

Balears (Illes) (1/7)

Primer trimestre de 2008

Las características del mercado laboral e inmobiliario para la población joven en Illes Balears han experimentado, a lo largo del actual trimestre, variaciones ligeramente distintas a las del conjunto de España.

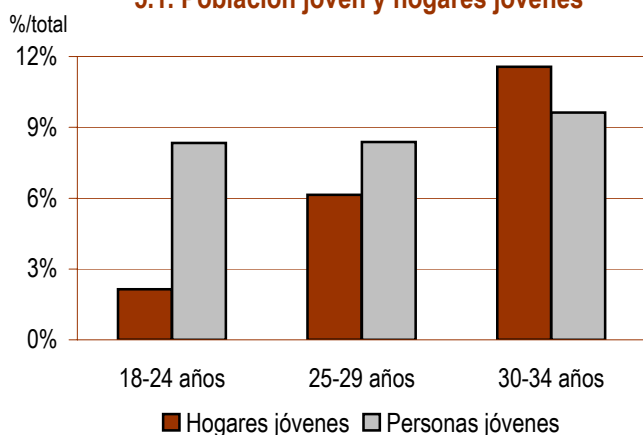
Desde el punto de vista laboral, la diferencia ha radicado en el descenso trimestral de la tasa de paro, del 12,9% al 12,5%, con lo cual se aproxima un poco más a la media de los y las jóvenes en España (Gráfico 0.6). Conviene recordar que las cifras globales de desempleo de la población joven en España han aumentado notablemente a principios de año.

Desde el punto de vista inmobiliario, la especificidad de los y las jóvenes de les Illes Balears ha sido la reducción más acentuada en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven, del -1,48%. No obstante, con un desembolso que superaría la totalidad del salario neto de una persona joven, el 101,5%, las posibilidades de un o una joven para adquirir una vivienda libre en la comunidad siguen siendo de las más restrictivas de España (Gráfico 0.10).

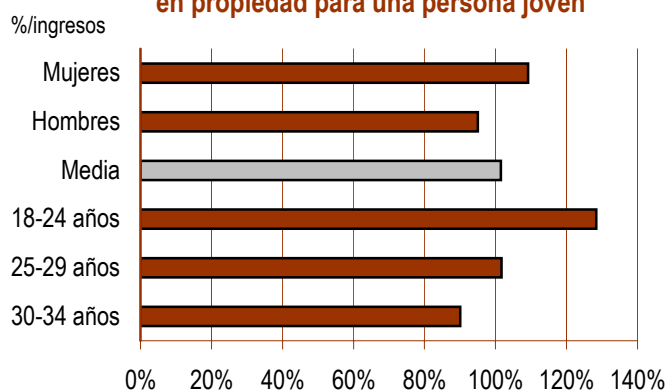
Población joven

Vivienda

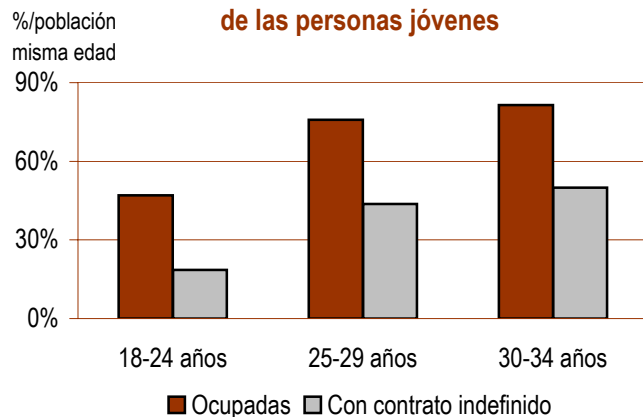
5.1. Población joven y hogares jóvenes



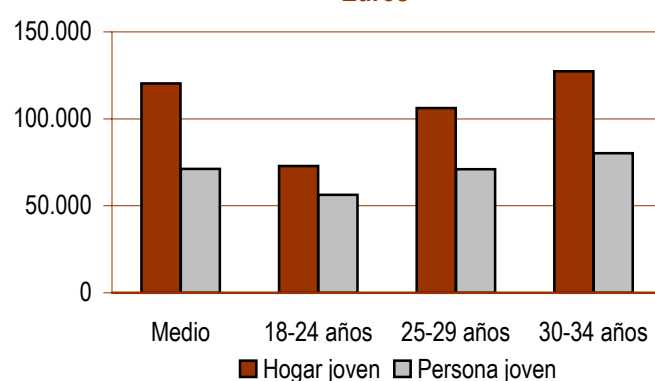
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



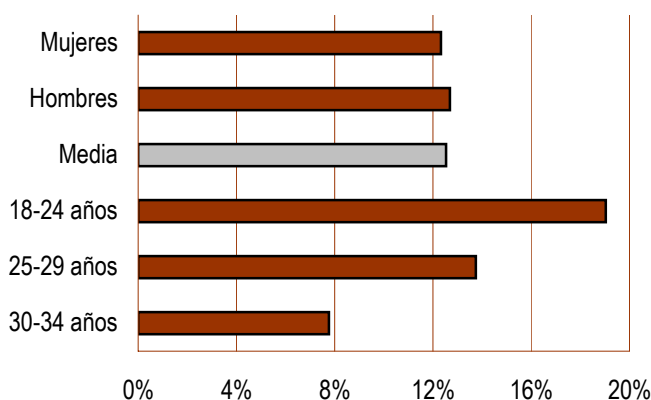
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



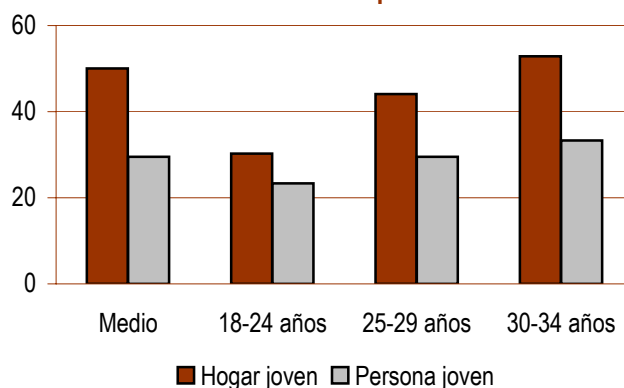
5.4. Precio máximo tolerable de compra



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Balears (Illes) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	275.134	87.110	87.489	100.535	142.413	132.721
%/total población	26,4%	8,3%	8,4%	9,6%	13,6%	12,7%
Variación interanual	0,92%	-0,44%	0,44%	2,56%	0,34%	1,55%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	78.560	8.455	24.313	45.792	46.480	32.080
%/total hogares	19,8%	2,1%	6,1%	11,6%	11,7%	8,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,6%	9,7%	27,8%	45,5%	32,6%	24,2%
Personas por hogar	2,41	2,48	2,22	2,51	2,28	2,62
Variación interanual número hogares	-2,30%	19,54%	-5,33%	-3,91%	-11,10%	14,05%

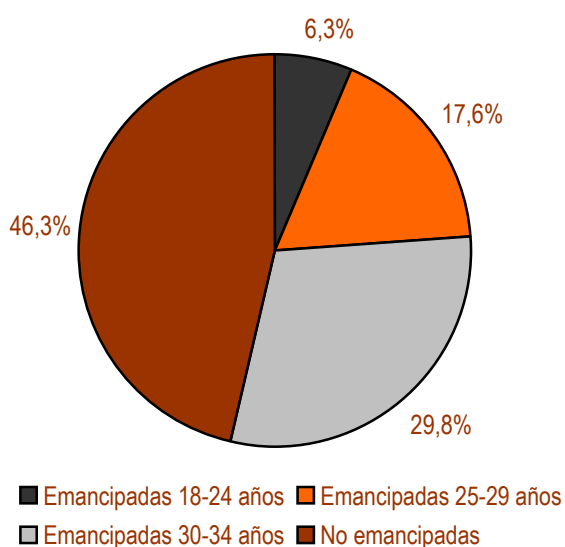
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	147.822	17.209	48.523	82.090	67.604	80.218
%/total población joven	53,7%	6,3%	17,6%	29,8%	24,6%	29,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	53,7%	19,8%	55,5%	81,7%	47,5%	60,4%
Variación interanual población emancipada	-1,54%	8,45%	-10,47%	2,52%	-2,84%	-0,42%

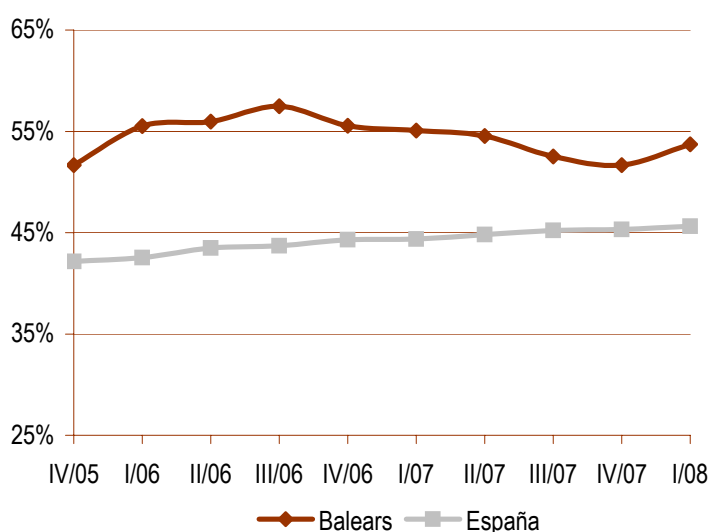
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	40.899
%/total población joven	14,9%
Variación interanual	13,23%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

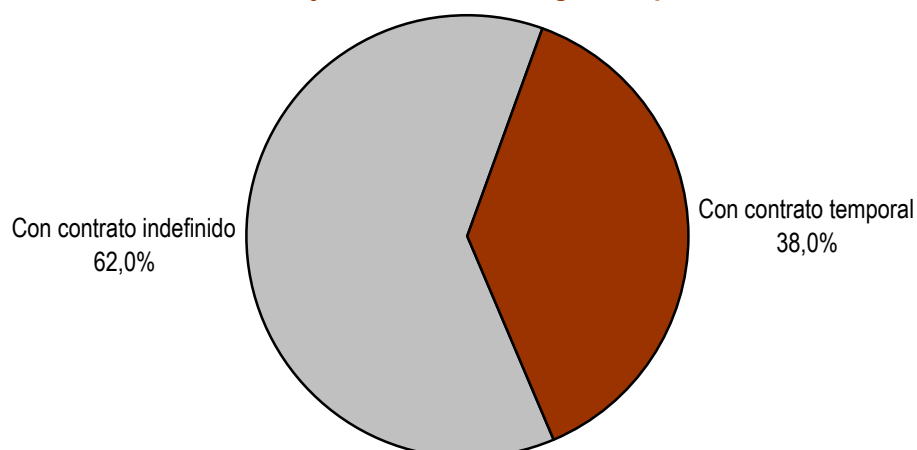
Balears (Illes) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	216.326	50.585	76.952	88.789	122.140	94.186
%/total población joven	78,6%	18,4%	28,0%	32,3%	44,4%	34,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,6%	58,1%	88,0%	88,3%	85,8%	71,0%
Variación interanual	2,55%	-5,17%	4,78%	5,48%	2,59%	2,49%
Población ocupada	189.218	40.954	66.374	81.890	106.637	82.581
%/total población joven	68,8%	14,9%	24,1%	29,8%	38,8%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,8%	47,0%	75,9%	81,5%	74,9%	62,2%
Variación interanual	-0,29%	-5,62%	-3,55%	5,58%	-1,61%	1,46%
Población asalariada	168.615	37.560	60.156	70.899	89.930	78.685
%/total población joven	61,3%	13,7%	21,9%	25,8%	32,7%	28,6%
%/total población de su misma edad	61,3%	43,1%	68,8%	70,5%	63,1%	59,3%
Variación interanual	-0,86%	-1,46%	-6,57%	4,92%	-4,26%	3,35%
Con contrato indefinido	104.594	16.187	38.210	50.197	51.348	53.246
%/total población joven	38,0%	5,9%	13,9%	18,2%	18,7%	19,4%
%/total asalariados/as misma edad	62,0%	43,1%	63,5%	70,8%	57,1%	67,7%
%/total población de su misma edad	38,0%	18,6%	43,7%	49,9%	36,1%	40,1%
Variación interanual	0,14%	-5,76%	-11,01%	13,23%	-8,40%	10,03%
Con contrato temporal	64.021	21.373	21.946	20.702	38.582	25.439
%/total población joven	23,3%	7,8%	8,0%	7,5%	14,0%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	38,0%	56,9%	36,5%	29,2%	42,9%	32,3%
%/total población de su misma edad	23,3%	24,5%	25,1%	20,6%	27,1%	19,2%
Variación interanual	-2,44%	2,07%	2,34%	-10,92%	1,86%	-8,32%
Con contrato temporal de menos de un año	52.154	17.797	17.529	16.828	31.458	20.696
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	47,4%	29,1%	23,7%	35,0%	26,3%
%/total población de su misma edad	19,0%	20,4%	20,0%	16,7%	22,1%	15,6%
Variación interanual	12,25%	21,01%	19,55%	-1,54%	- *	-7,08%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

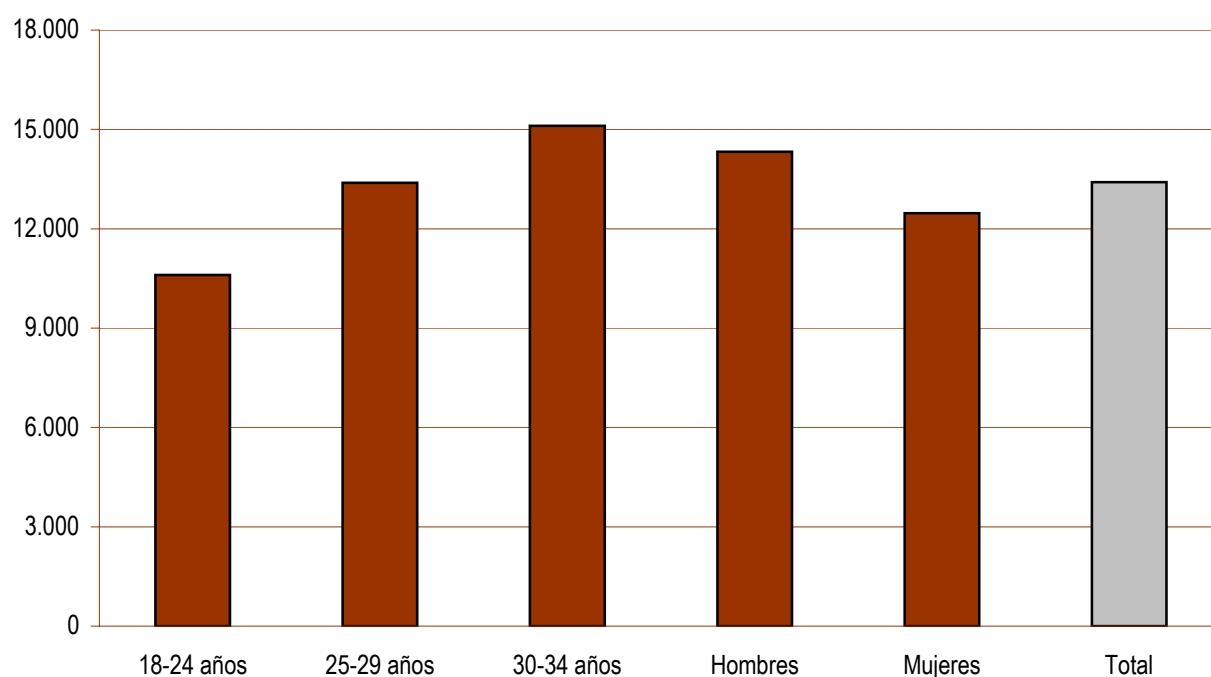
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	27.108	9.631	10.578	6.899	15.503	11.605
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,5%	19,0%	13,7%	7,8%	12,7%	12,3%
Variación interanual	27,95%	-3,20%	- *	4,34%	- *	10,49%
Población joven inactiva	58.808	36.525	10.537	11.746	20.272	38.536
%/total población de su misma edad	21,4%	41,9%	12,0%	11,7%	14,2%	29,0%
Variación interanual	-4,65%	6,94%	-22,90%	-15,22%	-11,38%	-0,68%
Población estudiante	29.336	24.737	- *	- *	12.113	17.223
%/total población de su misma edad	10,7%	28,4%	- *	- *	8,5%	13,0%
Variación interanual	-7,38%	1,88%	- *	- *	-17,84%	1,73%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.407,27	10.602,63	13.391,85	15.113,51	14.331,28	12.468,56
Variación interanual	2,71%					
Ingresos hogar joven	22.699,83	13.749,25	20.001,94	23.986,93	22.364,63	23.321,58
Variación interanual	4,16%					

5.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

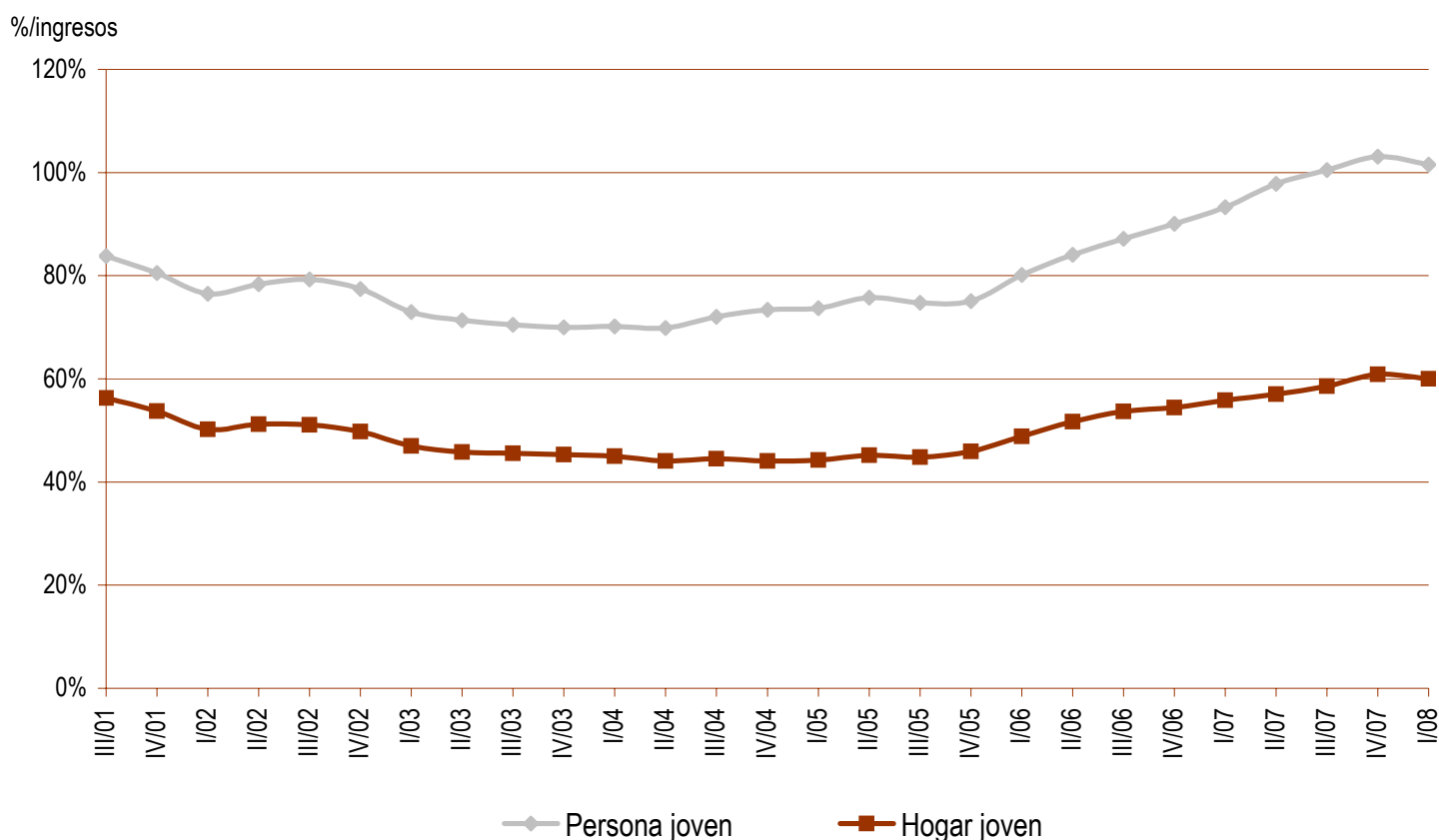
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	240.810,00					
Variación interanual	4,17%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	260.060,00					
Variación interanual	7,37%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	233.990,00					
Variación interanual	2,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	120.452,40	72.957,79	106.136,51	127.282,16	118.673,71	123.751,57
Variación interanual	-2,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	71.143,16	56.260,85	71.061,34	80.196,99	76.046,23	66.162,04
Variación interanual	-4,31%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	60,0%	99,0%	68,1%	56,8%	60,9%	58,4%
Variación interanual	7,35%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	101,5%	128,4%	101,7%	90,1%	95,0%	109,2%
Variación interanual	8,86%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/7)

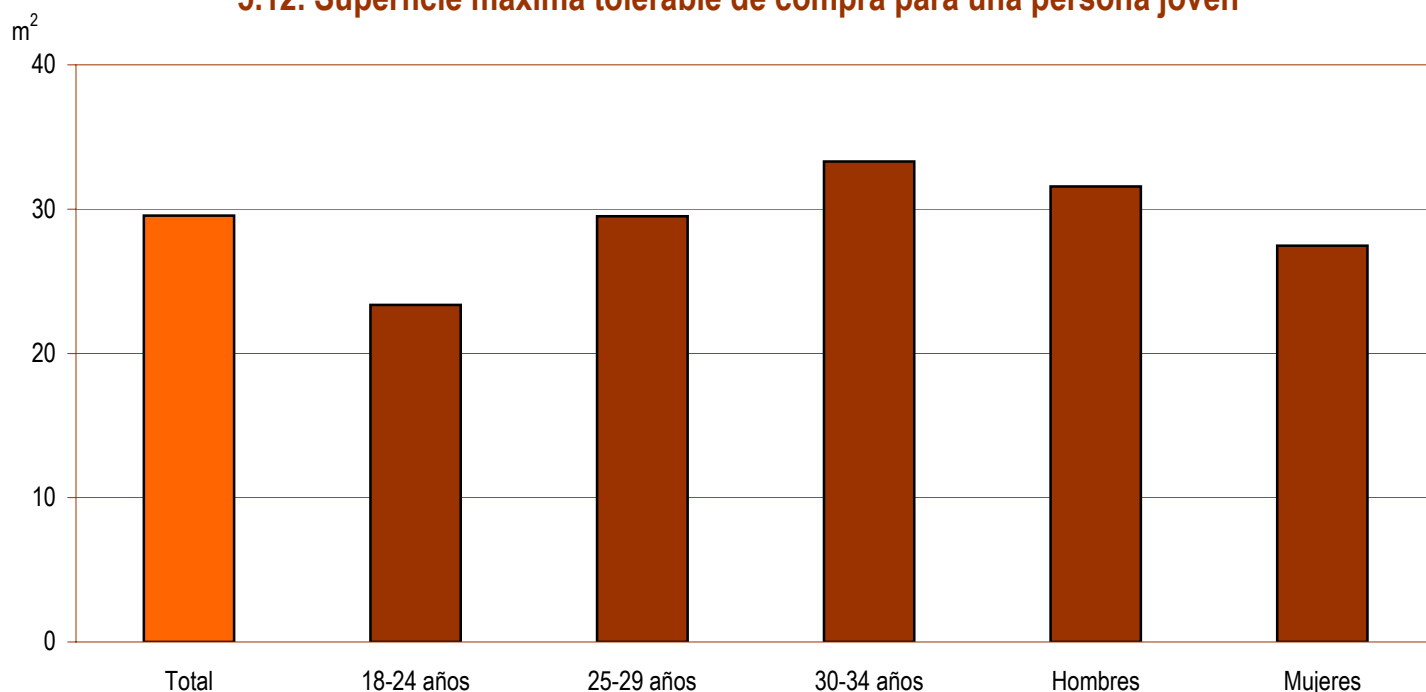
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	567,50	343,73	500,05	599,67	559,12	583,04
Renta máxima tolerable (Persona joven)	335,18	265,07	334,80	377,84	358,28	311,71

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	50,0	30,3	44,1	52,9	49,3	51,4
Variación interanual	-6,85%					
Persona joven	29,5	23,4	29,5	33,3	31,6	27,5
Variación interanual	-8,14%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

5.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	45.381,80					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.781,82					
Variación interanual	11,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	99,92%	230,07%	126,89%	89,19%	102,92%	94,59%
Diferencia con ingresos medios persona joven	238,49%	328,02%	238,88%	200,27%	216,66%	263,97%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos de las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler.
- 3) Subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un límite máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, con un límite máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Programa de Hipoteca Joven.
- 9) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Palma de Mallorca	125	167	292
Total Comunidad			465

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).