

Comunidad de Madrid (1/7)

Cuarto trimestre de 2011

Por segundo trimestre consecutivo, la tasa de emancipación residencial de la población joven de la Comunidad de Madrid vuelve a situarse por debajo de España (Gráfico 15.8), evidenciando que el retraso en el momento de abandonar el hogar de origen en la comunidad está siendo especialmente acusado.

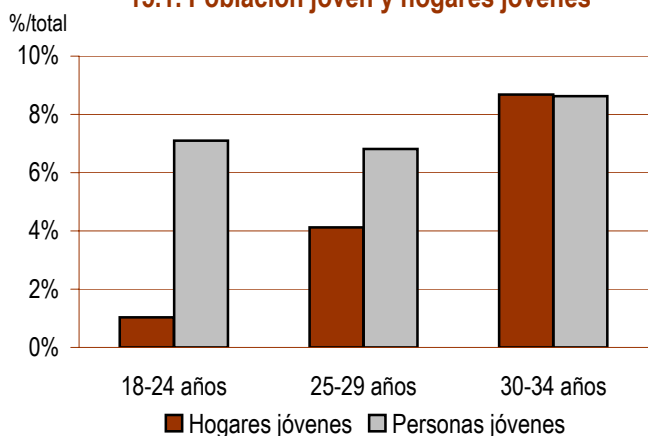
Un primer elemento que frena las posibilidades de establecerse en una vivienda independiente son los altos precios de venta de las viviendas libres. Aunque continúan en plena depresión, siguen muy alejados de las posibilidades económicas de los y las jóvenes. Los ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre duplican el salario medio que percibe una persona joven. En cuanto al alquiler, tampoco muchas personas jóvenes pueden hacer frente a los casi 740,00 euros mensuales que, de media, se piden por arrendar una vivienda libre.

Otro elemento emergente es el progresivo abandono del mercado laboral y, por ende, la pérdida de autonomía económica. Ante unas tasas de paro y temporalidad crecientes, más personas jóvenes están optando por ocuparse a tiempo completo a ampliar su currículum académico. Esta estrategia, muy común en otras comunidades, en la Comunidad de Madrid la han liderado en especial las personas de 30 a 34 años que, teóricamente, deberían gozar de una posición laboral más privilegiada que la de las demás personas jóvenes.

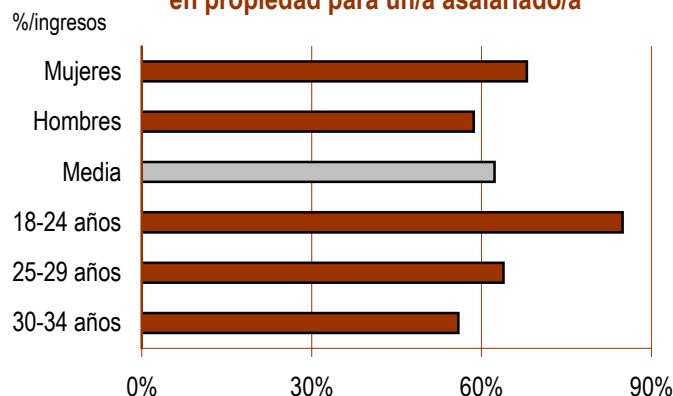
Población joven

Vivienda

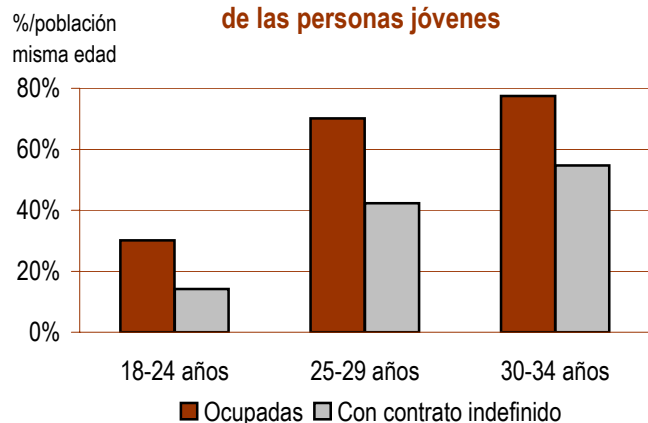
15.1. Población joven y hogares jóvenes



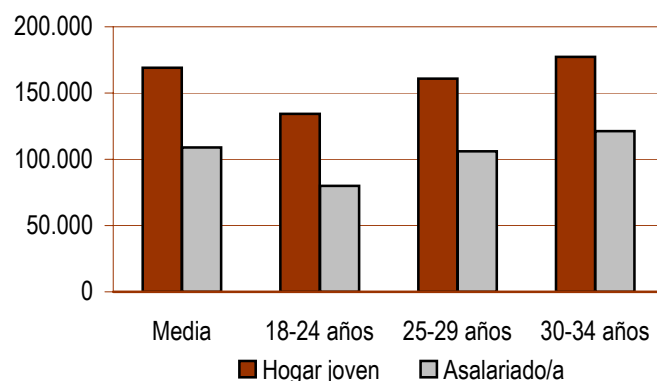
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



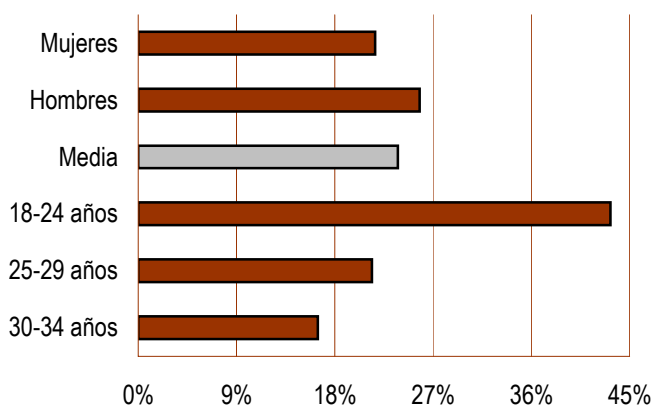
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



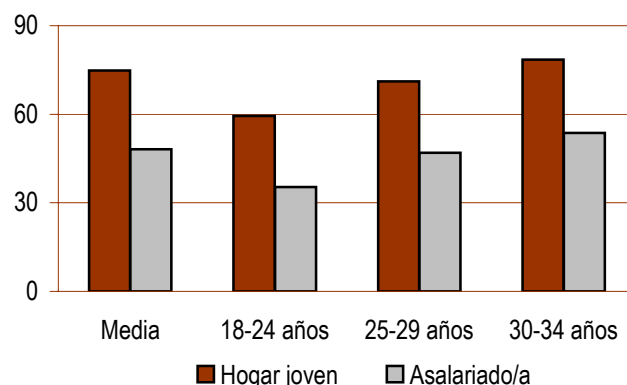
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.432.910	451.353	433.074	548.483	716.995	715.915
%/total población	22,5%	7,1%	6,8%	8,6%	11,3%	11,3%
Variación interanual	-4,03%	-3,73%	-5,07%	-3,43%	-4,12%	-3,93%

Hogares jóvenes

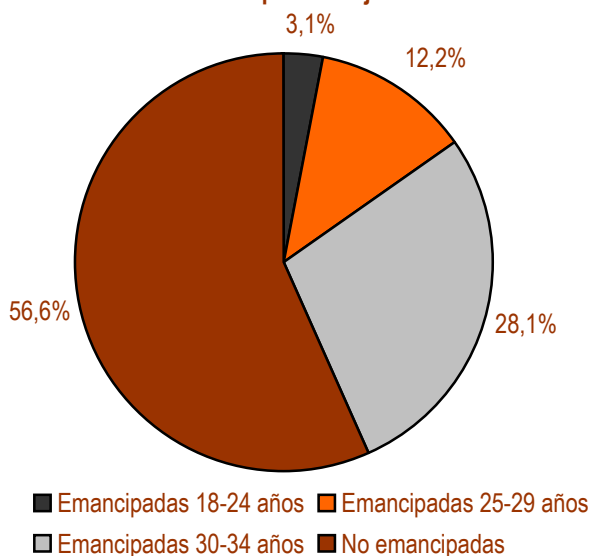
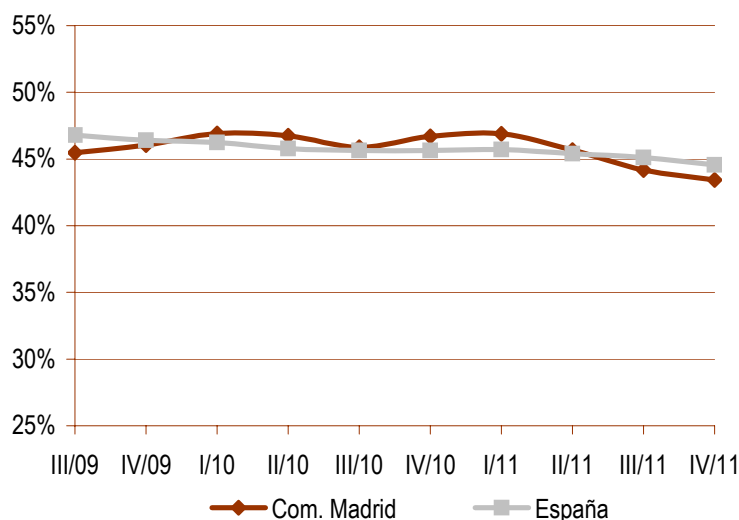
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	327.451	24.475	97.561	205.415	158.515	168.936
%/total hogares	13,8%	1,0%	4,1%	8,7%	6,7%	7,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,9%	5,4%	22,5%	37,5%	22,1%	23,6%
Personas por hogar	2,36	1,93	2,12	2,53	2,38	2,35
Variación interanual número hogares	-11,19%	-22,88%	-8,96%	-10,62%	-11,33%	-11,06%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	622.262	44.322	175.202	402.738	275.214	347.048
%/total población joven	43,4%	3,1%	12,2%	28,1%	19,2%	24,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,4%	9,8%	40,5%	73,4%	38,4%	48,5%
Variación interanual población emancipada	-10,75%	-23,22%	-16,50%	-6,26%	-13,82%	-8,15%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	121.696
%/total población joven	8,5%
Variación interanual	-33,57%

15.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

15.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

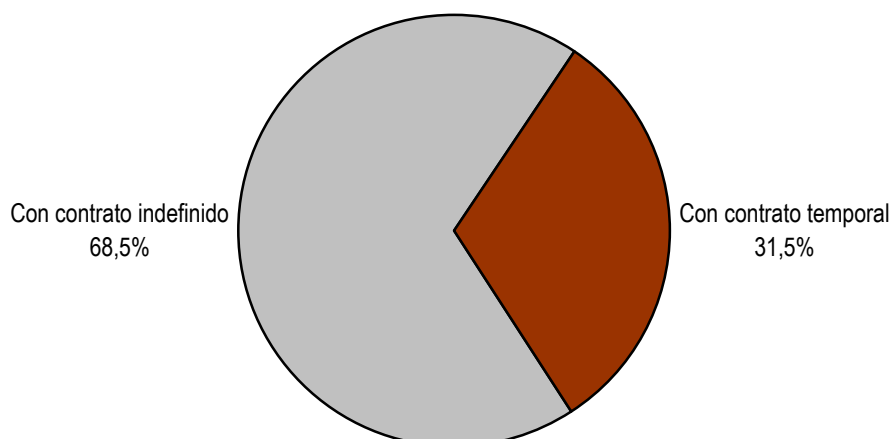
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.134.934	239.659	386.493	508.782	583.364	551.570
%/total población joven	79,2%	16,7%	27,0%	35,5%	40,7%	38,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,2%	53,1%	89,2%	92,8%	81,4%	77,0%
Variación interanual	-5,74%	-9,35%	-5,88%	-3,83%	-6,03%	-5,44%
Población ocupada	864.988	135.996	303.835	425.157	433.111	431.877
%/total población joven	60,4%	9,5%	21,2%	29,7%	30,2%	30,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,4%	30,1%	70,2%	77,5%	60,4%	60,3%
Variación interanual	-8,40%	-16,12%	-10,37%	-4,08%	-11,37%	-5,22%
Población asalariada	798.341	132.530	287.620	378.191	390.164	408.177
%/total población joven	55,7%	9,2%	20,1%	26,4%	27,2%	28,5%
%/total población de su misma edad	55,7%	29,4%	66,4%	69,0%	54,4%	57,0%
Variación interanual	-9,55%	-14,06%	-11,79%	-6,00%	-11,99%	-7,08%
Con contrato indefinido	547.238	64.199	183.114	299.925	270.985	276.253
%/total población joven	38,2%	4,5%	12,8%	20,9%	18,9%	19,3%
%/total asalariados/as misma edad	68,5%	48,4%	63,7%	79,3%	69,5%	67,7%
%/total población de su misma edad	38,2%	14,2%	42,3%	54,7%	37,8%	38,6%
Variación interanual	-12,93%	-16,81%	-18,43%	-8,24%	-15,16%	-10,62%
Con contrato temporal	251.103	68.331	104.506	78.266	119.179	131.924
%/total población joven	17,5%	4,8%	7,3%	5,5%	8,3%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	31,5%	51,6%	36,3%	20,7%	30,5%	32,3%
%/total población de su misma edad	17,5%	15,1%	24,1%	14,3%	16,6%	18,4%
Variación interanual	-1,18%	-11,31%	2,91%	3,65%	-3,81%	1,32%
Con contrato temporal de menos de un año	126.319	31.458	60.906	33.955	60.102	66.217
%/total asalariados/as misma edad	15,8%	23,7%	21,2%	9,0%	15,4%	16,2%
%/total población de su misma edad	8,8%	7,0%	14,1%	6,2%	8,4%	9,2%
Variación interanual	-9,09%	-32,33%	19,71%	-18,34%	3,86%	-18,33%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

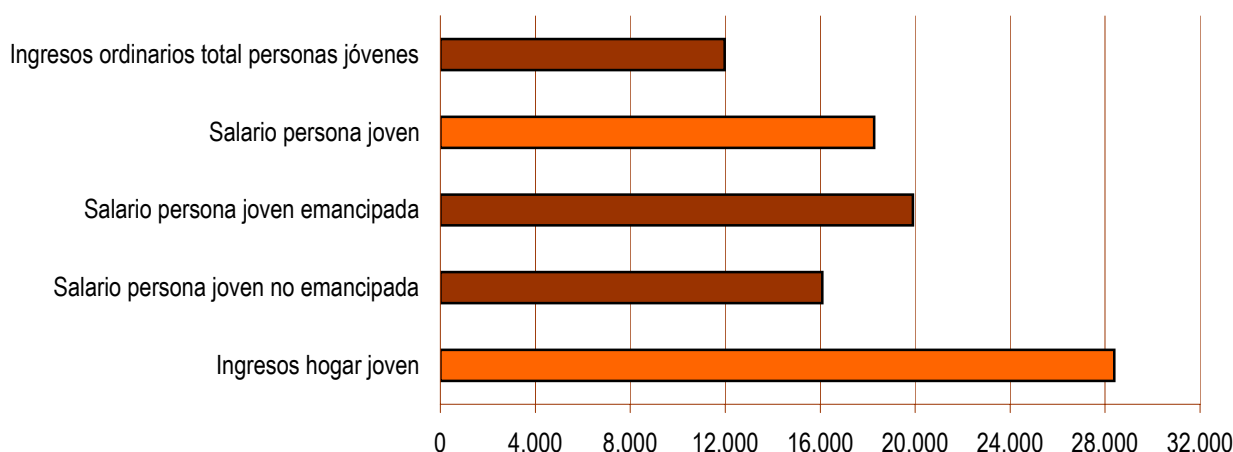
Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	269.946	103.663	82.658	83.625	150.253	119.693
Tasa de paro ⁽⁵⁾	23,8%	43,3%	21,4%	16,4%	25,8%	21,7%
Variación interanual	3,93%	1,40%	15,31%	-2,56%	13,74%	-6,22%
Población joven inactiva	297.976	211.693	46.581	39.702	133.631	164.345
%/total población de su misma edad	20,8%	46,9%	10,8%	7,2%	18,6%	23,0%
Variación interanual	3,12%	3,53%	2,30%	1,95%	5,17%	1,52%
Población estudiante	230.208	193.828	25.186	11.194	109.307	120.901
%/total población de su misma edad	16,1%	42,9%	5,8%	2,0%	15,2%	16,9%
Variación interanual	8,56%	7,88%	0,04%	55,36%	6,40%	10,60%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	248.449					
%/total población de su misma edad	17,3%					
Población joven sin salario	567.922	315.356	129.239	123.327	283.884	284.038
%/total población de su misma edad	39,6%	69,9%	29,8%	22,5%	39,6%	39,7%
Variación interanual	3,51%	2,82%	10,26%	-1,15%	9,54%	-1,90%
Hogares sin personas ocupadas	31.096	5.024	8.237	17.835	16.851	14.246
%/total hogares de su misma edad	9,5%	20,5%	8,4%	8,7%	10,6%	8,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,7%	0,8%	1,2%	2,7%	2,5%	2,1%
Variación interanual	-16,47%	-11,16%	-43,84%	5,51%	-10,35%	-22,70%
Ingresos ordinarios persona joven	11.968,16	5.404,03	13.264,79	16.430,92	13.546,87	10.290,63
Salario persona joven	18.268,60	13.406,23	17.810,52	20.356,71	19.407,76	16.736,39
Variación interanual	1,27%					
Persona joven emancipada	19.904,55	13.971,91	18.019,85	20.957,25	21.914,50	17.688,47
Persona joven no emancipada	16.087,10	13.279,84	17.608,86	18.127,40	16.529,55	15.222,63
Ingresos hogar joven	28.386,89	22.549,18	26.980,95	29.765,19	27.559,75	29.644,31
Variación interanual	-0,24%					

15.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

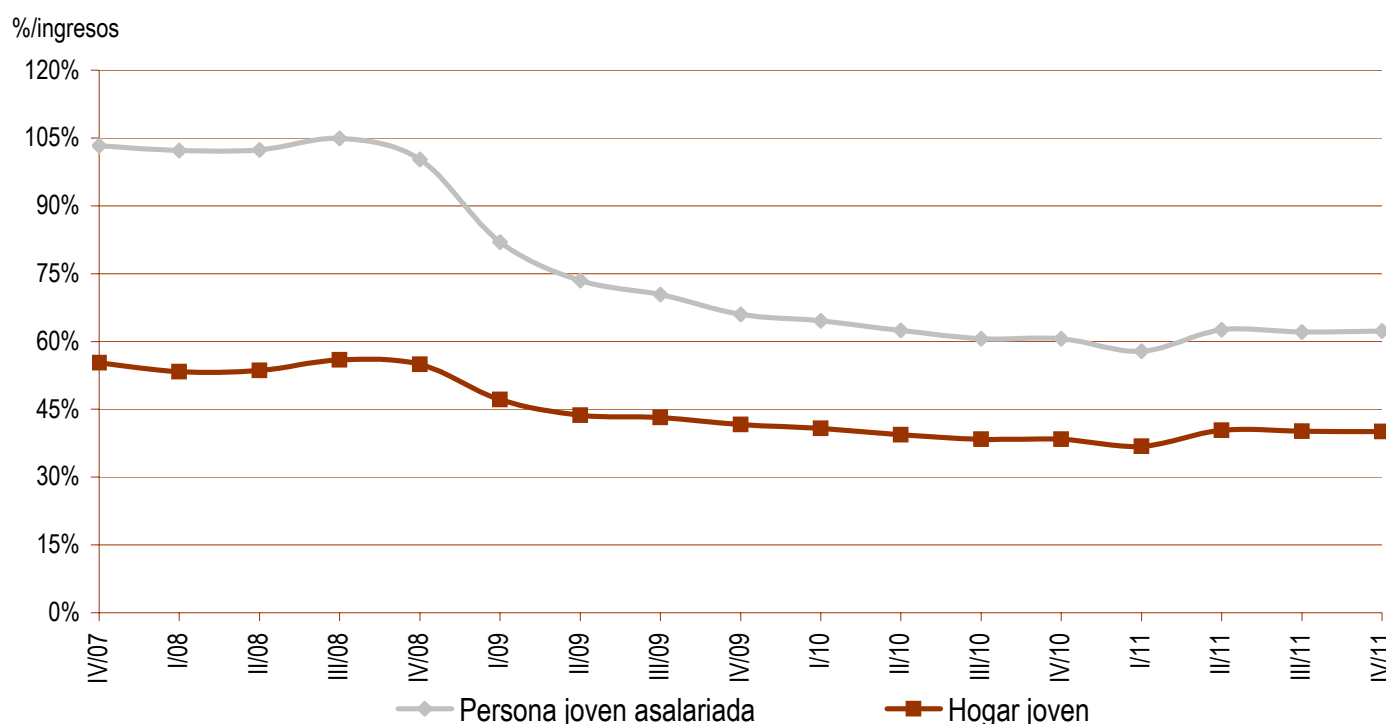
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad de Madrid (5/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	226.070,00					
Variación interanual	-8,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	209.510,00					
Variación interanual	-9,97%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	229.340,00					
Variación interanual	-7,94%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	132.110,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	169.158,03	134.371,04	160.780,04	177.371,35	164.229,09	176.651,06
Variación interanual	-12,18%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	108.862,98	79.887,97	106.133,22	121.306,04	115.651,22	99.732,51
Variación interanual	-10,85%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,1%	50,5%	42,2%	38,2%	41,3%	38,4%
Variación interanual	4,40%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	62,3%	84,9%	63,9%	55,9%	58,6%	68,0%
Variación interanual	2,85%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	95,1%	210,6%	85,8%	69,3%	84,0%	110,6%
Variación interanual	2,62%					
Importe entrada inicial para la compra	67.821,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,0	2,5	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-8,09%					
Nº veces salario anual persona joven	3,7	5,1	3,8	3,3	3,5	4,1
Variación interanual	-9,46%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	739,49					
Variación interanual	0,80%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,3%	39,4%	32,9%	29,8%	32,2%	29,9%
Variación interanual	1,04%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	48,6%	66,2%	49,8%	43,6%	45,7%	53,0%
Variación interanual	-0,46%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	74,1%	164,2%	66,9%	54,0%	65,5%	86,2%
Variación interanual	-0,68%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	709,67	563,73	674,52	744,13	688,99	741,11
Variación interanual	-0,24%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	456,72	335,16	445,26	508,92	485,19	418,41
Variación interanual	1,27%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,8	59,4	71,1	78,5	72,6	78,1
Variación interanual	-4,22%					
Persona joven asalariada	48,2	35,3	46,9	53,7	51,2	44,1
Variación interanual	-2,77%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	64,8	51,5	61,6	68,0	63,0	67,7
Variación interanual	-1,99%					
Persona joven asalariada	41,7	30,6	40,7	46,5	44,3	38,2
Variación interanual	-0,51%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.937,45					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.161,45					
Variación interanual	4,16%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,64%	68,24%	40,61%	27,46%	37,66%	27,98%
Diferencia con salario medio persona joven	107,66%	182,98%	113,01%	86,36%	95,48%	126,68%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Fuenlabrada, Leganés, Madrid, Móstoles, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) y ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Seguro de impago de rentas para las VPPA OC-J.
- 5) Lista Única de Solicitantes de Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes.
- 6) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares, el Ayuntamiento de Madrid y el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

Más información en:

<http://www.avsmadrid.es>

<http://www.emvs.es/Paginas/Home.aspx>

http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV_home

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Madrid	20.492	30.173	50.665	13,19%
Total Comunidad	20.492	30.173	50.665	13,19%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).