

## Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Cuarto trimestre de 2011

Navarra cierra el año 2011 con uno de los mayores incrementos anuales de la población joven desempleada de España. Si hace apenas un año la tasa de paro de la población joven era del 17,5%, en el cuarto trimestre de 2011 se ha situado en el 21,0%. La funesta coyuntura laboral no termina ahí, puesto que el empleo entre la población joven también ha caído con mayor intensidad que en el conjunto de España.

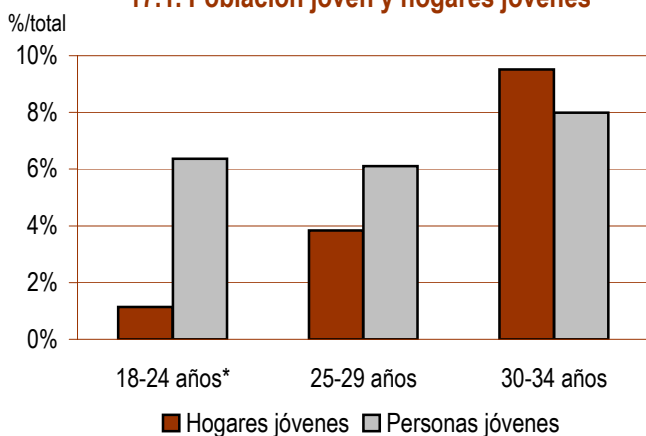
Contrariamente a lo que cabría esperar tras constatar esta creciente exclusión laboral, la autonomía residencial de los y las jóvenes en Navarra se mantiene en valores parejos a los de un año atrás (Gráfico 17.8). La razón es que la destrucción de puestos de trabajo está afectando primordialmente a la población joven que todavía reside en su hogar de origen, mientras que las personas jóvenes emancipadas, gracias a una coyuntura laboral menos desfavorable, pueden seguir manteniendo sus respectivos proyectos emancipatorios.

Otro factor que influye en el mantenimiento de la tasa de emancipación es que Navarra es de las pocas comunidades en las que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad con la renta media de un hogar joven se encuentra, desde mediados de 2009, por debajo del 30%, el límite máximo que fijan las entidades financieras a la hora de evaluar la viabilidad de una solicitud de préstamo hipotecario (Gráfico 17.11).

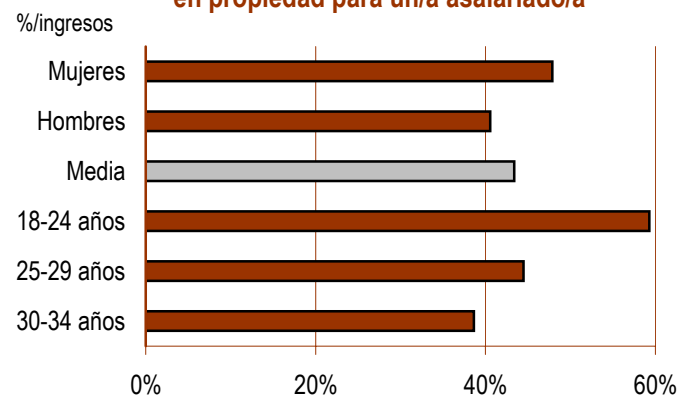
### Población joven

### Vivienda

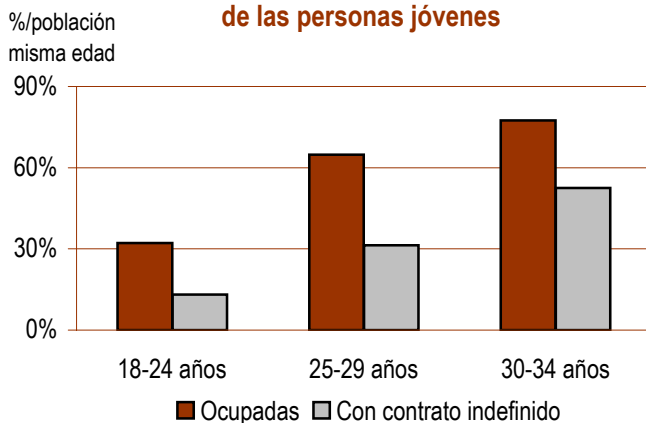
#### 17.1. Población joven y hogares jóvenes



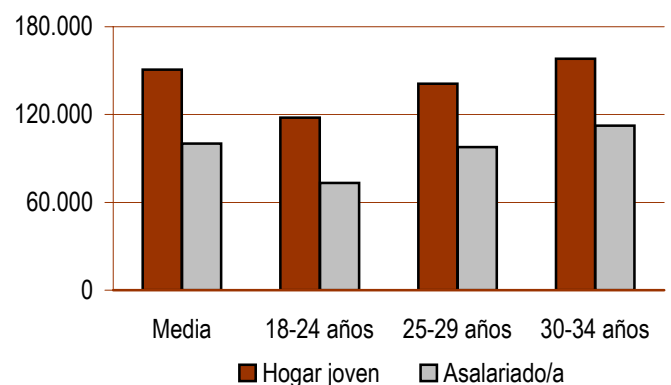
#### 17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



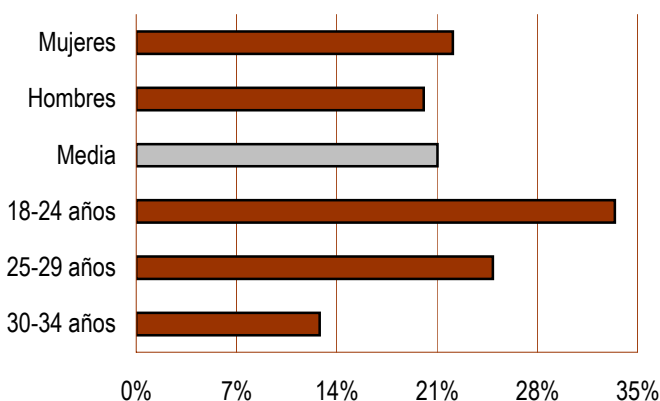
#### 17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



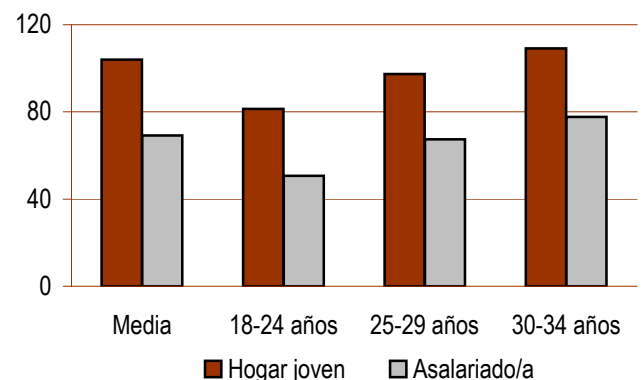
#### 17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 17.5. Tasa de paro



#### 17.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	126.183	39.260	37.660	49.263	63.691	62.492
%/total población	20,5%	6,4%	6,1%	8,0%	10,3%	10,1%
Variación interanual	-4,99%	-7,10%	-4,99%	-3,24%	-5,85%	-4,10%

**Hogares jóvenes**

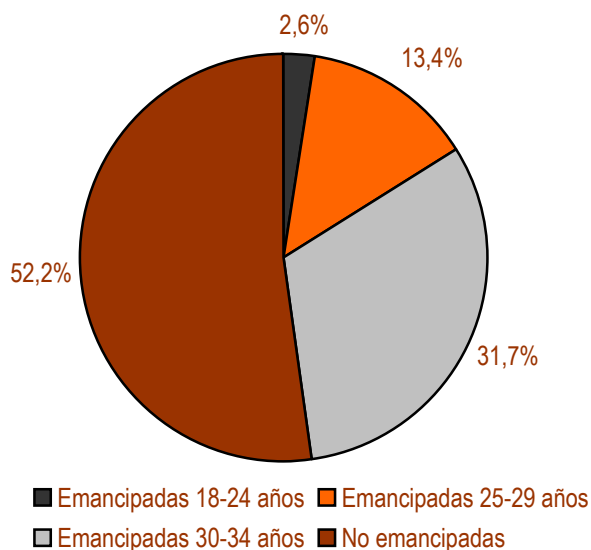
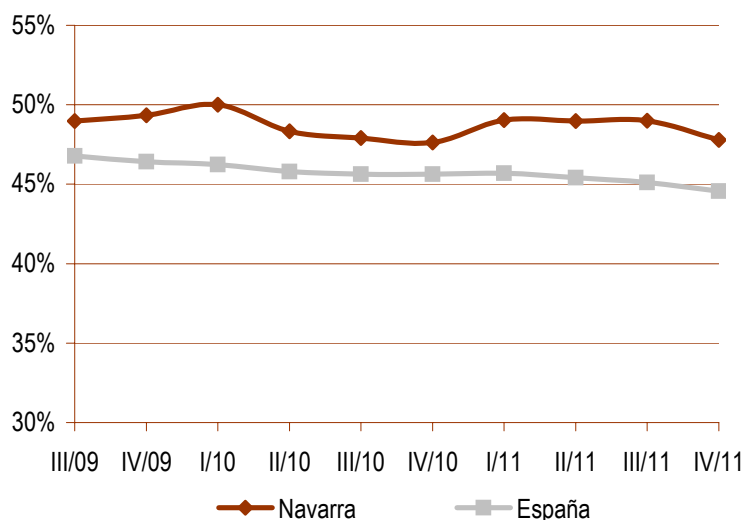
Número de hogares	35.063	2.761 *	9.287	23.015	18.876	16.187
%/total hogares	14,5%	1,1% *	3,8%	9,5%	7,8%	6,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	27,8%	7,0% *	24,7%	46,7%	29,6%	25,9%
Personas por hogar	2,35	2,38 *	1,98	2,49	2,19	2,53
Variación interanual número hogares	-2,52%	-14,36% *	4,54%	-3,54%	-0,65%	-4,61%

**Población joven emancipada**

Número de personas	60.289	3.320 *	16.921	40.048	27.310	32.979
%/total población joven	47,8%	2,6% *	13,4%	31,7%	21,6%	26,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	47,8%	8,5% *	44,9%	81,3%	42,9%	52,8%
Variación interanual población emancipada	-4,68%	-22,05% *	-10,11%	-0,30%	-0,89%	-7,61%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	10.012
%/total población joven	7,9%
Variación interanual	-25,21%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

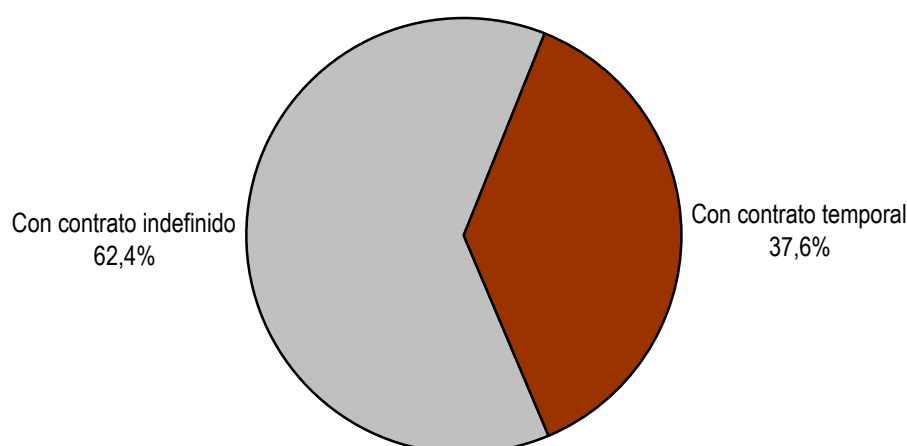
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	95.224	18.948	32.527	43.749	49.883	45.341
%/total población joven	75,5%	15,0%	25,8%	34,7%	39,5%	35,9%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,5%	48,3%	86,4%	88,8%	78,3%	72,6%
Variación interanual	-8,52%	-14,31%	-8,94%	-5,43%	-9,63%	-7,28%
<b>Población ocupada</b>	75.191	12.617	24.428	38.146	39.873	35.318
%/total población joven	59,6%	10,0%	19,4%	30,2%	31,6%	28,0%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	59,6%	32,1%	64,9%	77,4%	62,6%	56,5%
Variación interanual	-12,46%	-19,37%	-17,92%	-5,77%	-13,42%	-11,34%
<b>Población asalariada</b>	68.597	11.406	22.042	35.149	35.498	33.099
%/total población joven	54,4%	9,0%	17,5%	27,9%	28,1%	26,2%
%/total población de su misma edad	54,4%	29,1%	58,5%	71,3%	55,7%	53,0%
Variación interanual	-13,13%	-22,42%	-21,35%	-3,01%	-13,38%	-12,87%
<b>Con contrato indefinido</b>	42.785	5.152	11.783	25.850	22.728	20.057
%/total población joven	33,9%	4,1%	9,3%	20,5%	18,0%	15,9%
%/total asalariados/as misma edad	62,4%	45,2%	53,5%	73,5%	64,0%	60,6%
%/total población de su misma edad	33,9%	13,1%	31,3%	52,5%	35,7%	32,1%
Variación interanual	-11,70%	-13,96%	-30,54%	1,36%	-12,97%	-10,21%
<b>Con contrato temporal</b>	25.812	6.254	10.259	9.299	12.770	13.042
%/total población joven	20,5%	5,0%	8,1%	7,4%	10,1%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	37,6%	54,8%	46,5%	26,5%	36,0%	39,4%
%/total población de su misma edad	20,5%	15,9%	27,2%	18,9%	20,0%	20,9%
Variación interanual	-15,41%	-28,23%	-7,27%	-13,40%	-14,09%	-16,67%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	17.421	5.628	5.752	6.041	8.229	9.192
%/total asalariados/as misma edad	25,4%	49,3%	26,1%	17,2%	23,2%	27,8%
%/total población de su misma edad	13,8%	14,3%	15,3%	12,3%	12,9%	14,7%
Variación interanual	-8,62%	-2,07%	-18,55%	-3,44%	-7,06%	-9,99%

**17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

**Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)**

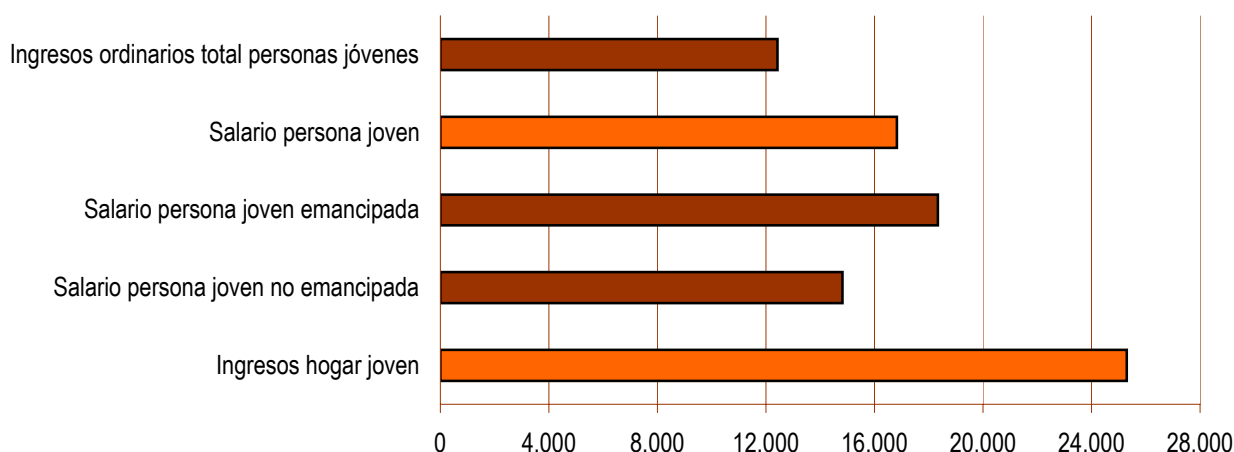
Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	20.033	6.331	8.099	5.603	10.010	10.023
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	21,0%	33,4%	24,9%	12,8%	20,1%	22,1%
Variación interanual	10,02%	-2,09%	25,26%	-3,10%	9,51%	10,53%
<b>Población joven inactiva</b>	30.959	20.312	5.133	5.514	13.808	17.151
%/total población de su misma edad	24,5%	51,7%	13,6%	11,2%	21,7%	27,4%
Variación interanual	7,83%	0,82%	31,14%	18,56%	10,92%	5,47%
<b>Población estudiante</b>	23.428	19.721	2.737 *	- *	11.229	12.199
%/total población de su misma edad	18,6%	50,2%	7,3% *	- *	17,6%	19,5%
Variación interanual	4,41%	4,98%	33,12% *	- *	4,39%	4,43%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	22.382					
%/total población de su misma edad	17,7%					
<b>Población joven sin salario</b>	50.992	26.643	13.232	11.117	23.818	27.174
%/total población de su misma edad	40,4%	67,9%	35,1%	22,6%	37,4%	43,5%
Variación interanual	8,68%	0,12%	27,48%	6,56%	10,32%	7,28%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	4.821 *	- *	- *	2.731 *	- *	3.316 *
%/total hogares de su misma edad	13,7% *	- *	- *	11,9% *	- *	20,5% *
%/total hogares sin personas ocupadas	6,4% *	- *	- *	3,6% *	- *	4,4% *
Variación interanual	23,77% *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	12.429,41	5.612,30	13.776,02	17.064,17	14.068,97	10.687,24
<b>Salario persona joven</b>	16.824,84	12.310,73	16.402,96	18.881,52	18.001,33	15.243,84
Variación interanual	1,31%					
<b>Persona joven emancipada</b>	18.331,50	12.830,19	16.595,75	19.438,54	20.326,42	16.111,01
<b>Persona joven no emancipada</b>	14.815,75	12.194,67	16.217,23	16.813,76	15.331,70	13.865,08
<b>Ingresos hogar joven</b>	25.302,08	19.794,59	23.684,98	26.530,60	24.564,83	26.422,86
Variación interanual	3,20%					

**17.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

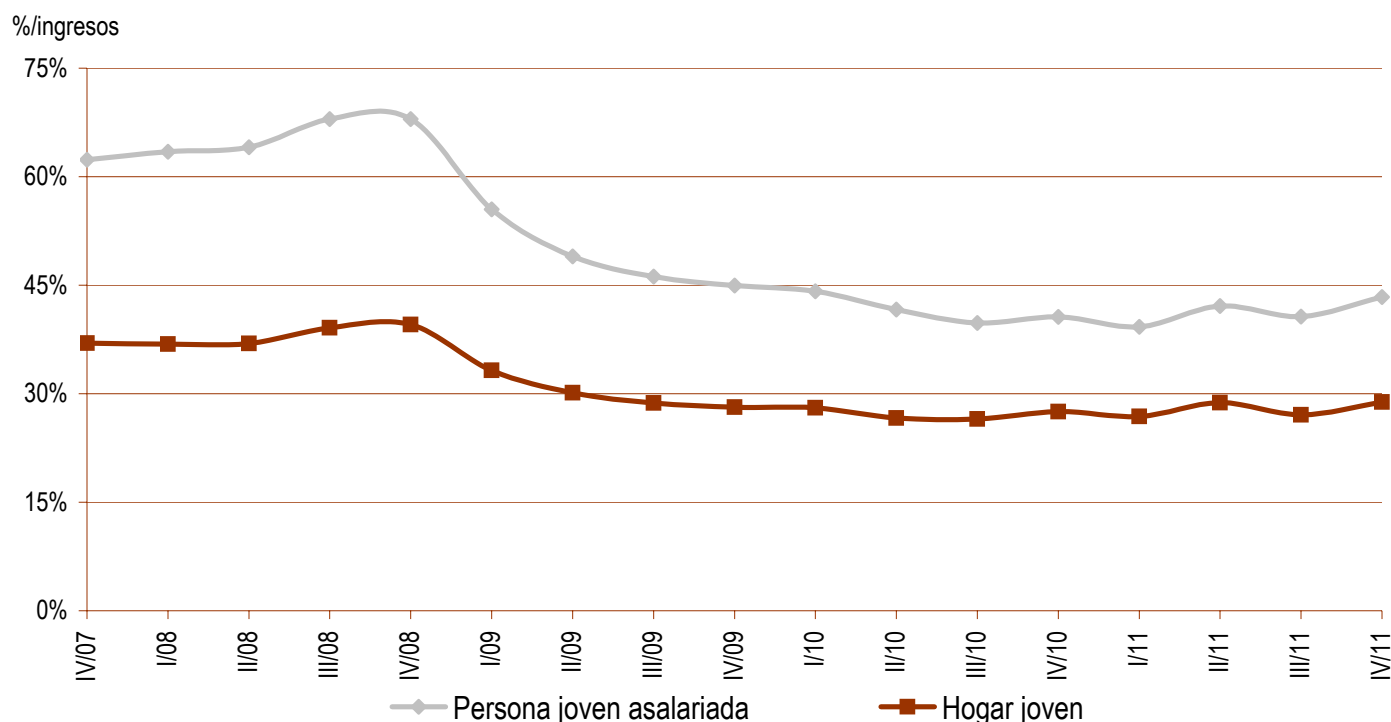
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	144.940,00					
Variación interanual	-4,76%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	156.050,00					
Variación interanual	-1,82%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	141.830,00					
Variación interanual	-5,31%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	126.430,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	150.775,60	117.956,37	141.139,27	158.096,38	146.382,29	157.454,37
Variación interanual	-9,15%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	100.259,58	73.359,86	97.745,54	112.515,33	107.270,29	90.838,34
Variación interanual	-10,82%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	28,8%	36,9%	30,8%	27,5%	29,7%	27,6%
Variación interanual	4,83%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,4%	59,3%	44,5%	38,6%	40,5%	47,9%
Variación interanual	6,79%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	58,7%	130,0%	53,0%	42,8%	51,9%	68,3%
Variación interanual	6,59%					
Importe entrada inicial para la compra	43.482,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	2,2	1,8	1,6	1,8	1,6
Variación interanual	-7,71%					
Nº veces salario anual persona joven	2,6	3,5	2,7	2,3	2,4	2,9
Variación interanual	-6,00%					

**17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	632,55	494,86	592,12	663,27	614,12	660,57
Variación interanual	3,20%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	420,62	307,77	410,07	472,04	450,03	381,10
Variación interanual	1,31%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	104,0	81,4	97,4	109,1	101,0	108,6
Variación interanual	-4,61%					
Persona joven asalariada	69,2	50,6	67,4	77,6	74,0	62,7
Variación interanual	-6,35%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Cuarto trimestre de 2011

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.322,79					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.026,90					
Variación interanual	8,18%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-3,87%	22,88%	2,69%	-8,32%	-0,99%	-7,95%
Diferencia con salario medio persona joven	44,56%	97,57%	48,28%	28,82%	35,12%	59,56%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda de Alquiler en Pamplona.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multirisgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido un periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 36 años.
- 3) Posibilidad de considerar como objeto de protección pública, los alojamientos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la colectiva (entre ellos, las residencias de estudiantes).
- 4) Posibilidad de establecer una edad máxima para participar en el procedimiento de adjudicación en las promociones de vivienda protegida sobre terrenos de titularidad pública que se destinen especialmente a los y las jóvenes.
- 5) Medidas contempladas en el II Plan Pamplona Joven: viviendas en derecho de superficie en régimen de alquiler preferentemente para personas jóvenes, actuaciones específicas de rehabilitación de viviendas en el Casco Antiguo dirigidas al alquiler para personas jóvenes y la posibilidad de enajenar parcelas para la promoción de viviendas destinadas al alquiler, con prioridad para las personas jóvenes.
- 6) La Ley Foral 11/2011, de 1 de abril, de Juventud, establece que las Administraciones Públicas de Navarra deben facilitar a la población joven el acceso a vivienda protegida en régimen de alquiler mediante la valoración específica de la edad dentro del baremo único de acceso a este tipo de viviendas, primar en el baremo único de acceso a vivienda protegida en propiedad a aquellas personas solicitantes que estén incluidas en el Sistema Público de Alquiler y promover viviendas protegidas en el marco de programas específicos para la juventud que, necesariamente, impliquen el acceso a un alquiler inicial de la vivienda.
- 7) "Renta básica": ayuda económica complementaria y subsidiaria de los ingresos de la unidad familiar dirigida a personas de entre 25 y 65 años, o menores de 25 años que formen una unidad familiar independiente, en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo.

#### Más información en:

[http://www.navarra.es/home\\_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/](http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/)

<http://www.pamplonajoven.es/VerPagina.asp?IdPag=205&Idioma=1>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Navarra	2.732	3.840	6.572	14,67%
<b>Total Comunidad</b>	<b>2.732</b>	<b>3.840</b>	<b>6.572</b>	<b>14,67%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).