

Galicia (1/9)

Segundo trimestre de 2010

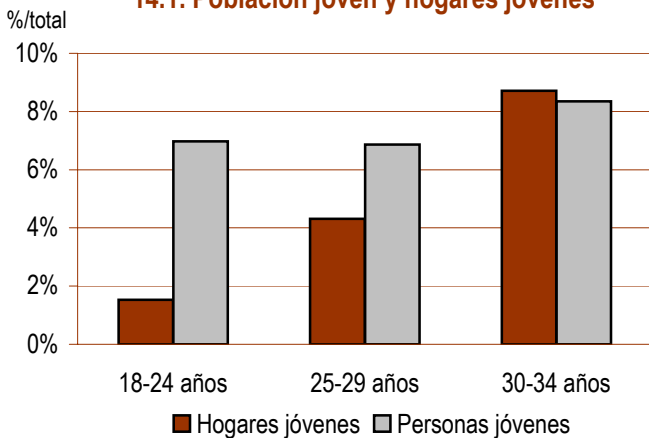
Galicia acumula el mayor incremento interanual en el volumen de personas jóvenes que no perciben ningún salario puesto que, en comparación con el segundo trimestre de 2009, actualmente hay un 17,64% más de personas jóvenes en paro y otro 8,48% más que se declaran inactivas, la mayoría porque han optado por invertir en la ampliación de su capital formativo. Por otro parte, los hogares jóvenes sin personas ocupadas en Galicia también han aumentado notablemente, un 81,15%, cifra no superada en ninguna otra comunidad (Gráfico 0.9).

Así pues, cada vez es más improbable que una persona joven pueda plantearse la viabilidad de comprar o alquilar una vivienda con sus propios recursos, aun cuando las circunstancias actuales son, desde el punto de vista económico, mucho más favorables que las de antaño (Gráfico 14.11). Por primera vez desde 2004, con los ingresos de un hogar joven prácticamente se podría asumir el importe inicial de una hipoteca media, ya que exigiría tener que reservar algo más del 30% de la renta disponible, el 30,8%.

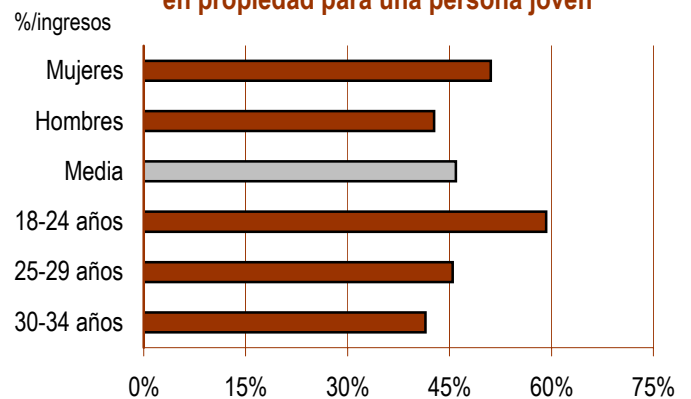
Población joven

Vivienda

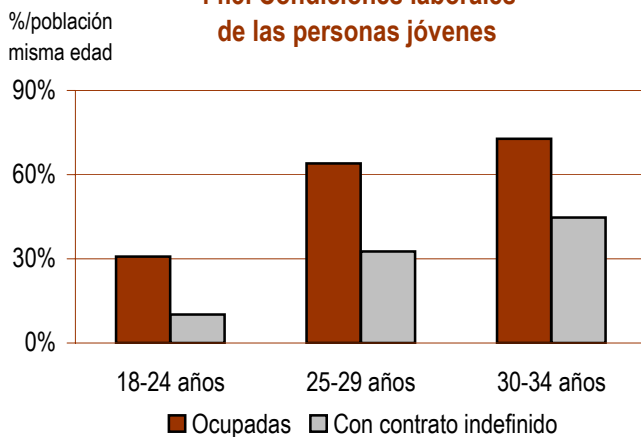
14.1. Población joven y hogares jóvenes



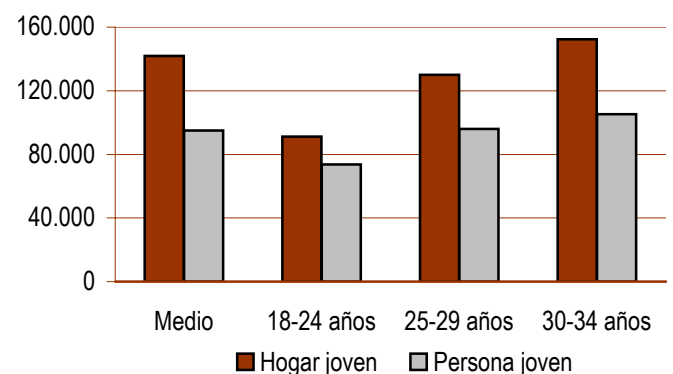
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



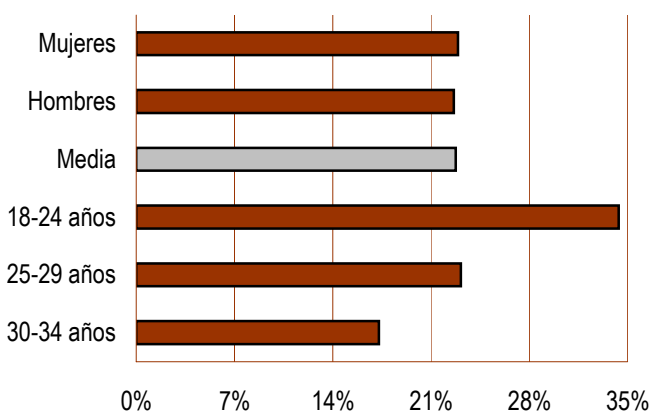
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



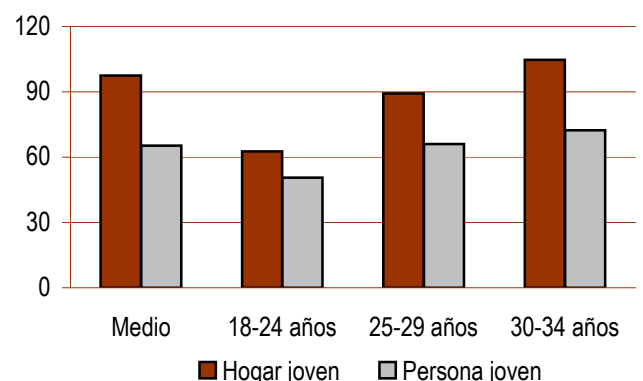
14.4. Precio máximo tolerable de compra



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	604.228	190.004	186.820	227.404	305.704	298.524
%/total población	22,2%	7,0%	6,9%	8,4%	11,2%	11,0%
Variación interanual	-2,74%	-2,39%	-5,43%	-0,71%	-3,19%	-2,26%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	147.512	15.469	43.721	88.322	69.124	78.388
%/total hogares	14,5%	1,5%	4,3%	8,7%	6,8%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,4%	8,1%	23,4%	38,8%	22,6%	26,3%
Personas por hogar	2,37	2,49	2,12	2,47	2,20	2,52
Variación interanual número hogares	4,78%	- *	1,80%	-0,26%	-10,44%	23,25%

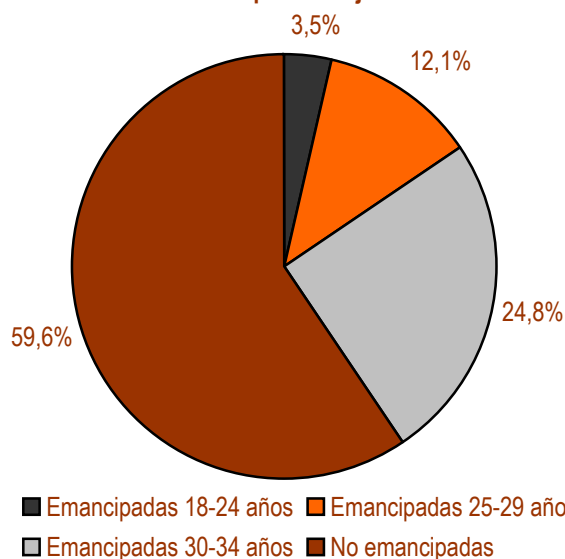
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	244.260	21.289	73.370	149.601	109.691	134.569
%/total población joven	40,4%	3,5%	12,1%	24,8%	18,2%	22,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,4%	11,2%	39,3%	65,8%	35,9%	45,1%
Variación interanual población emancipada	-0,93%	6,37%	-7,75%	1,76%	-2,72%	0,58%

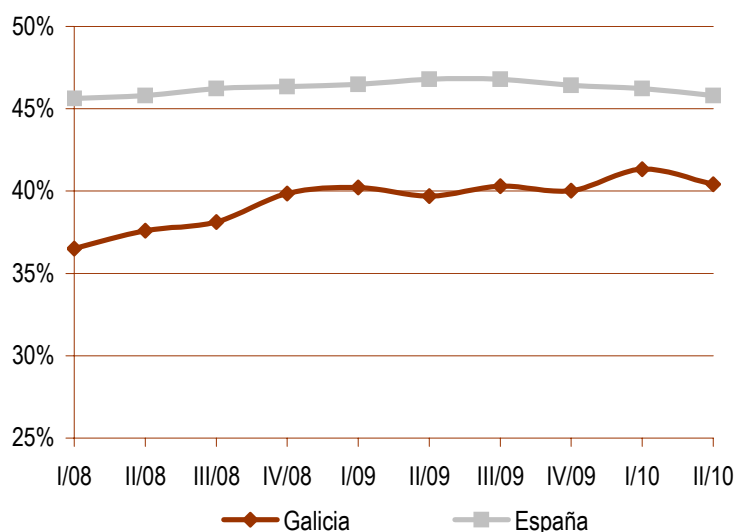
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	25.422
%/total población joven	4,2%
Variación interanual	-18,22%

**14.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**



**14.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

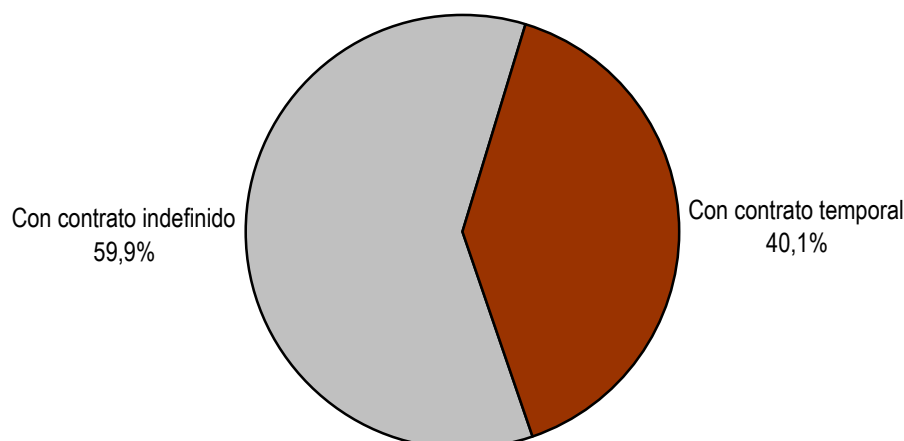
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (3/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	444.596	89.208	155.411	199.977	235.422	209.174
%/total población joven	73,6%	14,8%	25,7%	33,1%	39,0%	34,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	73,6%	47,0%	83,2%	87,9%	77,0%	70,1%
Variación interanual	-6,22%	-12,39%	-6,55%	-2,90%	-5,54%	-6,97%
Población ocupada	343.443	58.551	119.491	165.401	182.178	161.265
%/total población joven	56,8%	9,7%	19,8%	27,4%	30,2%	26,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,8%	30,8%	64,0%	72,7%	59,6%	54,0%
Variación interanual	-11,50%	-17,06%	-12,05%	-8,93%	-10,33%	-12,80%
Población asalariada	303.780	54.072	109.385	140.323	156.997	146.783
%/total población joven	50,3%	8,9%	18,1%	23,2%	26,0%	24,3%
%/total población de su misma edad	50,3%	28,5%	58,6%	61,7%	51,4%	49,2%
Variación interanual	-10,28%	-17,80%	-8,51%	-8,44%	-9,03%	-11,58%
Con contrato indefinido	181.857	19.251	61.003	101.603	95.901	85.956
%/total población joven	30,1%	3,2%	10,1%	16,8%	15,9%	14,2%
%/total asalariados/as misma edad	59,9%	35,6%	55,8%	72,4%	61,1%	58,6%
%/total población de su misma edad	30,1%	10,1%	32,7%	44,7%	31,4%	28,8%
Variación interanual	-9,20%	-29,41%	-16,26%	1,44%	-7,82%	-10,69%
Con contrato temporal	121.923	34.821	48.382	38.720	61.096	60.827
%/total población joven	20,2%	5,8%	8,0%	6,4%	10,1%	10,1%
%/total asalariados/as misma edad	40,1%	64,4%	44,2%	27,6%	38,9%	41,4%
%/total población de su misma edad	20,2%	18,3%	25,9%	17,0%	20,0%	20,4%
Variación interanual	-11,85%	-9,59%	3,57%	-27,07%	-10,88%	-12,81%
Con contrato temporal de menos de un año	82.553	24.359	31.893	26.301	39.872	42.681
%/total asalariados/as misma edad	27,2%	45,0%	29,2%	18,7%	25,4%	29,1%
%/total población de su misma edad	13,7%	12,8%	17,1%	11,6%	13,0%	14,3%
Variación interanual	-20,87%	-18,21%	0,21%	-38,43%	-17,34%	-23,90%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/9)

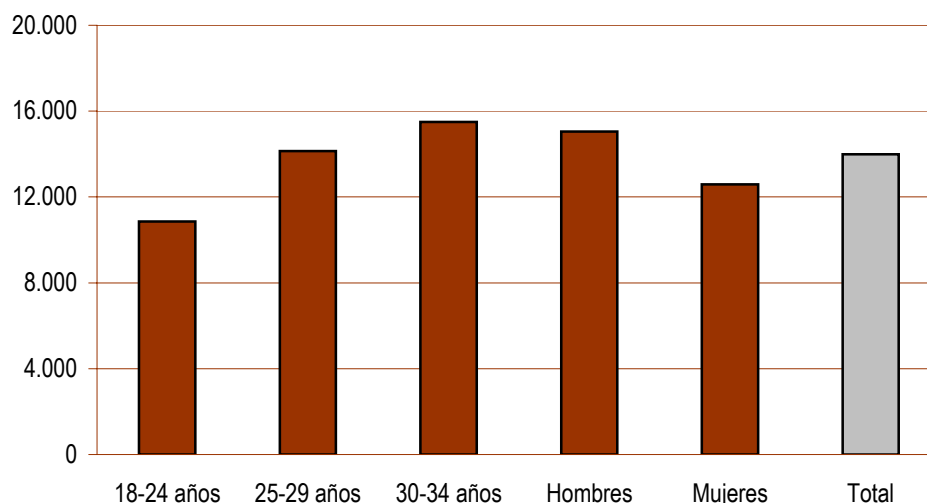
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	101.153	30.657	35.919	34.577	53.243	47.910
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,8%	34,4%	23,1%	17,3%	22,6%	22,9%
Variación interanual	17,64%	-1,84%	18,01%	42,22%	15,58%	20,02%
Población joven inactiva	159.633	100.796	31.409	27.428	70.282	89.351
%/total población de su misma edad	26,4%	53,0%	16,8%	12,1%	23,0%	29,9%
Variación interanual	8,48%	8,59%	0,52%	18,81%	5,57%	10,88%
Población estudiante	113.875	89.145	18.563	6.167	52.545	61.330
%/total población de su misma edad	18,8%	46,9%	9,9%	2,7%	17,2%	20,5%
Variación interanual	9,64%	7,35%	19,39%	17,02%	5,05%	13,91%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	260.786	131.453	67.328	62.005	123.525	137.261
%/total población de su misma edad	43,2%	69,2%	36,0%	27,3%	40,4%	46,0%
Variación interanual	11,86%	5,96%	9,15%	30,81%	9,67%	13,91%
Hogares sin personas ocupadas	20.425	- *	7.397	10.633	10.261	10.164
%/total hogares de su misma edad	13,8%	- *	16,9%	12,0%	14,8%	13,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,0%	- *	2,2%	3,1%	3,0%	3,0%
Variación interanual	81,15%	- *	78,89%	95,89%	75,97%	86,70%
Salario persona joven	13.992,12	10.854,40	14.135,92	15.500,40	15.043,28	12.583,58
Variación interanual	3,87%					
Persona joven emancipada	15.389,80	10.510,68	13.599,78	16.145,28	16.731,46	13.054,38
Persona joven no emancipada	12.390,87	10.326,68	12.398,87	13.077,97	12.688,60	10.268,17
Ingresos hogar joven	20.878,64	13.409,70	19.120,33	22.429,40	20.735,29	21.117,13
Variación interanual	1,37%					

14.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

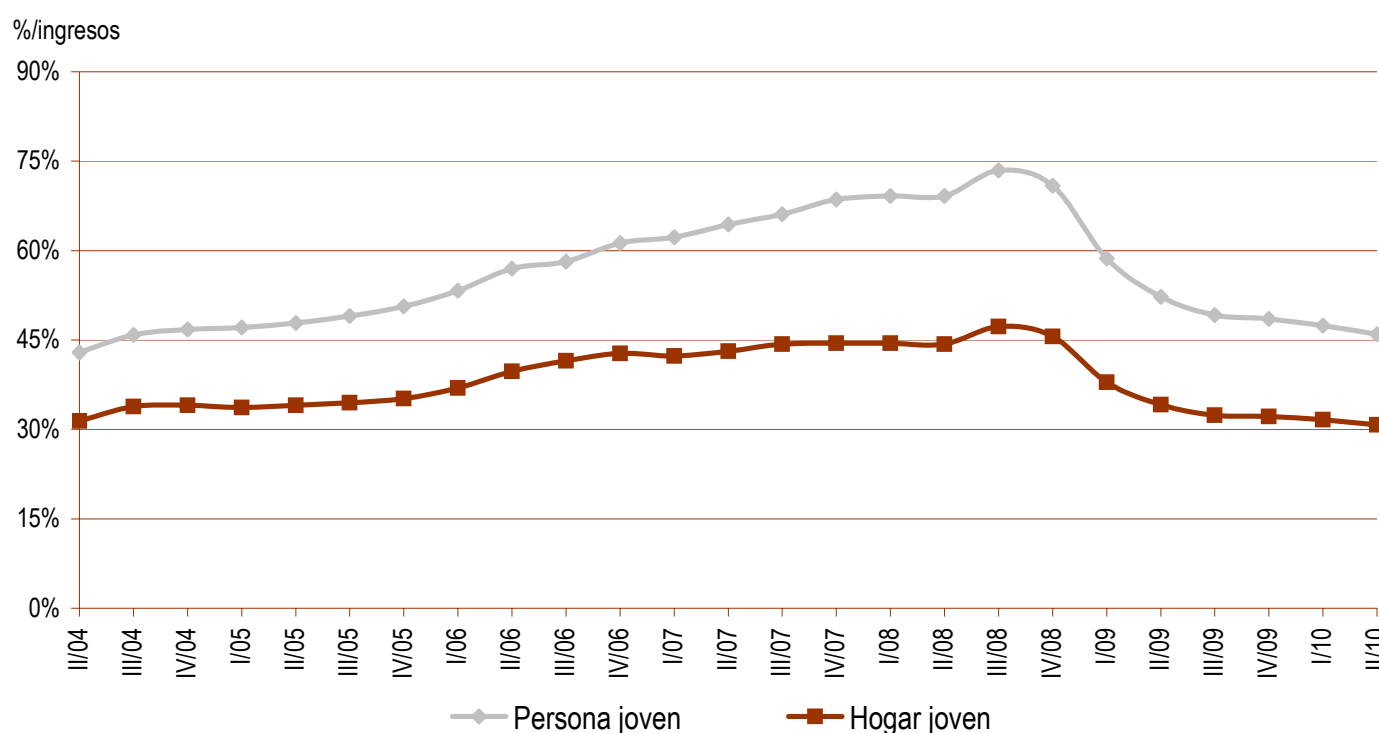
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	145.600,00					
Variación interanual	1,01%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	158.260,00					
Variación interanual	1,03%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	127.420,00					
Variación interanual	0,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	104.140,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	141.860,18	91.112,39	129.913,33	152.396,89	140.886,24	143.480,63
Variación interanual	12,11%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	95.069,66	73.750,34	96.046,69	105.317,69	102.211,79	85.499,32
Variación interanual	14,88%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,8%	47,9%	33,6%	28,7%	31,0%	30,4%
Variación interanual	-9,90%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	45,9%	59,2%	45,5%	41,5%	42,7%	51,1%
Variación interanual	-12,07%					
Importe entrada inicial para la compra	43.680,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	3,3	2,3	1,9	2,1	2,1
Variación interanual	-0,35%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,0	3,1	2,8	2,9	3,5
Variación interanual	-2,76%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/9)

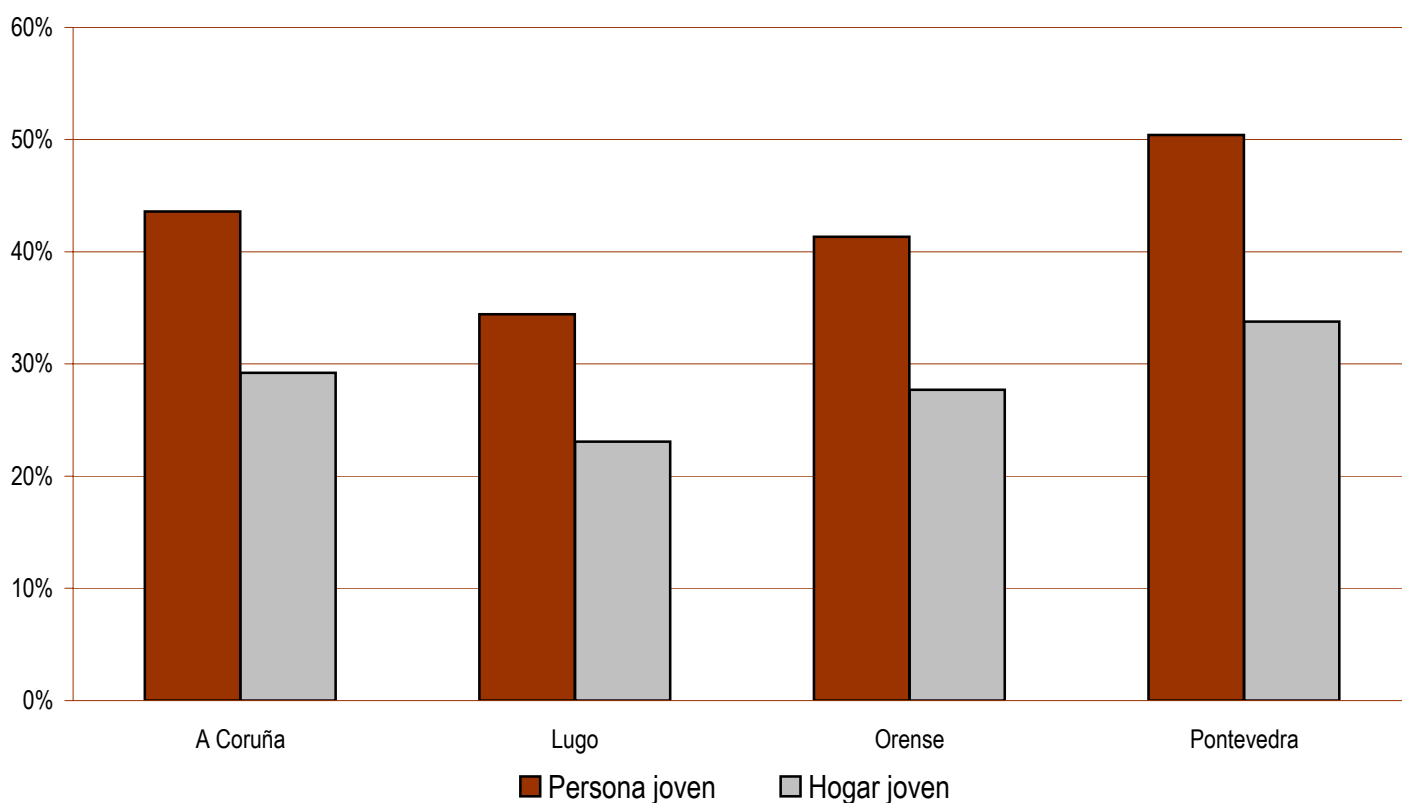
Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	A Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	145.320,00	106.160,00	116.090,00	158.040,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,79%	-1,07%	6,60%	-1,86%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,2%	23,1%	27,7%	33,8%
Variación interanual	-9,20%	-11,76%	-4,91%	-12,46%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	43,6%	34,4%	41,3%	50,4%
Variación interanual	-11,39%	-13,88%	-7,20%	-14,57%

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	521,97	335,24	478,01	560,74	518,38	527,93
Variación interanual	1,37%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	349,80	271,36	353,40	387,51	376,08	314,59
Variación interanual	3,87%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	97,4	62,6	89,2	104,7	96,8	98,5
Variación interanual	10,99%					
Persona joven	65,3	50,7	66,0	72,3	70,2	58,7
Variación interanual	13,73%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.429,05					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.785,75					
Variación interanual	-8,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	2,64%	59,80%	12,07%	-4,46%	3,35%	1,48%
Diferencia con ingresos medios persona joven	53,15%	97,42%	51,59%	38,25%	42,45%	70,29%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Galicia	21.429,05	1.785,75	-8,66%	2,64%	53,15%
A Coruña	21.387,85	1.782,32	-7,96%	-2,60%	45,34%
Lugo	15.624,37	1.302,03	-10,55%	-23,05%	14,83%
Orense	17.085,84	1.423,82	-3,61%	-7,67%	37,78%
Pontevedra	23.259,94	1.938,33	-11,26%	12,61%	68,03%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (9/9)

Segundo trimestre de 2010

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Centros de acompañamiento y asesoramiento del Programa Aluga en A Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela y Vigo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Plan Estatal, para la adquisición de viviendas usadas (libres, protegidas, libres de precio limitado, protegidas en alquiler y rurales), por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 2) Subvención, adicional a la del Plan Estatal, para la adquisición de viviendas protegidas de obra nueva, la construcción para uso propio de viviendas de protección autonómica y la promoción de viviendas protegidas realizada por cooperativas, por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Plan Estatal, para la promoción de alojamientos protegidos.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Prioridad de las personas menores de 35 años dentro del Programa Aluga, que promueve el acceso a viviendas libres en alquiler, fijando unas rentas máximas en función del nivel de ingresos de las personas beneficiarias.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://conselleriavivenda.xunta.es/web/igvs>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
A Coruña	3.472	4.502	7.974	13,57%
Lugo	893	1.204	2.097	15,03%
Ourense	1.098	1.352	2.450	10,71%
Pontevedra	2.655	3.413	6.068	13,42%
Total Comunidad	8.118	10.471	18.589	13,30%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.