

## Galicia (1/9)

Primer trimestre de 2011

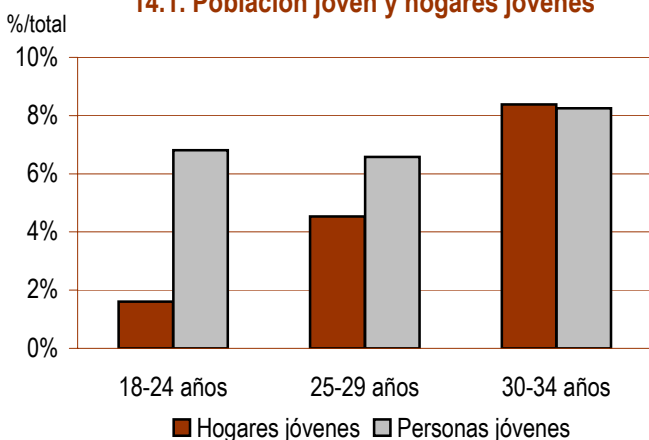
El mercado inmobiliario en Galicia dista de comportarse de manera homogénea, al menos desde la perspectiva provincial. Mientras que en Lugo y Ourense el precio de la vivienda libre ha aumentado a lo largo del último año y en A Coruña prácticamente no ha variado, en Pontevedra ha descendido más de 4%. Para la población joven, esta heterogeneidad se ha traducido en un descenso más o menos acusado en el esfuerzo económico que conllevaría la compra de una vivienda libre contando con el salario medio de una persona joven: del mínimo 0,64% en Lugo hasta el máximo del 7,20% en Pontevedra.

La comparativa temporal no debe hacer olvidar que, en términos absolutos, Pontevedra es la provincia con las viviendas libres más caras y, por consiguiente, donde menores son las posibilidades (económicas) de acceder al mercado de la vivienda en propiedad (Gráfico 14.12). Inversamente, el endeudamiento inicial que exigiría la compra de una vivienda libre para una persona joven en Lugo es muy inferior al del conjunto de la comunidad, al suponer un desembolso inicial equivalente al 33,5% del salario neto de una persona joven. Otra cuestión es que, en las circunstancias actuales, resulte complejo poseer un empleo con el que plantearse siquiera la compra o el alquiler de una vivienda.

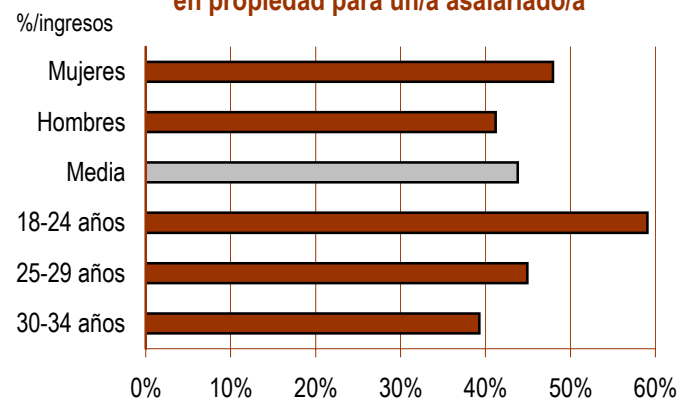
### Población joven

### Vivienda

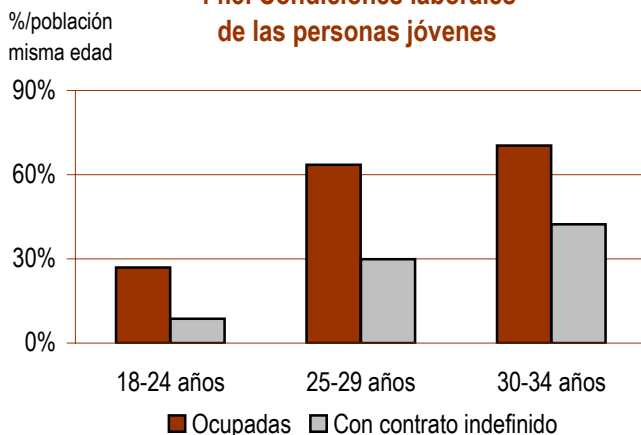
#### 14.1. Población joven y hogares jóvenes



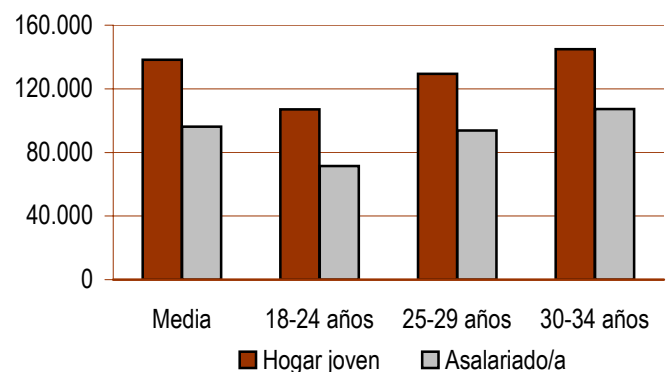
#### 14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



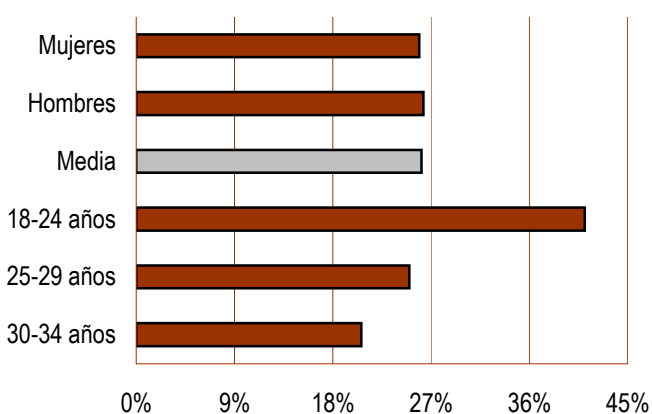
#### 14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



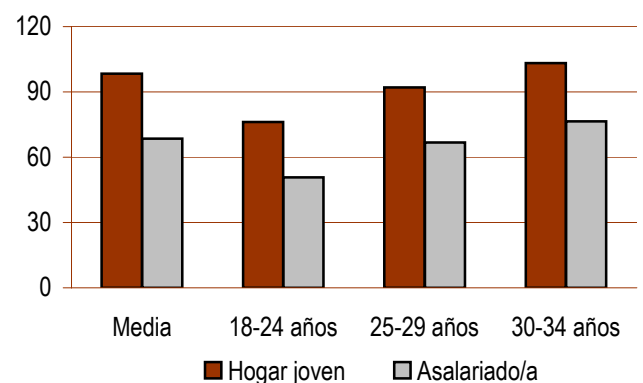
#### 14.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 14.5. Tasa de paro



#### 14.6. Superficie máxima tolerable de compra



## Galicia (2/9)

Primer trimestre de 2011

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	588.936	185.406	178.884	224.646	298.935	290.001
%/total población	21,6%	6,8%	6,6%	8,3%	11,0%	10,7%
Variación interanual	-3,63%	-3,97%	-5,68%	-1,63%	-3,41%	-3,85%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	148.451	16.418	46.338	85.695	68.084	80.367
%/total hogares	14,5%	1,6%	4,5%	8,4%	6,7%	7,9%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,2%	8,9%	25,9%	38,1%	22,8%	27,7%
Personas por hogar	2,39	2,58	2,17	2,47	2,28	2,48
Variación interanual número hogares	-2,89%	-1,62%	3,33%	-6,18%	-7,24%	1,12%

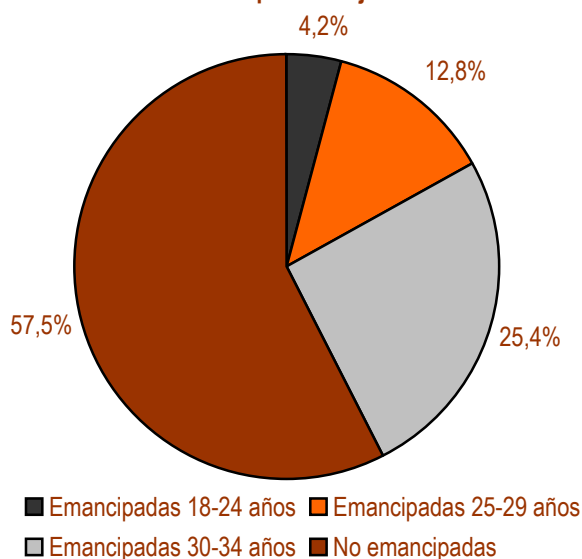
### Población joven emancipada

Número de personas	250.115	24.972	75.375	149.768	109.876	140.239
%/total población joven	42,5%	4,2%	12,8%	25,4%	18,7%	23,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	42,5%	13,5%	42,1%	66,7%	36,8%	48,4%
Variación interanual población emancipada	-0,97%	10,48%	-2,55%	-1,87%	-3,11%	0,77%

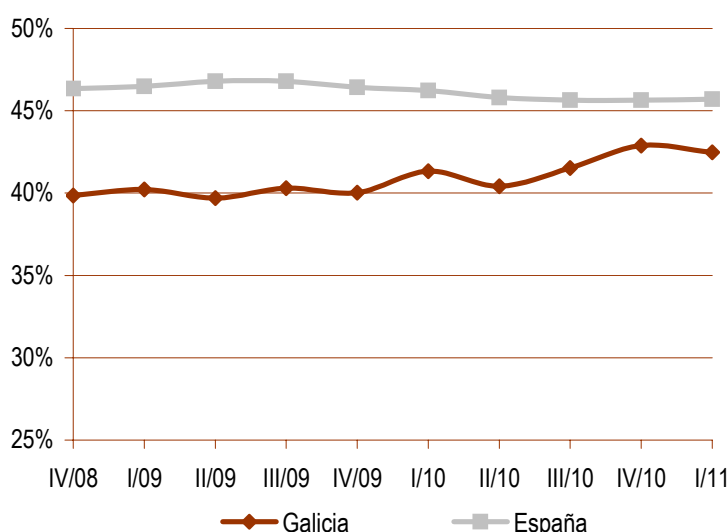
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	25.392
%/total población joven	4,3%
Variación interanual	0,14%

**14.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes



**14.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

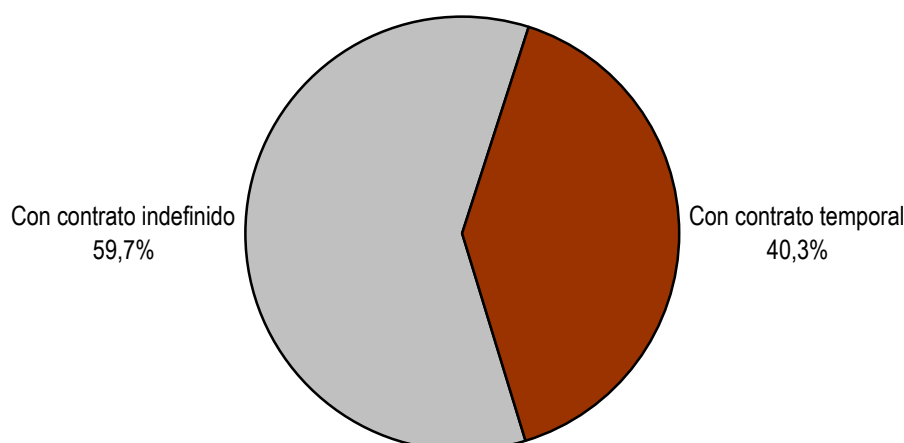
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Galicia (3/9)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	435.384	84.614	151.591	199.179	229.955	205.429
%/total población joven	73,9%	14,4%	25,7%	33,8%	39,0%	34,9%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	73,9%	45,6%	84,7%	88,7%	76,9%	70,8%
Variación interanual	-3,82%	-10,20%	-4,10%	-0,61%	-3,91%	-3,73%
<b>Población ocupada</b>	321.640	49.854	113.681	158.105	169.460	152.180
%/total población joven	54,6%	8,5%	19,3%	26,8%	28,8%	25,8%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	54,6%	26,9%	63,6%	70,4%	56,7%	52,5%
Variación interanual	-9,17%	-17,87%	-7,52%	-7,27%	-9,46%	-8,86%
<b>Población asalariada</b>	275.749	43.667	100.091	131.991	140.150	135.599
%/total población joven	46,8%	7,4%	17,0%	22,4%	23,8%	23,0%
%/total población de su misma edad	46,8%	23,6%	56,0%	58,8%	46,9%	46,8%
Variación interanual	-12,47%	-21,96%	-11,82%	-9,32%	-13,78%	-11,06%
<b>Con contrato indefinido</b>	164.628	16.101	53.522	95.005	87.389	77.239
%/total población joven	28,0%	2,7%	9,1%	16,1%	14,8%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	59,7%	36,9%	53,5%	72,0%	62,4%	57,0%
%/total población de su misma edad	28,0%	8,7%	29,9%	42,3%	29,2%	26,6%
Variación interanual	-12,76%	-25,20%	-15,92%	-8,23%	-12,87%	-12,64%
<b>Con contrato temporal</b>	111.121	27.566	46.569	36.986	52.761	58.360
%/total población joven	18,9%	4,7%	7,9%	6,3%	9,0%	9,9%
%/total asalariados/as misma edad	40,3%	63,1%	46,5%	28,0%	37,6%	43,0%
%/total población de su misma edad	18,9%	14,9%	26,0%	16,5%	17,6%	20,1%
Variación interanual	-12,02%	-19,94%	-6,59%	-11,98%	-15,25%	-8,89%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	70.893	17.821	28.549	24.523	32.088	38.805
%/total asalariados/as misma edad	25,7%	40,8%	28,5%	18,6%	22,9%	28,6%
%/total población de su misma edad	12,0%	9,6%	16,0%	10,9%	10,7%	13,4%
Variación interanual	-16,60%	-28,12%	-12,18%	-11,49%	-19,75%	-13,81%

**14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Galicia (4/9)**

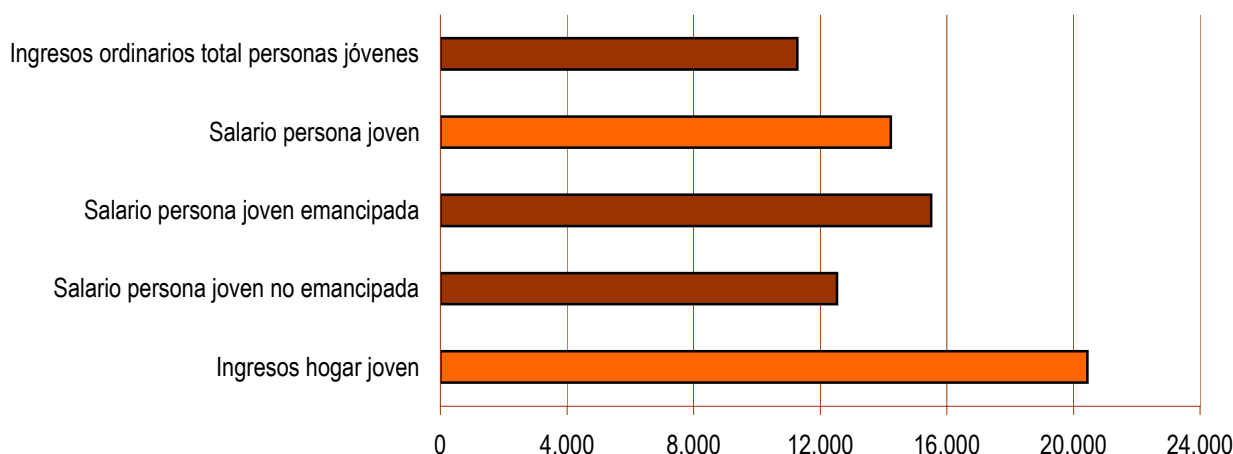
Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	113.743	34.760	37.910	41.073	60.495	53.248
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	26,1%	41,1%	25,0%	20,6%	26,3%	25,9%
Variación interanual	15,40%	3,69%	7,87%	37,40%	16,01%	14,73%
<b>Población joven inactiva</b>	153.552	100.792	27.293	25.467	68.980	84.572
%/total población de su misma edad	26,1%	54,4%	15,3%	11,3%	23,1%	29,2%
Variación interanual	-3,07%	1,97%	-13,60%	-8,97%	-1,73%	-4,14%
<b>Población estudiante</b>	112.422	91.044	14.748	6.630	53.217	59.205
%/total población de su misma edad	19,1%	49,1%	8,2%	3,0%	17,8%	20,4%
Variación interanual	-0,06%	2,55%	-17,76%	14,77%	-0,49%	0,34%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	111.496					
%/total población de su misma edad	18,9%					
<b>Población joven sin salario</b>	267.295	135.552	65.203	66.540	129.475	137.820
%/total población de su misma edad	45,4%	73,1%	36,4%	29,6%	43,3%	47,5%
Variación interanual	4,02%	2,41%	-2,29%	14,98%	5,83%	2,37%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	21.550	3.580 *	7.839	10.131	10.004	11.546
%/total hogares de su misma edad	14,5%	21,8% *	16,9%	11,8%	14,7%	14,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,2%	1,0% *	2,3%	2,9%	2,9%	3,3%
Variación interanual	26,50%	0,90% *	33,32%	33,16%	24,69%	28,12%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	11.278,90	5.092,81	12.500,86	15.484,65	12.766,70	9.697,99
<b>Salario persona joven</b>	14.226,89	10.553,30	13.870,15	15.870,72	15.130,88	12.995,65
Variación interanual	1,97%					
<b>Persona joven emancipada</b>	15.500,90	10.293,62	13.318,93	15.811,86	16.385,94	12.784,79
<b>Persona joven no emancipada</b>	12.528,02	10.113,42	12.142,82	12.807,89	12.426,57	10.056,12
<b>Ingresos hogar joven</b>	20.442,02	15.814,18	19.135,54	21.434,57	19.846,38	21.347,52
Variación interanual	-2,30%					

**14.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

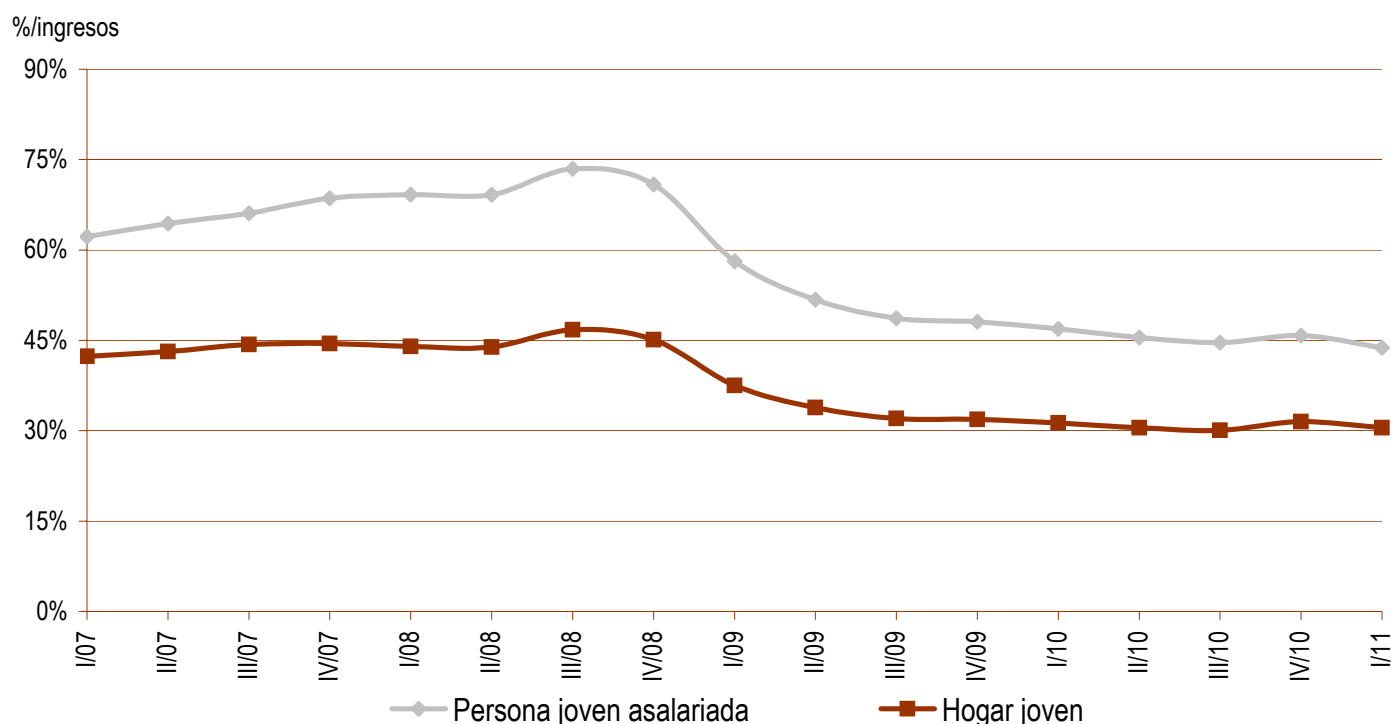
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Galicia (5/9)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	140.500,00					
Variación interanual	-3,77%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	152.530,00					
Variación interanual	-3,98%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	126.880,00					
Variación interanual	0,09%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.130,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.276,89	106.972,55	129.439,37	144.990,80	134.247,76	144.402,01
Variación interanual	-1,21%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	96.235,58	71.386,16	93.822,45	107.355,00	102.350,52	87.907,04
Variación interanual	3,11%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,5%	39,4%	32,6%	29,1%	31,4%	29,2%
Variación interanual	-2,59%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,8%	59,0%	44,9%	39,3%	41,2%	47,9%
Variación interanual	-6,67%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	55,2%	122,4%	49,8%	40,2%	48,8%	64,3%
Variación interanual	-7,28%					
Importe entrada inicial para la compra	42.150,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,7	2,2	2,0	2,1	2,0
Variación interanual	-1,50%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,0	3,0	2,7	2,8	3,2
Variación interanual	-5,62%					

**14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Galicia (6/9)**

Primer trimestre de 2011

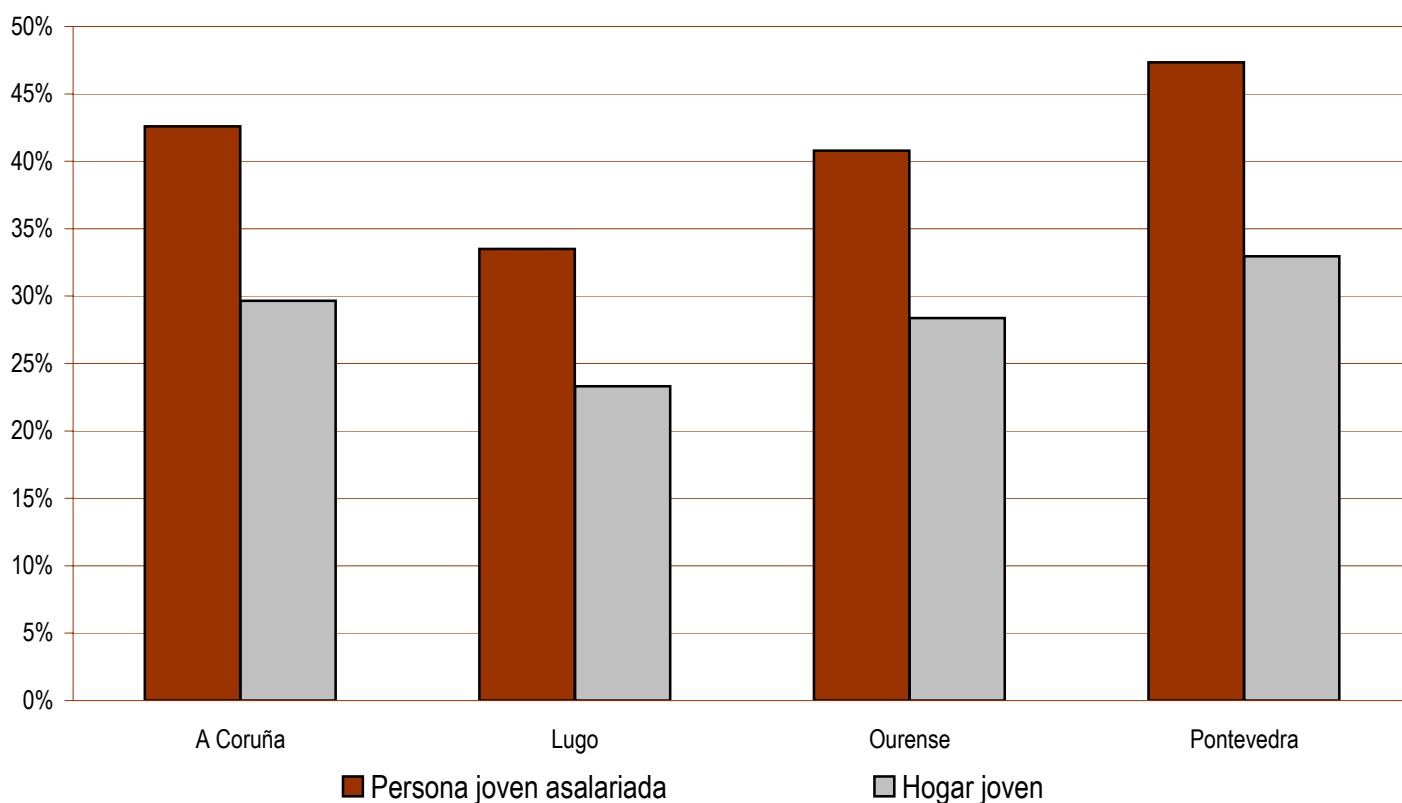
**Población joven y vivienda**

**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	142.670,00	104.360,00	114.460,00	152.290,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,47%	2,45%	0,99%	-4,32%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,6%	23,3%	28,4%	32,9%
Variación interanual	0,75%	3,71%	2,22%	-3,15%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,6%	33,5%	40,8%	47,3%
Variación interanual	-3,47%	-0,64%	-2,06%	-7,20%

**14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias\***

%/ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Galicia (7/9)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	511,05	395,35	478,39	535,86	496,16	533,69
Variación interanual	-2,30%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	355,67	263,83	346,75	396,77	378,27	324,89
Variación interanual	1,97%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	98,4	76,1	92,1	103,2	95,6	102,8
Variación interanual	2,66%					
Persona joven asalariada	68,5	50,8	66,8	76,4	72,8	62,6
Variación interanual	7,15%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

**Galicia (8/9)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.770,67					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.730,89					
Variación interanual	-4,83%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	1,61%	31,34%	8,55%	-3,10%	4,66%	-2,70%
Diferencia con salario medio persona joven	46,00%	96,82%	49,75%	30,87%	37,27%	59,83%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
<b>Galicia</b>	<b>20.770,67</b>	<b>1.730,89</b>	<b>-4,83%</b>	<b>1,61%</b>	<b>46,00%</b>
A Coruña	21.091,47	1.757,62	-1,57%	-1,17%	42,00%
Lugo	15.427,95	1.285,66	1,32%	-22,27%	11,68%
Ourense	16.921,08	1.410,09	-0,13%	-5,40%	35,93%
Pontevedra	22.513,64	1.876,14	-5,38%	9,83%	57,81%

**Notas**

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).



## Galicia (9/9)

Primer trimestre de 2011

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Centros de acompañamiento y asesoramiento del Programa Aluga en A Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela y Vigo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas usadas (libres, protegidas, libres de precio limitado, protegidas en alquiler y rurales), por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de obra nueva, la construcción para uso propio de viviendas de protección autonómica y la promoción de viviendas protegidas realizada por cooperativas, por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de alojamientos protegidos.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Prioridad de las personas menores de 35 años dentro del Programa Aluga, que promueve el acceso a viviendas libres en alquiler, fijando unas rentas máximas en función del nivel de ingresos de las personas beneficiarias.

#### Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://conselleriavivenda.xunta.es/web/igvs>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
A Coruña	4.067	5.316	9.383	12,87%
Lugo	1.027	1.392	2.419	10,51%
Ourense	1.240	1.510	2.750	8,35%
Pontevedra	3.078	3.967	7.045	11,33%
<b>Total Comunidad</b>	<b>9.412</b>	<b>12.185</b>	<b>21.597</b>	<b>11,51%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.