

Castilla - La Mancha (1/8)

Primer trimestre de 2008

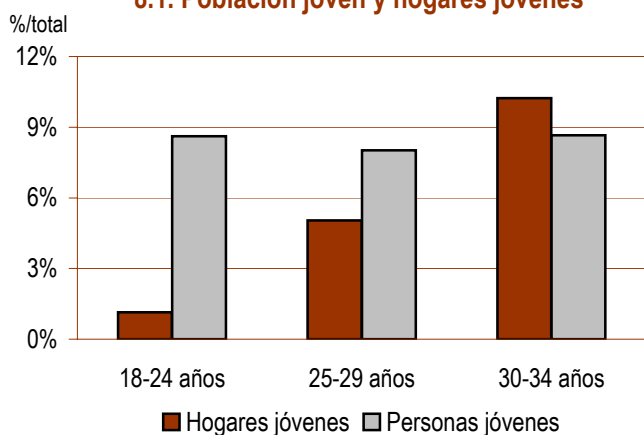
Castilla-La Mancha ha seguido manteniendo, en contra de lo ocurrido en el conjunto de España, un débil crecimiento del empleo entre los y las jóvenes, del 1,25% en el último trimestre. Sin embargo, la principal transformación en el ámbito laboral para la población joven de la comunidad ha sido la extensión del paro, puesto que en tres meses la tasa de paro ha pasado del 11,4% al actual 12,9%, la cuarta mayor de España (Gráfico 0.7).

Otra de las particularidades de Castilla-La Mancha es la escasa brecha que existe entre el coste de acceso a una vivienda libre de compra y de alquiler. Si para la adquisición de una vivienda una persona joven debería desembolsar el 64,1% de su salario, para el pago de un alquiler el esfuerzo equivaldría al 59,7% de su salario. En ambos casos, no obstante, siempre se supera el umbral máximo de endeudamiento tolerable, el 30%.

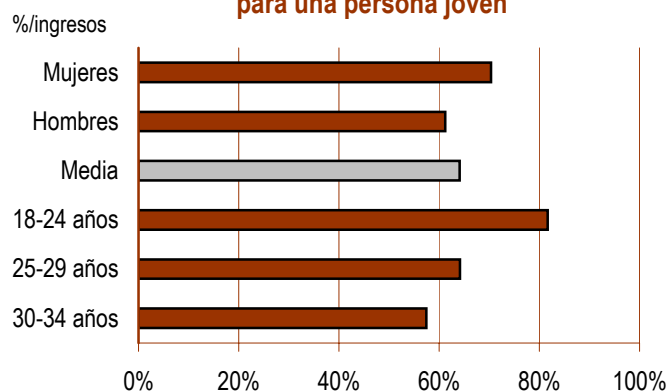
Población joven

Vivienda

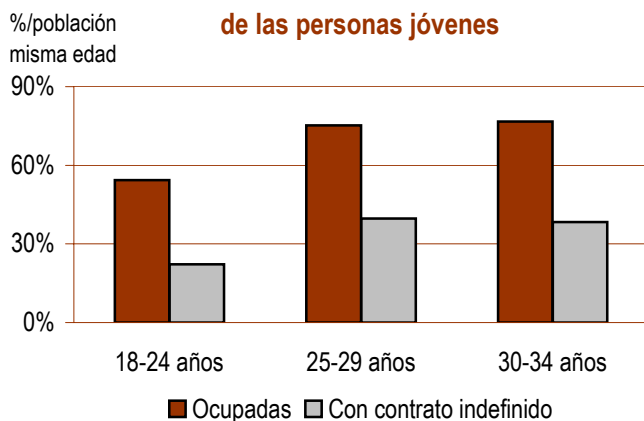
8.1. Población joven y hogares jóvenes



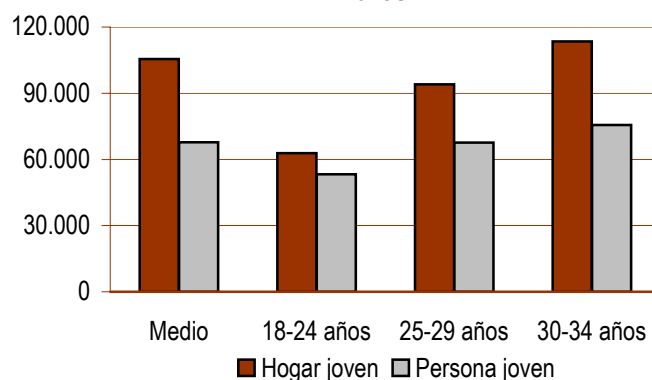
8.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



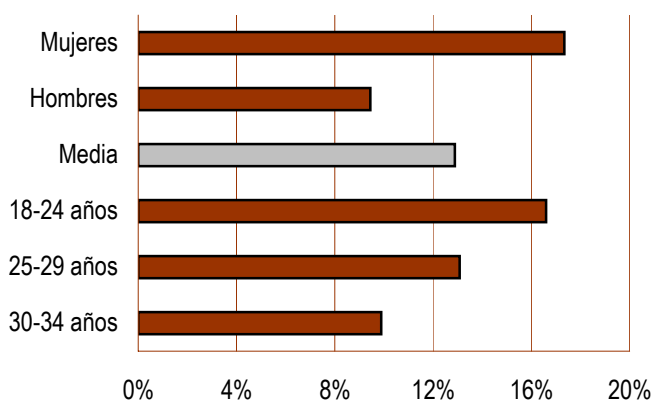
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



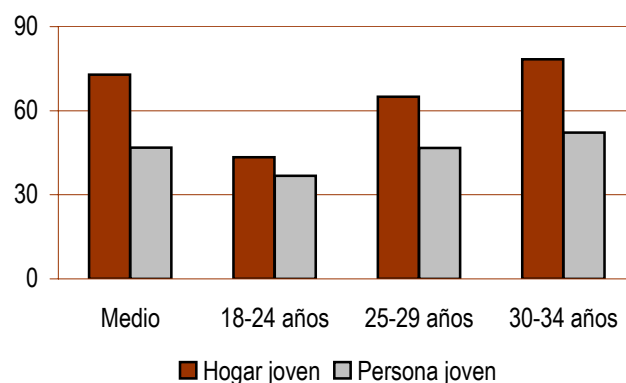
8.4. Precio máximo tolerable de compra



8.5. Tasa de paro



8.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla - La Mancha (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	498.368	169.747	158.046	170.575	260.949	237.419
%/total población	25,3%	8,6%	8,0%	8,7%	13,2%	12,0%
Variación interanual	2,25%	0,44%	1,81%	4,53%	2,62%	1,84%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	115.108	8.020	35.363	71.725	75.558	39.550
%/total hogares	16,4%	1,1%	5,0%	10,2%	10,8%	5,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,1%	4,7%	22,4%	42,0%	29,0%	16,7%
Personas por hogar	2,52	2,40	2,19	2,69	2,45	2,64
Variación interanual número hogares	10,73%	23,92%	17,80%	6,32%	11,06%	10,11%

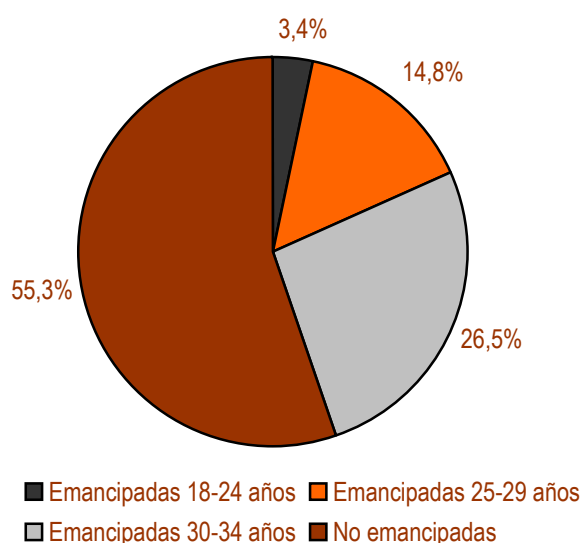
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	222.678	16.881	73.932	131.865	101.257	121.421
%/total población joven	44,7%	3,4%	14,8%	26,5%	20,3%	24,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,7%	9,9%	46,8%	77,3%	38,8%	51,1%
Variación interanual población emancipada	9,99%	5,70%	17,78%	6,59%	13,10%	7,52%

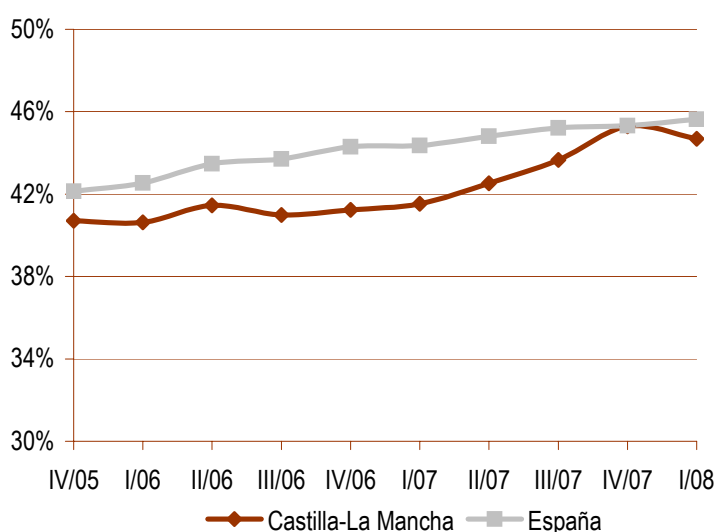
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	49.600
%/total población joven	10,0%
Variación interanual	6,48%

8.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



8.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

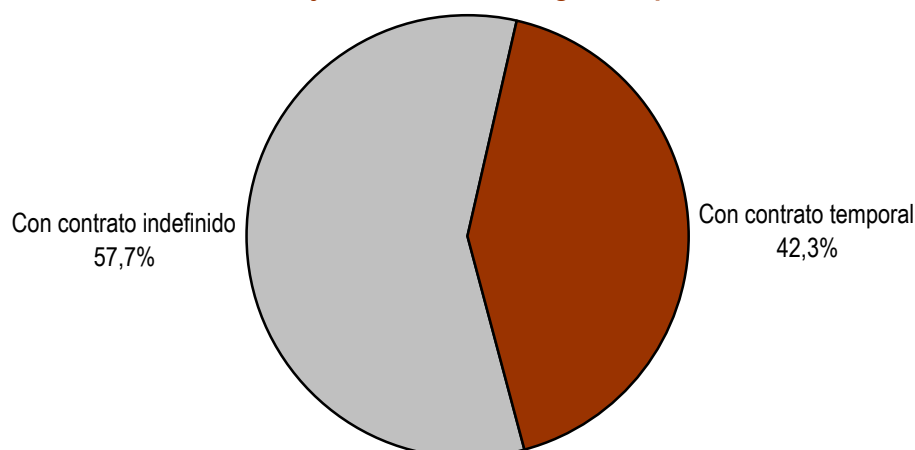
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Castilla - La Mancha (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	392.382	110.512	136.719	145.151	221.519	170.863
%/total población joven	78,7%	22,2%	27,4%	29,1%	44,4%	34,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,7%	65,1%	86,5%	85,1%	84,9%	72,0%
Variación interanual	5,73%	4,33%	3,25%	9,32%	1,36%	12,00%
Población ocupada	341.806	92.172	118.833	130.801	200.583	141.223
%/total población joven	68,6%	18,5%	23,8%	26,2%	40,2%	28,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,6%	54,3%	75,2%	76,7%	76,9%	59,5%
Variación interanual	1,85%	1,14%	-1,31%	5,45%	-1,47%	6,99%
Población asalariada	287.590	80.312	102.586	104.692	161.417	126.173
%/total población joven	57,7%	16,1%	20,6%	21,0%	32,4%	25,3%
%/total población de su misma edad	57,7%	47,3%	64,9%	61,4%	61,9%	53,1%
Variación interanual	-0,66%	-0,65%	-3,03%	1,76%	-5,74%	6,68%
Con contrato indefinido	165.910	37.721	62.704	65.485	94.127	71.783
%/total población joven	33,3%	7,6%	12,6%	13,1%	18,9%	14,4%
%/total asalariados/as misma edad	57,7%	47,0%	61,1%	62,6%	58,3%	56,9%
%/total población de su misma edad	33,3%	22,2%	39,7%	38,4%	36,1%	30,2%
Variación interanual	4,87%	22,51%	2,68%	-1,31%	-1,48%	14,54%
Con contrato temporal	121.680	42.591	39.882	39.207	67.290	54.390
%/total población joven	24,4%	8,5%	8,0%	7,9%	13,5%	10,9%
%/total asalariados/as misma edad	42,3%	53,0%	38,9%	37,4%	41,7%	43,1%
%/total población de su misma edad	24,4%	25,1%	25,2%	23,0%	25,8%	22,9%
Variación interanual	-7,33%	-14,90%	-10,82%	7,32%	-11,12%	-2,17%
Con contrato temporal de menos de un año	75.028	26.916	27.307	20.805	39.957	35.071
%/total asalariados/as misma edad	26,1%	33,5%	26,6%	19,9%	24,8%	27,8%
%/total población de su misma edad	15,1%	15,9%	17,3%	12,2%	15,3%	14,8%
Variación interanual	-13,74%	-23,00%	-3,76%	-12,03%	-16,52%	-10,34%

8.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

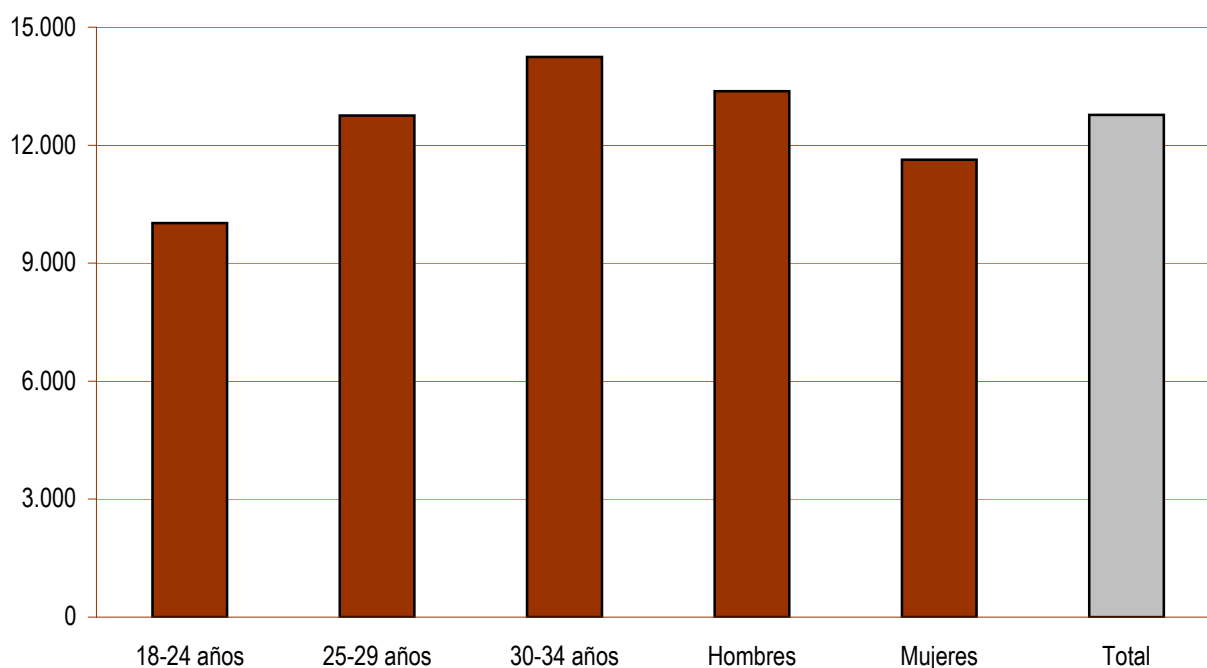
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla - La Mancha (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	50.576	18.340	17.886	14.350	20.936	29.640
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,9%	16,6%	13,1%	9,9%	9,5%	17,3%
Variación interanual	- *	24,03%	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	105.986	59.236	21.327	25.423	39.430	66.556
%/total población de su misma edad	21,3%	34,9%	13,5%	14,9%	15,1%	28,0%
Variación interanual	-8,88%	-6,10%	-6,53%	-16,39%	10,29%	-17,38%
Población estudiante	63.449	52.302	8.453	2.694 *	30.476	32.973
%/total población de su misma edad	12,7%	30,8%	5,3%	1,6% *	11,7%	13,9%
Variación interanual	1,53%	2,64%	15,60%	- *	16,13%	-9,05%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.767,98	10.022,75	12.753,30	14.243,66	13.369,91	11.632,14
Variación interanual	4,76%					
Ingresos hogar joven	19.881,13	11.842,84	17.727,50	21.378,00	19.587,55	20.425,67
Variación interanual	2,46%					

8.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

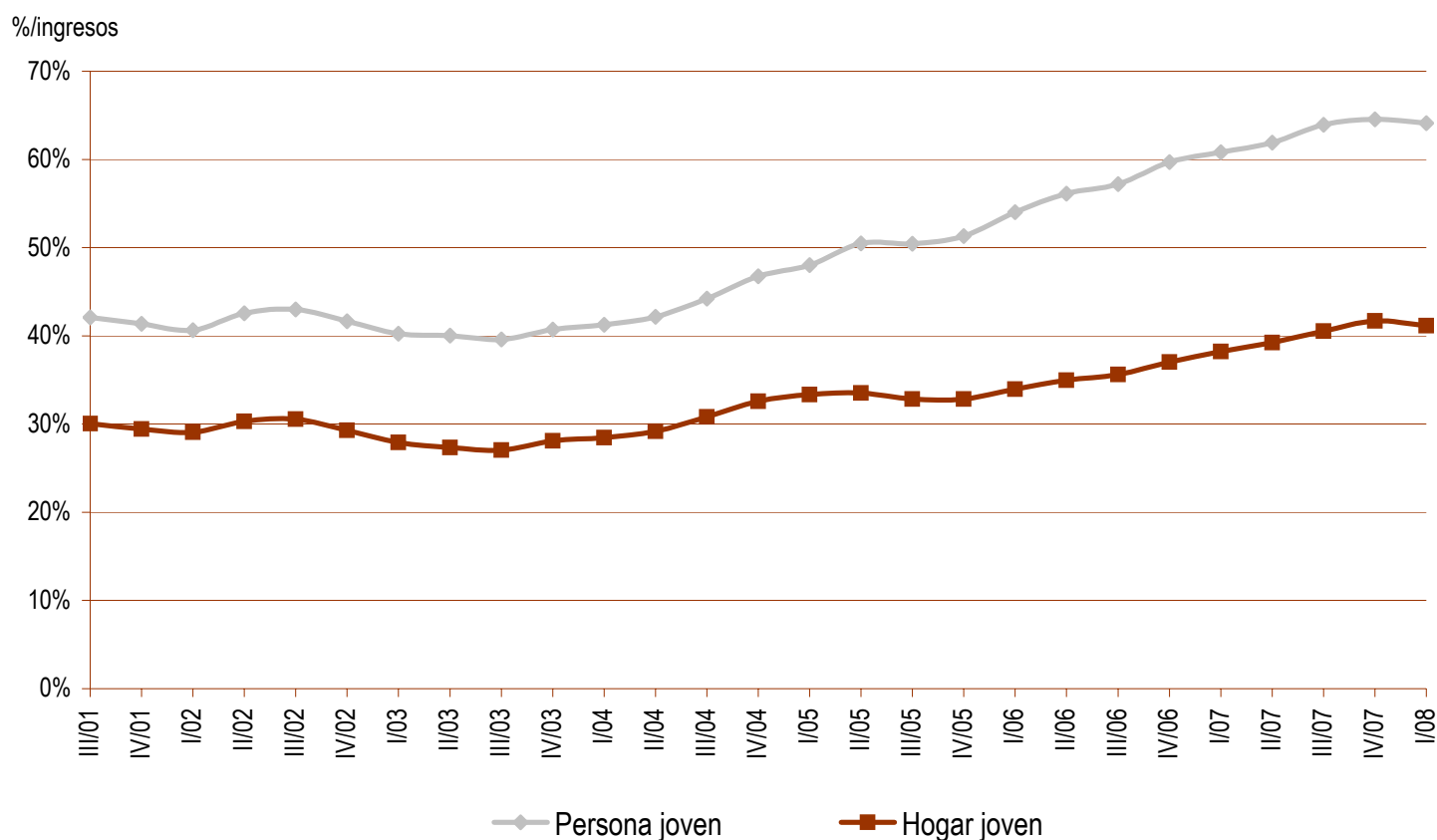
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	144.750,00					
Variación interanual	2,85%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	156.560,00					
Variación interanual	4,64%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	134.550,00					
Variación interanual	-0,99%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.590,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	105.495,50	62.841,80	94.067,64	113.438,36	103.937,68	108.385,00
Variación interanual	-4,55%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	67.750,90	53.183,85	67.672,98	75.581,31	70.944,92	61.723,78
Variación interanual	-2,40%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,2%	69,1%	46,2%	38,3%	41,8%	40,1%
Variación interanual	7,75%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	64,1%	81,7%	64,2%	57,5%	61,2%	70,4%
Variación interanual	5,38%					

8.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


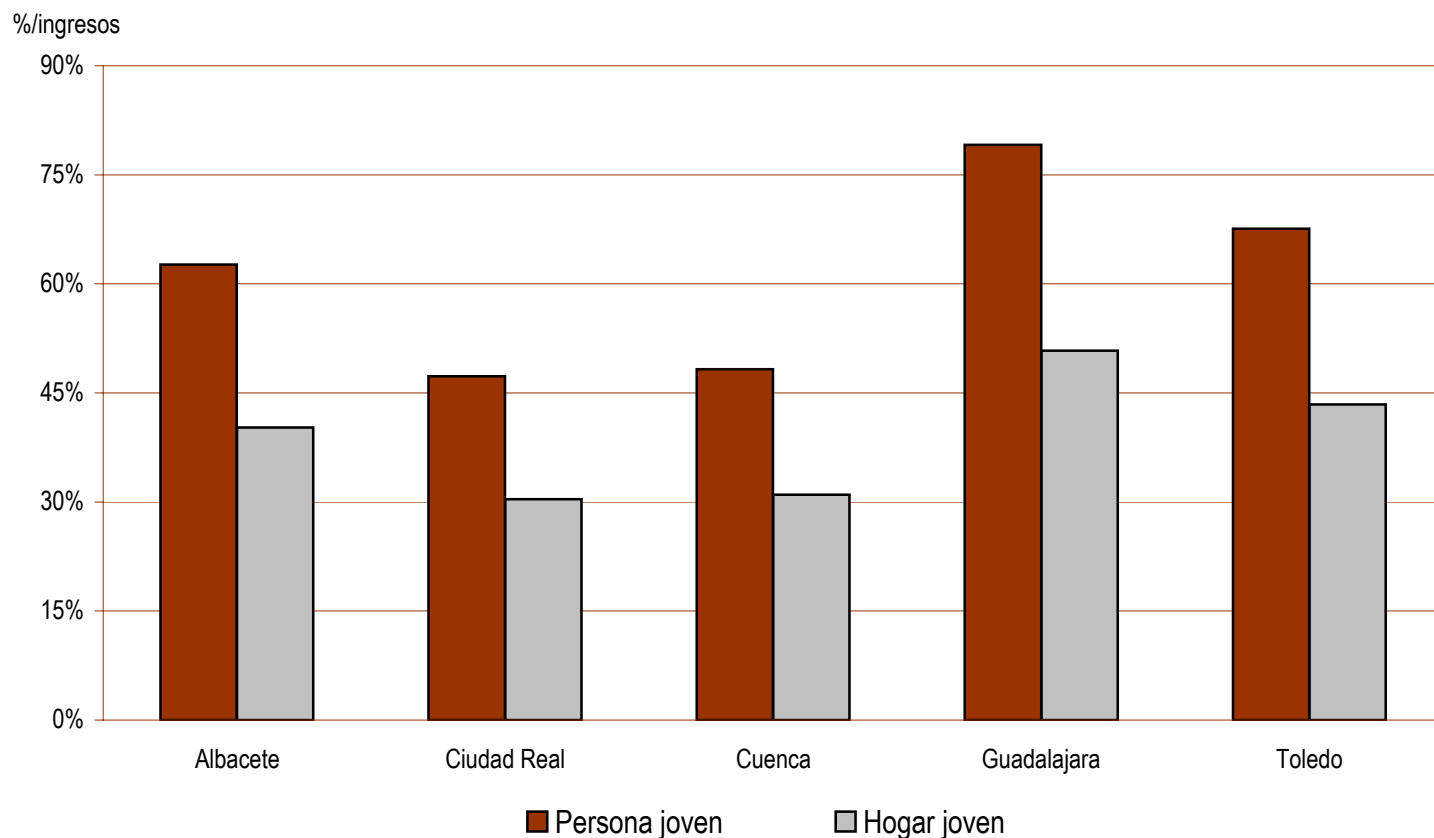
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (6/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	134.330,00	110.320,00	107.960,00	193.450,00	149.700,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,60%	5,99%	5,40%	-0,14%	3,09%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,2%	30,4%	31,0%	50,8%	43,4%
Variación interanual	6,44%	11,04%	10,42%	4,61%	8,01%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	62,7%	47,3%	48,3%	79,1%	67,6%
Variación interanual	4,10%	8,59%	7,99%	2,31%	5,63%

8.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (7/8)

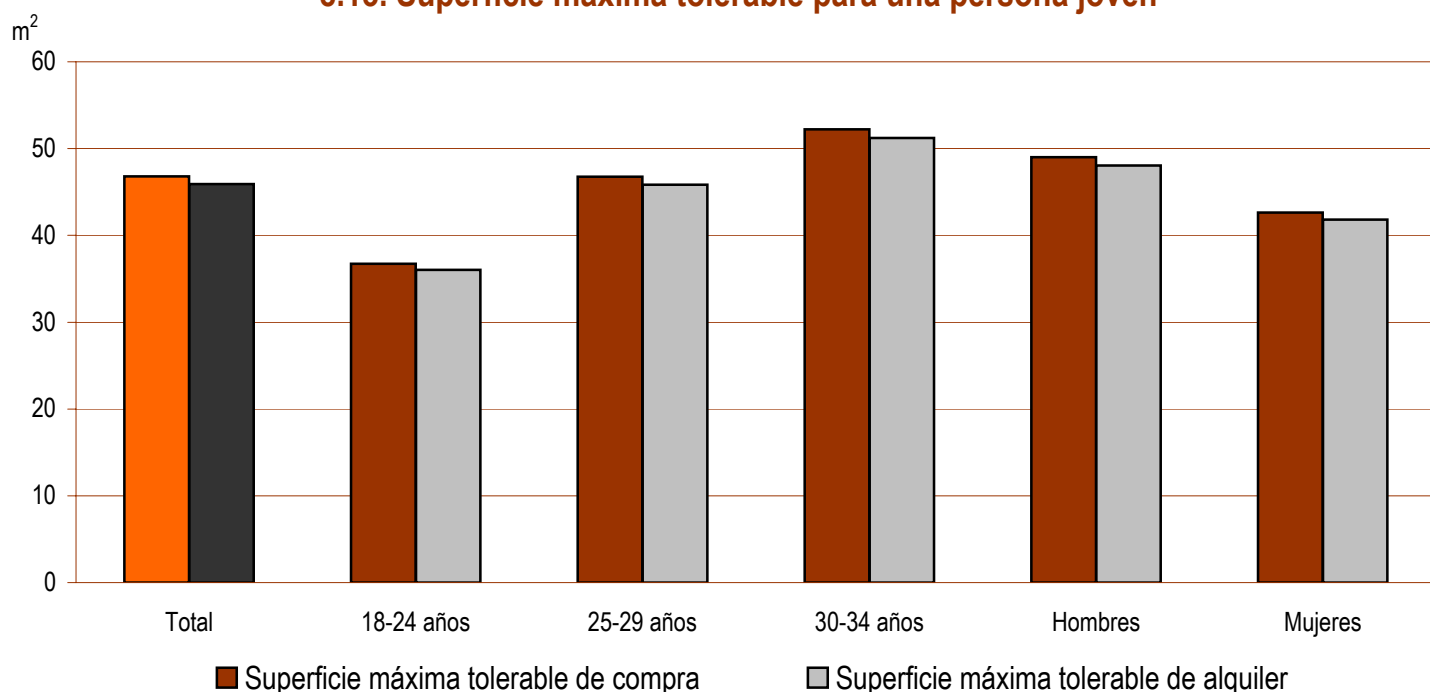
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	635,36					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,3%	64,4%	43,0%	38,3%	38,9%	37,3%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	59,7%	76,1%	59,8%	53,5%	57,0%	65,5%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	497,03	296,07	443,19	534,45	489,69	510,64
Renta máxima tolerable (Persona joven)	319,20	250,57	318,83	356,09	334,25	290,80

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	72,9	43,4	65,0	78,4	71,8	74,9
Variación interanual	-7,19%					
Persona joven	46,8	36,7	46,8	52,2	49,0	42,6
Variación interanual	-5,10%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	71,5	42,6	63,7	76,9	70,4	73,4
Persona joven	45,9	36,0	45,9	51,2	48,1	41,8

8.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.278,83					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.273,24					
Variación interanual	10,40%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	37,21%	130,34%	53,88%	27,60%	39,27%	33,55%
Diferencia con ingresos medios persona joven	113,65%	172,17%	113,90%	91,52%	104,03%	134,51%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla-La Mancha	27.278,83	2.273,24	10,40%	37,21%	113,65%
Albacete	25.315,13	2.109,59	9,05%	34,16%	108,91%
Ciudad Real	20.790,33	1.732,53	13,77%	1,24%	57,64%
Cuenca	20.345,58	1.695,47	13,14%	3,33%	60,90%
Guadalajara	36.456,58	3.038,05	7,19%	69,34%	163,68%
Toledo	28.211,68	2.350,97	10,66%	44,70%	125,32%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €. 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €. 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes. 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €. 5) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial para jóvenes en alquiler con opción de compra. 6) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios. 7) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.

8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos. 9) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes. 10) Programa de Hipoteca Joven. 11) Programa de "Residencias universitarias".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Albacete	235	274	509
Ciudad Real	164	150	314
Cuenca	77	105	182
Guadalajara	115	160	275
Toledo	155	218	373
Total Comunidad			2.860

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).