

## Illes Balears (1/7)

Primer trimestre de 2011

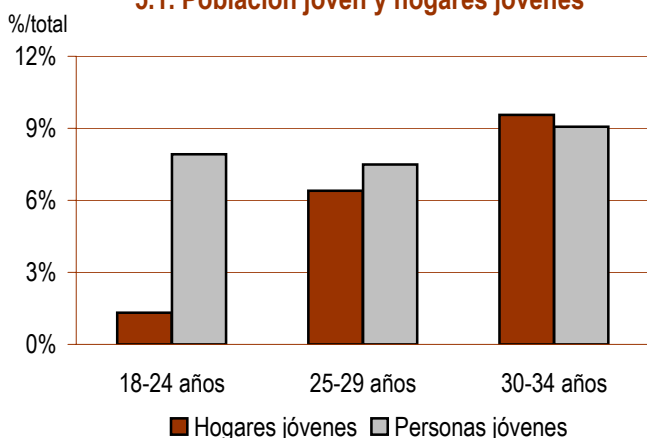
Desde mediados de 2009, Illes Balears está destacando por el progresivo retraso en la edad de emancipación que están protagonizando las personas jóvenes. Si en el primer trimestre de 2009, casi el 57% de los y las jóvenes de 18 a 34 años de les Illes Balears estaba residiendo fuera de su hogar origen, en la actualidad lo están haciendo el 50,6%. Este proceso es, fundamentalmente, el resultado de las pocas oportunidades para establecerse en una vivienda independiente (de compra o alquiler) que ofrece tanto el mercado inmobiliario, como el mercado laboral. Ante la imposibilidad de hacer frente al pago de una hipoteca media con el aporte de un salario medio, la población joven que lograba adquirir una vivienda libre en Balears era la que gozaba de un alto poder adquisitivo o la que sumaba más de una fuente de ingresos. Sin embargo, el nivel de renta de un hogar joven en Balears ha descendido un 8,30% en el último año, lo que explicaría por qué el endeudamiento inicial que debería asumir para sufragar la compra de una vivienda libre está aumentado desde mediados de 2010 (Gráfico 5.11).

Por otra parte, la coyuntura laboral tampoco propicia las estrategias de emancipación de los y las jóvenes. Hoy en día hay un 12,03% menos de personas jóvenes ocupadas que en el pasado año, con una destrucción bruta de casi 18.000 puestos de trabajo. Paralelamente, cada vez son más los y las jóvenes que optan por centrarse exclusivamente en los estudios.

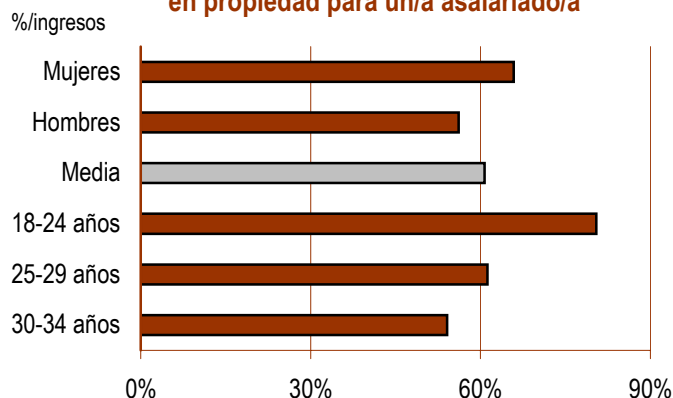
### Población joven

### Vivienda

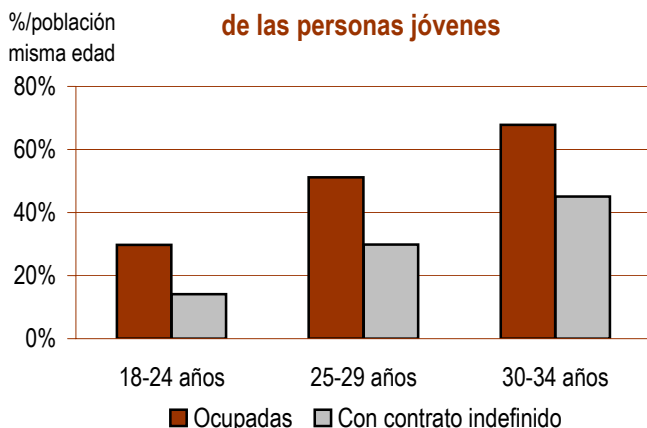
#### 5.1. Población joven y hogares jóvenes



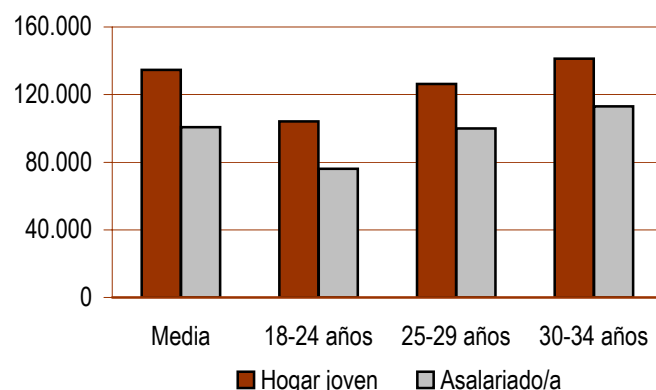
#### 5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



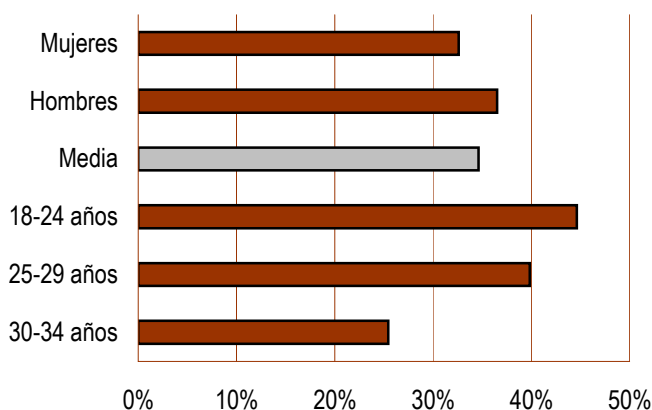
#### 5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



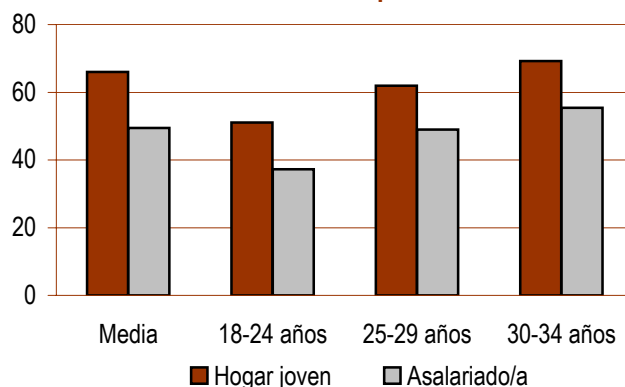
#### 5.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 5.5. Tasa de paro



#### 5.6. Superficie máxima tolerable de compra



## Illes Balears (2/7)

Primer trimestre de 2011

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	265.406	85.881	81.253	98.272	135.908	129.498
%/total población	24,5%	7,9%	7,5%	9,1%	12,5%	12,0%
Variación interanual	-2,82%	-3,47%	-3,32%	-1,83%	-3,86%	-1,71%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	73.485	5.606	27.228	40.651	41.043	32.442
%/total hogares	17,3%	1,3%	6,4%	9,6%	9,7%	7,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	27,7%	6,5%	33,5%	41,4%	30,2%	25,1%
Personas por hogar	2,24	2,17	2,14	2,32	2,11	2,41
Variación interanual número hogares	-1,56%	-42,22%	12,96%	-0,47%	-1,86%	-1,18%

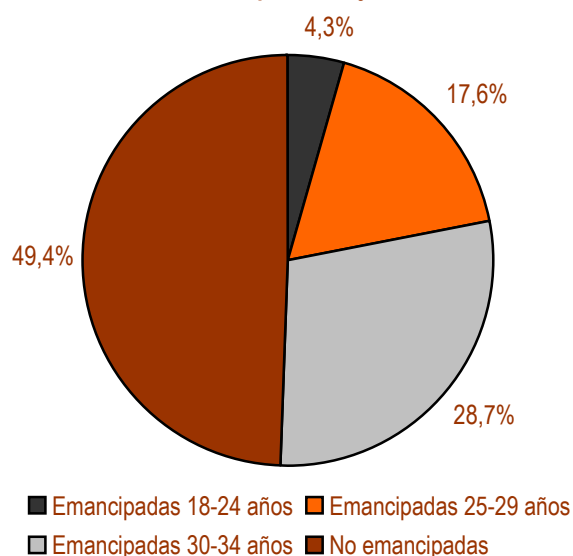
### Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	134.332	11.518	46.721	76.093	61.551	72.781
%/total población joven	50,6%	4,3%	17,6%	28,7%	23,2%	27,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	50,6%	13,4%	57,5%	77,4%	45,3%	56,2%
Variación interanual población emancipada	-7,48%	-38,65%	-6,02%	-0,79%	-8,55%	-6,54%

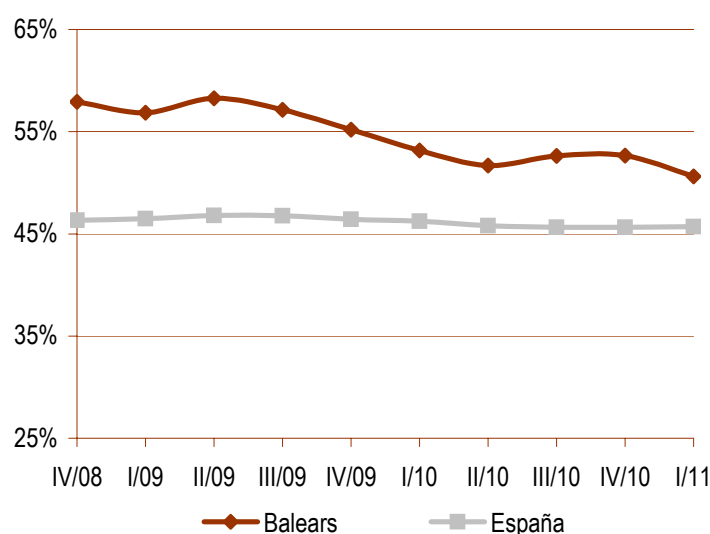
### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	20.201
%/total población joven	7,6%
Variación interanual	-32,62%

**5.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes



**5.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

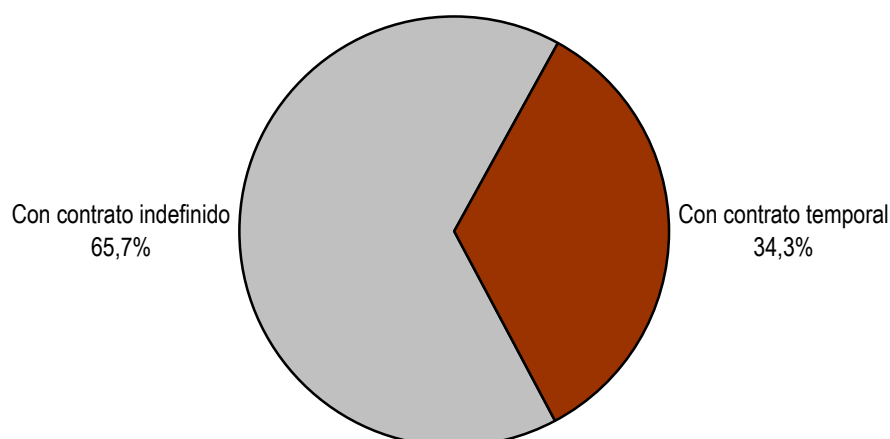
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

**Illes Balears (3/7)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	204.720	46.132	69.147	89.441	107.065	97.655
%/total población joven	77,1%	17,4%	26,1%	33,7%	40,3%	36,8%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	77,1%	53,7%	85,1%	91,0%	78,8%	75,4%
Variación interanual	-4,21%	-17,99%	-4,28%	4,94%	-8,97%	1,61%
<b>Población ocupada</b>	133.807	25.538	41.597	66.672	67.984	65.823
%/total población joven	50,4%	9,6%	15,7%	25,1%	25,6%	24,8%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	50,4%	29,7%	51,2%	67,8%	50,0%	50,8%
Variación interanual	-12,03%	-19,68%	-23,32%	0,92%	-15,61%	-7,99%
<b>Población asalariada</b>	122.729	24.751	38.453	59.525	60.403	62.326
%/total población joven	46,2%	9,3%	14,5%	22,4%	22,8%	23,5%
%/total población de su misma edad	46,2%	28,8%	47,3%	60,6%	44,4%	48,1%
Variación interanual	-11,88%	-15,04%	-25,41%	1,61%	-14,61%	-9,06%
<b>Con contrato indefinido</b>	80.638	12.135	24.218	44.285	38.640	41.998
%/total población joven	30,4%	4,6%	9,1%	16,7%	14,6%	15,8%
%/total asalariados/as misma edad	65,7%	49,0%	63,0%	74,4%	64,0%	67,4%
%/total población de su misma edad	30,4%	14,1%	29,8%	45,1%	28,4%	32,4%
Variación interanual	-12,83%	-5,62%	-27,17%	-4,55%	-8,11%	-16,77%
<b>Con contrato temporal</b>	42.091	12.616	14.235	15.240	21.763	20.328
%/total población joven	15,9%	4,8%	5,4%	5,7%	8,2%	7,7%
%/total asalariados/as misma edad	34,3%	51,0%	37,0%	25,6%	36,0%	32,6%
%/total población de su misma edad	15,9%	14,7%	17,5%	15,5%	16,0%	15,7%
Variación interanual	-9,99%	-22,48%	-22,22%	25,07%	-24,14%	12,48%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	34.919	11.198	11.339	12.382	17.739	17.180
%/total asalariados/as misma edad	28,5%	45,2%	29,5%	20,8%	29,4%	27,6%
%/total población de su misma edad	13,2%	13,0%	14,0%	12,6%	13,1%	13,3%
Variación interanual	-6,51%	-16,72%	-25,47%	42,50%	-25,43%	26,67%

**5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Illes Balears (4/7)**

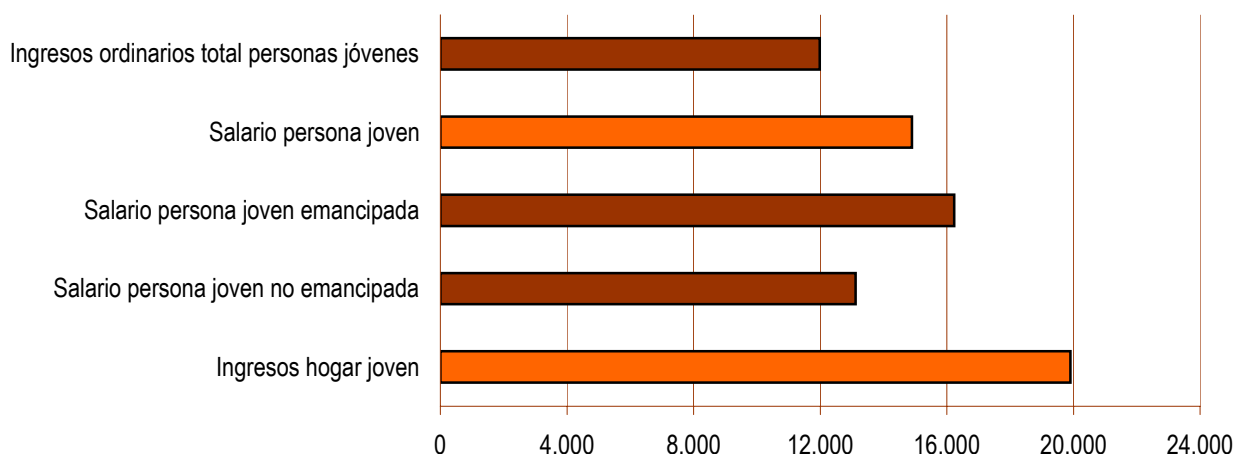
Primer trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	70.912	20.594	27.550	22.768	39.081	31.831
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	34,6%	44,6%	39,8%	25,5%	36,5%	32,6%
Variación interanual	15,08%	-15,79%	53,07%	18,78%	5,47%	29,57%
<b>Población joven inactiva</b>	60.686	39.748	12.106	8.832	28.843	31.843
%/total población de su misma edad	22,9%	46,3%	14,9%	9,0%	21,2%	24,6%
Variación interanual	2,18%	21,49%	2,56%	-40,61%	21,47%	-10,67%
<b>Población estudiante</b>	40.256	32.868	5.599	- *	21.105	19.151
%/total población de su misma edad	15,2%	38,3%	6,9%	- *	15,5%	14,8%
Variación interanual	9,30%	21,22%	-12,42%	- *	42,17%	-12,90%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	40.965					
%/total población de su misma edad	15,4%					
<b>Población joven sin salario</b>	131.598	60.342	39.656	31.600	67.924	63.674
%/total población de su misma edad	49,6%	70,3%	48,8%	32,2%	50,0%	49,2%
Variación interanual	8,74%	5,54%	33,06%	-7,17%	11,72%	5,74%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	15.625	- *	7.271	6.329	7.384	8.242
%/total hogares de su misma edad	21,3%	- *	26,7%	15,6%	18,0%	25,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	11,0%	- *	5,1%	4,5%	5,2%	5,8%
Variación interanual	25,56%	- *	170,80%	-24,37%	12,37%	40,34%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	11.988,25	5.413,11	13.287,06	16.458,51	13.569,62	10.307,91
<b>Salario persona joven</b>	14.899,74	11.242,67	14.776,18	16.721,09	16.119,27	13.732,02
Variación interanual	0,46%					
<b>Persona joven emancipada</b>	16.234,00	10.780,45	13.948,84	16.559,67	17.160,90	13.389,44
<b>Persona joven no emancipada</b>	13.120,52	10.591,73	12.717,11	13.413,63	13.014,27	10.531,71
<b>Ingresos hogar joven</b>	19.904,13	15.398,06	18.673,52	20.870,56	19.324,17	20.785,81
Variación interanual	-8,30%					

**5.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

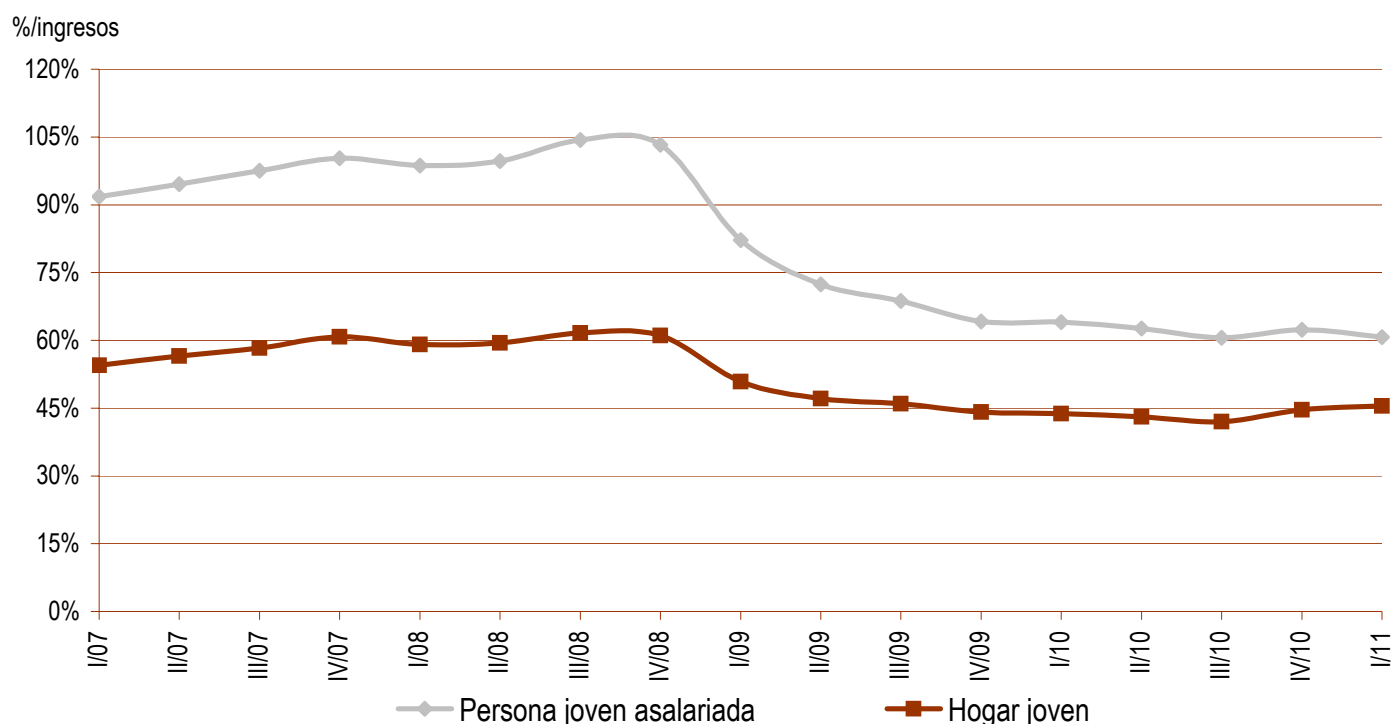
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Illes Balears (5/7)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	203.950,00					
Variación interanual	-3,74%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	220.570,00					
Variación interanual	-5,26%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	199.030,00					
Variación interanual	-1,37%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	119.760,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	134.638,43	104.157,80	126.314,13	141.175,68	130.715,32	140.602,38
Variación interanual	-7,27%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	100.786,97	76.049,29	99.951,18	113.107,19	109.036,32	92.888,11
Variación interanual	1,58%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	45,4%	58,7%	48,4%	43,3%	46,8%	43,5%
Variación interanual	3,81%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	60,7%	80,5%	61,2%	54,1%	56,1%	65,9%
Variación interanual	-5,24%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	75,5%	167,1%	68,1%	55,0%	66,7%	87,8%
Variación interanual	-7,25%					
Importe entrada inicial para la compra	61.185,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	4,0	3,3	2,9	3,2	2,9
Variación interanual	4,97%					
Nº veces salario anual persona joven	4,1	5,4	4,1	3,7	3,8	4,5
Variación interanual	-4,18%					

**5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Illes Balears (6/7)**

Primer trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	497,60	384,95	466,84	521,76	483,10	519,65
Variación interanual	-8,30%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	372,49	281,07	369,40	418,03	402,98	343,30
Variación interanual	0,46%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	66,0	51,1	61,9	69,2	64,1	68,9
Variación interanual	-3,67%					
Persona joven asalariada	49,4	37,3	49,0	55,5	53,5	45,5
Variación interanual	5,53%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## Illes Balears (7/7)

Primer trimestre de 2011

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.150,74					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.512,56					
Variación interanual	-4,81%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,48%	95,81%	61,46%	44,47%	56,03%	45,05%
Diferencia con salario medio persona joven	102,36%	168,18%	104,05%	80,32%	87,05%	119,57%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa Vivienda Joven en Palma de Mallorca.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m<sup>2</sup>.
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos a las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un importe máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, por un importe máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, por un importe máximo de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, por un importe máximo de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor tenga entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen al alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Programa Primera Hipoteca.
- 10) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Palma de Mallorca.
- 11) Servicio de vivienda de transición para personas jóvenes mayores de 18 años que han sido tuteladas por la Administración (reconocido en la Cartera de Servicios Sociales).

#### Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.apibaleares.com/es/>

<http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=ca&coduo=199>

<http://infojove.caib.es/>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Balears	3.453	4.927	8.380	11,45%
<b>Total Comunidad</b>	<b>3.453</b>	<b>4.927</b>	<b>8.380</b>	<b>11,45%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).