

Cataluña (1/9)

Primer trimestre de 2011

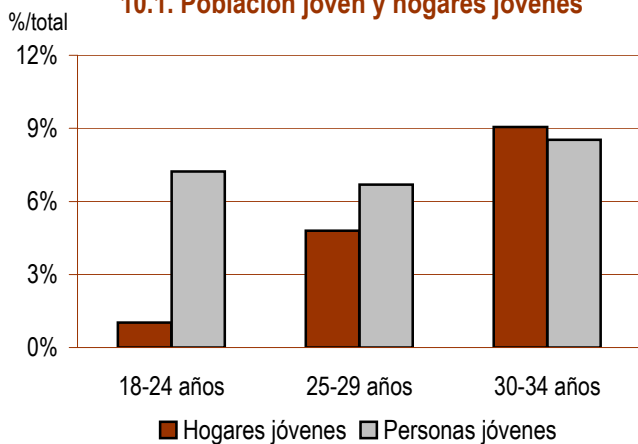
Cataluña es una de las pocas comunidades en las que la tasa de paro de la población joven apenas ha aumentado a lo largo del último año, puesto que ha pasado del 25,1% del primer trimestre del 2010 al actual 25,6%.

No por ello puede deducirse automáticamente que las condiciones objetivas para lograr la independencia residencial son especialmente óptimas. En primer lugar, porque la mayor parte de la ocupación que se está generando entre los y las jóvenes de Cataluña es de carácter temporal. En segundo lugar, porque la solvencia económica de la mayoría de personas jóvenes sigue sin ser suficiente para alcanzar los requisitos mínimos para comprar o alquilar una vivienda libre, a pesar de que los precios en el mercado libre siguen descendiendo. Tanto con el nivel de renta de una persona joven asalariada como con la capacidad adquisitiva de un hogar joven, la tercera más elevada de España (Gráfico 0.8), no se podría financiar la compra de una vivienda libre aportando menos del 30% de la renta neta, uno de los factores clave para determinar la viabilidad de un préstamo hipotecario.

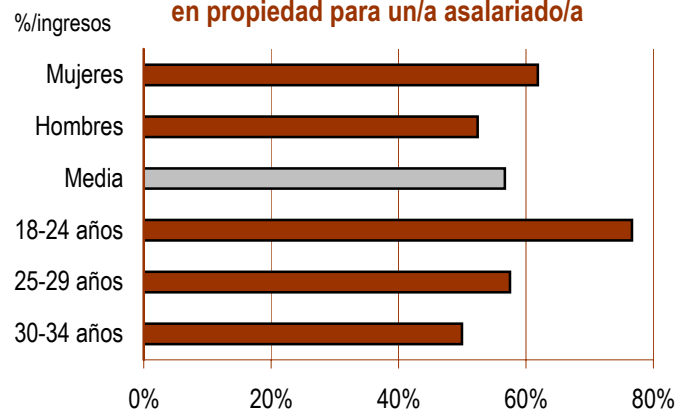
Población joven

Vivienda

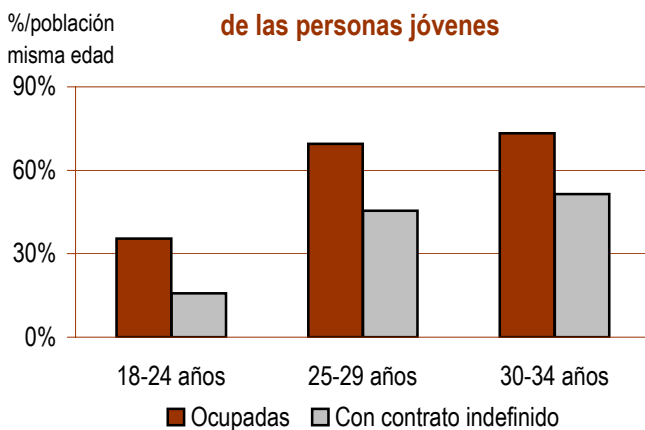
10.1. Población joven y hogares jóvenes



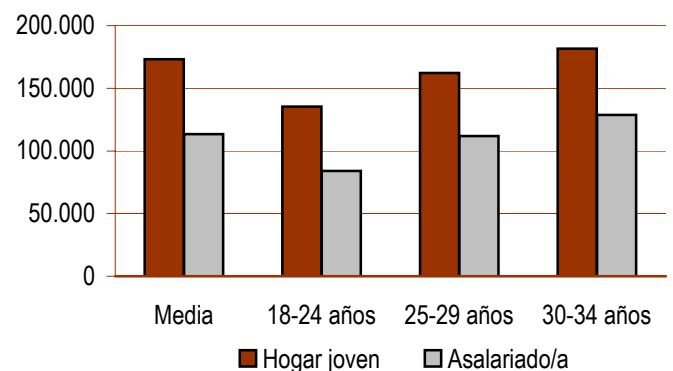
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



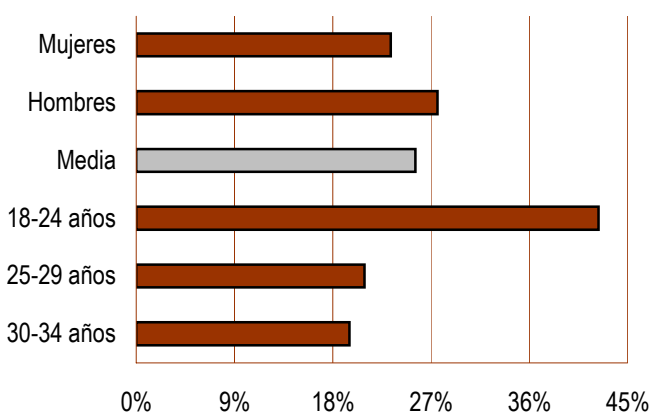
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



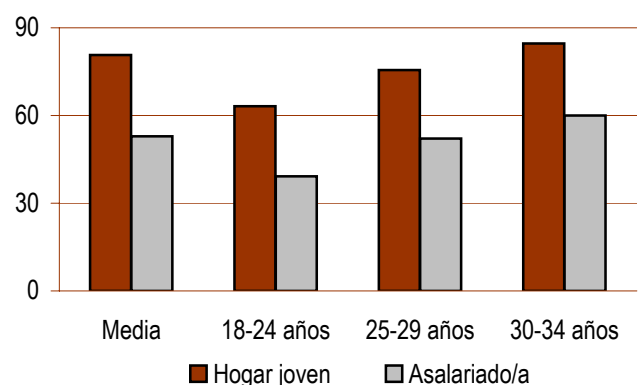
10.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.636.113	526.358	487.929	621.826	829.798	806.315
%/total población	22,5%	7,2%	6,7%	8,5%	11,4%	11,1%
Variación interanual	-2,76%	0,03%	-5,43%	-2,92%	-3,80%	-1,67%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	414.531	28.703	133.692	252.136	235.631	178.900
%/total hogares	14,9%	1,0%	4,8%	9,1%	8,5%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,3%	5,5%	27,4%	40,5%	28,4%	22,2%
Personas por hogar	2,41	2,10	2,29	2,50	2,33	2,51
Variación interanual número hogares	-1,35%	4,90%	5,72%	-5,35%	-8,92%	10,78%

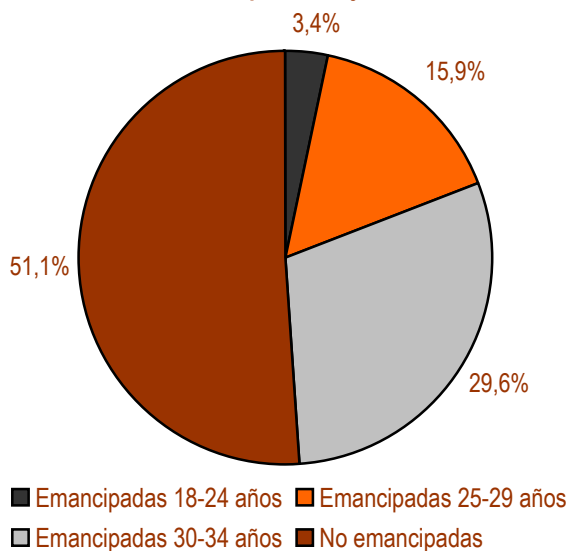
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	799.357	56.094	259.587	483.676	360.341	439.016
%/total población joven	48,9%	3,4%	15,9%	29,6%	22,0%	26,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,9%	10,7%	53,2%	77,8%	43,4%	54,4%
Variación interanual población emancipada	-2,70%	3,66%	0,18%	-4,85%	-2,95%	-2,50%

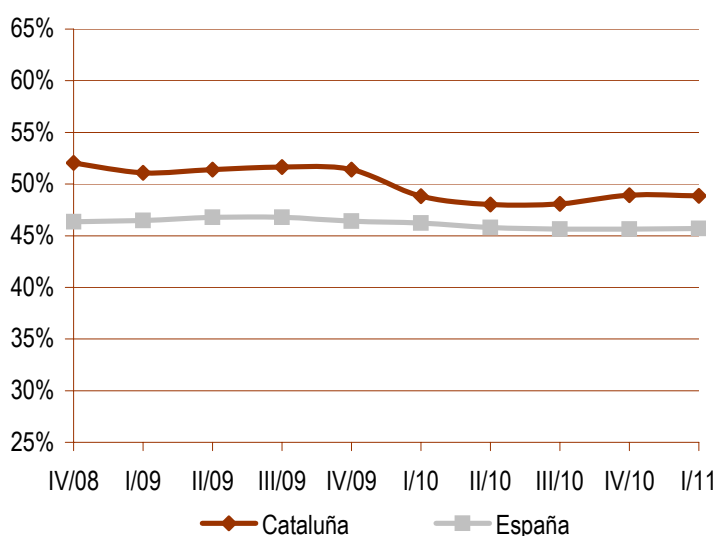
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	160.587
%/total población joven	9,8%
Variación interanual	-14,71%

10.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



10.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

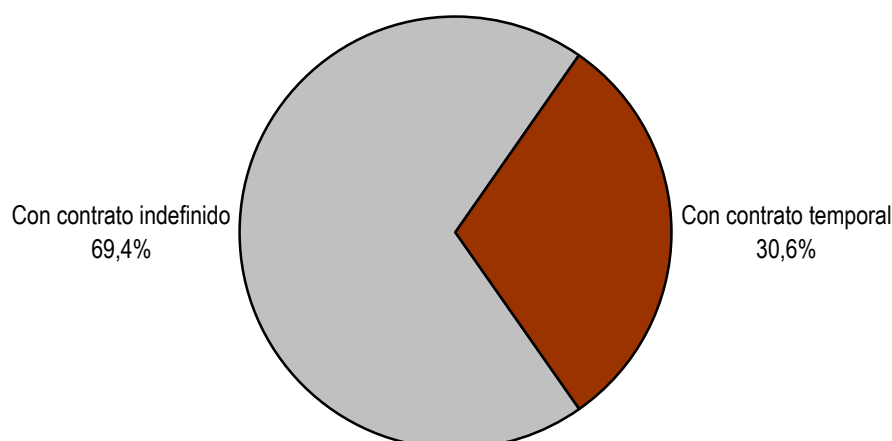
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Cataluña (3/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.318.745	323.503	428.443	566.799	696.455	622.290
%/total población joven	80,6%	19,8%	26,2%	34,6%	42,6%	38,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,6%	61,5%	87,8%	91,2%	83,9%	77,2%
Variación interanual	-2,70%	1,00%	-9,08%	0,53%	-4,87%	-0,15%
Población ocupada	981.623	186.554	338.941	456.128	504.428	477.195
%/total población joven	60,0%	11,4%	20,7%	27,9%	30,8%	29,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,0%	35,4%	69,5%	73,4%	60,8%	59,2%
Variación interanual	-3,31%	-5,15%	-6,82%	0,31%	-4,97%	-1,48%
Población asalariada	899.457	180.907	308.187	410.363	447.246	452.211
%/total población joven	55,0%	11,1%	18,8%	25,1%	27,3%	27,6%
%/total población de su misma edad	55,0%	34,4%	63,2%	66,0%	53,9%	56,1%
Variación interanual	-1,31%	-4,88%	-5,83%	4,16%	-3,89%	1,37%
Con contrato indefinido	624.523	83.256	221.633	319.634	314.888	309.635
%/total población joven	38,2%	5,1%	13,5%	19,5%	19,2%	18,9%
%/total asalariados/as misma edad	69,4%	46,0%	71,9%	77,9%	70,4%	68,5%
%/total población de su misma edad	38,2%	15,8%	45,4%	51,4%	37,9%	38,4%
Variación interanual	-5,64%	-19,88%	-9,65%	2,24%	-9,39%	-1,49%
Con contrato temporal	274.934	97.651	86.554	90.729	132.358	142.576
%/total población joven	16,8%	6,0%	5,3%	5,5%	8,1%	8,7%
%/total asalariados/as misma edad	30,6%	54,0%	28,1%	22,1%	29,6%	31,5%
%/total población de su misma edad	16,8%	18,6%	17,7%	14,6%	16,0%	17,7%
Variación interanual	10,16%	13,19%	5,61%	11,53%	12,36%	8,19%
Con contrato temporal de menos de un año	239.441	89.866	70.289	79.286	112.747	126.694
%/total asalariados/as misma edad	26,6%	49,7%	22,8%	19,3%	25,2%	28,0%
%/total población de su misma edad	14,6%	17,1%	14,4%	12,8%	13,6%	15,7%
Variación interanual	14,80%	18,02%	4,67%	21,46%	13,89%	15,62%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cataluña (4/9)

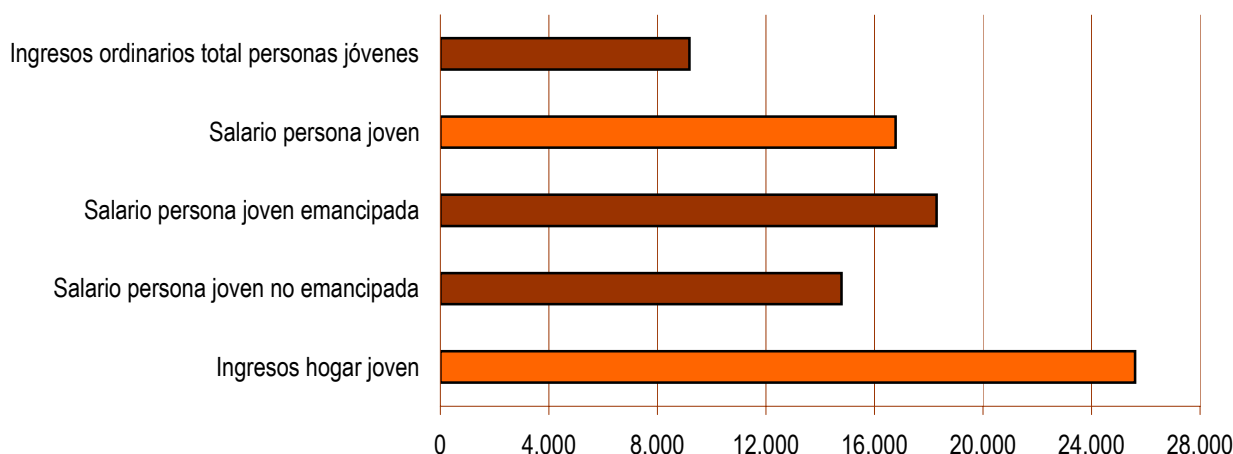
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	337.123	136.950	89.502	110.671	192.027	145.096
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,6%	42,3%	20,9%	19,5%	27,6%	23,3%
Variación interanual	-0,89%	10,79%	-16,71%	1,48%	-4,60%	4,50%
Población joven inactiva	317.368	202.854	59.486	55.028	133.344	184.024
%/total población de su misma edad	19,4%	38,5%	12,2%	8,8%	16,1%	22,8%
Variación interanual	-3,03%	-1,47%	33,08%	-28,26%	2,18%	-6,49%
Población estudiante	209.838	177.489	21.596	10.753	103.085	106.753
%/total población de su misma edad	12,8%	33,7%	4,4%	1,7%	12,4%	13,2%
Variación interanual	1,08%	1,16%	5,74%	-8,16%	8,82%	-5,42%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	275.046					
%/total población de su misma edad	16,8%					
Población joven sin salario	654.491	339.804	148.988	165.699	325.371	329.120
%/total población de su misma edad	40,0%	64,6%	30,5%	26,6%	39,2%	40,8%
Variación interanual	-1,94%	3,13%	-2,09%	-10,80%	-1,93%	-1,94%
Hogares sin personas ocupadas	41.937	4.408 *	15.012	22.517	22.111	19.826
%/total hogares de su misma edad	10,1%	15,4% *	11,2%	8,9%	9,4%	11,1%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,9%	0,5% *	1,7%	2,6%	2,6%	2,3%
Variación interanual	-18,11%	-52,29% *	-1,98%	-15,53%	-21,73%	-13,66%
Ingresos ordinarios persona joven	9.179,61	4.144,91	10.174,14	12.602,57	10.390,49	7.892,95
Salario persona joven	16.783,24	12.417,14	16.544,75	19.044,73	18.156,94	15.375,61
Variación interanual	0,11%					
Persona joven emancipada	18.286,17	12.143,22	15.712,13	18.653,01	19.330,23	15.082,02
Persona joven no emancipada	14.779,11	11.930,65	14.324,70	15.109,27	14.659,43	11.863,04
Ingresos hogar joven	25.603,89	20.030,71	23.967,50	26.847,06	24.857,84	26.738,04
Variación interanual	2,18%					

10.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

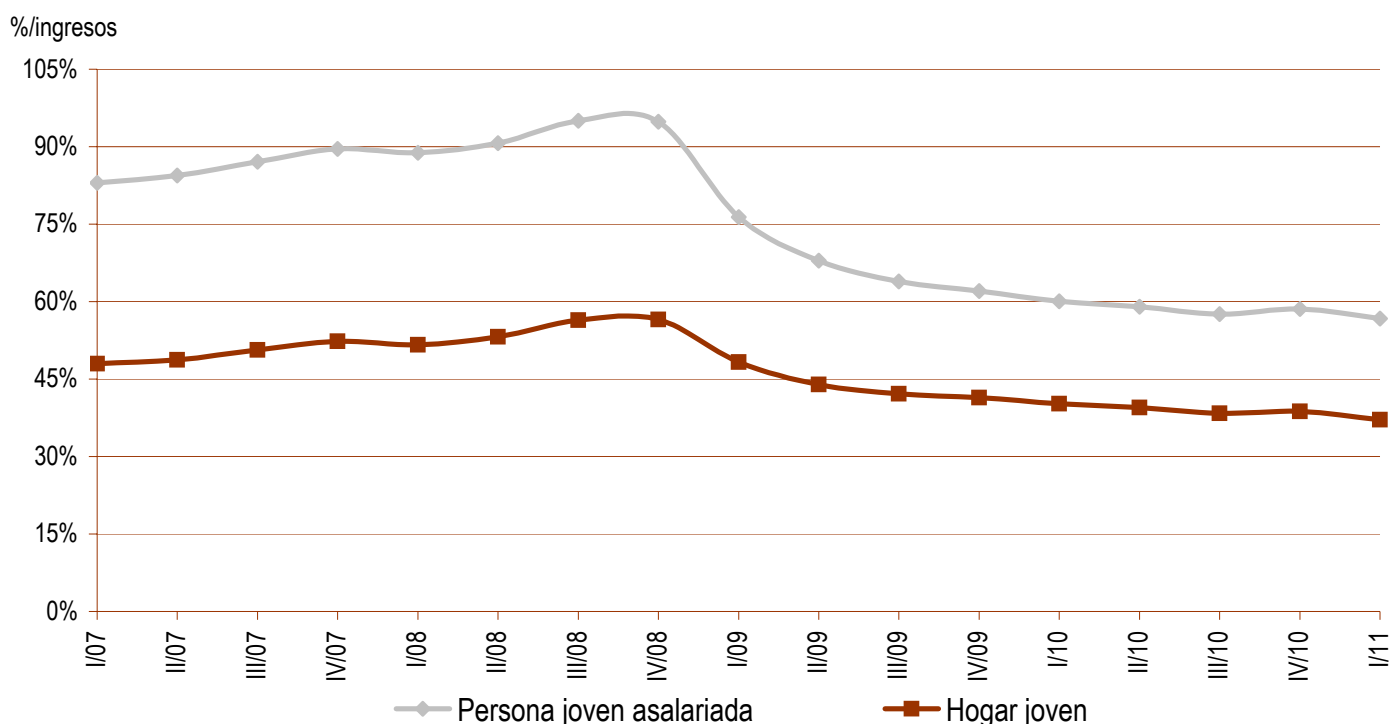
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cataluña (5/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	214.520,00					
Variación interanual	-4,48%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	224.430,00					
Variación interanual	-1,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	212.680,00					
Variación interanual	-4,85%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	128.030,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	173.193,52	135.494,59	162.124,42	181.602,78	168.146,99	180.865,31
Variación interanual	3,33%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	113.527,62	83.993,83	111.914,36	128.825,12	122.819,78	104.005,92
Variación interanual	1,24%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	37,2%	47,5%	39,7%	35,4%	38,3%	35,6%
Variación interanual	-7,56%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	56,7%	76,6%	57,5%	50,0%	52,4%	61,9%
Variación interanual	-5,64%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	103,6%	229,5%	93,5%	75,5%	91,6%	120,5%
Variación interanual	-7,96%					
Importe entrada inicial para la compra	64.356,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,2	2,7	2,4	2,6	2,4
Variación interanual	-6,52%					
Nº veces salario anual persona joven	3,8	5,2	3,9	3,4	3,5	4,2
Variación interanual	-4,59%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (6/9)

Primer trimestre de 2011

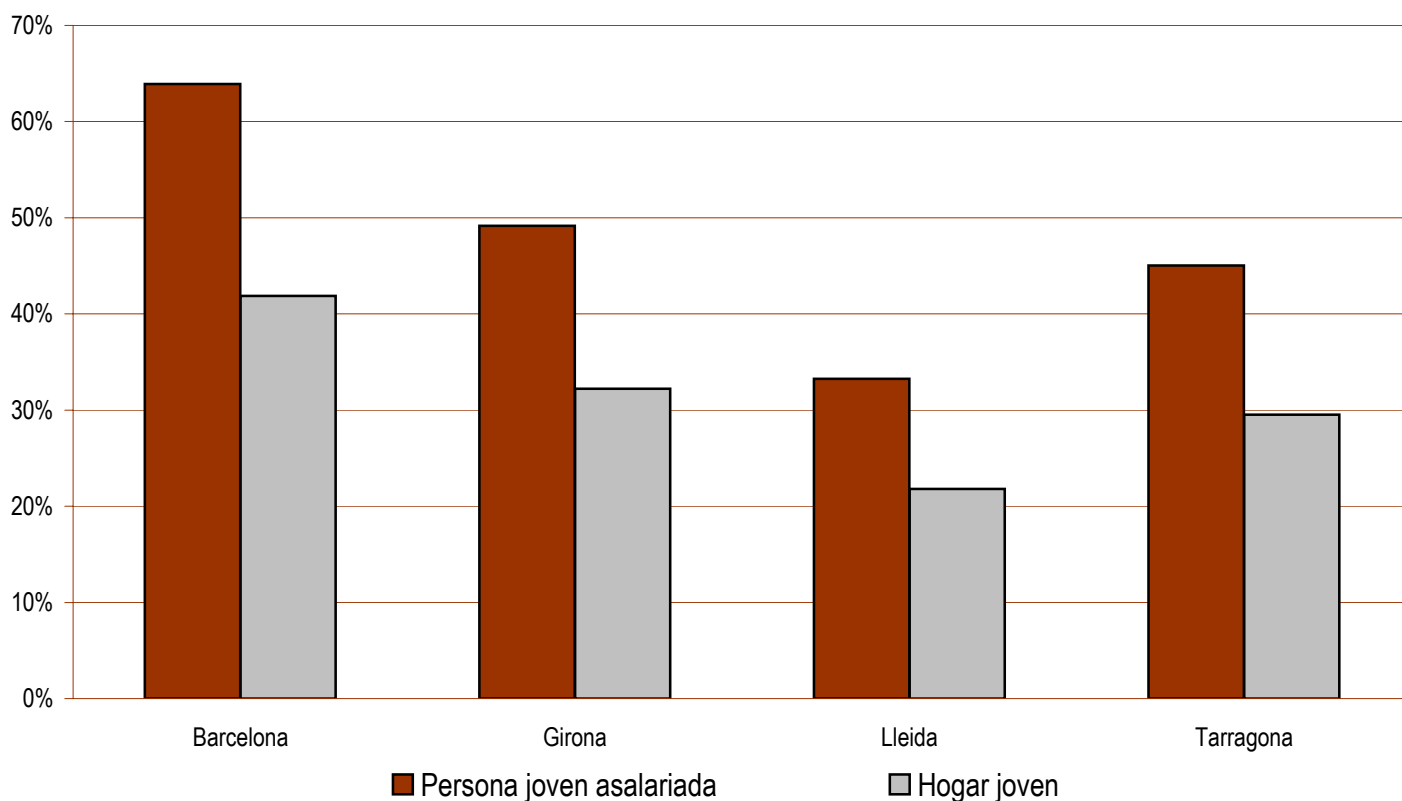
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	241.420,00	191.610,00	125.040,00	168.170,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-4,24%	-5,41%	-7,25%	-4,47%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,9%	32,2%	21,8%	29,5%
Variación interanual	-7,32%	-8,46%	-10,24%	-7,54%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	63,9%	49,2%	33,2%	45,0%
Variación interanual	-5,40%	-6,56%	-8,39%	-5,63%

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	640,10	500,77	599,19	671,18	621,45	668,45
Variación interanual	2,18%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	419,58	310,43	413,62	476,12	453,92	384,39
Variación interanual	0,11%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	80,7	63,2	75,6	84,7	78,4	84,3
Variación interanual	8,18%					
Persona joven asalariada	52,9	39,2	52,2	60,1	57,3	48,5
Variación interanual	5,98%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.713,35					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.642,78					
Variación interanual	-5,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	23,86%	58,32%	32,32%	18,13%	27,58%	18,61%
Diferencia con salario medio persona joven	88,96%	155,40%	91,68%	66,52%	74,66%	106,26%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Cataluña	31.713,35	2.642,78	-5,54%	23,86%	88,96%
Barcelona	35.690,08	2.974,17	-5,30%	39,61%	112,98%
Girona	28.326,47	2.360,54	-6,46%	7,41%	63,86%
Lleida	18.485,16	1.540,43	-8,28%	-27,37%	10,80%
Tarragona	24.861,24	2.071,77	-5,53%	-1,62%	50,08%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (9/9)

Primer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Balaguer (comarcal), la Bisbal d'Empordà (comarcal), les Borges Blanques (comarcal), Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cervera (comarcal), Cornellà de Llobregat, Falset (comarcal), Figueres, Gandesa (comarcal), Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manlleu, Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Móra d'Ebre (comarcal), Olot, Pont de Suert (comarcal), el Prat de Llobregat, Reus, Ripoll, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, Santa Coloma de Farners (comarcal), la Seu d'Urgell, Solsona (comarcal), Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa (comarcal y local), Tremp, el Vendrell (comarcal y local), Vielha e Mijaran (comarcal), Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Valls (comarcal), Vilanova i la Geltrú (comarcal) y Vila-Seca.

Bolsa de Vivienda Joven para Compartir en el Barcelonès.

Oficinas Joves en el Alt Urgell, el Baix Camp, el Baix Ebre, la Conca de Barberà, el Garraf, el Gironès, la Selva, les Garrigues, el Montsià, la Noguera, Osona, el Priorat, el Tarragonès y el Vallès Oriental.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes en convenio con los ayuntamientos.

2) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Badalona, el Ayuntamiento de Barberà del Vallès, el Ayuntamiento de Barcelona, el Ayuntamiento de Castelldefels, el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès, el Ayuntamiento de Girona, el Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat, el Ayuntamiento de Lleida, el Ayuntamiento de Manresa, el Ayuntamiento de Mataró, el Ayuntamiento de Reus, el Ayuntamiento de Sabadell, el Ayuntamiento de Salt, el Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès, el Ayuntamiento de Tarragona, el Ayuntamiento de Terrassa y el Ayuntamiento de Vic.

3) Proyecto "Emancípate" de la Obra Social de CatalunyaCaixa (alquiler de habitaciones) en Badalona, Barcelona, Castelldefels, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Montcada i Reixac, Montgat, El Prat de Llobregat, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Tiana y Viladecans.

4) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa y Viladecans.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal>

<http://www.avscatalunya.cat>

<http://www.barcelonesjove.net/area/habitatge>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge>

http://obrasocial.catalunyacaixa.com/osocial/idiomes/1/fitxers/atsocial/bases_projecte_emancipat_cas.pdf

<http://www.oficinajove.cat/>

<http://www.pmh.cat>

<http://www.registresolicitants.cat/>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/Joventut>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Barcelona	16.730	24.177	40.907	11,38%
Girona	2.470	3.564	6.034	12,68%
Lleida	1.490	1.891	3.381	12,59%
Tarragona	2.426	3.350	5.776	15,11%
Total Comunidad	23.116	32.982	56.098	11,96%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.