

Illes Balears (1/7)

Segundo trimestre de 2010

Balears ha dejado ser la comunidad autónoma con una mayor tasa de emancipación, tras ser superada por la Comunitat Valenciana y La Rioja (Gráfico 0.2). Ello no se ha debido a un avance muy significativo de la independencia residencial de la población joven en estas dos comunidades autónomas, sino al acusado retroceso que ha experimentado en Illes Balears.

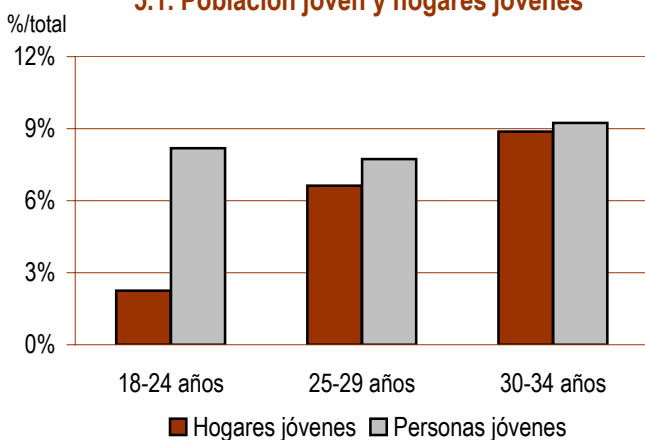
El retraso en la edad de emancipación de los y las jóvenes en Illes Balears tiene un fuerte componente laboral. Con el arranque del período estival, las cifras de empleo entre la población joven han vuelto a aumentar, pero a base de extender los contratos temporales de corta duración. Asimismo, esta fragilidad laboral se ha traducido en una mayor debilidad económica. El salario medio de una persona joven no ha variado en un trimestre y el nivel de renta de un hogar joven está disminuyendo de manera consecutiva desde comienzos de 2009.

De ambos factores se desprende, por un lado, que cada vez menos personas jóvenes en Illes Balears pueden aspirar a alquilar o adquirir una vivienda con sus propios recursos y, por otro lado, que el esfuerzo económico necesario para acceder al mercado de la vivienda ha caído con menor intensidad que en el conjunto de España.

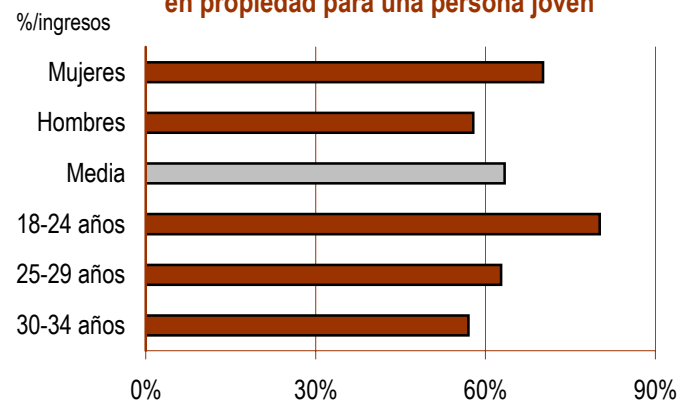
Población joven

Vivienda

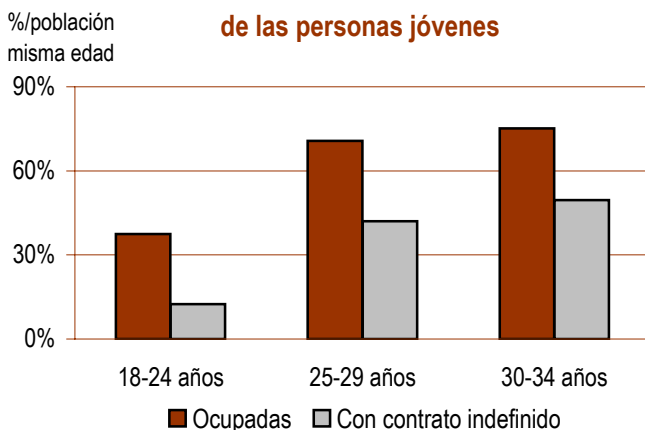
5.1. Población joven y hogares jóvenes



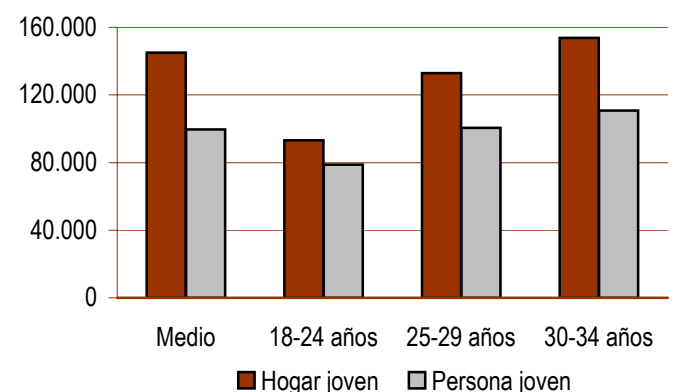
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



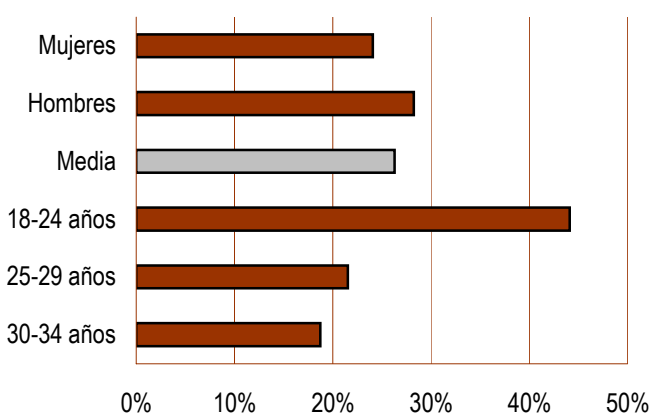
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



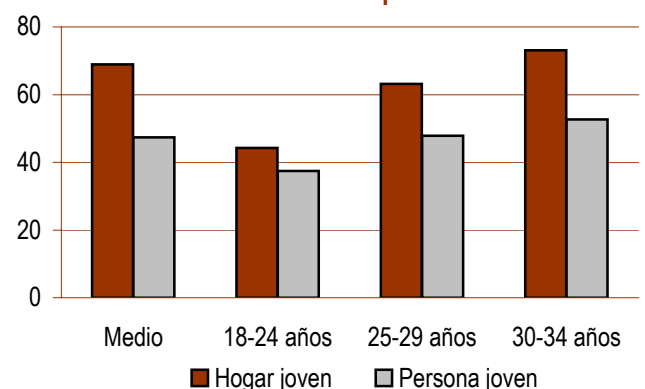
5.4. Precio máximo tolerable de compra



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Illes Balears (2/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	270.470	88.087	83.080	99.303	139.663	130.807
%/total población	25,2%	8,2%	7,7%	9,2%	13,0%	12,2%
Variación interanual	-0,73%	3,57%	-3,73%	-1,80%	-1,53%	0,14%

Hogares jóvenes

Número de hogares	73.630	9.360	27.457	36.813	41.718	31.912
%/total hogares	17,8%	2,3%	6,6%	8,9%	10,1%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,2%	10,6%	33,0%	37,1%	29,9%	24,4%
Personas por hogar	2,32	2,59	2,18	2,35	2,29	2,36
Variación interanual número hogares	-14,32%	-5,56%	-5,86%	-21,43%	-15,17%	-13,17%

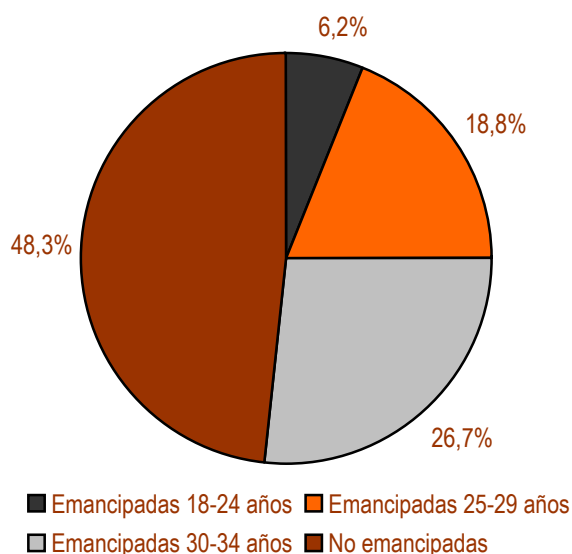
Población joven emancipada

Número de personas	139.785	16.864	50.820	72.101	66.774	73.011
%/total población joven	51,7%	6,2%	18,8%	26,7%	24,7%	27,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,7%	19,1%	61,2%	72,6%	47,8%	55,8%
Variación interanual población emancipada	-11,97%	-17,90%	-10,06%	-11,79%	-11,20%	-12,66%

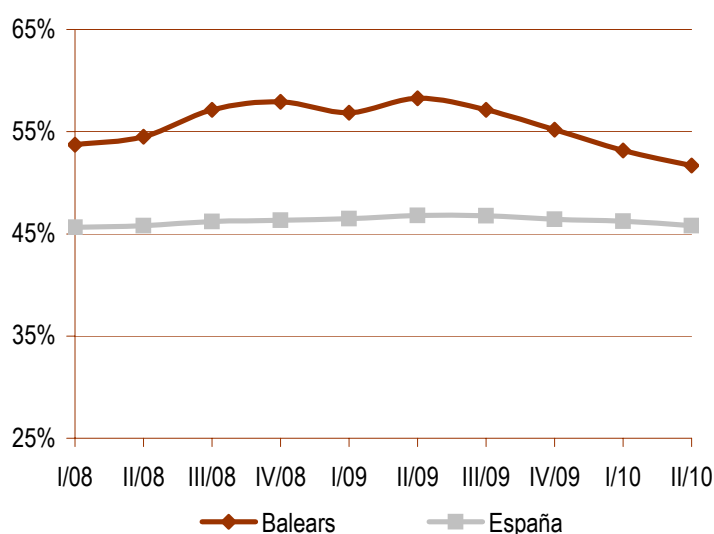
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	32.700
%/total población joven	12,1%
Variación interanual	-23,59%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

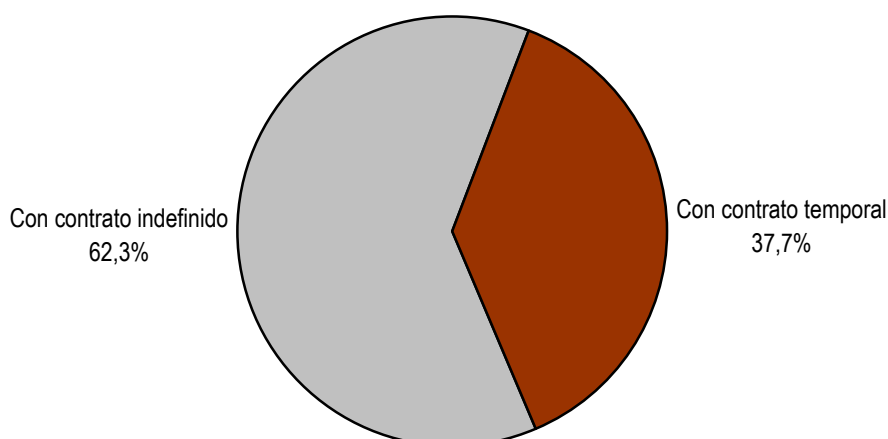
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Illes Balears (3/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	225.716	59.036	74.856	91.824	120.162	105.554
%/total población joven	83,5%	21,8%	27,7%	33,9%	44,4%	39,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	83,5%	67,0%	90,1%	92,5%	86,0%	80,7%
Variación interanual	-0,49%	1,43%	-0,49%	-1,68%	-3,68%	3,41%
Población ocupada	166.369	33.004	58.731	74.634	86.219	80.150
%/total población joven	61,5%	12,2%	21,7%	27,6%	31,9%	29,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	61,5%	37,5%	70,7%	75,2%	61,7%	61,3%
Variación interanual	-5,57%	-20,67%	-7,70%	5,18%	-7,09%	-3,89%
Población asalariada	152.839	29.177	56.523	67.139	77.325	75.514
%/total población joven	56,5%	10,8%	20,9%	24,8%	28,6%	27,9%
%/total población de su misma edad	56,5%	33,1%	68,0%	67,6%	55,4%	57,7%
Variación interanual	-6,73%	-27,44%	-4,33%	3,98%	-7,48%	-5,94%
Con contrato indefinido	95.190	11.001	34.937	49.252	45.747	49.443
%/total población joven	35,2%	4,1%	12,9%	18,2%	16,9%	18,3%
%/total asalariados/as misma edad	62,3%	37,7%	61,8%	73,4%	59,2%	65,5%
%/total población de su misma edad	35,2%	12,5%	42,1%	49,6%	32,8%	37,8%
Variación interanual	-11,41%	-44,27%	-15,88%	6,65%	-9,74%	-12,91%
Con contrato temporal	57.649	18.176	21.586	17.887	31.578	26.071
%/total población joven	21,3%	6,7%	8,0%	6,6%	11,7%	9,6%
%/total asalariados/as misma edad	37,7%	62,3%	38,2%	26,6%	40,8%	34,5%
%/total población de su misma edad	21,3%	20,6%	26,0%	18,0%	22,6%	19,9%
Variación interanual	2,21%	-11,20%	23,03%	-2,74%	-4,01%	10,90%
Con contrato temporal de menos de un año	50.545	16.903	19.039	14.603	27.937	22.608
%/total asalariados/as misma edad	33,1%	57,9%	33,7%	21,8%	36,1%	29,9%
%/total población de su misma edad	18,7%	19,2%	22,9%	14,7%	20,0%	17,3%
Variación interanual	5,60%	-2,35%	25,55%	-5,12%	3,47%	8,35%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Illes Balears (4/7)

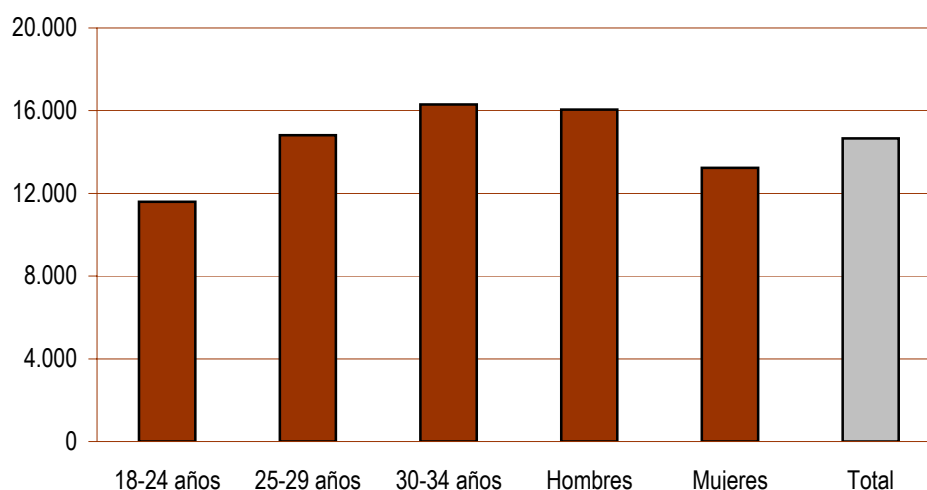
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	59.347	26.032	16.125	17.190	33.943	25.404
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,3%	44,1%	21,5%	18,7%	28,2%	24,1%
Variación interanual	17,20%	56,78%	39,09%	-23,40%	6,20%	36,00%
Población joven inactiva	44.755	29.051	8.224	7.480	19.501	25.254
%/total población de su misma edad	16,5%	33,0%	9,9%	7,5%	14,0%	19,3%
Variación interanual	-1,93%	8,23%	-25,71%	-3,18%	14,14%	-11,55%
Población estudiante	28.415	23.443	4.180 *	- *	13.503	14.912
%/total población de su misma edad	10,5%	26,6%	5,0% *	- *	9,7%	11,4%
Variación interanual	11,20%	16,23%	-1,39% *	- *	25,55%	0,78%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	104.102	55.083	24.349	24.670	53.444	50.658
%/total población de su misma edad	38,5%	62,5%	29,3%	24,8%	38,3%	38,7%
Variación interanual	8,13%	26,78%	7,44%	-18,22%	8,97%	7,25%
Hogares sin personas ocupadas	11.332	- *	3.645 *	5.310	6.548	4.784 *
%/total hogares de su misma edad	15,4%	- *	13,3% *	14,4%	15,7%	15,0% *
%/total hogares sin personas ocupadas	9,9%	- *	3,2% *	4,7%	5,7%	4,2% *
Variación interanual	1,03%	- *	26,21% *	-25,20%	-17,53%	46,03% *
Salario persona joven	14.656,09	11.587,22	14.806,71	16.299,50	16.058,92	13.238,19
Variación interanual	1,71%					
Persona joven emancipada	16.120,09	11.009,44	14.245,13	16.911,42	17.525,42	13.673,85
Persona joven no emancipada	12.978,86	10.816,71	12.987,24	13.698,56	13.290,71	10.755,42
Ingresos hogar joven	21.356,29	13.716,48	19.557,75	22.624,85	21.209,67	21.600,24
Variación interanual	-5,34%					

5.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

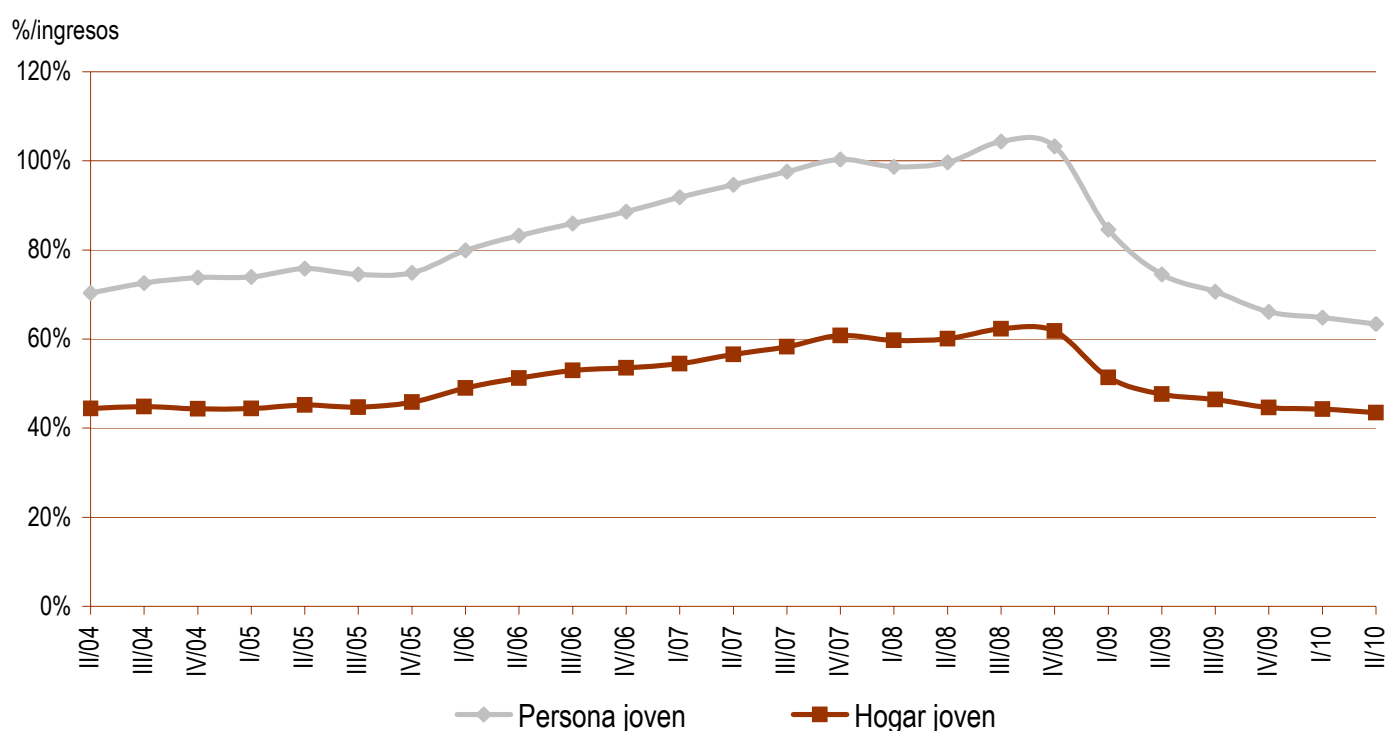
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Illes Balears (5/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	210.370,00					
Variación interanual	-4,36%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	235.220,00					
Variación interanual	-3,89%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	200.090,00					
Variación interanual	-5,59%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.800,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	145.105,58	93.196,81	132.885,42	153.724,85	144.109,36	146.763,10
Variación interanual	4,69%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	99.581,01	78.729,52	100.604,41	110.747,14	109.112,52	89.947,07
Variación interanual	12,49%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,5%	67,7%	47,5%	41,1%	43,8%	43,0%
Variación interanual	-8,64%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	63,4%	80,2%	62,7%	57,0%	57,8%	70,2%
Variación interanual	-14,98%					
Importe entrada inicial para la compra	63.111,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,0	4,6	3,2	2,8	3,0	2,9
Variación interanual	1,03%					
Nº veces salario anual persona joven	4,3	5,4	4,3	3,9	3,9	4,8
Variación interanual	-5,98%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Illes Balears (6/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	533,91	342,91	488,94	565,62	530,24	540,01
Variación interanual	-5,34%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	366,40	289,68	370,17	407,49	401,47	330,95
Variación interanual	1,71%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	69,0	44,3	63,2	73,1	68,5	69,8
Variación interanual	9,46%					
Persona joven	47,3	37,4	47,8	52,6	51,9	42,8
Variación interanual	17,62%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Illes Balears (7/7)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.961,75					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.580,15					
Variación interanual	-13,52%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	44,98%	125,73%	58,31%	36,85%	45,98%	43,34%
Diferencia con ingresos medios persona joven	111,26%	167,21%	109,11%	89,96%	92,80%	133,88%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa Vivienda Joven en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos a las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un importe máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, por un importe máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor tenga entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Programa de Hipoteca Joven.
- 10) Programa "Vive y convive" en la Universidad de les Illes Balears.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.apibaleares.com/es/>

<http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=182&lang=ca>

<http://infojove.caib.es/>

<http://www.patronathabitatge.com>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación trimestral
Balears	2.983	4.191	7.174	16,20%
Total Comunidad	2.983	4.191	7.174	16,20%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).