

Canarias (1/8)

Cuarto trimestre de 2011

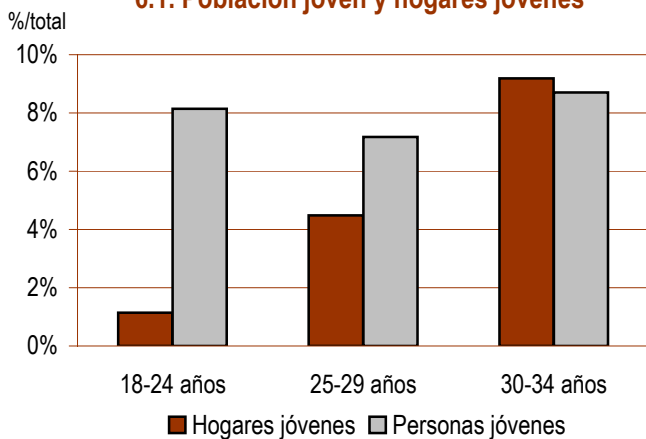
En apenas tres meses, el precio medio de la vivienda libre en Canarias ha caído un 4,20%, de manera que desde el inicio del estallido de la burbuja inmobiliaria, en el 2008, ya acumula un descenso cercano al 20%. Sin embargo, no puede afirmarse que las personas jóvenes de Canarias estén beneficiándose ni de la mayor oferta inmobiliaria existente ni de la rebaja de precios, puesto que cada vez son menos las que consiguen residir en una vivienda independiente (Gráfico 6.8).

Hay dos razones de carácter estructural que explican esta situación. En primer lugar, el débil poder adquisitivo de la población joven, tanto a nivel de hogar, como de persona asalariada (Gráfico 0.8), con lo cual la compra o el alquiler de una vivienda libre sigue resultando una opción inviable para la gran mayoría. En segundo lugar, la fuerte incidencia del desempleo entre los y las jóvenes de Canarias. Su tasa de paro, tras volver a subir en el último trimestre, ya es del 40,0%, y en uno de cada cinco hogares jóvenes ya existentes no hay ninguna persona que esté trabajando, proporción que supera en más de cinco puntos porcentuales la del conjunto de España.

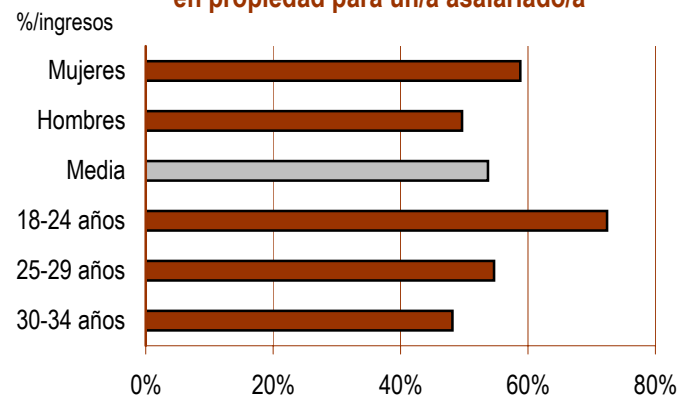
Población joven

Vivienda

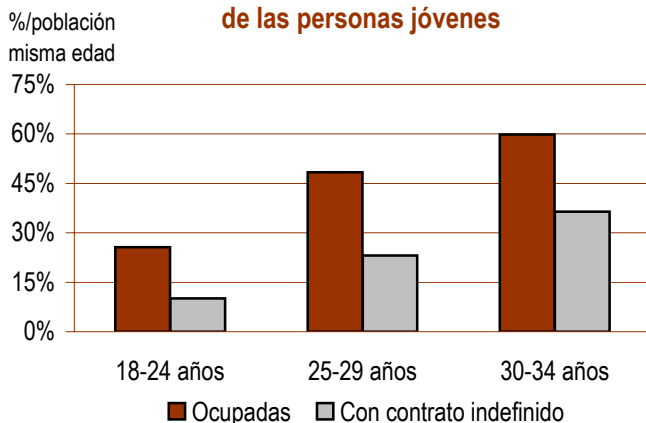
6.1. Población joven y hogares jóvenes



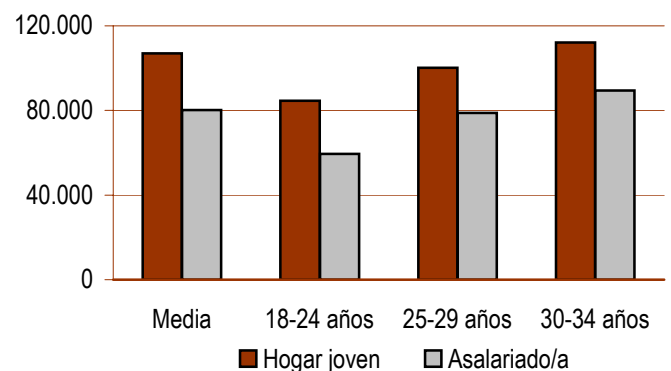
6.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



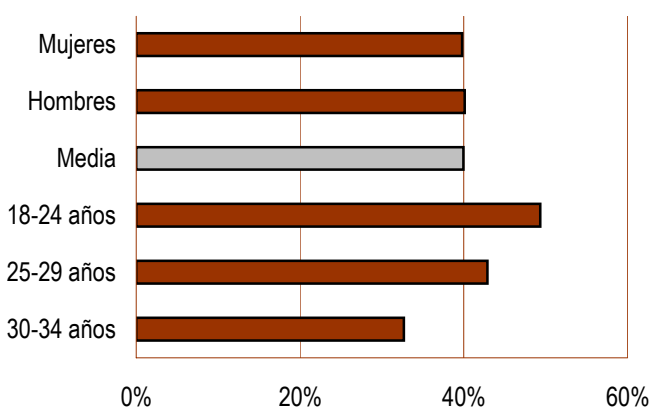
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



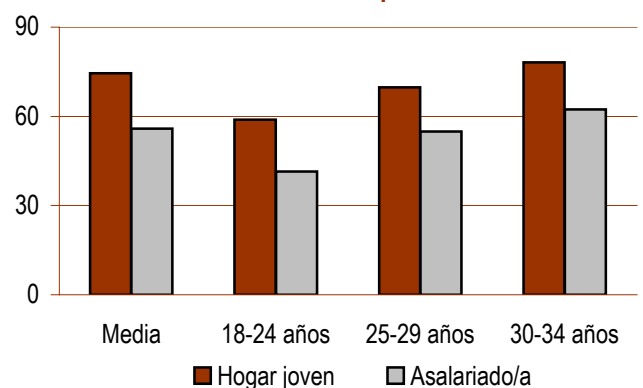
6.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/8)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	505.807	171.461	151.022	183.324	255.652	250.155
%/total población	24,0%	8,1%	7,2%	8,7%	12,1%	11,9%
Variación interanual	-1,95%	0,46%	-4,04%	-2,38%	-2,64%	-1,23%

Hogares jóvenes

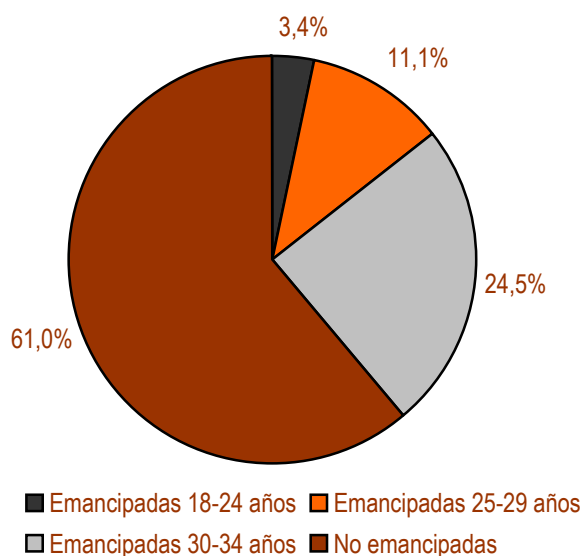
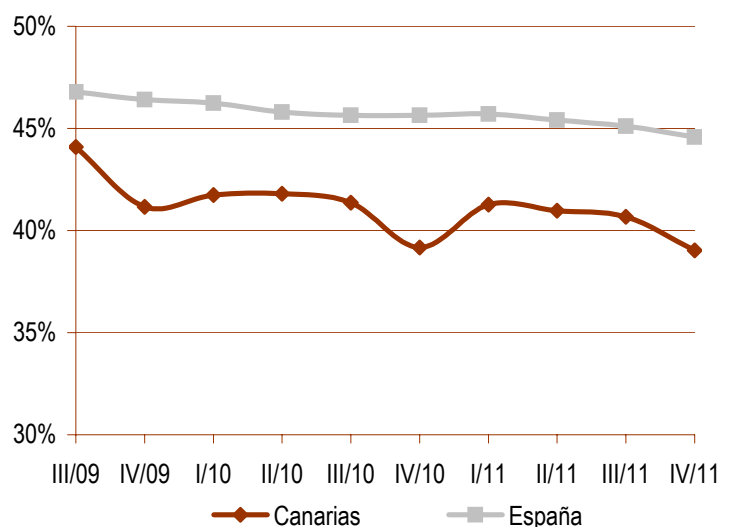
Número de hogares	113.616	8.768	34.374	70.474	53.329	60.287
%/total hogares	14,8%	1,1%	4,5%	9,2%	7,0%	7,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,5%	5,1%	22,8%	38,4%	20,9%	24,1%
Personas por hogar	2,38	2,36	2,41	2,36	2,23	2,50
Variación interanual número hogares	1,91%	17,50%	3,40%	-0,43%	5,88%	-1,36%

Población joven emancipada

Número de personas	197.370	16.950	56.328	124.092	82.944	114.426
%/total población joven	39,0%	3,4%	11,1%	24,5%	16,4%	22,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,0%	9,9%	37,3%	67,7%	32,4%	45,7%
Variación interanual población emancipada	-2,30%	10,73%	-7,40%	-1,43%	-2,49%	-2,17%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	31.712
%/total jóvenes	6,3%
Variación interanual	-13,24%

6.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

6.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

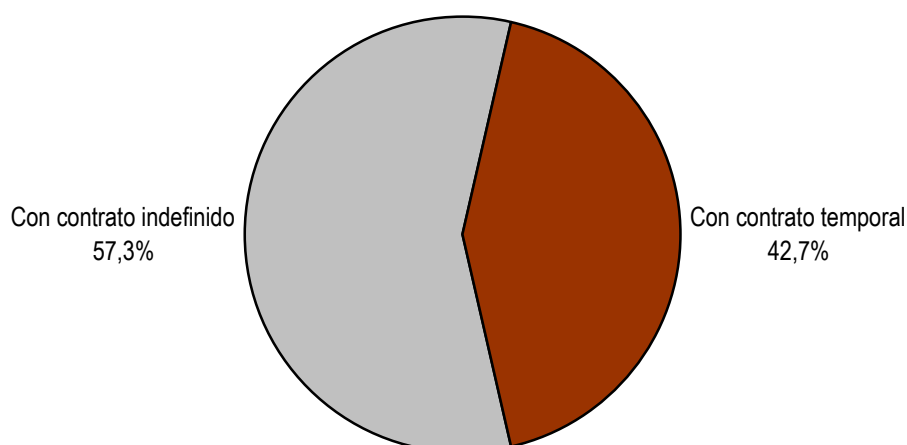
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Canarias (3/8)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	377.376	86.632	127.803	162.941	198.053	179.323
%/total población joven	74,6%	17,1%	25,3%	32,2%	39,2%	35,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,6%	50,5%	84,6%	88,9%	77,5%	71,7%
Variación interanual	-1,81%	-2,89%	-1,68%	-1,33%	-3,54%	0,17%
Población ocupada	226.614	43.911	72.994	109.709	118.658	107.956
%/total población joven	44,8%	8,7%	14,4%	21,7%	23,5%	21,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	44,8%	25,6%	48,3%	59,8%	46,4%	43,2%
Variación interanual	-10,42%	-6,85%	-17,87%	-6,19%	-8,52%	-12,41%
Población asalariada	207.899	39.425	67.709	100.765	106.420	101.479
%/total población joven	41,1%	7,8%	13,4%	19,9%	21,0%	20,1%
%/total población de su misma edad	41,1%	23,0%	44,8%	55,0%	41,6%	40,6%
Variación interanual	-8,38%	-6,40%	-17,85%	-1,57%	-4,15%	-12,43%
Con contrato indefinido	119.052	17.301	34.940	66.811	61.480	57.572
%/total población joven	23,5%	3,4%	6,9%	13,2%	12,2%	11,4%
%/total asalariados/as misma edad	57,3%	43,9%	51,6%	66,3%	57,8%	56,7%
%/total población de su misma edad	23,5%	10,1%	23,1%	36,4%	24,0%	23,0%
Variación interanual	-8,02%	5,54%	-26,06%	1,57%	-6,83%	-9,25%
Con contrato temporal	88.847	22.124	32.769	33.954	44.940	43.907
%/total población joven	17,6%	4,4%	6,5%	6,7%	8,9%	8,7%
%/total asalariados/as misma edad	42,7%	56,1%	48,4%	33,7%	42,2%	43,3%
%/total población de su misma edad	17,6%	12,9%	21,7%	18,5%	17,6%	17,6%
Variación interanual	-8,86%	-14,00%	-6,80%	-7,21%	-0,23%	-16,27%
Con contrato temporal de menos de un año	72.493	17.155	27.379	27.959	33.935	38.558
%/total asalariados/as misma edad	34,9%	43,5%	40,4%	27,7%	31,9%	38,0%
%/total población de su misma edad	14,3%	10,0%	18,1%	15,3%	13,3%	15,4%
Variación interanual	-3,22%	-7,75%	10,87%	-11,56%	-3,46%	-3,00%

6.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Canarias (4/8)

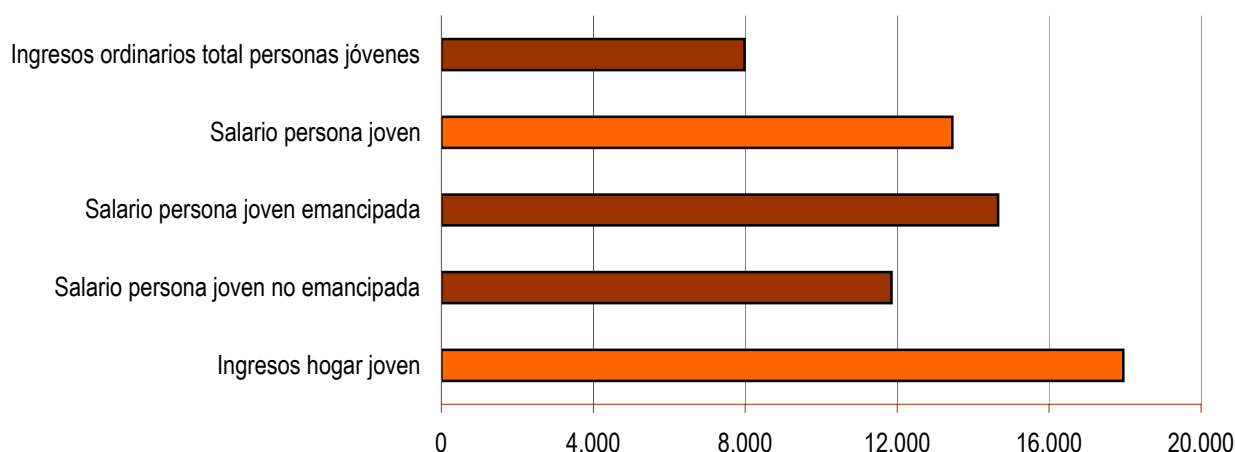
Cuarto trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	150.763	42.720	54.809	53.234	79.394	71.369
Tasa de paro ⁽⁵⁾	40,0%	49,3%	42,9%	32,7%	40,1%	39,8%
Variación interanual	14,76%	1,53%	33,35%	10,46%	5,01%	27,99%
Población joven inactiva	128.430	84.829	23.219	20.382	57.599	70.831
%/total población de su misma edad	25,4%	49,5%	15,4%	11,1%	22,5%	28,3%
Variación interanual	-2,35%	4,13%	-15,26%	-10,05%	0,57%	-4,61%
Población estudiante	93.714	74.666	12.901	6.147	44.862	48.852
%/total población de su misma edad	18,5%	43,5%	8,5%	3,4%	17,5%	19,5%
Variación interanual	1,94%	2,70%	4,14%	-10,09%	0,35%	3,44%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	103.809					
%/total población de su misma edad	20,5%					
Población joven sin salario	279.193	127.549	78.028	73.616	136.993	142.200
%/total población de su misma edad	55,2%	74,4%	51,7%	40,2%	53,6%	56,8%
Variación interanual	6,20%	3,24%	13,91%	3,90%	3,10%	9,37%
Hogares sin personas ocupadas	23.030	- *	8.437	14.117	12.965	10.065
%/total hogares de su misma edad	20,3%	- *	24,5%	20,0%	24,3%	16,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	8,8%	- *	3,2%	5,4%	4,9%	3,8%
Variación interanual	40,83%	- *	54,44%	69,35%	71,68%	14,36%
Ingresos ordinarios persona joven	7.980,25	3.603,36	8.844,83	10.955,98	9.032,92	6.861,69
Salario persona joven	13.454,80	9.980,57	13.224,92	15.009,42	14.556,06	12.290,38
Variación interanual	1,20%					
Persona joven emancipada	14.659,67	10.401,71	13.380,36	15.452,21	16.436,15	12.989,53
Persona joven no emancipada	11.848,13	9.886,48	13.075,18	13.365,70	12.397,37	11.178,75
Ingresos hogar joven	17.951,37	14.183,65	16.804,07	18.822,99	17.428,31	18.746,55
Variación interanual	6,64%					

6.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

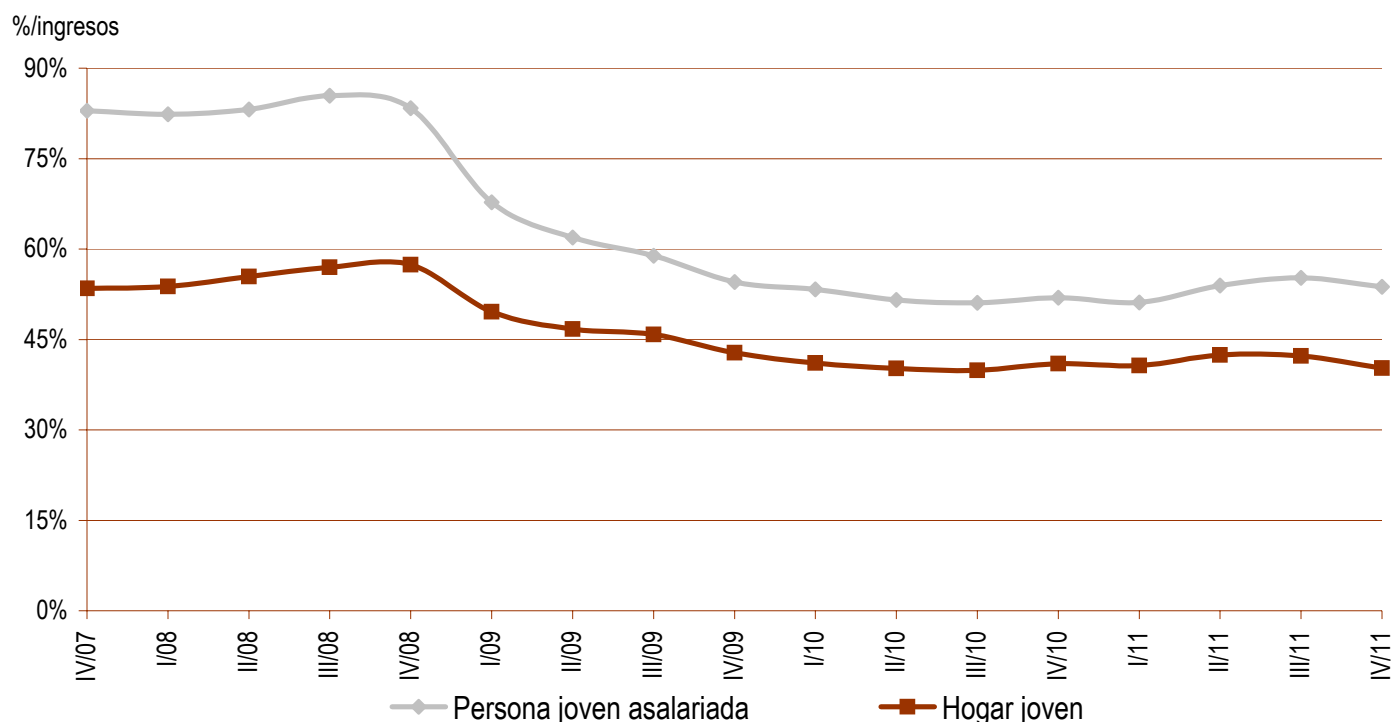
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Canarias (5/8)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	143.560,00					
Variación interanual	-7,86%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	154.920,00					
Variación interanual	-4,18%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	138.330,00					
Variación interanual	-8,97%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.280,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	106.972,59	84.520,65	100.135,79	112.166,56	103.855,62	111.711,06
Variación interanual	-6,12%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	80.177,41	59.474,44	78.807,54	89.441,41	86.739,88	73.238,60
Variación interanual	-10,91%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,3%	51,0%	43,0%	38,4%	41,5%	38,6%
Variación interanual	-1,84%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	53,7%	72,4%	54,6%	48,2%	49,7%	58,8%
Variación interanual	3,43%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	90,6%	200,6%	81,7%	66,0%	80,0%	105,3%
Variación interanual	3,13%					
Importe entrada inicial para la compra	43.068,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,0	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-13,59%					
Nº veces salario anual persona joven	3,2	4,3	3,3	2,9	3,0	3,5
Variación interanual	-8,95%					

6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (6/8)

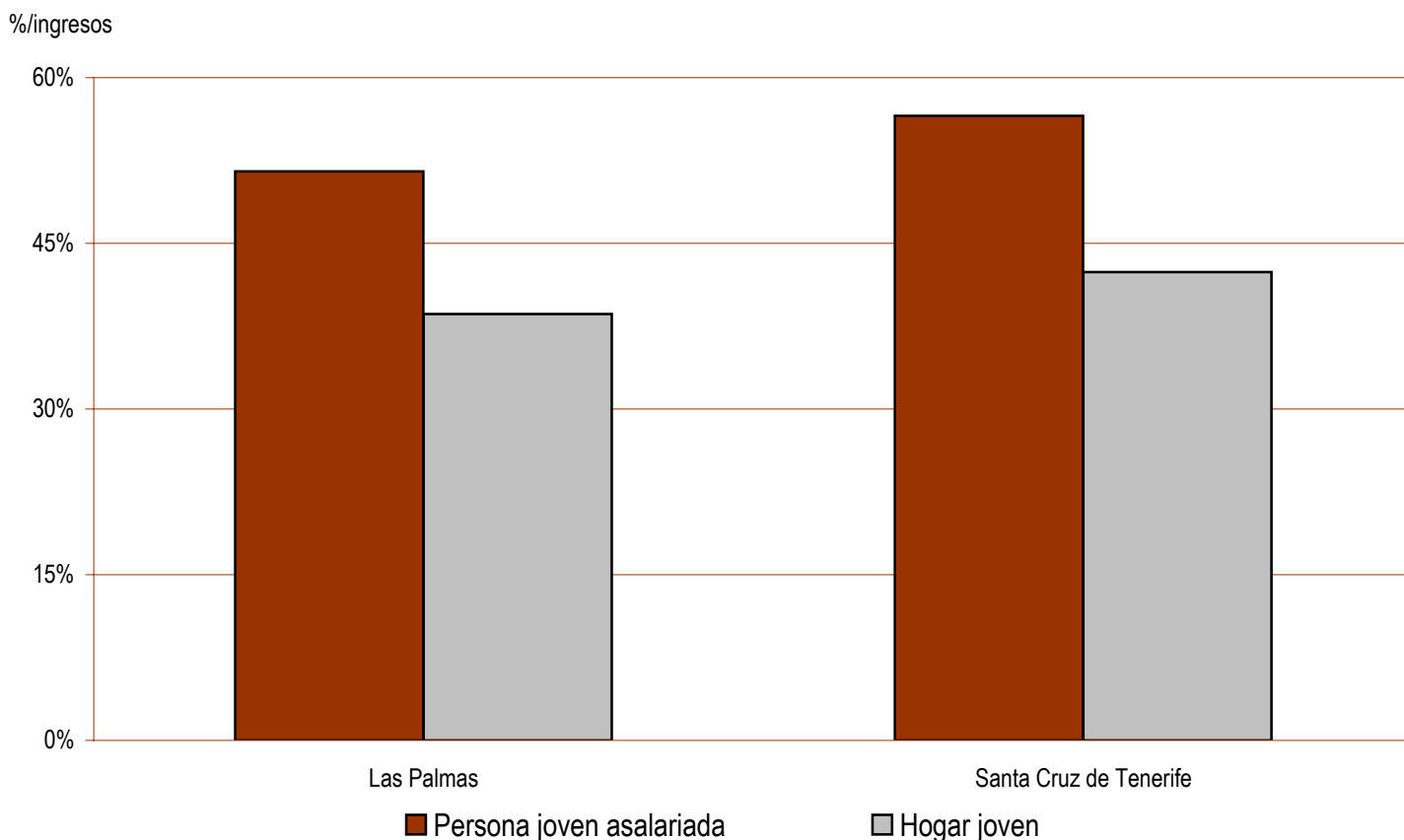
Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	143.360,00	144.460,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-11,51%	-2,67%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	38,6%	42,4%
Variación interanual	-5,74%	3,68%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,5%	56,6%
Variación interanual	-0,67%	9,25%

6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (7/8)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	448,78	354,59	420,10	470,57	435,71	468,66
Variación interanual	6,64%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	336,37	249,51	330,62	375,24	363,90	307,26
Variación interanual	1,20%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,5	58,9	69,8	78,1	72,3	77,8
Variación interanual	1,88%					
Persona joven asalariada	55,8	41,4	54,9	62,3	60,4	51,0
Variación interanual	-3,32%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/8)

Cuarto trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.091,21					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.007,60					
Variación interanual	4,67%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	34,20%	69,85%	43,37%	27,99%	38,23%	28,51%
Diferencia con salario medio persona joven	79,05%	141,38%	82,17%	60,51%	65,51%	96,02%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Canarias	24.091,21	2.007,60	4,67%	34,20%	79,05%
Las Palmas	24.057,65	2.004,80	0,52%	28,68%	71,69%
Santa Cruz de Tenerife	24.242,24	2.020,19	10,56%	41,30%	88,52%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven y Vacía en Adeje, Arico, Arona, Arrecife, Breña Baja, Granadilla de Abona, Ingenio, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, San Cristóbal de la Laguna, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, Tegueste, Telde, Tifarite y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programa de Hipoteca Joven. 2) Subvención para la adquisición de viviendas usadas para uso propio, por un importe máximo de 6.400,00 €. 3) Subvención para la adquisición de viviendas nuevas calificadas como Viviendas Protegidas, por un importe máximo de 12.800,00 €. 4) Subvención para la adquisición o autoconstrucción de viviendas libres financiadas mediante la Hipoteca Joven, por un importe máximo de 12.000,00 €. 5) Subvención para la autoconstrucción de viviendas para uso propio, por un importe máximo de 6.400,00 €. 6) Subvención, por un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía. 7) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler de viviendas no sometidas a ningún régimen de protección que sean gestionadas por las Bolsas de Vivienda del Plan de Vivienda de Canarias. 8) Subvención, por un importe máximo de 3.000,00 €, para los propietarios de viviendas libres usadas y desocupadas que las ofrezcan en arrendamiento por un período mínimo de cinco años a través de la Bolsa de Vivienda Joven. 9) Programa de alquiler con opción a compra para las personas jóvenes que alquilen viviendas mediante la Bolsa de Vivienda Joven.

Más información en:

<http://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/ayudas.html>

<http://www.visocan.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Las Palmas	2.552	3.486	6.038	12,84%
Santa Cruz de Tenerife	1.959	2.736	4.695	10,03%
Total Comunidad	4.511	6.222	10.733	11,59%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).