

## Cataluña (1/9)

Cuarto trimestre de 2011

El desplome del precio medio de la vivienda libre en Cataluña ha continuado prolongándose en el 2011 a un ritmo superior al del conjunto de España. En apenas un semestre, la caída ha alcanzado el 4,35%, situando el precio de la vivienda en niveles semejantes a los del tercer trimestre de 2005. El descalabro en el sector inmobiliario no ha permitido que las personas jóvenes de Cataluña puedan acceder más fácilmente al mercado de la vivienda debido a diversas razones.

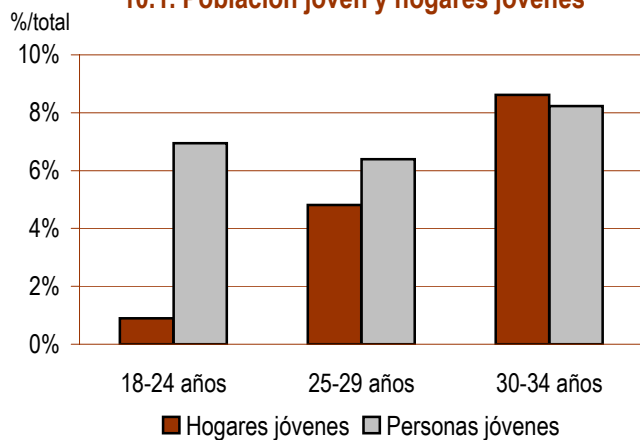
La primera es que el endeudamiento inicial que exigiría la compra de una vivienda libre sigue, prescindiendo de las dificultades prácticas para hallar financiación hipotecaria hoy en día, muy por encima de las posibilidades de la mayoría de personas jóvenes.

La segunda es que el alquiler tampoco es una opción particularmente asequible. De hecho, Cataluña es la comunidad con el mayor coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler para una persona joven asalariada (Gráfico 0.11). Y, la tercera, la creciente precariedad laboral y pérdida de autosuficiencia económica de los y las jóvenes. Sirva como ejemplo destacar que la tasa de paro entre la población de 18 a 24 años actualmente ya supera el 45% y que, por primera vez en décadas, menos del 60% de la población joven de Cataluña está trabajando.

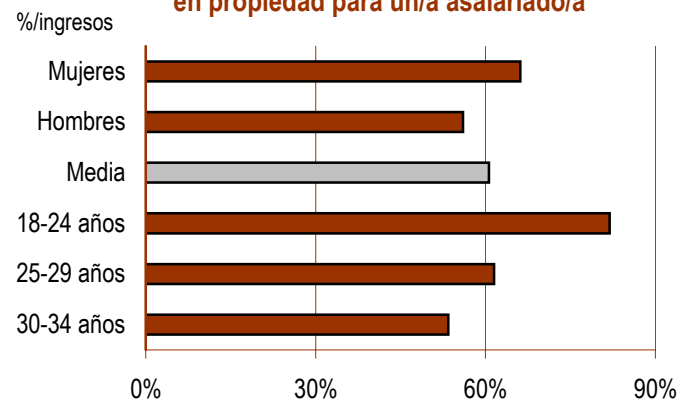
### Población joven

### Vivienda

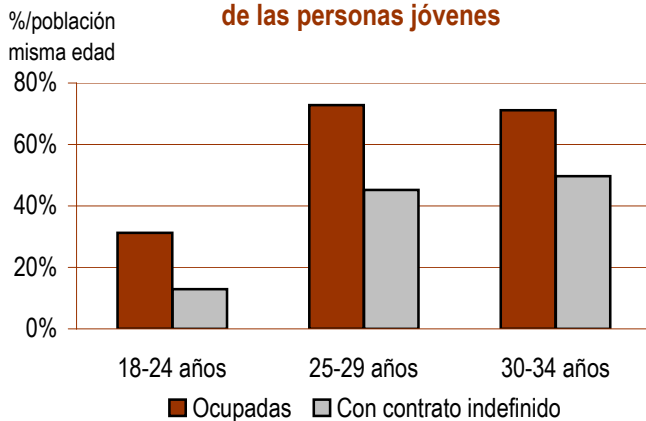
#### 10.1. Población joven y hogares jóvenes



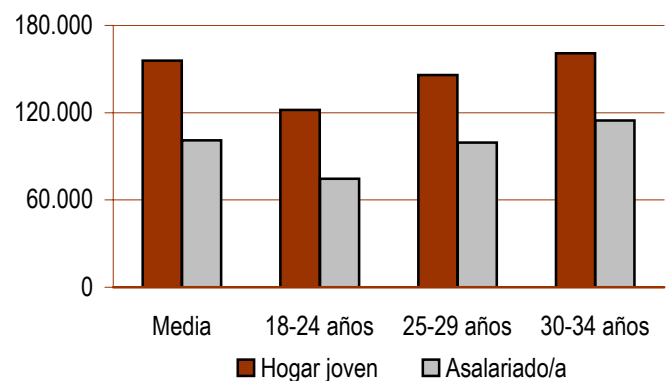
#### 10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



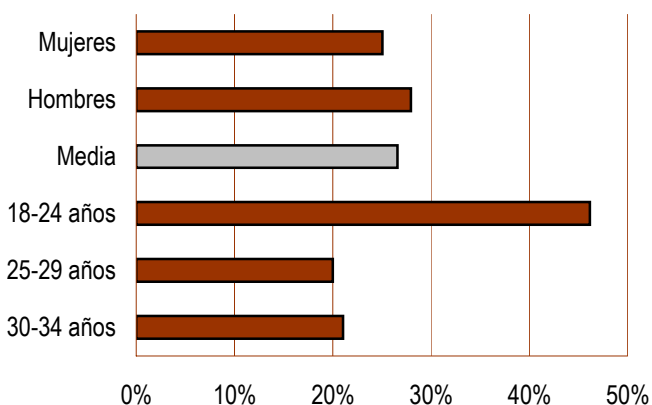
#### 10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



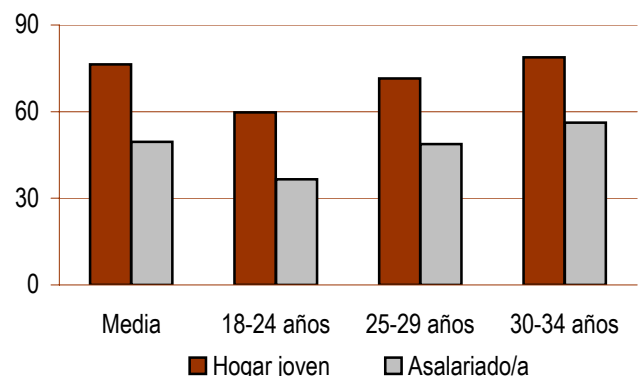
#### 10.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 10.5. Tasa de paro



#### 10.6. Superficie máxima tolerable de compra



## Cataluña (2/9)

Cuarto trimestre de 2011

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.571.088	505.979	465.675	599.434	794.042	777.046
%/total población	21,6%	6,9%	6,4%	8,2%	10,9%	10,7%
Variación interanual	-5,04%	-4,28%	-6,25%	-4,72%	-5,79%	-4,26%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	399.553	24.877	134.329	240.347	235.001	164.552
%/total hogares	14,3%	0,9%	4,8%	8,6%	8,4%	5,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,4%	4,9%	28,8%	40,1%	29,6%	21,2%
Personas por hogar	2,35	2,21	2,04	2,54	2,32	2,38
Variación interanual número hogares	-8,20%	-17,35%	0,49%	-11,47%	-6,00%	-11,18%

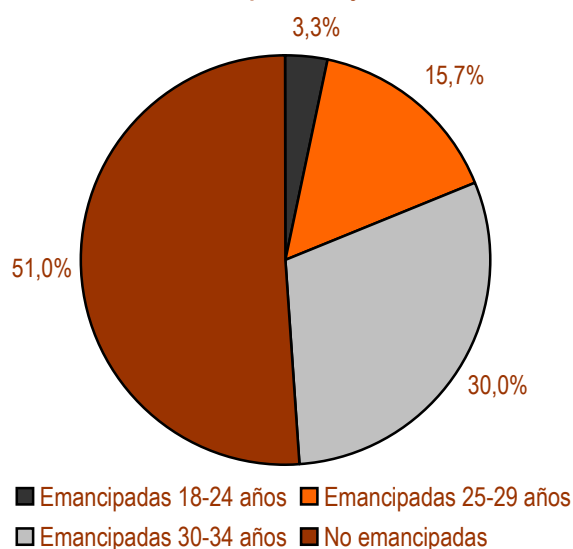
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	769.051	51.909	246.166	470.976	339.580	429.471
%/total población joven	49,0%	3,3%	15,7%	30,0%	21,6%	27,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	49,0%	10,3%	52,9%	78,6%	42,8%	55,3%
Variación interanual población emancipada	-4,98%	-4,93%	-4,96%	-4,99%	-9,63%	-0,95%

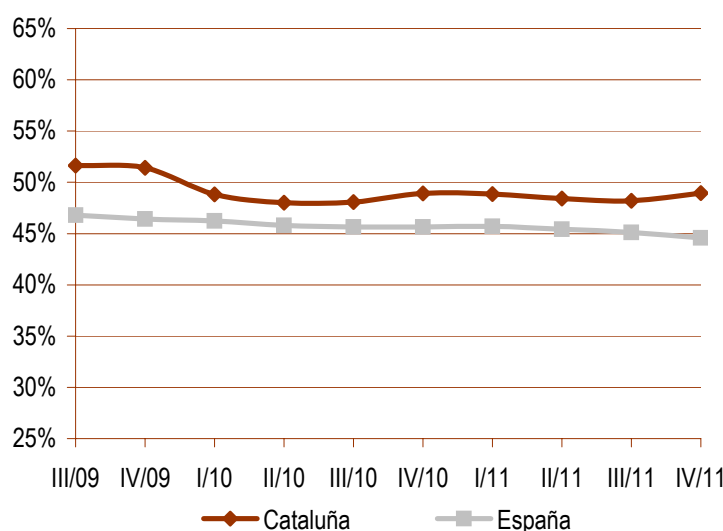
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	117.398
%/total población joven	7,5%
Variación interanual	-32,08%

10.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes



10.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

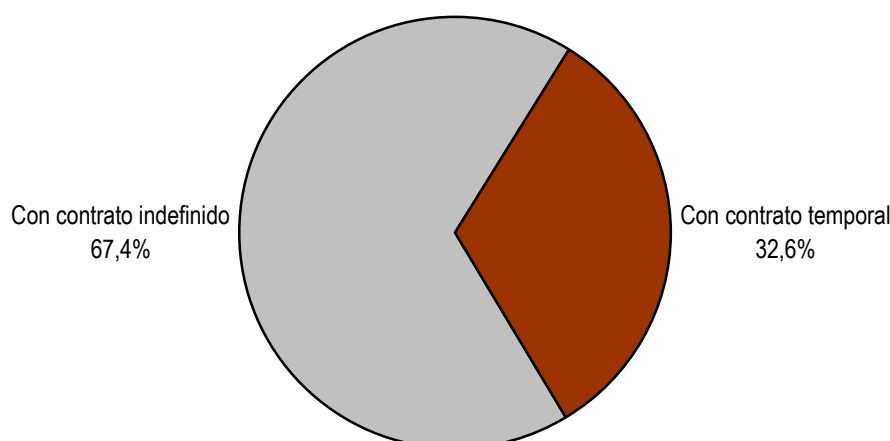
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

**Cataluña (3/9)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.258.506	294.152	423.971	540.383	656.170	602.336
%/total población joven	80,1%	18,7%	27,0%	34,4%	41,8%	38,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	80,1%	58,1%	91,0%	90,1%	82,6%	77,5%
Variación interanual	-5,87%	-7,58%	-3,78%	-6,51%	-7,08%	-4,50%
<b>Población ocupada</b>	924.117	158.370	339.139	426.608	472.694	451.423
%/total población joven	58,8%	10,1%	21,6%	27,2%	30,1%	28,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	58,8%	31,3%	72,8%	71,2%	59,5%	58,1%
Variación interanual	-8,84%	-19,17%	-2,07%	-9,53%	-7,99%	-9,72%
<b>Población asalariada</b>	851.878	148.715	313.384	389.779	424.226	427.652
%/total población joven	54,2%	9,5%	19,9%	24,8%	27,0%	27,2%
%/total población de su misma edad	54,2%	29,4%	67,3%	65,0%	53,4%	55,0%
Variación interanual	-8,26%	-21,27%	-2,32%	-6,94%	-7,49%	-9,01%
<b>Con contrato indefinido</b>	573.879	65.614	210.508	297.757	284.325	289.554
%/total población joven	36,5%	4,2%	13,4%	19,0%	18,1%	18,4%
%/total asalariados/as misma edad	67,4%	44,1%	67,2%	76,4%	67,0%	67,7%
%/total población de su misma edad	36,5%	13,0%	45,2%	49,7%	35,8%	37,3%
Variación interanual	-11,93%	-29,69%	-7,38%	-10,05%	-15,33%	-8,32%
<b>Con contrato temporal</b>	277.999	83.101	102.876	92.022	139.901	138.098
%/total población joven	17,7%	5,3%	6,5%	5,9%	8,9%	8,8%
%/total asalariados/as misma edad	32,6%	55,9%	32,8%	23,6%	33,0%	32,3%
%/total población de su misma edad	17,7%	16,4%	22,1%	15,4%	17,6%	17,8%
Variación interanual	0,38%	-13,06%	9,97%	4,78%	13,93%	-10,42%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	234.463	73.664	86.795	74.004	122.431	112.032
%/total asalariados/as misma edad	27,5%	49,5%	27,7%	19,0%	28,9%	26,2%
%/total población de su misma edad	14,9%	14,6%	18,6%	12,3%	15,4%	14,4%
Variación interanual	-4,98%	-16,61%	3,18%	-0,40%	10,55%	-17,63%

**10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

**Cataluña (4/9)**

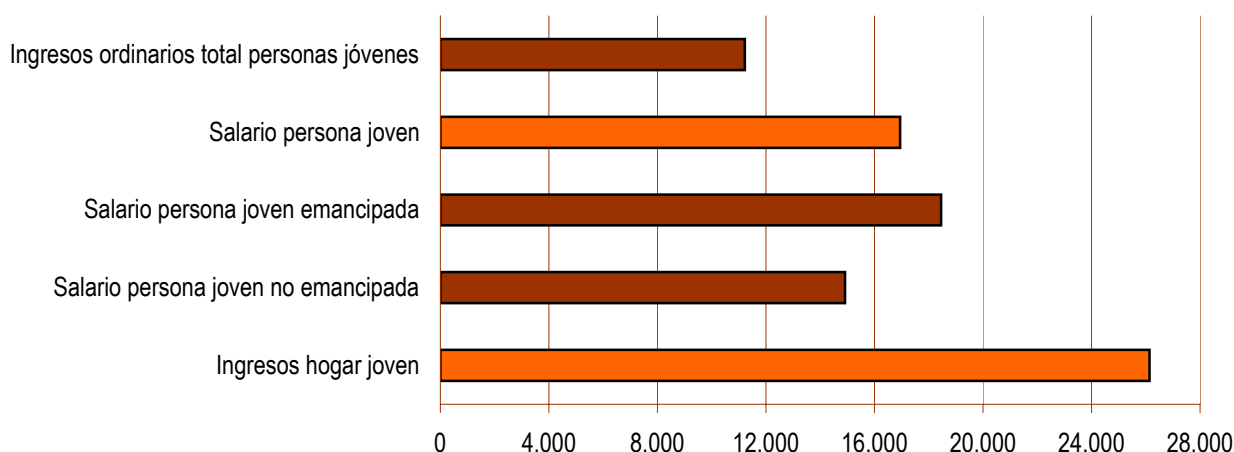
Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	334.389	135.782	84.832	113.775	183.476	150.913
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	26,6%	46,2%	20,0%	21,1%	28,0%	25,1%
Variación interanual	3,48%	10,96%	-10,07%	6,88%	-4,67%	15,47%
<b>Población joven inactiva</b>	312.582	211.827	41.704	59.051	137.873	174.709
%/total población de su misma edad	19,9%	41,9%	9,0%	9,9%	17,4%	22,5%
Variación interanual	-1,57%	0,71%	-25,65%	15,49%	0,88%	-3,41%
<b>Población estudiante</b>	206.278	183.912	12.122	10.244	105.254	101.024
%/total población de su misma edad	13,1%	36,3%	2,6%	1,7%	13,3%	13,0%
Variación interanual	-0,05%	6,64%	-42,61%	-20,02%	0,76%	-0,88%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	264.115					
%/total población de su misma edad	16,8%					
<b>Población joven sin salario</b>	646.971	347.609	126.536	172.826	321.349	325.622
%/total población de su misma edad	41,2%	68,7%	27,2%	28,8%	40,5%	41,9%
Variación interanual	0,98%	4,48%	-15,88%	9,67%	-2,36%	4,51%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	43.980	6.808	10.765	26.406	26.121	17.859
%/total hogares de su misma edad	11,0%	27,4%	8,0%	11,0%	11,1%	10,9%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,8%	0,7%	1,2%	2,9%	2,8%	1,9%
Variación interanual	-9,55%	0,95%	-39,67%	9,86%	-8,13%	-11,55%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	11.219,13	5.065,82	12.434,61	15.402,59	12.699,04	9.646,59
<b>Salario persona joven</b>	16.940,74	12.533,67	16.700,01	19.223,45	18.327,33	15.519,90
Variación interanual	1,22%					
<b>Persona joven emancipada</b>	18.457,77	13.062,54	16.896,29	19.790,56	20.694,52	16.402,77
<b>Persona joven no emancipada</b>	14.917,80	12.415,51	16.510,92	17.118,25	15.609,35	14.116,17
<b>Ingresos hogar joven</b>	26.134,98	20.446,20	24.464,65	26.989,22	25.373,46	26.879,62
Variación interanual	3,29%					

**10.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales

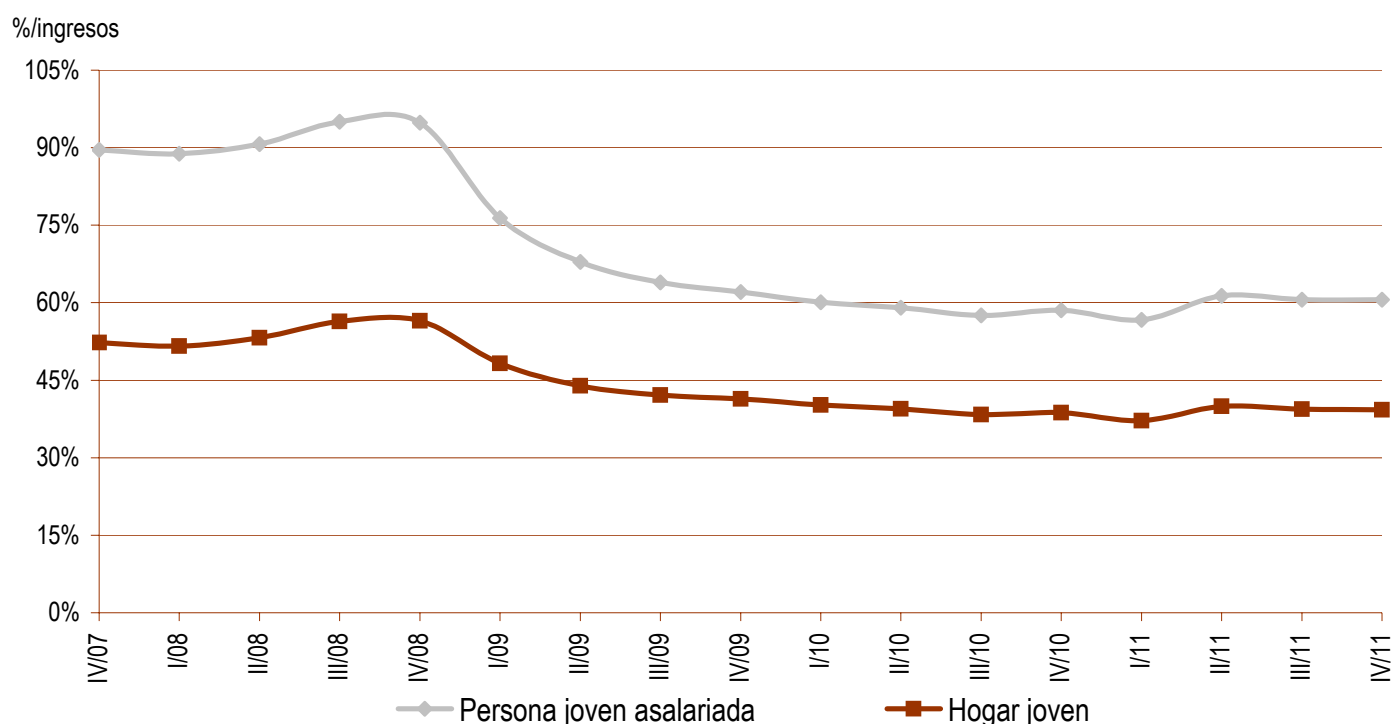

**Notas**
**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Cataluña (5/9)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	203.950,00					
Variación interanual	-7,76%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	211.640,00					
Variación interanual	-6,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	202.230,00					
Variación interanual	-7,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	130.360,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	155.738,87	121.839,29	145.785,32	160.829,29	151.200,94	160.176,18
Variación interanual	-9,08%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	100.950,21	74.688,38	99.515,67	114.552,93	109.212,91	92.483,38
Variación interanual	-10,90%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	39,3%	50,2%	42,0%	38,0%	40,5%	38,2%
Variación interanual	1,45%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,6%	81,9%	61,5%	53,4%	56,0%	66,2%
Variación interanual	3,52%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	91,5%	202,7%	82,6%	66,7%	80,9%	106,4%
Variación interanual	3,24%					
Importe entrada inicial para la compra	61.185,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	3,0	2,5	2,3	2,4	2,3
Variación interanual	-10,70%					
Nº veces salario anual persona joven	3,6	4,9	3,7	3,2	3,3	3,9
Variación interanual	-8,87%					

**10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (6/9)**

Cuarto trimestre de 2011

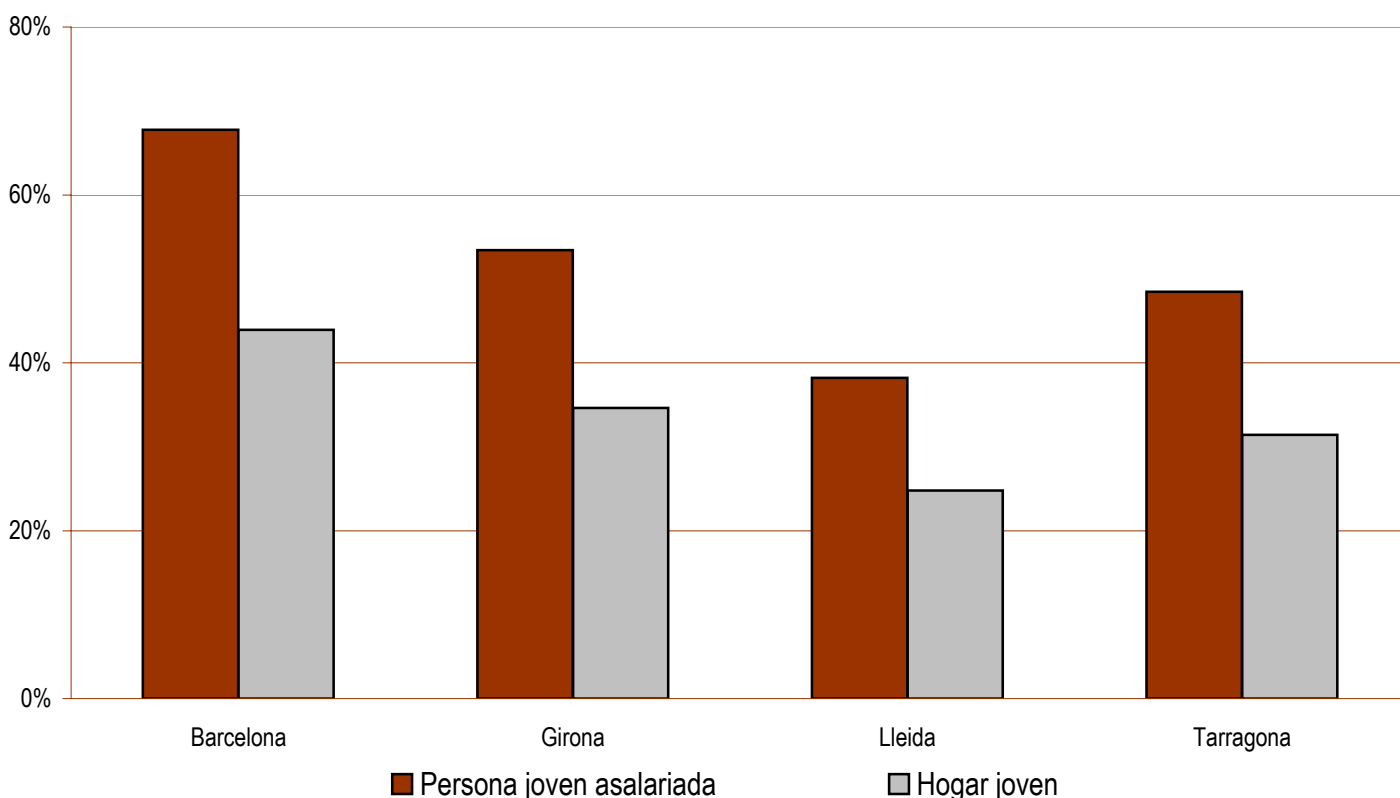
**Población joven y vivienda**

**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	227.660,00	185.160,00	127.830,00	160.960,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-8,63%	-5,05%	-3,61%	-5,58%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,9%	34,6%	24,8%	31,4%
Variación interanual	0,49%	4,43%	6,01%	3,84%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	67,8%	53,4%	38,2%	48,5%
Variación interanual	2,54%	6,57%	8,18%	5,96%

**10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias\***

%/ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (7/9)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	726,23					
Variación interanual	-0,25%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,3%	42,6%	35,6%	32,3%	34,3%	32,4%
Variación interanual	-3,43%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	51,4%	69,5%	52,2%	45,3%	47,6%	56,2%
Variación interanual	-1,45%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	77,7%	172,0%	70,1%	56,6%	68,6%	90,3%
Variación interanual	-1,72%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	653,37	511,15	611,62	674,73	634,34	671,99
Variación interanual	3,29%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	423,52	313,34	417,50	480,59	458,18	388,00
Variación interanual	1,22%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	76,4	59,7	71,5	78,9	74,1	78,5
Variación interanual	-1,43%					
Persona joven asalariada	49,5	36,6	48,8	56,2	53,5	45,3
Variación interanual	-3,40%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	61,7	48,3	57,8	63,7	59,9	63,5
Variación interanual	1,35%					
Persona joven asalariada	40,0	29,6	39,4	45,4	43,3	36,6
Variación interanual	-0,68%					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

**Cataluña (8/9)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.225,43					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.852,12					
Variación interanual	4,78%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	30,96%	67,39%	39,90%	26,81%	34,89%	27,33%
Diferencia con salario medio persona joven	102,03%	173,07%	104,94%	78,04%	86,75%	120,53%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
<b>Cataluña</b>	<b>34.225,43</b>	<b>2.852,12</b>	<b>4,78%</b>	<b>30,96%</b>	<b>102,03%</b>
Barcelona	38.204,27	3.183,69	3,79%	46,41%	125,87%
Girona	31.072,22	2.589,35	7,86%	15,43%	78,07%
Lleida	21.451,51	1.787,63	9,49%	-17,43%	27,38%
Tarragona	27.011,15	2.250,93	7,25%	4,72%	61,55%

**Notas**

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).



## Cataluña (9/9)

Cuarto trimestre de 2011

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Balaguer (comarcal), la Bisbal d'Empordà (comarcal), les Borges Blanques (comarcal), Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cervera (comarcal), Cornellà de Llobregat, Falset (comarcal), Figueres, Gandesa (comarcal), Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manlleu, Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Móra d'Ebre (comarcal), Olot, Pont de Suert (comarcal), el Prat de Llobregat, Reus, Ripoll, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, Santa Coloma de Farners (comarcal), la Seu d'Urgell, Solsona (comarcal), Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa (comarcal y local), Tremp, el Vendrell (comarcal y local), Vielha e Mijaran (comarcal), Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Valls (comarcal), Vilanova i la Geltrú (comarcal) y Vila-Seca.

Bolsa de Vivienda Joven para Compartir en el Barcelonès.

Oficinas Joves en el Alt Urgell, el Baix Camp, el Baix Ebre, la Conca de Barberà, el Garraf, el Gironès, la Selva, les Garrigues, el Montsià, la Noguera, Osona, el Priorat, el Tarragonès y el Vallès Oriental.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes en convenio con los ayuntamientos.

2) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Badalona, el Ayuntamiento de Barberà del Vallès, el Ayuntamiento de Barcelona, el Ayuntamiento de Castelldefels, el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès, el Ayuntamiento de Girona, el Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat, el Ayuntamiento de Lleida, el Ayuntamiento de Manresa, el Ayuntamiento de Mataró, el Ayuntamiento de Reus, el Ayuntamiento de Sabadell, el Ayuntamiento de Salt, el Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès, el Ayuntamiento de Tarragona, el Ayuntamiento de Terrassa y el Ayuntamiento de Vic.

3) Proyecto "Emancípate" de la Obra Social de CatalunyaCaixa (alquiler de habitaciones) en Badalona, Barcelona, Castelldefels, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Montcada i Reixac, Montgat, El Prat de Llobregat, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Tiana y Viladecans.

4) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa y Viladecans.

#### Más información en:

<http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal>

<http://www.avscatalunya.cat>

<http://www.barcelonesjove.net/area/habitatge>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge>

[http://obrasocial.catalunyacaixa.com/osocial/idiomes/1/fitxers/atsocial/bases\\_projecte\\_emancipat\\_cas.pdf](http://obrasocial.catalunyacaixa.com/osocial/idiomes/1/fitxers/atsocial/bases_projecte_emancipat_cas.pdf)

<http://www.oficinajove.cat/>

<http://www.pmh.cat>

<http://www.registresolicitants.cat/>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/Joventut>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Barcelona	16.730	24.177	40.907	11,38%
Girona	2.470	3.564	6.034	12,68%
Lleida	1.490	1.891	3.381	12,59%
Tarragona	2.426	3.350	5.776	15,11%
<b>Total Comunidad</b>	<b>23.116</b>	<b>32.982</b>	<b>56.098</b>	<b>11,96%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.