

Ceuta y Melilla (1/8)

Primer trimestre de 2011

El grado de exclusión de la población joven del mercado laboral y del mercado inmobiliario en Ceuta y Melilla es uno de los más acentuados de España. Sin embargo, en el primer trimestre de 2011 se han producido pequeñas variaciones que, sin alterar esta característica “estructural”, explican el ligero repunte, se está produciendo desde finales del pasado año, de la independencia residencial de los y las jóvenes en las dos ciudades autónomas (Gráfico 11.8).

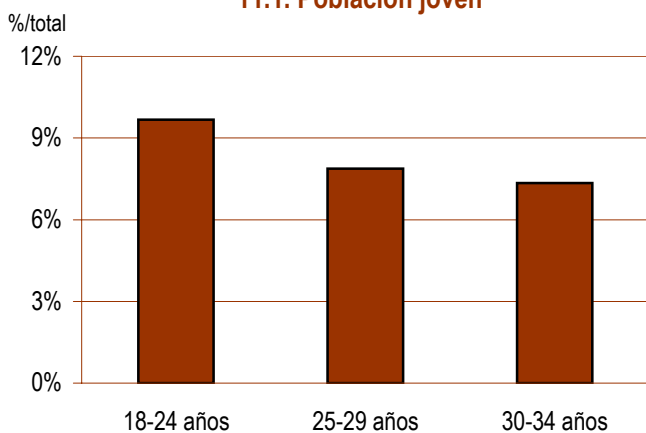
Por un lado, el incremento trimestral de los niveles de empleo que, aún repartiéndose casi igualmente entre contratación temporal e indefinida, ha sido el mayor de España, del 8,60%. Por otro lado, el descenso del esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre, tanto para una persona joven como para un hogar joven (Gráfico 11.11).

La diferencia en los precios de venta de las viviendas libres entre Ceuta y Melilla se mantiene, de manera que las personas jóvenes de Ceuta tendrían más dificultades para acceder al mercado de la vivienda en propiedad que las de Melilla (Gráfico 11.12).

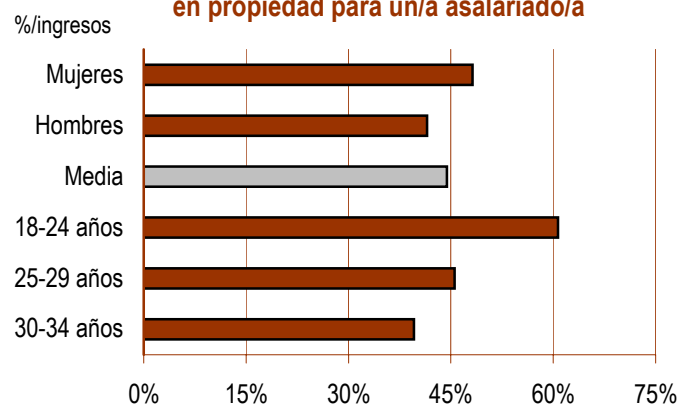
Población joven

Vivienda

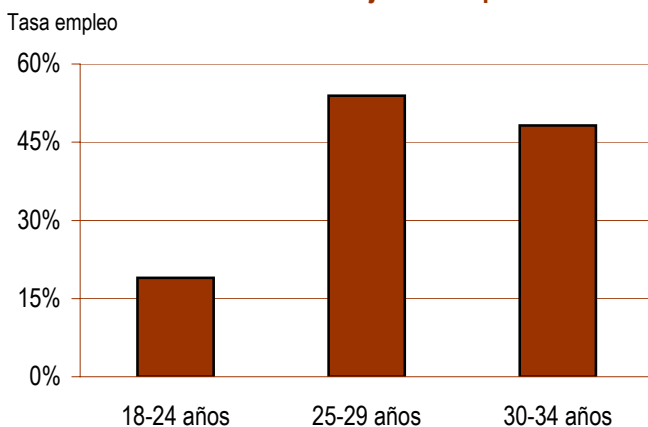
11.1. Población joven



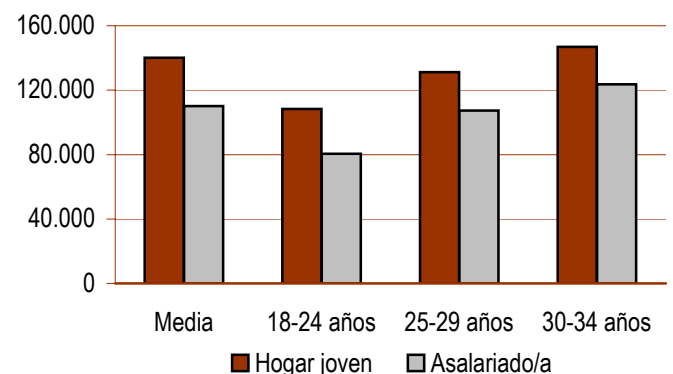
11.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



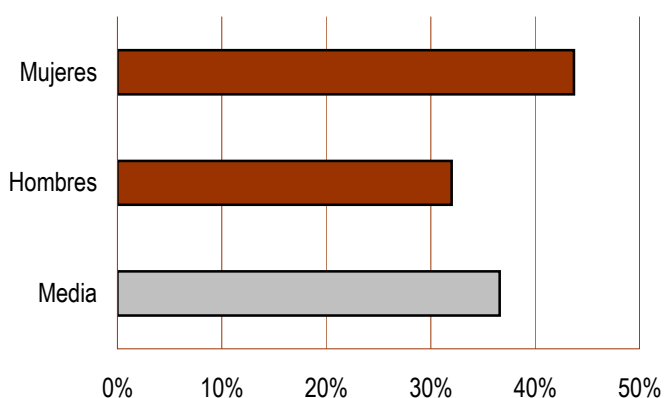
11.3. Población joven ocupada



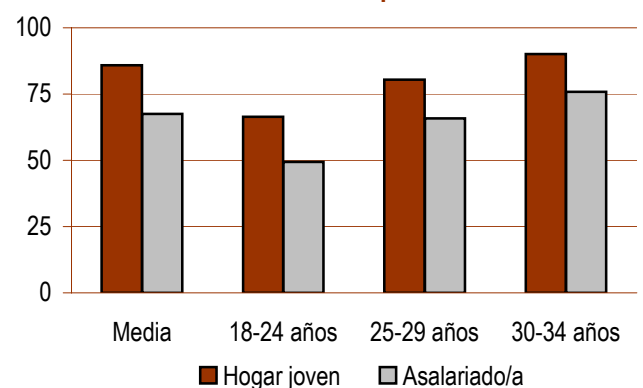
11.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



11.5. Tasa de paro



11.6. Superficie máxima tolerable de compra



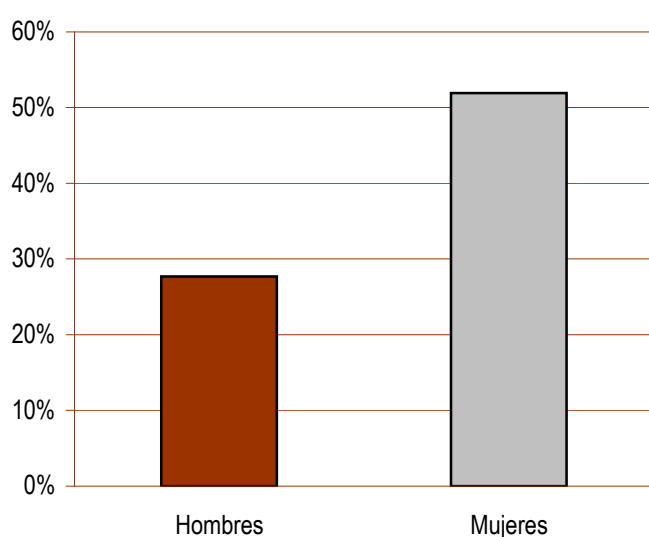
Ceuta y Melilla (2/8)

Primer trimestre de 2011

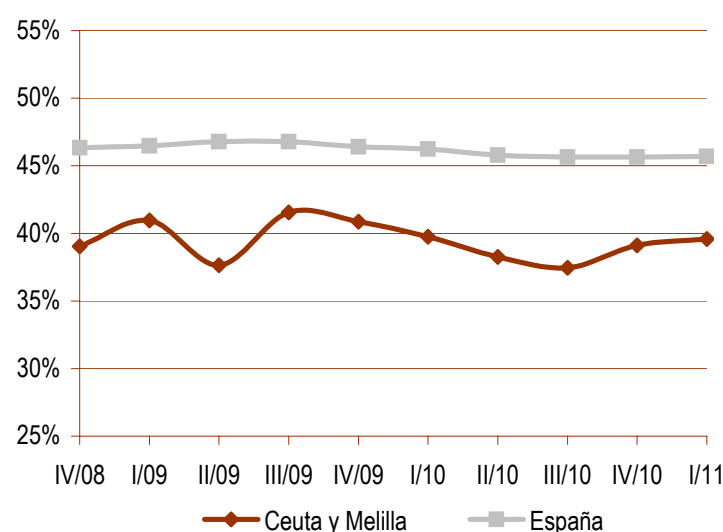
Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	36.947	14.354	11.691	10.902	18.821	18.126
%/total población	24,9%	9,7%	7,9%	7,3%	12,7%	12,2%
Variación interanual	1,53%	3,07%	14,91%	-11,31%	2,76%	0,27%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	7.475	- *	2.616 *	4.208 *	3.277 *	4.198 *
%/total hogares	15,8%	- *	5,5% *	8,9% *	6,9% *	8,8% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,2%	- *	22,4% *	38,6% *	17,4% *	23,2% *
Personas por hogar	3,23	- *	3,37 *	3,04 *	2,77 *	3,59 *
Variación interanual número hogares	-5,50%	- *	23,22% *	-12,55% *	-23,86% *	16,42% *
Población joven emancipada						
Número de personas	14.622	- *	5.316	7.774	5.214	9.408
%/total población joven	39,6%	- *	14,4%	21,0%	14,1%	25,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,6%	- *	45,5%	71,3%	27,7%	51,9%
Variación interanual población emancipada	1,05%	- *	30,49%	-7,58%	-6,98%	6,13%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

11.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación según sexo



11.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

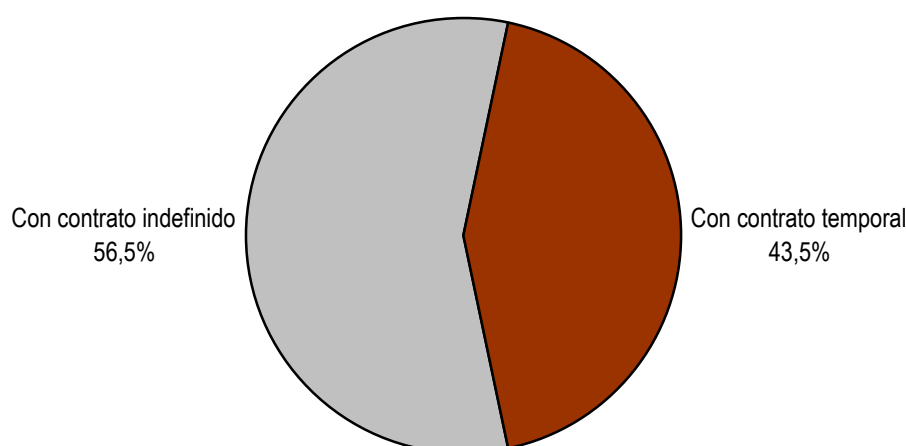
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	22.531	6.434	8.472	7.625	13.695	8.836
%/total población joven	61,0%	17,4%	22,9%	20,6%	37,1%	23,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	61,0%	44,8%	72,5%	69,9%	72,8%	48,7%
Variación interanual	-3,33%	-11,07%	19,21%	-14,96%	-4,78%	-1,01%
Población ocupada	14.283	2.720 *	6.307	5.256	9.309	4.974 *
%/total población joven	38,7%	7,4% *	17,1%	14,2%	25,2%	13,5% *
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	38,7%	18,9% *	53,9%	48,2%	49,5%	27,4% *
Variación interanual	-0,41%	-16,10% *	16,69%	-7,71%	-2,24%	3,22% *
Población asalariada	13.279	2.353 *	6.016	4.910 *	8.796	4.483 *
%/total población joven	35,9%	6,4% *	16,3%	13,3% *	23,8%	12,1% *
%/total población de su misma edad	35,9%	16,4% *	51,5%	45,0% *	46,7%	24,7% *
Variación interanual	-5,06%	-24,44% *	13,66%	-12,01% *	-5,24%	-4,70% *
Con contrato indefinido	7.508	- *	3.556 *	3.551 *	5.792	- *
%/total población joven	20,3%	- *	30,4% *	32,6% *	30,8%	- *
%/total asalariados/as misma edad	56,5%	- *	59,1% *	72,3% *	65,8%	- *
%/total población de su misma edad	20,3%	- *	30,4% *	32,6% *	30,8%	- *
Variación interanual	-3,69%	- *	13,83% *	-16,29% *	6,75%	- *
Con contrato temporal	5.771	- *	- *	- *	3.004 *	2.767 *
%/total población joven	15,6%	- *	- *	- *	16,0% *	15,3% *
%/total asalariados/as misma edad	43,5%	- *	- *	- *	34,2% *	61,7% *
%/total población de su misma edad	15,6%	- *	- *	- *	16,0% *	15,3% *
Variación interanual	-6,77%	- *	- *	- *	-22,10% *	18,55% *
Con contrato temporal de menos de un año	3.215 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total asalariados/as misma edad	24,2% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total población de su misma edad	8,7% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	-0,74% *	- *	- *	- *	- *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

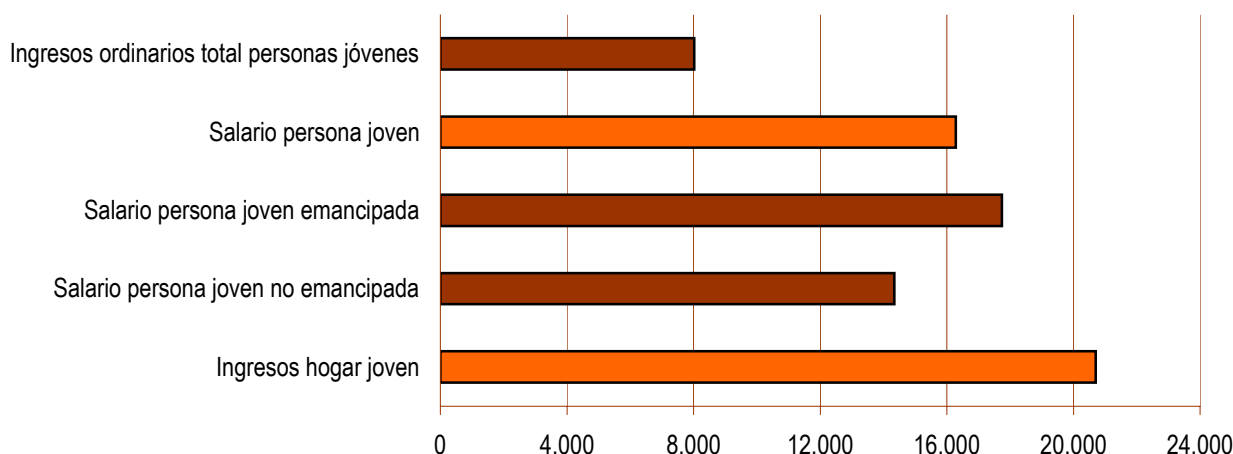
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	8.248	3.714 *	- *	- *	4.385 *	3.863 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	36,6%	57,7% *	- *	- *	32,0% *	43,7% *
Variación interanual	-8,03%	-7,01% *	- *	- *	-9,77% *	-5,96% *
Población joven inactiva	14.415	7.919	3.219 *	3.277 *	5.127	9.288
%/total población de su misma edad	39,0%	55,2%	27,5% *	30,1% *	27,2%	51,2%
Variación interanual	10,17%	18,35%	4,96% *	-1,47% *	30,36%	1,50%
Población estudiante	7.477	6.416	- *	- *	3.754 *	3.723 *
%/total población de su misma edad	20,2%	44,7%	- *	- *	19,9% *	20,5% *
Variación interanual	42,34%	53,49%	- *	- *	- *	15,91% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	16.410					
%/total población de su misma edad	44,4%					
Población joven sin salario	22.663	11.633	5.384	5.646	9.512	13.151
%/total población de su misma edad	61,3%	81,0%	46,1%	51,8%	50,5%	72,6%
Variación interanual	2,77%	8,87%	-23,75%	-14,42%	8,18%	-0,81%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	8.022,77	3.622,55	8.891,96	11.014,35	9.081,05	6.898,25
Salario persona joven	16.282,87	11.914,17	15.874,58	18.273,30	17.421,47	15.006,76
Variación interanual	0,72%					
Persona joven emancipada	17.741,00	11.781,19	15.243,70	18.096,90	18.753,93	14.632,37
Persona joven no emancipada	14.338,50	11.574,95	13.897,63	14.658,81	14.222,38	11.509,37
Ingresos hogar joven	20.704,45	16.017,19	19.381,19	21.709,74	20.101,16	21.621,58
Variación interanual	12,46%					

11.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

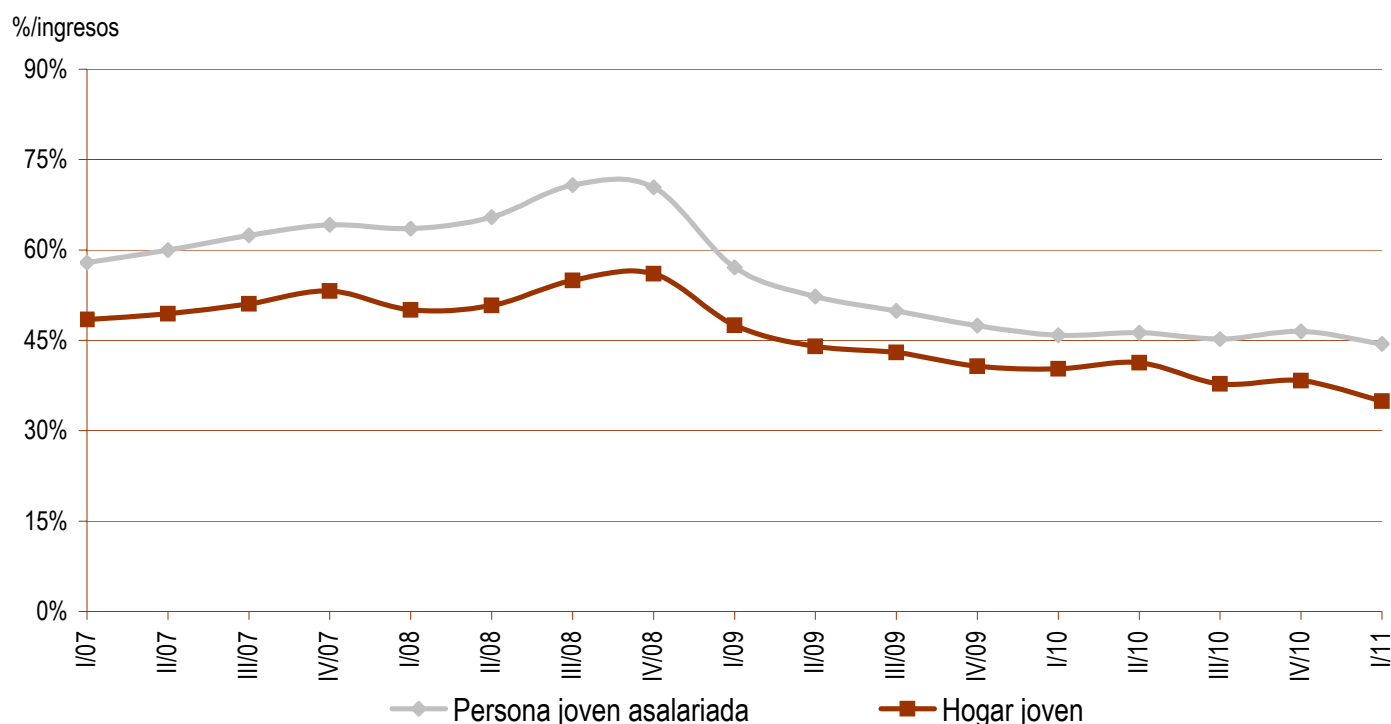
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	163.040,00					
Variación interanual	-1,40%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	165.340,00					
Variación interanual	-4,25%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	165.250,00					
Variación interanual	-1,15%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.060,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.052,03	108.345,83	131.101,06	146.852,14	135.971,19	146.255,79
Variación interanual	13,72%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	110.142,98	80.591,54	107.381,12	123.606,88	117.844,80	101.510,87
Variación interanual	1,85%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	34,9%	45,1%	37,3%	33,3%	36,0%	33,4%
Variación interanual	-13,30%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	44,4%	60,7%	45,5%	39,6%	41,5%	48,2%
Variación interanual	-3,19%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	90,1%	199,6%	81,3%	65,6%	79,6%	104,8%
Variación interanual	-5,00%					
Importe entrada inicial para la compra	48.912,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,1	2,5	2,3	2,4	2,3
Variación interanual	-12,33%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,1	3,1	2,7	2,8	3,3
Variación interanual	-2,10%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (6/8)

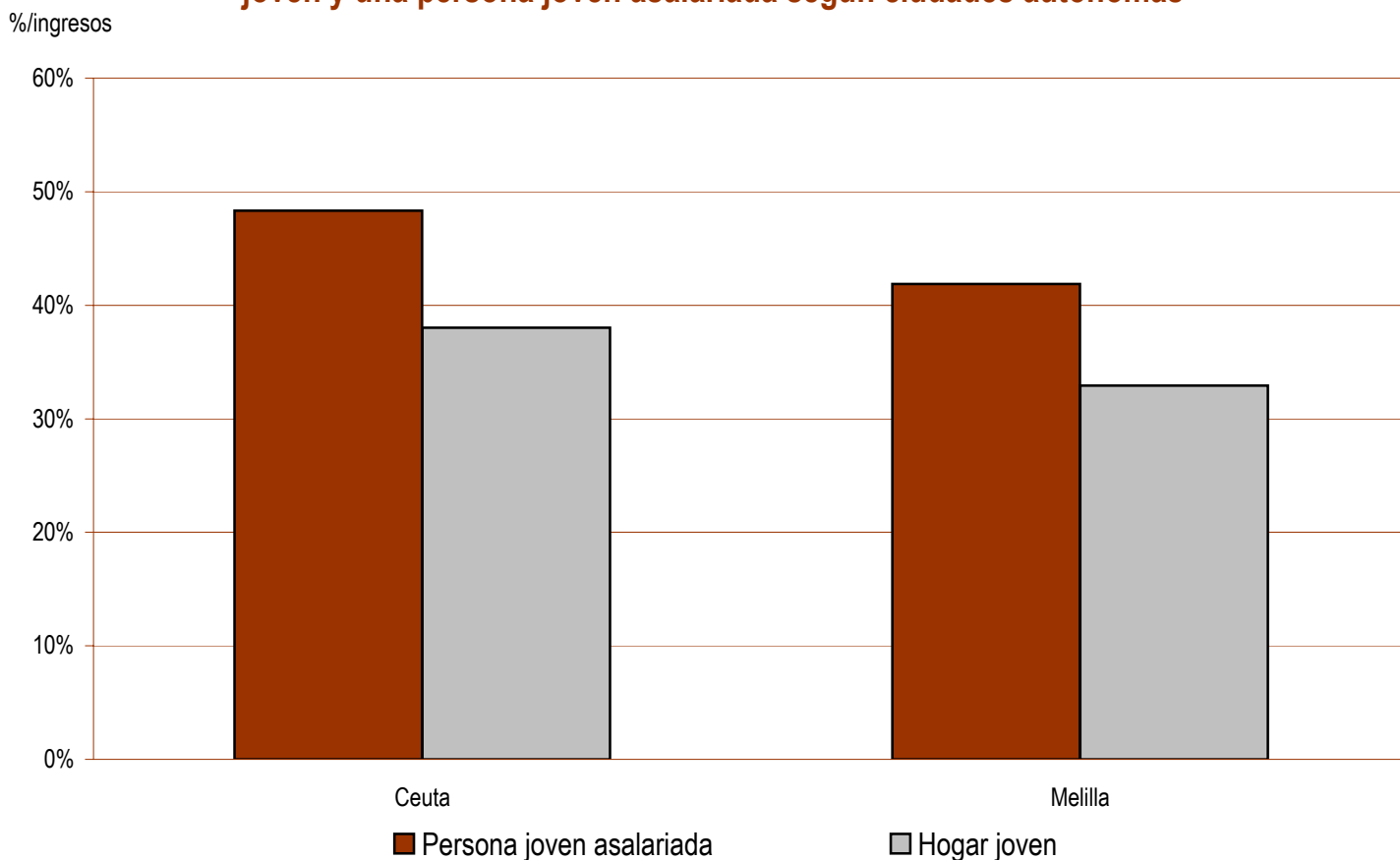
Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	177.450,00	153.700,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,74%	-5,39%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	38,0%	32,9%
Variación interanual	-12,72%	-16,80%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,3%	41,9%
Variación interanual	-2,54%	-7,10%

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según ciudades autónomas*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (7/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	517,61	400,43	484,53	542,74	502,53	540,54
Variación interanual	12,46%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	407,07	297,85	396,86	456,83	435,54	375,17
Variación interanual	0,72%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	85,9	66,5	80,4	90,1	83,4	89,7
Variación interanual	15,34%					
Persona joven asalariada	67,6	49,4	65,9	75,8	72,3	62,3
Variación interanual	3,30%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.102,85					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.008,57					
Variación interanual*	-2,50%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	16,41%	50,48%	24,36%	11,02%	19,91%	11,48%
Diferencia con salario medio persona joven	48,03%	102,30%	51,83%	31,90%	38,35%	60,61%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Ceuta y Melilla	24.102,85	2.008,57	-2,50%	16,41%	48,03%
Ceuta	26.233,14	2.186,10	-1,84%	26,70%	61,11%
Melilla	22.722,08	1.893,51	-6,44%	9,74%	39,55%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación en Ceuta y Melilla.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.ceuta.es/juventud/>

<http://www.emvicesa.es>

<http://www.emvismesa.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Ciudad autónoma	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Ceuta	170	206	376	18,99%
Melilla	295	343	638	11,54%
Total Ciudades Autónomas	465	549	1.014	14,19%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).