

España (1/10)

Segundo trimestre de 2010

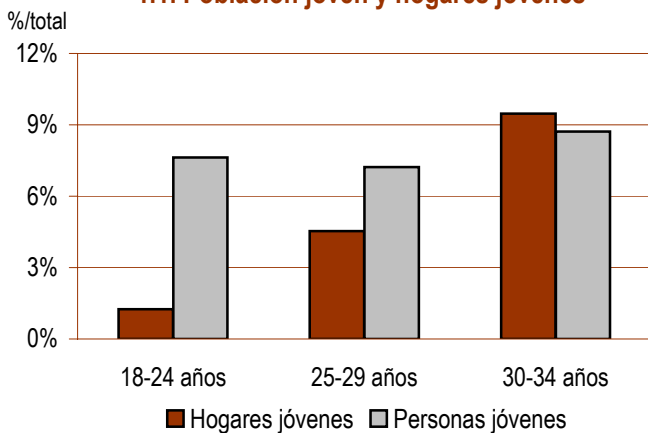
Por primera vez desde el tercer trimestre de 2007, la tasa de empleo de la población joven en España ha registrado un incremento trimestral, aunque muy suave, de apenas el 0,57%. La mayor parte de los nuevos puestos de trabajo generados han sido de carácter temporal: mientras que la población joven asalariada con contratos indefinidos ha continuado disminuyendo, un 1,91% en tres meses, la que posee contratos temporales ha aumentado un 3,46% en comparación con el primer trimestre del año.

Desde el punto de vista inmobiliario, no ha ocurrido ninguna novedad significativa. El coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven, a raíz de la nueva caída de los precios de la vivienda y de los tipos de interés, se ha situado en el nivel más bajo de los últimos seis años (Gráfico 1.11), pero sigue suponiendo un fuerte escollo para la independencia residencial de los y las jóvenes. Hacer frente al pago inicial de una hipoteca media se llevaría más de la mitad del salario neto de una persona joven, el 52,4%.

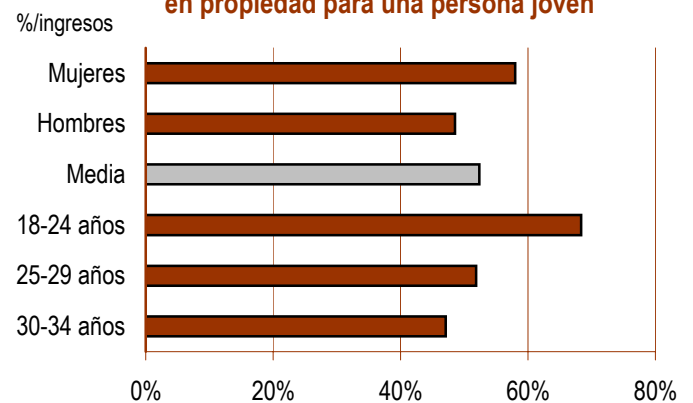
Población joven

Vivienda

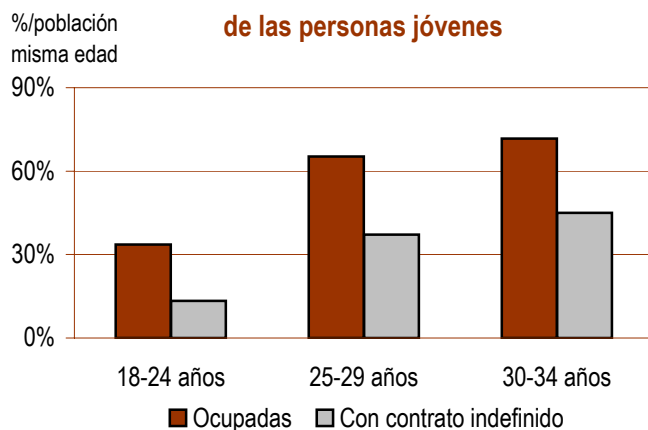
1.1. Población joven y hogares jóvenes



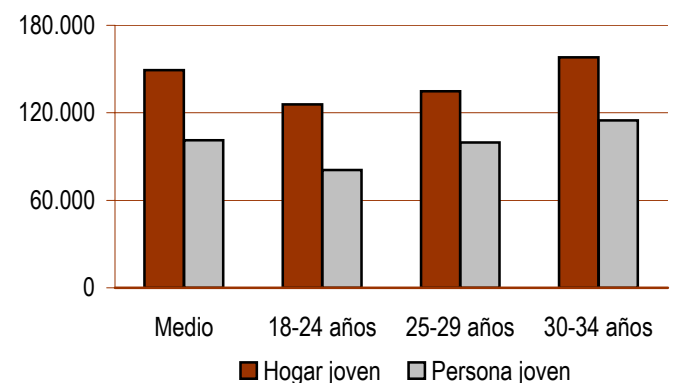
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



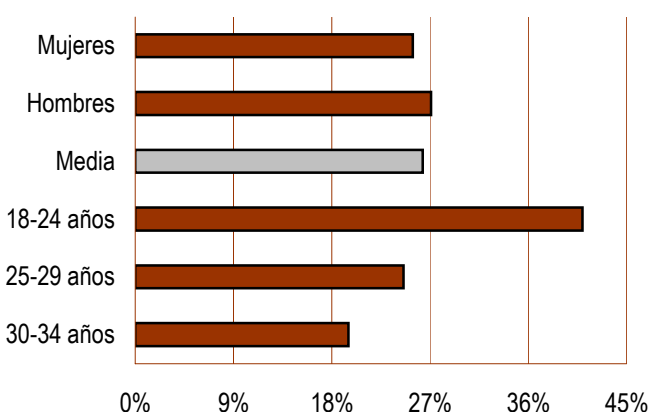
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



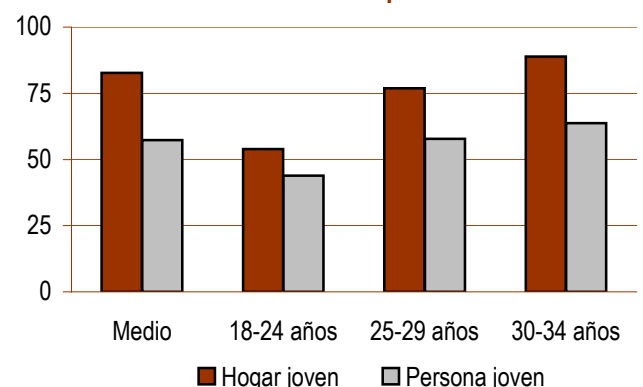
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/10)

Segundo trimestre de 2010

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	10.791.302	3.493.992	3.306.445	3.990.865	5.516.112	5.275.190
%/total población	23,6%	7,6%	7,2%	8,7%	12,0%	11,5%
Variación interanual	-3,00%	-2,61%	-5,06%	-1,56%	-3,56%	-2,40%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.612.451	213.180	777.405	1.621.866	1.525.282	1.087.169
%/total hogares	15,3%	1,2%	4,5%	9,5%	8,9%	6,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,2%	6,1%	23,5%	40,6%	27,7%	20,6%
Personas por hogar	2,41	2,39	2,23	2,51	2,33	2,53
Variación interanual número hogares	-4,55%	-4,12%	-8,69%	-2,48%	-6,64%	-1,45%

Población joven emancipada

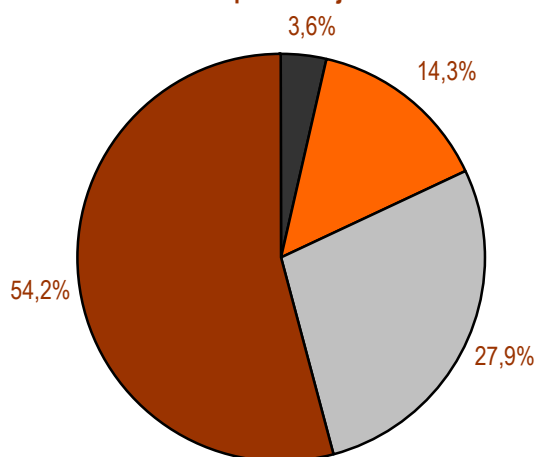
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	4.941.880	391.438	1.544.292	3.006.150	2.254.426	2.687.454
%/total población joven	45,8%	3,6%	14,3%	27,9%	20,9%	24,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,8%	11,2%	46,7%	75,3%	40,9%	50,9%
Variación interanual población emancipada	-5,06%	-14,82%	-7,99%	-1,99%	-6,16%	-4,12%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	894.644
%/total población joven	8,3%
Variación interanual	-11,73%

1.7. Personas jóvenes emancipadas

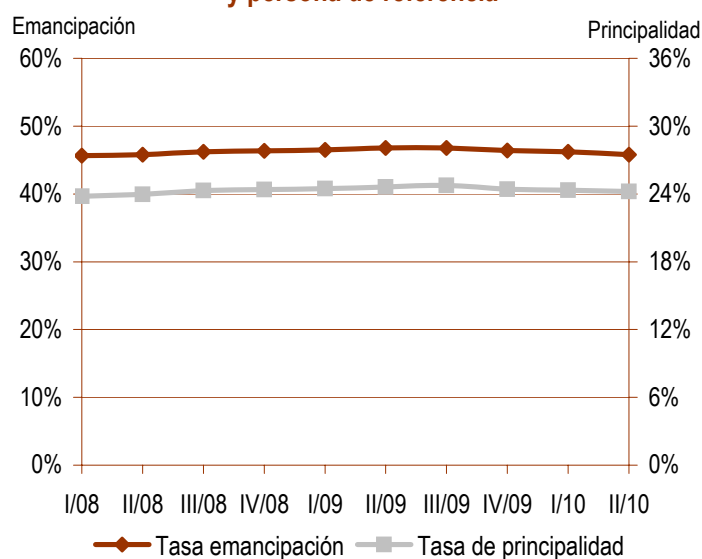
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas

y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

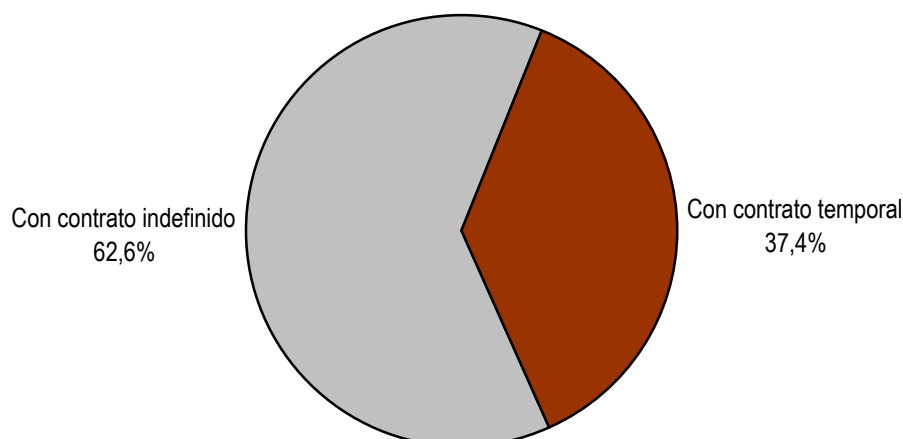
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

España (3/10)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.403.584	1.988.178	2.858.665	3.556.741	4.526.951	3.876.633
%/total población joven	77,9%	18,4%	26,5%	33,0%	41,9%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,9%	56,9%	86,5%	89,1%	82,1%	73,5%
Variación interanual	-3,68%	-6,86%	-4,73%	-0,92%	-4,69%	-2,47%
Población ocupada	6.192.112	1.173.800	2.156.117	2.862.195	3.300.435	2.891.677
%/total población joven	57,4%	10,9%	20,0%	26,5%	30,6%	26,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	57,4%	33,6%	65,2%	71,7%	59,8%	54,8%
Variación interanual	-7,19%	-13,13%	-8,81%	-3,18%	-8,18%	-6,04%
Población asalariada	5.579.220	1.091.235	1.975.302	2.512.683	2.891.526	2.687.694
%/total población joven	51,7%	10,1%	18,3%	23,3%	26,8%	24,9%
%/total población de su misma edad	51,7%	31,2%	59,7%	63,0%	52,4%	50,9%
Variación interanual	-7,19%	-13,33%	-8,93%	-2,74%	-8,31%	-5,96%
Con contrato indefinido	3.494.992	468.352	1.230.856	1.795.784	1.806.312	1.688.680
%/total población joven	32,4%	4,3%	11,4%	16,6%	16,7%	15,6%
%/total asalariados/as misma edad	62,6%	42,9%	62,3%	71,5%	62,5%	62,8%
%/total población de su misma edad	32,4%	13,4%	37,2%	45,0%	32,7%	32,0%
Variación interanual	-7,58%	-19,83%	-8,94%	-2,70%	-9,91%	-4,95%
Con contrato temporal	2.084.228	622.883	744.446	716.899	1.085.214	999.014
%/total población joven	19,3%	5,8%	6,9%	6,6%	10,1%	9,3%
%/total asalariados/as misma edad	37,4%	57,1%	37,7%	28,5%	37,5%	37,2%
%/total población de su misma edad	19,3%	17,8%	22,5%	18,0%	19,7%	18,9%
Variación interanual	-6,53%	-7,70%	-8,91%	-2,84%	-5,50%	-7,63%
Con contrato temporal de menos de un año	1.523.132	473.177	532.519	517.436	789.749	733.383
%/total asalariados/as misma edad	27,3%	43,4%	27,0%	20,6%	27,3%	27,3%
%/total población de su misma edad	14,1%	13,5%	16,1%	13,0%	14,3%	13,9%
Variación interanual	-5,07%	-5,21%	-6,86%	-3,02%	-2,71%	-7,49%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/10)

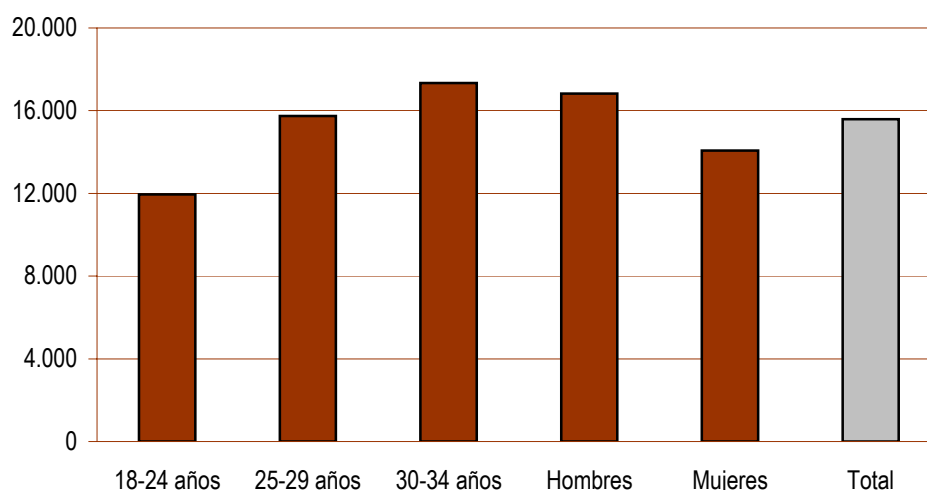
Segundo trimestre de 2010

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	2.211.472	814.378	702.549	694.545	1.226.516	984.956
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,3%	41,0%	24,6%	19,5%	27,1%	25,4%
Variación interanual	7,72%	3,97%	10,46%	9,62%	6,14%	9,76%
Población joven inactiva	2.387.718	1.505.814	447.779	434.125	989.161	1.398.557
%/total población de su misma edad	22,1%	43,1%	13,5%	10,9%	17,9%	26,5%
Variación interanual	-0,50%	3,63%	-7,13%	-6,53%	1,99%	-2,19%
Población estudiante	1.617.231	1.311.674	232.116	73.441	772.135	845.096
%/total población de su misma edad	15,0%	37,5%	7,0%	1,8%	14,0%	16,0%
Variación interanual	6,03%	5,38%	11,64%	1,10%	5,98%	6,06%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	4.599.190	2.320.192	1.150.328	1.128.670	2.215.677	2.383.513
%/total población de su misma edad	42,6%	66,4%	34,8%	28,3%	40,2%	45,2%
Variación interanual	3,29%	3,75%	2,87%	2,79%	4,24%	2,42%
Hogares sin personas ocupadas	330.521	52.033	114.066	164.423	187.294	143.228
%/total hogares de su misma edad	12,7%	24,4%	14,7%	10,1%	12,3%	13,2%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,0%	0,9%	2,1%	3,0%	3,4%	2,6%
Variación interanual	1,46%	11,17%	-0,66%	0,17%	-2,04%	6,43%
Salario persona joven	15.583,65	11.945,33	15.743,80	17.331,06	16.819,95	14.076,01
Variación interanual	2,37%					
Persona joven emancipada	17.140,30	11.706,21	15.146,68	17.981,72	18.634,57	14.539,24
Persona joven no emancipada	13.800,26	11.501,28	13.809,18	14.565,51	14.131,86	11.436,11
Ingresos hogar joven	22.520,77	14.667,49	20.913,76	24.193,51	22.366,16	22.778,02
Variación interanual	-1,85%					

1.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

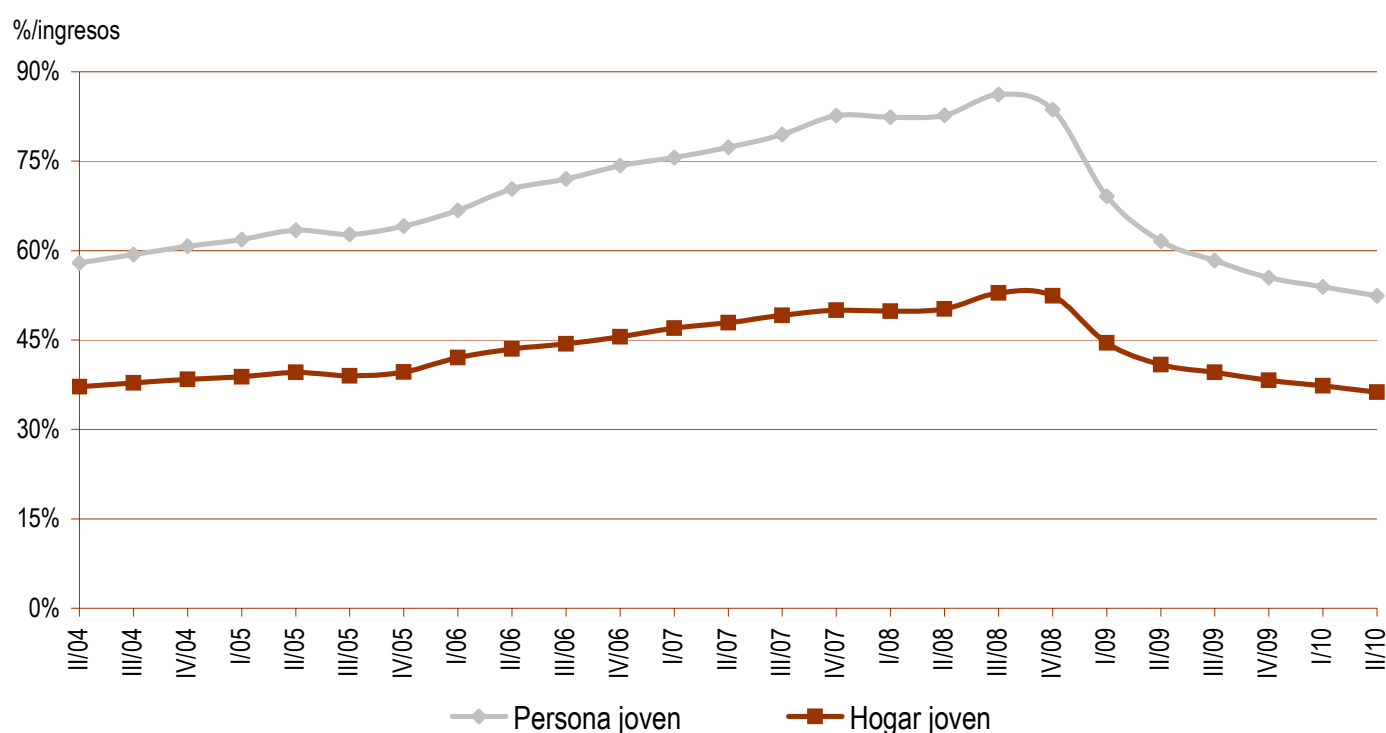
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/10)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	184.890,00					
Variación interanual	-3,75%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	184.670,00					
Variación interanual	-4,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	185.490,00					
Variación interanual	-3,27%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	114.140,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	153.017,69	99.658,47	142.098,82	164.383,12	151.967,15	154.765,59
Variación interanual	8,54%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	105.883,31	81.162,74	106.971,47	117.756,13	114.283,40	95.639,65
Variación interanual	13,21%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	36,2%	55,7%	39,0%	33,7%	36,5%	35,8%
Variación interanual	-11,32%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	52,4%	68,3%	51,9%	47,1%	48,5%	58,0%
Variación interanual	-14,98%					
Importe entrada inicial para la compra	55.467,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,8	2,7	2,3	2,5	2,4
Variación interanual	-1,93%					
Nº veces salario anual persona joven	3,6	4,6	3,5	3,2	3,3	3,9
Variación interanual	-5,98%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/10)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	639,48					
Variación interanual	-5,46%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	34,1%	52,3%	36,7%	31,7%	34,3%	33,7%
Variación interanual	-3,67%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	49,2%	64,2%	48,7%	44,3%	45,6%	54,5%
Variación interanual	-7,65%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	563,02	366,69	522,84	604,84	559,15	569,45
Variación interanual	-1,85%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	389,59	298,63	393,60	433,28	420,50	351,90
Variación interanual	2,37%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	82,8	53,9	76,9	88,9	82,2	83,7
Variación interanual	12,77%					
Persona joven	57,3	43,9	57,9	63,7	61,8	51,7
Variación interanual	17,62%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	65,5	42,6	60,8	70,3	65,0	66,2
Variación interanual	0,76%					
Persona joven	45,3	34,7	45,8	50,4	48,9	40,9
Variación interanual	5,09%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/10)

Segundo trimestre de 2010

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.211,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.267,64					
Variación interanual	-12,97%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	20,83%	85,52%	30,11%	12,48%	21,66%	19,46%
Diferencia con ingresos medios persona joven	74,62%	127,80%	72,84%	57,01%	61,78%	93,32%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	27.211,66	2.267,64	-12,97%	20,83%	74,62%
Andalucía	23.402,71	1.950,23	-13,70%	20,18%	62,32%
Aragón	24.484,46	2.040,37	-12,71%	10,45%	61,88%
Asturias	24.271,05	2.022,59	-7,47%	9,57%	53,88%
Baleares	30.961,75	2.580,15	-13,52%	44,98%	111,26%
Canarias	22.983,25	1.915,27	-16,11%	34,23%	73,68%
Cantabria	27.260,23	2.271,69	-9,48%	20,38%	90,48%
Castilla y León	20.491,53	1.707,63	-10,06%	-6,75%	42,15%
Castilla - La Mancha	18.514,94	1.542,91	-8,57%	-6,30%	30,82%
Cataluña	33.162,05	2.763,50	-11,59%	33,04%	102,09%
Ceuta y Melilla	25.043,74	2.086,98	-9,45%	37,91%	56,07%
Com. Valenciana	21.474,68	1.789,56	-14,55%	11,72%	51,61%
Extremadura	14.929,69	1.244,14	-9,84%	-20,34%	9,96%
Galicia	21.429,05	1.785,75	-8,66%	2,64%	53,15%
Com. Madrid	37.559,72	3.129,98	-13,44%	33,30%	111,56%
R. Murcia	19.957,28	1.663,11	-12,73%	-8,17%	38,45%
Navarra	22.805,17	1.900,43	-14,05%	-10,19%	42,61%
País Vasco	39.396,49	3.283,04	-12,95%	45,64%	119,92%
La Rioja	22.325,37	1.860,45	-11,89%	1,83%	52,62%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/10)

Segundo trimestre de 2010

Política de vivienda

	2009				2010	
	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	820	769	1.018	914	715	428
Personas jóvenes alojadas	1.181	1.107	1.979	1.518	1.055	620
Renta media (euros/mes)	509,34	516,97	507,42	496,71	476,54	477,92
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	50,4%	51,5%	44,3%	48,2%	50,8%	49,4%
Mujer	49,6%	48,5%	55,6%	51,8%	49,2%	50,7%
Tramos de edad						
18-25 años	33,2%	33,0%	66,3%	43,2%	32,6%	31,1%
26-30 años	41,3%	38,9%	23,0%	34,5%	42,1%	44,0%
31-35 años	25,5%	28,2%	10,7%	22,4%	25,3%	24,8%
Edad media						
	28,0	28,0	24,0	26,0	28,0	28,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	28,0%	25,8%	17,8%	17,5%	28,3%	22,3%
Estudios medios	39,1%	36,9%	41,7%	43,1%	38,3%	40,0%
Estudios superiores	26,9%	28,5%	38,1%	34,5%	25,3%	23,6%
Estudios no reglados	5,9%	8,8%	2,3%	5,0%	8,1%	14,2%
Situación laboral						
Empleo fijo	39,6%	38,2%	14,8%	26,6%	36,5%	45,7%
Empleo eventual	40,1%	37,5%	21,0%	32,0%	38,2%	34,0%
Trabajo por cuenta propia	2,2%	3,3%	0,9%	2,6%	1,7%	2,4%
Parado con subsidio	4,2%	8,1%	6,8%	7,4%	8,6%	6,5%
Parado sin subsidio	2,0%	1,8%	0,5%	1,5%	2,2%	1,8%
Población estudiante	7,6%	6,8%	55,0%	27,6%	7,5%	3,2%
Otras situaciones	4,2%	4,3%	1,0%	2,2%	5,3%	6,5%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

España (9/10)

Segundo trimestre de 2010

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, por un importe máximo de 9.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.200,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda.
- 2) Ayuda a la compra de una vivienda protegida de régimen concertado, por un importe máximo de 5.400,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.200,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda.
- 3) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 100,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo y un período inicial de cinco años.
- 4) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Preferencia de las personas jóvenes en el acceso a las ayudas a inquilinos.
- 2) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, por un importe máximo de 3.200,00 €, para los inquilinos cuyos ingresos familiares no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 3) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años con una fuente regular de ingresos brutos inferiores a 22.000,00 € anuales: ayuda de 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de 600,00 € para la fianza del alquiler; y ayuda adicional de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía.
- 4) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

- 1) Programa de alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables y personas relacionadas con la comunidad universitaria. Subvención adicional de hasta 500,00 € por metro cuadrado de superficie útil.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.alquilerjoven.es>

<http://www.mviv.es>

<http://obrasocial.caixacatalunya.com/osocial/main.html?idioma=2>

<http://www.provivienda.org>

<http://rbe.vivienda.es>

<http://www.sepes.es>

<http://www.spaviv.es>

España (10/10)

Segundo trimestre de 2010

Política de vivienda

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de septiembre de 2010*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación trimestral
ESPAÑA	109.716	142.674	252.390	100,0%	18,35%
Andalucía	14.259	15.803	30.062	11,9%	19,87%
Aragón	4.179	5.468	9.647	3,8%	20,59%
Asturias	3.527	4.500	8.027	3,2%	14,33%
Balears	2.983	4.191	7.174	2,8%	16,20%
Canarias	3.880	5.262	9.142	3,6%	26,24%
Cantabria	1.046	1.440	2.486	1,0%	17,43%
Castilla y León	8.872	10.256	19.128	7,6%	15,35%
Castilla - La Mancha	6.255	7.046	13.301	5,3%	15,57%
Cataluña	19.546	27.696	47.242	18,7%	20,55%
Ceuta y Melilla	391	446	837	0,3%	19,91%
Com. Valenciana	8.153	9.910	18.063	7,2%	17,80%
Extremadura	2.830	2.944	5.774	2,3%	12,16%
Galicia	8.118	10.471	18.589	7,4%	13,30%
Com. Madrid	16.952	24.939	41.891	16,6%	20,32%
R. Murcia	1.671	2.110	3.781	1,5%	20,45%
Navarra	2.276	3.157	5.433	2,2%	17,50%
País Vasco	4.074	6.062	10.136	4,0%	14,57%
La Rioja	704	973	1.677	0,7%	26,00%

* Información facilitada por el antiguo Ministerio de Vivienda, actual Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas.