

País Vasco (1/8)

Segundo trimestre de 2010

El País Vasco es una de las comunidades autónomas que ha registrado una mayor reducción trimestral del paro entre la población joven, del 10,32%. Sin embargo, no puede afirmarse que las condiciones objetivas para que las personas jóvenes puedan llevar a cabo sus proyectos emancipatorios hayan mejorado sustancialmente.

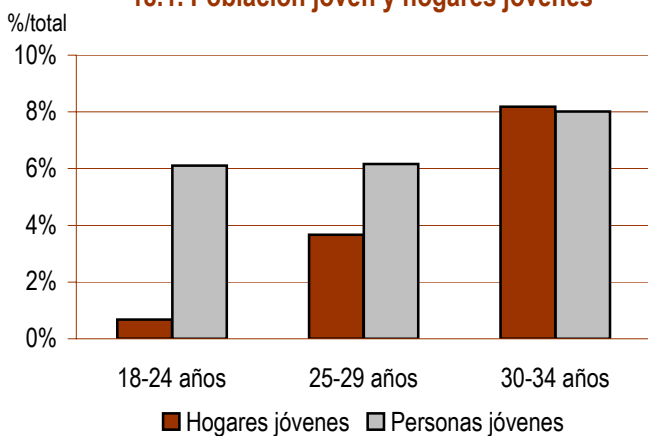
En primer lugar, la disminución del desempleo se ha debido a un aumento de la contratación temporal y de la desvinculación del mercado laboral (población inactiva) y no a la creación de puestos de trabajo estables que permitan demostrar una regularidad de ingresos.

En segundo lugar, y a pesar del descenso de los precios de compraventa de las viviendas (en particular las de obra nueva), la mayoría de las personas jóvenes en el País Vasco no podrían asumir el coste de una hipoteca media. Los ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre actualmente se sitúan un 119,92% por encima del salario real que percibe una persona joven ocupada.

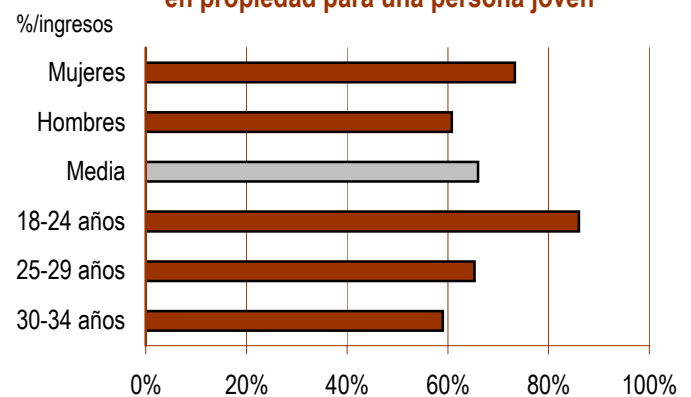
Población joven

Vivienda

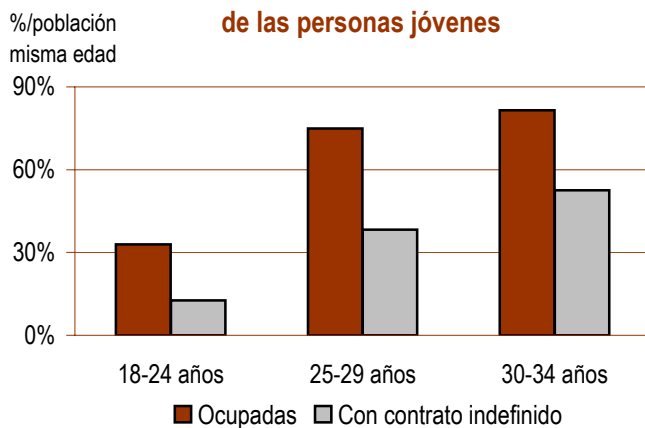
18.1. Población joven y hogares jóvenes



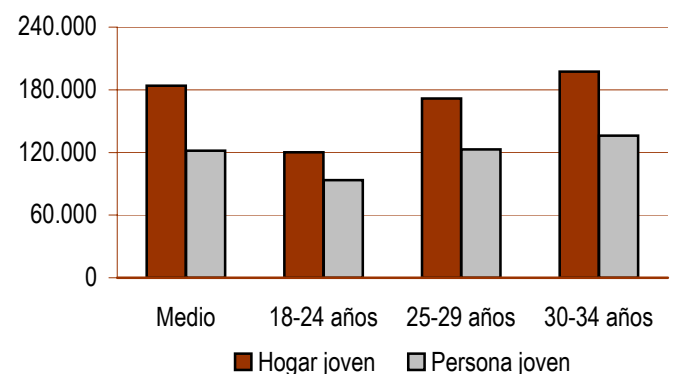
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



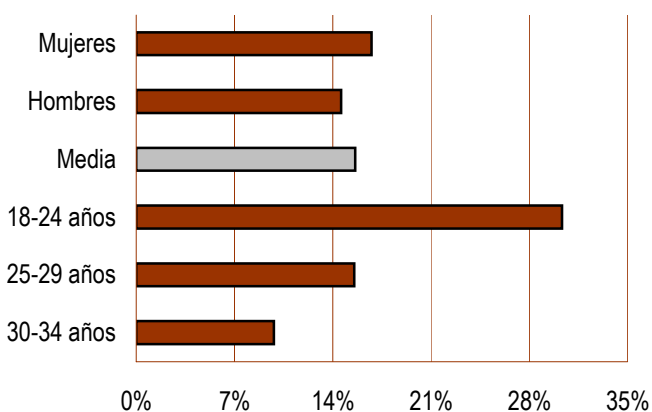
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



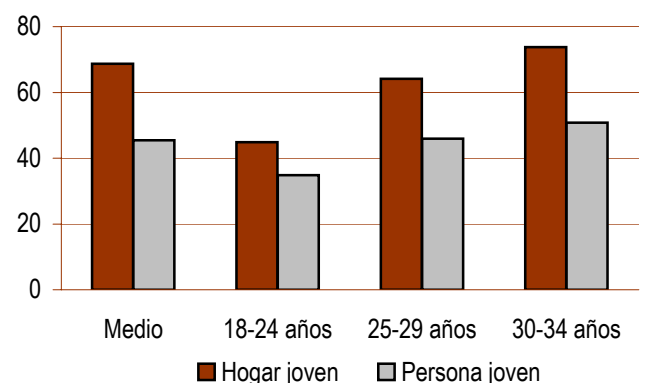
18.4. Precio máximo tolerable de compra



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	429.910	129.455	130.592	169.863	216.369	213.541
%/total población	20,3%	6,1%	6,2%	8,0%	10,2%	10,1%
Variación interanual	-4,44%	-5,04%	-5,68%	-3,00%	-4,50%	-4,39%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	106.659	5.723	31.274	69.662	57.836	48.823
%/total hogares	12,5%	0,7%	3,7%	8,2%	6,8%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,8%	4,4%	23,9%	41,0%	26,7%	22,9%
Personas por hogar	2,23	1,81	2,07	2,33	2,11	2,36
Variación interanual número hogares	-3,20%	4,34%	-0,69%	-4,84%	-0,58%	-6,12%

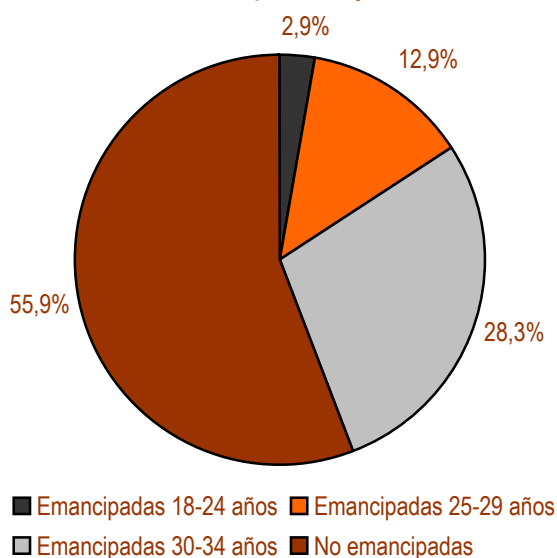
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	189.596	12.457	55.578	121.561	84.515	105.081
%/total población joven	44,1%	2,9%	12,9%	28,3%	19,7%	24,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,1%	9,6%	42,6%	71,6%	39,1%	49,2%
Variación interanual población emancipada	-4,47%	-10,46%	-2,63%	-4,63%	-4,43%	-4,49%

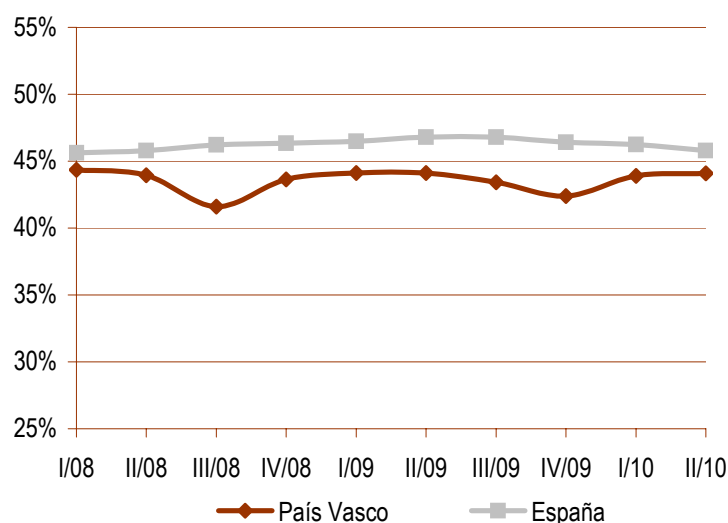
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	27.684
%/total población joven	6,4%
Variación interanual	-23,69%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

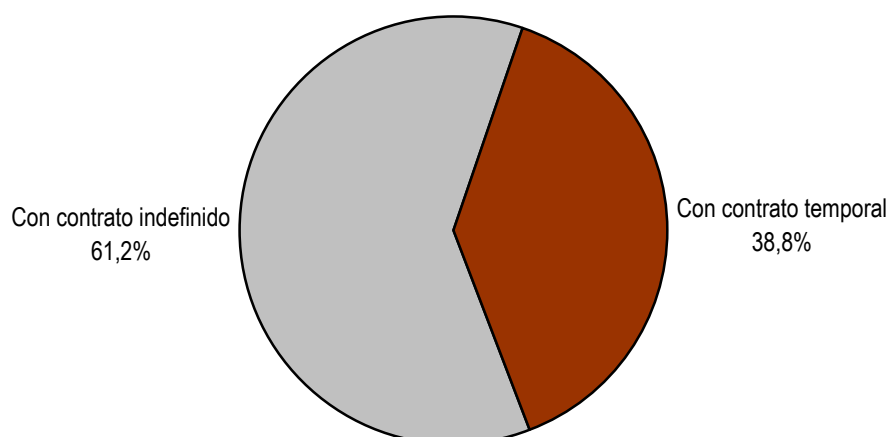
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

País Vasco (3/8)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	330.451	61.169	115.788	153.494	175.248	155.203
%/total población joven	76,9%	14,2%	26,9%	35,7%	40,8%	36,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,9%	47,3%	88,7%	90,4%	81,0%	72,7%
Variación interanual	-6,08%	-12,41%	-7,49%	-2,13%	-3,83%	-8,49%
Población ocupada	278.887	42.618	97.819	138.450	149.686	129.201
%/total población joven	64,9%	9,9%	22,8%	32,2%	34,8%	30,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,9%	32,9%	74,9%	81,5%	69,2%	60,5%
Variación interanual	-6,75%	-15,82%	-10,08%	-0,88%	-2,71%	-11,04%
Población asalariada	254.160	41.966	90.009	122.185	134.540	119.620
%/total población joven	59,1%	9,8%	20,9%	28,4%	31,3%	27,8%
%/total población de su misma edad	59,1%	32,4%	68,9%	71,9%	62,2%	56,0%
Variación interanual	-5,81%	-11,90%	-10,20%	0,17%	-0,06%	-11,54%
Con contrato indefinido	155.485	16.328	49.997	89.160	83.725	71.760
%/total población joven	36,2%	3,8%	11,6%	20,7%	19,5%	16,7%
%/total asalariados/as misma edad	61,2%	38,9%	55,5%	73,0%	62,2%	60,0%
%/total población de su misma edad	36,2%	12,6%	38,3%	52,5%	38,7%	33,6%
Variación interanual	-8,85%	-21,22%	-16,67%	-0,78%	-6,34%	-11,62%
Con contrato temporal	98.675	25.638	40.012	33.025	50.815	47.860
%/total población joven	23,0%	6,0%	9,3%	7,7%	11,8%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	38,8%	61,1%	44,5%	27,0%	37,8%	40,0%
%/total población de su misma edad	23,0%	19,8%	30,6%	19,4%	23,5%	22,4%
Variación interanual	-0,58%	-4,72%	-0,55%	2,85%	12,37%	-11,42%
Con contrato temporal de menos de un año	71.422	20.354	28.746	22.322	37.547	33.875
%/total asalariados/as misma edad	28,1%	48,5%	31,9%	18,3%	27,9%	28,3%
%/total población de su misma edad	16,6%	15,7%	22,0%	13,1%	17,4%	15,9%
Variación interanual	3,71%	-0,62%	3,85%	7,81%	30,61%	-15,56%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

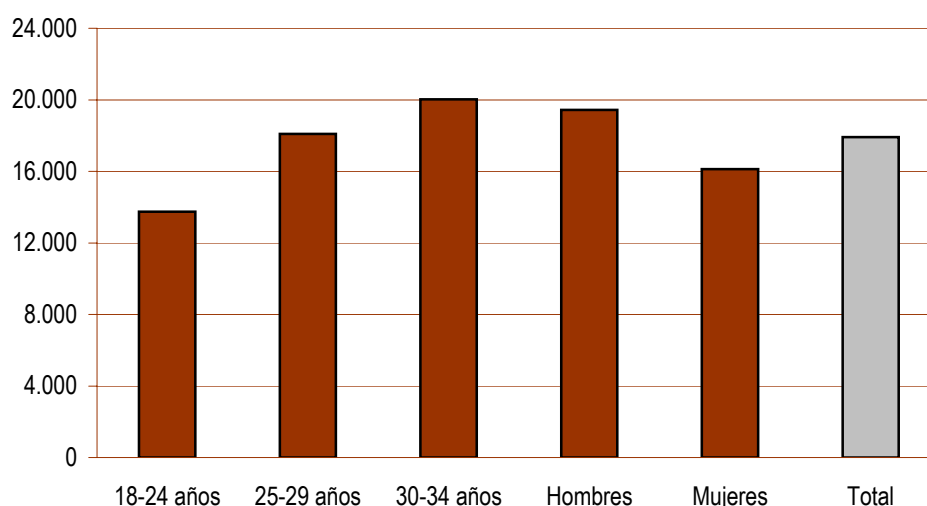
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	51.564	18.551	17.968	15.045	25.562	26.002
Tasa de paro ⁽⁵⁾	15,6%	30,3%	15,5%	9,8%	14,6%	16,8%
Variación interanual	-2,26%	-3,44%	9,65%	-12,31%	-9,93%	6,68%
Población joven inactiva	99.459	68.286	14.804	16.369	41.121	58.338
%/total población de su misma edad	23,1%	52,7%	11,3%	9,6%	19,0%	27,3%
Variación interanual	1,42%	2,71%	11,36%	-10,49%	-7,25%	8,57%
Población estudiante	75.665	64.588	6.835	4.242 *	34.497	41.168
%/total población de su misma edad	17,6%	49,9%	5,2%	2,5% *	15,9%	19,3%
Variación interanual	3,66%	3,10%	-2,76%	27,73% *	-0,27%	7,20%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	151.023	86.837	32.772	31.414	66.683	84.340
%/total población de su misma edad	35,1%	67,1%	25,1%	18,5%	30,8%	39,5%
Variación interanual	0,13%	1,33%	10,42%	-11,37%	-8,30%	7,98%
Hogares sin personas ocupadas	10.552	- *	2.918 *	5.251	5.205	5.347
%/total hogares de su misma edad	9,9%	- *	9,3% *	7,5%	9,0%	11,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	3,9%	- *	1,1% *	2,0%	1,9%	2,0%
Variación interanual	12,12%	- *	-31,26% *	47,00%	26,18%	1,15%
Salario persona joven	17.913,71	13.737,51	18.097,81	20.031,59	19.440,84	16.117,57
Variación interanual	1,90%					
Persona joven emancipada	19.703,12	13.456,52	17.411,41	20.670,34	21.420,81	16.713,15
Persona joven no emancipada	15.863,68	13.220,95	15.873,92	16.743,35	16.244,85	13.146,04
Ingresos hogar joven	27.050,66	17.672,97	25.282,23	29.059,85	26.864,94	27.359,65
Variación interanual	-2,71%					

18.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

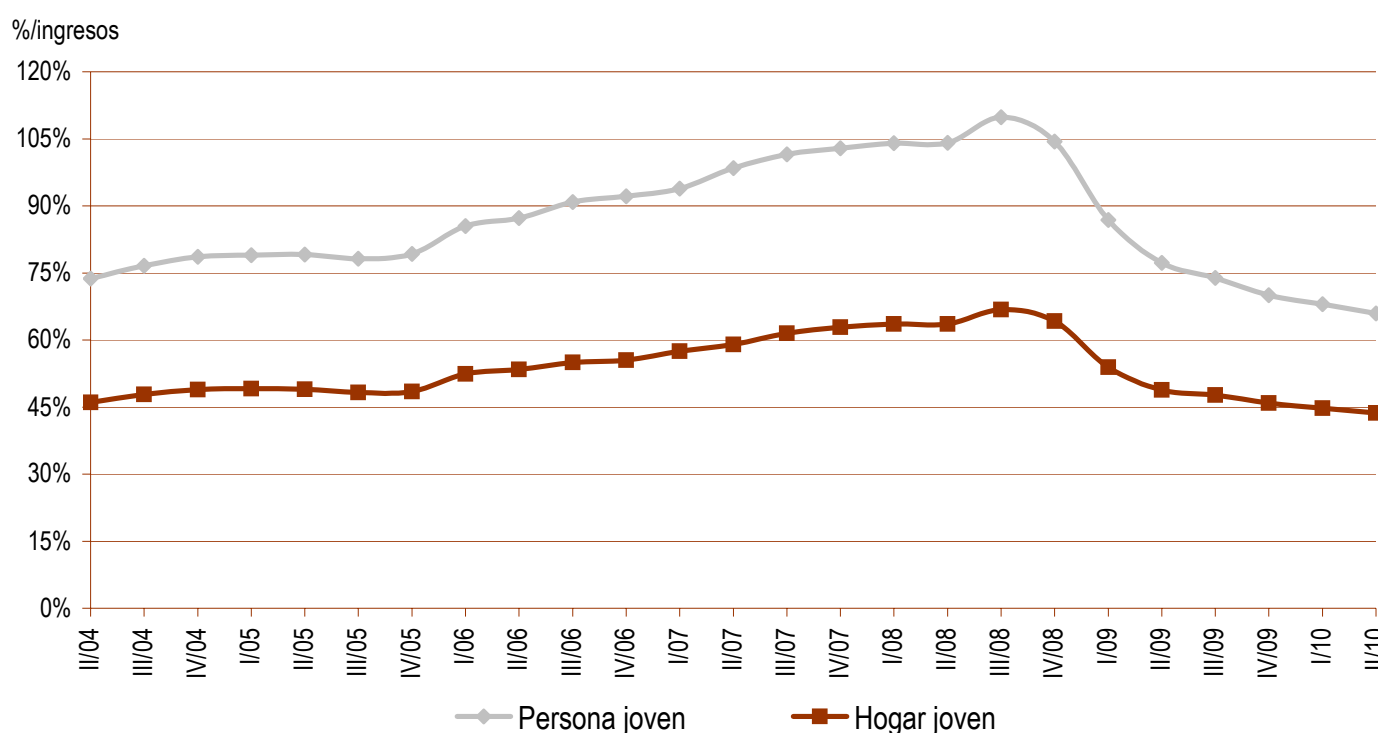
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	267.680,00					
Variación interanual	-3,73%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	274.240,00					
Variación interanual	-7,48%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	262.960,00					
Variación interanual	-0,20%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	183.796,06	120.079,25	171.780,48	197.447,56	182.534,20	185.895,54
Variación interanual	7,60%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	121.714,97	93.339,69	122.965,84	136.104,90	132.091,06	109.511,03
Variación interanual	12,70%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,7%	66,9%	46,7%	40,7%	44,0%	43,2%
Variación interanual	-10,53%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,0%	86,0%	65,3%	59,0%	60,8%	73,3%
Variación interanual	-14,58%					
Importe entrada inicial para la compra	80.304,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,0	4,5	3,2	2,8	3,0	2,9
Variación interanual	-1,05%					
Nº veces salario anual persona joven	4,5	5,8	4,4	4,0	4,1	5,0
Variación interanual	-5,53%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Segundo trimestre de 2010

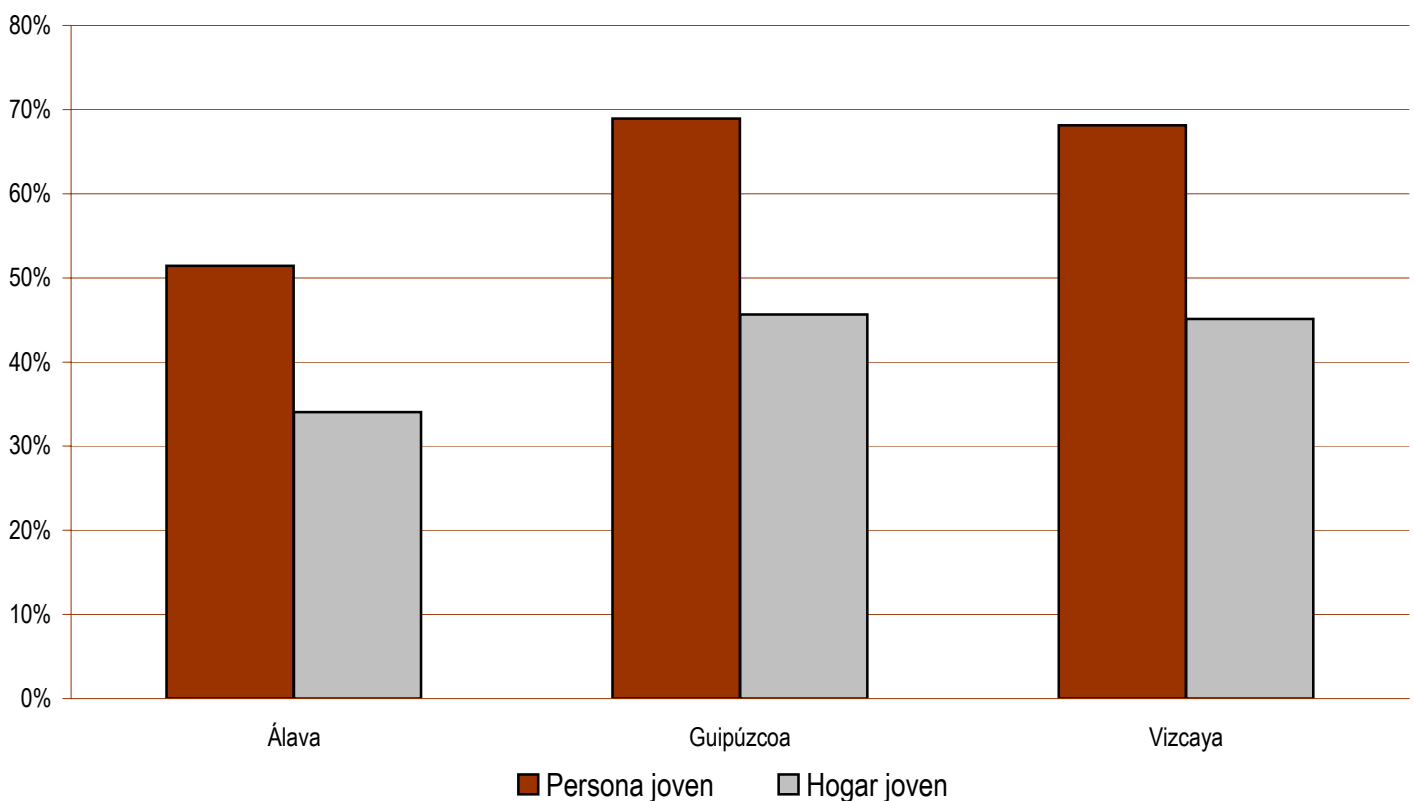
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	229.780,00	281.690,00	267.740,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,49%	-3,41%	-4,64%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,0%	45,6%	45,1%
Variación interanual	-8,44%	-10,23%	-11,38%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	51,4%	68,9%	68,1%
Variación interanual	-12,59%	-14,29%	-15,39%

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (7/8)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	676,27	441,82	632,06	726,50	671,62	683,99
Variación interanual	-2,71%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	447,84	343,44	452,45	500,79	486,02	402,94
Variación interanual	1,90%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	68,7	44,9	64,2	73,8	68,2	69,4
Variación interanual	11,77%					
Persona joven	45,5	34,9	45,9	50,8	49,3	40,9
Variación interanual	17,07%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	39.396,49					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.283,04					
Variación interanual	-12,95%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	45,64%	122,92%	55,83%	35,57%	46,65%	43,99%
Diferencia con ingresos medios persona joven	119,92%	186,78%	117,69%	96,67%	102,65%	144,43%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	39.396,49	3.283,04	-12,95%	45,64%	119,92%
Álava	33.818,46	2.818,21	-10,92%	13,50%	71,38%
Guipúzcoa	41.458,45	3.454,87	-12,66%	52,13%	129,72%
Vizcaya	39.405,32	3.283,78	-13,78%	50,37%	127,06%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas del programa Alokabide en Bilbao, Donostia y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Las personas jóvenes son un colectivo preferente en las viviendas en régimen de arrendamiento y compra.
- 2) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o Áreas degradadas.
- 3) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 4) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 5) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.alokabide.com/alokabide/inicio.htm>

<http://www.avseuskadi.org/castellano/avseuskadi.php>

http://www2.cajavital.es/vivienda_vitalquiler.asp?op=12

<http://www.euskadi.net/r33-2415/es>

<http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

<http://www.gazteukera.euskadi.net/r58-2279/es/>

<http://www.gipuzkoangazte.info/gaiac.asp?zeqai=14>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Álava	752	1.106	1.858	23,46%
Guipúzcoa	1.332	2.170	3.502	12,32%
Vizcaya	1.990	2.786	4.776	13,07%
Total Comunidad	4.074	6.062	10.136	14,57%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).