

Región de Murcia (1/7)

Segundo trimestre de 2010

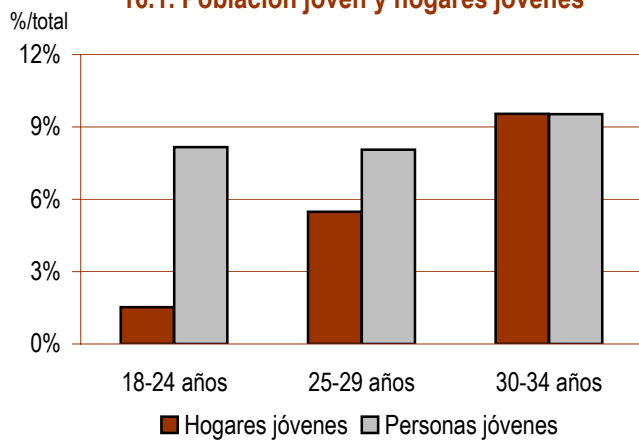
En el segundo trimestre de 2010, muchas personas jóvenes en la Región de Murcia han abandonado su participación activa en el mercado laboral para dedicarse en exclusiva a ampliar su formación curricular. Ello explica por qué el intenso descenso trimestral del paro entre los y las jóvenes de la comunidad, del 7,09%, no se ha traducido en una mayor generación de empleo, sino en un incremento de la población inactiva.

Desde el punto de vista inmobiliario, la nota más destacada ha sido que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad ha disminuido un 4,09% para una persona joven y un 5,75% para un hogar joven en apenas tres meses. Sin embargo, esta rebaja en los requisitos económicos para sufragar la compra de una vivienda libre topa con la insolvencia de buena parte de la población joven, ya que el 43,1% de todas las personas jóvenes de la Región de Murcia no dispone de una fuente regular de ingresos salariales.

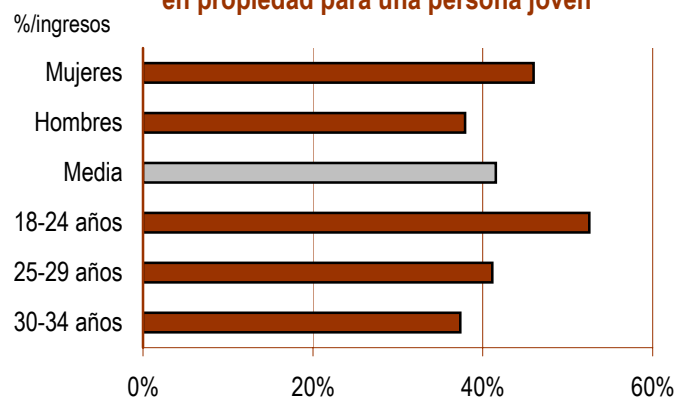
Población joven

Vivienda

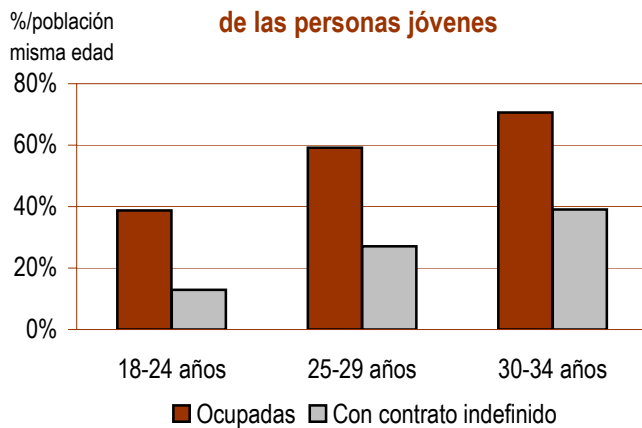
16.1. Población joven y hogares jóvenes



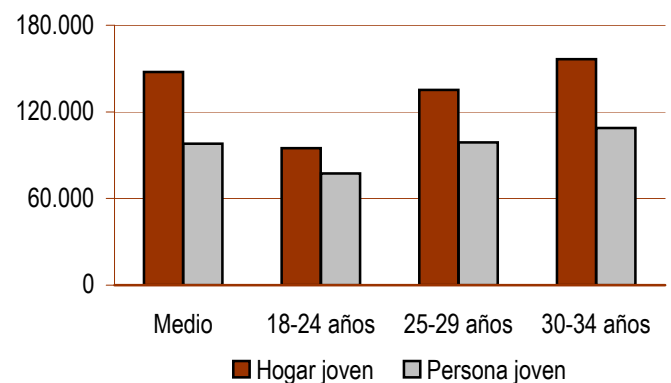
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



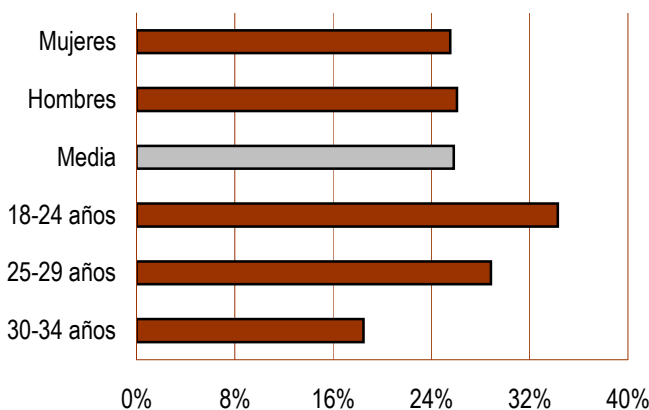
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



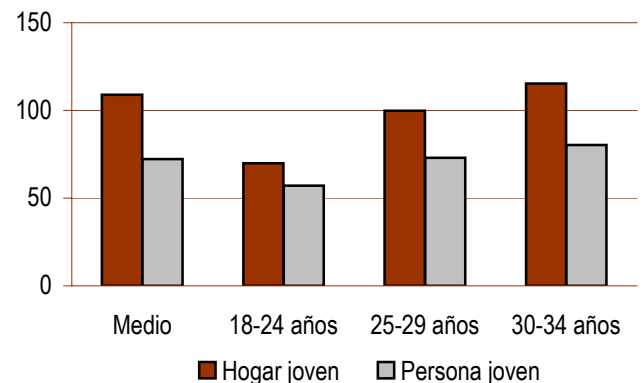
16.4. Precio máximo tolerable de compra



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



Región de Murcia (2/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	375.912	119.139	117.605	139.168	197.738	178.174
%/total población	25,8%	8,2%	8,1%	9,5%	13,6%	12,2%
Variación interanual	-2,72%	-3,87%	-4,71%	0,08%	-2,35%	-3,11%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	82.993	7.654	27.483	47.856	57.825	25.168
%/total hogares	16,5%	1,5%	5,5%	9,5%	11,5%	5,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,1%	6,4%	23,4%	34,4%	29,2%	14,1%
Personas por hogar	2,74	3,39	2,57	2,73	2,64	2,95
Variación interanual número hogares	-6,01%	-22,32%	17,19%	-12,99%	5,89%	-25,30%

Población joven emancipada

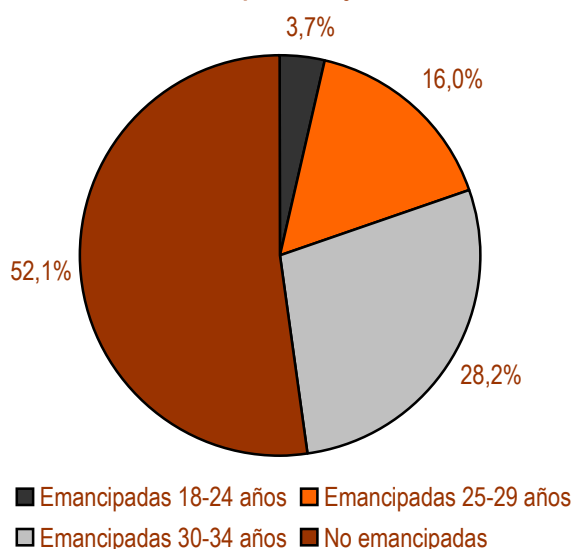
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	179.904	13.885	60.199	105.820	86.192	93.712
%/total población joven	47,9%	3,7%	16,0%	28,2%	22,9%	24,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,9%	11,7%	51,2%	76,0%	43,6%	52,6%
Variación interanual población emancipada	2,51%	-22,67%	9,21%	3,31%	3,24%	1,84%

Población joven inmigrante

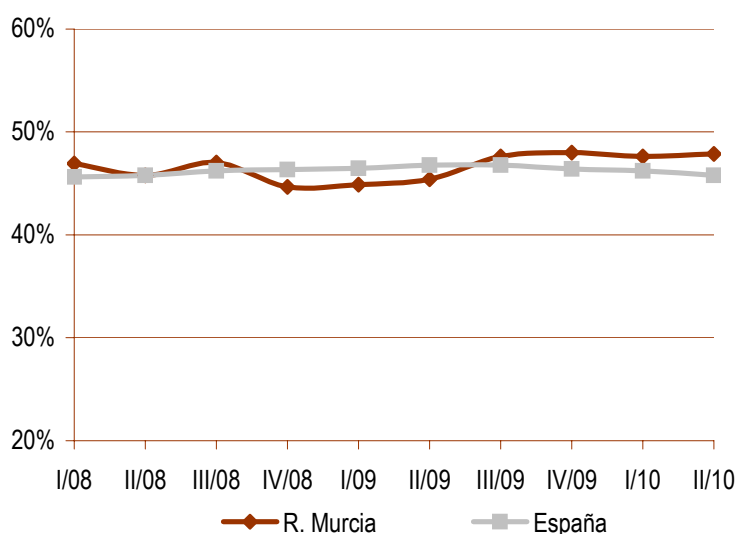
Con menos de 5 años de residencia	28.688
%/total población joven	7,6%
Variación interanual	-18,55%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

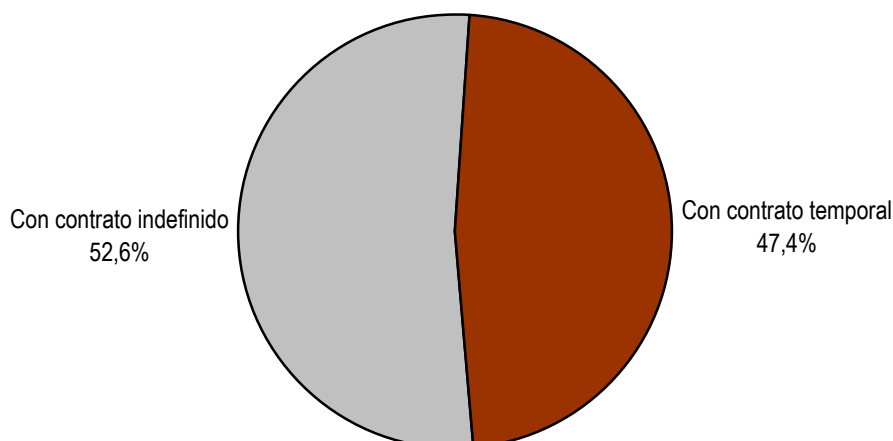
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Región de Murcia (3/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	288.609	70.296	97.732	120.581	161.075	127.534
%/total población joven	76,8%	18,7%	26,0%	32,1%	42,8%	33,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,8%	59,0%	83,1%	86,6%	81,5%	71,6%
Variación interanual	-4,39%	-7,58%	-7,91%	0,77%	-6,20%	-1,99%
Población ocupada	214.044	46.194	69.548	98.302	119.079	94.965
%/total población joven	56,9%	12,3%	18,5%	26,2%	31,7%	25,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,9%	38,8%	59,1%	70,6%	60,2%	53,3%
Variación interanual	-5,34%	-11,28%	-13,21%	4,67%	-5,00%	-5,76%
Población asalariada	193.081	43.253	64.533	85.295	105.178	87.903
%/total población joven	51,4%	11,5%	17,2%	22,7%	28,0%	23,4%
%/total población de su misma edad	51,4%	36,3%	54,9%	61,3%	53,2%	49,3%
Variación interanual	-3,55%	-9,91%	-9,87%	5,86%	-3,27%	-3,88%
Con contrato indefinido	101.611	15.375	31.850	54.386	52.424	49.187
%/total población joven	27,0%	4,1%	8,5%	14,5%	13,9%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	52,6%	35,5%	49,4%	63,8%	49,8%	56,0%
%/total población de su misma edad	27,0%	12,9%	27,1%	39,1%	26,5%	27,6%
Variación interanual	-8,84%	-24,43%	-25,71%	12,73%	-7,82%	-9,90%
Con contrato temporal	91.470	27.878	32.683	30.909	52.754	38.716
%/total población joven	24,3%	7,4%	8,7%	8,2%	14,0%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	47,4%	64,5%	50,6%	36,2%	50,2%	44,0%
%/total población de su misma edad	24,3%	23,4%	27,8%	22,2%	26,7%	21,7%
Variación interanual	3,09%	0,77%	13,76%	-4,39%	1,72%	5,03%
Con contrato temporal de menos de un año	76.062	23.874	25.373	26.815	44.997	31.065
%/total asalariados/as misma edad	39,4%	55,2%	39,3%	31,4%	42,8%	35,3%
%/total población de su misma edad	20,2%	20,0%	21,6%	19,3%	22,8%	17,4%
Variación interanual	31,67%	40,76%	40,91%	17,61%	35,24%	26,83%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Región de Murcia (4/7)

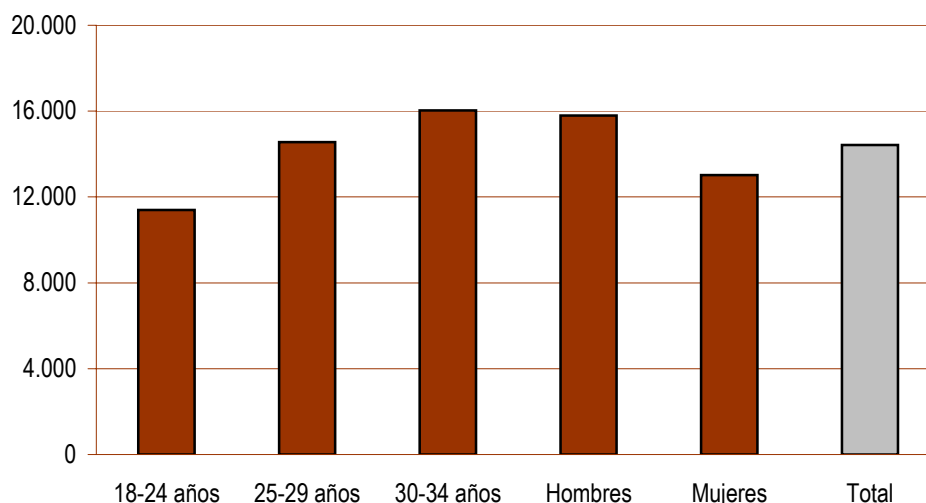
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	74.566	24.101	28.184	22.281	41.996	32.570
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,8%	34,3%	28,8%	18,5%	26,1%	25,5%
Variación interanual	-1,54%	0,43%	8,45%	-13,46%	-9,45%	10,96%
Población joven inactiva	87.303	48.843	19.873	18.587	36.663	50.640
%/total población de su misma edad	23,2%	41,0%	16,9%	13,4%	18,5%	28,4%
Variación interanual	3,24%	2,02%	14,91%	-4,13%	19,10%	-5,83%
Población estudiante	54.484	41.373	10.403	2.708 *	28.438	26.046
%/total población de su misma edad	14,5%	34,7%	8,8%	1,9% *	14,4%	14,6%
Variación interanual	12,24%	4,69%	44,55%	48,14% *	35,76%	-5,61%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	161.869	72.944	48.057	40.868	78.659	83.210
%/total población de su misma edad	43,1%	61,2%	40,9%	29,4%	39,8%	46,7%
Variación interanual	0,98%	1,49%	11,03%	-9,45%	1,94%	0,10%
Hogares sin personas ocupadas	10.858	- *	4.891 *	5.615	8.210	2.649 *
%/total hogares de su misma edad	13,1%	- *	17,8% *	11,7%	14,2%	10,5% *
%/total hogares sin personas ocupadas	7,1%	- *	3,2% *	3,7%	5,4%	1,7% *
Variación interanual	-14,87%	- *	- *	-40,69%	2,96%	-44,59% *
Salario persona joven	14.415,27	11.396,82	14.563,41	16.031,67	15.795,04	13.020,66
Variación interanual	7,15%					
Persona joven emancipada	15.855,21	10.828,53	14.011,06	16.633,54	17.237,44	13.449,16
Persona joven no emancipada	12.765,59	10.638,98	12.773,83	13.473,46	13.072,32	10.578,69
Ingresos hogar joven	21.733,84	13.958,97	19.903,51	23.024,83	21.584,63	21.982,10
Variación interanual	4,13%					

16.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

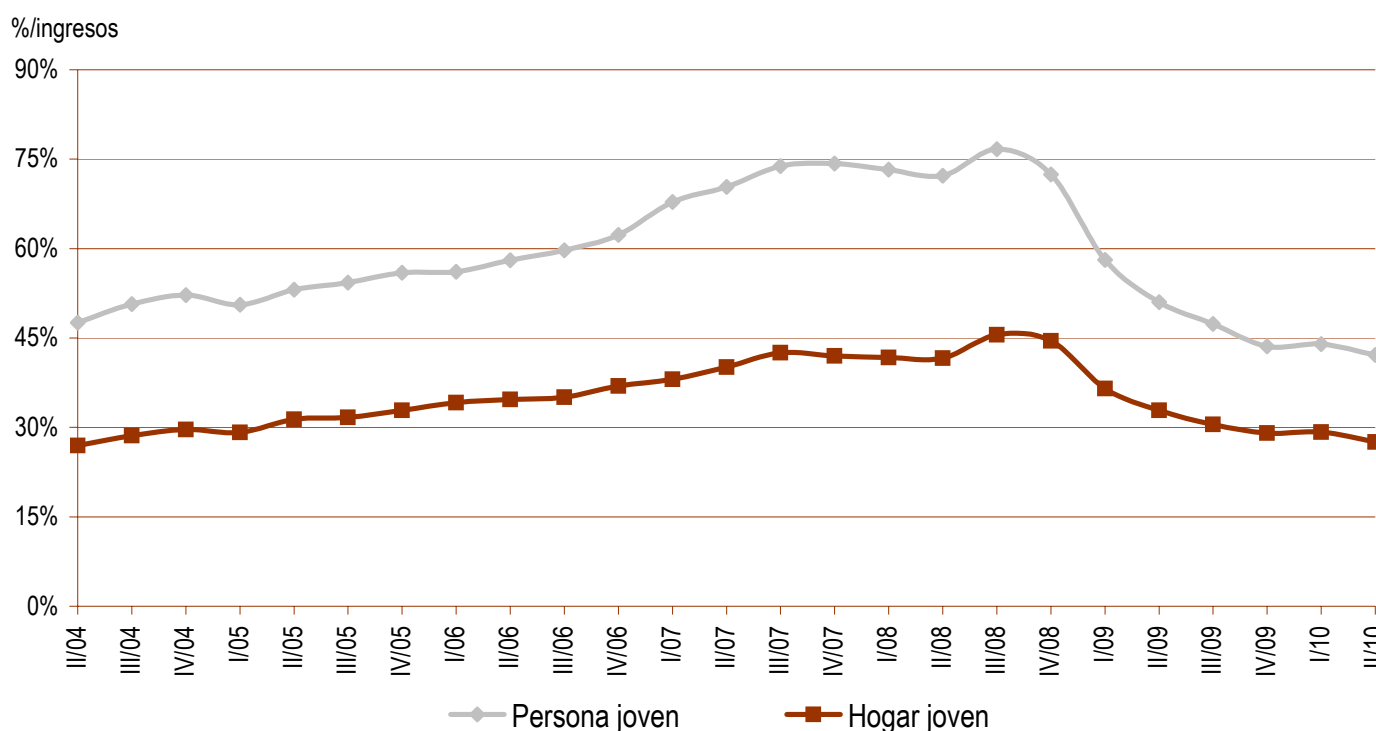
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (5/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	135.600,00					
Variación interanual	-3,49%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	147.980,00					
Variación interanual	-6,40%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	128.420,00					
Variación interanual	-1,01%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.600,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	147.670,87	94.844,42	135.234,67	156.442,52	146.657,03	149.357,70
Variación interanual	15,17%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	97.944,72	77.435,86	98.951,30	108.927,37	107.319,61	88.469,08
Variación interanual	18,50%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	27,5%	42,9%	30,1%	26,0%	27,7%	27,2%
Variación interanual	-16,20%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	41,5%	52,5%	41,1%	37,3%	37,9%	46,0%
Variación interanual	-18,56%					
Importe entrada inicial para la compra	40.680,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,9	2,9	2,0	1,8	1,9	1,9
Variación interanual	-7,32%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	3,6	2,8	2,5	2,6	3,1
Variación interanual	-9,93%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (6/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	543,35	348,97	497,59	575,62	539,62	549,55
Variación interanual	4,13%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	360,38	284,92	364,09	400,79	394,88	325,52
Variación interanual	7,15%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	108,9	69,9	99,7	115,4	108,2	110,1
Variación interanual	19,33%					
Persona joven	72,2	57,1	73,0	80,3	79,1	65,2
Variación interanual	22,78%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (7/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.957,28					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.663,11					
Variación interanual	-12,73%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-8,17%	42,97%	0,27%	-13,32%	-7,54%	-9,21%
Diferencia con ingresos medios persona joven	38,45%	75,11%	37,04%	24,49%	26,35%	53,27%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Vivienda Joven en Abarán, Águilas, Alcantarilla, Alcázares, Alhama de Murcia, Archena, Bullas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Cehegín, Fuente Álamo, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Mula, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinatar, Puerto Lumbreras, Santomera, Torre Pacheco, Las Torres de Cotillas, Totana, La Unión y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado y de precio limitado.
- 3) Subvención, por un importe máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido, en actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler, destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, por un importe máximo de 720,00 €, para inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).
- 8) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

[http://www.carm.es/neweb2/servlet/integra.servlets.ControlPublico?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84\\$m](http://www.carm.es/neweb2/servlet/integra.servlets.ControlPublico?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84$m)

http://www.informajoven.org/info/link_vivienda.asp

<http://www.mundojoven.org>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Murcia	1.671	2.110	3.781	20,45%
Total Comunidad	1.671	2.110	3.781	20,45%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).