

## Andalucía (1/9)

Primer trimestre de 2008

El 2008 no ha empezado con buenas expectativas para la emancipación de la población joven en Andalucía.

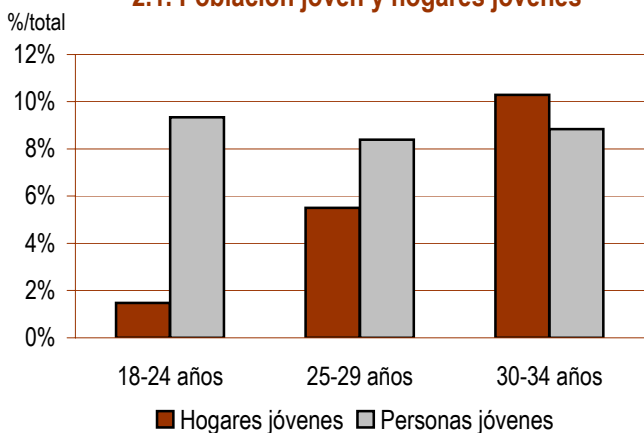
En primer lugar porque, tras un incremento anual del 20,51%, la tasa de paro entre los jóvenes se ha situado en el 18,0%. Habría que retroceder hasta finales de 2004 para encontrar un nivel de paro semejante.

En segundo lugar porque, a diferencia de lo ocurrido en el conjunto de España, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad en Andalucía ha seguido empeorando (Gráfico 2.11), del tal manera que, para una persona joven, ha pasado del 77,7% al 78,6% de su salario neto entre el cuarto trimestre de 2007 y el primer trimestre de 2008. Igualmente, el alquiler libre tampoco es una opción asequible para la mayoría de jóvenes, puesto que para satisfacer la renta media del mercado se debería aportar el 53,1% del salario neto medio de una persona joven, el 67,6% en el caso que fuera menor de 25 años.

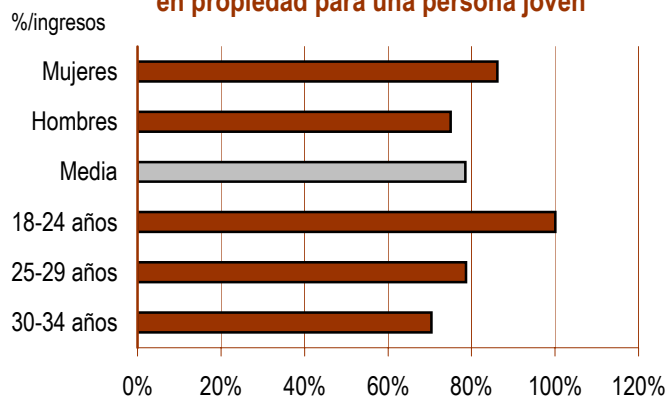
### Población joven

### Vivienda

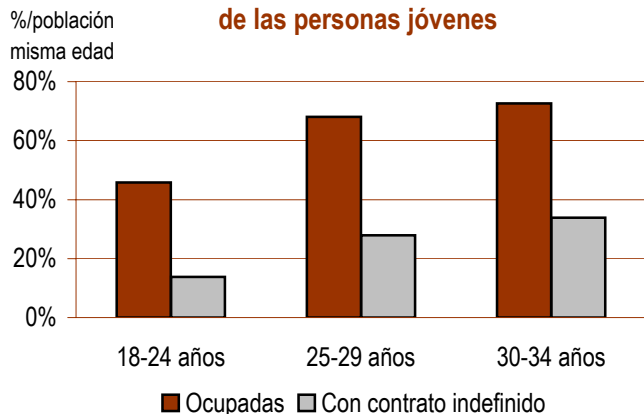
#### 2.1. Población joven y hogares jóvenes



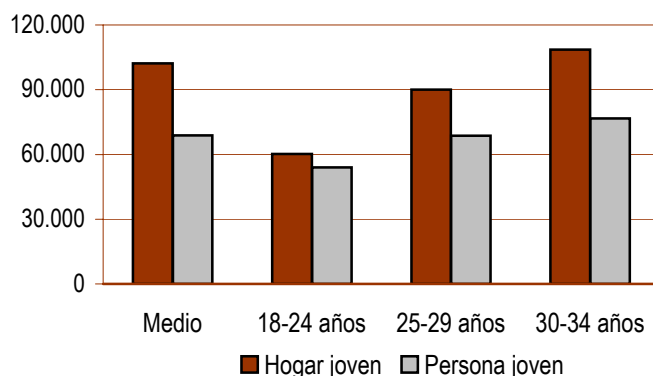
#### 2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



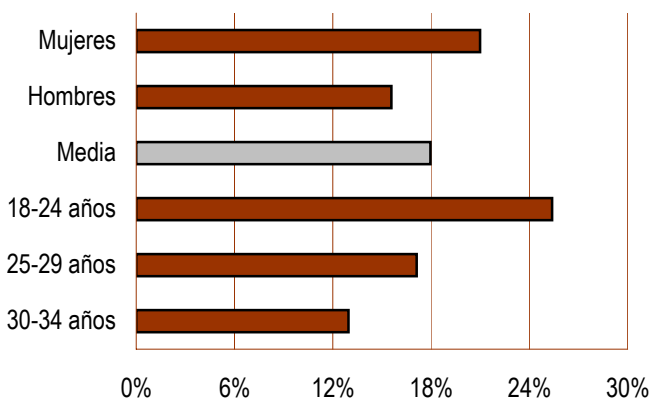
#### 2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



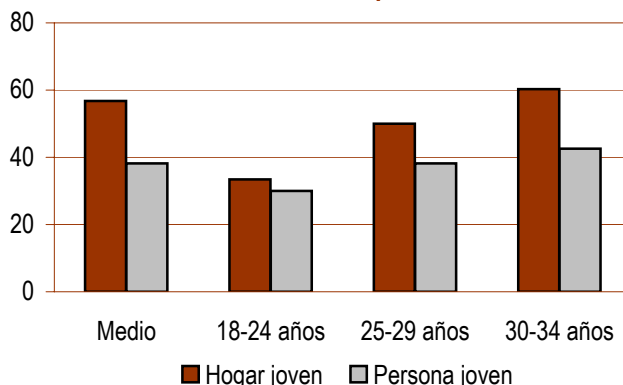
#### 2.4. Precio máximo tolerable de compra



#### 2.5. Tasa de paro



#### 2.6. Superficie máxima tolerable de compra



## Andalucía (2/9)

Primer trimestre de 2008

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	2.133.850	750.227	673.843	709.780	1.094.613	1.039.237
%/total población	26,6%	9,3%	8,4%	8,8%	13,6%	12,9%
Variación interanual	0,64%	-0,13%	-0,53%	2,63%	0,36%	0,94%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	482.995	41.164	154.060	287.771	303.160	179.835
%/total hogares	17,3%	1,5%	5,5%	10,3%	10,8%	6,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,6%	5,5%	22,9%	40,5%	27,7%	17,3%
Personas por hogar	2,51	2,44	2,27	2,65	2,44	2,63
Variación interanual número hogares	6,84%	13,26%	0,91%	9,40%	2,14%	15,83%

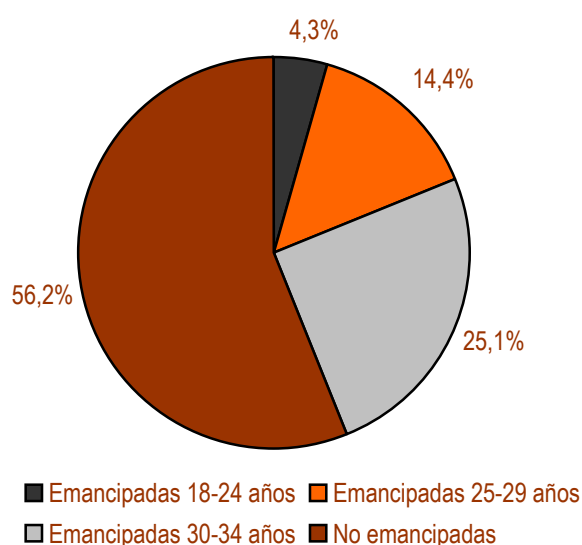
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	935.575	92.198	308.104	535.273	427.705	507.870
%/total población joven	43,8%	4,3%	14,4%	25,1%	20,0%	23,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,8%	12,3%	45,7%	75,4%	39,1%	48,9%
Variación interanual población emancipada	4,31%	4,28%	2,81%	5,20%	4,55%	4,11%

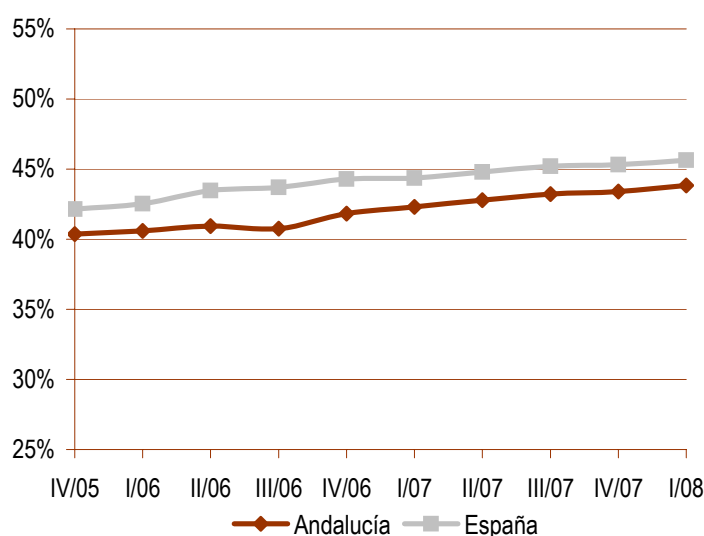
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	158.612
%/total población joven	7,4%
Variación interanual	-6,67%

**2.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes



**2.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

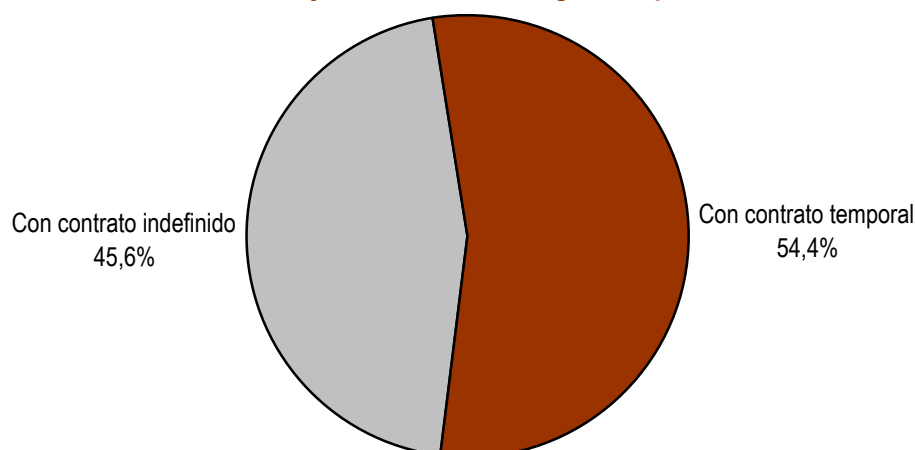
## Andalucía (3/9)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.605.270	460.589	552.905	591.776	899.973	705.297
%/total población joven	75,2%	21,6%	25,9%	27,7%	42,2%	33,1%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,2%	61,4%	82,1%	83,4%	82,2%	67,9%
Variación interanual	3,22%	5,22%	-0,09%	4,91%	2,26%	4,46%
<b>Población ocupada</b>	1.316.989	343.629	458.263	515.097	759.705	557.284
%/total población joven	61,7%	16,1%	21,5%	24,1%	35,6%	26,1%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	61,7%	45,8%	68,0%	72,6%	69,4%	53,6%
Variación interanual	-0,49%	-0,16%	-3,86%	2,48%	-2,09%	1,78%
<b>Población asalariada</b>	1.164.725	318.205	410.248	436.272	657.583	507.142
%/total población joven	54,6%	14,9%	19,2%	20,4%	30,8%	23,8%
%/total población de su misma edad	54,6%	42,4%	60,9%	61,5%	60,1%	48,8%
Variación interanual	-0,37%	0,29%	-4,27%	3,08%	-1,47%	1,09%
<b>Con contrato indefinido</b>	531.114	103.378	187.688	240.048	293.603	237.511
%/total población joven	24,9%	4,8%	8,8%	11,2%	13,8%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	45,6%	32,5%	45,7%	55,0%	44,6%	46,8%
%/total población de su misma edad	24,9%	13,8%	27,9%	33,8%	26,8%	22,9%
Variación interanual	7,72%	17,73%	1,84%	8,65%	4,81%	11,55%
<b>Con contrato temporal</b>	633.611	214.827	222.560	196.224	363.980	269.631
%/total población joven	29,7%	10,1%	10,4%	9,2%	17,1%	12,6%
%/total asalariados/as misma edad	54,4%	67,5%	54,3%	45,0%	55,4%	53,2%
%/total población de su misma edad	29,7%	28,6%	33,0%	27,6%	33,3%	25,9%
Variación interanual	-6,27%	-6,39%	-8,88%	-2,99%	-6,01%	-6,61%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	501.376	168.112	175.274	157.990	276.442	224.934
%/total asalariados/as misma edad	43,0%	52,8%	42,7%	36,2%	42,0%	44,4%
%/total población de su misma edad	23,5%	22,4%	26,0%	22,3%	25,3%	21,6%
Variación interanual	-3,97%	-4,96%	-6,72%	0,42%	-7,68%	1,01%

### 2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

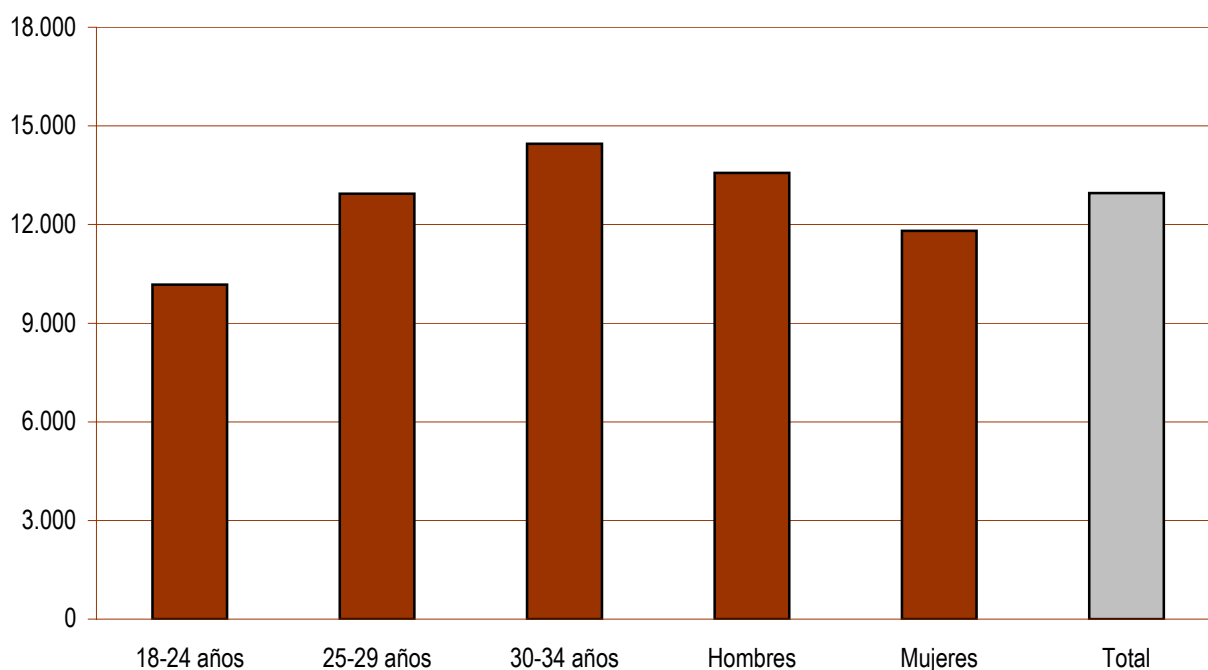
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Andalucía (4/9)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	288.281	116.960	94.642	76.679	140.268	148.013
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	18,0%	25,4%	17,1%	13,0%	15,6%	21,0%
Variación interanual	24,39%	24,99%	23,37%	24,75%	- *	15,96%
<b>Población joven inactiva</b>	528.580	289.639	120.938	118.003	194.641	333.939
%/total población de su misma edad	24,8%	38,6%	17,9%	16,6%	17,8%	32,1%
Variación interanual	-6,45%	-7,61%	-2,53%	-7,44%	-7,59%	-5,78%
<b>Población estudiante</b>	309.915	239.092	53.543	17.280	147.114	162.801
%/total población de su misma edad	14,5%	31,9%	7,9%	2,4%	13,4%	15,7%
Variación interanual	-1,81%	-5,96%	12,34%	25,91%	-0,03%	-3,37%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Salario persona joven</b>	12.956,83	10.170,99	12.941,93	14.454,33	13.567,66	11.804,19
Variación interanual	3,87%					
<b>Ingresos hogar joven</b>	19.261,90	11.338,53	16.972,60	20.467,65	18.977,46	19.555,88
Variación interanual	6,03%					

**2.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros netos anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

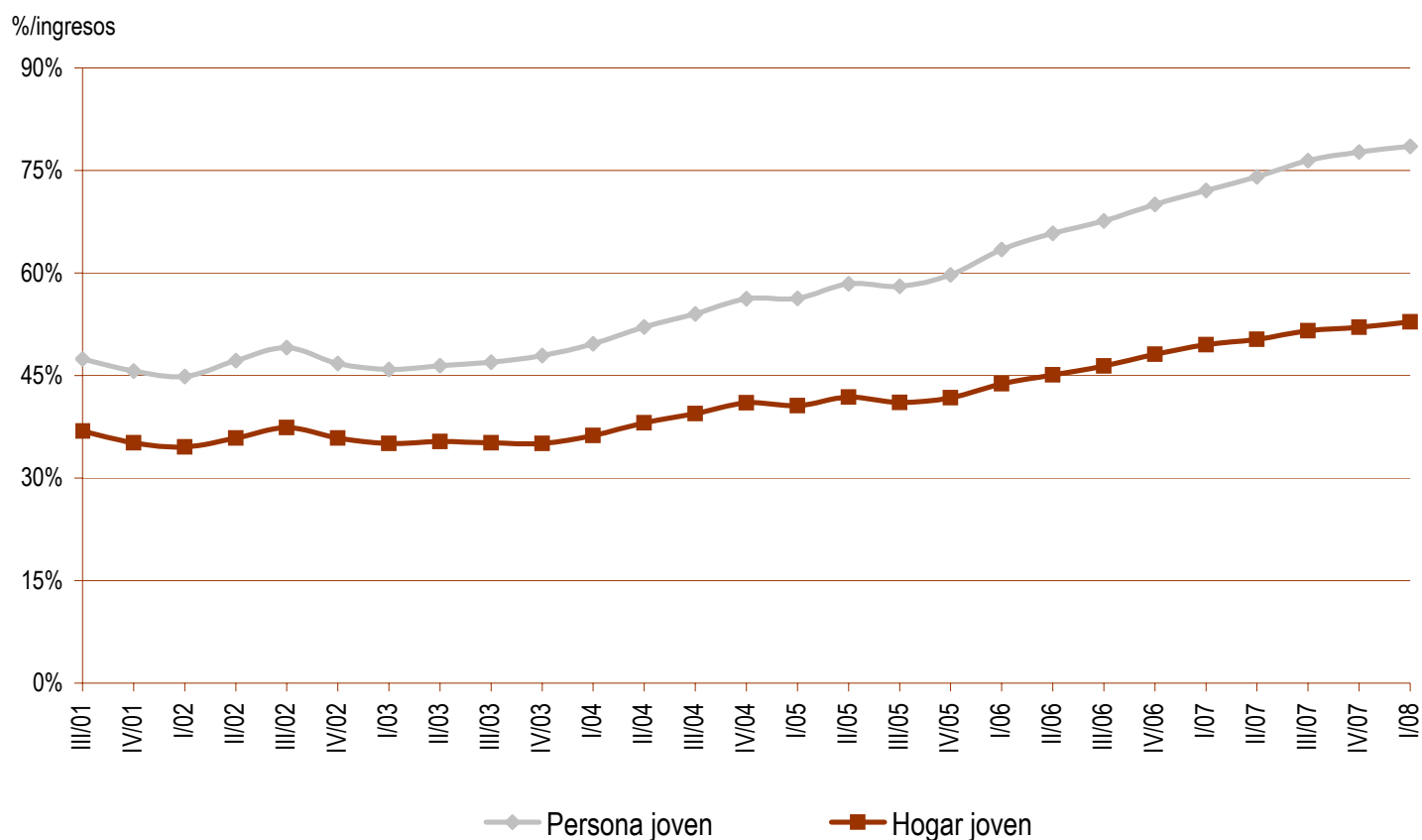
## Andalucía (5/9)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	180.020,00					
Variación interanual	5,46%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	198.490,00					
Variación interanual	4,52%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	172.500,00					
Variación interanual	6,32%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	100.180,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	102.209,63	60.165,78	90.061,91	108.607,76	100.700,33	103.769,60
Variación interanual	-1,22%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	68.752,97	53.970,47	68.673,90	76.699,19	71.994,23	62.636,70
Variación interanual	-3,23%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	52,8%	89,8%	60,0%	49,7%	53,6%	52,0%
Variación interanual	6,77%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,6%	100,1%	78,6%	70,4%	75,0%	86,2%
Variación interanual	8,98%					

### 2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\*



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (6/9)**

Primer trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

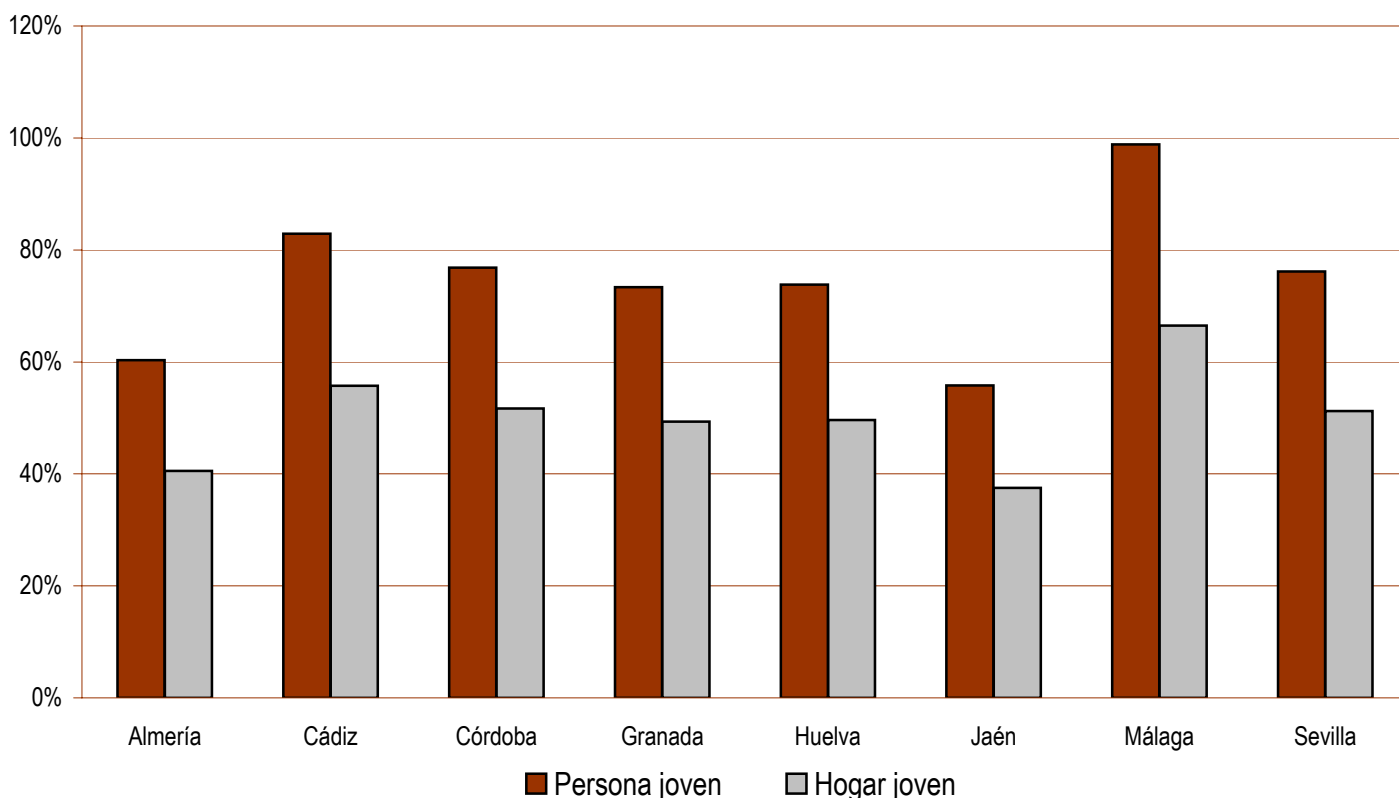
	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	168.040,00	191.120,00	155.150,00	152.120,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,70%	6,10%	3,90%	6,34%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,6%	55,8%	51,7%	49,3%
Variación interanual	8,02%	7,42%	5,19%	7,66%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	60,3%	82,9%	76,8%	73,3%
Variación interanual	10,26%	9,64%	7,37%	9,89%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	178.540,00	111.370,00	234.830,00	179.120,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,49%	5,08%	4,15%	6,42%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	49,6%	37,5%	66,5%	51,2%
Variación interanual	10,84%	6,38%	5,44%	7,74%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	73,8%	55,8%	98,9%	76,1%
Variación interanual	13,14%	8,58%	7,63%	9,97%

**2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias\***

%/ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Andalucía (7/9)**

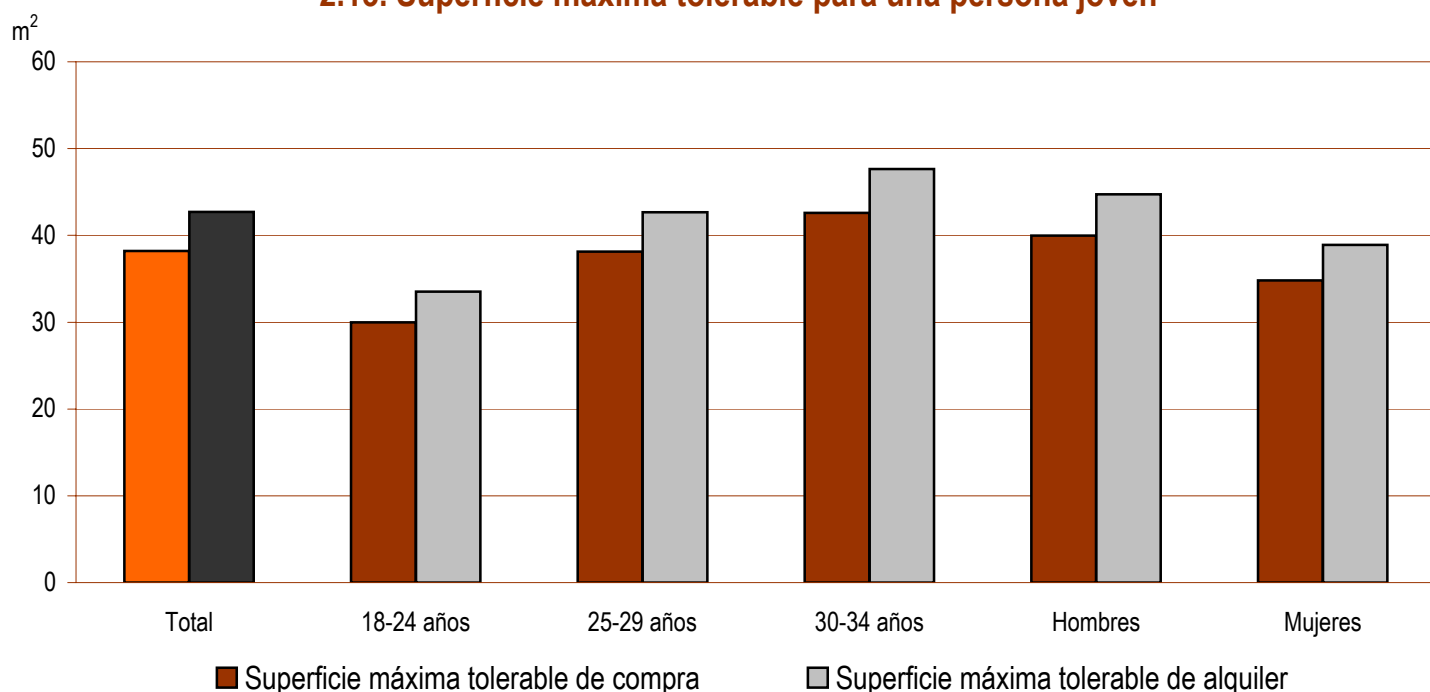
Primer trimestre de 2008

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	573,15					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,7%	60,7%	40,5%	35,7%	36,2%	35,2%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	53,1%	67,6%	53,1%	47,6%	50,7%	58,3%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	481,55	283,46	424,31	511,69	474,44	488,90
Renta máxima tolerable (Persona joven)	323,92	254,27	323,55	361,36	339,19	295,10

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	56,8	33,4	50,0	60,3	55,9	57,6
Variación interanual	-6,34%					
Persona joven	38,2	30,0	38,1	42,6	40,0	34,8
Variación interanual	-8,24%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	63,5	37,4	55,9	67,5	62,6	64,5
Persona joven	42,7	33,5	42,7	47,6	44,7	38,9

**2.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven**

**Notas**

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Andalucía (8/9)

Primer trimestre de 2008

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.925,63					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.827,14					
Variación interanual	13,20%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	76,13%	199,21%	99,88%	65,75%	78,77%	73,48%
Diferencia con ingresos medios persona joven	161,84%	233,55%	162,14%	134,71%	150,05%	187,40%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Andalucía</b>	<b>33.925,63</b>	<b>2.827,14</b>	<b>13,20%</b>	<b>76,13%</b>	<b>161,84%</b>
Almería	31.667,95	2.639,00	14,53%	35,18%	100,96%
Cádiz	36.017,48	3.001,46	13,89%	85,85%	176,29%
Córdoba	29.238,76	2.436,56	11,52%	72,31%	156,16%
Granada	28.667,74	2.388,98	14,15%	64,44%	144,45%
Huelva	33.646,72	2.803,89	17,52%	65,46%	145,98%
Jaén	20.988,21	1.749,02	12,79%	25,10%	85,98%
Málaga	44.254,84	3.687,90	11,80%	121,68%	229,55%
Sevilla	33.756,02	2.813,00	14,23%	70,70%	153,76%

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).



## Andalucía (9/9)

Primer trimestre de 2008

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Sevilla.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Programa de Viviendas y alojamientos en alquiler para personas jóvenes.
- 4) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial.
- 5) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 6) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figure en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008\*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Almería	55	56	111
Cádiz	38	57	95
Córdoba	81	75	156
Granada	117	173	290
Huelva	63	81	144
Jaén	98	97	195
Málaga	55	70	125
Sevilla	244	271	515
<b>Total Comunidad</b>			<b>2.873</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.