

La Rioja (1/7)

Cuarto trimestre de 2011

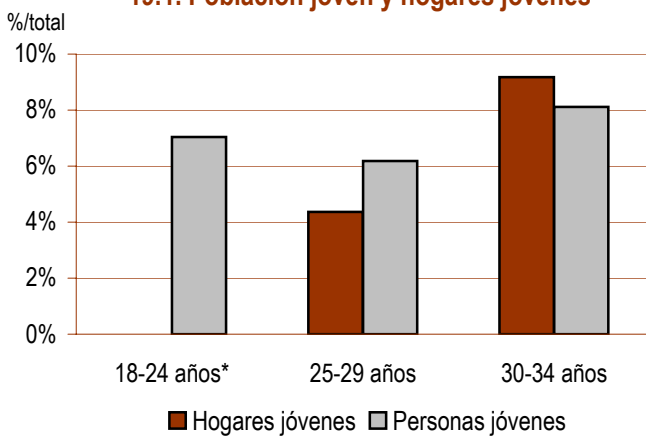
En un breve espacio de tiempo, La Rioja ha pasado de ser una de las comunidades autónomas con una mayor tasa de emancipación residencial entre la población joven a situarse, a finales de 2011, prácticamente al mismo nivel que el conjunto de España. Por primera vez desde mediados de 2007, menos del 45% de los y las jóvenes de La Rioja reside en una vivienda distinta a la de sus respectivos hogares de origen. Este descenso de la autonomía residencial no ha sido uniforme en todos los grupos de edad, puesto que ha sido particularmente acusado entre la población de 18 a 29 años, cuya situación laboral ha empeorado de manera notoria a lo largo del último año. En particular, la mayor precariedad y exclusión laboral se han plasmado en un fuerte incremento del desempleo y la destrucción de puestos de trabajo de carácter indefinido.

Pero tampoco hay que menoscabar el freno a las trayectorias residenciales de los y las jóvenes que supone tener que hacer frente al pago por una vivienda con los propios recursos. Así, para una persona joven asalariada de 18 a 24 años, el endeudamiento inicial que exigiría la compra de una vivienda libre supondría tener que reservar el 60% del salario neto que percibe cada mes. No es, sin duda, de las ratios más desproporcionadas de España, pero excede holgadamente del 30% que se considera como óptimo máximo tolerable.

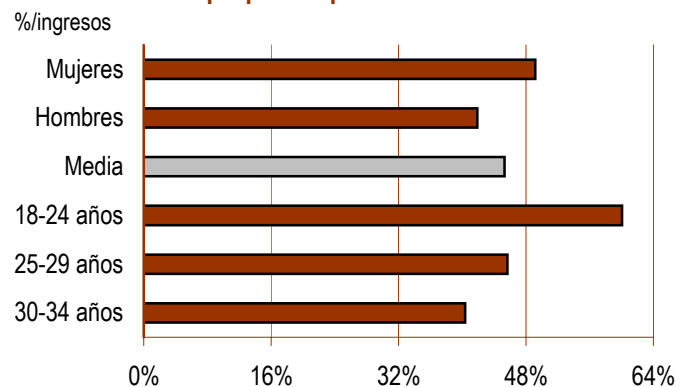
Población joven

Vivienda

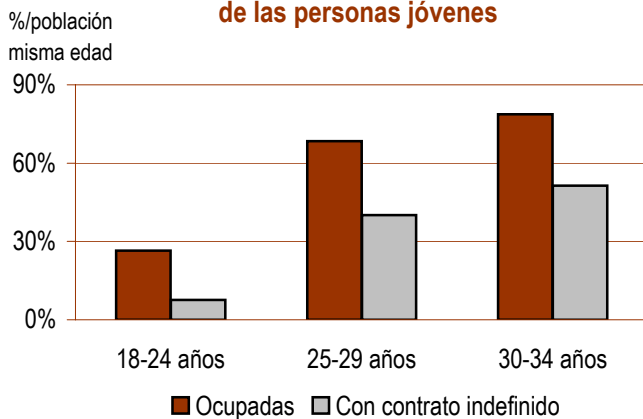
19.1. Población joven y hogares jóvenes



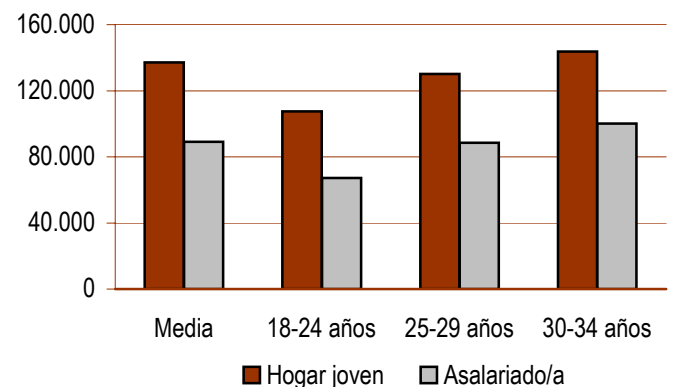
19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



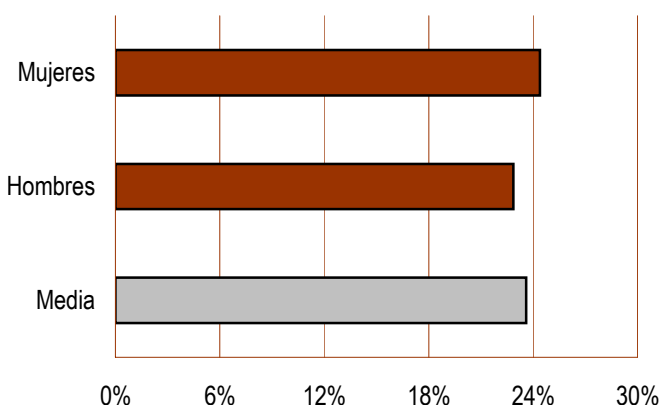
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



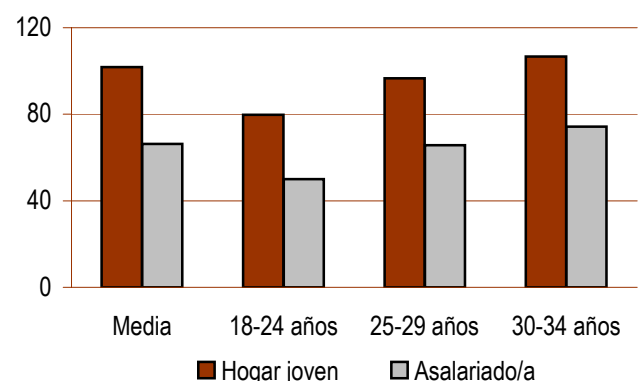
19.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



19.5. Tasa de paro



19.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	66.098	21.802	19.155	25.141	33.304	32.794
%/total población	21,3%	7,0%	6,2%	8,1%	10,8%	10,6%
Variación interanual	-3,68%	0,62%	-6,82%	-4,77%	-3,21%	-4,15%

Hogares jóvenes

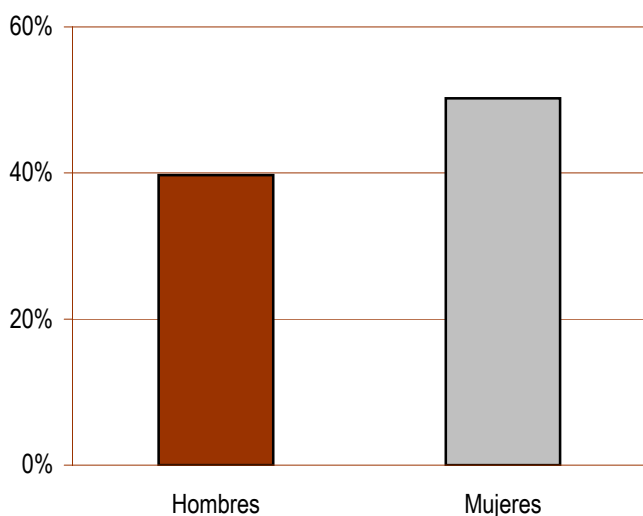
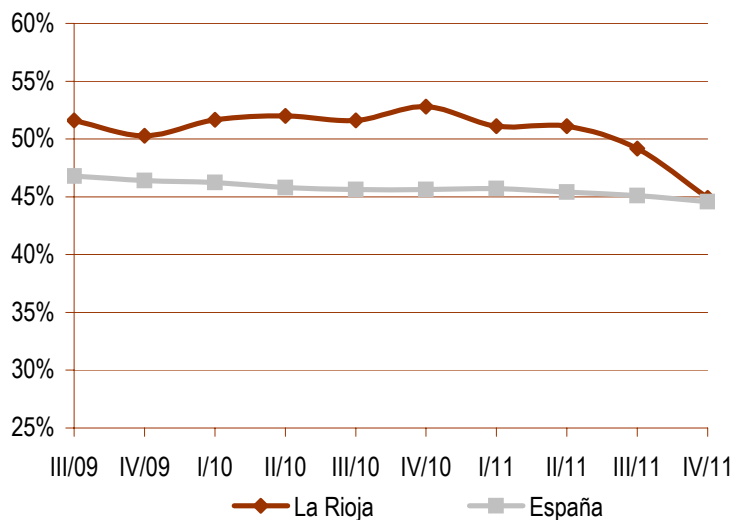
Número de hogares	17.092	- *	5.241	11.029	8.463	8.629
%/total hogares	14,2%	- *	4,4%	9,2%	7,0%	7,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,9%	- *	27,4%	43,9%	25,4%	26,3%
Personas por hogar	2,26	- *	2,16	2,25	2,03	2,49
Variación interanual número hogares	-7,04%	- *	-10,23%	-5,09%	-15,33%	2,82%

Población joven emancipada

Número de personas	29.691	- *	8.473	19.927	13.217	16.474
%/total población joven	44,9%	- *	12,8%	30,1%	20,0%	24,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,9%	- *	44,2%	79,3%	39,7%	50,2%
Variación interanual población emancipada	-18,07%	- *	-29,95%	-6,40%	-19,33%	-17,02%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	2.666 *
%/total población joven	4,0% *
Variación interanual	- *

19.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación según sexo

19.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

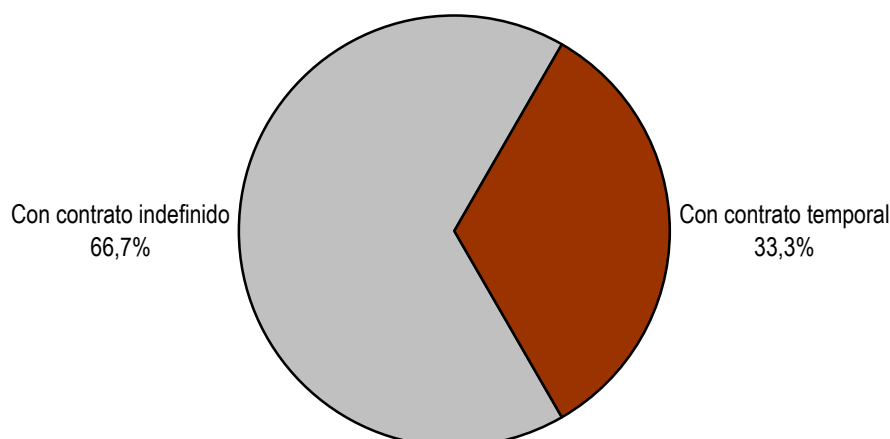
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	50.630	10.045	17.661	22.924	26.017	24.613
%/total población joven	76,6%	15,2%	26,7%	34,7%	39,4%	37,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,6%	46,1%	92,2%	91,2%	78,1%	75,1%
Variación interanual	1,18%	6,91%	-0,35%	0,02%	-4,36%	7,78%
Población ocupada	38.677	5.783	13.113	19.781	20.068	18.609
%/total población joven	58,5%	8,7%	19,8%	29,9%	30,4%	28,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	58,5%	26,5%	68,5%	78,7%	60,3%	56,7%
Variación interanual	-2,02%	-1,08%	-7,82%	1,95%	-9,12%	7,01%
Población asalariada	33.408	5.076	11.915	16.417	16.708	16.700
%/total población joven	50,5%	7,7%	18,0%	24,8%	25,3%	25,3%
%/total población de su misma edad	50,5%	23,3%	62,2%	65,3%	50,2%	50,9%
Variación interanual	-6,58%	-9,74%	-7,46%	-4,89%	-18,26%	9,00%
Con contrato indefinido	22.275	1.669 *	7.678	12.928	11.272	11.003
%/total población joven	33,7%	2,5% *	11,6%	19,6%	17,1%	16,6%
%/total asalariados/as misma edad	66,7%	32,9% *	64,4%	78,7%	67,5%	65,9%
%/total población de su misma edad	33,7%	7,7% *	40,1%	51,4%	33,8%	33,6%
Variación interanual	-8,56%	-44,75% *	-7,23%	-1,03%	-19,49%	6,22%
Con contrato temporal	11.133	3.407 *	4.237 *	3.489 *	5.436	5.697
%/total población joven	16,8%	5,2% *	6,4% *	5,3% *	8,2%	8,6%
%/total asalariados/as misma edad	33,3%	67,1% *	35,6% *	21,3% *	32,5%	34,1%
%/total población de su misma edad	16,8%	15,6% *	22,1% *	13,9% *	16,3%	17,4%
Variación interanual	-2,35%	30,89% *	-7,89% *	-16,89% *	-15,59%	14,81%
Con contrato temporal de menos de un año	5.661	- *	- *	- *	- *	3.480 *
%/total asalariados/as misma edad	16,9%	- *	- *	- *	- *	20,8% *
%/total población de su misma edad	8,6%	- *	- *	- *	- *	10,6% *
Variación interanual	-17,92%	- *	- *	- *	- *	28,51% *

19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/7)

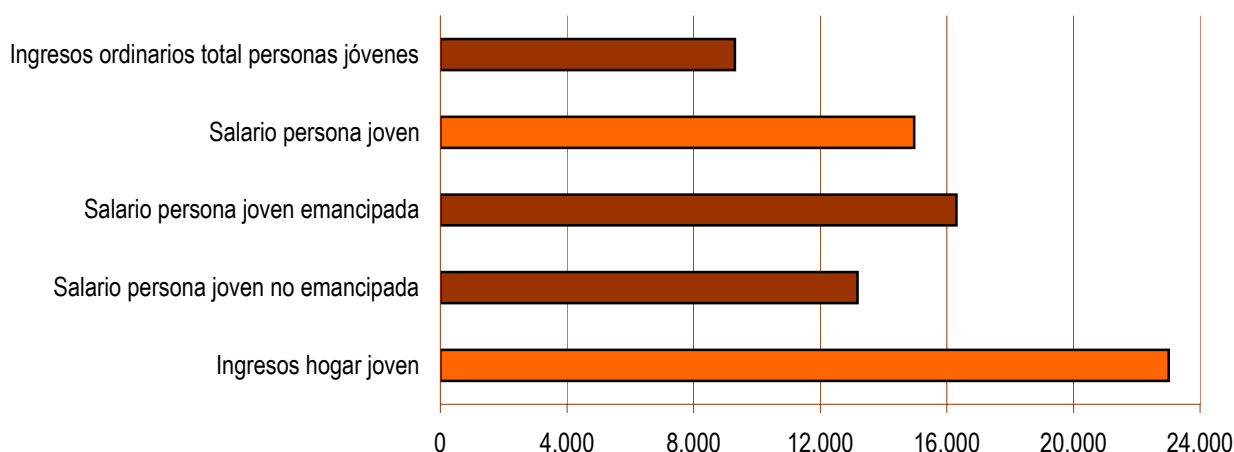
Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	11.952	4.263 *	4.549 *	3.140 *	5.950	6.002
Tasa de paro ⁽⁵⁾	23,6%	42,4% *	25,8% *	13,7% *	22,9%	24,4%
Variación interanual	13,12%	20,08% *	28,14% *	-10,74% *	16,21%	10,21%
Población joven inactiva	15.468	11.757	- *	- *	7.286	8.182
%/total población de su misma edad	23,4%	53,9%	- *	- *	21,9%	24,9%
Variación interanual	-16,78%	-4,20%	- *	- *	1,10%	-28,10%
Población estudiante	10.200	9.036	- *	- *	4.930 *	5.270
%/total población de su misma edad	15,4%	41,4%	- *	- *	14,8% *	16,1%
Variación interanual	-15,92%	-16,49%	- *	- *	-9,74% *	-20,98%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	18.606					
%/total población de su misma edad	28,1%					
Población joven sin salario	27.420	16.020	6.043	5.357	13.236	14.184
%/total población de su misma edad	41,5%	73,5%	31,5%	21,3%	39,7%	43,3%
Variación interanual	-5,94%	1,25%	-5,36%	-23,44%	7,37%	-15,70%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	9.301,31	4.199,86	10.309,02	12.769,65	10.528,25	7.997,59
Salario persona joven	14.967,88	11.294,09	14.843,76	16.797,56	16.192,99	13.794,82
Variación interanual	0,99%					
Persona joven emancipada	16.308,25	11.770,65	15.018,23	17.293,11	18.284,51	14.579,56
Persona joven no emancipada	13.180,53	11.187,61	14.675,69	14.958,02	13.791,54	12.547,12
Ingresos hogar joven	23.009,26	18.040,94	21.829,97	24.126,45	22.640,90	24.028,48
Variación interanual	3,51%					

19.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

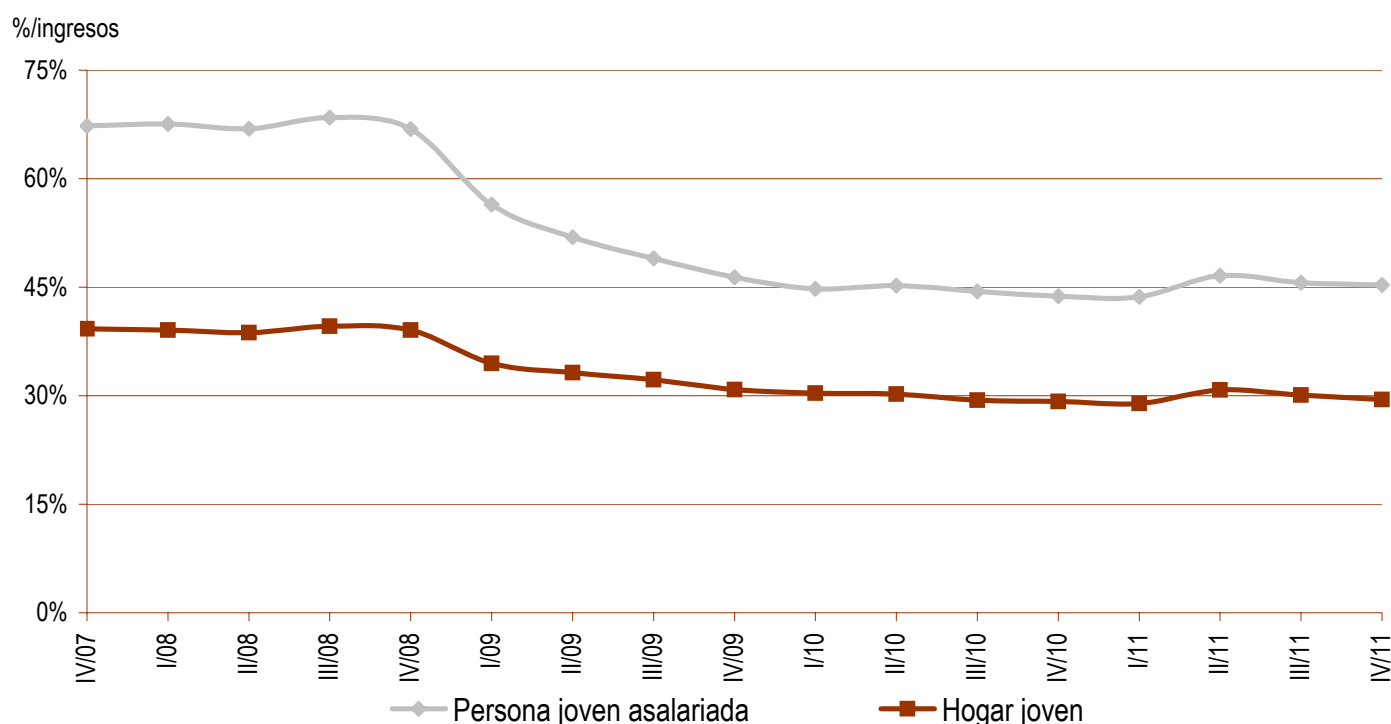
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

La Rioja (5/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	134.700,00					
Variación interanual	-7,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	159.610,00					
Variación interanual	-0,90%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	120.270,00					
Variación interanual	-9,94%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.250,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	137.112,63	107.506,29	130.085,21	143.770,02	134.917,59	143.186,18
Variación interanual	-8,88%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	89.193,92	67.301,69	88.454,26	100.097,00	96.494,38	82.203,62
Variación interanual	-11,10%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	29,5%	37,6%	31,1%	28,1%	30,0%	28,2%
Variación interanual	0,99%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	45,3%	60,0%	45,7%	40,4%	41,9%	49,2%
Variación interanual	3,51%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	72,9%	161,5%	65,8%	53,1%	64,4%	84,8%
Variación interanual	3,00%					
Importe entrada inicial para la compra	40.410,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,2	1,9	1,7	1,8	1,7
Variación interanual	-11,10%					
Nº veces salario anual persona joven	2,7	3,6	2,7	2,4	2,5	2,9
Variación interanual	-8,88%					

19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (6/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	575,23	451,02	545,75	603,16	566,02	600,71
Variación interanual	3,51%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	374,20	282,35	371,09	419,94	404,82	344,87
Variación interanual	0,99%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	101,8	79,8	96,6	106,7	100,2	106,3
Variación interanual	-0,98%					
Persona joven asalariada	66,2	50,0	65,7	74,3	71,6	61,0
Variación interanual	-3,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

La Rioja (7/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.604,39					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.883,70					
Variación interanual	4,53%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-1,76%	25,29%	3,55%	-6,31%	-0,16%	-5,93%
Diferencia con salario medio persona joven	51,02%	100,14%	52,28%	34,57%	39,59%	63,86%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación en Alfaro, Arnedo, Calahorra y Haro.

Bolsa de Vivienda en alquiler de La Rioja en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad adquisitiva durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, por un importe máximo de 1.750,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, por un importe máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 3.300,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 2.050,00 €.
- 8) Programa de Hipoteca Joven. Ayudas adicionales para sufragar los gastos de la tasación, notaría y registro.
- 9) Reserva del 70% de las viviendas protegidas promovidas por el Instituto de la Vivienda de la Rioja a las personas con una edad no superior a los 35 años.

Más información en:

<http://www.irj.es/vivienda>

<http://www.irvi.es>

<http://www.logroemanciparme.es/vivienda/?idc=107>

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=24873>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Rioja (La)	883	1.178	2.061	16,84%
Total Comunidad	883	1.178	2.061	16,84%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).