

Región de Murcia (1/7)

Primer trimestre de 2011

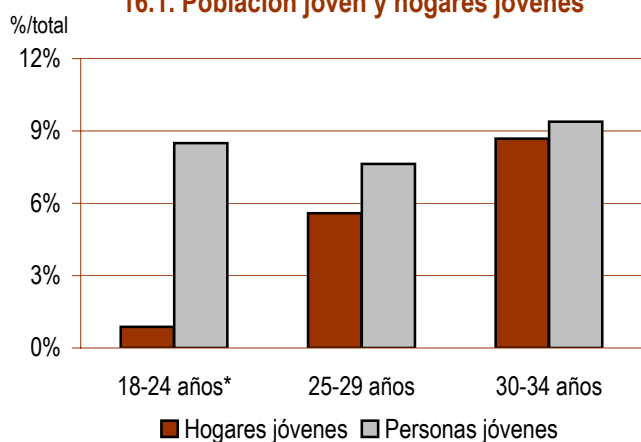
A comienzos de 2011, las condiciones objetivas para la autonomía domiciliar de los y las jóvenes en la Región de Murcia siguen sin dar señales de mejoría. El principal obstáculo es el deterioro de la situación laboral, que se pone de manifiesto en el descenso de la ocupación, del 10,28% anual, y en la acelerada destrucción de puestos de trabajo de carácter indefinido. Hoy en día Murcia es la segunda comunidad autónoma con una mayor temporalidad entre la población joven asalariada (Gráfico 0.7), que en un año ha pasado del 45,8% al actual 48,4%.

Bajo estas premisas, resulta más difícil que antaño poder comprar o alquilar una vivienda. Aunque los precios de la vivienda libre han descendido un 7,60% en el último año, y un hogar joven de Murcia podría asumir sin apuros el importe inicial de una hipoteca media (Gráfico 16.11), cada vez son más las personas jóvenes que no tienen ingresos propios: más del 48% no percibe ningún salario, y en el 17,6% de todos los hogares jóvenes no hay ninguna persona ocupada.

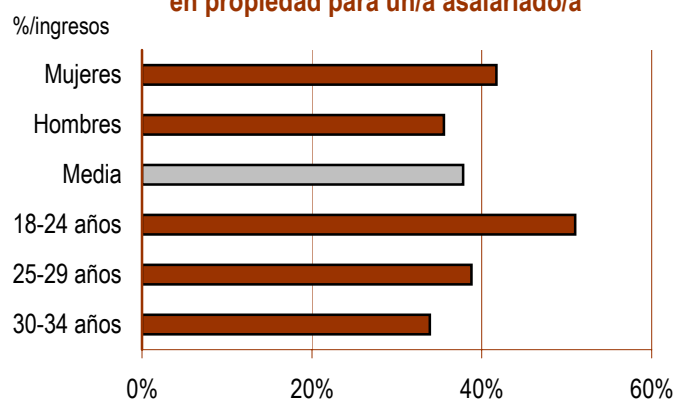
Población joven

Vivienda

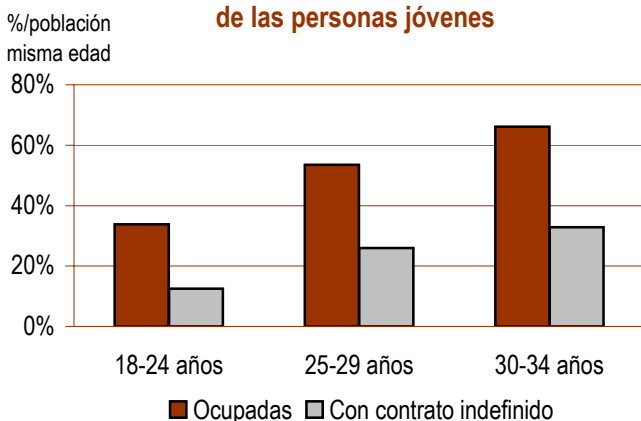
16.1. Población joven y hogares jóvenes



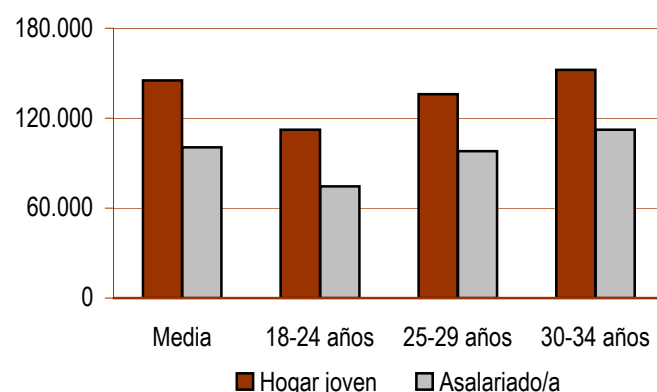
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



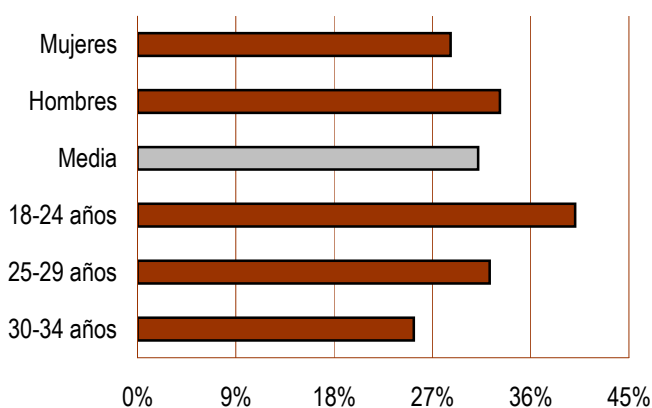
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



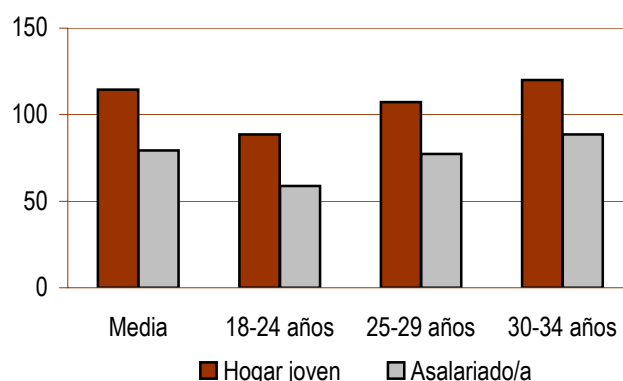
16.4. Precio máximo tolerable de compra



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (2/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	373.449	124.395	111.757	137.297	196.014	177.435
%/total población	25,5%	8,5%	7,6%	9,4%	13,4%	12,1%
Variación interanual	-1,26%	4,24%	-6,32%	-1,63%	-2,03%	-0,39%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	77.815	4.510 *	28.710	44.595	58.834	18.981
%/total hogares	15,1%	0,9% *	5,6%	8,7%	11,4%	3,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,8%	3,6% *	25,7%	32,5%	30,0%	10,7%
Personas por hogar	2,59	3,34 *	2,31	2,70	2,64	2,45
Variación interanual número hogares	-6,46%	-50,40% *	16,48%	-9,82%	4,89%	-29,96%

Población joven emancipada

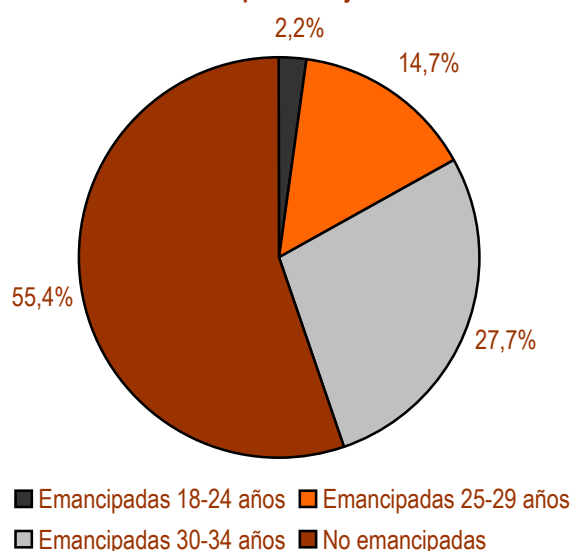
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	166.679	8.275	55.005	103.399	78.290	88.389
%/total población joven	44,6%	2,2%	14,7%	27,7%	21,0%	23,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,6%	6,7%	49,2%	75,3%	39,9%	49,8%
Variación interanual población emancipada	-7,43%	-43,17%	-5,36%	-3,70%	-12,56%	-2,35%

Población joven inmigrante

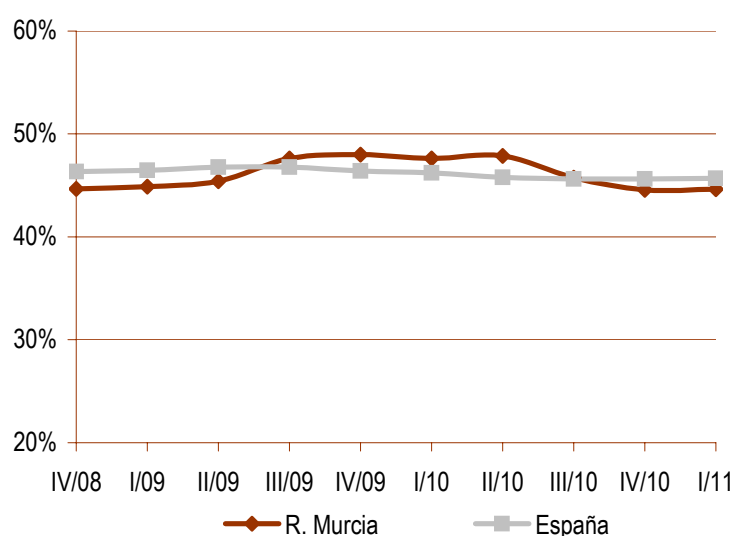
Con menos de 5 años de residencia	27.662
%/total población joven	7,4%
Variación interanual	-27,42%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

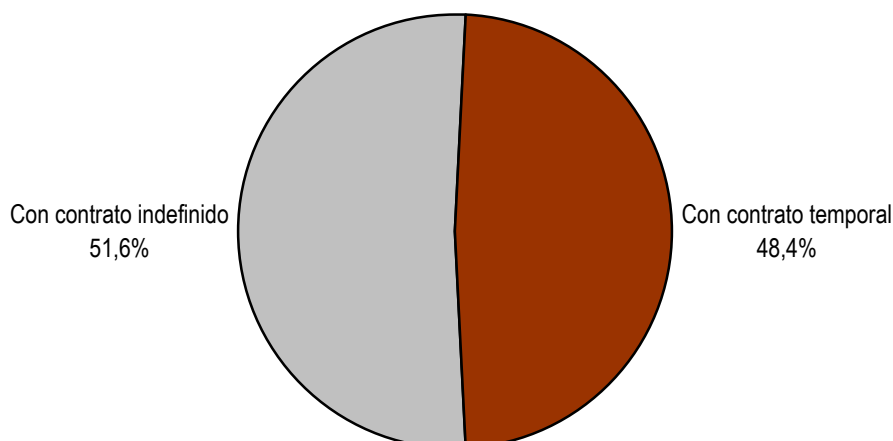
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (3/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	279.956	70.131	88.303	121.522	156.755	123.201
%/total población joven	75,0%	18,8%	23,6%	32,5%	42,0%	33,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,0%	56,4%	79,0%	88,5%	80,0%	69,4%
Variación interanual	-5,08%	3,19%	-15,13%	-1,14%	-5,24%	-4,86%
Población ocupada	192.601	42.024	59.816	90.761	104.720	87.881
%/total población joven	51,6%	11,3%	16,0%	24,3%	28,0%	23,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	51,6%	33,8%	53,5%	66,1%	53,4%	49,5%
Variación interanual	-10,28%	-3,98%	-21,03%	-4,63%	-12,28%	-7,78%
Población asalariada	173.809	39.333	55.519	78.957	94.278	79.531
%/total población joven	46,5%	10,5%	14,9%	21,1%	25,2%	21,3%
%/total población de su misma edad	46,5%	31,6%	49,7%	57,5%	48,1%	44,8%
Variación interanual	-10,55%	-4,97%	-20,33%	-5,15%	-10,89%	-10,15%
Con contrato indefinido	89.738	15.587	29.012	45.139	47.899	41.839
%/total población joven	24,0%	4,2%	7,8%	12,1%	12,8%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	51,6%	39,6%	52,3%	57,2%	50,8%	52,6%
%/total población de su misma edad	24,0%	12,5%	26,0%	32,9%	24,4%	23,6%
Variación interanual	-14,78%	-1,78%	-23,49%	-12,38%	-10,17%	-19,51%
Con contrato temporal	84.071	23.746	26.507	33.818	46.379	37.692
%/total población joven	22,5%	6,4%	7,1%	9,1%	12,4%	10,1%
%/total asalariados/as misma edad	48,4%	60,4%	47,7%	42,8%	49,2%	47,4%
%/total población de su misma edad	22,5%	19,1%	23,7%	24,6%	23,7%	21,2%
Variación interanual	-5,56%	-6,95%	-16,55%	6,57%	-11,63%	3,17%
Con contrato temporal de menos de un año	70.152	20.819	19.624	29.709	37.288	32.864
%/total asalariados/as misma edad	40,4%	52,9%	35,3%	37,6%	39,6%	41,3%
%/total población de su misma edad	18,8%	16,7%	17,6%	21,6%	19,0%	18,5%
Variación interanual	-0,48%	-4,28%	-20,66%	23,74%	-14,86%	23,09%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Región de Murcia (4/7)

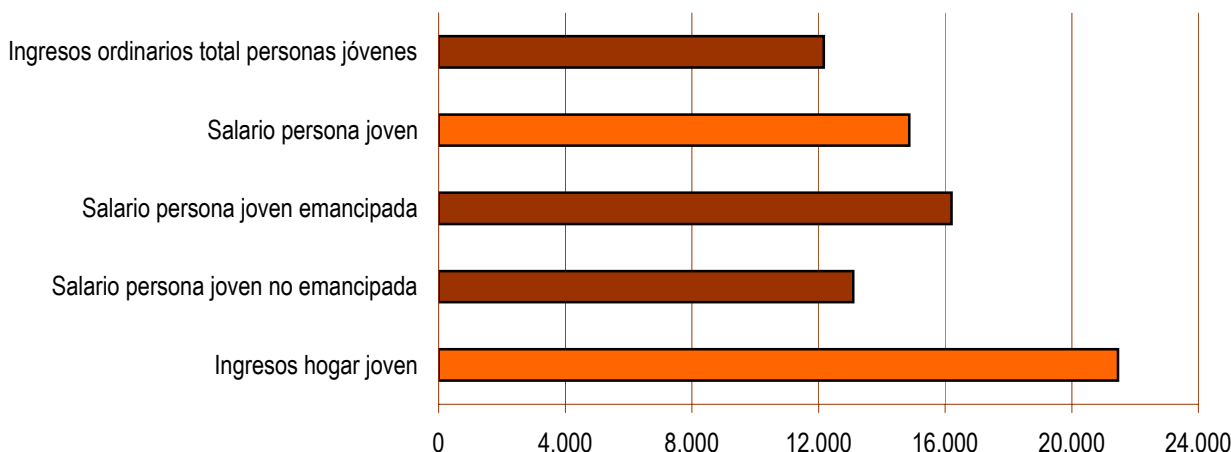
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	87.354	28.107	28.487	30.760	52.035	35.319
Tasa de paro ⁽⁵⁾	31,2%	40,1%	32,3%	25,3%	33,2%	28,7%
Variación interanual	8,85%	16,16%	0,66%	10,83%	13,00%	3,25%
Población joven inactiva	93.494	54.264	23.454	15.776	39.260	54.234
%/total población de su misma edad	25,0%	43,6%	21,0%	11,5%	20,0%	30,6%
Variación interanual	12,27%	5,64%	53,78%	-5,28%	13,29%	11,54%
Población estudiante	63.902	49.865	11.637	- *	33.536	30.366
%/total población de su misma edad	17,1%	40,1%	10,4%	- *	17,1%	17,1%
Variación interanual	22,93%	18,64%	41,69%	- *	31,51%	14,67%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	92.374					
%/total población de su misma edad	24,7%					
Población joven sin salario	180.848	82.371	51.941	46.536	91.295	89.553
%/total población de su misma edad	48,4%	66,2%	46,5%	33,9%	46,6%	50,5%
Variación interanual	10,59%	9,01%	19,26%	4,79%	13,13%	8,12%
Hogares sin personas ocupadas	13.678	- *	6.892	6.215	11.453	- *
%/total hogares de su misma edad	17,6%	- *	24,0%	13,9%	19,5%	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	8,1%	- *	4,1%	3,7%	6,8%	- *
Variación interanual	12,00%	- *	72,26%	-10,59%	36,46%	- *
Ingresos ordinarios persona joven	12.170,47	5.495,38	13.489,02	16.708,67	13.775,87	10.464,59
Salario persona joven	14.871,56	11.031,51	14.498,65	16.589,87	15.816,52	13.474,10
Variación interanual	1,65%					
Persona joven emancipada	16.203,30	10.760,06	13.922,46	16.528,35	17.128,44	13.364,11
Persona joven no emancipada	13.095,71	10.571,70	12.693,05	13.388,26	12.989,66	10.511,79
Ingresos hogar joven	21.466,08	16.606,40	20.094,15	22.508,35	20.840,60	22.416,95
Variación interanual	0,91%					

16.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

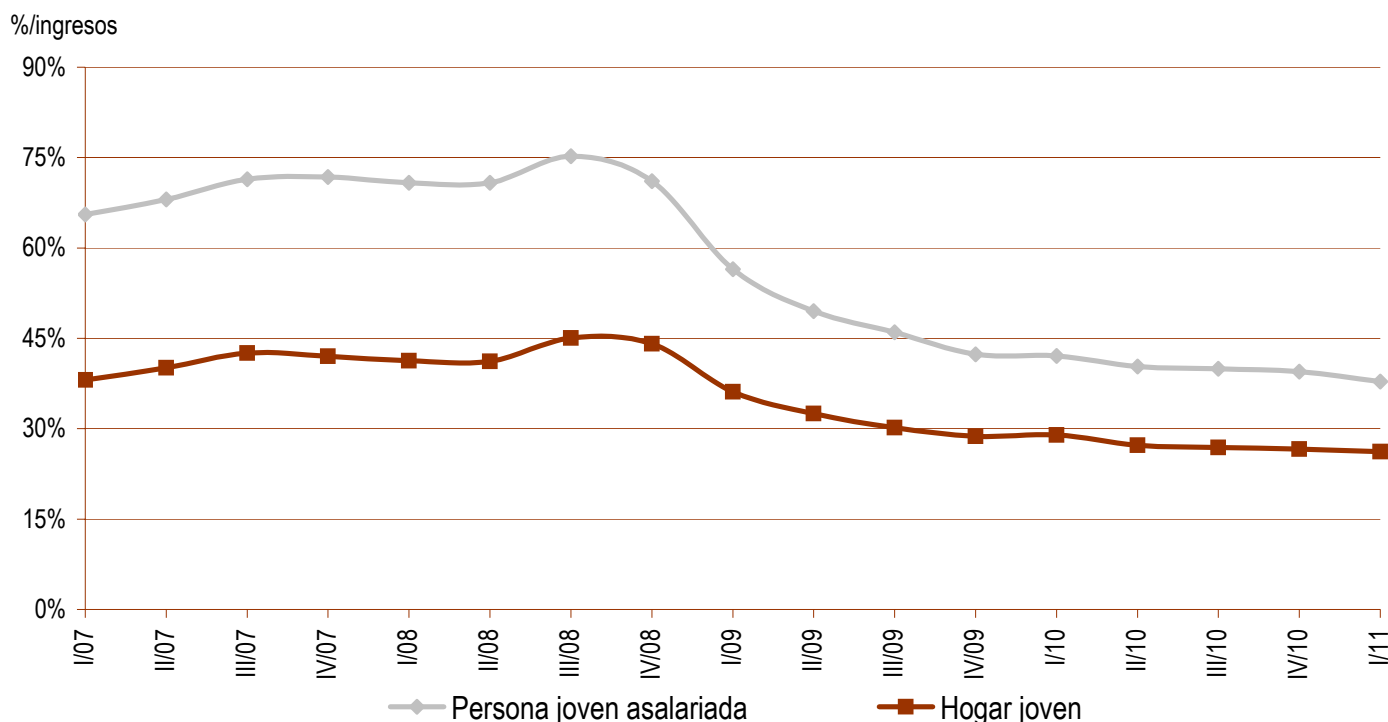
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (5/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	126.790,00					
Variación interanual	-7,60%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	136.840,00					
Variación interanual	-8,61%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	120.340,00					
Variación interanual	-7,33%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.420,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	145.203,98	112.331,43	135.923,74	152.254,23	140.973,01	151.635,95
Variación interanual	2,04%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	100.596,34	74.620,90	98.073,86	112.219,61	106.988,36	91.143,45
Variación interanual	2,79%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,2%	33,9%	28,0%	25,0%	27,0%	25,1%
Variación interanual	-9,45%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	37,8%	51,0%	38,8%	33,9%	35,6%	41,7%
Variación interanual	-10,11%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	46,2%	102,3%	41,7%	33,7%	40,8%	53,7%
Variación interanual	-10,97%					
Importe entrada inicial para la compra	38.037,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,3	1,9	1,7	1,8	1,7
Variación interanual	-8,43%					
Nº veces salario anual persona joven	2,6	3,4	2,6	2,3	2,4	2,8
Variación interanual	-9,10%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (6/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	536,65	415,16	502,35	562,71	521,02	560,42
Variación interanual	0,91%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	371,79	275,79	362,47	414,75	395,41	336,85
Variación interanual	1,65%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	114,5	88,6	107,2	120,1	111,2	119,6
Variación interanual	10,43%					
Persona joven asalariada	79,3	58,9	77,4	88,5	84,4	71,9
Variación interanual	11,25%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (7/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	18.743,87					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.561,99					
Variación interanual	-8,63%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-12,68%	12,87%	-6,72%	-16,72%	-10,06%	-16,39%
Diferencia con salario medio persona joven	26,04%	69,91%	29,28%	12,98%	18,51%	39,11%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Vivienda Joven en Abarán, Águilas, Alcantarilla, Alcázares, Alhama de Murcia, Archena, Bullas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Cehegín, Fuente Álamo, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Mula, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinatar, Puerto Lumbreras, Santomera, Torre Pacheco, Las Torres de Cotillas, Totana, La Unión y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, por un importe máximo de 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción de Régimen Especial, General y Concertado.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas usadas, libres o protegidas.
- 3) Subvención específica en actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler, destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, por un importe máximo de 840,00 €, para personas inquilinas con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Esta ayuda es independiente de la edad.
- 7) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).
- 8) Subvención, adicional a la del Estado, para la rehabilitación de viviendas unifamiliares calificadas como edificios.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.carm.es/op/vda>

[http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84\\$m](http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84$m)

http://www.informajoven.org/info/link_vivienda.asp

<http://www.mundojoven.org/murcia/casa/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Murcia	1.990	2.556	4.546	14,97%
Total Comunidad	1.990	2.556	4.546	14,97%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).