

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Primer trimestre de 2011

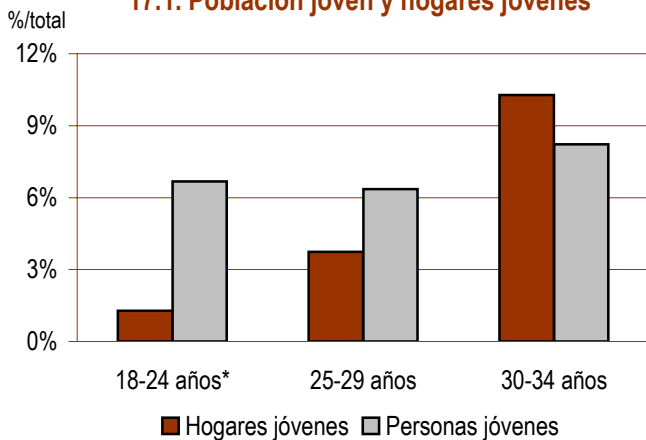
La independencia residencial de la población joven en Navarra ha aumentado ligeramente a principios de 2011, lo cual constituye una novedad en comparación con lo que está sucediendo en el conjunto de España (Gráfico 17.8).

Existen dos factores que ayudan a comprender esta situación. Por un lado, la fuerte caída que acumula el precio de la vivienda libre, del 8,26% en un año, ha permitido situar el nivel de endeudamiento necesario para hacer frente al pago de una hipoteca media por debajo del 30% de la renta neta de un hogar joven desde mediados de 2009 (Gráfico 17.11). También hay que tener presente que Navarra, después de La Rioja, ha experimentado el segundo mayor descenso interanual en la cifra de personas jóvenes que no perciben ningún salario, ampliando así el sector de la población que posee una cierta autonomía económica. Por otro lado, la relativa estabilización de las cifras de actividad y empleo, que ha ido acompañada de una sustancial reducción trimestral de la tasa de temporalidad.

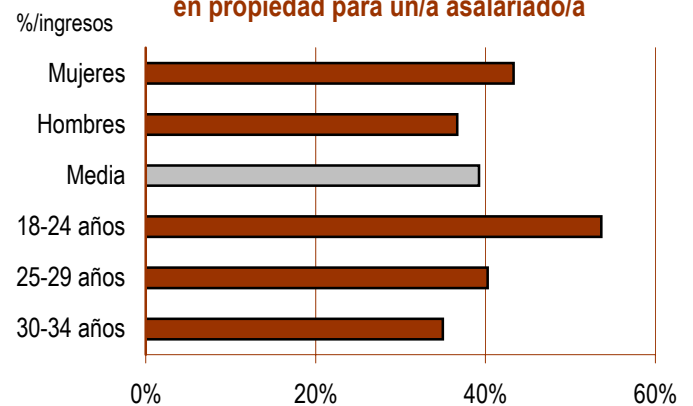
Población joven

Vivienda

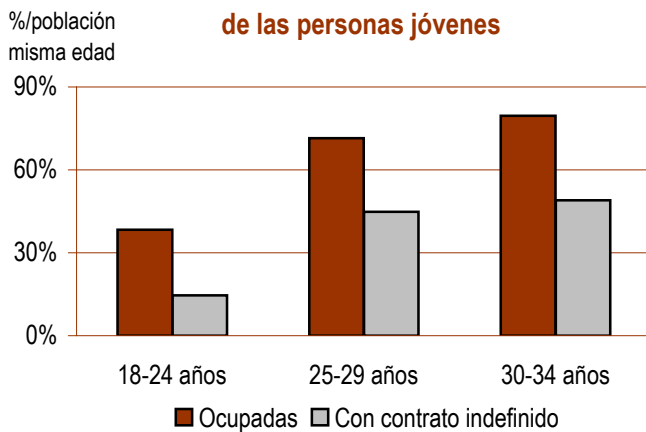
17.1. Población joven y hogares jóvenes



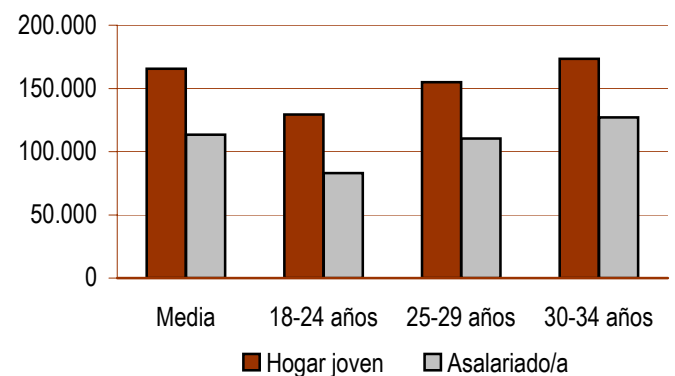
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



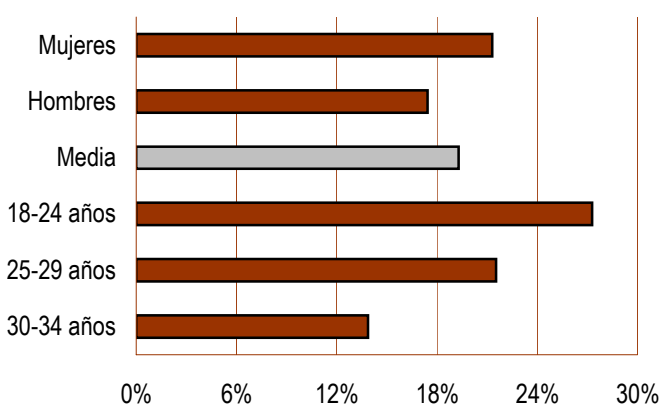
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



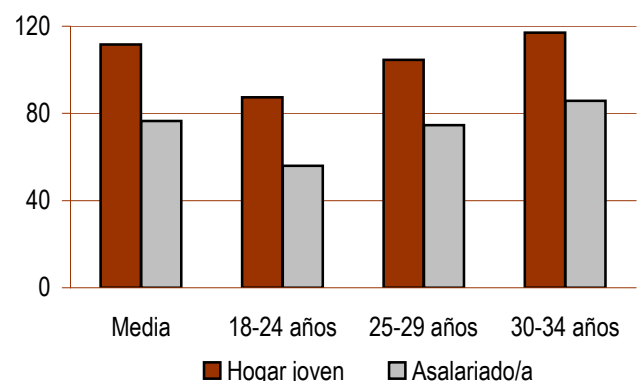
17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	130.509	40.975	39.055	50.479	65.448	65.061
%/total población	21,2%	6,7%	6,4%	8,2%	10,7%	10,6%
Variación interanual	-4,45%	-5,69%	-5,31%	-2,72%	-6,02%	-2,81%

Hogares jóvenes

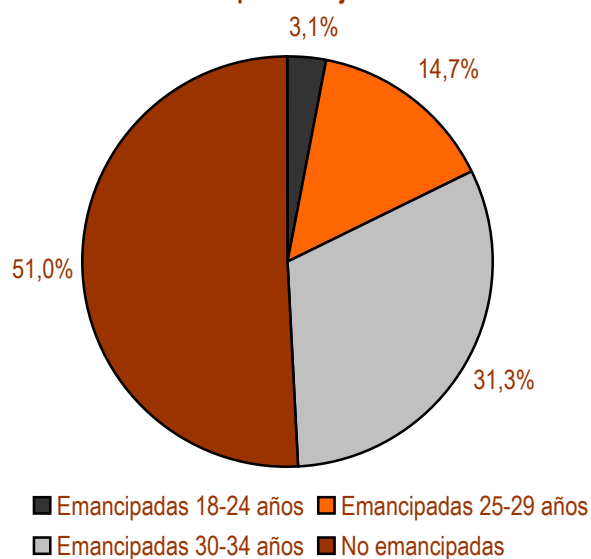
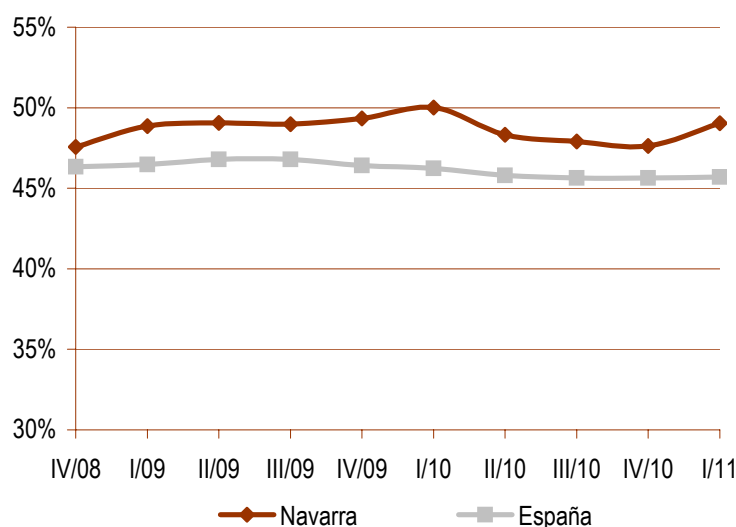
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	36.288	3.055 *	8.863	24.370	19.778	16.510
%/total hogares	15,3%	1,3% *	3,7%	10,3%	8,3%	7,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,8%	7,5% *	22,7%	48,3%	30,2%	25,4%
Personas por hogar	2,17	2,26 *	1,87	2,27	2,05	2,32
Variación interanual número hogares	-4,72%	13,11% *	-20,47%	0,54%	-0,67%	-9,16%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	63.988	4.055 *	19.137	40.796	28.449	35.539
%/total población joven	49,0%	3,1% *	14,7%	31,3%	21,8%	27,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,0%	9,9% *	49,0%	80,8%	43,5%	54,6%
Variación interanual población emancipada	-6,32%	-20,75% *	-8,37%	-3,56%	-11,88%	-1,32%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	12.707
%/total población joven	9,7%
Variación interanual	-14,87%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

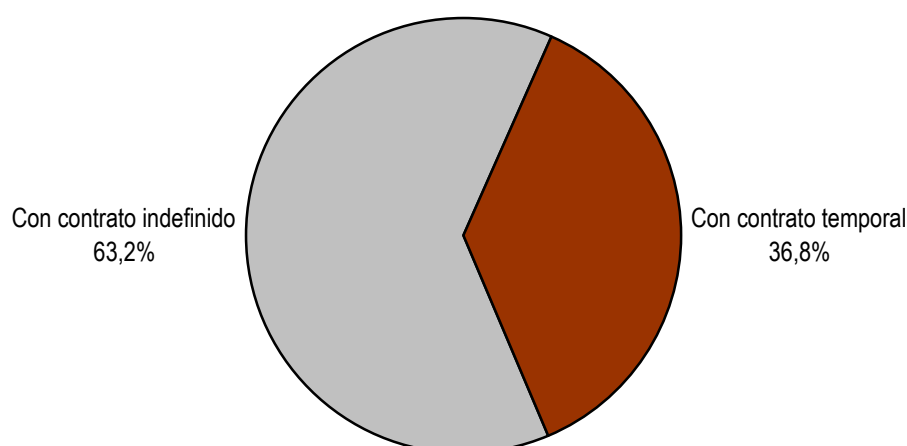
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.797	21.580	35.604	46.613	53.946	49.851
%/total población joven	79,5%	16,5%	27,3%	35,7%	41,3%	38,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,5%	52,7%	91,2%	92,3%	82,4%	76,6%
Variación interanual	-1,86%	-3,15%	-2,38%	-0,84%	-5,73%	2,71%
Población ocupada	83.775	15.695	27.934	40.146	44.544	39.231
%/total población joven	64,2%	12,0%	21,4%	30,8%	34,1%	30,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,2%	38,3%	71,5%	79,5%	68,1%	60,3%
Variación interanual	-4,68%	-3,88%	-7,82%	-2,68%	-3,52%	-5,96%
Población asalariada	76.370	14.797	27.242	34.331	38.845	37.525
%/total población joven	58,5%	11,3%	20,9%	26,3%	29,8%	28,8%
%/total población de su misma edad	58,5%	36,1%	69,8%	68,0%	59,4%	57,7%
Variación interanual	-4,66%	-2,20%	-2,06%	-7,62%	-3,61%	-5,73%
Con contrato indefinido	48.234	5.979	17.495	24.760	25.272	22.962
%/total población joven	37,0%	4,6%	13,4%	19,0%	19,4%	17,6%
%/total asalariados/as misma edad	63,2%	40,4%	64,2%	72,1%	65,1%	61,2%
%/total población de su misma edad	37,0%	14,6%	44,8%	49,1%	38,6%	35,3%
Variación interanual	-7,51%	-10,56%	-6,89%	-7,19%	-5,93%	-9,19%
Con contrato temporal	28.136	8.818	9.747	9.571	13.573	14.563
%/total población joven	21,6%	6,8%	7,5%	7,3%	10,4%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	36,8%	59,6%	35,8%	27,9%	34,9%	38,8%
%/total población de su misma edad	21,6%	21,5%	25,0%	19,0%	20,7%	22,4%
Variación interanual	0,65%	4,42%	8,01%	-8,72%	1,02%	0,31%
Con contrato temporal de menos de un año	18.778	6.885	7.002	4.891 *	8.917	9.861
%/total asalariados/as misma edad	24,6%	46,5%	25,7%	14,2% *	23,0%	26,3%
%/total población de su misma edad	14,4%	16,8%	17,9%	9,7% *	13,6%	15,2%
Variación interanual	0,87%	4,29%	13,72%	-16,49% *	7,33%	-4,34%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

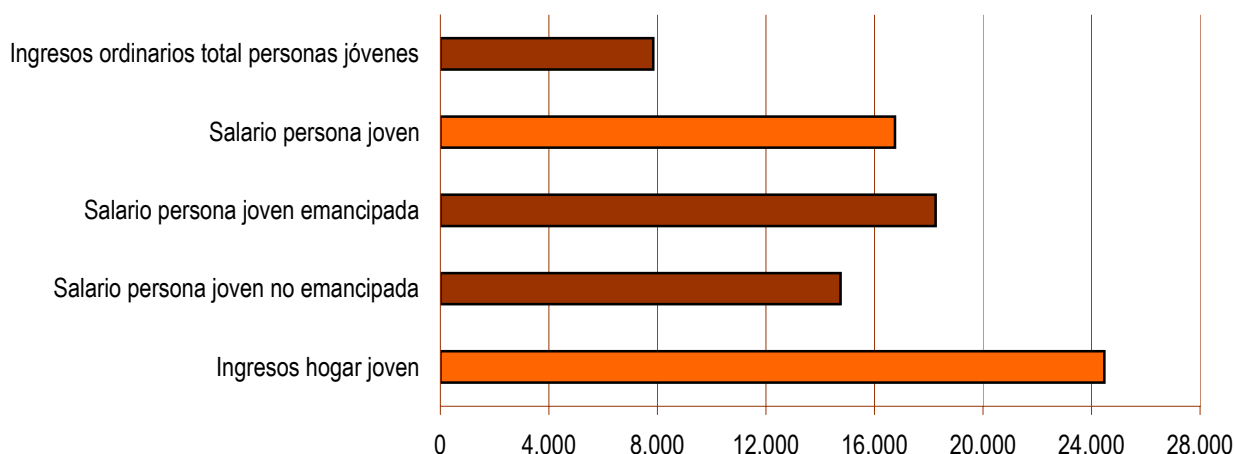
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	20.022	5.885	7.669	6.468	9.403	10.619
Tasa de paro ⁽⁵⁾	19,3%	27,3%	21,5%	13,9%	17,4%	21,3%
Variación interanual	12,00%	-1,16%	28,80%	12,41%	-14,96%	55,73%
Población joven inactiva	26.712	19.395	3.451 *	3.866 *	11.502	15.210
%/total población de su misma edad	20,5%	47,3%	8,8% *	7,7% *	17,6%	23,4%
Variación interanual	-13,33%	-8,36%	-27,68% *	-20,83% *	-7,36%	-17,36%
Población estudiante	22.184	18.588	2.526 *	- *	10.224	11.960
%/total población de su misma edad	17,0%	45,4%	6,5% *	- *	15,6%	18,4%
Variación interanual	-7,27%	-4,26%	-8,54% *	- *	-2,83%	-10,75%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	23.149					
%/total población de su misma edad	17,7%					
Población joven sin salario	46.734	25.280	11.120	10.334	20.905	25.829
%/total población de su misma edad	35,8%	61,7%	28,5%	20,5%	31,9%	39,7%
Variación interanual	-4,03%	-6,78%	3,67%	-2,85%	-10,94%	2,40%
Hogares sin personas ocupadas	4.129 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	11,4% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	5,9% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	39,26% *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	7.848,90	3.544,05	8.699,26	10.775,65	8.884,25	6.748,76
Salario persona joven	16.752,75	12.257,97	16.332,67	18.800,60	17.924,19	15.178,52
Variación interanual	2,14%					
Persona joven emancipada	18.252,94	12.121,16	15.683,59	18.619,11	19.295,11	15.054,61
Persona joven no emancipada	14.752,26	11.908,97	14.298,67	15.081,82	14.632,79	11.841,49
Ingresos hogar joven	24.466,41	19.140,82	22.902,72	25.654,36	23.753,51	25.550,18
Variación interanual	-5,24%					

17.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

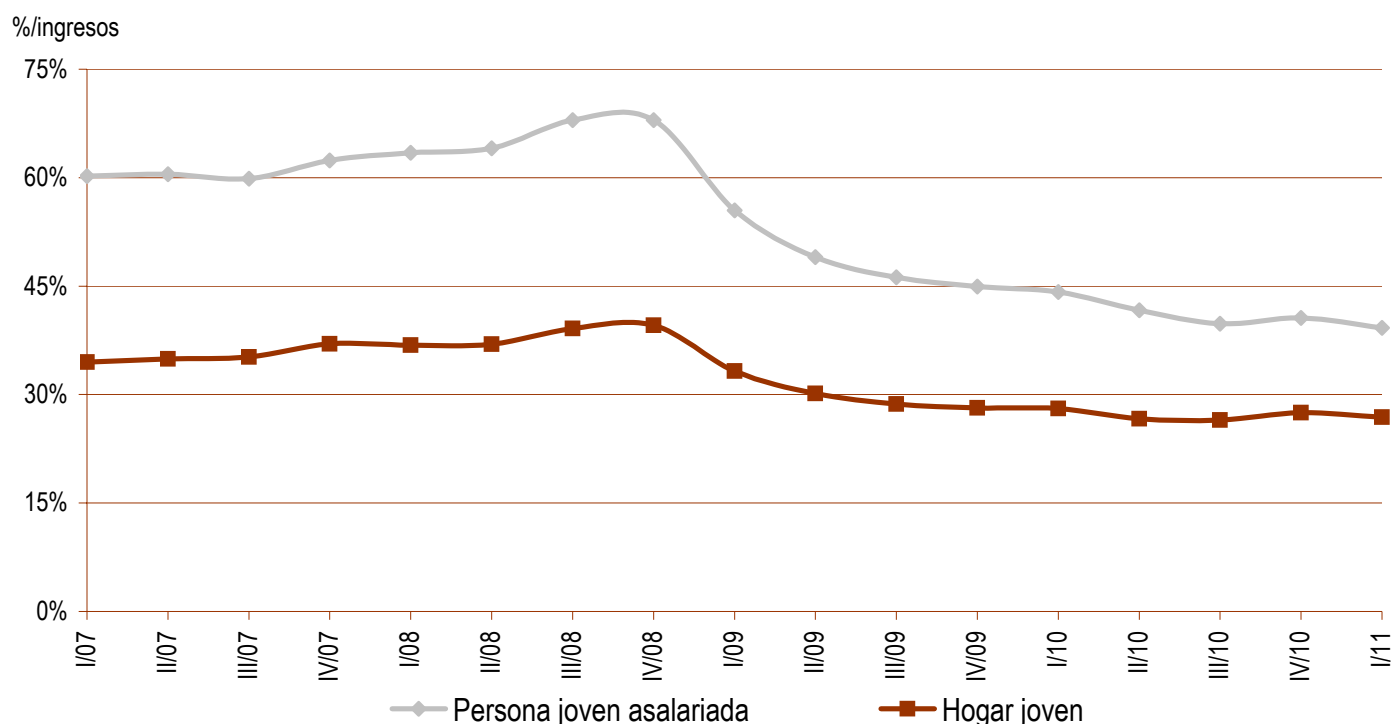
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	148.210,00					
Variación interanual	-8,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	154.500,00					
Variación interanual	-12,76%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.940,00					
Variación interanual	-5,44%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	128.390,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	165.499,25	129.475,13	154.921,90	173.534,92	160.676,91	172.830,21
Variación interanual	-4,18%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	113.321,34	82.917,15	110.479,78	127.173,77	121.245,41	102.672,71
Variación interanual	3,29%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,9%	34,3%	28,7%	25,6%	27,7%	25,7%
Variación interanual	-4,26%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	39,2%	53,6%	40,2%	35,0%	36,7%	43,3%
Variación interanual	-11,18%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	83,7%	185,5%	75,6%	61,0%	74,0%	97,4%
Variación interanual	-11,61%					
Importe entrada inicial para la compra	44.463,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,3	1,9	1,7	1,9	1,7
Variación interanual	-3,19%					
Nº veces salario anual persona joven	2,7	3,6	2,7	2,4	2,5	2,9
Variación interanual	-10,19%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	611,66	478,52	572,57	641,36	593,84	638,75
Variación interanual	-5,24%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	418,82	306,45	408,32	470,02	448,10	379,46
Variación interanual	2,14%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	111,7	87,4	104,5	117,1	108,4	116,6
Variación interanual	4,45%					
Persona joven asalariada	76,5	55,9	74,5	85,8	81,8	69,3
Variación interanual	12,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.910,47					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.825,87					
Variación interanual	-9,28%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-10,45%	14,47%	-4,33%	-14,59%	-7,76%	-14,25%
Diferencia con salario medio persona joven	30,79%	78,74%	34,15%	16,54%	22,24%	44,35%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda de Alquiler en Pamplona.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multiriesgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido un periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 36 años.
- 3) Posibilidad de considerar como objeto de protección pública, los alojamientos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la colectiva (entre ellos, las residencias de estudiantes).
- 4) Posibilidad de establecer una edad máxima para participar en el procedimiento de adjudicación en las promociones de vivienda protegida sobre terrenos de titularidad pública que se destinen especialmente a los y las jóvenes.
- 5) Medidas contempladas en el II Plan Pamplona Joven: viviendas en derecho de superficie en régimen de alquiler preferentemente para personas jóvenes, actuaciones específicas de rehabilitación de viviendas en el Casco Antiguo dirigidas al alquiler para jóvenes, y la posibilidad de enajenar parcelas para la promoción de viviendas destinadas al alquiler, con prioridad para las personas jóvenes.
- 6) La Ley Foral 11/2011, de 1 de abril, de Juventud establece que las Administraciones Públicas de Navarra deben facilitar a la población joven el acceso a vivienda protegida en régimen de alquiler mediante la valoración específica de la edad dentro del baremo único de acceso a este tipo de viviendas; primar en el baremo único de acceso a vivienda protegida en propiedad a aquellas personas solicitantes que estén incluidas en el Sistema Público de Alquiler; y promover viviendas protegidas en el marco de programas específicos para la juventud que, necesariamente, impliquen el acceso a un alquiler inicial de la vivienda.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

http://www.navarra.es/home_es/Gobierno+de+Navarra/Organigrama/Los+departamentos/Vivienda+y+Ordenacion+del+Territorio

<http://www.pamplonajoven.es/VerPagina.asp?IdPag=205&Idioma=1>

<http://www.vinsanavarra.es/es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Navarra	2.732	3.840	6.572	14,67%
Total Comunidad	2.732	3.840	6.572	14,67%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).