

Cantabria (1/7)

Primer trimestre de 2011

Cantabria es de las pocas comunidades en las que la independencia residencial de los y las jóvenes no está retrocediendo. Incluso en el primer trimestre de 2011 se observa un ligero repunte de la tasa de emancipación domiciliaria (Gráfico 7.8) aunque, comparativamente, todavía está muy alejada de la media del conjunto de España (Gráfico 0.2).

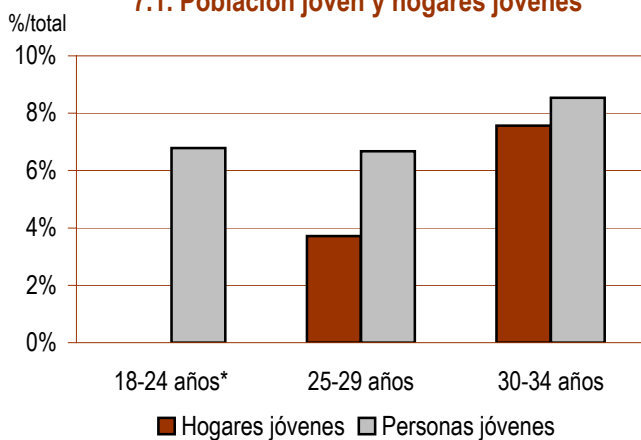
Las perspectivas laborales para la mayoría de personas jóvenes de Cantabria no han mejorado en el 2011, a tenor del fuerte incremento del paro y la notable destrucción de puestos de trabajo de carácter indefinido que se está registrando desde el tercer trimestre de 2010.

Así pues, es muy probable que las personas jóvenes que hoy en día logran comprar o alquilar una vivienda en Cantabria presenten un perfil atípico, el que correspondería a las que consiguen viviendas protegidas o a precios por debajo de los de mercado o las poseen una posición laboral estable y bien remunerada. Con el poder adquisitivo de una persona joven trabajadora, la posibilidad de adquirir una vivienda libre sería mínima, al suponer un desembolso inicial equivalente al 52,4% de su salario neto.

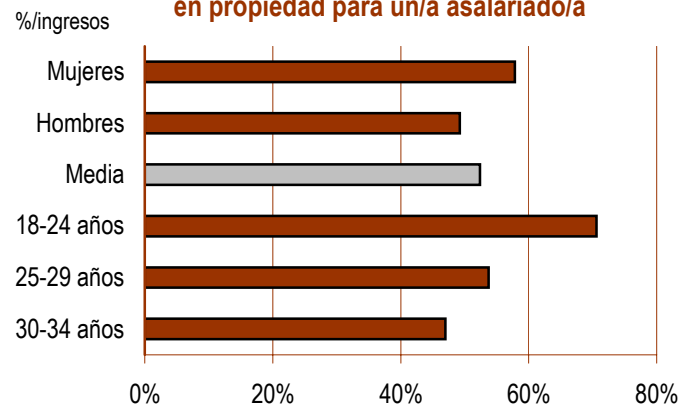
Población joven

Vivienda

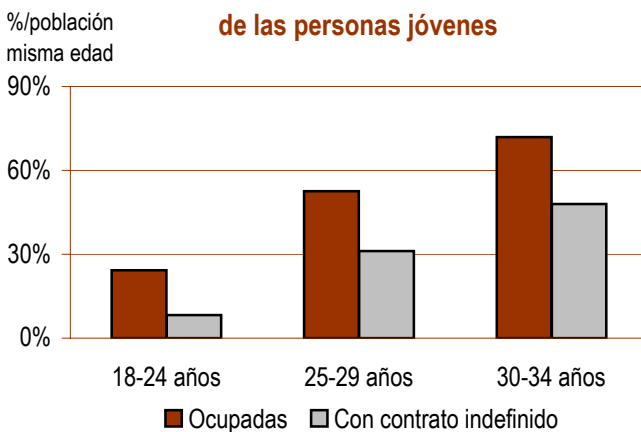
7.1. Población joven y hogares jóvenes



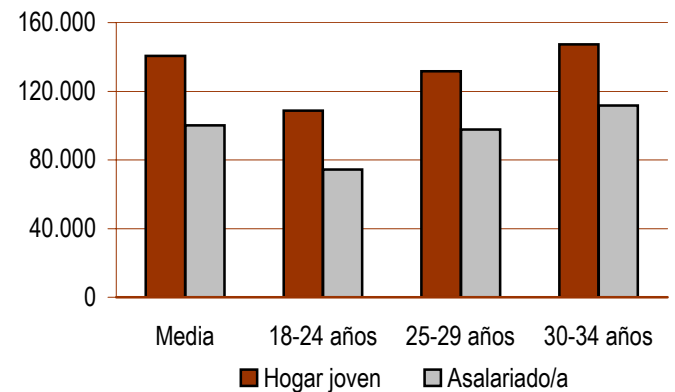
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



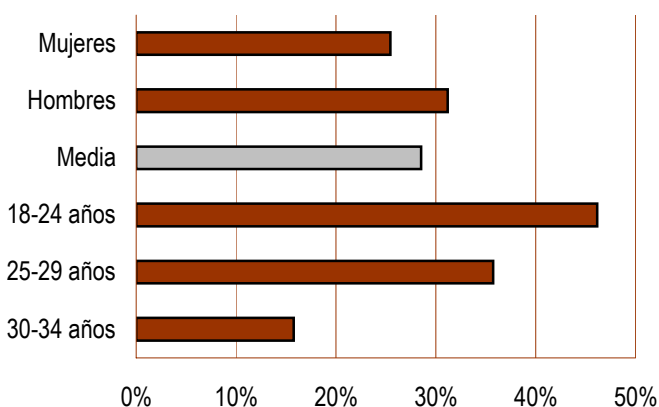
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



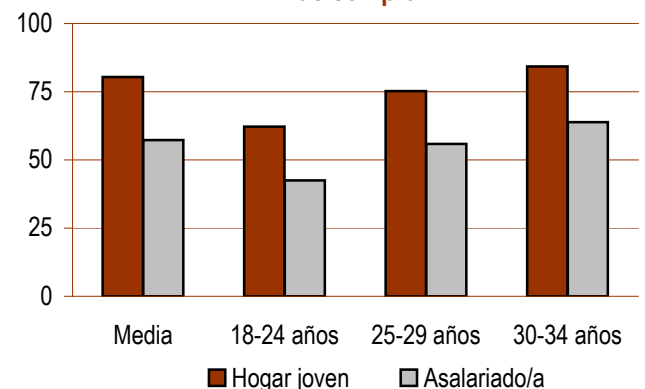
7.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



7.5. Tasa de paro



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	126.341	38.986	38.330	49.025	64.415	61.926
%/total población	22,0%	6,8%	6,7%	8,5%	11,2%	10,8%
Variación interanual	-3,42%	-2,10%	-6,21%	-2,21%	-3,72%	-3,11%

Hogares jóvenes

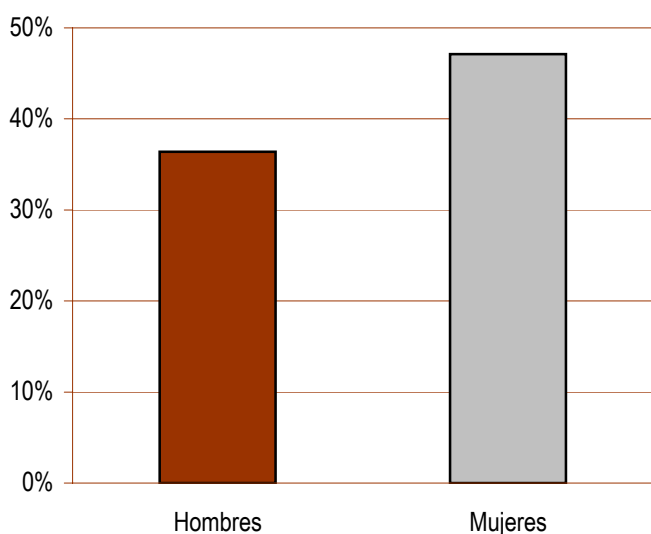
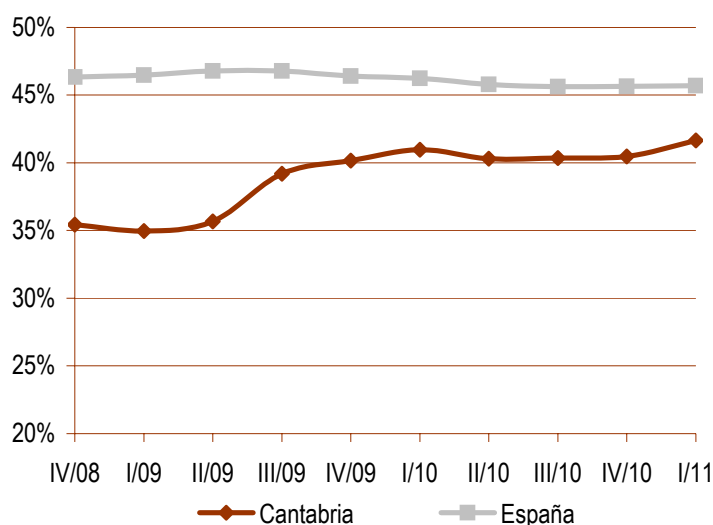
Número de hogares	26.509	- *	8.210	16.718	17.750	8.759
%/total hogares	12,0%	- *	3,7%	7,6%	8,0%	4,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,0%	- *	21,4%	34,1%	27,6%	14,1%
Personas por hogar	2,27	- *	1,86	2,49	2,39	2,03
Variación interanual número hogares	4,15%	- *	9,19%	-0,75%	4,20%	4,04%

Población joven emancipada

Número de personas	52.617	2.763 *	16.093	33.761	23.434	29.183
%/total población joven	41,6%	2,2% *	12,7%	26,7%	18,5%	23,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,6%	7,1% *	42,0%	68,9%	36,4%	47,1%
Variación interanual población emancipada	-1,84%	22,64% *	0,16%	-4,32%	-0,50%	-2,89%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	8.623
%/total población joven	6,8%
Variación interanual	-20,98%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

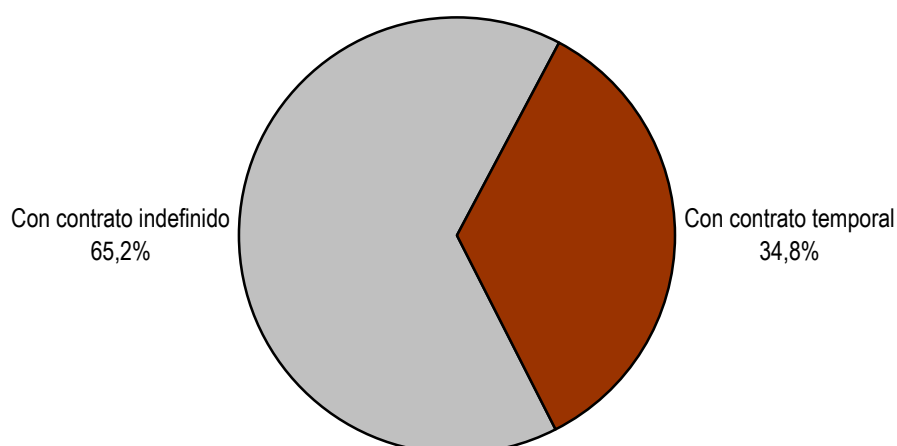
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	90.827	17.584	31.361	41.882	48.934	41.893
%/total población joven	71,9%	13,9%	24,8%	33,1%	38,7%	33,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	71,9%	45,1%	81,8%	85,4%	76,0%	67,7%
Variación interanual	-8,84%	-12,05%	-9,62%	-6,82%	-7,54%	-10,32%
Población ocupada	64.906	9.471	20.155	35.280	33.677	31.229
%/total población joven	51,4%	7,5%	16,0%	27,9%	26,7%	24,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	51,4%	24,3%	52,6%	72,0%	52,3%	50,4%
Variación interanual	-17,36%	-19,83%	-28,53%	-8,44%	-21,01%	-13,03%
Población asalariada	59.278	8.296	18.983	31.999	29.952	29.326
%/total población joven	46,9%	6,6%	15,0%	25,3%	23,7%	23,2%
%/total población de su misma edad	46,9%	21,3%	49,5%	65,3%	46,5%	47,4%
Variación interanual	-14,05%	-23,38%	-25,71%	-1,79%	-21,69%	-4,52%
Con contrato indefinido	38.662	3.202 *	11.953	23.507	19.369	19.293
%/total población joven	30,6%	2,5% *	9,5%	18,6%	15,3%	15,3%
%/total asalariados/as misma edad	65,2%	38,6% *	63,0%	73,5%	64,7%	65,8%
%/total población de su misma edad	30,6%	8,2% *	31,2%	47,9%	30,1%	31,2%
Variación interanual	-14,84%	-28,25% *	-23,16%	-7,38%	-26,67%	1,63%
Con contrato temporal	20.616	5.094	7.030	8.492	10.583	10.033
%/total población joven	16,3%	4,0%	5,6%	6,7%	8,4%	7,9%
%/total asalariados/as misma edad	34,8%	61,4%	37,0%	26,5%	35,3%	34,2%
%/total población de su misma edad	16,3%	13,1%	18,3%	17,3%	16,4%	16,2%
Variación interanual	-12,51%	-19,97%	-29,68%	17,90%	-10,58%	-14,47%
Con contrato temporal de menos de un año	15.252	4.243 *	4.561 *	6.448	7.325	7.927
%/total asalariados/as misma edad	25,7%	51,1% *	24,0% *	20,2%	24,5%	27,0%
%/total población de su misma edad	12,1%	10,9% *	11,9% *	13,2%	11,4%	12,8%
Variación interanual	-20,89%	-26,68% *	-45,90% *	27,41%	-23,38%	-18,44%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

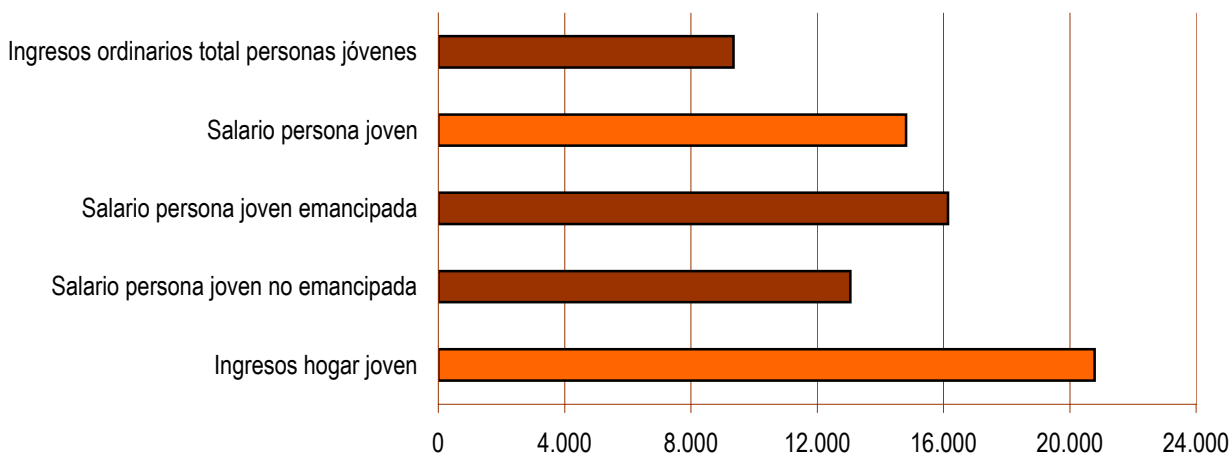
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	25.921	8.113	11.206	6.602	15.258	10.663
Tasa de paro ⁽⁵⁾	28,5%	46,1%	35,7%	15,8%	31,2%	25,5%
Variación interanual	22,88%	-0,82%	36,99%	2,93%	48,31%	-1,32%
Población joven inactiva	35.514	21.402	6.969	7.143	15.481	20.033
%/total población de su misma edad	28,1%	54,9%	18,2%	14,6%	24,0%	32,3%
Variación interanual	13,90%	7,94%	12,97%	37,79%	10,74%	16,46%
Población estudiante	24.043	18.975	3.287 *	- *	11.800	12.243
%/total población de su misma edad	19,0%	48,7%	8,6% *	- *	18,3%	19,8%
Variación interanual	8,71%	5,95%	-3,10% *	- *	0,48%	18,04%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	21.232					
%/total población de su misma edad	16,8%					
Población joven sin salario	61.435	29.515	18.175	13.745	30.739	30.696
%/total población de su misma edad	48,6%	75,7%	47,4%	28,0%	47,7%	49,6%
Variación interanual	17,52%	5,38%	26,66%	18,51%	26,67%	9,60%
Hogares sin personas ocupadas	5.175	- *	2.742 *	- *	3.412 *	- *
%/total hogares de su misma edad	19,5%	- *	33,4% *	- *	19,2% *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	7,2%	- *	3,8% *	- *	4,7% *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	9.350,87	4.222,24	10.363,95	12.837,69	10.584,34	8.040,20
Salario persona joven	14.814,43	10.989,13	14.442,96	16.526,15	15.755,76	13.422,35
Variación interanual	0,91%					
Persona joven emancipada	16.141,06	10.718,73	13.868,98	16.464,86	17.062,65	13.312,78
Persona joven no emancipada	13.045,41	10.531,09	12.644,30	13.336,83	12.939,76	10.471,42
Ingresos hogar joven	20.782,93	16.077,91	19.454,65	21.792,02	20.177,35	21.703,53
Variación interanual	-7,50%					

7.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

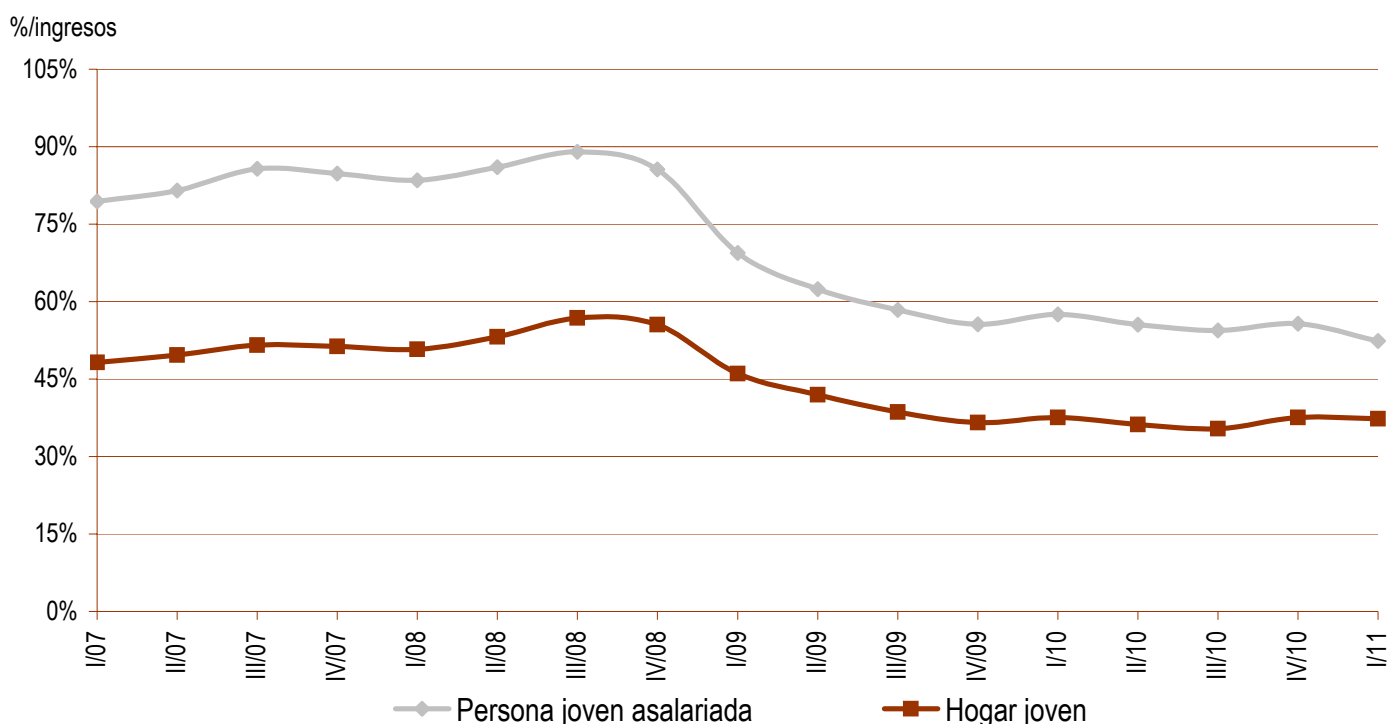
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.970,00					
Variación interanual	-7,03%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	185.970,00					
Variación interanual	-4,61%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	171.050,00					
Variación interanual	-8,05%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	118.960,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.582,88	108.756,50	131.597,98	147.408,76	136.486,57	146.810,15
Variación interanual	-6,46%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	100.209,94	74.334,28	97.697,15	111.788,57	106.577,41	90.793,37
Variación interanual	2,04%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	37,3%	48,3%	39,9%	35,6%	38,5%	35,8%
Variación interanual	-0,62%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,4%	70,6%	53,7%	47,0%	49,3%	57,8%
Variación interanual	-8,90%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	83,0%	183,8%	74,9%	60,4%	73,3%	96,5%
Variación interanual	-10,43%					
Importe entrada inicial para la compra	52.491,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,3	2,7	2,4	2,6	2,4
Variación interanual	0,50%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,8	3,6	3,2	3,3	3,9
Variación interanual	-7,88%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	519,57	401,95	486,37	544,80	504,43	542,59
Variación interanual	-7,50%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	370,36	274,73	361,07	413,15	393,89	335,56
Variación interanual	0,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	80,3	62,2	75,2	84,2	78,0	83,9
Variación interanual	0,62%					
Persona joven asalariada	57,3	42,5	55,8	63,9	60,9	51,9
Variación interanual	9,77%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.866,51					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.155,54					
Variación interanual	-8,07%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	24,46%	60,88%	32,96%	18,70%	28,20%	19,18%
Diferencia con salario medio persona joven	74,60%	135,38%	79,09%	56,52%	64,17%	92,71%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, por un importe máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, por un importe máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.jovenmania.com/vivienda/index.php>

http://portal.ayto-santander.es/portal/page/portal/juventud_santander/guia_juventud/vivienda

<http://www.viviendadecantabria.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Cantabria	1.253	1.735	2.988	14,44%
Total Comunidad	1.253	1.735	2.988	14,44%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).