

## Comunidad de Madrid (1/7)

Segundo trimestre de 2010

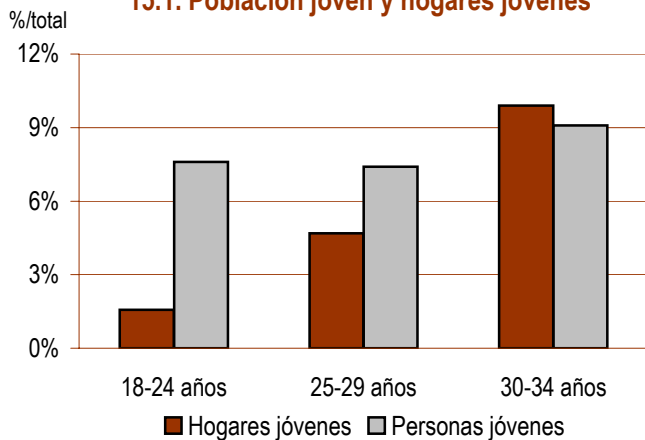
La capacidad de las personas jóvenes de la Comunidad de Madrid para acceder al mercado inmobiliario es, económicamente, de las más débiles de España, fundamentalmente a causa de los altos precios de las viviendas, tanto de alquiler como de venta (Gráfico 0.11).

Este obstáculo "estructural" en las condiciones socioeconómicas que rigen los procesos de transición hacia la vida adulta en la comunidad se ha visto agravado a lo largo del segundo trimestre de 2010. No tanto porque las viviendas libres se hayan encarecido, sino por los efectos directos de la actual coyuntura laboral sobre el poder adquisitivo de las personas jóvenes. A diferencia de lo ocurrido en el conjunto de España, en la Comunidad de Madrid se ha producido un incremento trimestral en el volumen de hogares jóvenes sin personas ocupadas, un 9,46%, con lo cual el nivel de renta efectivo de los hogares jóvenes se ha visto reducido sustancialmente. Por otra parte, la tasa de temporalidad de la población joven ha experimentado un fuerte repunte, del 27,9% del primer trimestre de 2010 al actual 30,8%.

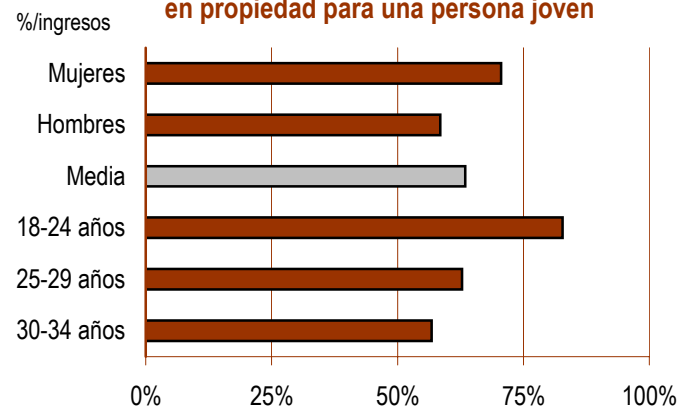
### Población joven

### Vivienda

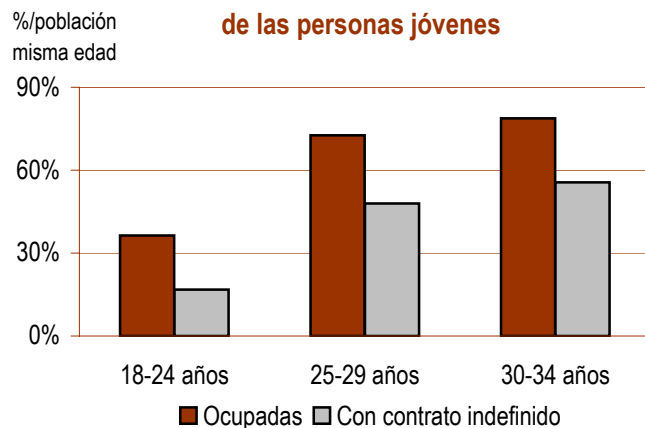
#### 15.1. Población joven y hogares jóvenes



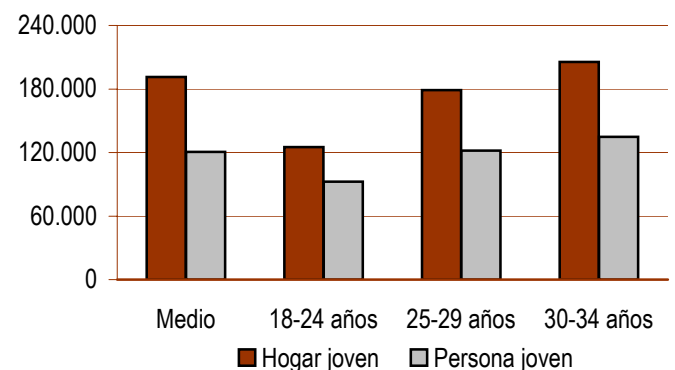
#### 15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



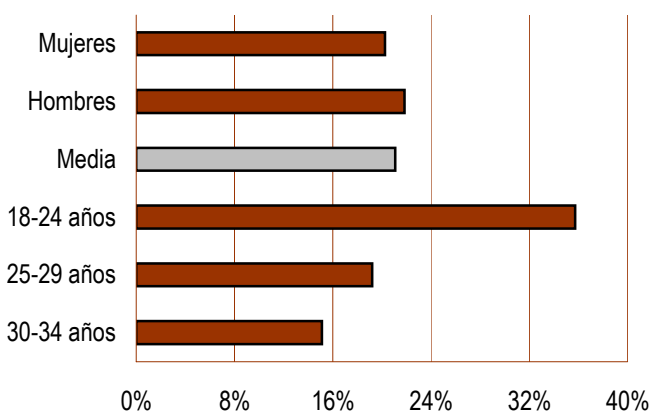
#### 15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



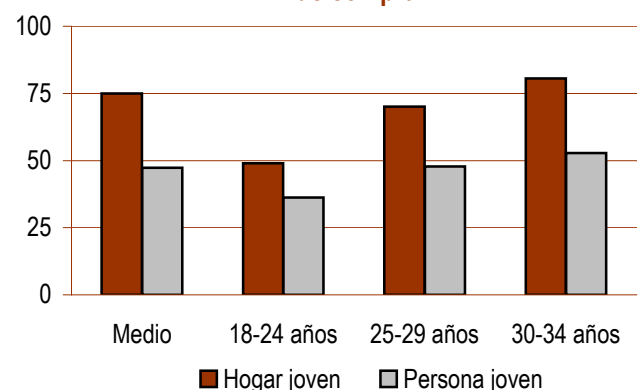
#### 15.4. Precio máximo tolerable de compra



#### 15.5. Tasa de paro



#### 15.6. Superficie máxima tolerable de compra



**Comunidad de Madrid (2/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.523.493	480.246	468.171	575.076	766.236	757.257
%/total población	24,1%	7,6%	7,4%	9,1%	12,1%	12,0%
Variación interanual	-2,32%	-1,11%	-4,57%	-1,44%	-3,54%	-1,06%

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	379.835	36.738	110.216	232.881	194.496	185.339
%/total hogares	16,1%	1,6%	4,7%	9,9%	8,3%	7,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	24,9%	7,6%	23,5%	40,5%	25,4%	24,5%
Personas por hogar	2,44	2,41	2,31	2,51	2,32	2,57
Variación interanual número hogares	4,10%	27,71%	-2,33%	4,30%	6,97%	1,25%

**Población joven emancipada**

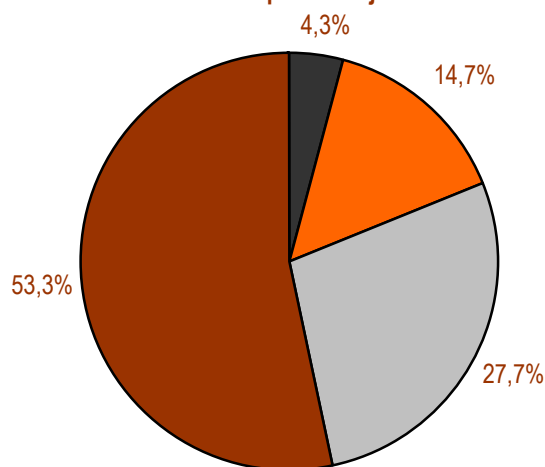
Número de personas	712.027	65.175	224.464	422.388	332.054	379.973
%/total población joven	46,7%	4,3%	14,7%	27,7%	21,8%	24,9%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	46,7%	13,6%	47,9%	73,4%	43,3%	50,2%
Variación interanual población emancipada	-1,09%	-11,65%	-1,67%	1,09%	-2,30%	-0,01%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	198.086
%/total población joven	13,0%
Variación interanual	3,28%

**15.7. Personas jóvenes emancipadas**

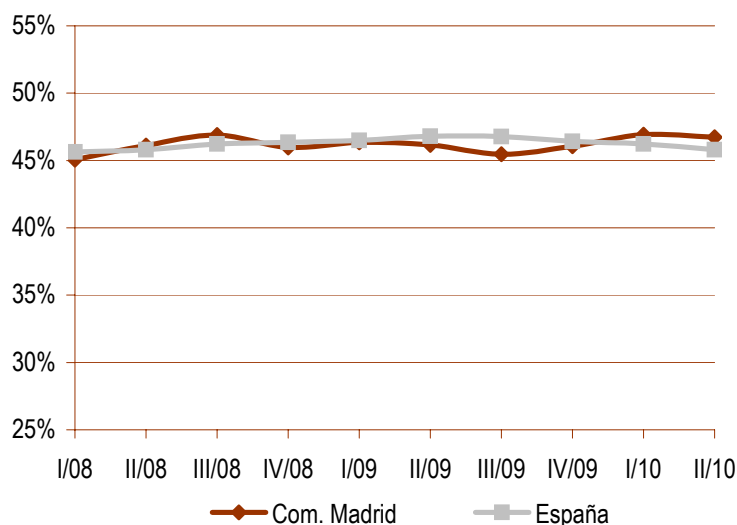
%/total personas jóvenes



Emancipadas 18-24 años
  Emancipadas 25-29 años
  Emancipadas 30-34 años
  No emancipadas

**15.8. Personas jóvenes emancipadas**

Tasa de emancipación


**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

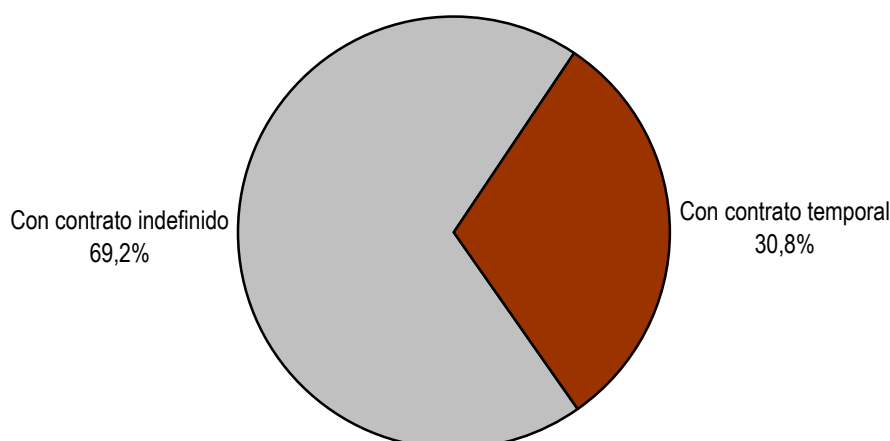
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Comunidad de Madrid (3/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	1.225.894	271.525	420.497	533.872	640.367	585.527
%/total población joven	80,5%	17,8%	27,6%	35,0%	42,0%	38,4%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	80,5%	56,5%	89,8%	92,8%	83,6%	77,3%
Variación interanual	-3,42%	-6,46%	-5,42%	-0,10%	-4,56%	-2,14%
<b>Población ocupada</b>	967.453	174.548	339.773	453.132	500.492	466.961
%/total población joven	63,5%	11,5%	22,3%	29,7%	32,9%	30,7%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	63,5%	36,3%	72,6%	78,8%	65,3%	61,7%
Variación interanual	-5,75%	-7,59%	-10,20%	-1,33%	-6,67%	-4,73%
<b>Población asalariada</b>	903.334	162.993	326.673	413.668	454.414	448.920
%/total población joven	59,3%	10,7%	21,4%	27,2%	29,8%	29,5%
%/total población de su misma edad	59,3%	33,9%	69,8%	71,9%	59,3%	59,3%
Variación interanual	-6,40%	-10,67%	-9,90%	-1,52%	-7,68%	-5,06%
<b>Con contrato indefinido</b>	624.913	80.887	224.364	319.662	300.069	324.844
%/total población joven	41,0%	5,3%	14,7%	21,0%	19,7%	21,3%
%/total asalariados/as misma edad	69,2%	49,6%	68,7%	77,3%	66,0%	72,4%
%/total población de su misma edad	41,0%	16,8%	47,9%	55,6%	39,2%	42,9%
Variación interanual	-6,56%	-16,73%	-5,78%	-4,15%	-13,19%	0,54%
<b>Con contrato temporal</b>	278.421	82.106	102.309	94.006	154.345	124.076
%/total población joven	18,3%	5,4%	6,7%	6,2%	10,1%	8,1%
%/total asalariados/as misma edad	30,8%	50,4%	31,3%	22,7%	34,0%	27,6%
%/total población de su misma edad	18,3%	17,1%	21,9%	16,3%	20,1%	16,4%
Variación interanual	-6,04%	-3,77%	-17,80%	8,64%	5,31%	-17,14%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	154.220	53.968	50.860	49.392	81.985	72.235
%/total asalariados/as misma edad	17,1%	33,1%	15,6%	11,9%	18,0%	16,1%
%/total población de su misma edad	10,1%	11,2%	10,9%	8,6%	10,7%	9,5%
Variación interanual	-2,44%	5,04%	-12,64%	1,89%	3,31%	-8,23%

**15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Comunidad de Madrid (4/7)**

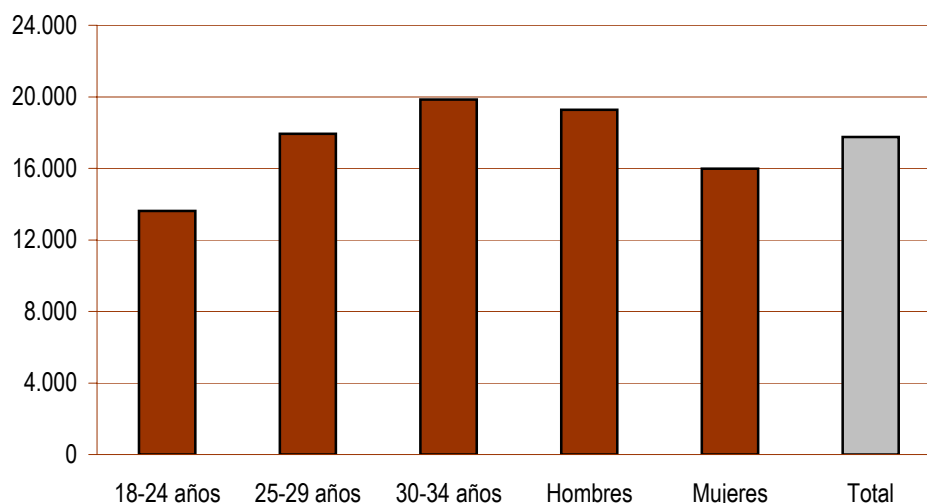
Segundo trimestre de 2010

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	258.441	96.977	80.724	80.740	139.875	118.566
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	21,1%	35,7%	19,2%	15,1%	21,8%	20,2%
Variación interanual	6,44%	-4,36%	21,84%	7,43%	3,88%	9,63%
<b>Población joven inactiva</b>	297.599	208.722	47.674	41.203	125.868	171.731
%/total población de su misma edad	19,5%	43,5%	10,2%	7,2%	16,4%	22,7%
Variación interanual	2,45%	6,83%	3,63%	-16,09%	1,99%	2,79%
<b>Población estudiante</b>	226.304	180.736	34.882	10.686	100.556	125.748
%/total población de su misma edad	14,9%	37,6%	7,5%	1,9%	13,1%	16,6%
Variación interanual	11,38%	4,46%	58,87%	30,13%	0,06%	22,46%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin salario</b>	556.040	305.699	128.398	121.943	265.743	290.297
%/total población de su misma edad	36,5%	63,7%	27,4%	21,2%	34,7%	38,3%
Variación interanual	4,27%	3,01%	14,38%	-1,87%	2,98%	5,48%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	33.223	5.071	17.694	10.458	16.058	17.165
%/total hogares de su misma edad	8,7%	13,8%	16,1%	4,5%	8,3%	9,3%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,2%	0,8%	2,8%	1,6%	2,5%	2,7%
Variación interanual	17,84%	12,26%	46,50%	-9,84%	14,45%	21,20%
<b>Salario persona joven</b>	17.753,81	13.614,88	17.936,27	19.852,78	19.267,31	15.973,70
Variación interanual	1,81%					
<b>Persona joven emancipada</b>	19.527,24	13.336,40	17.255,99	20.485,83	21.229,60	16.563,96
<b>Persona joven no emancipada</b>	15.722,07	13.102,94	15.732,23	16.593,89	16.099,85	13.028,69
<b>Ingresos hogar joven</b>	28.177,23	18.409,00	26.335,16	30.270,11	27.983,78	28.499,10
Variación interanual	-3,92%					

**15.10. Salario medio de una persona joven**

Euros netos anuales


**Notas**

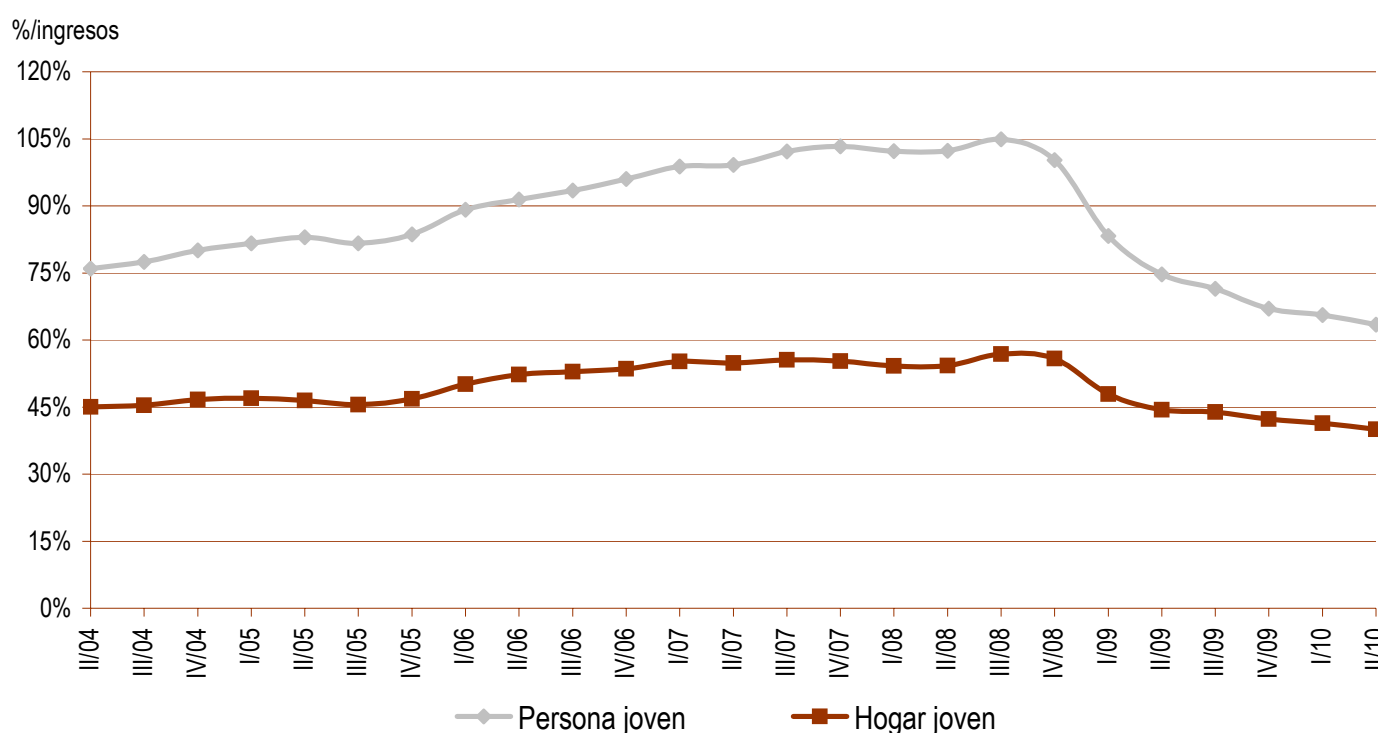
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**Comunidad de Madrid (5/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	255.200,00					
Variación interanual	-4,27%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	234.880,00					
Variación interanual	-9,44%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	259.330,00					
Variación interanual	-3,14%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.130,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	191.450,59	125.080,18	178.934,60	205.670,63	190.136,18	193.637,51
Variación interanual	6,25%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	120.628,51	92.506,51	121.868,20	134.889,99	130.911,97	108.533,50
Variación interanual	12,60%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,0%	61,2%	42,8%	37,2%	40,3%	39,5%
Variación interanual	-9,90%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	63,5%	82,8%	62,8%	56,8%	58,5%	70,5%
Variación interanual	-14,98%					
Importe entrada inicial para la compra	76.560,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,7	4,2	2,9	2,5	2,7	2,7
Variación interanual	-0,36%					
Nº veces salario anual persona joven	4,3	5,6	4,3	3,9	4,0	4,8
Variación interanual	-5,97%					

**15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Comunidad de Madrid (6/7)**

Segundo trimestre de 2010

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	755,84					
Variación interanual	-7,35%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,2%	49,3%	34,4%	30,0%	32,4%	31,8%
Variación interanual	-3,56%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	51,1%	66,6%	50,6%	45,7%	47,1%	56,8%
Variación interanual	-9,00%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	704,43	460,22	658,38	756,75	699,59	712,48
Variación interanual	-3,92%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	443,85	340,37	448,41	496,32	481,68	399,34
Variación interanual	1,81%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	75,0	49,0	70,1	80,6	74,5	75,9
Variación interanual	10,99%					
Persona joven	47,3	36,2	47,8	52,9	51,3	42,5
Variación interanual	17,62%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	63,4	41,4	59,2	68,1	62,9	64,1
Variación interanual	-3,16%					
Persona joven	39,9	30,6	40,3	44,6	43,3	35,9
Variación interanual	2,63%					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Comunidad de Madrid (7/7)

Segundo trimestre de 2010

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.559,72					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.129,98					
Variación interanual	-13,44%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,30%	104,03%	42,62%	24,08%	34,22%	31,79%
Diferencia con ingresos medios persona joven	111,56%	175,87%	109,41%	89,19%	94,94%	135,13%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Fuenlabrada, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Pinto, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Valdemoro y Villanueva del Pardillo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) y ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Programa "Vive y convive" en la Universidad Autónoma de Madrid, la Universidad de Alcalá, la Universidad Carlos III, la Universidad Politécnica de Madrid, la Universidad Rey Juan Carlos y la Universidad Pontificia de Comillas de Madrid.
- 5) Programa de Hipoteca Joven.

#### Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.avsmadrid.es>

<http://www.emvs.es/Paginas/Inicio.aspx>

[http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV\\_home](http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV_home)

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Madrid	16.952	24.939	41.891	20,32%
<b>Total Comunidad</b>	<b>16.952</b>	<b>24.939</b>	<b>41.891</b>	<b>20,32%</b>

\* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).