

Comunitat Valenciana (1/9)

Segundo trimestre de 2010

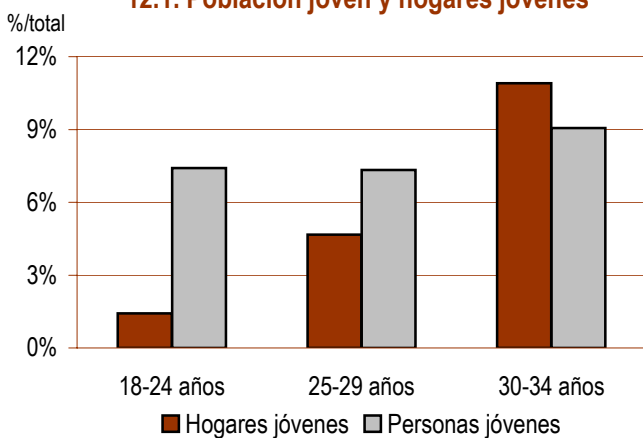
El desempleo entre la población joven de la Comunitat Valenciana ha vuelto a disminuir por segundo trimestre consecutivo y de manera todavía más acentuada. En efecto, en un trimestre, la cifra de personas jóvenes en paro se ha reducido un 5,13%, aunque ha continuado creciendo entre la población joven mayor de 29 años.

Sin embargo, esta reducción del desempleo no ha alterado el comportamiento residencial de los y las jóvenes de la Comunitat. En primer lugar, porque el cambio de tendencia es demasiado reciente como para alterar las trayectorias de emancipación de la población joven; en segundo lugar, porque únicamente se han generado puestos de trabajo de carácter temporal. En comparación con el primer trimestre de 2010, actualmente hay un 7,75% más de personas jóvenes con contratos temporales y un 3,37% menos que trabaja mediante contratos indefinidos. Y, en tercer lugar, porque las condiciones de acceso al mercado de la vivienda son todavía muy exigentes con el poder adquisitivo de una persona joven. De hecho, pese a acumular una caída interanual del 14,55%, los ingresos mínimos necesarios para poder suscribir una hipoteca por una vivienda libre, superan en un 51,61% el salario medio que percibe una persona joven.

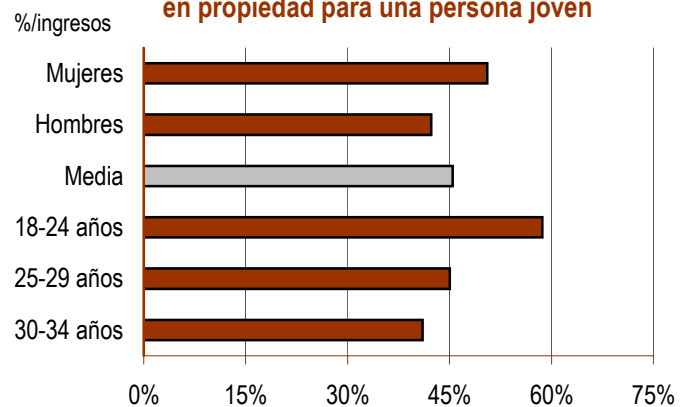
Población joven

Vivienda

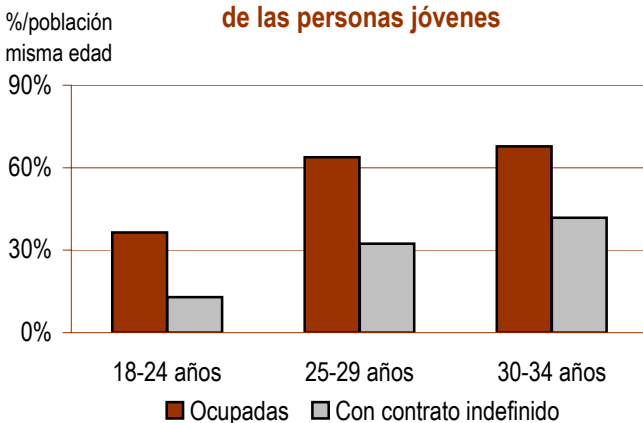
12.1. Población joven y hogares jóvenes



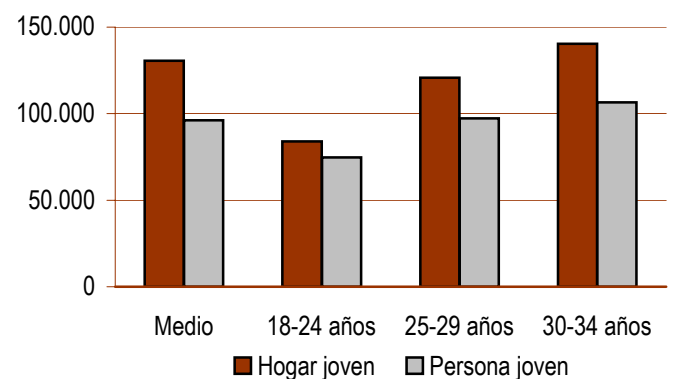
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



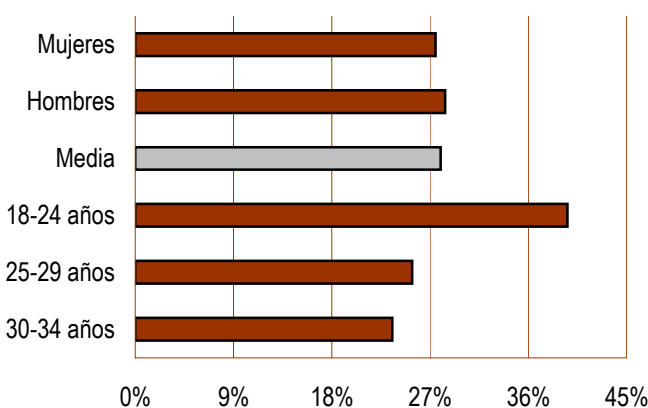
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



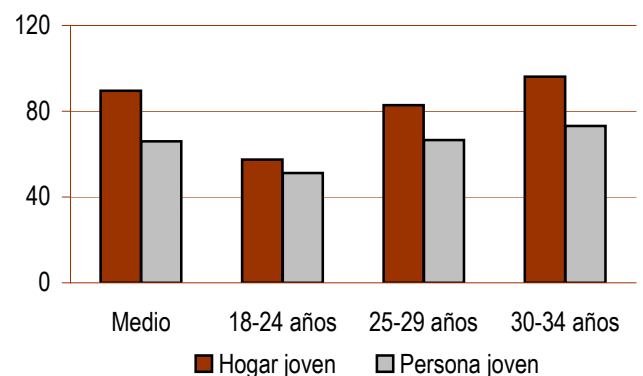
12.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunitat Valenciana (2/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.183.539	368.335	364.500	450.704	605.418	578.121
%/total población	23,8%	7,4%	7,3%	9,1%	12,2%	11,6%
Variación interanual	-5,36%	-6,23%	-7,50%	-2,82%	-6,41%	-4,24%

Hogares jóvenes

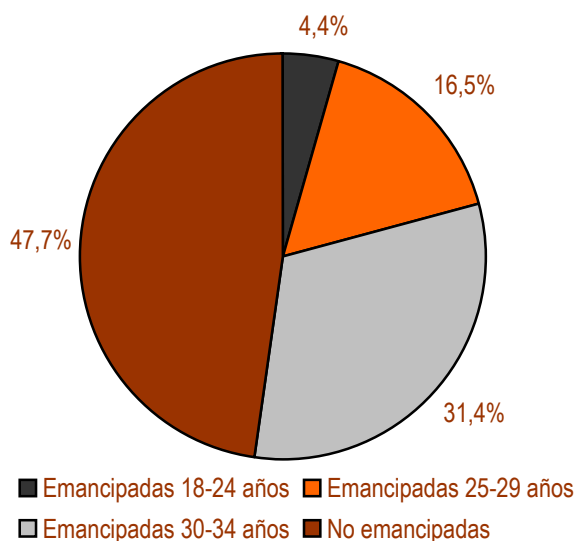
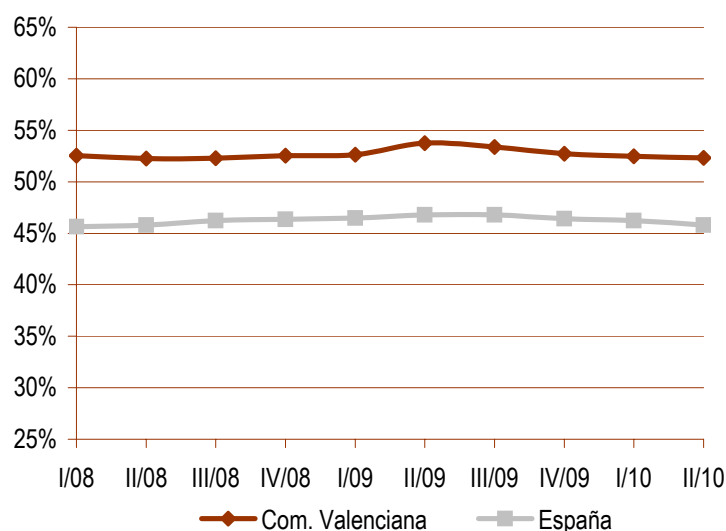
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	325.287	27.200	89.389	208.698	208.048	117.239
%/total hogares	17,0%	1,4%	4,7%	10,9%	10,9%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,5%	7,4%	24,5%	46,3%	34,4%	20,3%
Personas por hogar	2,39	2,04	2,17	2,54	2,31	2,55
Variación interanual número hogares	-7,83%	-14,76%	-20,59%	0,13%	-7,18%	-8,96%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	619.371	52.090	195.754	371.527	286.453	332.918
%/total población joven	52,3%	4,4%	16,5%	31,4%	24,2%	28,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	52,3%	14,1%	53,7%	82,4%	47,3%	57,6%
Variación interanual población emancipada	-7,86%	-21,53%	-12,88%	-2,51%	-8,56%	-7,24%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	114.200
%/total población joven	9,6%
Variación interanual	-17,31%

12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes

12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

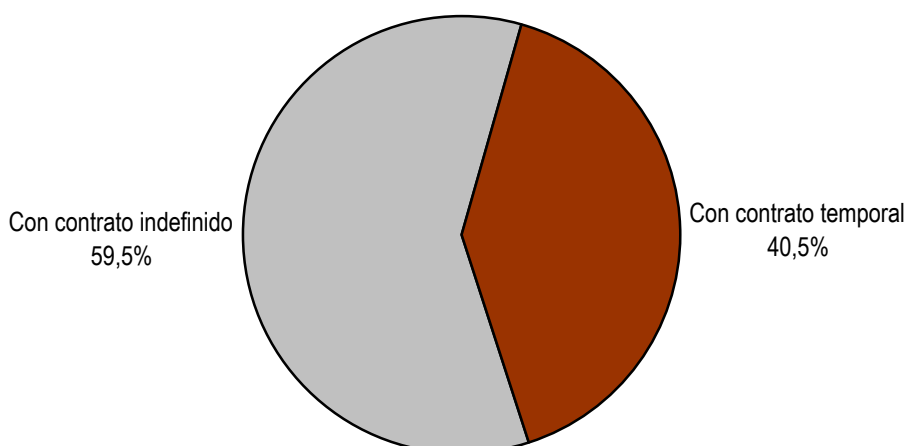
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunitat Valenciana (3/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	932.978	221.865	311.696	399.417	506.114	426.864
%/total población joven	78,8%	18,7%	26,3%	33,7%	42,8%	36,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,8%	60,2%	85,5%	88,6%	83,6%	73,8%
Variación interanual	-7,30%	-13,02%	-7,79%	-3,36%	-7,21%	-7,41%
Población ocupada	672.040	134.047	232.651	305.342	362.525	309.515
%/total población joven	56,8%	11,3%	19,7%	25,8%	30,6%	26,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,8%	36,4%	63,8%	67,7%	59,9%	53,5%
Variación interanual	-10,63%	-17,13%	-9,50%	-8,35%	-9,78%	-11,60%
Población asalariada	595.287	121.596	208.459	265.232	309.151	286.136
%/total población joven	50,3%	10,3%	17,6%	22,4%	26,1%	24,2%
%/total población de su misma edad	50,3%	33,0%	57,2%	58,8%	51,1%	49,5%
Variación interanual	-12,58%	-16,63%	-13,94%	-9,45%	-12,65%	-12,51%
Con contrato indefinido	353.968	47.771	117.859	188.338	174.263	179.705
%/total población joven	29,9%	4,0%	10,0%	15,9%	14,7%	15,2%
%/total asalariados/as misma edad	59,5%	39,3%	56,5%	71,0%	56,4%	62,8%
%/total población de su misma edad	29,9%	13,0%	32,3%	41,8%	28,8%	31,1%
Variación interanual	-15,43%	-31,50%	-19,42%	-7,01%	-17,58%	-13,23%
Con contrato temporal	241.319	73.825	90.600	76.894	134.888	106.431
%/total población joven	20,4%	6,2%	7,7%	6,5%	11,4%	9,0%
%/total asalariados/as misma edad	40,5%	60,7%	43,5%	29,0%	43,6%	37,2%
%/total población de su misma edad	20,4%	20,0%	24,9%	17,1%	22,3%	18,4%
Variación interanual	-8,04%	-2,99%	-5,57%	-14,92%	-5,32%	-11,27%
Con contrato temporal de menos de un año	183.850	57.227	70.592	56.031	105.307	78.543
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	47,1%	33,9%	21,1%	34,1%	27,4%
%/total población de su misma edad	15,5%	15,5%	19,4%	12,4%	17,4%	13,6%
Variación interanual	-6,21%	-2,02%	-3,46%	-13,12%	1,36%	-14,75%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunitat Valenciana (4/9)

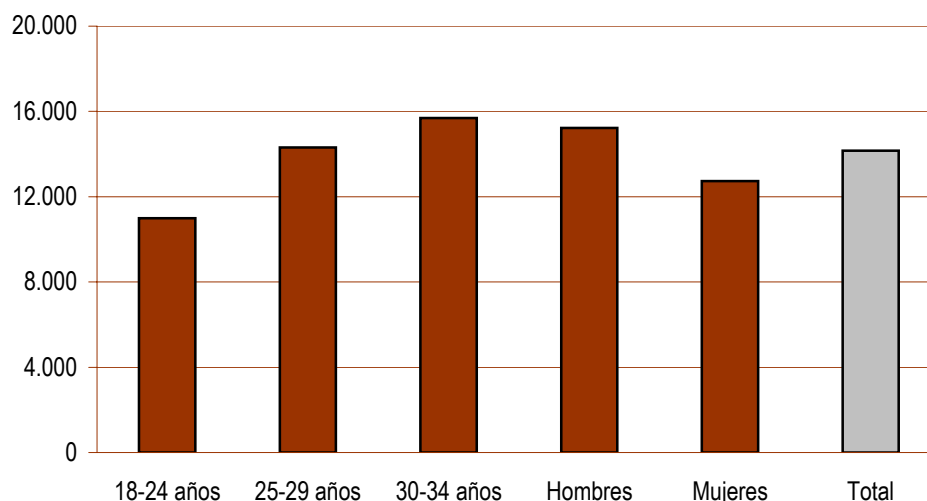
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	260.938	87.818	79.045	94.075	143.589	117.349
Tasa de paro ⁽⁵⁾	28,0%	39,6%	25,4%	23,6%	28,4%	27,5%
Variación interanual	2,55%	-5,91%	-2,34%	17,33%	0,02%	5,83%
Población joven inactiva	250.561	146.470	52.805	51.286	99.305	151.256
%/total población de su misma edad	21,2%	39,8%	14,5%	11,4%	16,4%	26,2%
Variación interanual	2,61%	6,37%	-5,77%	1,67%	-2,12%	5,98%
Población estudiante	162.745	127.094	27.777	7.874	75.692	87.053
%/total población de su misma edad	13,8%	34,5%	7,6%	1,7%	12,5%	15,1%
Variación interanual	15,22%	13,58%	24,86%	10,98%	4,92%	25,97%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	511.499	234.288	131.850	145.361	242.894	268.605
%/total población de su misma edad	43,2%	63,6%	36,2%	32,3%	40,1%	46,5%
Variación interanual	2,58%	1,41%	-3,74%	11,28%	-0,87%	5,91%
Hogares sin personas ocupadas	46.816	8.521	8.163	30.132	27.250	19.566
%/total hogares de su misma edad	14,4%	31,3%	9,1%	14,4%	13,1%	16,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	7,0%	1,3%	1,2%	4,5%	4,1%	2,9%
Variación interanual	-11,07%	-19,18%	-46,65%	12,42%	-20,04%	5,39%
Salario persona joven	14.164,78	10.988,34	14.310,36	15.691,68	15.228,92	12.738,86
Variación interanual	2,45%					
Persona joven emancipada	15.579,71	10.640,38	13.767,60	16.344,51	16.937,92	13.215,47
Persona joven no emancipada	12.543,77	10.454,11	12.551,87	13.239,35	12.845,18	10.394,87
Ingresos hogar joven	19.221,36	12.345,28	17.787,88	20.649,03	19.089,40	19.440,92
Variación interanual	-4,04%					

12.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

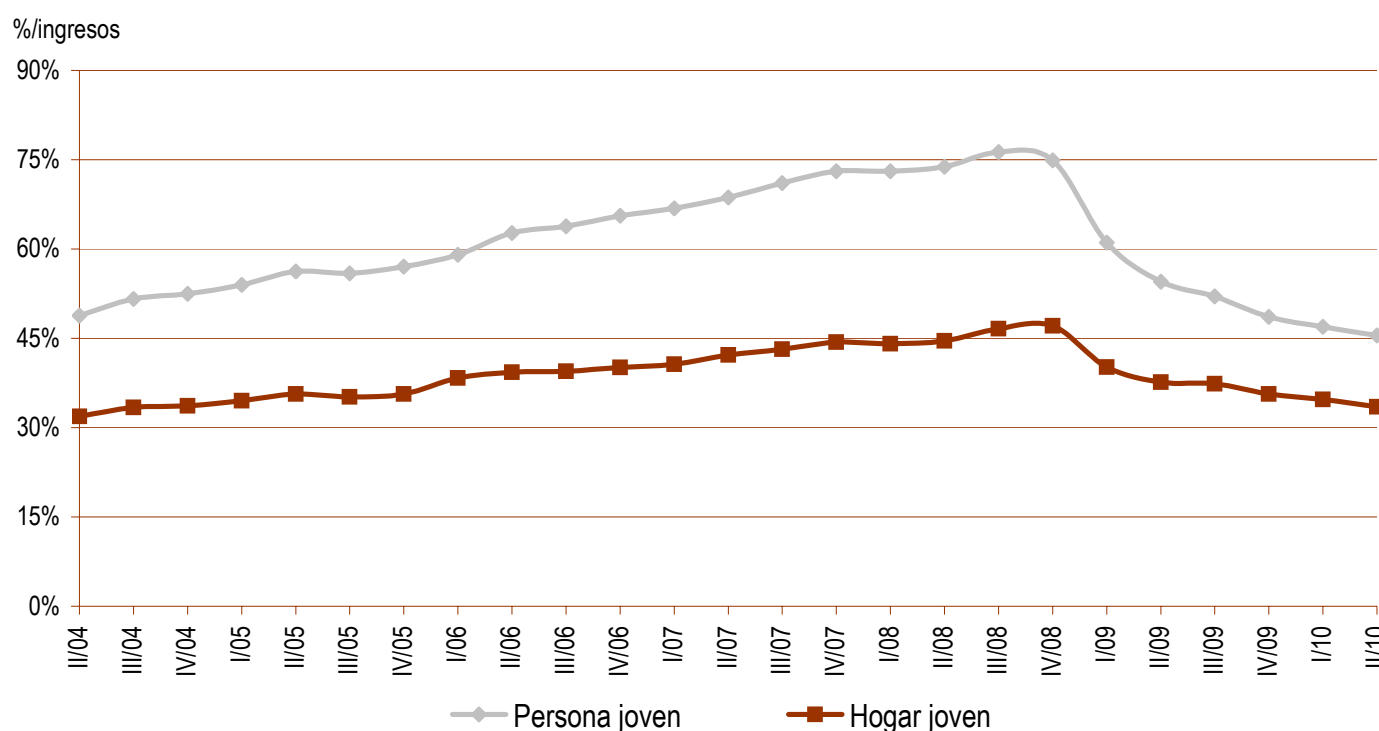
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunitat Valenciana (5/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	145.910,00					
Variación interanual	-5,50%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	160.430,00					
Variación interanual	-10,27%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	136.610,00					
Variación interanual	-5,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	114.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	130.599,80	83.880,20	120.859,97	140.300,13	129.703,16	132.091,62
Variación interanual	6,13%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	96.242,82	74.660,42	97.231,90	106.617,31	103.473,08	86.554,37
Variación interanual	13,30%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	33,5%	52,2%	36,2%	31,2%	33,7%	33,1%
Variación interanual	-10,96%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	45,5%	58,6%	45,0%	41,1%	42,3%	50,6%
Variación interanual	-16,59%					
Importe entrada inicial para la compra	43.773,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	3,5	2,5	2,1	2,3	2,3
Variación interanual	-1,52%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,0	3,1	2,8	2,9	3,4
Variación interanual	-7,75%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (6/9)

Segundo trimestre de 2010

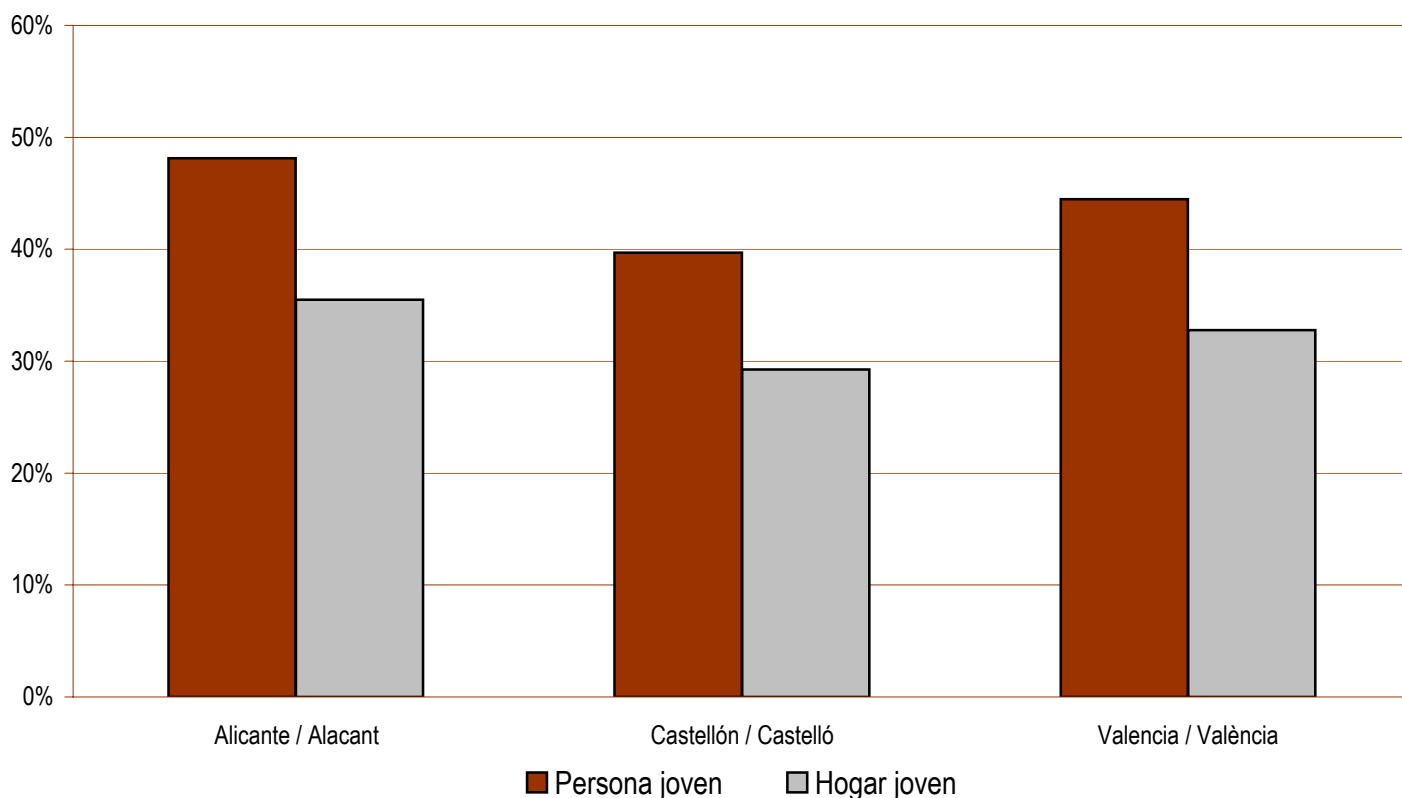
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	146.380,00	149.500,00	142.360,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,39%	-5,67%	-7,14%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,5%	29,2%	32,8%
Variación interanual	-10,85%	-11,12%	-12,50%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	48,1%	39,7%	44,5%
Variación interanual	-16,49%	-16,74%	-18,04%

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (7/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	565,07					
Variación interanual	-8,57%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,3%	54,9%	38,1%	32,8%	35,5%	34,9%
Variación interanual	-4,72%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	47,9%	61,7%	47,4%	43,2%	44,5%	53,2%
Variación interanual	-10,75%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	480,53	308,63	444,70	516,23	477,23	486,02
Variación interanual	-4,04%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	354,12	274,71	357,76	392,29	380,72	318,47
Variación interanual	2,45%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	89,5	57,5	82,8	96,2	88,9	90,5
Variación interanual	12,30%					
Persona joven	66,0	51,2	66,6	73,1	70,9	59,3
Variación interanual	19,89%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	70,0	45,0	64,8	75,2	69,6	70,8
Variación interanual	1,66%					
Persona joven	51,6	40,0	52,1	57,2	55,5	46,4
Variación interanual	8,53%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (8/9)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.474,68					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.789,56					
Variación interanual	-14,55%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	11,72%	73,95%	20,73%	4,00%	12,50%	10,46%
Diferencia con ingresos medios persona joven	51,61%	95,43%	50,06%	36,85%	41,01%	68,58%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Comunitat Valenciana	21.474,68	1.789,56	-14,55%	11,72%	51,61%
Alicante / Alacant	21.543,85	1.795,32	-14,45%	18,26%	60,47%
Castellón / Castelló	22.003,05	1.833,59	-14,71%	-2,52%	32,27%
Valencia / València	20.952,20	1.746,02	-16,03%	9,25%	48,26%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (9/9)

Segundo trimestre de 2010

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de la Agencia Valenciana de Alquiler en Alicante/Alacant, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana y Valencia, con agentes colaboradores distribuidos por toda la Comunitat.

Ayudas específicas de la Comunitat para personas jóvenes:

- 1) Subvención, complementaria a la del Plan Estatal, para la promoción de alojamientos destinados a colectivos especialmente vulnerables.
- 2) Subvención, complementaria a la del Plan Estatal, para la adquisición de viviendas protegidas o vivienda usadas.
- 3) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con cualquier otro tipo de ayudas, para personas jóvenes de entre 18 y 35 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2008 [convocatoria cerrada].
- 4) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 5) Programa "Vive y convive" en la Universidad Jaume I, la Universidad de Valencia y la Universidad Politécnica de Valencia.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.agenciaalquiler.com>

<http://www.cma.gva.es/v/intro.htm>

http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/ciudadanos/ciu_quiero_acceder_a_una_vivienda

<http://www.joves.net/arees/habitatge-i-consum/enllacos/habitatge>

<http://www.ivvsa.gva.es/nuevo/castellano/ivvsa/inicio.php>

<http://www.ivaj.es>

<http://www.joves.net/arees/habitatge-i-consum/enllacos/habitatge>

<http://www.redalquila.gva.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Alicante / Alacant	2.082	2.893	4.975	16,59%
Castellón / Castelló	1.113	1.368	2.481	18,37%
Valencia / València	4.958	5.649	10.607	18,25%
Total Comunitat	8.153	9.910	18.063	17,80%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.