

Asturias (Principado de) (1/7)

Primer trimestre de 2011

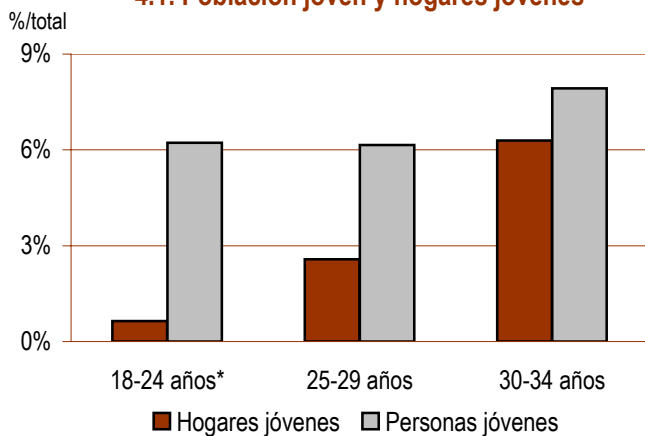
Entre el cuarto trimestre de 2010 y el primer trimestre de 2011 el precio medio de las viviendas libres en Asturias ha disminuido un 4,53%, lo que supone el segundo mayor descenso trimestral de España después del de Cantabria, y sitúa el precio de la vivienda a niveles semejantes a los de 2006. Pero no por ello puede afirmarse que las condiciones objetivas para la emancipación residencial de las personas jóvenes en Asturias sean, hoy en día, especialmente favorables. En primer lugar, hay que tener en cuenta las dificultades para hallar financiación hipotecaria, incluso contando con un poder adquisitivo suficiente. En segundo lugar, hay que destacar la extrema fragilidad económica de la población joven en Asturias: casi el 30% no percibe ningún tipo de ingreso, más del 47% está desempleada o es inactiva y cada vez son más los y las jóvenes que, ante las escasas expectativas de encontrar un empleo, optan por dedicarse en exclusiva a cursar estudios.

Una de las pocas notas positivas con las que arranca el 2011 es que, en caso de contar con el nivel de ingresos de un hogar joven, la compra de una vivienda libre resultaría, a priori, una operación prácticamente viable, al suponer un desembolso inicial del 31,2% de la renta neta. Otra cuestión es que pocas personas jóvenes pueden alcanzar este poder adquisitivo.

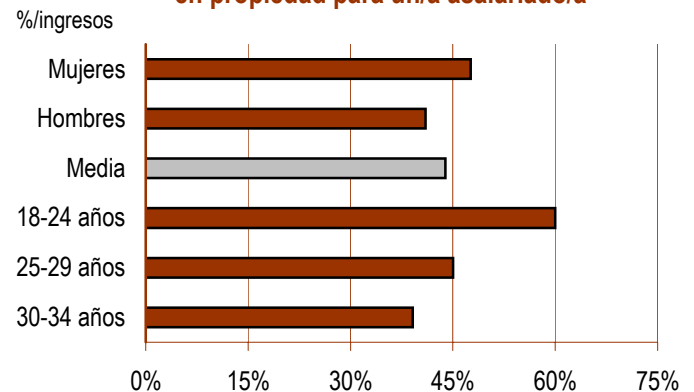
Población joven

Vivienda

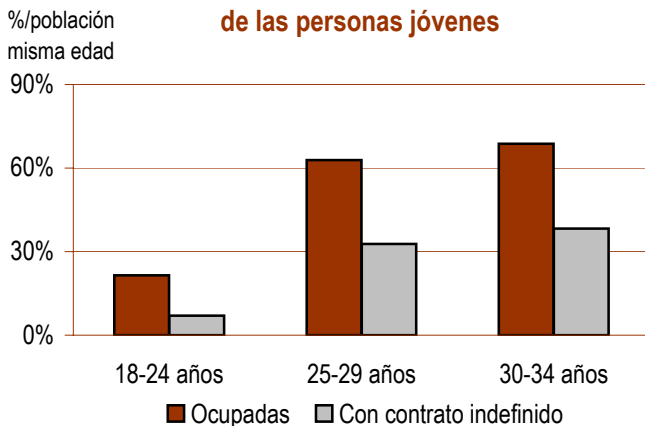
4.1. Población joven y hogares jóvenes



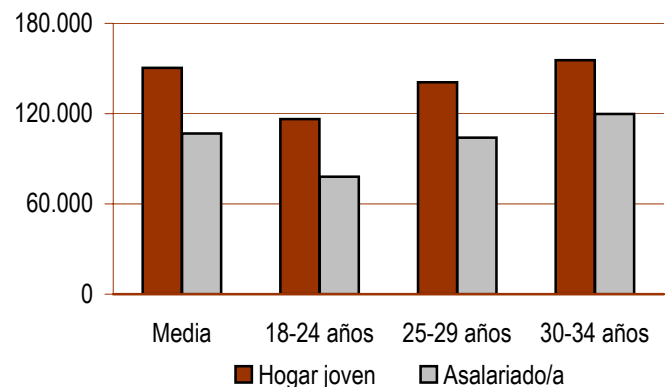
4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



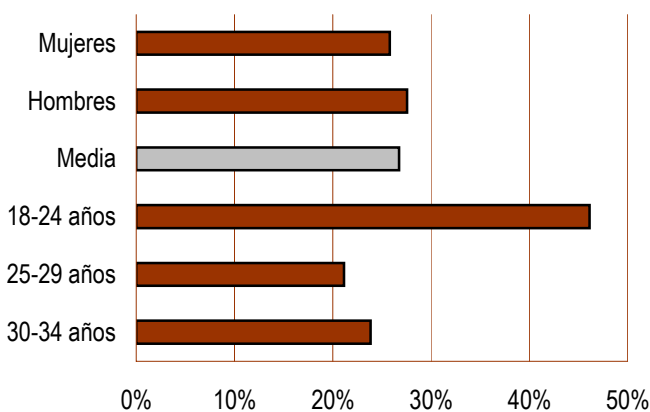
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



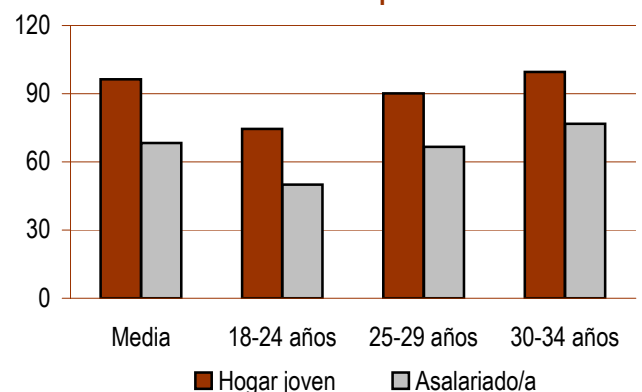
4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



4.5. Tasa de paro



4.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (2/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	212.896	65.265	64.475	83.156	107.394	105.502
%/total población	20,3%	6,2%	6,1%	7,9%	10,2%	10,1%
Variación interanual	-4,55%	-5,23%	-5,85%	-2,97%	-5,56%	-3,51%

Hogares jóvenes

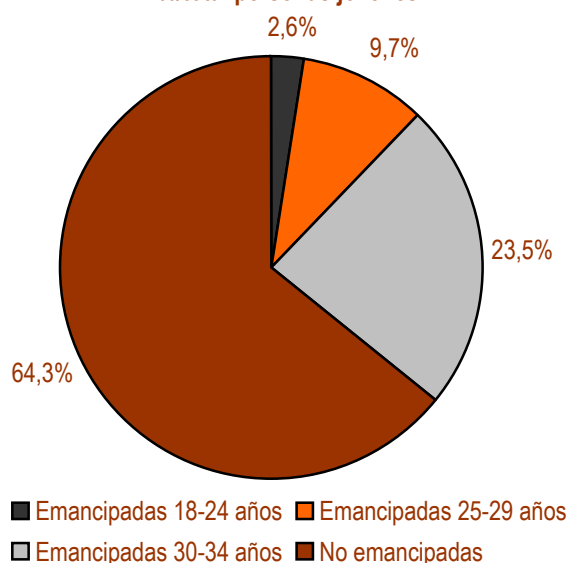
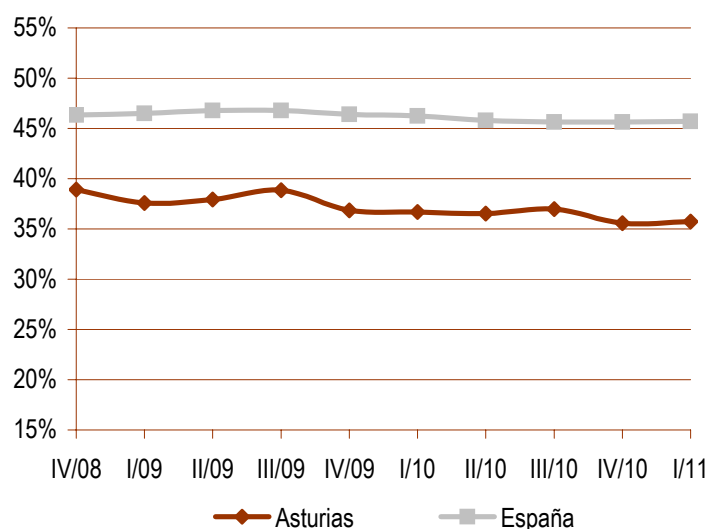
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	39.788	2.699 *	10.759	26.330	20.107	19.681
%/total hogares	9,5%	0,6% *	2,6%	6,3%	4,8%	4,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	18,7%	4,1% *	16,7%	31,7%	18,7%	18,7%
Personas por hogar	2,16	1,90 *	2,10	2,22	2,27	2,06
Variación interanual número hogares	-8,50%	-22,17% *	-1,06%	-9,66%	-22,24%	11,65%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	76.093	5.449	20.715	49.929	30.512	45.581
%/total población joven	35,7%	2,6%	9,7%	23,5%	14,3%	21,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	35,7%	8,3%	32,1%	60,0%	28,4%	43,2%
Variación interanual población emancipada	-7,01%	-7,68%	-11,47%	-4,95%	-15,05%	-0,72%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.846
%/total población joven	3,7%
Variación interanual	-17,67%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

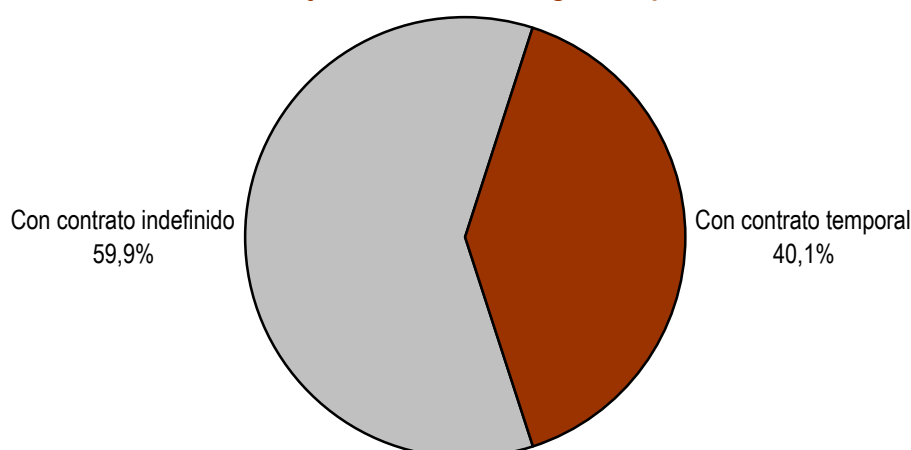
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (3/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	152.509	26.002	51.414	75.093	80.728	71.781
%/total población joven	71,6%	12,2%	24,1%	35,3%	37,9%	33,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	71,6%	39,8%	79,7%	90,3%	75,2%	68,0%
Variación interanual	-8,55%	-16,84%	-10,80%	-3,55%	-8,19%	-8,94%
Población ocupada	111.746	14.010	40.549	57.187	58.487	53.259
%/total población joven	52,5%	6,6%	19,0%	26,9%	27,5%	25,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	52,5%	21,5%	62,9%	68,8%	54,5%	50,5%
Variación interanual	-7,55%	-23,77%	-1,52%	-6,75%	-4,29%	-10,89%
Población asalariada	96.120	11.954	36.570	47.596	49.504	46.616
%/total población joven	45,1%	5,6%	17,2%	22,4%	23,3%	21,9%
%/total población de su misma edad	45,1%	18,3%	56,7%	57,2%	46,1%	44,2%
Variación interanual	-10,68%	-30,39%	-1,57%	-10,67%	-6,29%	-14,90%
Con contrato indefinido	57.560	4.610 *	21.106	31.844	27.989	29.571
%/total población joven	27,0%	2,2% *	9,9%	15,0%	13,1%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	59,9%	38,6% *	57,7%	66,9%	56,5%	63,4%
%/total población de su misma edad	27,0%	7,1% *	32,7%	38,3%	26,1%	28,0%
Variación interanual	-16,67%	-33,38% *	-5,89%	-19,84%	-20,92%	-12,21%
Con contrato temporal	38.560	7.344	15.464	15.752	21.515	17.045
%/total población joven	18,1%	3,4%	7,3%	7,4%	10,1%	8,0%
%/total asalariados/as misma edad	40,1%	61,4%	42,3%	33,1%	43,5%	36,6%
%/total población de su misma edad	18,1%	11,3%	24,0%	18,9%	20,0%	16,2%
Variación interanual	0,06%	-28,38%	5,00%	16,22%	23,39%	-19,21%
Con contrato temporal de menos de un año	27.569	5.244	11.939	10.386	14.311	13.258
%/total asalariados/as misma edad	28,7%	43,9%	32,6%	21,8%	28,9%	28,4%
%/total población de su misma edad	12,9%	8,0%	18,5%	12,5%	13,3%	12,6%
Variación interanual	-0,16%	-35,40%	8,52%	22,27%	20,36%	-15,68%

4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (4/7)

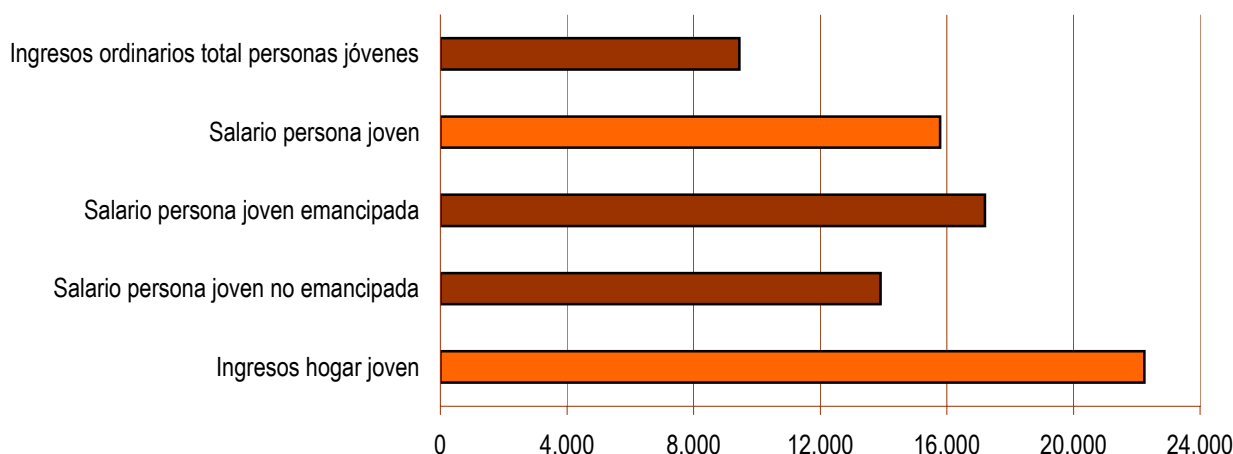
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	40.763	11.992	10.865	17.906	22.241	18.522
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,7%	46,1%	21,1%	23,8%	27,6%	25,8%
Variación interanual	-11,16%	-6,97%	-34,02%	8,34%	-17,09%	-2,82%
Población joven inactiva	60.387	39.263	13.061	8.063	26.666	33.721
%/total población de su misma edad	28,4%	60,2%	20,3%	9,7%	24,8%	32,0%
Variación interanual	7,28%	4,42%	20,47%	2,75%	3,44%	10,53%
Población estudiante	45.521	34.900	8.405	- *	20.861	24.660
%/total población de su misma edad	21,4%	53,5%	13,0%	- *	19,4%	23,4%
Variación interanual	11,43%	4,46%	46,22%	- *	0,98%	22,12%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	60.607					
%/total población de su misma edad	28,5%					
Población joven sin salario	101.150	51.255	23.926	25.969	48.907	52.243
%/total población de su misma edad	47,5%	78,5%	37,1%	31,2%	45,5%	49,5%
Variación interanual	-1,00%	1,52%	-12,38%	6,54%	-7,03%	5,39%
Hogares sin personas ocupadas	6.366	- *	- *	4.308 *	- *	4.005 *
%/total hogares de su misma edad	16,0%	- *	- *	16,4% *	- *	20,3% *
%/total hogares sin personas ocupadas	3,9%	- *	- *	2,6% *	- *	2,4% *
Variación interanual	-29,24%	- *	- *	-21,44% *	- *	-1,98% *
Ingresos ordinarios persona joven	9.446,02	4.265,20	10.469,41	12.968,32	10.692,05	8.122,02
Salario persona joven	15.787,63	11.551,80	15.391,75	17.717,51	16.891,59	14.550,32
Variación interanual	0,19%					
Persona joven emancipada	17.201,40	11.422,86	14.780,06	17.546,48	18.183,53	14.187,32
Persona joven no emancipada	13.902,39	11.222,90	13.474,93	14.212,96	13.789,80	11.159,31
Ingresos hogar joven	22.238,52	17.203,97	20.817,22	23.007,17	21.590,54	22.913,74
Variación interanual	0,20%					

4.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

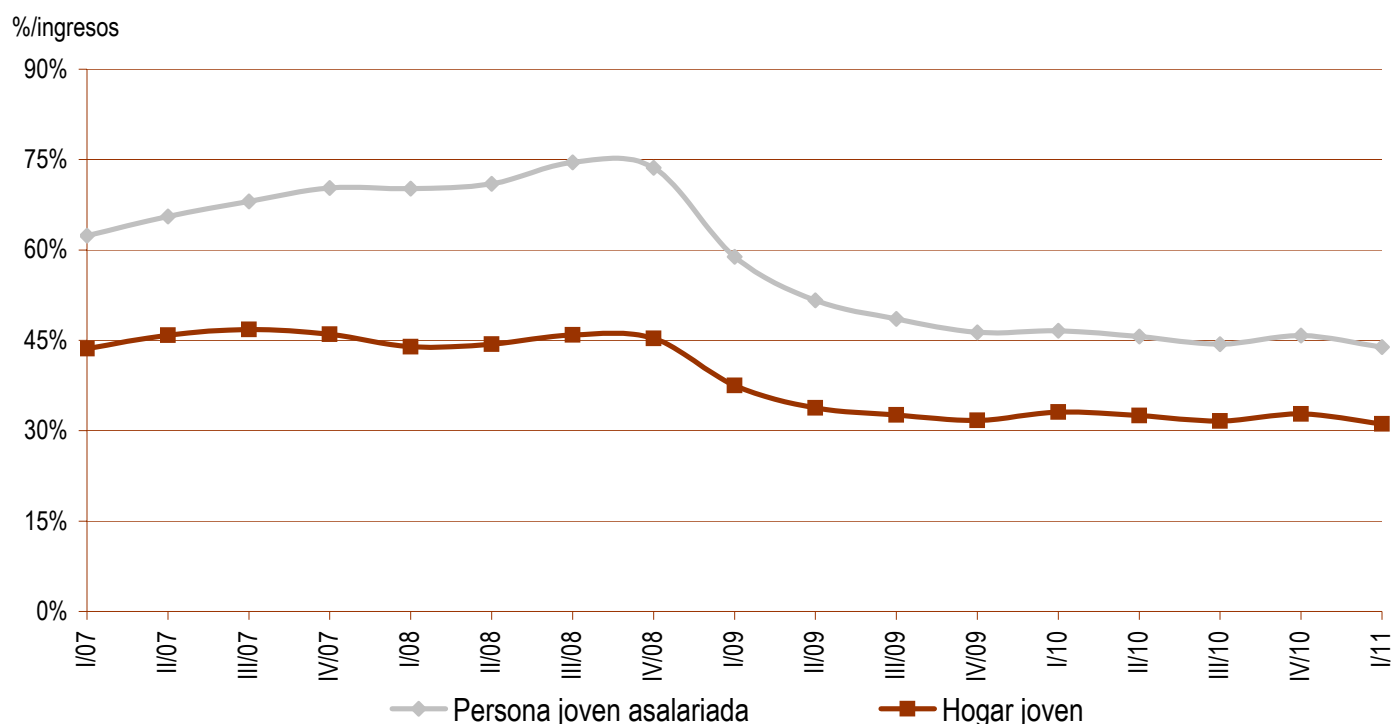
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (5/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	156.220,00					
Variación interanual	-4,61%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	181.890,00					
Variación interanual	-2,62%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.930,00					
Variación interanual	-5,36%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.860,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	150.429,05	116.373,60	140.814,86	155.628,42	146.045,83	154.996,43
Variación interanual	1,33%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	106.792,95	78.140,33	104.115,09	119.847,35	114.260,52	98.423,39
Variación interanual	1,31%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,2%	40,3%	33,3%	30,1%	32,1%	30,2%
Variación interanual	-5,86%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,9%	60,0%	45,0%	39,1%	41,0%	47,6%
Variación interanual	-5,84%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	73,3%	162,4%	66,2%	53,4%	64,8%	85,3%
Variación interanual	-8,09%					
Importe entrada inicial para la compra	46.866,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,7	2,3	2,0	2,2	2,0
Variación interanual	-4,80%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,1	3,0	2,6	2,8	3,2
Variación interanual	-4,79%					

4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (6/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	555,96	430,10	520,43	575,18	539,76	572,84
Variación interanual	0,20%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	394,69	288,79	384,79	442,94	422,29	363,76
Variación interanual	0,19%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	96,3	74,5	90,1	99,6	93,5	99,2
Variación interanual	6,22%					
Persona joven asalariada	68,4	50,0	66,6	76,7	73,1	63,0
Variación interanual	6,21%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (7/7)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.094,62					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.924,55					
Variación interanual	-5,67%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	3,85%	34,24%	10,94%	0,38%	6,97%	0,79%
Diferencia con salario medio persona joven	46,28%	99,92%	50,05%	30,35%	36,72%	58,72%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la compra de viviendas protegidas vivienda protegida autonómica (nuevas o ya existentes).
- 2) Incremento adicional en la subvenciones al alquiler de viviendas, incompatible con cualquier otro programa de ayudas al alquiler.
- 3) Subvención a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Ayuda al pago del alquiler de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con la RBE, para hacer frente a los gastos iniciales de la firma de un contrato de alquiler (primera mensualidad, depósito y honorarios de la agencia inmobiliaria) por un periodo inicial de 12 meses, prorrogable hasta los seis años.
- 7) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 8) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la inversión de recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o personas jóvenes con programa específico de intervención.
- 9) Programa "Conviviendo y compartiendo".

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.asturias.es/portal/site/Juventud/menuitem.7369de8cb3598c9d7e089010a5108a0c/?vgnnextoid=611049894084c110VgnVCM1000009e01a8c0RCRD&i18n.http.lang=es>

http://www.cmx.es/v_portal/apartados/pl_portada_interior.asp?te=119

<http://www.vipasa.info>

<http://www.viviendastur.com/index.php>

<http://vivienda.gijon.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Asturias	4.054	5.204	9.258	10,60%
Total Comunidad	4.054	5.204	9.258	10,60%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).