

## Asturias (Principado de) (1/7)

Cuarto trimestre de 2011

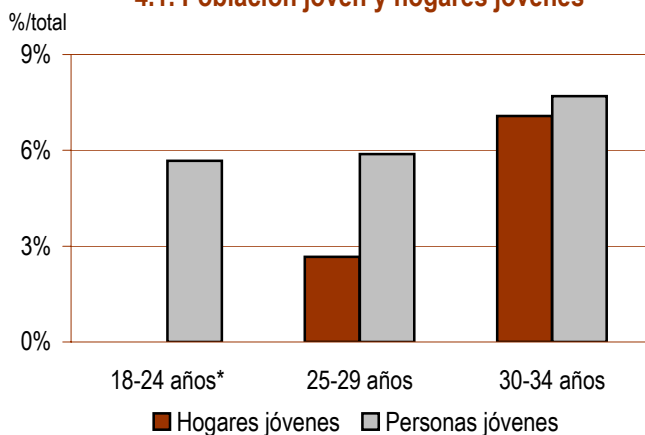
A diferencia de la mayoría de comunidades autónomas, el año 2011 concluye con un relativo vuelco de las personas jóvenes hacia el mercado laboral, puesto que tanto la población joven inactiva como la que se dedica a cursar estudios en exclusiva han disminuido a lo largo del último año. Este movimiento no se ha traducido en un incremento de la ocupación, sino todo lo contrario, ya que la tasa de paro de la población joven de Asturias ha repuntado hasta situarse por encima del 30%. La nota "positiva" en el ámbito laboral es que, a pesar de la acusada exclusión laboral que padecen, se ha producido un descenso de la temporalidad entre la población joven que sigue trabajando.

No obstante, la autonomía residencial de las personas jóvenes en Asturias continua en aumento (Gráfico 4.8), en todos los grupos de edad y tanto entre hombres como mujeres. La creciente precariedad laboral para el conjunto de personas jóvenes del Principado y la estabilización del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad en niveles inasumibles con un poder adquisitivo medio (Gráfico 4.11), permiten aventurar que los avances en la independencia domiciliaria de los y las jóvenes están siendo protagonizados por los sectores sociales más solventes.

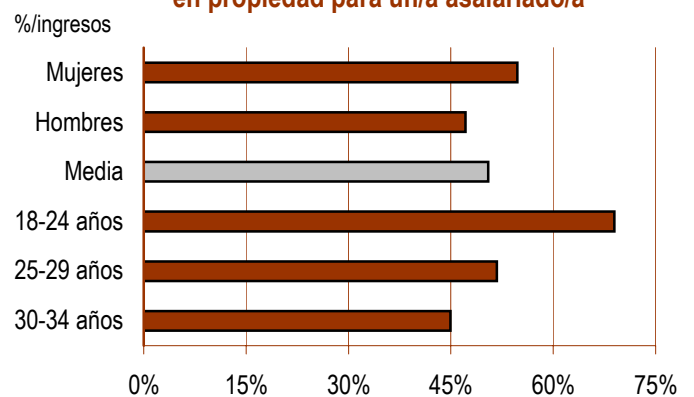
### Población joven

### Vivienda

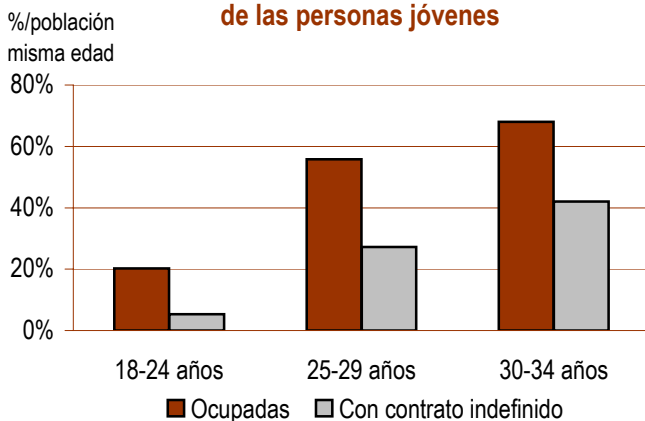
#### 4.1. Población joven y hogares jóvenes



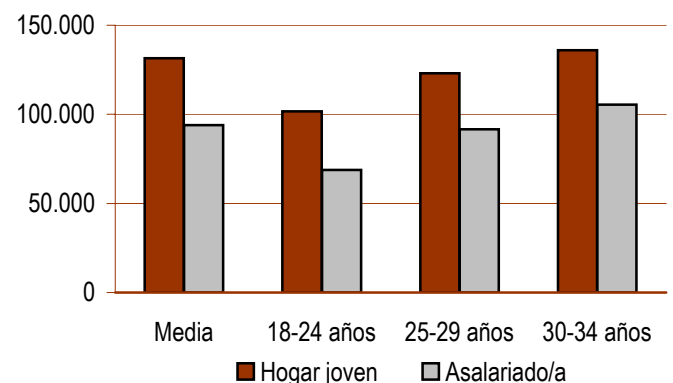
#### 4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



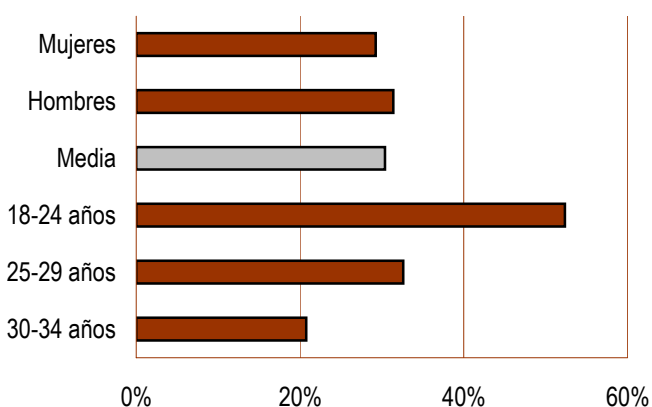
#### 4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



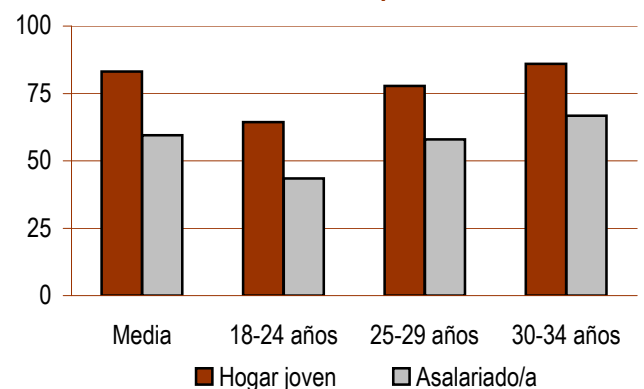
#### 4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 4.5. Tasa de paro



#### 4.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (2/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	201.588	59.383	61.611	80.594	102.525	99.063
%/total población	19,3%	5,7%	5,9%	7,7%	9,8%	9,5%
Variación interanual	-6,74%	-11,21%	-5,82%	-3,90%	-6,59%	-6,89%

**Hogares jóvenes**

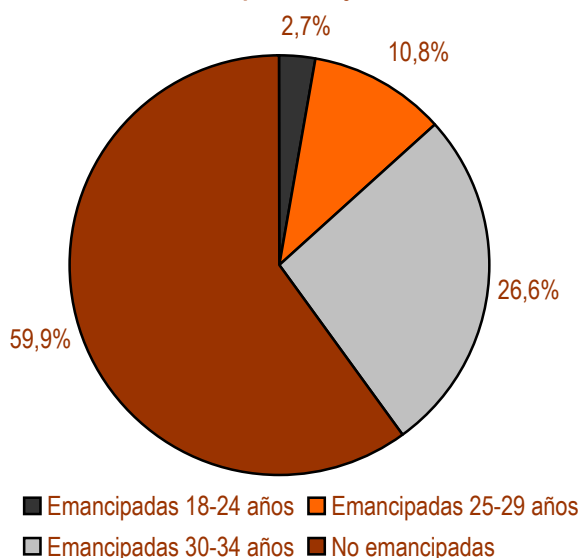
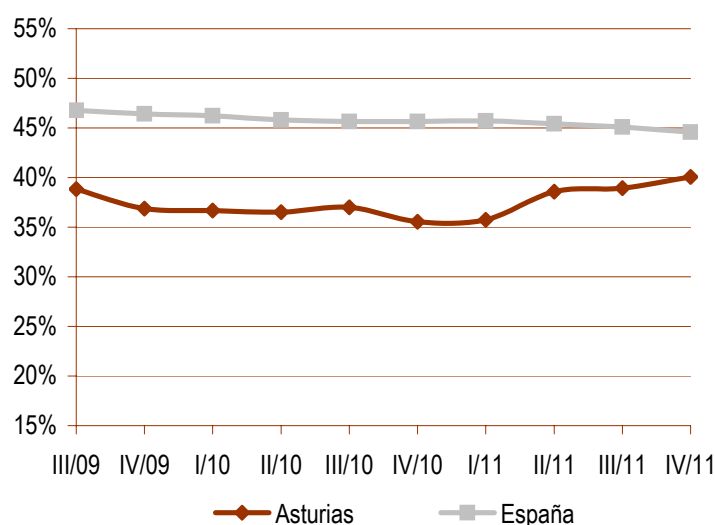
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	44.121	- *	11.533	30.555	22.957	21.164
%/total hogares	10,2%	- *	2,7%	7,1%	5,3%	4,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	21,9%	- *	18,7%	37,9%	22,4%	21,4%
Personas por hogar	2,23	- *	2,00	2,34	2,14	2,32
Variación interanual número hogares	10,05%	- *	6,47%	11,50%	9,71%	10,44%

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	80.738	5.381	21.711	53.646	33.120	47.618
%/total población joven	40,1%	2,7%	10,8%	26,6%	16,4%	23,6%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,1%	9,1%	35,2%	66,6%	32,3%	48,1%
Variación interanual población emancipada	5,04%	12,55%	7,83%	3,27%	3,19%	6,36%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	11.754
%/total población joven	5,8%
Variación interanual	- *

**4.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

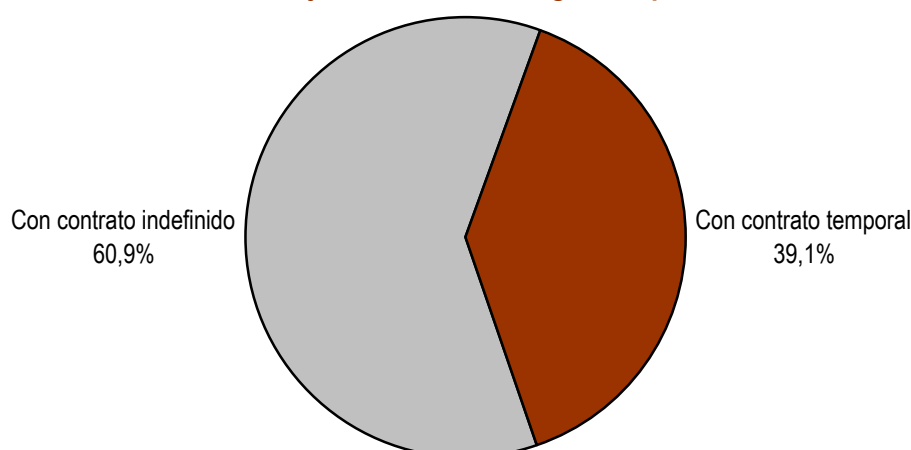
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (3/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	145.286	25.190	50.970	69.126	77.802	67.484
%/total población joven	72,1%	12,5%	25,3%	34,3%	38,6%	33,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	72,1%	42,4%	82,7%	85,8%	75,9%	68,1%
Variación interanual	-5,66%	-1,11%	-4,54%	-8,00%	-5,62%	-5,69%
<b>Población ocupada</b>	101.144	12.005	34.352	54.787	53.378	47.766
%/total población joven	50,2%	6,0%	17,0%	27,2%	26,5%	23,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	50,2%	20,2%	55,8%	68,0%	52,1%	48,2%
Variación interanual	-12,22%	-17,17%	-17,13%	-7,58%	-14,12%	-10,00%
<b>Población asalariada</b>	88.419	10.277	29.682	48.460	45.142	43.277
%/total población joven	43,9%	5,1%	14,7%	24,0%	22,4%	21,5%
%/total población de su misma edad	43,9%	17,3%	48,2%	60,1%	44,0%	43,7%
Variación interanual	-11,34%	-20,88%	-21,10%	-1,35%	-11,36%	-11,33%
<b>Con contrato indefinido</b>	53.849	3.147 *	16.792	33.910	28.085	25.764
%/total población joven	26,7%	1,6% *	8,3%	16,8%	13,9%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	60,9%	30,6% *	56,6%	70,0%	62,2%	59,5%
%/total población de su misma edad	26,7%	5,3% *	27,3%	42,1%	27,4%	26,0%
Variación interanual	-10,83%	-43,31% *	-21,80%	1,64%	0,99%	-20,92%
<b>Con contrato temporal</b>	34.570	7.130	12.890	14.550	17.057	17.513
%/total población joven	17,1%	3,5%	6,4%	7,2%	8,5%	8,7%
%/total asalariados/as misma edad	39,1%	69,4%	43,4%	30,0%	37,8%	40,5%
%/total población de su misma edad	17,1%	12,0%	20,9%	18,1%	16,6%	17,7%
Variación interanual	-12,14%	-4,14%	-20,17%	-7,68%	-26,21%	7,91%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	25.514	6.143	9.357	10.014	12.205	13.309
%/total asalariados/as misma edad	28,9%	59,8%	31,5%	20,7%	27,0%	30,8%
%/total población de su misma edad	12,7%	10,3%	15,2%	12,4%	11,9%	13,4%
Variación interanual	-10,67%	-4,48%	-17,71%	-6,94%	-26,27%	10,83%

**4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (4/7)**

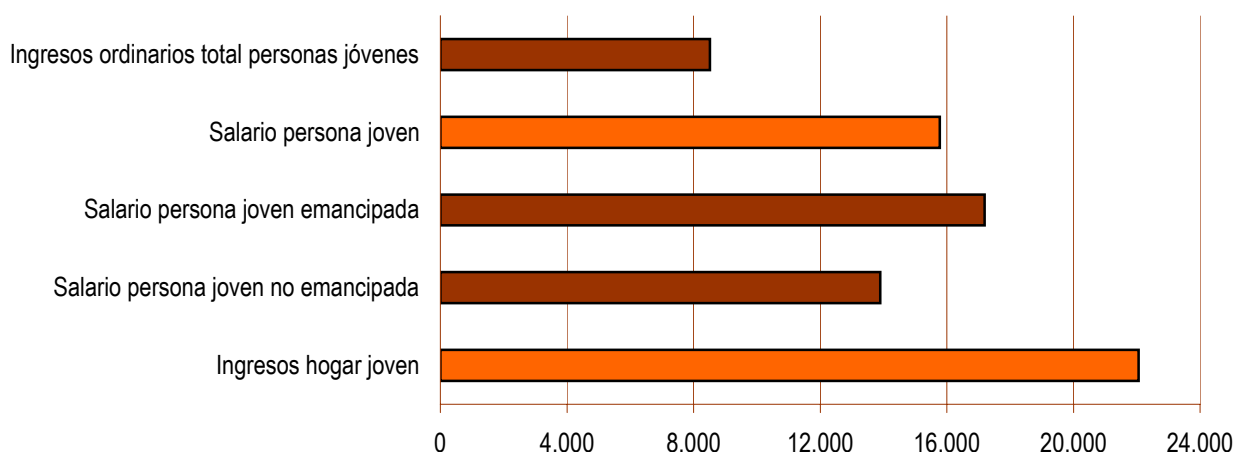
Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	44.142	13.185	16.619	14.338	24.424	19.718
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	30,4%	52,3%	32,6%	20,7%	31,4%	29,2%
Variación interanual	13,86%	20,10%	39,20%	-9,55%	20,41%	6,68%
<b>Población joven inactiva</b>	56.302	34.193	10.641	11.468	24.723	31.579
%/total población de su misma edad	27,9%	57,6%	17,3%	14,2%	24,1%	31,9%
Variación interanual	-9,42%	-17,42%	-11,52%	31,39%	-9,51%	-9,35%
<b>Población estudiante</b>	37.445	29.504	5.726	- *	18.220	19.225
%/total población de su misma edad	18,6%	49,7%	9,3%	- *	17,8%	19,4%
Variación interanual	-18,87%	-16,96%	-27,82%	- *	-20,46%	-17,29%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	57.387					
%/total población de su misma edad	28,5%					
<b>Población joven sin salario</b>	100.444	47.378	27.260	25.806	49.147	51.297
%/total población de su misma edad	49,8%	79,8%	44,2%	32,0%	47,9%	51,8%
Variación interanual	-0,48%	-9,55%	13,75%	4,99%	3,24%	-3,80%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	7.256	- *	3.393 *	3.223 *	3.612 *	3.644 *
%/total hogares de su misma edad	16,4%	- *	29,4% *	10,5% *	15,7% *	17,2% *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,2%	- *	2,0% *	1,9% *	2,1% *	2,1% *
Variación interanual	44,80%	- *	- *	- *	- *	35,31% *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	8.512,82	3.843,83	9.435,10	11.687,13	9.635,74	7.319,61
<b>Salario persona joven</b>	15.777,53	11.544,41	15.381,91	17.706,18	16.880,79	14.541,02
Variación interanual	-0,39%					
<b>Persona joven emancipada</b>	17.190,40	12.031,54	15.562,70	18.228,53	19.061,14	15.368,21
<b>Persona joven no emancipada</b>	13.893,50	11.435,58	15.207,75	15.767,14	14.377,34	13.225,82
<b>Ingresos hogar joven</b>	22.056,75	17.063,35	20.647,06	22.819,11	21.414,06	22.726,45
Variación interanual	-0,37%					

**4.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

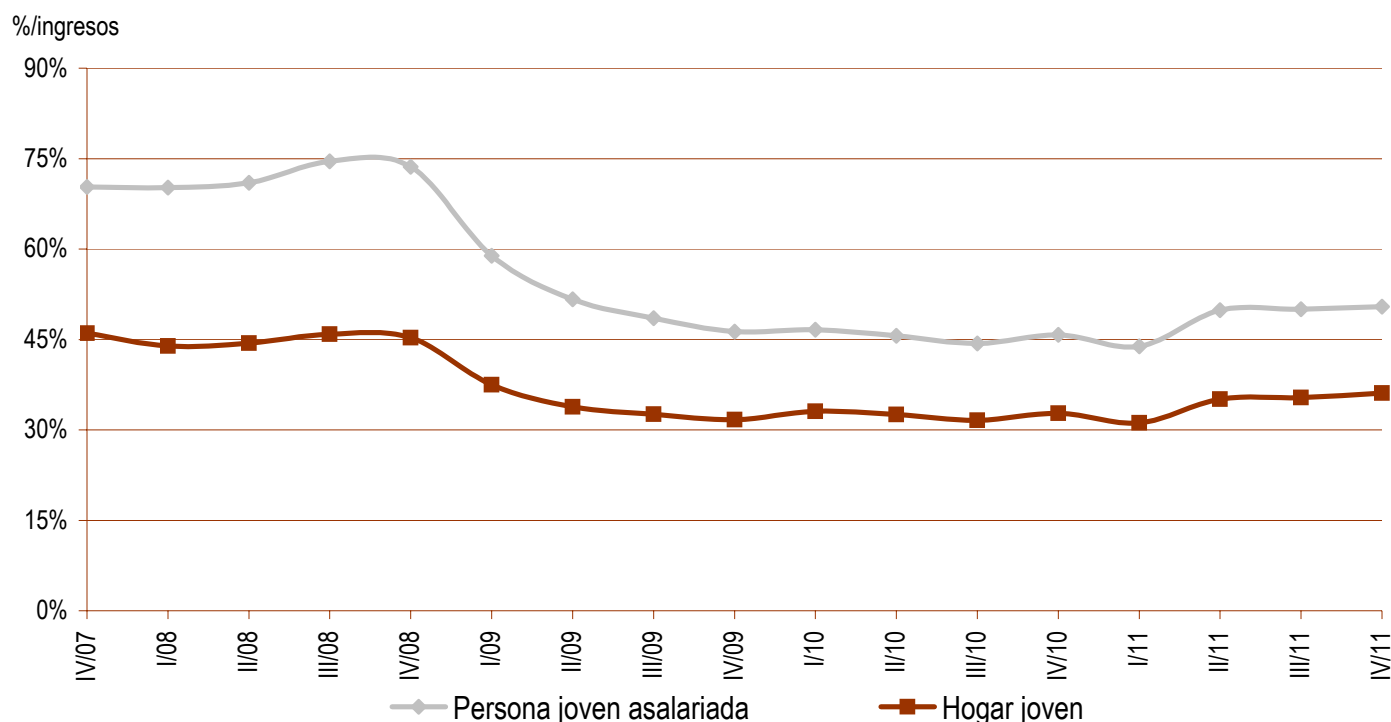
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (5/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	158.100,00					
Variación interanual	-3,38%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	171.410,00					
Variación interanual	-7,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	149.300,00					
Variación interanual	-3,32%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.100,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	131.436,62	101.680,84	123.036,27	135.979,54	127.606,81	135.427,34
Variación interanual	-12,30%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	94.018,63	68.793,37	91.661,09	105.511,49	100.592,94	86.650,22
Variación interanual	-12,31%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	36,1%	46,6%	38,5%	34,9%	37,2%	35,0%
Variación interanual	10,17%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	50,4%	68,9%	51,7%	45,0%	47,2%	54,7%
Variación interanual	10,18%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	93,5%	207,1%	84,4%	68,1%	82,6%	108,7%
Variación interanual	8,14%					
Importe entrada inicial para la compra	47.430,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,8	2,3	2,1	2,2	2,1
Variación interanual	-3,02%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,1	3,1	2,7	2,8	3,3
Variación interanual	-3,01%					

**4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Asturias (Principado de) (6/7)**

Cuarto trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	465,36					
Variación interanual	1,04%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	25,3%	32,7%	27,0%	24,5%	26,1%	24,6%
Variación interanual	1,42%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	35,4%	48,4%	36,3%	31,5%	33,1%	38,4%
Variación interanual	1,43%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	65,6%	145,3%	59,2%	47,8%	58,0%	76,3%
Variación interanual	-0,44%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	551,42	426,58	516,18	570,48	535,35	568,16
Variación interanual	-0,37%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	394,44	288,61	384,55	442,65	422,02	363,53
Variación interanual	-0,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	83,1	64,3	77,8	86,0	80,7	85,7
Variación interanual	-9,23%					
Persona joven asalariada	59,5	43,5	58,0	66,7	63,6	54,8
Variación interanual	-9,24%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	77,2	59,8	72,3	79,9	75,0	79,6
Variación interanual	-4,91%					
Persona joven asalariada	55,3	40,4	53,9	62,0	59,1	50,9
Variación interanual	-4,93%					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Asturias (Principado de) (7/7)

Cuarto trimestre de 2011

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.531,21					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.210,93					
Variación interanual	9,76%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	20,29%	55,49%	28,50%	16,27%	23,90%	16,74%
Diferencia con salario medio persona joven	68,16%	129,82%	72,48%	49,84%	57,17%	82,46%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Oviedo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la compra de viviendas de protección autonómica (nuevas o ya existentes).
- 2) Incremento adicional en la subvenciones al alquiler de viviendas, incompatible con cualquier otro programa de ayudas al alquiler.
- 3) Subvención a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Ayuda al pago del alquiler de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con cualquier otra ayuda autonómica o municipal en concepto de vivienda, por un período máximo general de 5 años.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con la RBE, para hacer frente a los gastos iniciales de la firma de un contrato de alquiler (primera mensualidad, depósito y honorarios de la agencia inmobiliaria).
- 7) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 8) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la inversión de recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o personas jóvenes con programa específico de intervención.
- 9) "Programa de Pisos Compartidos para Jóvenes" en Gijón.

#### Más información en:

<http://www.asturias.es/portal/site/Juventud/>

[http://www.cmx.es/v\\_portal/apartados/pl\\_portada\\_interior.asp?te=286](http://www.cmx.es/v_portal/apartados/pl_portada_interior.asp?te=286)

<http://www.vipasa.info>

<http://www.viviendastur.com/index.php>

<http://vivienda.gijon.es/>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Asturias	4.054	5.204	9.258	10,60%
<b>Total Comunidad</b>	<b>4.054</b>	<b>5.204</b>	<b>9.258</b>	<b>10,60%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).