

## La Rioja (1/7)

Primer trimestre de 2011

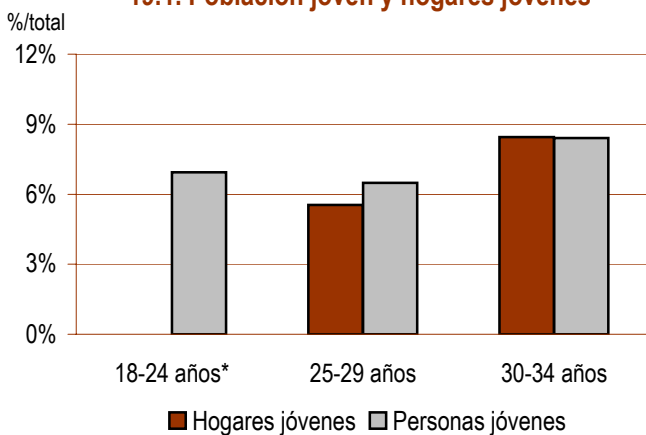
La tasa de empleo de la población joven en La Rioja, esto es, el porcentaje de personas jóvenes que actualmente están trabajando, apenas ha variado en el último año y, entre el cuarto trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011 incluso ha registrado un fuerte incremento. Sin embargo, tanto el análisis interanual como trimestral revelan que, a diferencia de lo que ocurre en el conjunto de España, entre los y las jóvenes de La Rioja se están destruyendo puestos de trabajo de carácter indefinido, mientras la contratación temporal avanza a pasos agigantados. Nunca desde finales de 2007, justo antes de que estallara la actual crisis económica, la tasa de temporalidad de la población joven de La Rioja había sido tan elevada como la de hoy en día, del 35,8%.

Por tercer trimestre consecutivo, con el nivel medio de ingresos de un hogar joven de La Rioja la suscripción de un préstamo hipotecario por una vivienda libre sería una operación viable desde el punto de vista económico, en tanto que exigiría un endeudamiento inicial inferior al 30% de la renta neta (Gráfico 19.11), gracias a la reducción del precio de las viviendas, los bajos tipos de interés y el mayor poder adquisitivo de los hogares jóvenes.

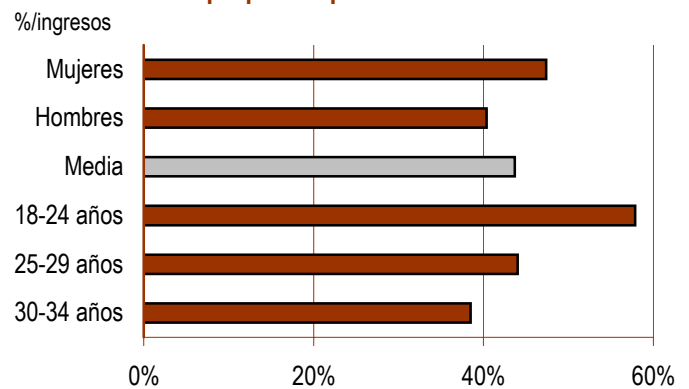
### Población joven

### Vivienda

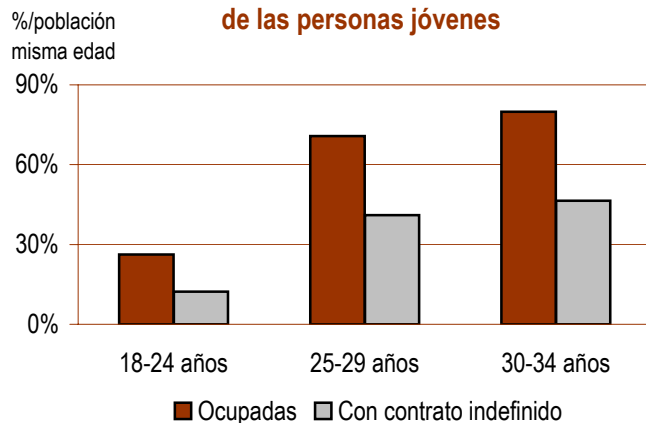
#### 19.1. Población joven y hogares jóvenes



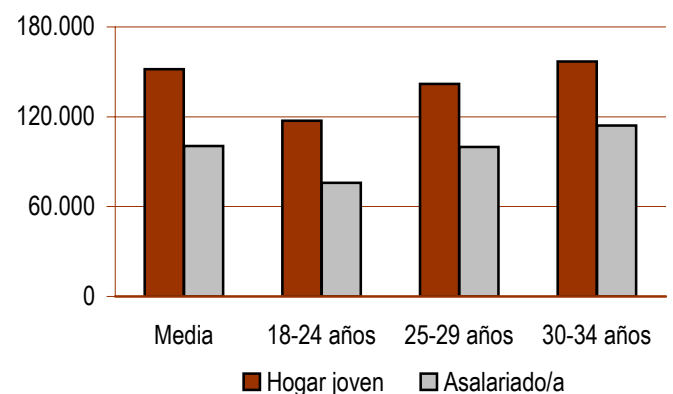
#### 19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



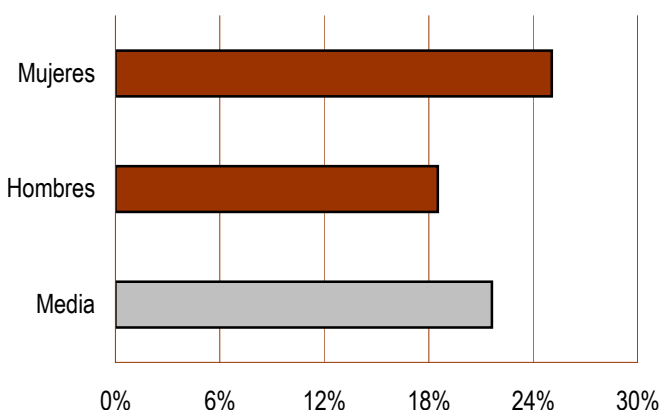
#### 19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



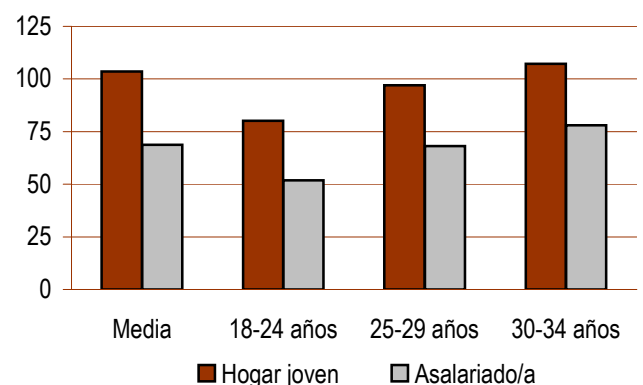
#### 19.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 19.5. Tasa de paro



#### 19.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

## La Rioja (2/7)

Primer trimestre de 2011

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	67.818	21.540	20.157	26.121	34.116	33.702
%/total población	21,8%	6,9%	6,5%	8,4%	11,0%	10,9%
Variación interanual	-4,46%	-1,39%	-8,15%	-3,95%	-6,63%	-2,15%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	18.288	- *	6.766	10.317	9.782	8.506
%/total hogares	15,0%	- *	5,5%	8,5%	8,0%	7,0%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	27,0%	- *	33,6%	39,5%	28,7%	25,2%
Personas por hogar	2,31	- *	2,18	2,42	2,00	2,67
Variación interanual número hogares	-0,87%	- *	23,42%	-14,34%	-14,07%	20,40%

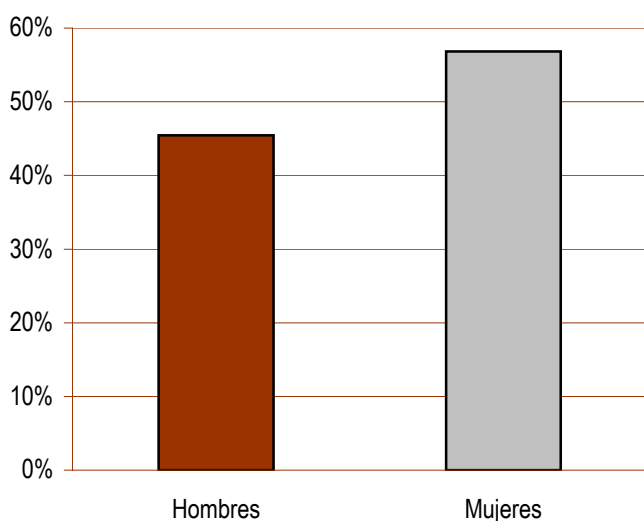
### Población joven emancipada

Número de personas	34.670	3.470 *	10.847	20.353	15.511	19.159
%/total población joven	51,1%	5,1% *	16,0%	30,0%	22,9%	28,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	51,1%	16,1% *	53,8%	77,9%	45,5%	56,8%
Variación interanual población emancipada	-5,45%	45,61% *	-10,68%	-8,08%	-6,26%	-4,79%

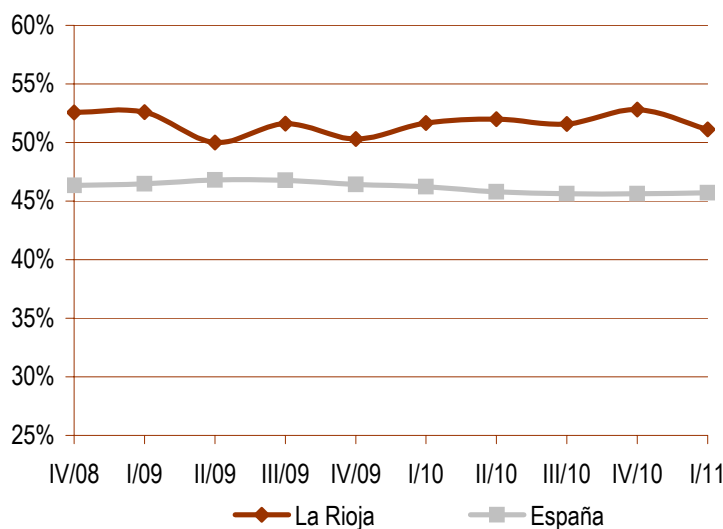
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	5.152
%/total población joven	7,6%
Variación interanual	-24,39%

**19.7. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación según sexo



**19.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

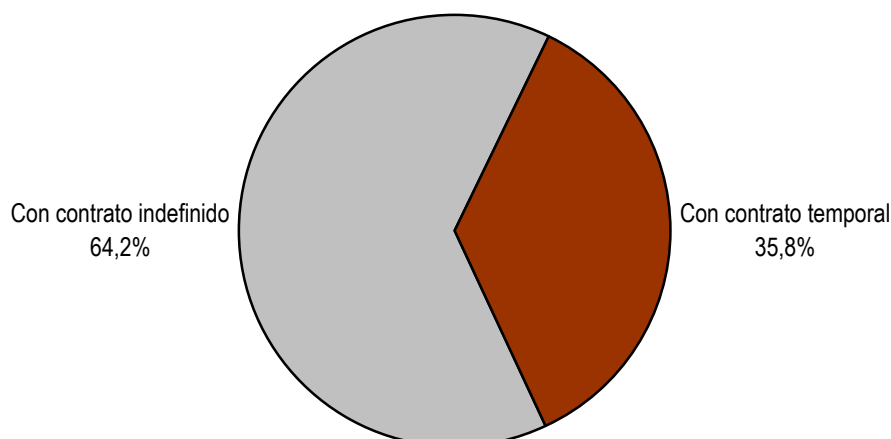
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (3/7)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	52.048	9.557	18.134	24.357	27.318	24.730
%/total población joven	76,7%	14,1%	26,7%	35,9%	40,3%	36,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,7%	44,4%	90,0%	93,2%	80,1%	73,4%
Variación interanual	-0,11%	-4,22%	-1,97%	3,09%	-7,77%	9,99%
<b>Población ocupada</b>	40.789	5.659	14.257	20.873	22.258	18.531
%/total población joven	60,1%	8,3%	21,0%	30,8%	32,8%	27,3%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	60,1%	26,3%	70,7%	79,9%	65,2%	55,0%
Variación interanual	-4,54%	-14,05%	-5,94%	-0,54%	-9,74%	2,56%
<b>Población asalariada</b>	35.971	5.366	12.610	17.995	19.411	16.560
%/total población joven	53,0%	7,9%	18,6%	26,5%	28,6%	24,4%
%/total población de su misma edad	53,0%	24,9%	62,6%	68,9%	56,9%	49,1%
Variación interanual	-7,02%	-13,56%	-11,81%	-1,01%	-12,10%	-0,25%
<b>Con contrato indefinido</b>	23.078	2.651 *	8.280	12.147	13.013	10.065
%/total población joven	34,0%	3,9% *	12,2%	17,9%	19,2%	14,8%
%/total asalariados/as misma edad	64,2%	49,4% *	65,7%	67,5%	67,0%	60,8%
%/total población de su misma edad	34,0%	12,3% *	41,1%	46,5%	38,1%	29,9%
Variación interanual	-13,53%	-25,91% *	-7,95%	-13,94%	-11,88%	-15,55%
<b>Con contrato temporal</b>	12.893	2.715 *	4.330 *	5.848	6.398	6.495
%/total población joven	19,0%	4,0% *	6,4% *	8,6%	9,4%	9,6%
%/total asalariados/as misma edad	35,8%	50,6% *	34,3% *	32,5%	33,0%	39,2%
%/total población de su misma edad	19,0%	12,6% *	21,5% *	22,4%	18,8%	19,3%
Variación interanual	7,46%	3,23% *	-18,36% *	43,90%	-12,54%	38,72%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	7.547	- *	- *	3.010 *	3.187 *	4.360 *
%/total asalariados/as misma edad	21,0%	- *	- *	16,7% *	16,4% *	26,3% *
%/total población de su misma edad	11,1%	- *	- *	11,5% *	9,3% *	12,9% *
Variación interanual	-3,48%	- *	- *	15,15% *	-36,51% *	55,77% *

**19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (4/7)**

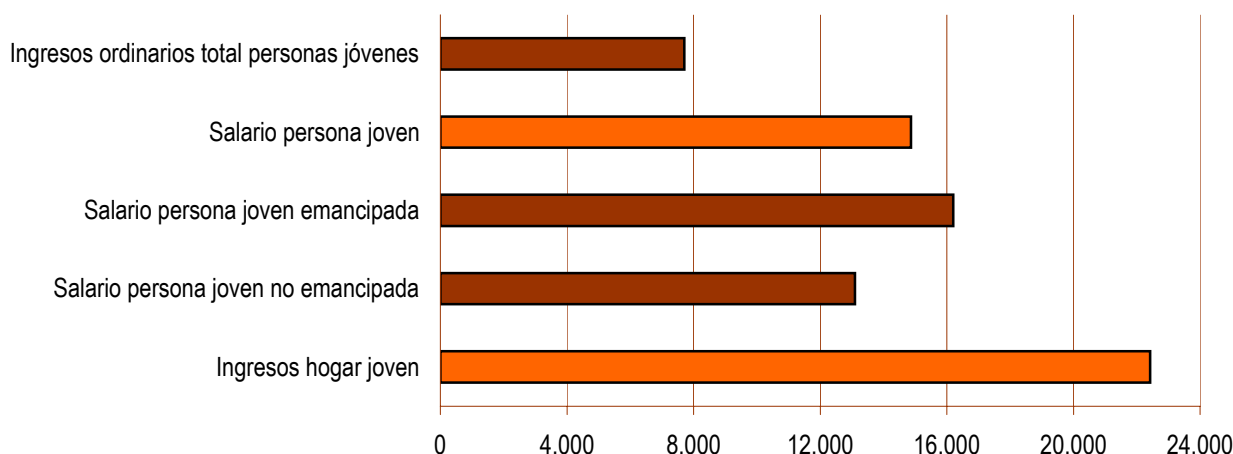
Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	11.259	3.897 *	3.877 *	3.485 *	5.060	6.199
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	21,6%	40,8% *	21,4% *	14,3% *	18,5%	25,1%
Variación interanual	20,10%	14,79% *	14,20% *	32,06% *	2,04%	40,38%
<b>Población joven inactiva</b>	15.770	11.983	- *	- *	6.799	8.971
%/total población de su misma edad	23,3%	55,6%	- *	- *	19,9%	26,6%
Variación interanual	-16,47%	0,99%	- *	- *	-1,73%	-24,99%
<b>Población estudiante</b>	11.636	10.047	- *	- *	5.466	6.170
%/total población de su misma edad	17,2%	46,6%	- *	- *	16,0%	18,3%
Variación interanual	-4,62%	-2,95%	- *	- *	-0,24%	-8,18%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	19.090					
%/total población de su misma edad	28,1%					
<b>Población joven sin salario</b>	27.029	15.880	5.900	5.249	11.859	15.170
%/total población de su misma edad	39,9%	73,7%	29,3%	20,1%	34,8%	45,0%
Variación interanual	-4,34%	4,06%	-13,76%	-15,43%	-0,16%	-7,36%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	7.702,59	3.477,98	8.537,09	10.574,79	8.718,64	6.622,95
<b>Salario persona joven</b>	14.867,73	11.218,51	14.744,44	16.871,11	16.084,64	13.702,52
Variación interanual	-0,93%					
<b>Persona joven emancipada</b>	16.199,13	10.757,29	13.918,87	16.524,09	17.124,03	13.360,67
<b>Persona joven no emancipada</b>	13.092,34	10.568,97	12.689,79	13.384,81	12.986,31	10.509,09
<b>Ingresos hogar joven</b>	22.424,46	17.347,81	20.991,27	23.199,53	21.771,06	23.105,32
Variación interanual	1,24%					

**19.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

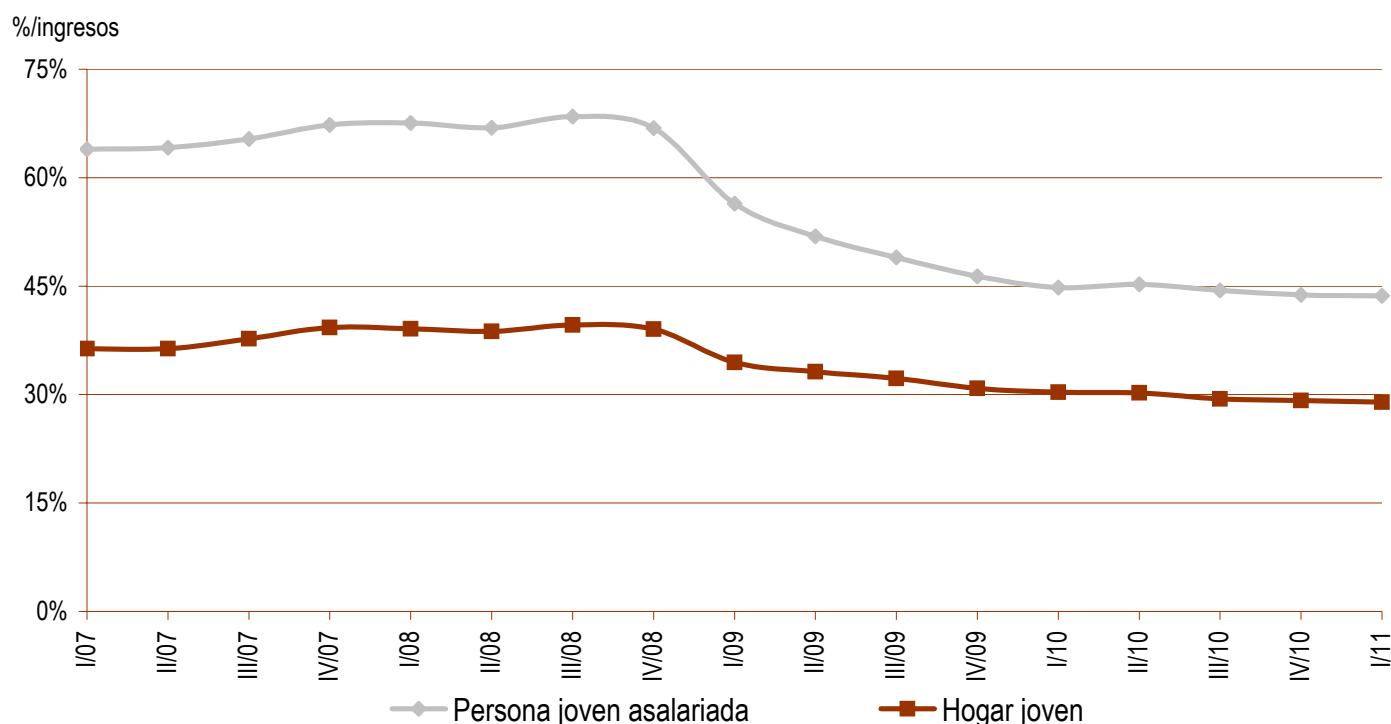
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (5/7)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	146.380,00					
Variación interanual	-2,34%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	166.080,00					
Variación interanual	1,44%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	131.900,00					
Variación interanual	-4,02%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.690,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	151.686,78	117.346,60	141.992,21	156.929,63	147.266,92	156.292,35
Variación interanual	2,38%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	100.570,44	75.885,90	99.736,44	114.122,00	108.802,06	92.688,55
Variación interanual	0,19%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	29,0%	37,4%	30,9%	28,0%	29,8%	28,1%
Variación interanual	-4,60%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,7%	57,9%	44,0%	38,5%	40,4%	47,4%
Variación interanual	-2,52%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	84,3%	186,7%	76,0%	61,4%	74,5%	98,0%
Variación interanual	-5,90%					
Importe entrada inicial para la compra	43.914,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,5	2,1	1,9	2,0	1,9
Variación interanual	-3,53%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	3,9	3,0	2,6	2,7	3,2
Variación interanual	-1,42%					

**19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**La Rioja (6/7)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	560,61	433,70	524,78	579,99	544,28	577,63
Variación interanual	1,24%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	371,69	280,46	368,61	421,78	402,12	342,56
Variación interanual	-0,93%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	103,6	80,2	97,0	107,2	100,6	106,8
Variación interanual	4,83%					
Persona joven asalariada	68,7	51,8	68,1	78,0	74,3	63,3
Variación interanual	2,58%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## La Rioja (7/7)

Primer trimestre de 2011

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.639,94					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.803,33					
Variación interanual	-3,42%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-3,50%	24,74%	3,09%	-6,72%	-0,60%	-6,34%
Diferencia con salario medio persona joven	45,55%	92,89%	46,77%	28,27%	34,54%	57,93%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas Locales de Juventud en Alfaro, Arnedo, Calahorra y Haro.

Bolsa de Vivienda en alquiler de La Rioja en Logroño.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad adquisitiva durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, por un importe máximo de 1.750,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, por un importe máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 3.300,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 2.050,00 €.
- 8) Programa de Hipoteca Joven. Ayudas adicionales para sufragar los gastos de la tasación, notaría y registro.
- 9) Reserva del 70% de las viviendas protegidas promovidas por el Instituto de la Vivienda de la Rioja a las personas con una edad no superior a los 35 años.

#### Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.irj.es/vivienda>

<http://www.irvi.es>

<http://www.logroemanciparme.es/vivienda/?idc=107>

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=24873>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Rioja (La)	883	1.178	2.061	16,84%
<b>Total Comunidad</b>	<b>883</b>	<b>1.178</b>	<b>2.061</b>	<b>16,84%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).