

Comunitat Valenciana (1/9)

Cuarto trimestre de 2011

En la Comunitat Valenciana se dan todos los factores socioeconómicos “clásicos” para explicar la progresiva disminución de la autonomía domiciliar de los y las jóvenes (Gráfico 12.8).

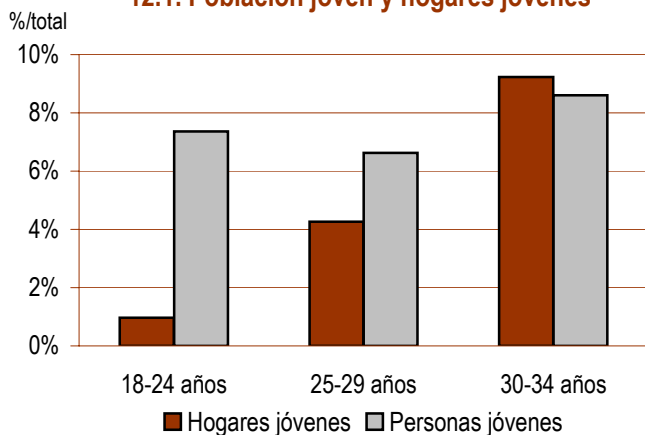
En el ámbito laboral, por ejemplo, a lo largo del último año ha caído fuertemente la ocupación entre las personas jóvenes, a la vez que la tasa de temporalidad entre las que siguen como asalariadas ha avanzado y la tasa de paro ha pasado del 29,7% del cuarto trimestre de 2010 al actual 33,9%. Con todo ello, actualmente cerca de la mitad de los y las jóvenes de la Comunitat, el 49,3%, no tienen ningún tipo de ingreso salarial.

Esta debilidad económica también está detrás de las dificultades para adquirir o alquilar una vivienda libre. Aunque con los ingresos medios de un hogar joven, tanto una opción como la otra no serían especialmente restrictivas, hay que tener en cuenta que pocas personas jóvenes pueden alcanzar este nivel de renta hoy en día. Para una persona joven asalariada, y muy especialmente en la provincia de Alicante/Alacant (Gráfico 12.12), no sería posible aportar menos del 30% del sueldo neto a la primera cuota de una hipoteca típica.

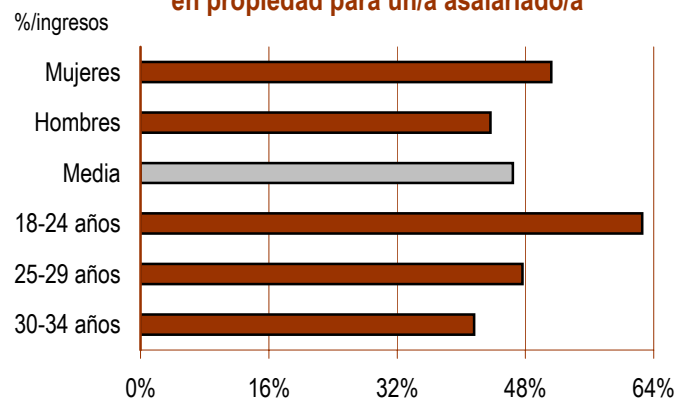
Población joven

Vivienda

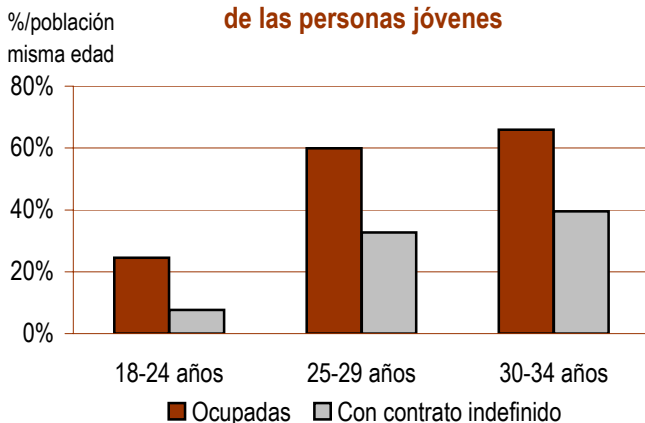
12.1. Población joven y hogares jóvenes



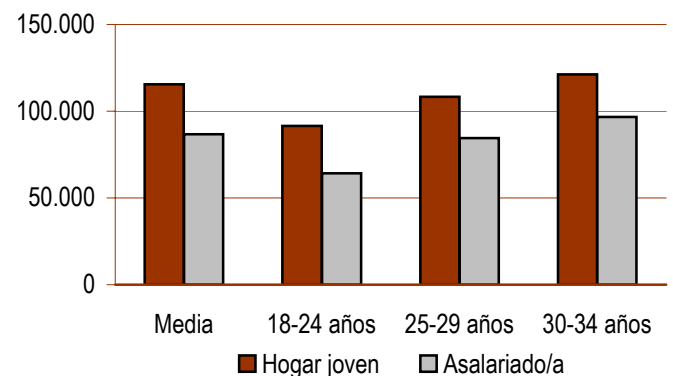
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



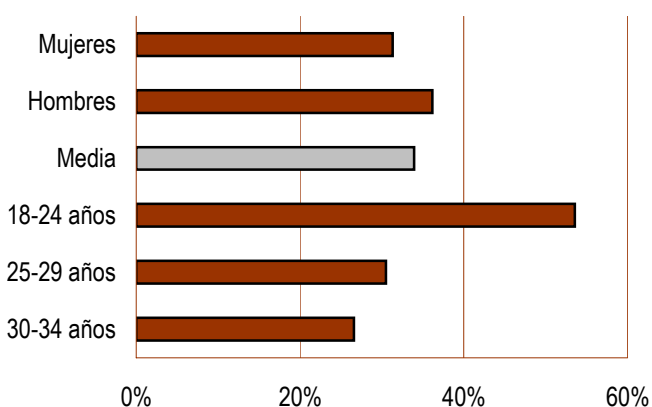
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



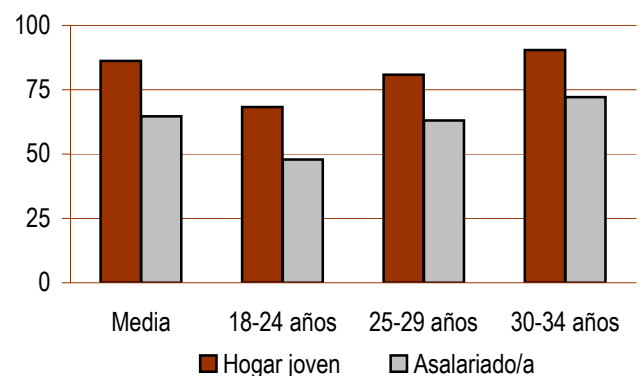
12.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunitat Valenciana (2/9)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.128.661	367.814	330.949	429.898	575.619	553.042
%/total población	22,6%	7,4%	6,6%	8,6%	11,5%	11,1%
Variación interanual	-3,42%	-0,34%	-6,37%	-3,63%	-3,53%	-3,30%

Hogares jóvenes

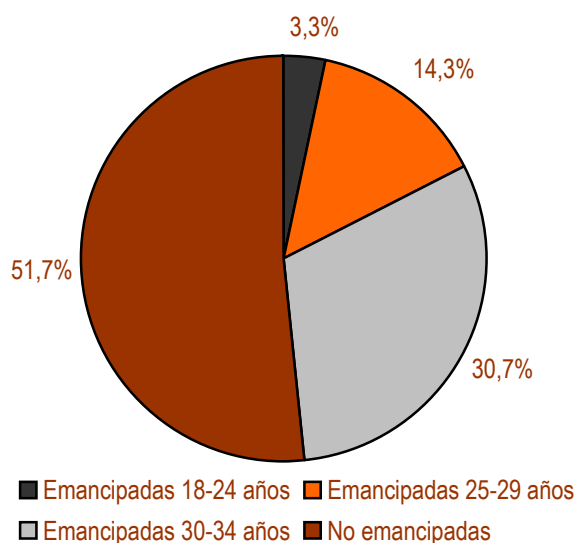
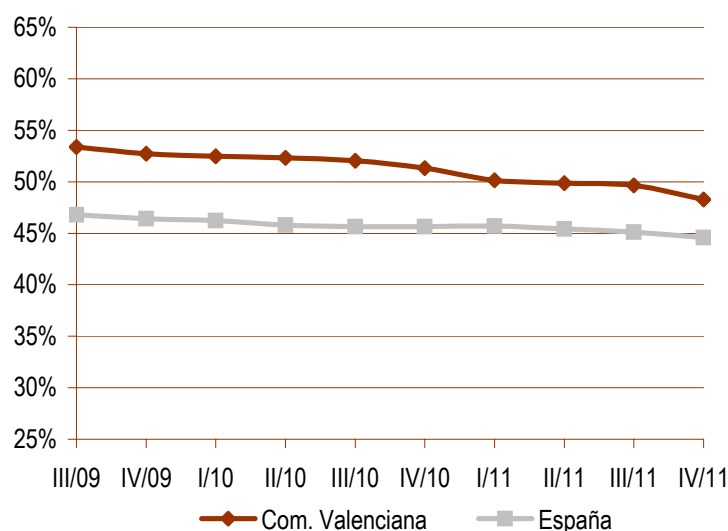
Número de hogares	280.728	18.845	82.773	179.110	162.835	117.893
%/total hogares	14,5%	1,0%	4,3%	9,2%	8,4%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,9%	5,1%	25,0%	41,7%	28,3%	21,3%
Personas por hogar	2,39	2,34	2,13	2,51	2,29	2,52
Variación interanual número hogares	-9,82%	0,42%	-6,13%	-12,35%	-13,93%	-3,46%

Población joven emancipada

Número de personas	544.770	36.965	161.395	346.410	246.439	298.331
%/total población joven	48,3%	3,3%	14,3%	30,7%	21,8%	26,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,3%	10,0%	48,8%	80,6%	42,8%	53,9%
Variación interanual población emancipada	-9,15%	-2,20%	-14,82%	-6,97%	-7,48%	-10,49%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	84.037
%/total población joven	7,4%
Variación interanual	-13,40%

12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes

12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

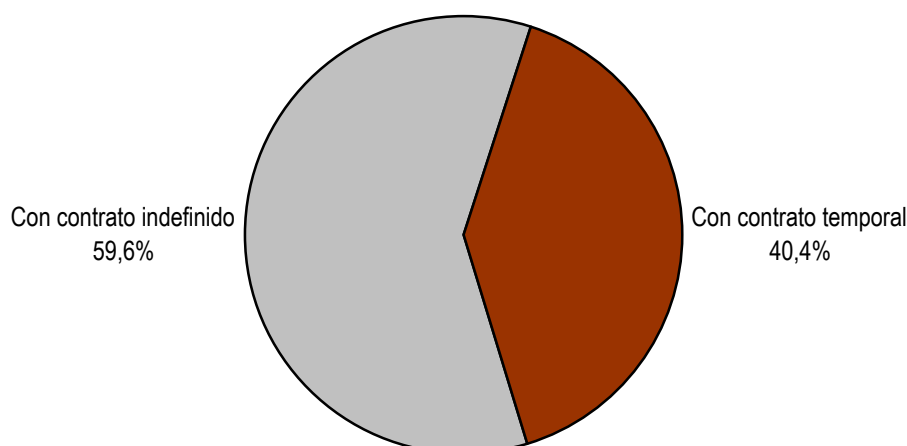
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Comunitat Valenciana (3/9)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	865.631	194.281	285.180	386.170	465.500	400.131
%/total población joven	76,7%	17,2%	25,3%	34,2%	41,2%	35,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,7%	52,8%	86,2%	89,8%	80,9%	72,4%
Variación interanual	-5,05%	-7,06%	-4,99%	-4,06%	-4,74%	-5,41%
Población ocupada	571.955	90.231	198.184	283.540	297.113	274.842
%/total población joven	50,7%	8,0%	17,6%	25,1%	26,3%	24,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	50,7%	24,5%	59,9%	66,0%	51,6%	49,7%
Variación interanual	-10,81%	-21,37%	-8,36%	-8,61%	-13,86%	-7,26%
Población asalariada	514.015	80.624	181.998	251.393	263.255	250.760
%/total población joven	45,5%	7,1%	16,1%	22,3%	23,3%	22,2%
%/total población de su misma edad	45,5%	21,9%	55,0%	58,5%	45,7%	45,3%
Variación interanual	-9,22%	-23,19%	-5,65%	-6,32%	-10,92%	-7,37%
Con contrato indefinido	306.499	28.158	108.364	169.977	159.245	147.254
%/total población joven	27,2%	2,5%	9,6%	15,1%	14,1%	13,0%
%/total asalariados/as misma edad	59,6%	34,9%	59,5%	67,6%	60,5%	58,7%
%/total población de su misma edad	27,2%	7,7%	32,7%	39,5%	27,7%	26,6%
Variación interanual	-13,39%	-38,01%	-10,05%	-9,58%	-12,36%	-14,47%
Con contrato temporal	207.516	52.466	73.634	81.416	104.010	103.506
%/total población joven	18,4%	4,6%	6,5%	7,2%	9,2%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	40,4%	65,1%	40,5%	32,4%	39,5%	41,3%
%/total población de su misma edad	18,4%	14,3%	22,2%	18,9%	18,1%	18,7%
Variación interanual	-2,27%	-11,88%	1,67%	1,30%	-8,61%	5,05%
Con contrato temporal de menos de un año	159.653	43.047	56.017	60.589	79.186	80.467
%/total asalariados/as misma edad	31,1%	53,4%	30,8%	24,1%	30,1%	32,1%
%/total población de su misma edad	14,1%	11,7%	16,9%	14,1%	13,8%	14,5%
Variación interanual	0,56%	-5,64%	4,79%	1,52%	-6,42%	8,54%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Comunitat Valenciana (4/9)

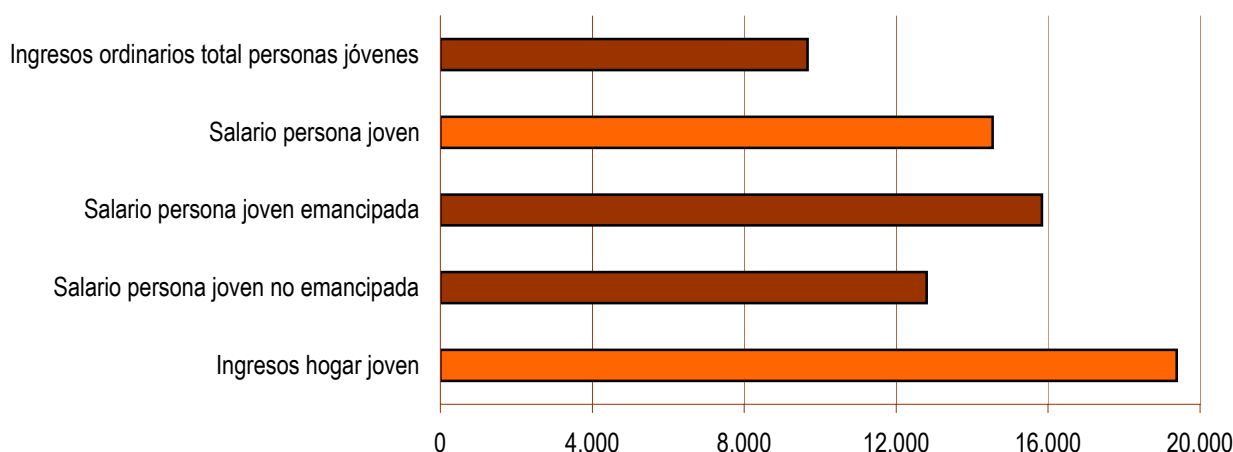
Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	293.675	104.050	86.996	102.629	168.388	125.287
Tasa de paro ⁽⁵⁾	33,9%	53,6%	30,5%	26,6%	36,2%	31,3%
Variación interanual	8,60%	10,37%	3,70%	11,24%	17,13%	-1,09%
Población joven inactiva	263.030	173.533	45.769	43.728	110.119	152.911
%/total población de su misma edad	23,3%	47,2%	13,8%	10,2%	19,1%	27,6%
Variación interanual	2,37%	8,43%	-14,16%	0,37%	1,96%	2,68%
Población estudiante	179.522	149.517	23.143	6.862	86.434	93.088
%/total población de su misma edad	15,9%	40,7%	7,0%	1,6%	15,0%	16,8%
Variación interanual	5,67%	7,94%	-6,26%	2,72%	1,41%	9,96%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	209.549					
%/total población de su misma edad	18,6%					
Población joven sin salario	556.705	277.583	132.765	146.357	278.507	278.198
%/total población de su misma edad	49,3%	75,5%	40,1%	34,0%	48,4%	50,3%
Variación interanual	5,57%	9,15%	-3,24%	7,75%	10,62%	0,95%
Hogares sin personas ocupadas	44.292	4.789 *	16.019	23.484	30.176	14.116
%/total hogares de su misma edad	15,8%	25,4% *	19,4%	13,1%	18,5%	12,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,2%	0,7% *	2,3%	3,3%	4,3%	2,0%
Variación interanual	8,38%	29,33% *	75,61%	-16,26%	20,40%	-10,68%
Ingresos ordinarios persona joven	9.666,83	4.364,90	10.714,14	13.271,46	10.941,98	8.311,87
Salario persona joven	14.536,76	10.783,16	14.172,25	16.216,39	15.460,45	13.170,76
Variación interanual	1,51%					
Persona joven emancipada	15.838,52	11.238,16	14.338,82	16.694,79	17.457,35	13.920,00
Persona joven no emancipada	12.800,89	10.681,50	14.011,78	14.440,50	13.167,63	11.979,51
Ingresos hogar joven	19.385,27	15.350,70	18.186,74	20.326,51	18.862,33	20.243,96
Variación interanual	-1,58%					

12.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

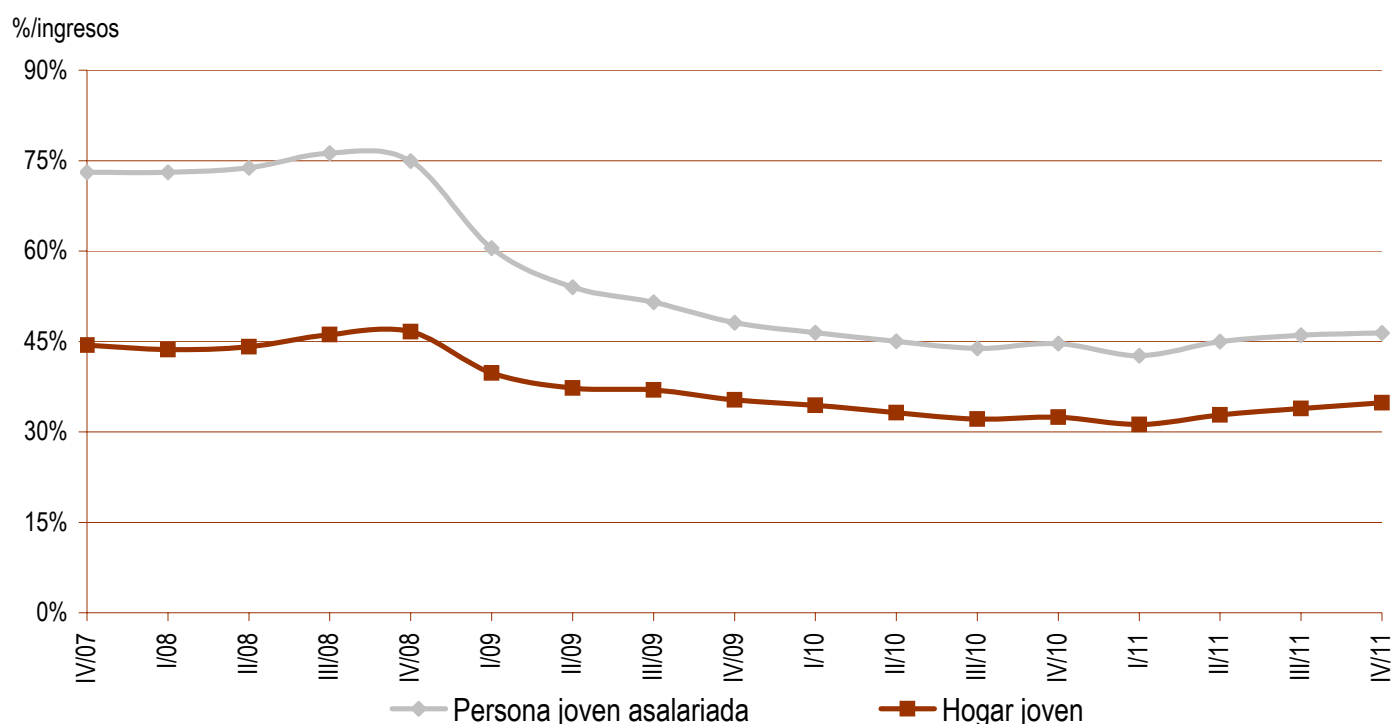
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Comunitat Valenciana (5/9)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	134.040,00					
Variación interanual	-7,10%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	151.300,00					
Variación interanual	-5,88%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	123.470,00					
Variación interanual	-8,53%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.810,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	115.517,21	91.475,14	108.375,12	121.126,05	112.401,02	120.634,17
Variación interanual	-13,36%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	86.624,85	64.257,06	84.452,71	96.633,81	92.129,11	78.484,85
Variación interanual	-10,64%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	34,8%	44,0%	37,1%	33,2%	35,8%	33,3%
Variación interanual	7,22%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,4%	62,6%	47,6%	41,6%	43,6%	51,2%
Variación interanual	3,96%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	69,8%	154,6%	63,0%	50,8%	61,7%	81,2%
Variación interanual	3,98%					
Importe entrada inicial para la compra	40.212,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,6	2,2	2,0	2,1	2,0
Variación interanual	-5,61%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	3,7	2,8	2,5	2,6	3,1
Variación interanual	-8,48%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (6/9)

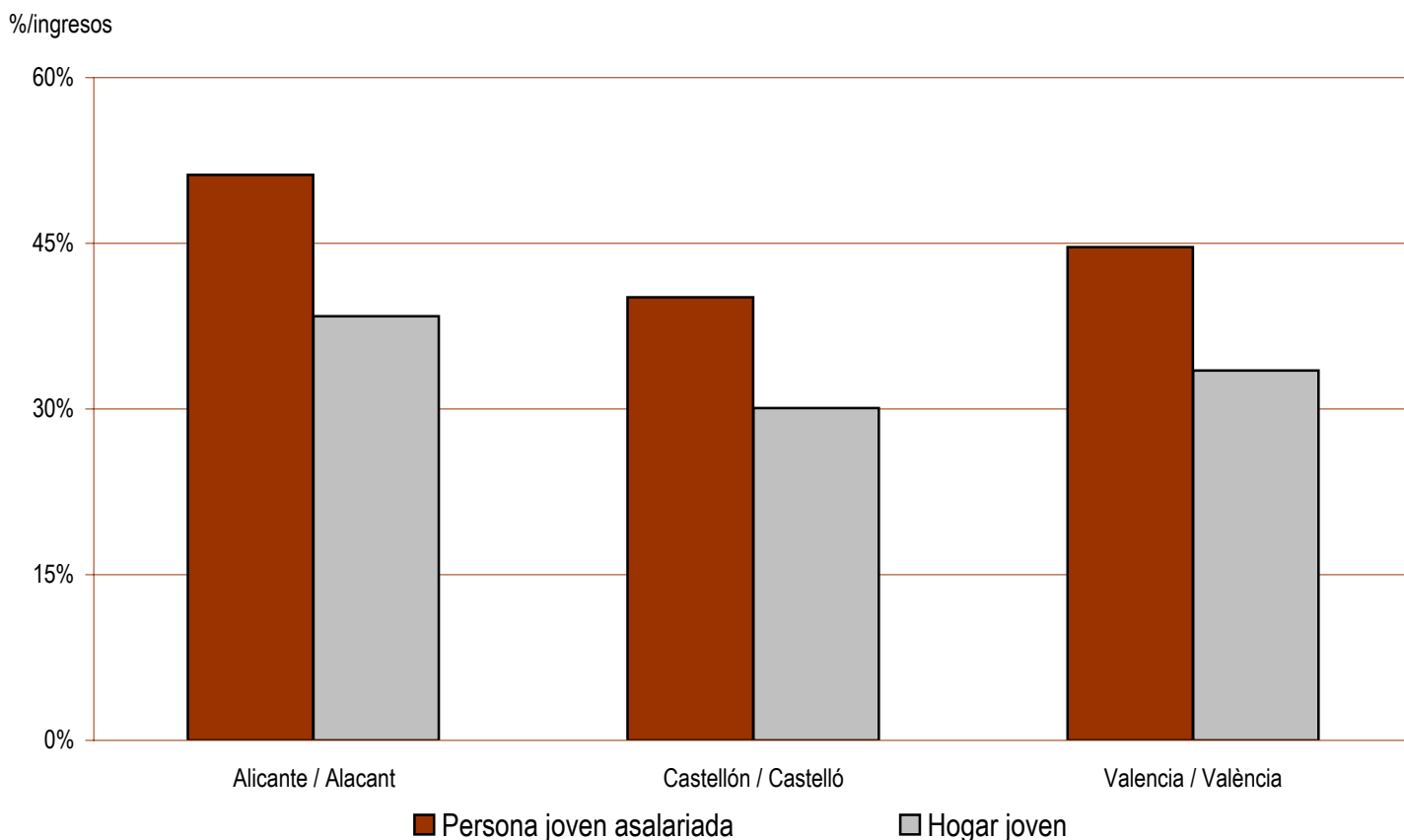
Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	138.150,00	137.720,00	129.500,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,92%	-9,74%	-8,07%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	38,4%	30,1%	33,5%
Variación interanual	13,21%	4,18%	6,11%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,2%	40,1%	44,6%
Variación interanual	9,76%	1,01%	2,88%

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (7/9)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	539,43					
Variación interanual	-4,66%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,4%	42,2%	35,6%	31,8%	34,3%	32,0%
Variación interanual	-3,13%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	44,5%	60,0%	45,7%	39,9%	41,9%	49,1%
Variación interanual	-6,08%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	67,0%	148,3%	60,4%	48,8%	59,2%	77,9%
Variación interanual	-6,06%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	484,63	383,77	454,67	508,16	471,56	506,10
Variación interanual	-1,58%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	363,42	269,58	354,31	405,41	386,51	329,27
Variación interanual	1,51%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	86,2	68,2	80,9	90,4	83,9	90,0
Variación interanual	-6,74%					
Persona joven asalariada	64,6	47,9	63,0	72,1	68,7	58,6
Variación interanual	-3,81%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	74,2	58,8	69,6	77,8	72,2	77,5
Variación interanual	3,45%					
Persona joven asalariada	55,6	41,3	54,2	62,1	59,2	50,4
Variación interanual	6,70%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (8/9)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.493,63					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.874,47					
Variación interanual	5,53%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	16,03%	46,53%	23,68%	10,66%	19,25%	11,11%
Diferencia con salario medio persona joven	54,74%	108,60%	58,72%	38,71%	45,49%	70,78%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Comunitat Valenciana	22.493,63	1.874,47	5,53%	16,03%	54,74%
Alicante / Alacant	23.183,34	1.931,95	11,42%	27,99%	70,68%
Castellón / Castelló	23.111,18	1.925,93	2,53%	0,29%	33,74%
Valencia / València	21.731,76	1.810,98	4,43%	11,60%	48,83%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (9/9)

Cuarto trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de la Agencia Valenciana de Alquiler en Alicante/Alacant, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana y Valencia, con agentes colaboradores distribuidos por toda la Comunitat.

Ayudas específicas de la Comunitat para personas jóvenes:

- 1) Subvención, complementaria a la del Estado, para la promoción de alojamientos destinados a colectivos especialmente vulnerables.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas o viviendas usadas. Las solicitudes de ayudas al adquirente de vivienda, por compra de vivienda protegida o de vivienda usada que no dispongan de financiación convenida con anterioridad al 24 de noviembre de 2011 para acceder a las ayudas de la Generalitat deberán participar en la convocatoria de ayudas que se establezca al efecto. Aquellas solicitudes de ayudas al adquirente de vivienda, tanto VPNC o vivienda usada, que con anterioridad al 24 de noviembre de 2011 dispongan de financiación convenida, se les concederán tanto las ayudas del Ministerio como las ayudas de la Generalitat que les correspondan.
- 3) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 4) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Valencia, el Ayuntamiento de Gandía y el Ayuntamiento de Castellón de la Plana/Castelló de la Plana.

Más información en:

<http://www.agenciaalquiler.com>

<http://www.cma.gva.es/web/indice.aspx?nodo=61580&idioma=V>

http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/ciudadanos/ciu_quiero_acceder_a_una_vivienda

<http://www.gvajove.es/ivaj/opencms/IVAJ/es/vivienda/>

<http://www.ivvsa.gva.es/nuevo/castellano/ivvsa/inicio.php>

<http://www.joves.net/arees/habitatge-i-consum/enllacos/habitatge>

<http://www.redalquila.gva.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Alicante / Alacant	2.342	3.232	5.574	10,09%
Castellón / Castelló	1.310	1.622	2.932	13,42%
Valencia / València	5.823	6.817	12.640	12,91%
Total Comunitat	9.475	11.671	21.146	12,22%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.