

Comunidad de Madrid (1/7)

Primer trimestre de 2011

Madrid es la comunidad autónoma en la que existe un mayor diferencial entre el salario que percibe una persona joven y los ingresos de un hogar joven (Gráfico 15.10). Esta particularidad sirve para destacar que las estrategias de emancipación residencial de los y las jóvenes de la comunidad pasan por contar con más de una fuente de ingresos o, alternativamente, por gozar un alto poder adquisitivo a nivel individual. Prueba de ello es que en menos del 9% de los hogares jóvenes de la comunidad no hay ninguna persona ocupada, cuando la media de España se sitúa en el 14,0% (Gráfico 0.9), y que la mayor parte de sus integrantes está trabajando.

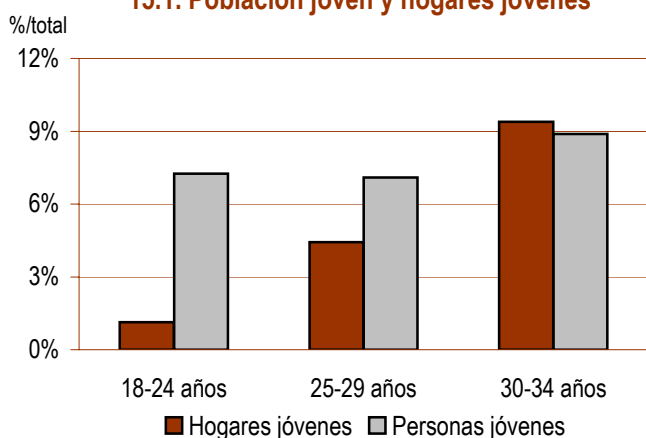
La razón es que la desproporción entre los precios de la vivienda libre, que acumulan la mayor caída interanual de España, y el salario de una persona joven en la Comunidad de Madrid, sigue siendo muy abultada (Gráfico 0.10), de manera que es necesario tener suficientes garantías de mantener una sólida posición económica antes de plantearse la compra de una vivienda.

El mercado de alquiler tampoco ofrece muchas facilidades a la mayoría de personas jóvenes, pues hacer frente al pago estricto de una renta media significaría tener que reservar más de la mitad del sueldo neto que, de media, percibe una persona joven.

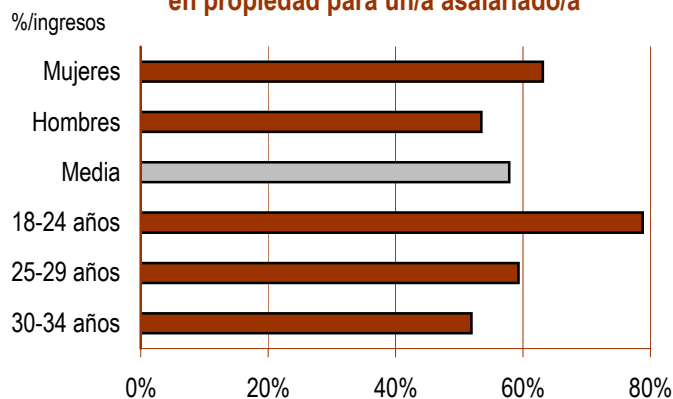
Población joven

Vivienda

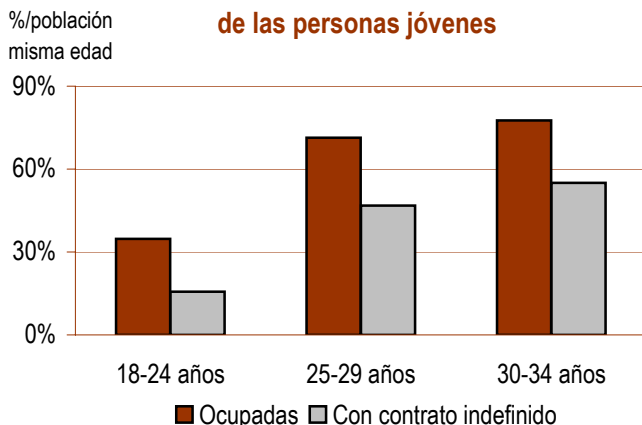
15.1. Población joven y hogares jóvenes



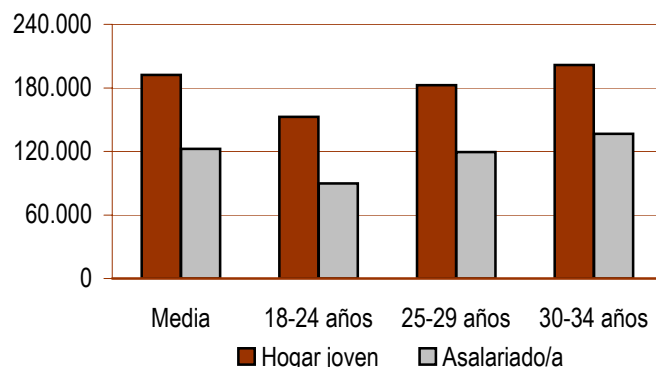
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



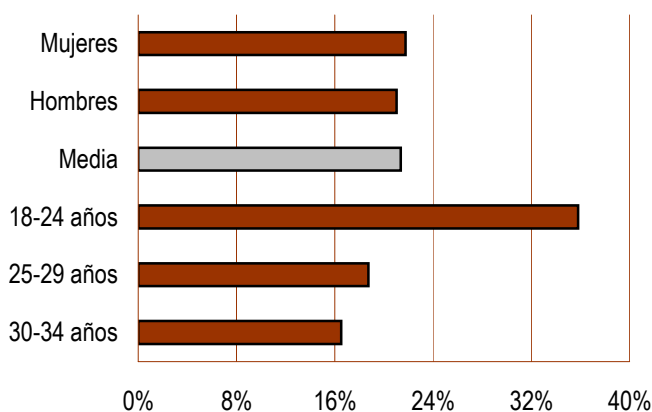
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



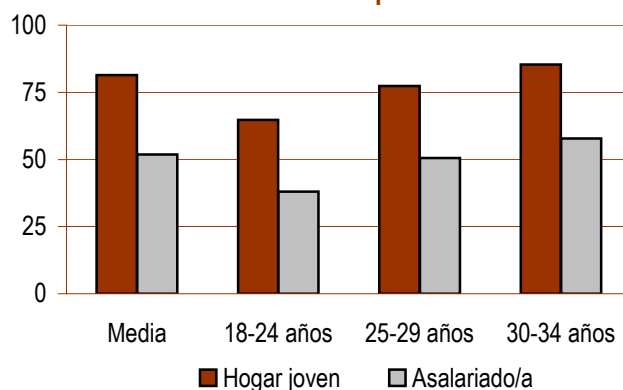
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.472.369	459.369	449.789	563.211	741.933	730.436
%/total población	23,2%	7,2%	7,1%	8,9%	11,7%	11,5%
Variación interanual	-3,81%	-3,92%	-5,15%	-2,62%	-3,94%	-3,67%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	352.620	26.673	104.520	221.427	170.970	181.650
%/total hogares	15,0%	1,1%	4,4%	9,4%	7,3%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,9%	5,8%	23,2%	39,3%	23,0%	24,9%
Personas por hogar	2,32	2,49	2,22	2,35	2,17	2,46
Variación interanual número hogares	-7,10%	-25,66%	-1,92%	-6,62%	-10,90%	-3,21%

Población joven emancipada

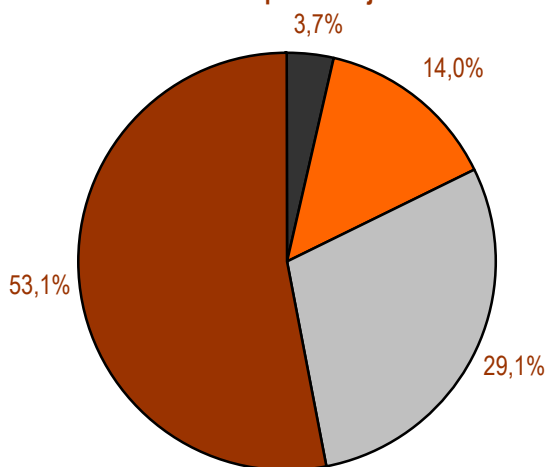
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	690.252	54.714	206.718	428.820	312.815	377.437
%/total población joven	46,9%	3,7%	14,0%	29,1%	21,2%	25,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,9%	11,9%	46,0%	76,1%	42,2%	51,7%
Variación interanual población emancipada	-3,89%	-28,84%	-0,91%	-0,90%	-5,03%	-2,93%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	156.265
%/total población joven	10,6%
Variación interanual	-9,20%

15.7. Personas jóvenes emancipadas

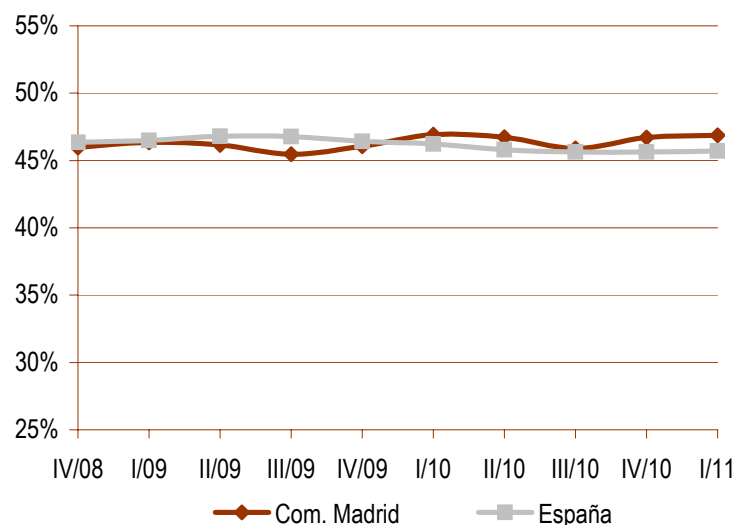
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

15.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

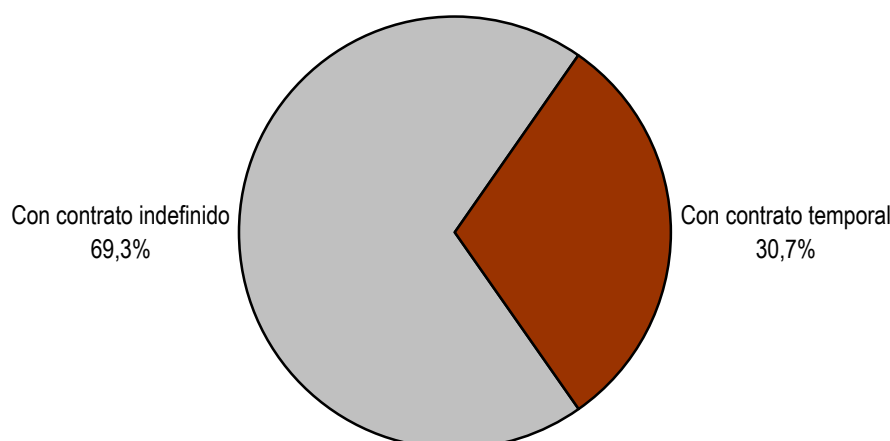
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.167.043	248.384	395.092	523.567	603.912	563.131
%/total población joven	79,3%	16,9%	26,8%	35,6%	41,0%	38,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,3%	54,1%	87,8%	93,0%	81,4%	77,1%
Variación interanual	-6,30%	-9,79%	-8,15%	-3,05%	-5,98%	-6,64%
Población ocupada	917.532	159.444	321.078	437.010	476.908	440.624
%/total población joven	62,3%	10,8%	21,8%	29,7%	32,4%	29,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	62,3%	34,7%	71,4%	77,6%	64,3%	60,3%
Variación interanual	-6,29%	-12,04%	-6,16%	-4,10%	-4,99%	-7,65%
Población asalariada	854.222	151.392	307.033	395.797	428.342	425.880
%/total población joven	58,0%	10,3%	20,9%	26,9%	29,1%	28,9%
%/total población de su misma edad	58,0%	33,0%	68,3%	70,3%	57,7%	58,3%
Variación interanual	-5,86%	-11,94%	-5,01%	-4,00%	-5,31%	-6,41%
Con contrato indefinido	592.130	71.800	210.329	310.001	301.271	290.859
%/total población joven	40,2%	4,9%	14,3%	21,1%	20,5%	19,8%
%/total asalariados/as misma edad	69,3%	47,4%	68,5%	78,3%	70,3%	68,3%
%/total población de su misma edad	40,2%	15,6%	46,8%	55,0%	40,6%	39,8%
Variación interanual	-9,44%	-26,93%	-8,18%	-5,06%	-3,31%	-15,02%
Con contrato temporal	262.092	79.592	96.704	85.796	127.071	135.021
%/total población joven	17,8%	5,4%	6,6%	5,8%	8,6%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	30,7%	52,6%	31,5%	21,7%	29,7%	31,7%
%/total población de su misma edad	17,8%	17,3%	21,5%	15,2%	17,1%	18,5%
Variación interanual	3,38%	8,06%	2,72%	0,07%	-9,72%	19,72%
Con contrato temporal de menos de un año	136.393	50.670	53.885	31.838	68.725	67.668
%/total asalariados/as misma edad	16,0%	33,5%	17,6%	8,0%	16,0%	15,9%
%/total población de su misma edad	9,3%	11,0%	12,0%	5,7%	9,3%	9,3%
Variación interanual	2,42%	5,71%	29,34%	-26,94%	-10,46%	19,93%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

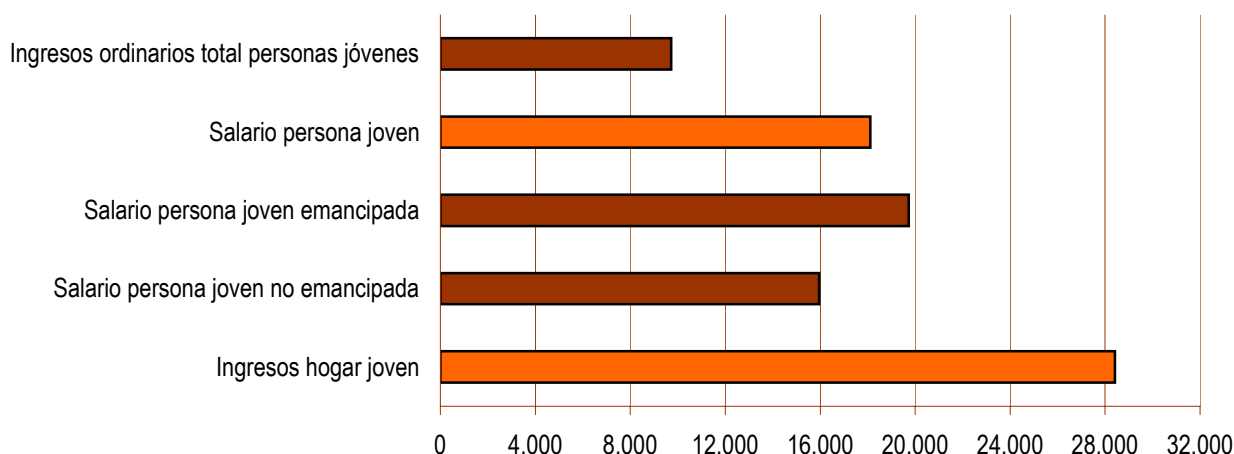
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	249.512	88.940	74.014	86.558	127.003	122.509
Tasa de paro ⁽⁵⁾	21,4%	35,8%	18,7%	16,5%	21,0%	21,8%
Variación interanual	-6,34%	-5,45%	-15,89%	2,64%	-9,51%	-2,81%
Población joven inactiva	305.326	210.986	54.697	39.643	138.022	167.304
%/total población de su misma edad	20,7%	45,9%	12,2%	7,0%	18,6%	22,9%
Variación interanual	7,07%	4,05%	24,14%	3,46%	6,11%	7,88%
Población estudiante	225.018	185.957	33.285	5.776	114.569	110.449
%/total población de su misma edad	15,3%	40,5%	7,4%	1,0%	15,4%	15,1%
Variación interanual	5,61%	0,97%	35,23%	35,08%	11,94%	-0,24%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	255.291					
%/total población de su misma edad	17,3%					
Población joven sin salario	554.838	299.926	128.711	126.201	265.025	289.813
%/total población de su misma edad	37,7%	65,3%	28,6%	22,4%	35,7%	39,7%
Variación interanual	0,60%	1,04%	-2,53%	2,89%	-1,99%	3,09%
Hogares sin personas ocupadas	29.269	4.496 *	10.093	14.680	15.663	13.606
%/total hogares de su misma edad	8,3%	16,9% *	9,7%	6,6%	9,2%	7,5%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,7%	0,7% *	1,6%	2,3%	2,5%	2,2%
Variación interanual	-3,57%	-23,20% *	-33,01%	55,62%	33,70%	-27,00%
Ingresos ordinarios persona joven	9.718,33	4.388,16	10.771,22	13.342,17	11.000,28	8.356,16
Salario persona joven	18.109,82	13.289,70	17.655,71	20.179,77	19.592,09	16.590,92
Variación interanual	0,57%					
Persona joven emancipada	19.731,54	13.103,04	16.954,05	20.127,37	20.858,13	16.274,13
Persona joven no emancipada	15.947,28	12.873,67	15.456,95	16.303,53	15.818,13	12.800,72
Ingresos hogar joven	28.418,24	22.574,09	27.010,75	29.798,06	27.590,18	29.677,05
Variación interanual	-0,35%					

15.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

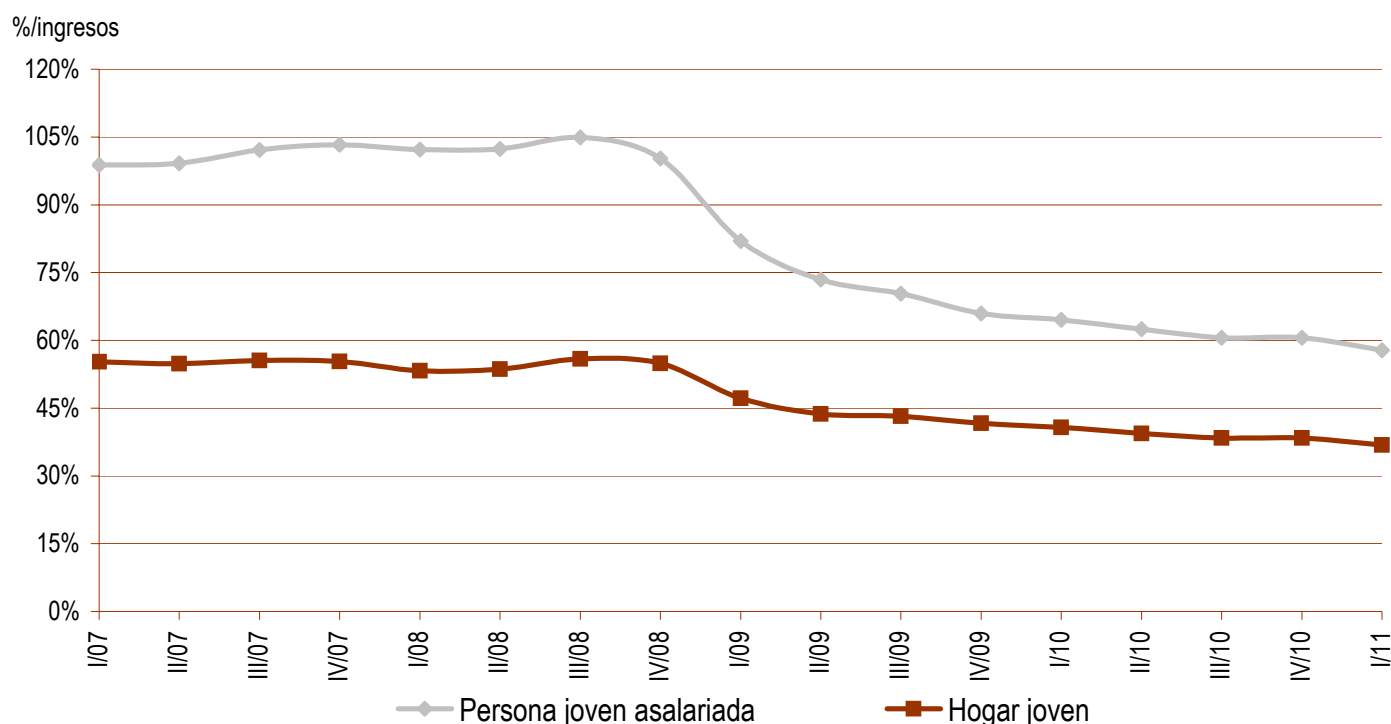
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Comunidad de Madrid (5/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	236.090,00					
Variación interanual	-8,89%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	-					
Variación interanual	-					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	240.100,00					
Variación interanual	-8,36%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	126.400,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	192.230,74	152.698,90	182.710,02	201.564,34	186.629,51	200.745,81
Variación interanual	0,77%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	122.501,04	89.896,12	119.429,29	136.502,93	132.527,66	112.226,72
Variación interanual	1,70%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	36,8%	46,4%	38,8%	35,1%	38,0%	35,3%
Variación interanual	-9,59%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	57,8%	78,8%	59,3%	51,9%	53,4%	63,1%
Variación interanual	-10,41%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	107,7%	238,6%	97,2%	78,5%	95,2%	125,3%
Variación interanual	-12,21%					
Importe entrada inicial para la compra	70.827,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,1	2,6	2,4	2,6	2,4
Variación interanual	-8,57%					
Nº veces salario anual persona joven	3,9	5,3	4,0	3,5	3,6	4,3
Variación interanual	-9,41%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	765,78					
Variación interanual	1,63%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,3%	40,7%	34,0%	30,8%	33,3%	31,0%
Variación interanual	1,98%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	50,7%	69,1%	52,0%	45,5%	46,9%	55,4%
Variación interanual	1,05%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	94,6%	209,4%	85,3%	68,9%	83,5%	110,0%
Variación interanual	1,63%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	710,46	564,35	675,27	744,95	689,75	741,93
Variación interanual	-0,35%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	452,75	332,24	441,39	504,49	489,80	414,77
Variación interanual	0,57%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	81,4	64,7	77,4	85,4	79,1	85,0
Variación interanual	10,60%					
Persona joven asalariada	51,9	38,1	50,6	57,8	56,1	47,5
Variación interanual	11,62%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	62,9	50,0	59,8	66,0	61,1	65,7
Variación interanual	-7,07%					
Persona joven asalariada	40,1	29,4	39,1	44,7	43,4	36,7
Variación interanual	-6,21%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.902,12					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.908,51					
Variación interanual	-9,90%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	22,82%	54,61%	29,22%	17,13%	26,50%	17,61%
Diferencia con salario medio persona joven	92,72%	162,63%	97,68%	72,96%	78,14%	110,37%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Fuenlabrada, Leganés, Madrid, Móstoles, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) y ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Seguro de impago de rentas para las VPPA OC-J.
- 5) Lista Única de Solicitantes de Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes.
- 6) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares, el Ayuntamiento de Madrid y el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.avsmadrid.es>

<http://www.emvs.es/Paginas/Inicio.aspx>

http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV_home

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Madrid	20.492	30.173	50.665	13,19%
Total Comunidad	20.492	30.173	50.665	13,19%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).