

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Segundo trimestre de 2010

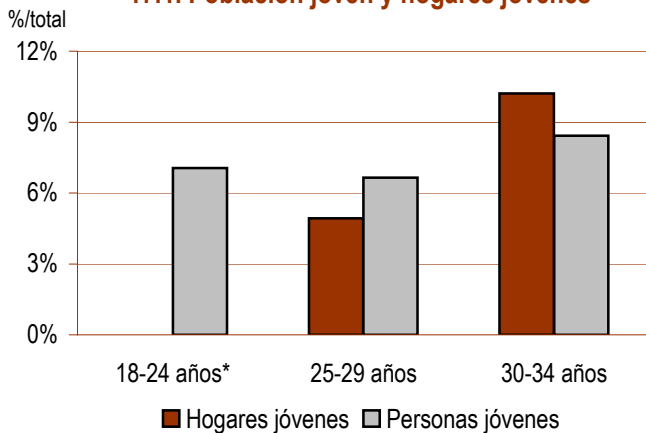
El coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven en Navarra ha registrado el mayor descenso trimestral de España, del 5,73% para una persona joven y del 5,02% para un hogar joven. Esta sustancial rebaja se explica, principalmente, por la brusca caída del precio medio de la vivienda libre, del 4,09% en comparación con el primer trimestre de 2010.

No obstante, también hay que tener presente que Navarra se ha distinguido por protagonizar el mayor descenso de la población joven que no percibe ningún salario, del 3,51% en términos anuales y del 6,98% en términos trimestrales, que ha sido muy intensa entre los y las jóvenes mayores de 24 años. De hecho, la población joven en Navarra acumula descensos simultáneos del paro y la inactividad, lo cual no ocurre en el conjunto de España. Estos resultados serían menos abultados si se tuviera en cuenta que las actuales generaciones de personas jóvenes en Navarra son menos numerosas que las de un año atrás.

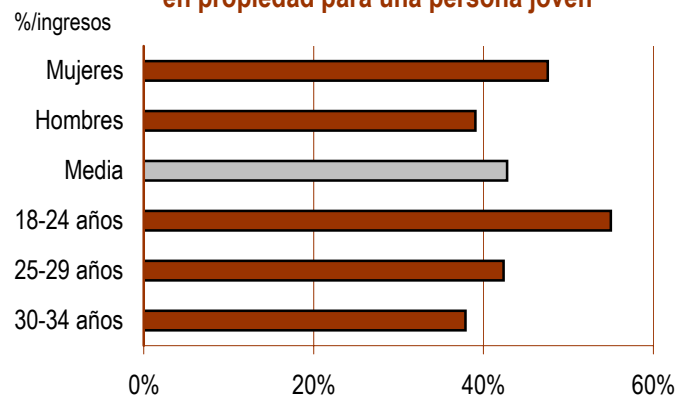
Población joven

Vivienda

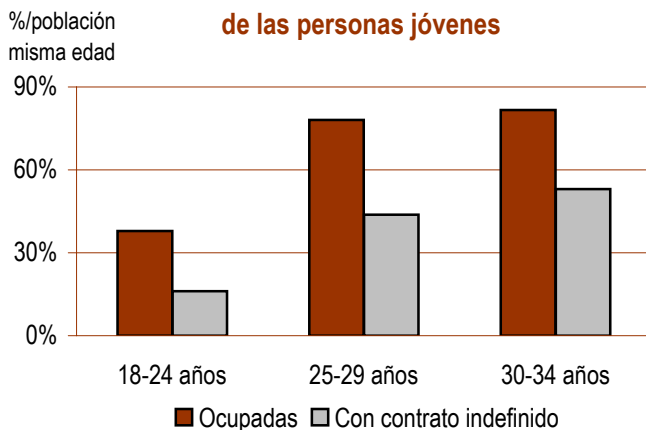
17.1. Población joven y hogares jóvenes



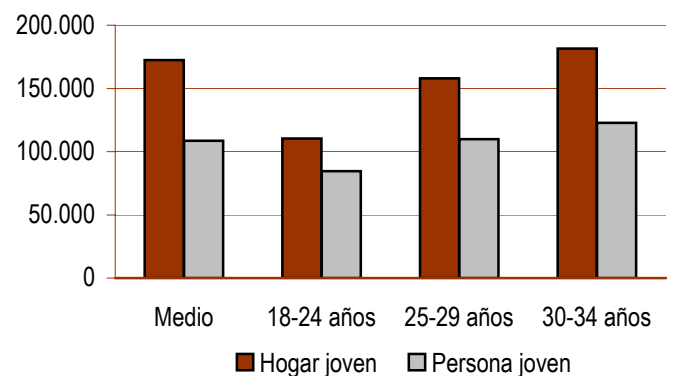
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



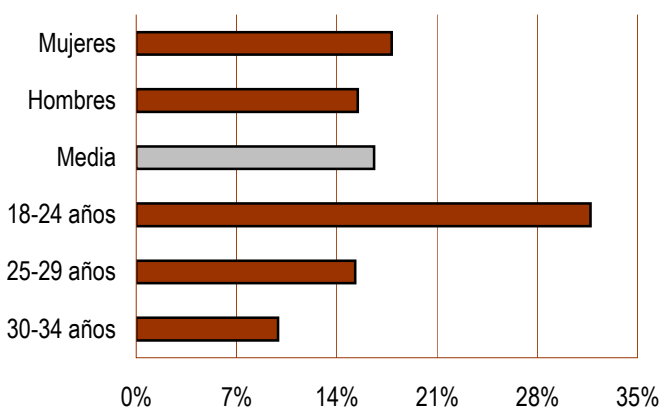
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



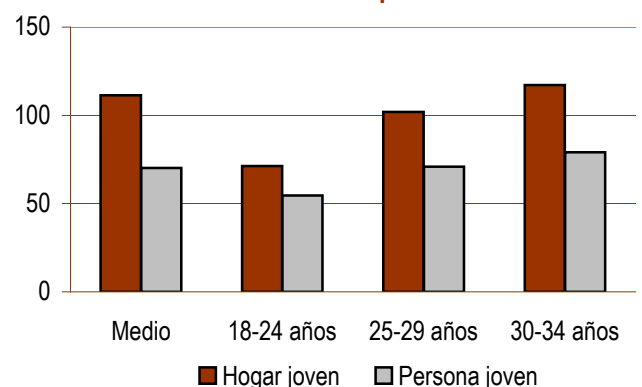
17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	135.555	43.265	40.709	51.581	69.113	66.442
%/total población	22,1%	7,1%	6,6%	8,4%	11,3%	10,8%
Variación interanual	-3,04%	-2,69%	-5,11%	-1,64%	-4,51%	-1,45%

Hogares jóvenes

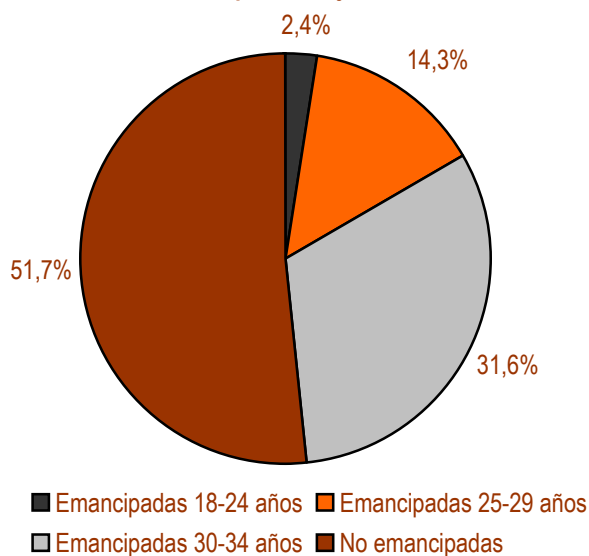
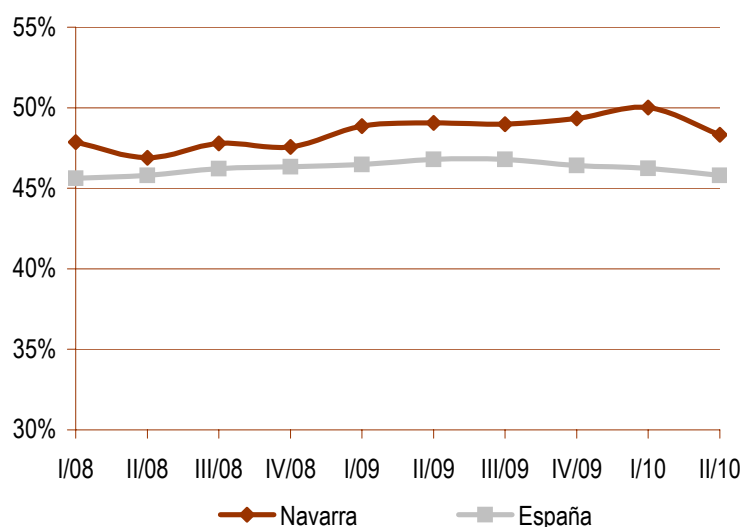
Número de hogares	37.753	- *	11.560	23.987	20.829	16.924
%/total hogares	16,1%	- *	4,9%	10,2%	8,9%	7,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,9%	- *	28,4%	46,5%	30,1%	25,5%
Personas por hogar	2,28	- *	2,22	2,32	2,11	2,49
Variación interanual número hogares	-0,05%	- *	-6,05%	9,41%	-7,85%	11,57%

Población joven emancipada

Número de personas	65.504	3.306 *	19.358	42.840	31.045	34.459
%/total población joven	48,3%	2,4% *	14,3%	31,6%	22,9%	25,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,3%	7,6% *	47,6%	83,1%	44,9%	51,9%
Variación interanual población emancipada	-4,51%	-56,90% *	-4,59%	5,42%	-8,57%	-0,53%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	12.759
%/total población joven	9,4%
Variación interanual	-11,48%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

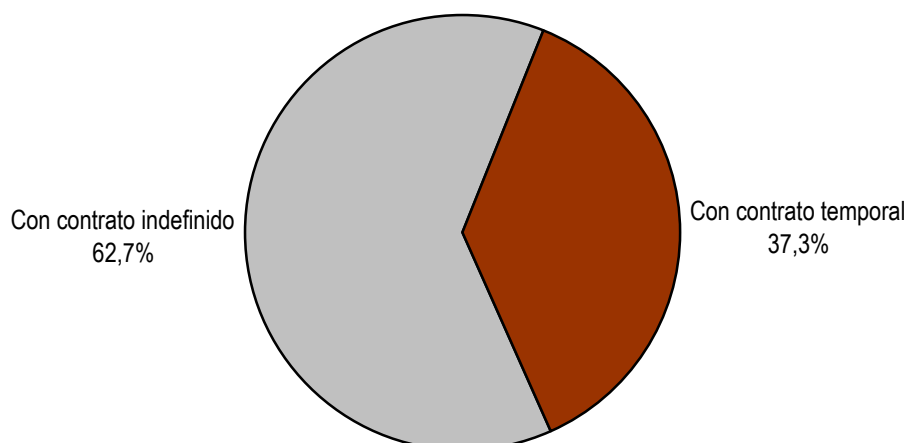
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	108.223	23.966	37.524	46.733	56.379	51.844
%/total población joven	79,8%	17,7%	27,7%	34,5%	41,6%	38,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,8%	55,4%	92,2%	90,6%	81,6%	78,0%
Variación interanual	-2,72%	-3,14%	-6,23%	0,54%	-6,36%	1,58%
Población ocupada	90.259	16.365	31.786	42.108	47.659	42.600
%/total población joven	66,6%	12,1%	23,4%	31,1%	35,2%	31,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	66,6%	37,8%	78,1%	81,6%	69,0%	64,1%
Variación interanual	-2,80%	2,95%	-13,43%	4,63%	-5,35%	0,23%
Población asalariada	83.164	15.050	29.617	38.497	42.770	40.394
%/total población joven	61,4%	11,1%	21,8%	28,4%	31,6%	29,8%
%/total población de su misma edad	61,4%	34,8%	72,8%	74,6%	61,9%	60,8%
Variación interanual	-3,51%	0,08%	-14,37%	5,29%	-5,23%	-1,62%
Con contrato indefinido	52.152	6.972	17.823	27.357	28.361	23.791
%/total población joven	38,5%	5,1%	13,1%	20,2%	20,9%	17,6%
%/total asalariados/as misma edad	62,7%	46,3%	60,2%	71,1%	66,3%	58,9%
%/total población de su misma edad	38,5%	16,1%	43,8%	53,0%	41,0%	35,8%
Variación interanual	-10,22%	1,94%	-25,73%	0,37%	-8,35%	-12,36%
Con contrato temporal	31.012	8.078	11.794	11.140	14.409	16.603
%/total población joven	22,9%	6,0%	8,7%	8,2%	10,6%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	37,3%	53,7%	39,8%	28,9%	33,7%	41,1%
%/total población de su misma edad	22,9%	18,7%	29,0%	21,6%	20,8%	25,0%
Variación interanual	10,38%	-1,48%	11,37%	19,69%	1,59%	19,33%
Con contrato temporal de menos de un año	20.700	5.873	8.894	5.933	9.508	11.192
%/total asalariados/as misma edad	24,9%	39,0%	30,0%	15,4%	22,2%	27,7%
%/total población de su misma edad	15,3%	13,6%	21,8%	11,5%	13,8%	16,8%
Variación interanual	11,92%	-5,26%	44,59%	-3,47%	4,79%	18,76%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

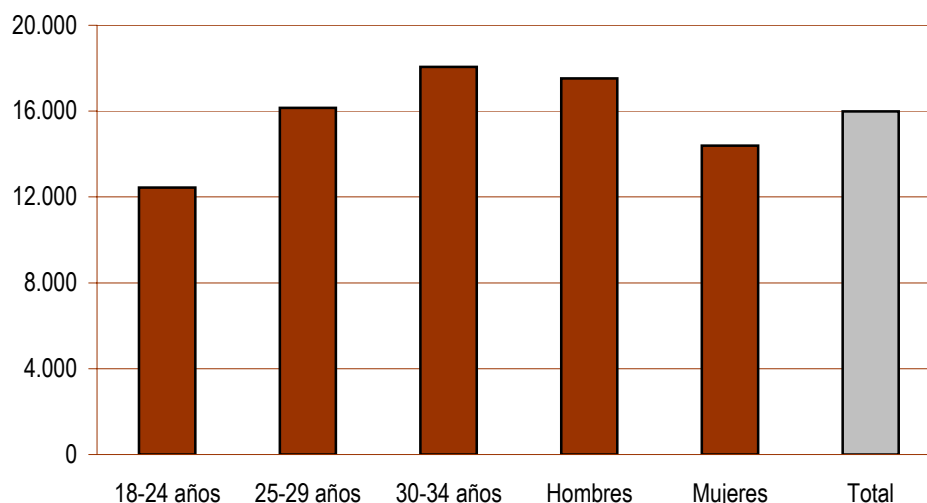
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	17.964	7.600	5.738	4.626 *	8.720	9.244
Tasa de paro ⁽⁵⁾	16,6%	31,7%	15,3%	9,9% *	15,5%	17,8%
Variación interanual	-2,31%	-14,09%	-35,13%	-25,84% *	-11,52%	8,33%
Población joven inactiva	27.332	19.299	3.185 *	4.848 *	12.735	14.597
%/total población de su misma edad	20,2%	44,6%	7,8% *	9,4% *	18,4%	22,0%
Variación interanual	-4,29%	-2,13%	10,51% *	-18,59% *	4,63%	-10,92%
Población estudiante	21.045	18.292	- *	- *	10.546	10.499
%/total población de su misma edad	15,5%	42,3%	- *	- *	15,3%	15,8%
Variación interanual	3,45%	6,74%	- *	- *	6,40%	0,65%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	45.296	26.899	8.923	9.474	21.455	23.841
%/total población de su misma edad	33,4%	62,2%	21,9%	18,4%	31,0%	35,9%
Variación interanual	-3,51%	-5,84%	-23,92%	-22,30%	-2,59%	-4,33%
Hogares sin personas ocupadas	3.434 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	9,1% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	5,2% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	15.990,90	12.443,55	16.155,24	18.053,91	17.521,49	14.387,55
Variación interanual	-0,40%					
Persona joven emancipada	17.588,23	12.012,13	15.542,51	18.451,63	19.121,55	14.919,20
Persona joven no emancipada	14.160,91	11.801,85	14.170,05	14.946,15	14.501,17	11.734,97
Ingresos hogar joven	25.392,61	16.255,29	23.254,16	26.728,74	25.218,28	25.682,67
Variación interanual	-2,76%					

17.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

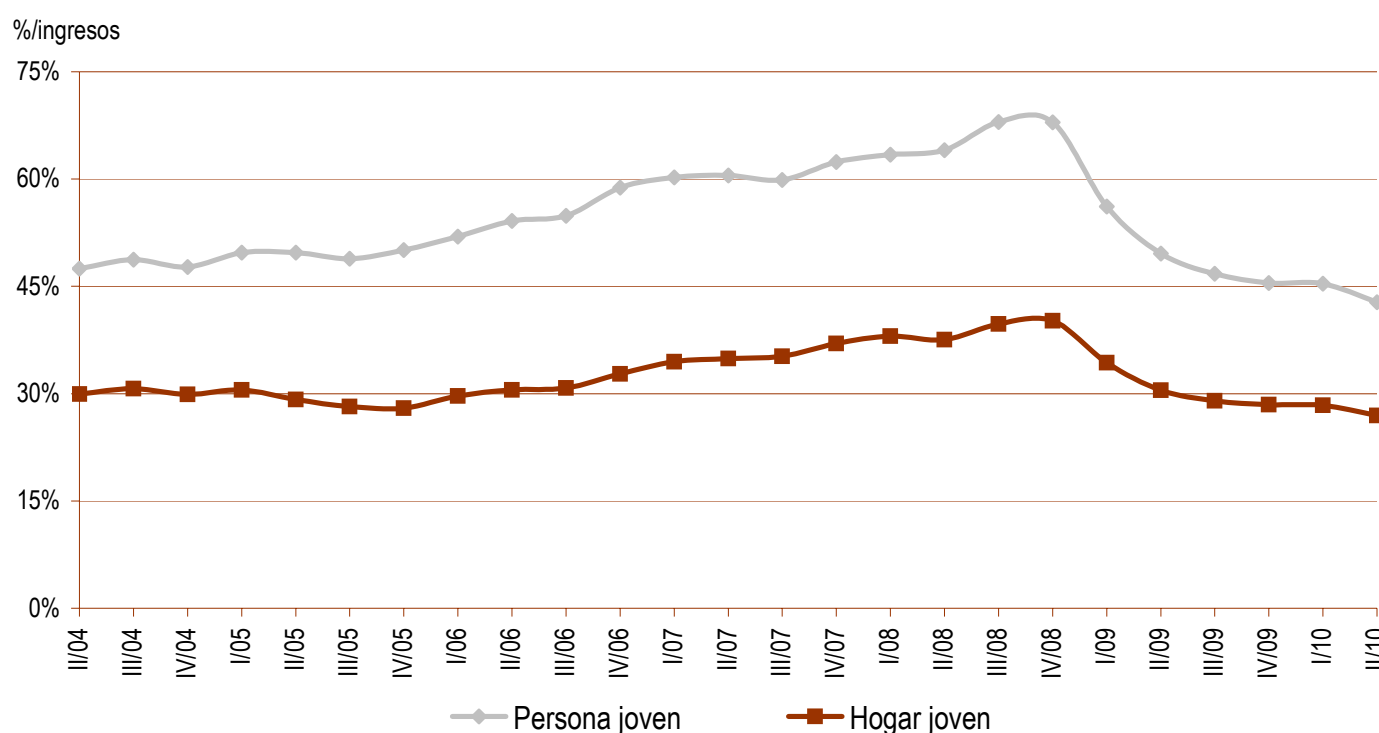
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	154.950,00					
Variación interanual	-4,95%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	169.710,00					
Variación interanual	0,35%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	149.430,00					
Variación interanual	-6,61%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	128.450,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	172.530,44	110.446,79	158.000,67	181.608,80	171.345,93	174.501,23
Variación interanual	7,54%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	108.650,38	84.547,90	109.766,98	122.667,53	119.049,97	97.756,37
Variación interanual	10,16%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,9%	42,1%	29,4%	25,6%	27,1%	26,6%
Variación interanual	-11,61%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	42,8%	55,0%	42,3%	37,9%	39,0%	47,6%
Variación interanual	-13,71%					
Importe entrada inicial para la compra	46.485,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,9	2,0	1,7	1,8	1,8
Variación interanual	-2,25%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	3,7	2,9	2,6	2,7	3,2
Variación interanual	-4,57%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	634,82	406,38	581,35	668,22	630,46	642,07
Variación interanual	-2,76%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	399,77	311,09	403,88	451,35	438,04	359,69
Variación interanual	-0,40%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	111,3	71,3	102,0	117,2	110,6	112,6
Variación interanual	13,14%					
Persona joven	70,1	54,6	70,8	79,2	76,8	63,1
Variación interanual	15,89%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.805,17					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.900,43					
Variación interanual	-14,05%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-10,19%	40,29%	-1,93%	-14,68%	-9,57%	-11,20%
Diferencia con ingresos medios persona joven	42,61%	83,27%	41,16%	26,32%	30,16%	58,51%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda de Alquiler en Pamplona.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multiriesgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en propiedad para los solicitantes de 25 a 40 años con contrato de alquiler.
- 3) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general y especial de alquiler destinadas a personas menores de 35 años.
- 5) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y especial en alquiler, destinadas a personas menores de 35 años.
- 6) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

http://www.navarra.es/home_es/Gobierno+de+Navarra/Organigrama/Los+departamentos/Vivienda+y+Ordenacion+del+Territorio

http://www.pamplonajoven.es/pamplona_joven/VerPagina.asp?IdPag=205&Idioma=1

<http://www.vinsanavarra.es/es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Navarra	2.276	3.157	5.433	17,50%
Total Comunidad	2.276	3.157	5.433	17,50%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).