

España (1/9)

Primer trimestre de 2008

El primer trimestre de 2008 ha supuesto, por primera vez en una década, un cambio en el comportamiento de dos de los principales factores que condicionan la emancipación de la población joven en España: el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda. Si últimamente las mejoras laborales habían coincidido con un progresivo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda, en el 2008 esta dinámica se ha invertido.

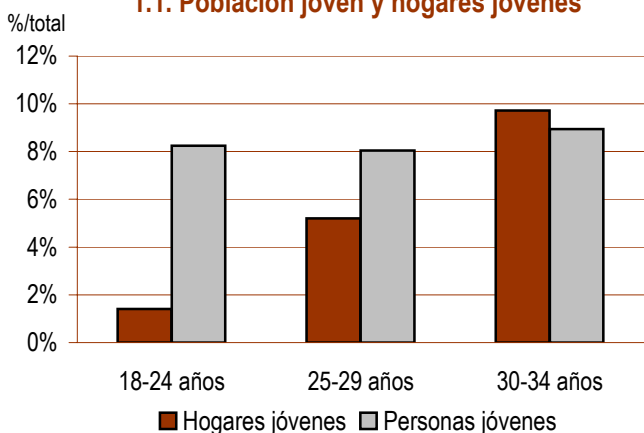
Por un lado, el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven en España ha descendido en un trimestre, un ligero 0,34%. No obstante, la compra de una vivienda libre sigue siendo prácticamente inasumible, puesto que equivaldría al 83,8% del salario neto que percibe un o una joven.

Por otro lado, los efectos de la desaceleración económica se han manifestado en un notable incremento del paro entre la población joven. En comparación con el pasado trimestre, la cifra de personas jóvenes activas sin empleo ha aumentado un 11,66% y, en términos anuales, un 15,53%.

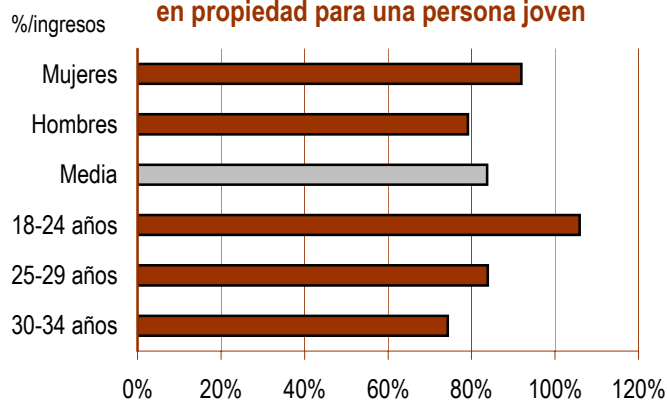
Población joven

Vivienda

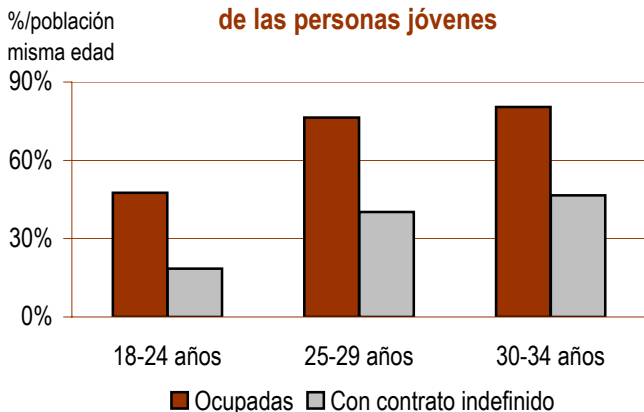
1.1. Población joven y hogares jóvenes



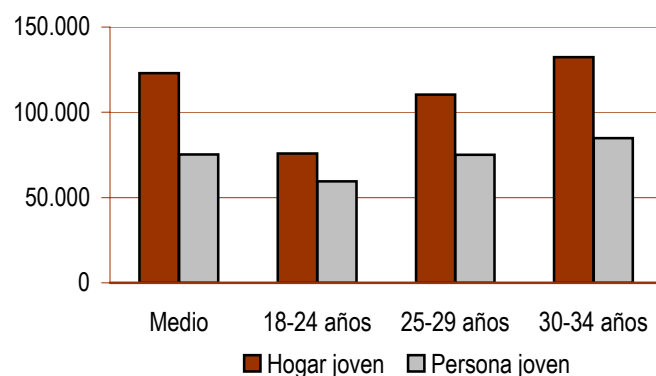
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



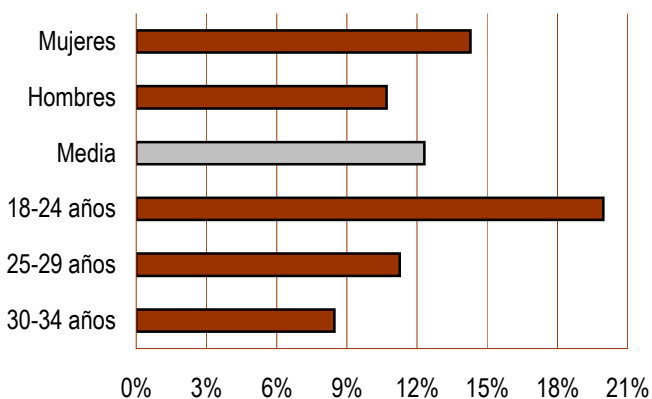
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



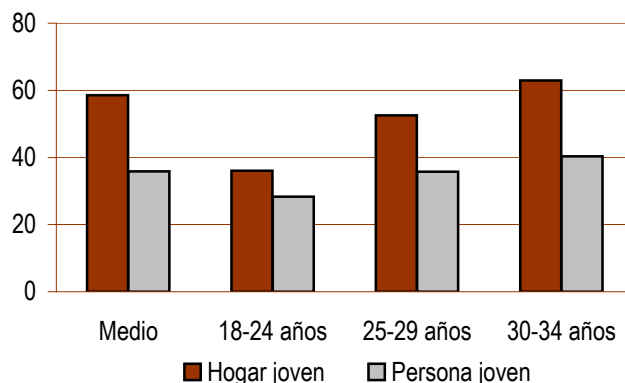
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.384.447	3.718.359	3.629.066	4.037.022	5.858.120	5.526.327
%/total población	25,2%	8,2%	8,0%	8,9%	13,0%	12,3%
Variación interanual	0,17%	-0,94%	-1,09%	2,39%	-0,09%	0,45%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.707.766	234.210	862.305	1.611.251	1.629.401	1.078.365
%/total hogares	16,3%	1,4%	5,2%	9,7%	9,8%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,8%	6,3%	23,8%	39,9%	27,8%	19,5%
Personas por hogar	2,46	2,40	2,32	2,54	2,39	2,56
Variación interanual número hogares	2,51%	2,00%	2,22%	2,74%	2,46%	2,59%

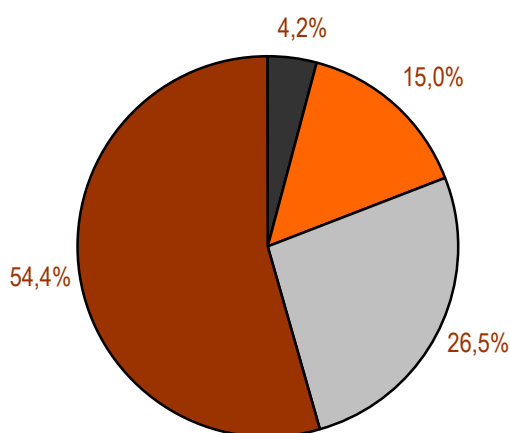
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	5.194.651	474.640	1.707.808	3.012.203	2.372.891	2.821.760
%/total población joven	45,6%	4,2%	15,0%	26,5%	20,8%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,6%	12,8%	47,1%	74,6%	40,5%	51,1%
Variación interanual población emancipada	3,04%	-1,16%	2,82%	3,86%	3,03%	3,05%

Población joven inmigrante

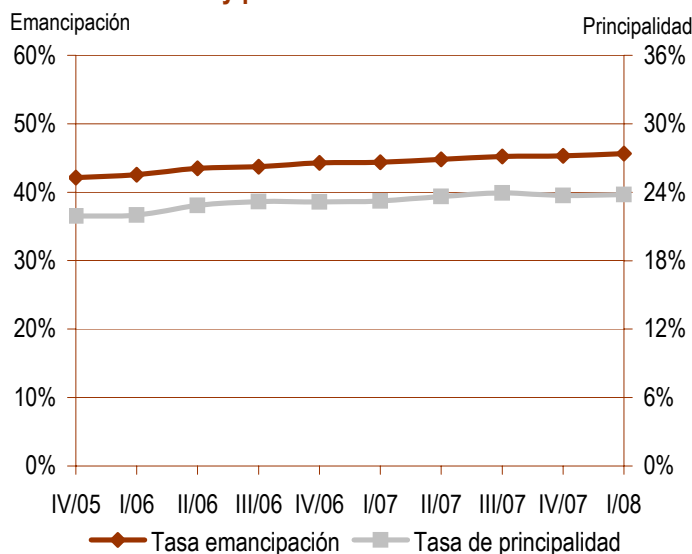
Con menos de 5 años de residencia	1.153.249
%/total población joven	10,1%
Variación interanual	-1,14%

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

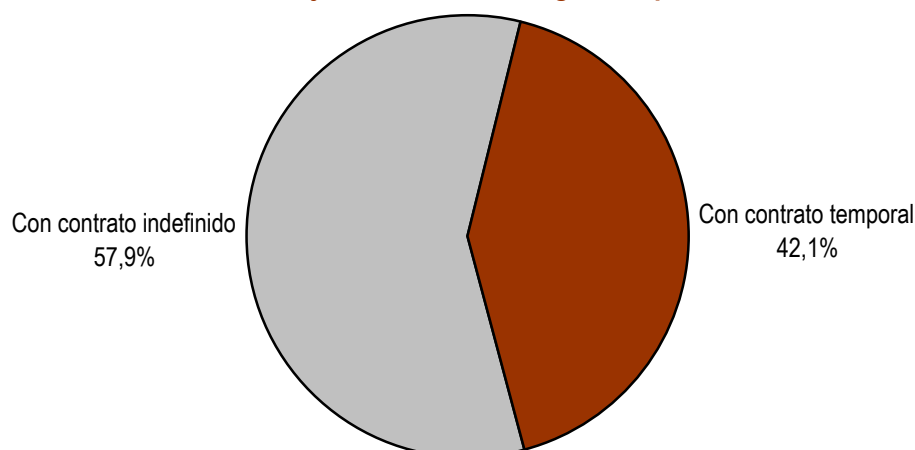
España (3/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.878.911	2.208.499	3.125.347	3.545.065	4.892.003	3.986.908
%/total población joven	78,0%	19,4%	27,5%	31,1%	43,0%	35,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,0%	59,4%	86,1%	87,8%	83,5%	72,1%
Variación interanual	1,04%	-1,07%	-0,58%	3,92%	0,22%	2,06%
Población ocupada	7.786.182	1.767.790	2.773.305	3.245.087	4.368.687	3.417.495
%/total población joven	68,4%	15,5%	24,4%	28,5%	38,4%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,4%	47,5%	76,4%	80,4%	74,6%	61,8%
Variación interanual	-0,71%	-5,03%	-2,63%	3,62%	-2,22%	1,31%
Población asalariada	6.948.034	1.643.536	2.504.913	2.799.585	3.781.607	3.166.427
%/total población joven	61,0%	14,4%	22,0%	24,6%	33,2%	27,8%
%/total población de su misma edad	61,0%	44,2%	69,0%	69,3%	64,6%	57,3%
Variación interanual	-0,89%	-4,90%	-2,93%	3,62%	-2,88%	1,60%
Con contrato indefinido	4.025.817	687.245	1.458.033	1.880.539	2.203.370	1.822.447
%/total población joven	35,4%	6,0%	12,8%	16,5%	19,4%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	57,9%	41,8%	58,2%	67,2%	58,3%	57,6%
%/total población de su misma edad	35,4%	18,5%	40,2%	46,6%	37,6%	33,0%
Variación interanual	3,53%	1,42%	1,71%	5,81%	2,84%	4,38%
Con contrato temporal	2.922.217	956.291	1.046.880	919.046	1.578.237	1.343.980
%/total población joven	25,7%	8,4%	9,2%	8,1%	13,9%	11,8%
%/total asalariados/as misma edad	42,1%	58,2%	41,8%	32,8%	41,7%	42,4%
%/total población de su misma edad	25,7%	25,7%	28,8%	22,8%	26,9%	24,3%
Variación interanual	-6,39%	-8,97%	-8,72%	-0,58%	-9,88%	-1,94%
Con contrato temporal de menos de un año	2.148.192	724.501	753.035	670.656	1.140.036	1.008.156
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	44,1%	30,1%	24,0%	30,1%	31,8%
%/total población de su misma edad	18,9%	19,5%	20,8%	16,6%	19,5%	18,2%
Variación interanual	-3,80%	-7,91%	-4,12%	1,48%	-6,85%	-0,10%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

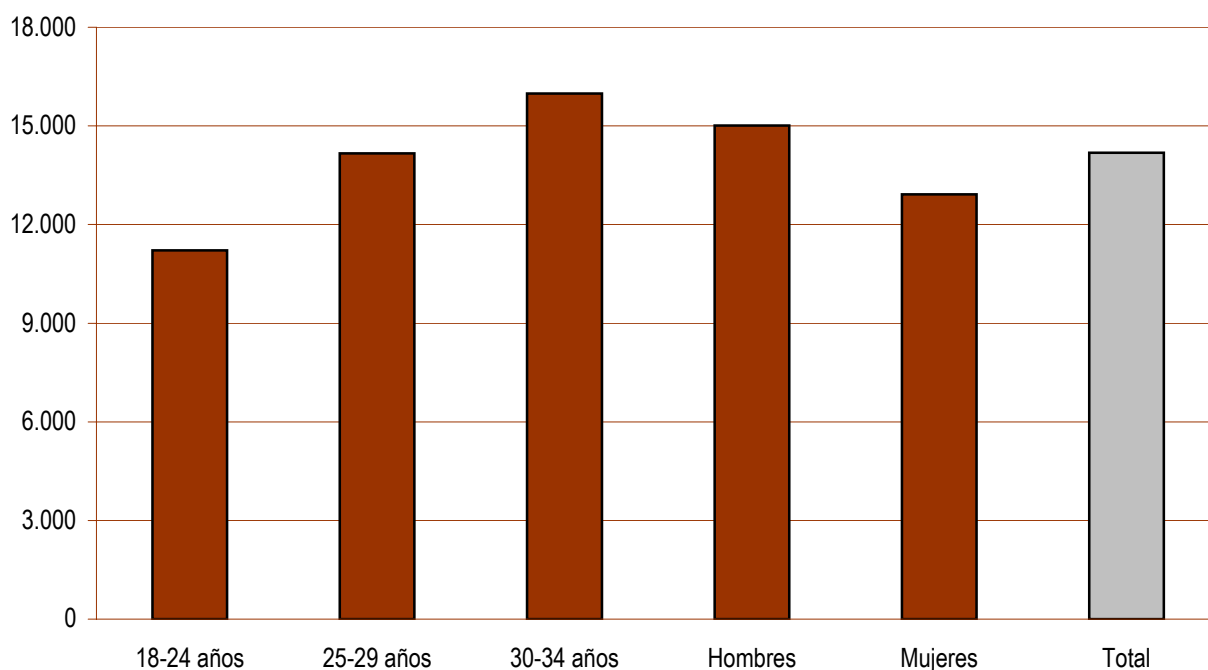
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	1.092.730	440.710	352.042	299.978	523.316	569.414
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,3%	20,0%	11,3%	8,5%	10,7%	14,3%
Variación interanual	15,53%	18,78%	19,21%	7,33%	26,72%	6,86%
Población joven inactiva	2.505.536	1.509.860	503.719	491.957	966.117	1.539.419
%/total población de su misma edad	22,0%	40,6%	13,9%	12,2%	16,5%	27,9%
Variación interanual	-2,80%	-0,74%	-4,11%	-7,42%	-1,66%	-3,51%
Población estudiante	1.573.612	1.276.455	221.032	76.125	731.381	842.231
%/total población de su misma edad	13,8%	34,3%	6,1%	1,9%	12,5%	15,2%
Variación interanual	-0,08%	-0,75%	3,60%	1,06%	0,41%	-0,49%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.183,39	11.216,39	14.167,08	15.988,40	15.007,62	12.921,64
Variación interanual	4,14%					
Ingresos hogar joven	23.184,76	14.290,02	20.788,63	24.930,36	23.244,25	23.819,79
Variación interanual	3,19%					

1.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

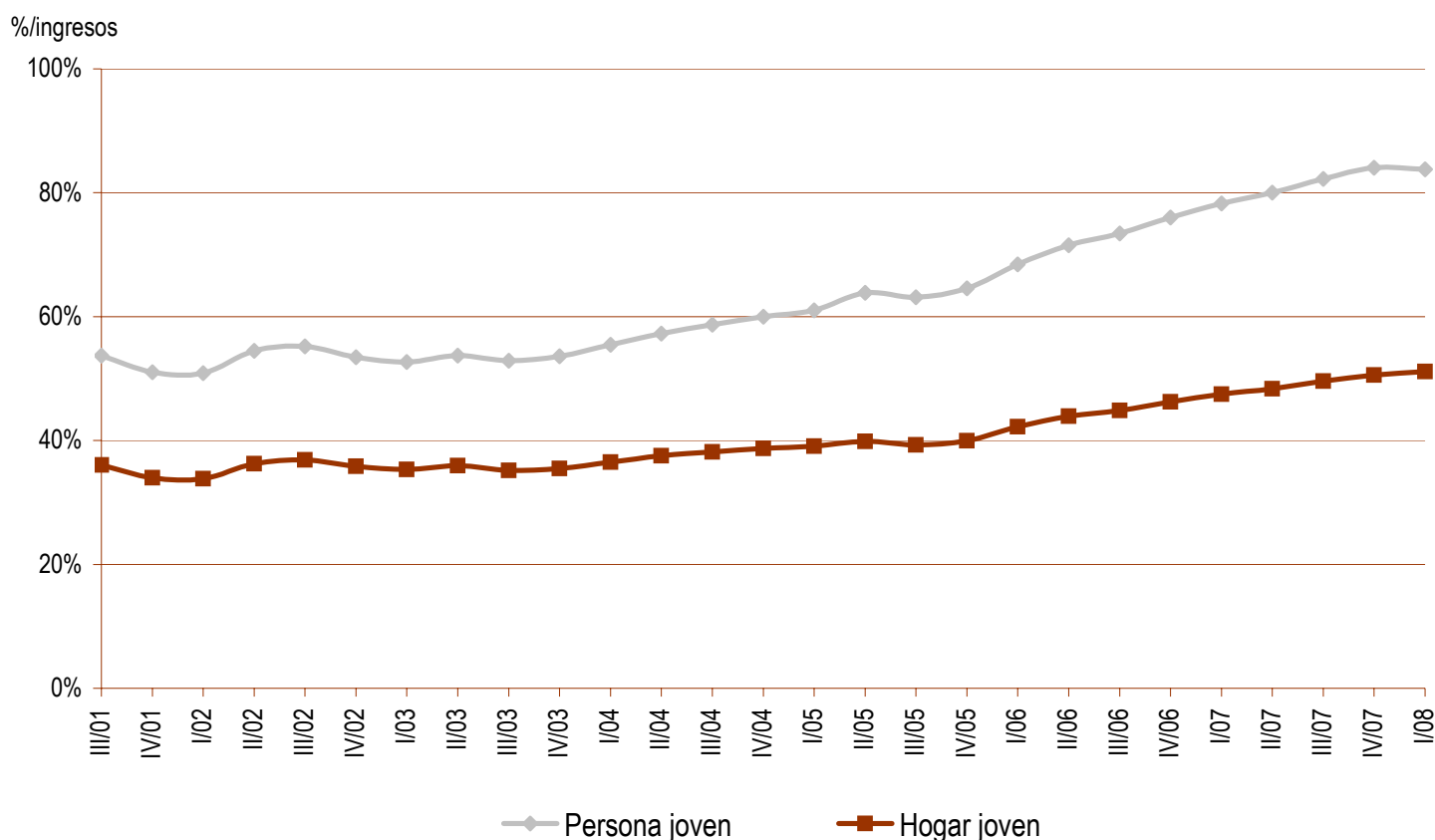
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	210.140,00					
Variación interanual	3,81%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	209.470,00					
Variación interanual	5,06%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	210.210,00					
Variación interanual	3,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.000,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	123.025,58	75.827,29	110.310,96	132.288,29	123.341,26	126.395,22
Variación interanual	-3,86%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	75.261,50	59.517,68	75.174,95	84.839,44	79.635,13	68.566,24
Variación interanual	-2,98%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	51,2%	83,1%	57,1%	47,7%	51,1%	49,9%
Variación interanual	7,99%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	83,8%	105,9%	83,9%	74,3%	79,2%	91,9%
Variación interanual	7,00%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/9)

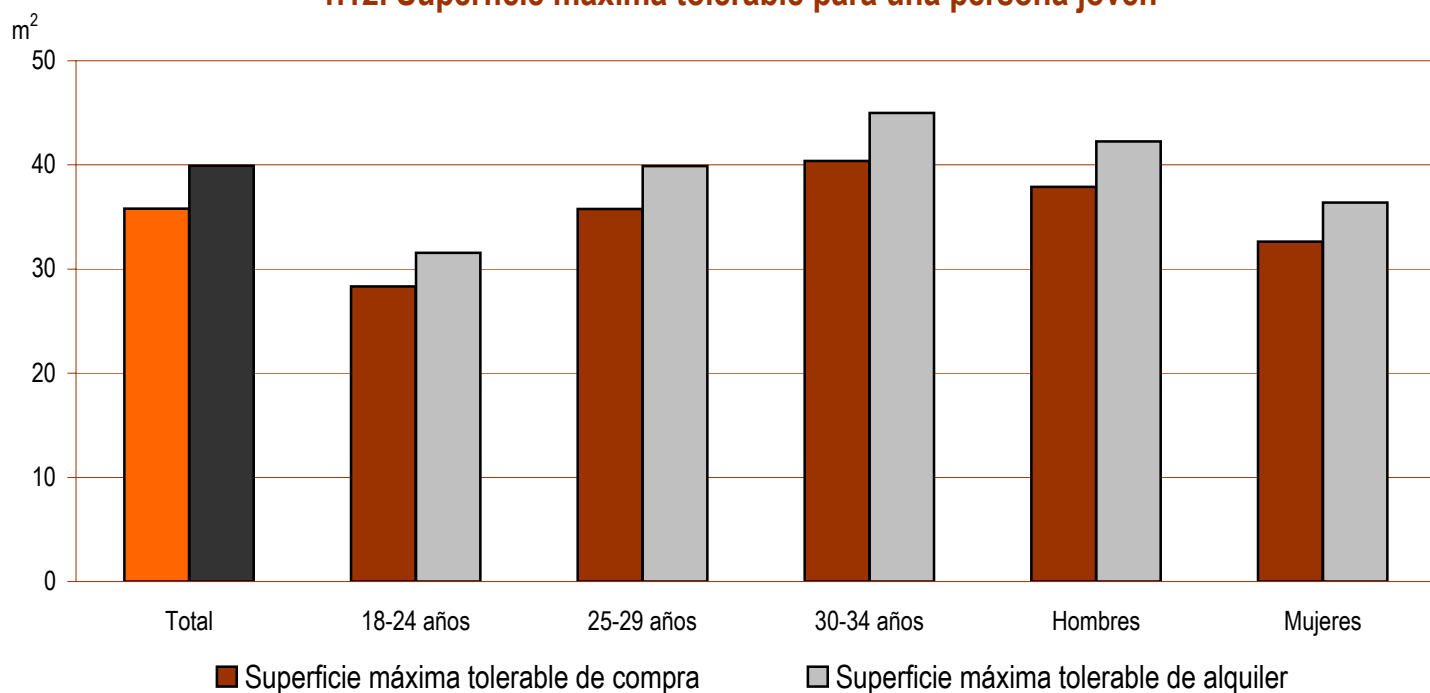
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	686,04					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,5%	57,6%	39,6%	35,5%	35,4%	34,6%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	58,0%	73,4%	58,1%	51,5%	54,9%	63,7%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	579,62	357,25	519,72	623,26	581,11	595,49
Renta máxima tolerable (Persona joven)	354,58	280,41	354,18	399,71	375,19	323,04

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	58,5	36,1	52,5	63,0	58,7	60,1
Variación interanual	-7,40%					
Persona joven	35,8	28,3	35,8	40,4	37,9	32,6
Variación interanual	-6,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	65,3	40,2	58,5	70,2	65,4	67,0
Persona joven	39,9	31,6	39,9	45,0	42,2	36,4

1.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	39.601,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.300,16					
Variación interanual	11,43%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	70,81%	177,13%	90,50%	58,85%	70,37%	66,26%
Diferencia con ingresos medios persona joven	179,21%	253,07%	179,53%	147,69%	163,88%	206,48%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	39.601,89	3.300,16	11,43%	70,81%	179,21%
Andalucía	33.925,63	2.827,14	13,20%	76,13%	161,84%
Aragón	36.991,79	3.082,65	11,85%	49,38%	159,50%
Asturias	33.467,69	2.788,97	15,16%	51,67%	137,94%
Baleares	45.381,80	3.781,82	11,82%	99,92%	238,49%
Canarias	34.549,42	2.879,12	12,40%	85,16%	185,61%
Cantabria	38.361,86	3.196,82	9,97%	78,20%	193,19%
Castilla y León	28.692,24	2.391,02	10,37%	36,97%	119,97%
Castilla - La Mancha	27.278,83	2.273,24	10,40%	37,21%	113,65%
Cataluña	46.314,65	3.859,55	11,90%	79,91%	205,75%
Ceuta y Melilla	31.453,11	2.621,09	14,44%	87,75%	135,95%
Com. Valenciana	31.747,10	2.645,59	11,18%	50,54%	147,10%
Extremadura	19.354,31	1.612,86	12,66%	13,71%	64,27%
Galicia	29.619,44	2.468,29	14,68%	53,80%	139,82%
Com. Madrid	56.626,90	4.718,91	7,43%	78,54%	237,42%
R. Murcia	30.422,26	2.535,19	12,99%	46,14%	149,21%
Navarra	33.015,40	2.751,28	8,76%	26,13%	114,52%
País Vasco	57.211,11	4.767,59	13,45%	113,00%	249,89%
La Rioja	30.985,74	2.582,14	10,31%	35,51%	137,41%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

	2006		2007			
	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.654	1.605	1.214	594	1.495	1.499
Personas jóvenes alojadas	3.427	3.158	2.170	1.103	3.119	2.888
Precio medio alquiler (euros/mes)	369,03	482,25	500,85	549,32	544,82	550,36
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	47,2%	51,5%	53,0%	52,9%	49,1%	50,4%
Mujer	52,8%	48,5%	47,0%	47,1%	50,9%	49,7%
Edad media						
	27,2	27,3	27,2	28,9	26,0	27,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	15,6%	21,0%	23,6%	23,7%	17,3%	17,5%
Estudios medios	43,9%	36,4%	42,0%	44,9%	40,7%	43,8%
Estudios superiores	37,3%	39,1%	27,1%	26,8%	39,0%	34,8%
Estudios no reglados	3,2%	3,6%	7,3%	4,6%	3,0%	3,9%
Situación laboral						
Empleo fijo	29,1%	32,5%	40,8%	52,2%	30,4%	38,8%
Empleo eventual	25,4%	27,5%	36,9%	29,3%	24,1%	27,0%
Trabajo por cuenta propia	2,4%	1,7%	3,3%	2,1%	1,8%	2,0%
Parado con subsidio	2,0%	2,0%	1,8%	1,5%	1,5%	1,5%
Parado sin subsidio	0,5%	0,6%	2,5%	1,6%	1,1%	1,1%
Población estudiante	35,9%	31,4%	11,2%	5,2%	37,3%	26,6%
Otras situaciones	4,7%	4,3%	3,6%	8,1%	3,8%	3,0%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales. En la fecha de cierre del presente OBJOVI, no se disponía de los datos del primer trimestre de 2008.

España (9/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Comunidad Autónoma	Total	%/total
ESPAÑA	21.671	100,0
Andalucía	2.873	13,3
Aragón	1.052	4,9
Asturias	1.358	6,3
Baleares	465	2,1
Canarias	330	1,5
Cantabria	142	0,7
Castilla y León	1.972	9,1
Castilla - La Mancha	2.860	13,2
Cataluña	1.510	7,0
Ceuta y Melilla	122	0,6
Com. Valenciana	2.186	10,1
Extremadura	724	3,3
Galicia	2.002	9,2
Com. Madrid	722	3,3
R. Murcia	275	1,3
Navarra	1.176	5,4
País Vasco	1.889	8,7
La Rioja	13	0,1

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.