

## Asturias (Principado de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

Con todas las precauciones metodológicas necesarias, se puede afirmar que Asturias ha protagonizado uno de los pocos incrementos trimestrales en la tasa de emancipación de la población joven en España aunque, no obstante, sigue siendo muy reducida, del 36,3% (Gráfico 4.8).

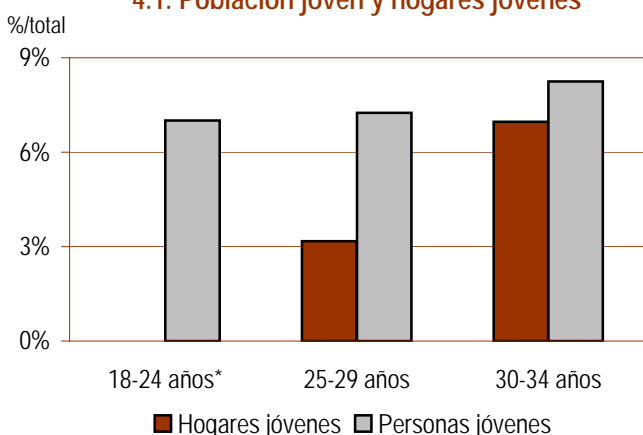
Un primer elemento que ha intervenido en esta evolución ha sido la creación de empleo entre los y las jóvenes, hecho especialmente significativo teniendo en cuenta que en la mayoría de comunidades autónomas las cifras de empleo han ido en retroceso. Así, entre el cuarto trimestre de 2007 y el primer trimestre de 2008 el volumen de personas jóvenes ocupadas en Asturias ha crecido un 2,80%.

Otro elemento a considerar ha sido la reducción del nivel de endeudamiento necesario para adquirir una vivienda libre, en particular para los hogares jóvenes ya constituidos. En este caso, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad ha pasado, en tres meses, del 47,2% al 45,5% de todos los ingresos netos de un hogar joven.

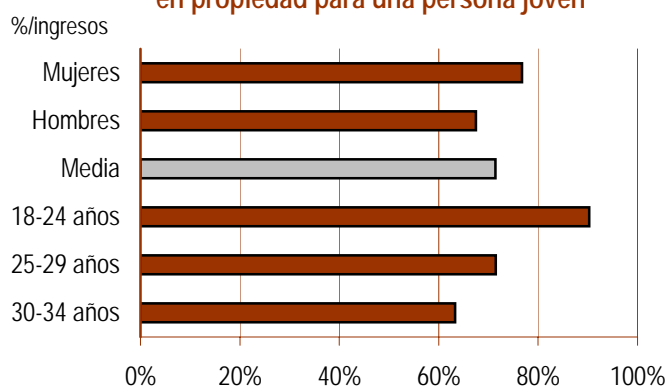
### Población joven

### Vivienda

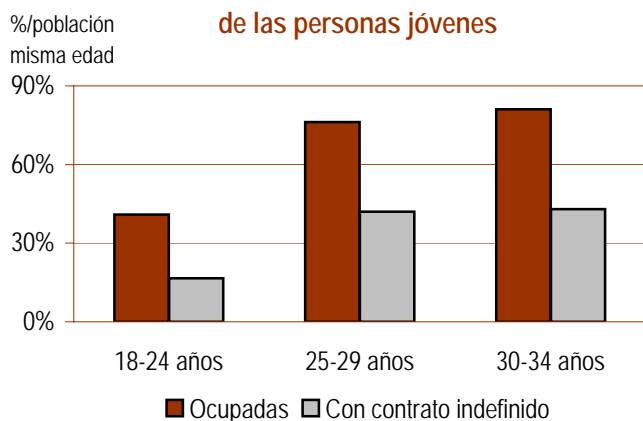
#### 4.1. Población joven y hogares jóvenes



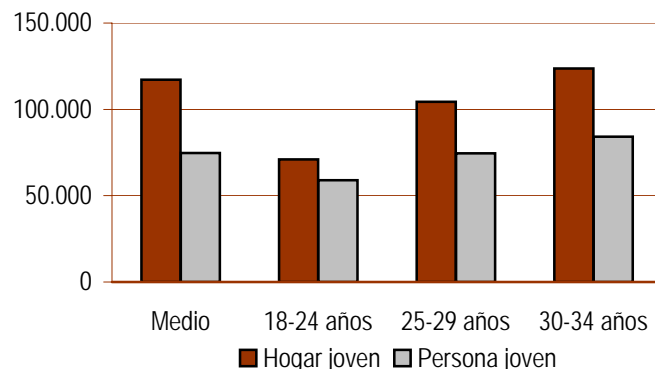
#### 4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



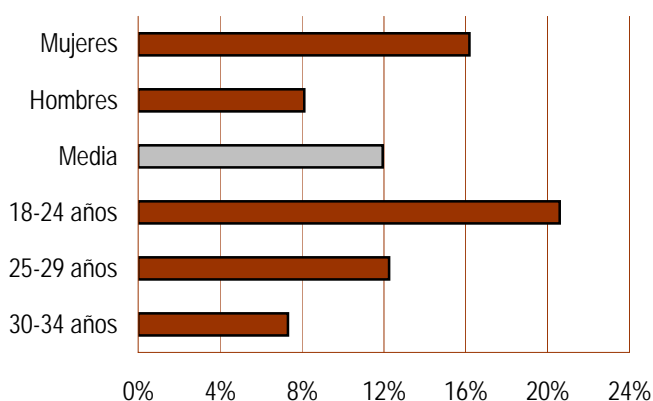
#### 4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



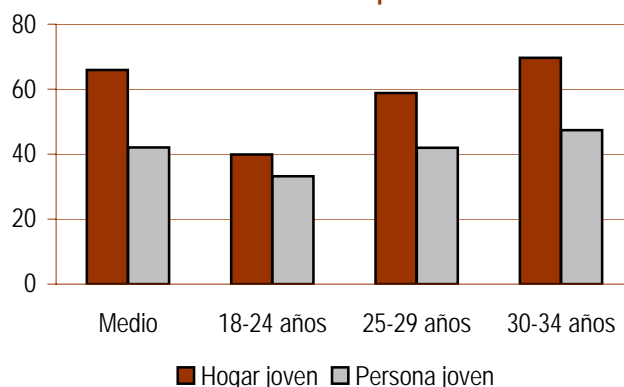
#### 4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 4.5. Tasa de paro



#### 4.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (2/7)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	236.811	73.723	76.295	86.793	120.694	116.117
%/total población	22,5%	7,0%	7,2%	8,2%	11,5%	11,0%
Variación interanual	-3,04%	-7,25%	-3,54%	1,33%	-2,90%	-3,18%

**Hogares jóvenes**

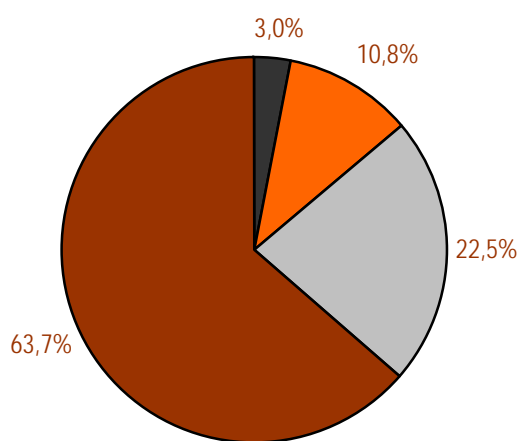
Número de hogares	43.806	- *	13.008	28.581	24.345	19.461
%/total hogares	10,7%	- *	3,2%	7,0%	5,9%	4,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	18,5%	- *	17,0%	32,9%	20,2%	16,8%
Personas por hogar	2,39	- *	2,10	2,52	2,45	2,31
Variación interanual número hogares	-9,12%	- *	-5,36%	-8,69%	-3,63%	-15,17%

**Población joven emancipada**

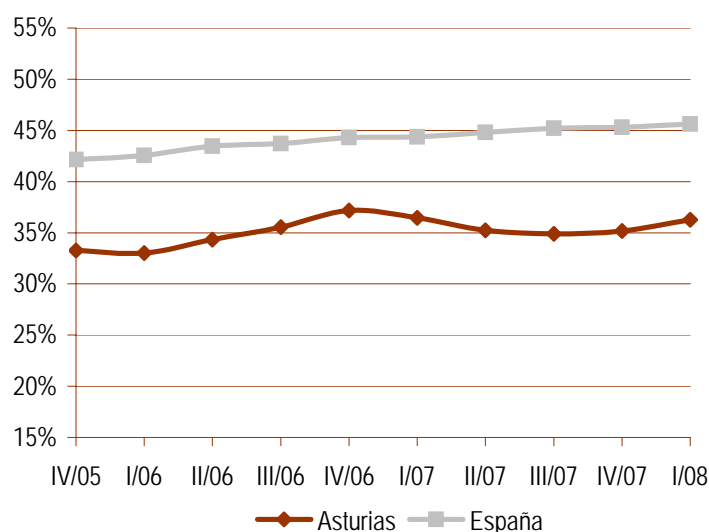
Número de personas jóvenes	85.863	7.026	25.577	53.260	36.807	49.056
%/total población joven	36,3%	3,0%	10,8%	22,5%	15,5%	20,7%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	36,3%	9,5%	33,5%	61,4%	30,5%	42,2%
Variación interanual población emancipada	-3,52%	-3,33%	-5,15%	-2,75%	-1,15%	-5,23%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	14.627
%/total población joven	6,2%
Variación interanual	- *

**4.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**


■ Emancipadas 18-24 años 
 ■ Emancipadas 25-29 años  
■ Emancipadas 30-34 años 
 ■ No emancipadas

**4.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

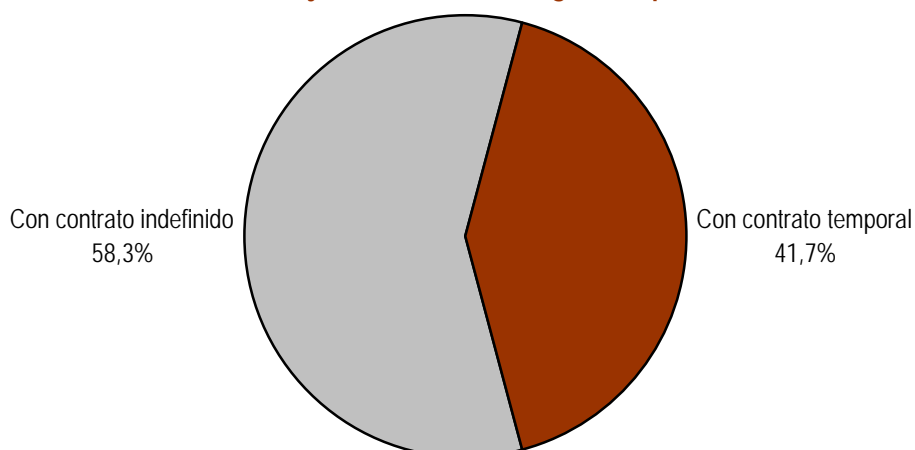
## Asturias (Principado de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	180.262	38.032	66.259	75.971	94.873	85.389
%/total población joven	76,1%	16,1%	28,0%	32,1%	40,1%	36,1%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,1%	51,6%	86,8%	87,5%	78,6%	73,5%
Variación interanual	2,05%	-6,37%	1,43%	7,47%	-2,17%	7,18%
<b>Población ocupada</b>	158.739	30.200	58.131	70.408	87.174	71.565
%/total población joven	67,0%	12,8%	24,5%	29,7%	36,8%	30,2%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	67,0%	41,0%	76,2%	81,1%	72,2%	61,6%
Variación interanual	4,98%	-4,29%	6,25%	8,42%	0,24%	11,40%
<b>Población asalariada</b>	139.852	27.623	53.913	58.316	75.399	64.453
%/total población joven	59,1%	11,7%	22,8%	24,6%	31,8%	27,2%
%/total población de su misma edad	59,1%	37,5%	70,7%	67,2%	62,5%	55,5%
Variación interanual	9,68%	2,29%	9,98%	13,26%	6,89%	13,13%
<b>Con contrato indefinido</b>	81.578	12.216	32.063	37.299	43.579	37.999
%/total población joven	34,4%	5,2%	13,5%	15,8%	18,4%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	58,3%	44,2%	59,5%	64,0%	57,8%	59,0%
%/total población de su misma edad	34,4%	16,6%	42,0%	43,0%	36,1%	32,7%
Variación interanual	19,94%	17,76%	21,95%	18,98%	16,33%	24,37%
<b>Con contrato temporal</b>	58.274	15.407	21.850	21.017	31.820	26.454
%/total población joven	24,6%	6,5%	9,2%	8,9%	13,4%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	41,7%	55,8%	40,5%	36,0%	42,2%	41,0%
%/total población de su misma edad	24,6%	20,9%	28,6%	24,2%	26,4%	22,8%
Variación interanual	-2,06%	-7,36%	-3,87%	4,36%	-3,80%	0,12%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	42.834	11.917	15.479	15.438	23.317	19.517
%/total asalariados/as misma edad	30,6%	43,1%	28,7%	26,5%	30,9%	30,3%
%/total población de su misma edad	18,1%	16,2%	20,3%	17,8%	19,3%	16,8%
Variación interanual	-3,76%	-6,41%	-3,85%	-1,52%	-4,49%	-2,89%

#### 4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



#### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

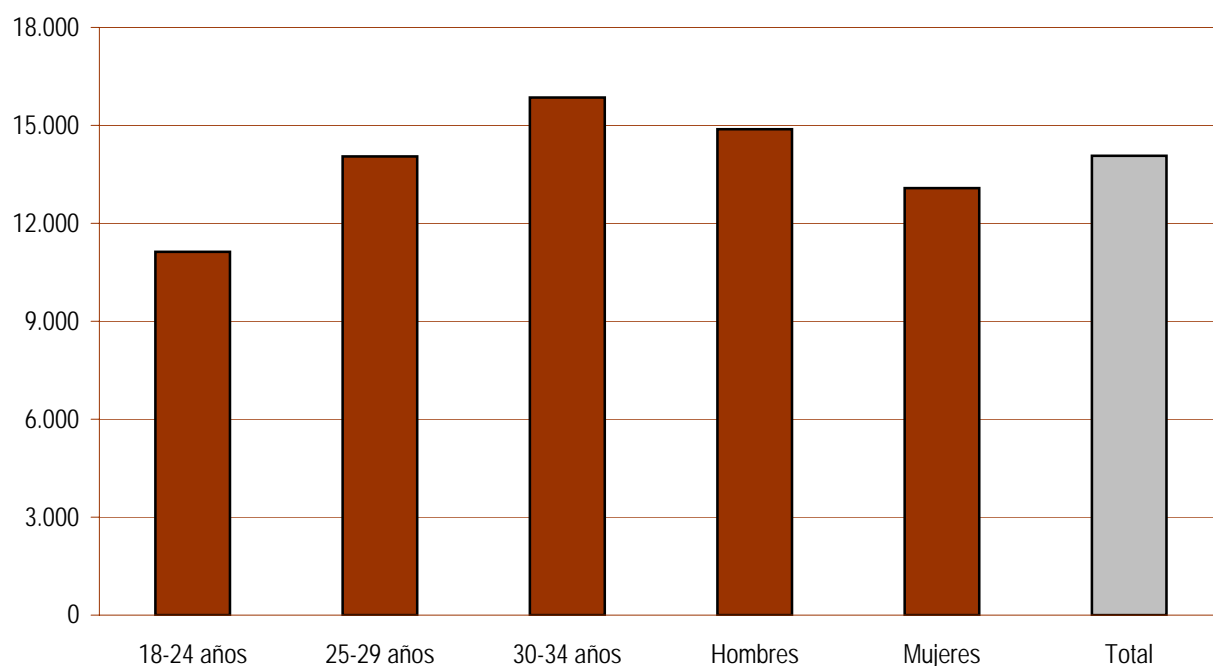
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Asturias (Principado de) (4/7)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	21.523	7.832	8.127	5.564	7.699	13.824
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	11,9%	20,6%	12,3%	7,3%	8,1%	16,2%
Variación interanual	-15,38%	-13,62%	-23,45%	-3,29%	-23,09%	-10,39%
<b>Población joven inactiva</b>	56.549	35.691	10.036	10.822	25.821	30.728
%/total población de su misma edad	23,9%	48,4%	13,2%	12,5%	21,4%	26,5%
Variación interanual	-16,35%	-8,17%	-27,10%	-27,68%	-5,52%	-23,69%
<b>Población estudiante</b>	40.058	32.963	5.496	- *	20.436	19.622
%/total población de su misma edad	16,9%	44,7%	7,2%	- *	16,9%	16,9%
Variación interanual	-1,90%	-1,88%	-10,49%	- *	11,07%	-12,54%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Salario persona joven</b>	14.065,81	11.123,41	14.049,63	15.855,85	14.883,21	13.080,99
Variación interanual	5,11%					
<b>Ingresos hogar joven</b>	22.066,60	13.365,70	19.676,22	23.317,80	21.740,75	22.671,00
Variación interanual	12,68%					

**4.10. Salario medio de una persona joven**  
 Euros netos anuales

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

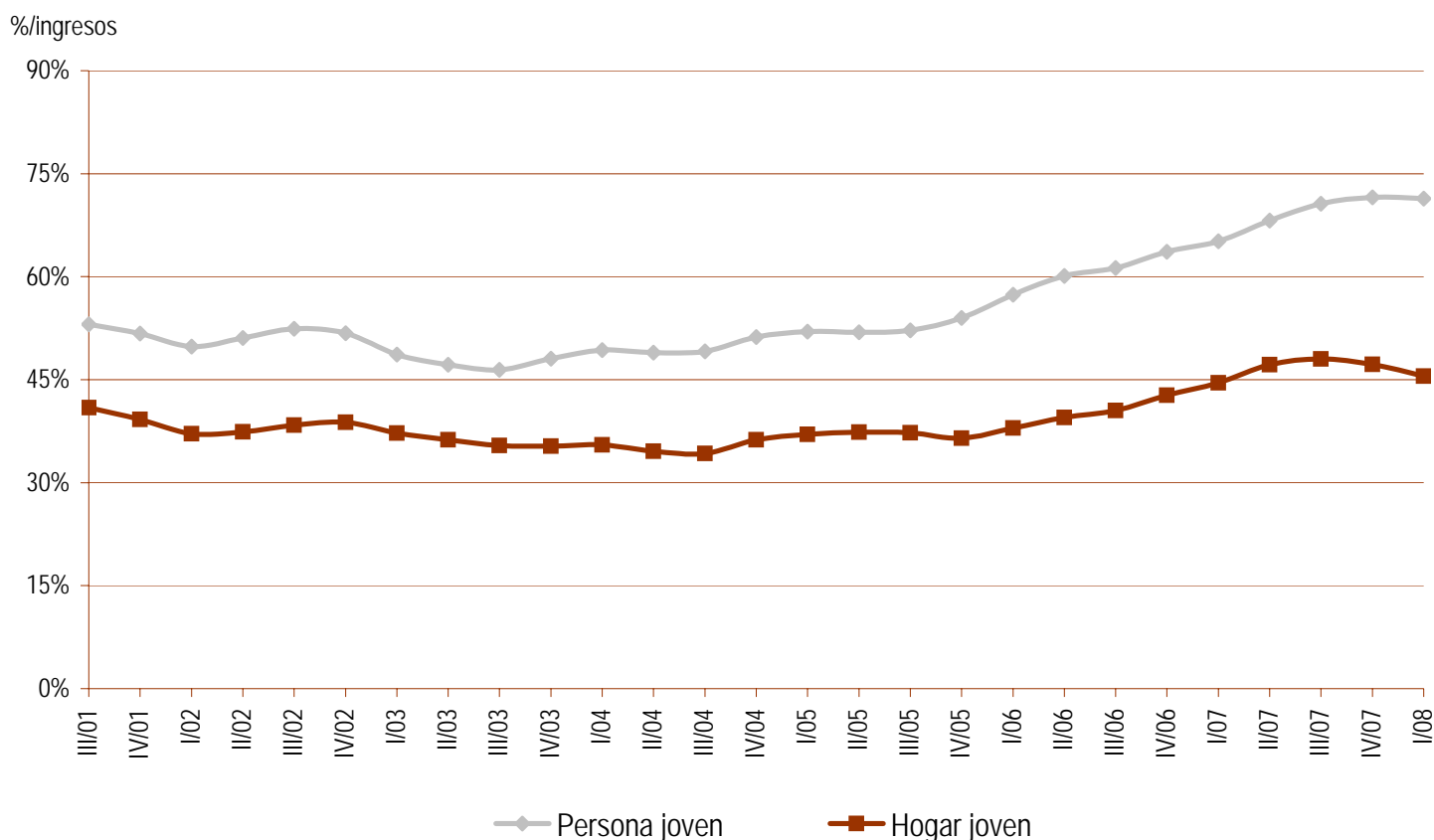
## Asturias (Principado de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	177.590,00					
Variación interanual	7,29%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	202.290,00					
Variación interanual	7,64%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	167.780,00					
Variación interanual	6,26%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.740,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	117.092,28	70.922,57	104.408,19	123.731,52	115.363,21	120.299,42
Variación interanual	4,98%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	74.637,58	59.024,27	74.551,74	84.136,11	78.974,95	69.411,80
Variación interanual	-2,08%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,5%	75,1%	51,0%	43,1%	46,2%	44,3%
Variación interanual	2,20%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,4%	90,3%	71,5%	63,3%	67,5%	76,8%
Variación interanual	9,56%					

### 4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\*



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Asturias (Principado de) (6/7)**

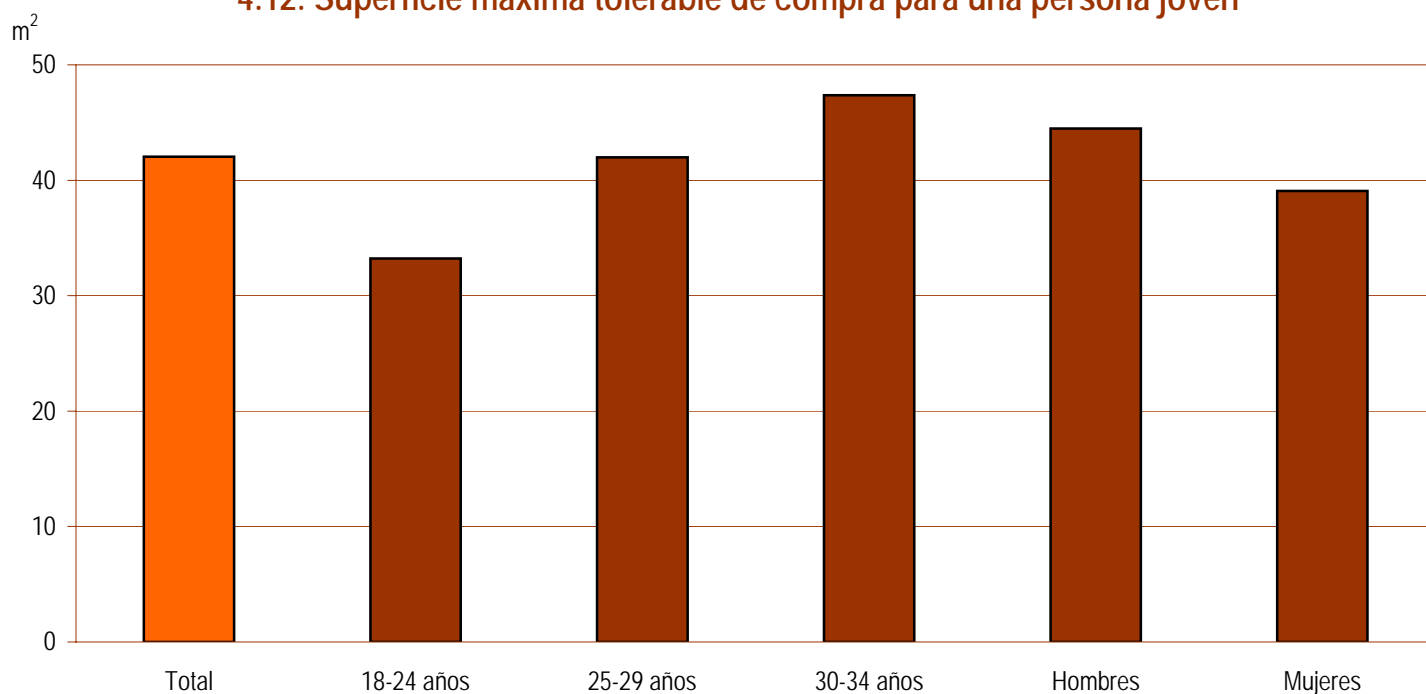
Primer trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	551,67	334,14	491,91	582,94	543,52	566,78
Renta máxima tolerable (Persona joven)	351,65	278,09	351,24	396,40	372,08	327,02

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	65,9	39,9	58,8	69,7	65,0	67,7
Variación interanual	-2,15%					
Persona joven	42,0	33,2	42,0	47,4	44,5	39,1
Variación interanual	-8,73%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

**4.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven**

**Notas**

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## Asturias (Principado de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.467,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.788,97					
Variación interanual	15,16%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,67%	150,40%	70,09%	43,53%	53,94%	47,62%
Diferencia con ingresos medios persona joven	137,94%	200,88%	138,21%	111,07%	124,87%	155,85%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Gijón	210	273	483
Oviedo	184	214	398
<b>Total Comunidad</b>			<b>1.358</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).