

**La Rioja (1/7)**

Segundo trimestre de 2010

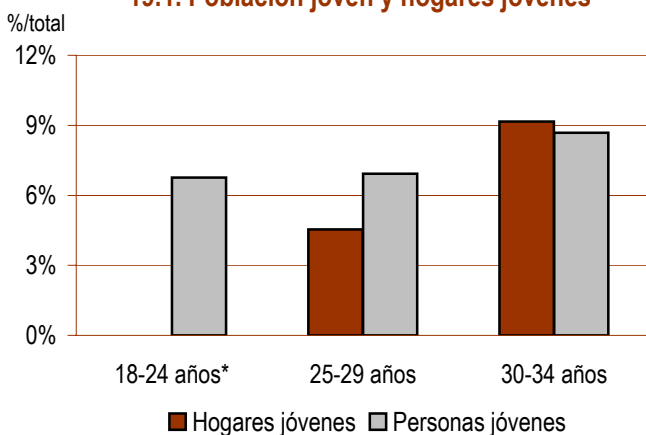
La Rioja es de las pocas comunidades autónomas en las que la relativa recuperación del empleo entre la población joven a lo largo del último trimestre ha supuesto una reducción de la temporalidad y una mayor extensión de la contratación indefinida. Esta relativa transformación en las condiciones laborales ha permitido situar a La Rioja como la segunda comunidad autónoma con una menor tasa de temporalidad entre la población joven asalariada, justo por detrás de Cataluña (Gráfico 0.7).

Económicamente, una persona joven en La Rioja no podría asumir la compra de una vivienda libre ya que para lograrlo, debería percibir un salario un 52,62% superior al que realmente ingresa. Sin embargo, con el nivel de renta de un hogar joven la situación sería muy distinta. El importe inicial de una hipoteca media supondría tener que reservar el 30,5% de todos los ingresos netos de un hogar joven en La Rioja, es decir, muy poco por encima del 30% que se considera como umbral máximo de endeudamiento tolerable.

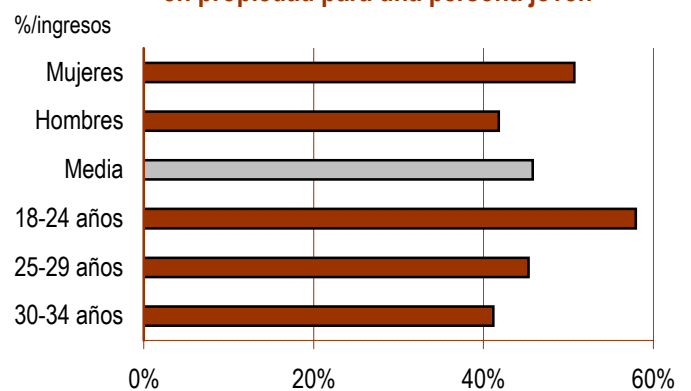
**Población joven**

**Vivienda**

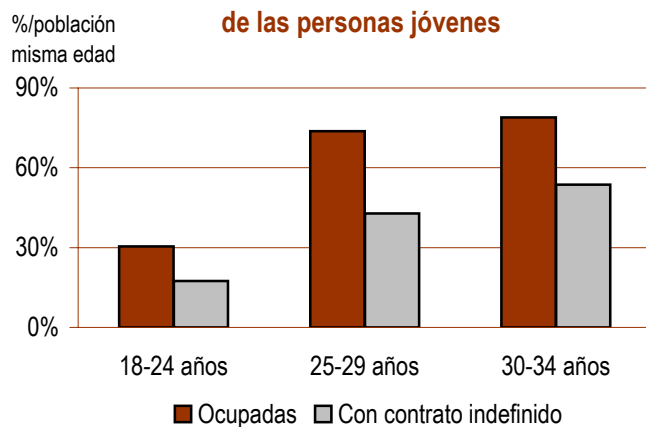
**19.1. Población joven y hogares jóvenes**



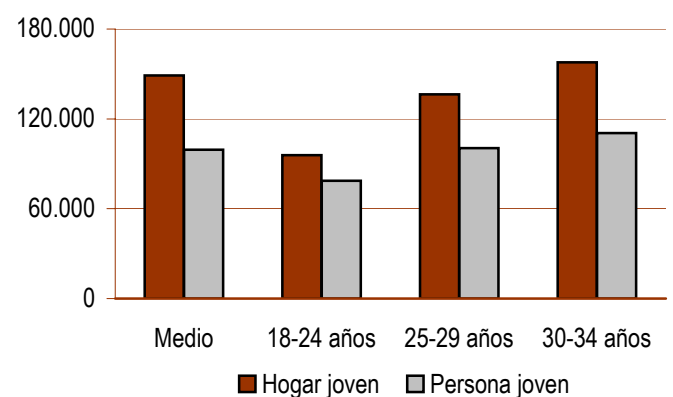
**19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven**



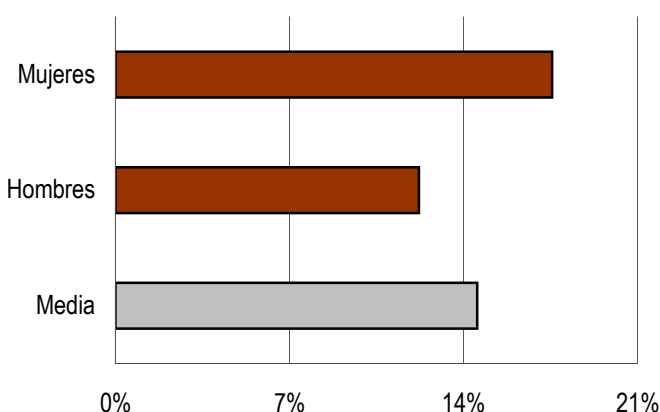
**19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes**



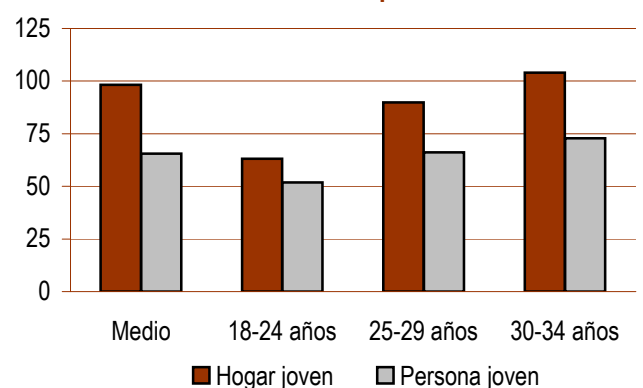
**19.4. Precio máximo tolerable de compra**



**19.5. Tasa de paro**



**19.6. Superficie máxima tolerable de compra**



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (2/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	69.773	21.080	21.620	27.073	35.833	33.940
%/total población	22,4%	6,8%	6,9%	8,7%	11,5%	10,9%
Variación interanual	-6,74%	-10,09%	-7,51%	-3,28%	-8,42%	-4,90%

**Hogares jóvenes**

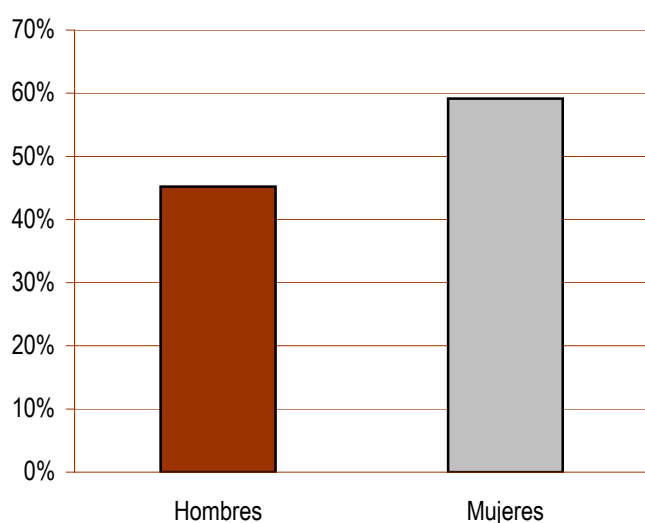
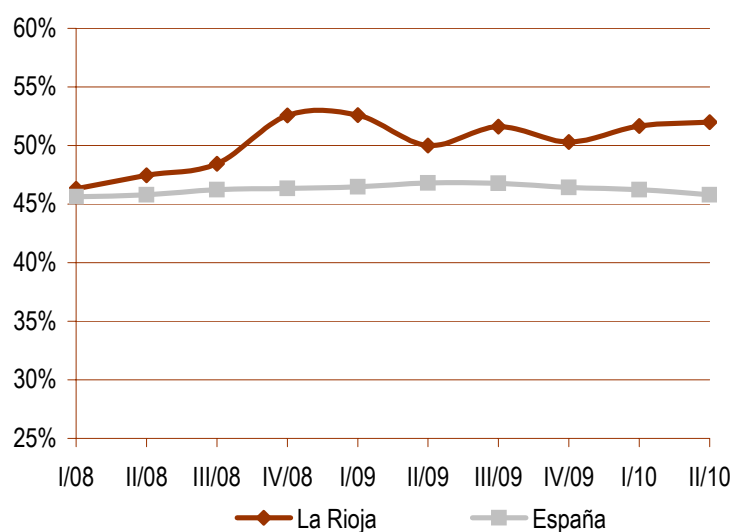
Número de hogares	17.799	- *	5.564	11.234	10.776	7.023
%/total hogares	14,5%	- *	4,5%	9,2%	8,8%	5,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,5%	- *	25,7%	41,5%	30,1%	20,7%
Personas por hogar	2,25	- *	2,02	2,43	2,12	2,46
Variación interanual número hogares	-3,25%	- *	1,37%	-2,80%	-9,13%	7,43%

**Población joven emancipada**

Número de personas	36.283	2.519 *	11.350	22.414	16.208	20.075
%/total población joven	52,0%	3,6% *	16,3%	32,1%	23,2%	28,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	52,0%	11,9% *	52,5%	82,8%	45,2%	59,1%
Variación interanual población emancipada	-3,00%	-11,08% *	-2,35%	-2,33%	-9,32%	2,79%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	6.851
%/total población joven	9,8%
Variación interanual	-14,19%

**19.7. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación según sexo

**19.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

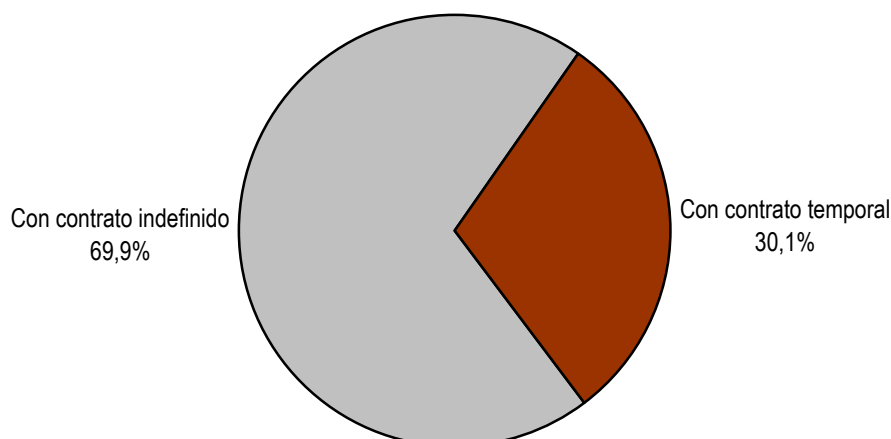
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (3/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	51.194	9.077	17.901	24.216	28.730	22.464
%/total población joven	73,4%	13,0%	25,7%	34,7%	41,2%	32,2%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	73,4%	43,1%	82,8%	89,4%	80,2%	66,2%
Variación interanual	-13,22%	-31,92%	-14,60%	-1,96%	-12,09%	-14,63%
<b>Población ocupada</b>	43.742	6.425	15.951	21.366	25.223	18.519
%/total población joven	62,7%	9,2%	22,9%	30,6%	36,2%	26,5%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	62,7%	30,5%	73,8%	78,9%	70,4%	54,6%
Variación interanual	-10,03%	-31,97%	-6,92%	-3,04%	-2,36%	-18,72%
<b>Población asalariada</b>	39.314	6.032	15.116	18.166	22.539	16.775
%/total población joven	56,3%	8,6%	21,7%	26,0%	32,3%	24,0%
%/total población de su misma edad	56,3%	28,6%	69,9%	67,1%	62,9%	49,4%
Variación interanual	-5,89%	-29,14%	6,50%	-4,73%	6,30%	-18,45%
<b>Con contrato indefinido</b>	27.480	3.680 *	9.271	14.529	15.850	11.630
%/total población joven	39,4%	5,3% *	13,3%	20,8%	22,7%	16,7%
%/total asalariados/as misma edad	69,9%	61,0% *	61,3%	80,0%	70,3%	69,3%
%/total población de su misma edad	39,4%	17,5% *	42,9%	53,7%	44,2%	34,3%
Variación interanual	-6,87%	-29,69% *	1,79%	-4,20%	4,59%	-18,97%
<b>Con contrato temporal</b>	11.834	2.352 *	5.845	3.637 *	6.689	5.145
%/total población joven	17,0%	3,4% *	8,4%	5,2% *	9,6%	7,4%
%/total asalariados/as misma edad	30,1%	39,0% *	38,7%	20,0% *	29,7%	30,7%
%/total población de su misma edad	17,0%	11,2% *	27,0%	13,4% *	18,7%	15,2%
Variación interanual	-3,51%	-28,25% *	14,95%	-6,79% *	10,60%	-17,26%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	6.680	1.396 *	3.643 *	1.641 *	3.706 *	2.974 *
%/total asalariados/as misma edad	17,0%	23,1% *	24,1% *	9,0% *	16,4% *	17,7% *
%/total población de su misma edad	9,6%	6,6% *	16,9% *	6,1% *	10,3% *	8,8% *
Variación interanual	-18,78%	-44,73% *	16,65% *	-36,30% *	-1,09% *	-33,57% *

**19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (4/7)**

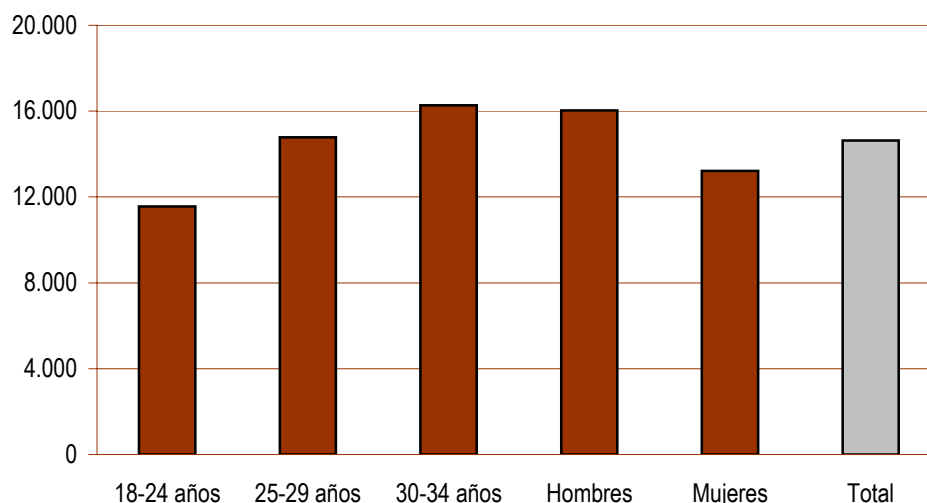
Segundo trimestre de 2010

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	7.451	2.652 *	- *	2.849 *	3.507 *	3.944 *
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	14,6%	29,2% *	- *	11,8% *	12,2% *	17,6% *
Variación interanual	-28,20%	-31,79% *	- *	6,98% *	-48,79% *	11,76% *
<b>Población joven inactiva</b>	18.579	12.003	3.719 *	2.857 *	7.103	11.476
%/total población de su misma edad	26,6%	56,9%	17,2% *	10,6% *	19,8%	33,8%
Variación interanual	17,44%	18,69%	54,06% *	-13,24% *	10,21%	22,41%
<b>Población estudiante</b>	12.271	10.204	- *	- *	5.250	7.021
%/total población de su misma edad	17,6%	48,4%	- *	- *	14,7%	20,7%
Variación interanual	33,76%	23,46%	- *	- *	19,24%	47,16%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin salario</b>	26.030	14.655	3.719 *	5.706	10.610	15.420
%/total población de su misma edad	37,3%	69,5%	17,2% *	21,1%	29,6%	45,4%
Variación interanual	-0,64%	4,67%	-40,99% *	-4,20%	-20,18%	19,50%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Salario persona joven</b>	14.628,31	11.565,25	14.778,64	16.268,59	16.028,47	13.213,09
Variación interanual	2,83%					
<b>Persona joven emancipada</b>	16.089,53	10.988,57	14.218,13	16.879,36	17.492,19	13.647,92
<b>Persona joven no emancipada</b>	12.954,25	10.796,21	12.962,62	13.672,58	13.265,52	10.735,03
<b>Ingresos hogar joven</b>	21.925,17	14.081,86	20.078,73	23.227,52	21.774,64	22.175,62
Variación interanual	-3,24%					

**19.10. Salario medio de una persona joven**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

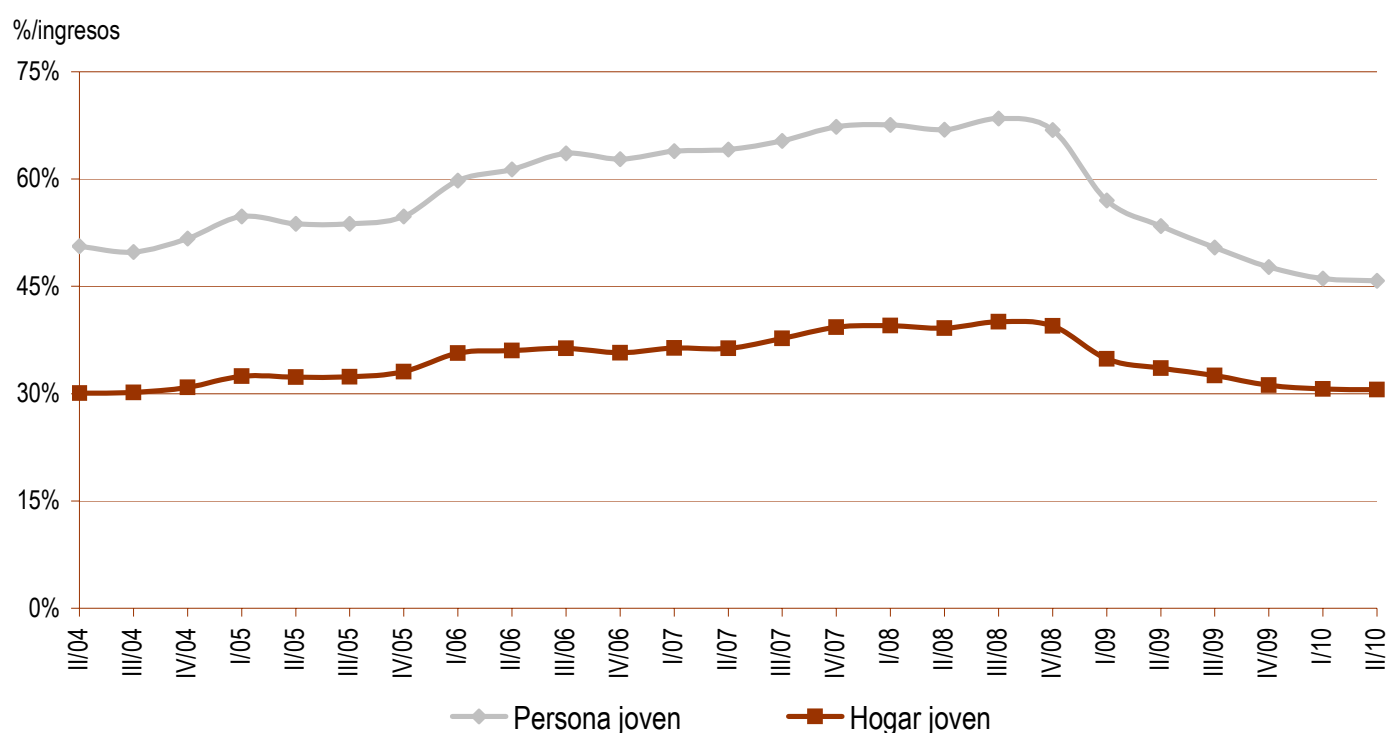
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (5/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	151.690,00					
Variación interanual	-2,56%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	158.300,00					
Variación interanual	-9,57%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	142.130,00					
Variación interanual	2,01%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.250,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	148.970,86	95.679,36	136.425,18	157.819,73	147.948,10	150.672,54
Variación interanual	7,01%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	99.392,22	78.580,26	100.413,67	110.537,18	108.905,66	89.776,54
Variación interanual	13,72%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,5%	47,6%	33,4%	28,8%	30,8%	30,2%
Variación interanual	-8,94%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	45,8%	57,9%	45,3%	41,2%	41,8%	50,7%
Variación interanual	-14,31%					
Importe entrada inicial para la compra	45.507,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	3,2	2,3	2,0	2,1	2,1
Variación interanual	0,71%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	3,9	3,1	2,8	2,8	3,4
Variación interanual	-5,24%					

**19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**La Rioja (6/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	548,13	352,05	501,97	580,69	544,37	554,39
Variación interanual	-3,24%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	365,71	289,13	369,47	406,71	400,71	330,33
Variación interanual	2,83%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	98,2	63,1	89,9	104,0	97,5	99,3
Variación interanual	9,82%					
Persona joven	65,5	51,8	66,2	72,9	71,8	59,2
Variación interanual	16,71%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## La Rioja (7/7)

Segundo trimestre de 2010

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.325,37					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.860,45					
Variación interanual	-11,89%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	1,83%	58,54%	11,19%	-3,88%	2,53%	0,68%
Diferencia con ingresos medios persona joven	52,62%	93,04%	51,07%	37,23%	39,29%	68,96%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas Locales de Juventud en Alfaro, Arnedo, Calahorra y Haro.

Bolsa de Vivienda en alquiler de La Rioja en Logroño.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad adquisitiva durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, por un importe máximo de 1.750,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, por un importe máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 3.300,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 2.050,00 €.
- 8) Programa de Hipoteca Joven.

#### Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.irj.es/index.jsp>

<http://www.irvi.es>

<http://www.logroemanciparme.es/inicio/?acc=home&idc=1>

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=24873>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Rioja (La)	704	973	1.677	26,00%
<b>Total Comunidad</b>	<b>704</b>	<b>973</b>	<b>1.677</b>	<b>26,00%</b>

\* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).