

## Extremadura (1/8)

Primer trimestre de 2011

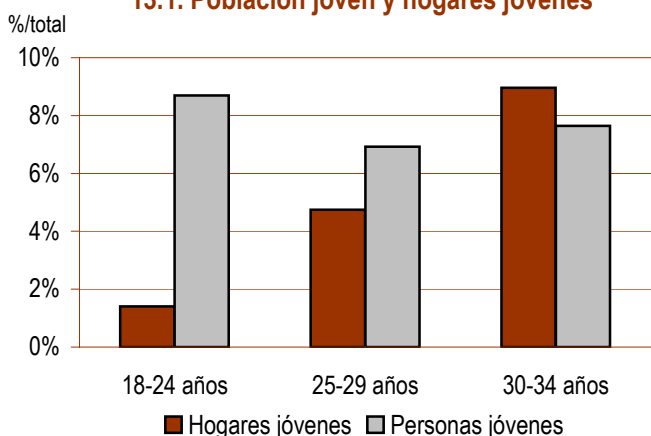
Extremadura es la única comunidad autónoma en la que se ha mantenido el volumen de empleo entre la población joven a lo largo del último año. Aunque ello se ha producido a expensas de un fuerte incremento de la temporalidad, en particular entre los y las jóvenes de 30 a 34 años, ha permitido reducir la cifra de hogares jóvenes en los que no hay ninguna persona ocupada y, por consiguiente, aunar las posibilidades de acceder al mercado de la vivienda. De hecho, desde comienzos de 2009 un hogar joven en Extremadura podría financiar sin apuros la compra de una vivienda libre, al suponer un desembolso inicial inferior al 30% de su renta neta. Incluso con el salario de un hombre joven o una persona mayor de 29 años, se podría rebajar este umbral de endeudamiento, uno de los requisitos imprescindibles para acceder a la financiación hipotecaria. Esta situación no se reproduce en ninguna otra comunidad autónoma.

Si la independencia residencial de los y las jóvenes en Extremadura no es mayor, es debido su precariedad laboral y económica: un 22% de los y las jóvenes no tiene ningún tipo de ingreso y prácticamente la mitad, el 49,6%, está en el paro o es inactiva (desde el punto de vista laboral).

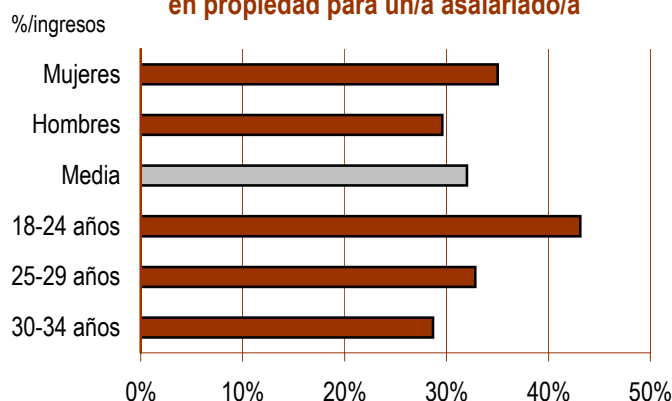
### Población joven

### Vivienda

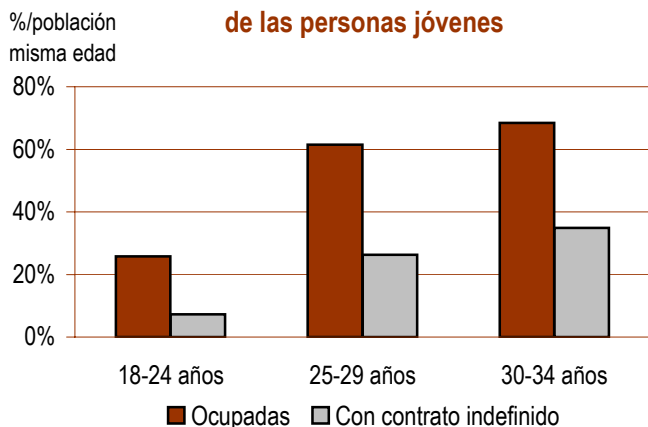
#### 13.1. Población joven y hogares jóvenes



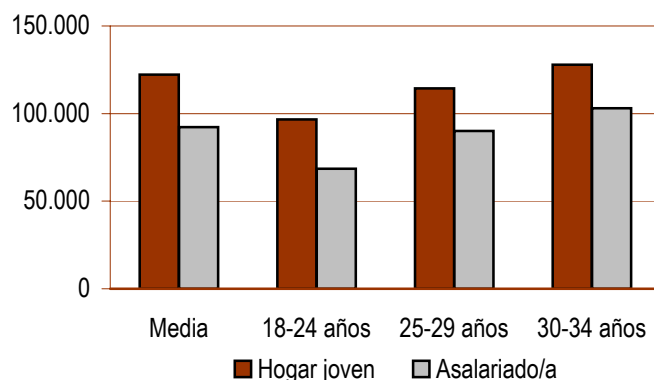
#### 13.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



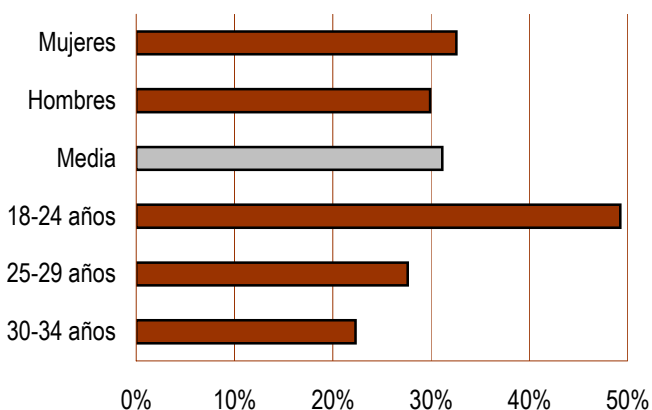
#### 13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



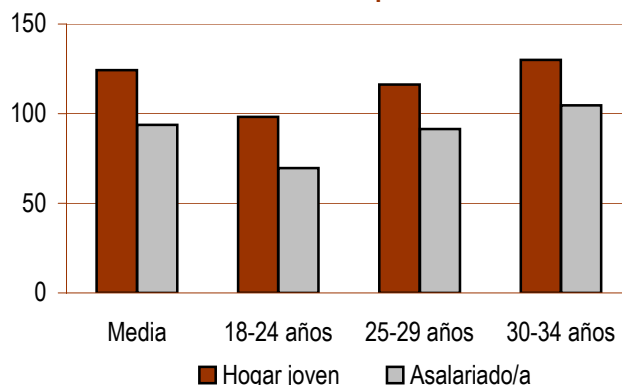
#### 13.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 13.5. Tasa de paro



#### 13.6. Superficie máxima tolerable de compra



## Extremadura (2/8)

Primer trimestre de 2011

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	250.204	93.558	74.452	82.194	129.589	120.615
%/total población	23,3%	8,7%	6,9%	7,6%	12,0%	11,2%
Variación interanual	-0,32%	2,32%	-2,97%	-0,80%	0,38%	-1,07%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	60.877	5.657	19.120	36.100	37.953	22.924
%/total hogares	15,1%	1,4%	4,7%	9,0%	9,4%	5,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	24,3%	6,0%	25,7%	43,9%	29,3%	19,0%
Personas por hogar	2,35	2,30	2,10	2,48	2,33	2,38
Variación interanual número hogares	12,52%	38,31%	-5,41%	21,15%	18,53%	3,81%

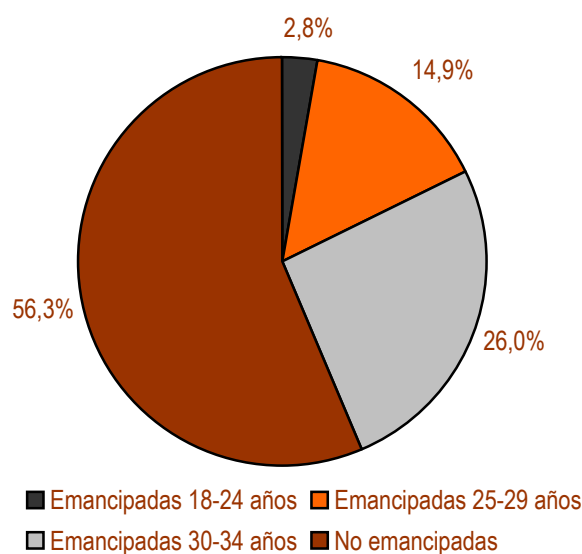
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	109.345	7.083	37.211	65.051	52.100	57.245
%/total población joven	43,7%	2,8%	14,9%	26,0%	20,8%	22,9%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,7%	7,6%	50,0%	79,1%	40,2%	47,5%
Variación interanual población emancipada	3,48%	7,69%	6,49%	1,41%	11,25%	-2,70%

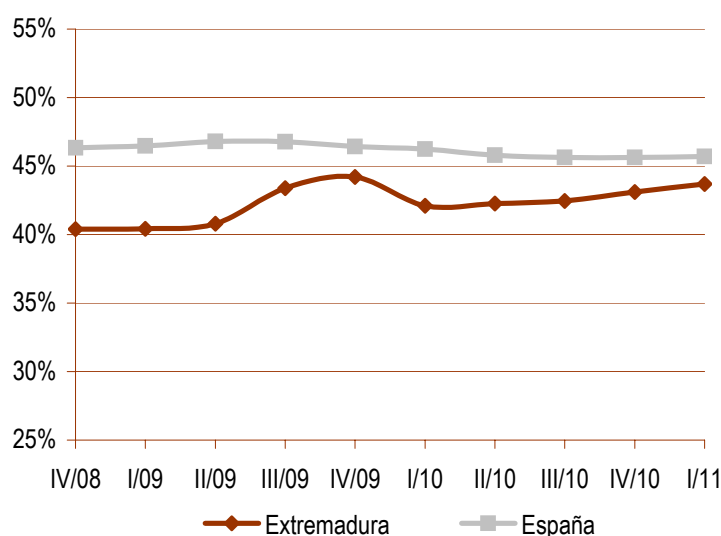
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	6.096
%/total población joven	2,4%
Variación interanual	- *

**13.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes



**13.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

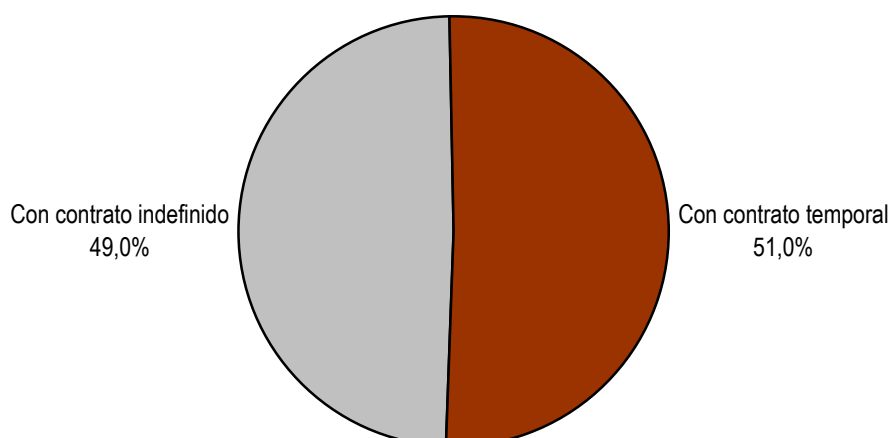
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (3/8)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	183.102	47.503	63.189	72.410	99.337	83.765
%/total población joven	73,2%	19,0%	25,3%	28,9%	39,7%	33,5%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	73,2%	50,8%	84,9%	88,1%	76,7%	69,4%
Variación interanual	1,93%	2,19%	0,52%	3,00%	0,17%	4,10%
<b>Población ocupada</b>	126.110	24.114	45.738	56.258	69.636	56.474
%/total población joven	50,4%	9,6%	18,3%	22,5%	27,8%	22,6%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	50,4%	25,8%	61,4%	68,4%	53,7%	46,8%
Variación interanual	-0,03%	-12,11%	1,85%	4,56%	-1,58%	1,94%
<b>Población asalariada</b>	112.166	21.941	40.956	49.269	60.055	52.111
%/total población joven	44,8%	8,8%	16,4%	19,7%	24,0%	20,8%
%/total población de su misma edad	44,8%	23,5%	55,0%	59,9%	46,3%	43,2%
Variación interanual	1,68%	-8,26%	-0,31%	8,72%	-0,68%	4,54%
<b>Con contrato indefinido</b>	55.009	6.763	19.581	28.665	30.657	24.352
%/total población joven	22,0%	2,7%	7,8%	11,5%	12,3%	9,7%
%/total asalariados/as misma edad	49,0%	30,8%	47,8%	58,2%	51,0%	46,7%
%/total población de su misma edad	22,0%	7,2%	26,3%	34,9%	23,7%	20,2%
Variación interanual	-13,27%	-26,23%	-12,10%	-10,38%	-20,56%	-1,96%
<b>Con contrato temporal</b>	57.157	15.178	21.375	20.604	29.398	27.759
%/total población joven	22,8%	6,1%	8,5%	8,2%	11,7%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	51,0%	69,2%	52,2%	41,8%	49,0%	53,3%
%/total población de su misma edad	22,8%	16,2%	28,7%	25,1%	22,7%	23,0%
Variación interanual	21,90%	2,91%	13,67%	54,53%	34,38%	10,99%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	35.270	8.254	13.971	13.045	19.190	16.080
%/total asalariados/as misma edad	31,4%	37,6%	34,1%	26,5%	32,0%	30,9%
%/total población de su misma edad	14,1%	8,8%	18,8%	15,9%	14,8%	13,3%
Variación interanual	42,87%	9,72%	30,94%	- *	- *	14,55%

**13.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (4/8)**

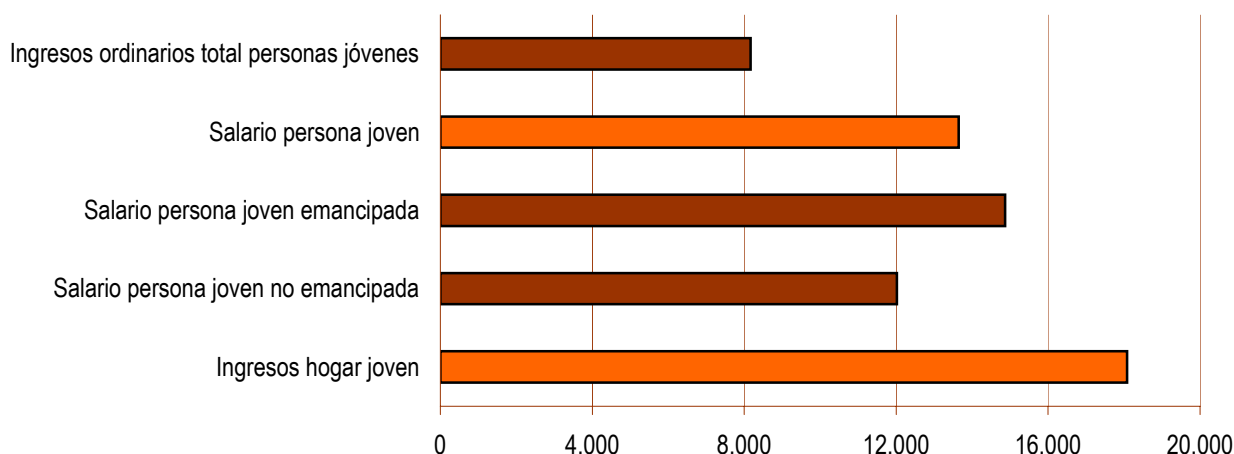
Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	56.992	23.389	17.450	16.153	29.701	27.291
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	31,1%	49,2%	27,6%	22,3%	29,9%	32,6%
Variación interanual	6,54%	22,78%	-2,80%	-2,05%	4,50%	8,85%
<b>Población joven inactiva</b>	67.103	46.055	11.263	9.785	30.252	36.851
%/total población de su misma edad	26,8%	49,2%	15,1%	11,9%	23,3%	30,6%
Variación interanual	-5,99%	2,46%	-18,79%	-22,08%	1,10%	-11,10%
<b>Población estudiante</b>	45.286	40.311	4.241 *	- *	22.856	22.430
%/total población de su misma edad	18,1%	43,1%	5,7% *	- *	17,6%	18,6%
Variación interanual	-2,54%	0,90%	-10,41% *	- *	8,51%	-11,69%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	55.098					
%/total población de su misma edad	22,0%					
<b>Población joven sin salario</b>	124.095	69.444	28.713	25.938	59.953	64.142
%/total población de su misma edad	49,6%	74,2%	38,6%	31,6%	46,3%	53,2%
Variación interanual	-0,62%	8,51%	-9,77%	-10,71%	2,76%	-3,58%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	6.795	- *	- *	3.563 *	4.372 *	- *
%/total hogares de su misma edad	11,2%	- *	- *	9,9% *	11,5% *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,4%	- *	- *	2,3% *	2,9% *	- *
Variación interanual	-6,66%	- *	- *	13,69% *	15,88% *	- *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	8.164,39	3.686,50	9.048,92	11.208,78	9.241,35	7.020,02
<b>Salario persona joven</b>	13.645,59	10.122,10	13.303,42	15.222,25	14.762,47	12.464,66
Variación interanual	0,72%					
<b>Persona joven emancipada</b>	14.867,55	9.873,03	12.774,73	15.165,80	15.716,42	12.262,41
<b>Persona joven no emancipada</b>	12.016,14	9.700,20	11.646,68	12.284,57	11.918,83	9.645,23
<b>Ingresos hogar joven</b>	18.075,84	14.281,99	16.920,58	18.911,38	17.549,15	18.876,53
Variación interanual	-3,62%					

**13.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

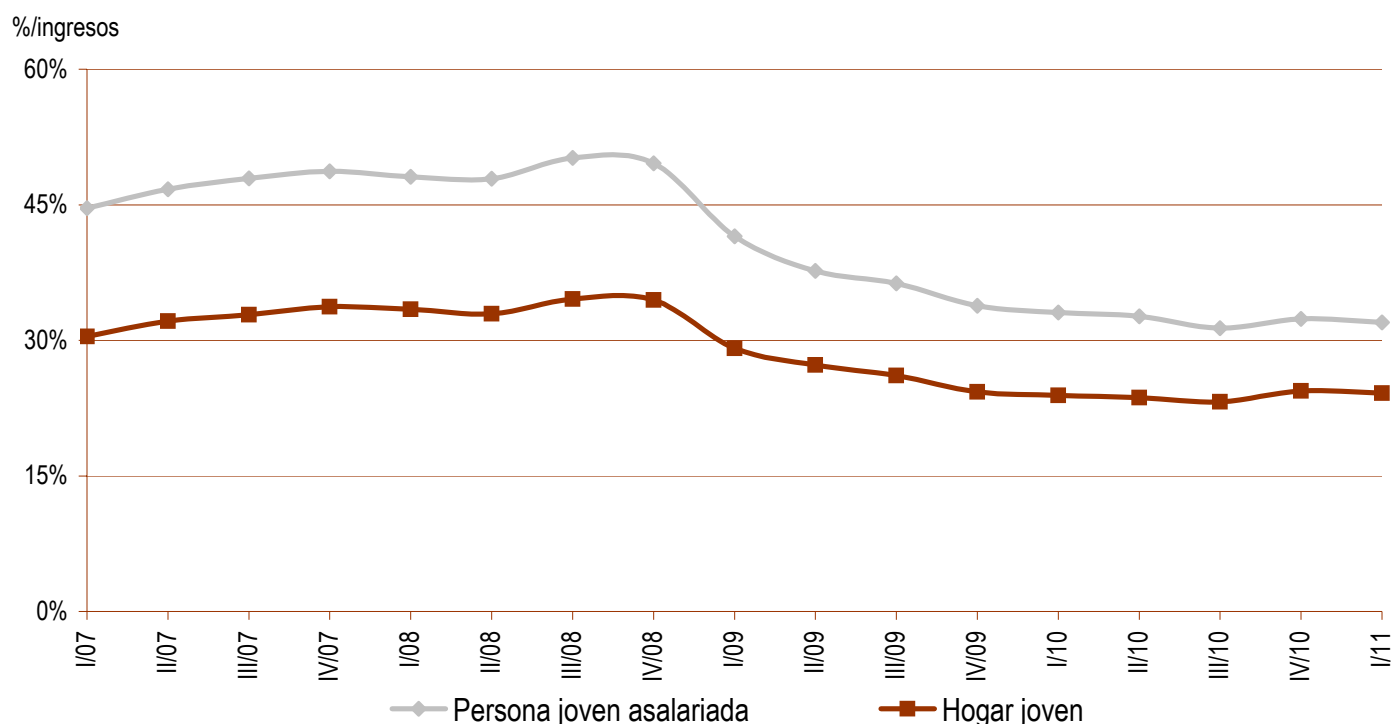
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Extremadura (5/8)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	98.430,00					
Variación interanual	-1,54%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	109.270,00					
Variación interanual	-0,16%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	94.150,00					
Variación interanual	-1,74%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	91.340,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	122.271,23	96.608,33	114.456,66	127.923,12	118.708,48	127.687,36
Variación interanual	-2,54%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	92.303,48	68.469,38	89.988,95	102.968,57	99.858,46	84.315,23
Variación interanual	1,85%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	24,2%	30,6%	25,8%	23,1%	24,9%	23,1%
Variación interanual	1,02%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	32,0%	43,1%	32,8%	28,7%	29,6%	35,0%
Variación interanual	-3,32%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	53,5%	118,4%	48,2%	38,9%	47,2%	62,2%
Variación interanual	-5,13%					
Importe entrada inicial para la compra	29.529,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	2,1	1,7	1,6	1,7	1,6
Variación interanual	2,15%					
Nº veces salario anual persona joven	2,2	2,9	2,2	1,9	2,0	2,4
Variación interanual	-2,24%					

**13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Extremadura (6/8)**

Primer trimestre de 2011

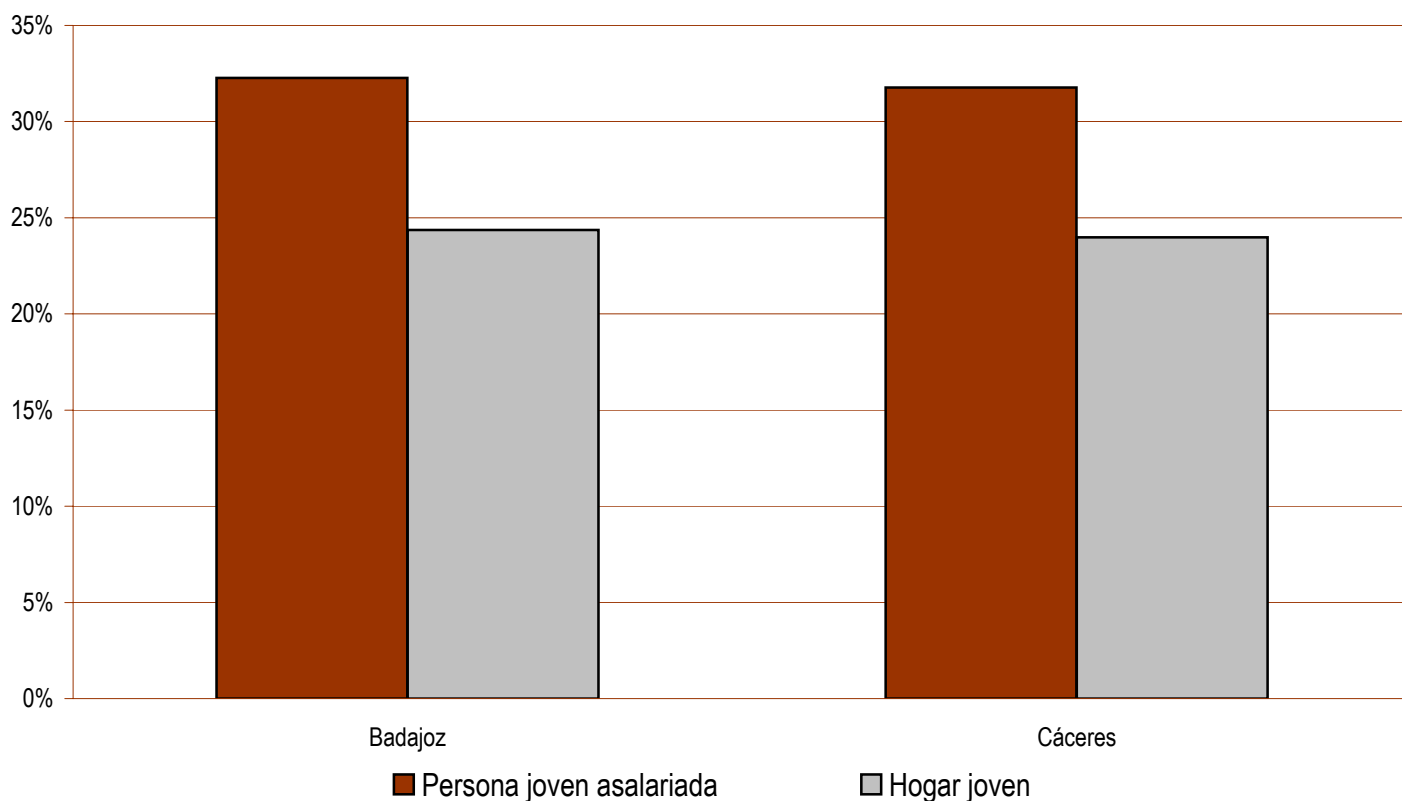
**Población joven y vivienda**

**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Badajoz	Cáceres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	98.240,00	99.410,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,71%	4,55%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	24,4%	24,0%
Variación interanual	-1,20%	7,27%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	32,3%	31,8%
Variación interanual	-5,45%	2,66%

**13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias\***

%/ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Extremadura (7/8)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	451,90	357,05	423,01	472,78	438,73	471,91
Variación interanual	-3,62%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	341,14	253,05	332,59	380,56	369,06	311,62
Variación interanual	0,72%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	124,2	98,1	116,3	130,0	120,6	129,7
Variación interanual	-1,01%					
Persona joven asalariada	93,8	69,6	91,4	104,6	101,5	85,7
Variación interanual	3,44%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## Extremadura (8/8)

Primer trimestre de 2011

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	14.551,30					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.212,61					
Variación interanual	-2,63%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-19,50%	1,89%	-14,00%	-23,06%	-17,08%	-22,91%
Diferencia con salario medio persona joven	6,64%	43,76%	9,38%	-4,41%	-1,43%	16,74%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
<b>Extremadura</b>	<b>14.551,30</b>	<b>1.212,61</b>	<b>-2,63%</b>	<b>-19,50%</b>	<b>6,64%</b>
Badajoz	14.523,21	1.210,27	-4,77%	-18,81%	7,55%
Cáceres	14.696,18	1.224,68	3,39%	-20,06%	5,90%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Badajoz, Cáceres, Mérida y Plasencia. Oficina Transfronteriza de Emancipación Joven en Cáceres.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Ayuda económica para financiar los honorarios profesionales que se devenguen por la formalización de escritura pública de propiedad e inscripción en el Registro de la Propiedad, por un importe máximo de 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial con unos ingresos ponderados que no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). 2) Subvención, de hasta el 40% del presupuesto protegido y por un importe máximo de 12.000,00 € por vivienda, para la rehabilitación de viviendas de propiedad municipal destinadas a personas jóvenes. 3) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con la Junta de Extremadura.

#### Programa Vivienda Joven:

1) Subvenciones, compatibles con las del Estado, para la promoción de viviendas en alquiler para personas jóvenes. 2) Extensión de la ayuda estatal al pago del alquiler hasta el cuarto año de vigencia del contrato de arrendamiento. 3) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general o especial y de viviendas usadas, por un importe máximo de 7.000,00 € y del 22% del precio de la vivienda. 4) Subvención, de hasta el 25% del precio final pendiente de pago, para la adquisición de viviendas protegidas de promoción pública. 5) Subvención, de hasta el 7% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de edificios y viviendas. 6) Subvención, por un importe máximo de 8.000,00 € por vivienda, para los promotores de viviendas rehabilitadas, en cascos urbanos consolidados, destinadas al alquiler para personas jóvenes.

#### Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.emancipacionextremadura.com/>

<http://fomento.juntaex.es/informacion-ciudadano/vivienda.html>

<http://www.juventudextremadura.com>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Badajoz	1.698	1.818	3.516	11,44%
Cáceres	1.606	1.620	3.226	11,94%
<b>Total Comunidad</b>	<b>3.304</b>	<b>3.438</b>	<b>6.742</b>	<b>11,68%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).