

Cantabria (1/7)

Segundo trimestre de 2010

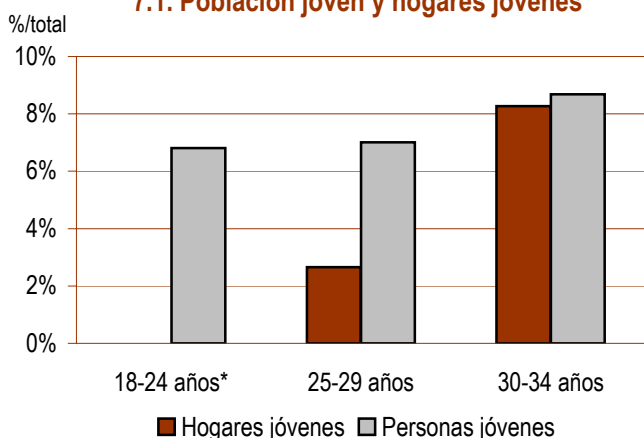
Después del ligero repunte del primer trimestre de 2010, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en Cantabria ha vuelto a descender en el segundo trimestre año (Gráfico 7.11), incluso con mayor intensidad que en el conjunto de España. Con todo, dista todavía de dibujar un panorama óptimo para las posibilidades de emancipación residencial, puesto que una persona joven en Cantabria debería aportar el 57,1% de su sueldo neto para hacer frente al pago de la primera cuota de una hipoteca media.

El descenso en el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda se debe a la nueva caída de los precios de venta, pero también a una relativa mejoría en la solvencia económica de las personas jóvenes: en un trimestre, ha descendido un 3,58% la cifra las personas jóvenes que no perciben ningún salario, ha aumentado la contratación indefinida y la renta neta de un hogar joven ha crecido un 1,86%, muy por encima de la inflación y de la media del conjunto de hogares jóvenes en España.

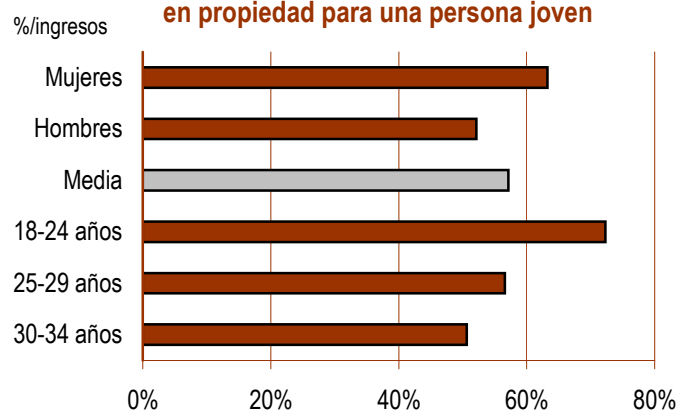
Población joven

Vivienda

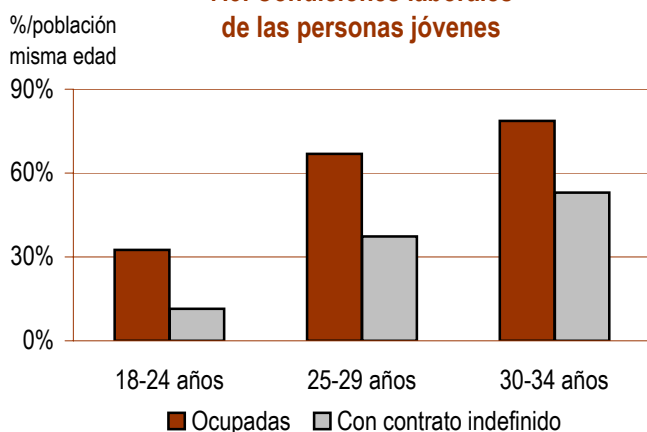
7.1. Población joven y hogares jóvenes



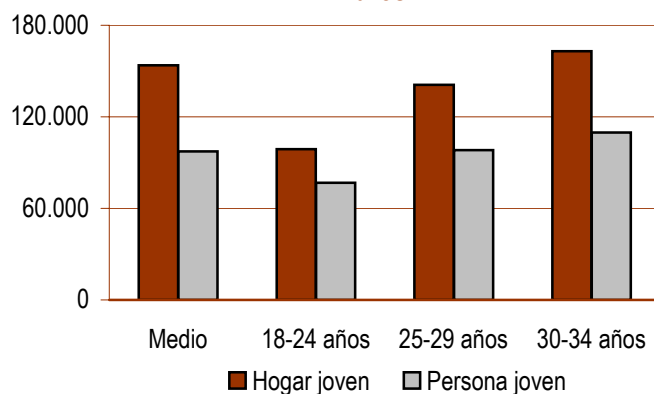
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



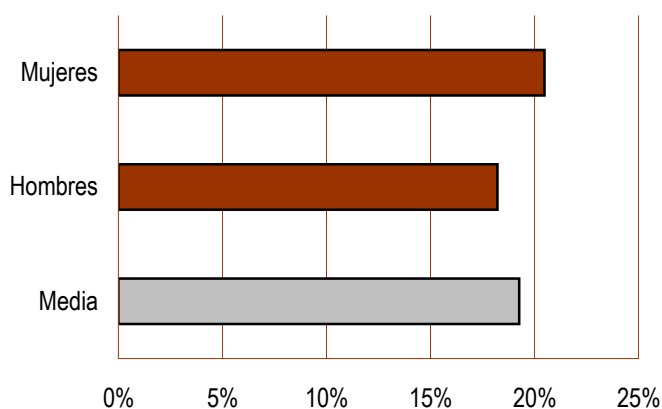
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



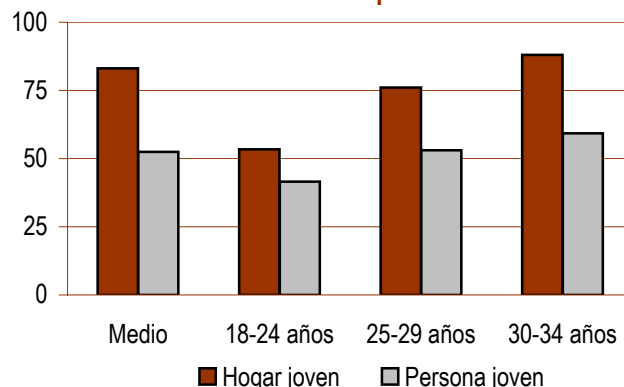
7.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



7.5. Tasa de paro



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	129.273	39.091	40.285	49.897	65.418	63.855
%/total población	22,5%	6,8%	7,0%	8,7%	11,4%	11,1%
Variación interanual	-3,55%	-4,17%	-5,68%	-1,23%	-3,30%	-3,79%

Hogares jóvenes

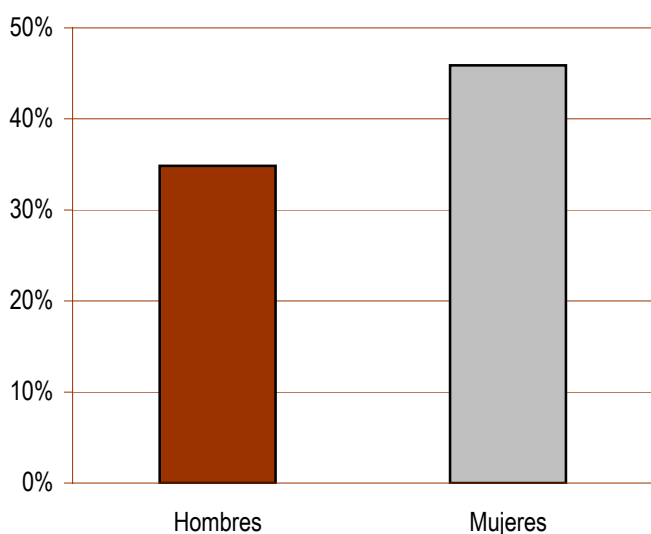
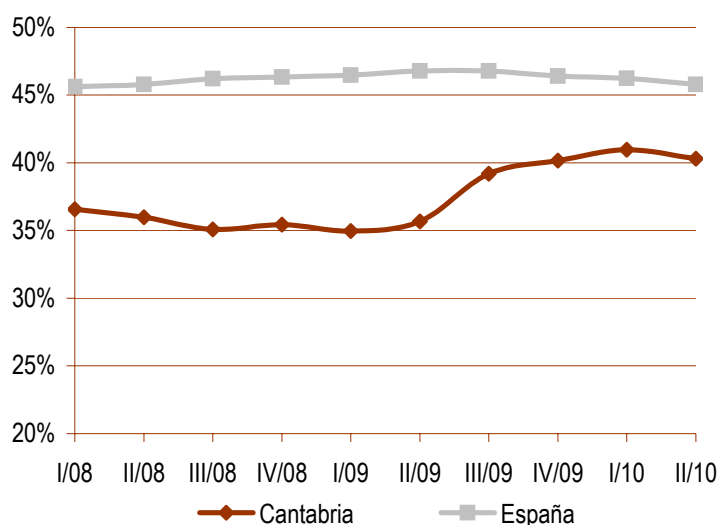
Número de hogares	24.536	- *	5.684	17.710	16.494	8.042
%/total hogares	11,5%	- *	2,7%	8,3%	7,7%	3,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,0%	- *	14,1%	35,5%	25,2%	12,6%
Personas por hogar	2,33	- *	2,04	2,42	2,32	2,34
Variación interanual número hogares	-6,88%	- *	-34,08%	3,97%	3,95%	-23,26%

Población joven emancipada

Número de personas	52.101	- *	14.510	35.606	22.791	29.310
%/total población joven	40,3%	- *	11,2%	27,5%	17,6%	22,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,3%	- *	36,0%	71,4%	34,8%	45,9%
Variación interanual población emancipada	8,96%	- *	-5,27%	16,86%	3,14%	13,96%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.101
%/total población joven	7,0%
Variación interanual	4,98%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

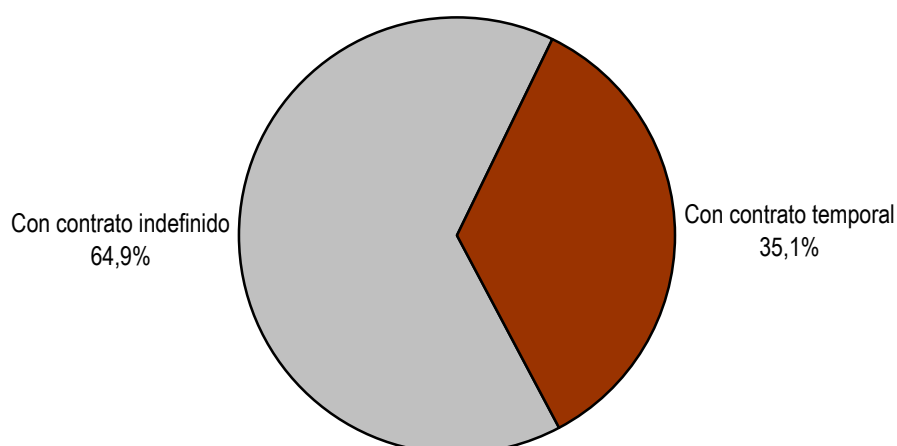
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	97.693	20.155	32.936	44.602	52.130	45.563
%/total población joven	75,6%	15,6%	25,5%	34,5%	40,3%	35,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,6%	51,6%	81,8%	89,4%	79,7%	71,4%
Variación interanual	-5,21%	-6,98%	-11,93%	1,38%	-5,04%	-5,40%
Población ocupada	78.873	12.692	26.930	39.251	42.637	36.236
%/total población joven	61,0%	9,8%	20,8%	30,4%	33,0%	28,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	61,0%	32,5%	66,8%	78,7%	65,2%	56,7%
Variación interanual	-6,60%	-16,60%	-12,23%	1,84%	-6,97%	-6,15%
Población asalariada	70.705	12.113	24.211	34.381	38.671	32.034
%/total población joven	54,7%	9,4%	18,7%	26,6%	29,9%	24,8%
%/total población de su misma edad	54,7%	31,0%	60,1%	68,9%	59,1%	50,2%
Variación interanual	-2,66%	-12,14%	-10,77%	8,40%	-0,42%	-5,22%
Con contrato indefinido	45.906	4.454 *	15.017	26.435	25.279	20.627
%/total población joven	35,5%	3,4% *	11,6%	20,4%	19,6%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	64,9%	36,8% *	62,0%	76,9%	65,4%	64,4%
%/total población de su misma edad	35,5%	11,4% *	37,3%	53,0%	38,6%	32,3%
Variación interanual	1,81%	-29,01% *	-10,39%	19,85%	2,95%	0,46%
Con contrato temporal	24.799	7.659	9.194	7.946	13.392	11.407
%/total población joven	19,2%	5,9%	7,1%	6,1%	10,4%	8,8%
%/total asalariados/as misma edad	35,1%	63,2%	38,0%	23,1%	34,6%	35,6%
%/total población de su misma edad	19,2%	19,6%	22,8%	15,9%	20,5%	17,9%
Variación interanual	-9,98%	1,96%	-11,38%	-17,75%	-6,23%	-14,02%
Con contrato temporal de menos de un año	20.238	6.485	7.783	5.970	10.917	9.321
%/total asalariados/as misma edad	28,6%	53,5%	32,1%	17,4%	28,2%	29,1%
%/total población de su misma edad	15,7%	16,6%	19,3%	12,0%	16,7%	14,6%
Variación interanual	-12,78%	-2,63%	-11,35%	-23,11%	-7,05%	-18,65%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

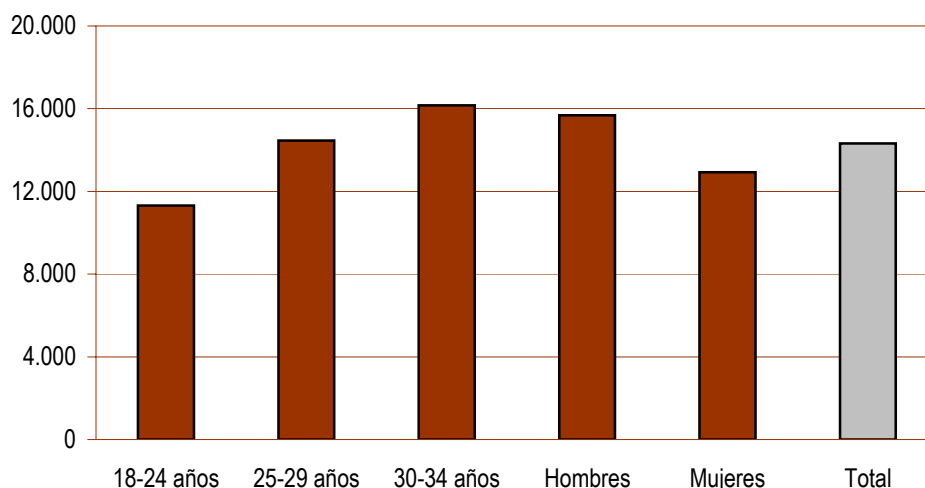
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	18.820	7.463	6.006	5.351	9.493	9.327
Tasa de paro ⁽⁵⁾	19,3%	37,0%	18,2%	12,0%	18,2%	20,5%
Variación interanual	1,08%	15,74%	-6,85%	-1,89%	4,72%	-2,38%
Población joven inactiva	31.580	18.937	7.349	5.294	13.289	18.291
%/total población de su misma edad	24,4%	48,4%	18,2%	10,6%	20,3%	28,6%
Variación interanual	1,99%	-0,99%	38,35%	-18,85%	4,19%	0,46%
Población estudiante	20.923	16.532	3.792 *	- *	10.150	10.773
%/total población de su misma edad	16,2%	42,3%	9,4% *	- *	15,5%	16,9%
Variación interanual	-5,38%	-4,15%	13,43% *	- *	5,04%	-13,46%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	50.400	26.400	13.355	10.645	22.782	27.618
%/total población de su misma edad	39,0%	67,5%	33,2%	21,3%	34,8%	43,3%
Variación interanual	1,65%	3,23%	13,56%	-11,13%	4,41%	-0,52%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	14.311,69	11.314,93	14.458,77	16.158,06	15.681,55	12.927,11
Variación interanual	-0,17%					
Persona joven emancipada	15.741,28	10.750,73	13.910,38	16.514,02	17.113,59	13.352,53
Persona joven no emancipada	12.673,87	10.562,53	12.682,05	13.376,65	12.978,40	10.502,68
Ingresos hogar joven	22.645,98	14.544,81	20.738,83	23.991,15	22.490,50	22.587,50
Variación interanual	6,29%					

7.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

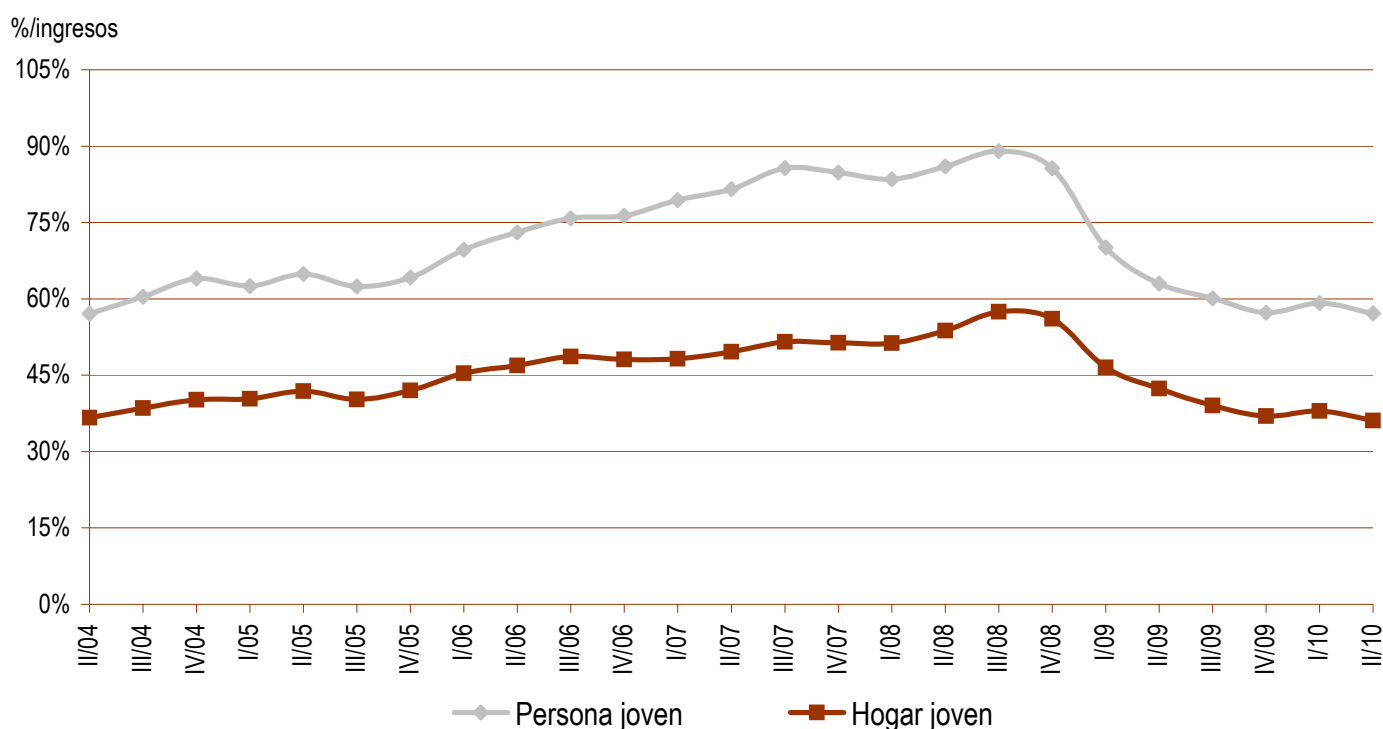
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	185.220,00					
Variación interanual	0,11%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	198.650,00					
Variación interanual	4,06%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	179.660,00					
Variación interanual	-0,69%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.400,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	153.868,40	98.824,90	140.910,27	163.008,18	152.812,01	153.471,09
Variación interanual	17,54%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	97.240,95	76.879,45	98.240,29	109.786,16	106.548,47	87.833,39
Variación interanual	10,41%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	36,1%	56,2%	39,4%	34,1%	36,4%	36,2%
Variación interanual	-14,83%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	57,1%	72,3%	56,6%	50,6%	52,2%	63,3%
Variación interanual	-9,33%					
Importe entrada inicial para la compra	55.566,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,8	2,7	2,3	2,5	2,5
Variación interanual	-5,81%					
Nº veces salario anual persona joven	3,9	4,9	3,8	3,4	3,5	4,3
Variación interanual	0,28%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	566,15	363,62	518,47	599,78	562,26	564,69
Variación interanual	6,29%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	357,79	282,87	361,47	403,95	392,04	323,18
Variación interanual	-0,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	83,1	53,4	76,1	88,0	82,5	82,9
Variación interanual	17,42%					
Persona joven	52,5	41,5	53,0	59,3	57,5	47,4
Variación interanual	10,29%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.260,23					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.271,69					
Variación interanual	-9,48%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	20,38%	87,42%	31,45%	13,63%	21,21%	20,69%
Diferencia con ingresos medios persona joven	90,48%	140,92%	88,54%	68,71%	73,84%	110,88%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda Joven en Alquiler en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, por un importe máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, por un importe máximo de 3.100,00 €.
- 3) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, por un importe máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.jovenmania.com/vivienda/index.php>

http://portal.ayto-santander.es/portal/page/portal/juventud_santander/guia_juventud/vivienda

<http://www.viviendadecantabria.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Cantabria	1.046	1.440	2.486	17,43%
Total Comunidad	1.046	1.440	2.486	17,43%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).