

Aragón (1/8)

Primer trimestre de 2011

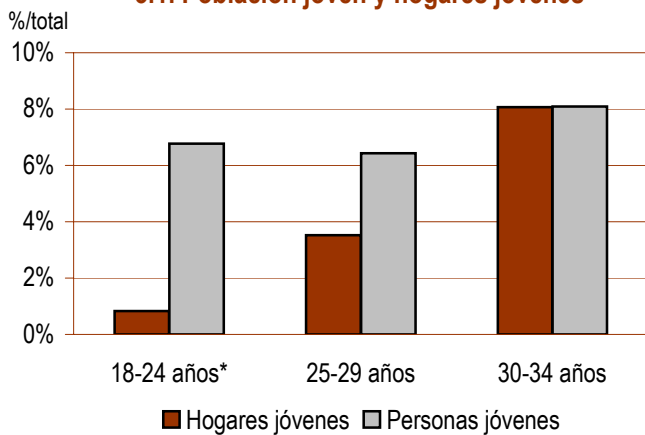
En la actualidad el precio máximo de compra por una vivienda libre que un hogar joven en Aragón podría financiar destinando inicialmente el 30% de su renta neta es apenas un 6,70% inferior al precio real de mercado (Gráfico 0.12), la brecha más reducida desde el segundo trimestre de 2004. No obstante, esta situación relativamente más ventajosa en comparación con otras comunidades y trimestres anteriores no se está traduciendo en una mayor independencia residencial de los y las jóvenes en la comunidad (Gráfico 3.8), ya que los procesos de transición hacia la vida adulta no dependen en exclusiva de los vaivenes de los precios de la vivienda, de los tipos de interés o de las mayores o menores facilidades para contratar un préstamo hipotecario.

En este sentido, cabe señalar que los principales obstáculos para abandonar el hogar de origen siguen procediendo del mercado laboral. En apenas un semestre, el volumen de personas jóvenes ocupadas en Aragón ha retrocedido un 11,92%, mientras que el paro ha avanzado un 37,76%. Con estas dos magnitudes se puede comprender por qué las actuales probabilidades de gozar de una mínima autosuficiencia económica o de poder formar un hogar con uno o más ingresos son particularmente escasas.

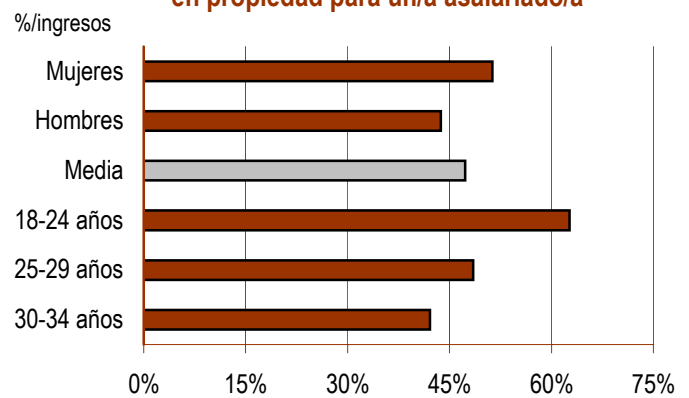
Población joven

Vivienda

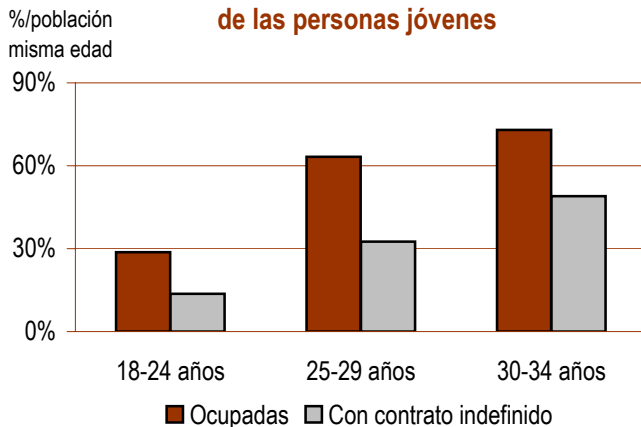
3.1. Población joven y hogares jóvenes



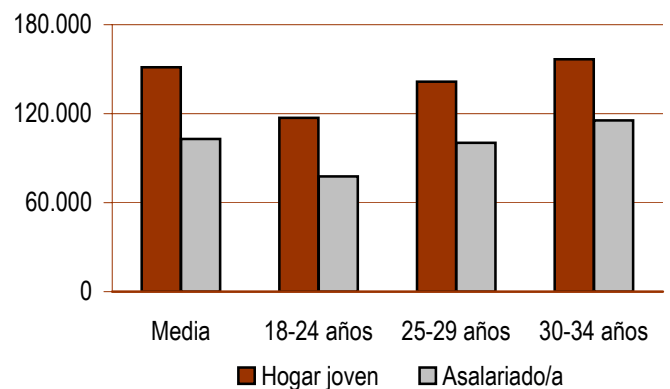
3.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



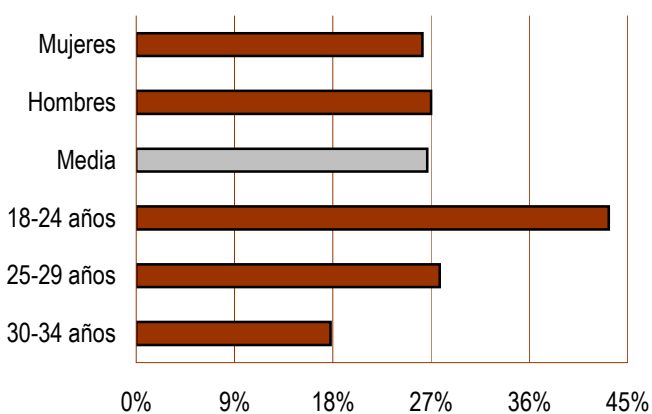
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



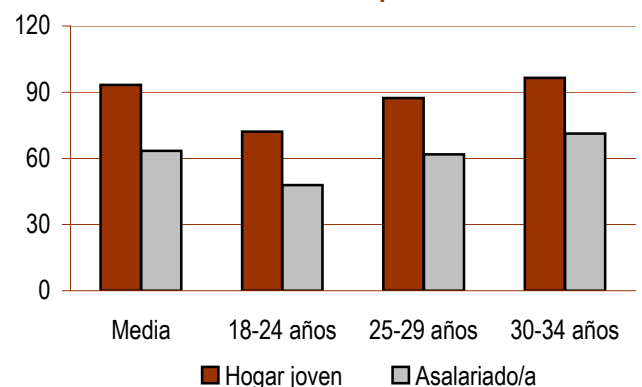
3.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



3.5. Tasa de paro



3.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Aragón (2/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	277.422	88.181	83.833	105.408	141.859	135.563
%/total población	21,3%	6,8%	6,4%	8,1%	10,9%	10,4%
Variación interanual	-4,11%	-5,11%	-5,14%	-2,42%	-4,60%	-3,60%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	62.748	4.207 *	17.807	40.734	41.041	21.707
%/total hogares	12,4%	0,8% *	3,5%	8,1%	8,1%	4,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,6%	4,8% *	21,2%	38,6%	28,9%	16,0%
Personas por hogar	2,31	2,11 *	2,19	2,37	2,30	2,32
Variación interanual número hogares	-16,15%	-40,33% *	-23,05%	-8,76%	-13,09%	-21,40%

Población joven emancipada

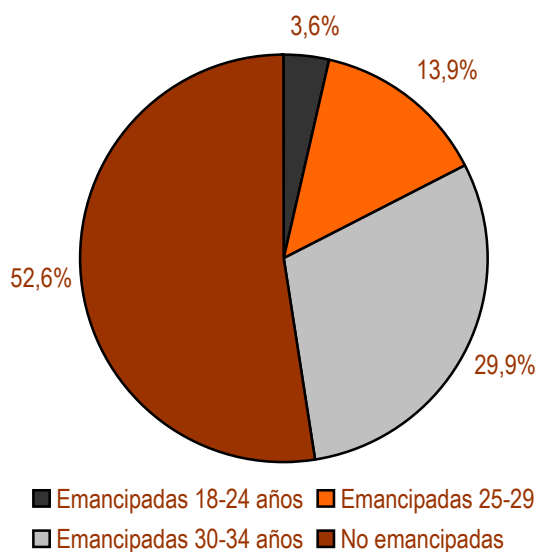
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	131.400	10.052	38.441	82.907	57.634	73.766
%/total población joven	47,4%	3,6%	13,9%	29,9%	20,8%	26,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,4%	11,4%	45,9%	78,7%	40,6%	54,4%
Variación interanual población emancipada	-6,64%	-23,99%	-10,41%	-2,02%	-10,02%	-3,82%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	26.437
%/total población joven	9,5%
Variación interanual	-5,71%

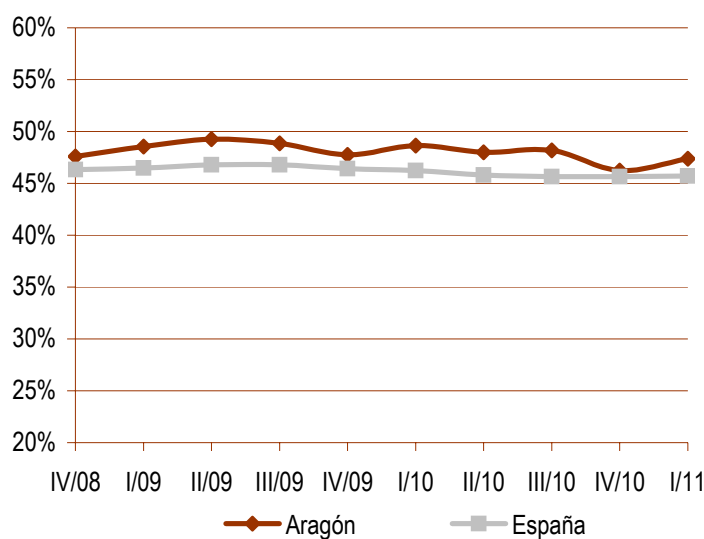
3.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes



3.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

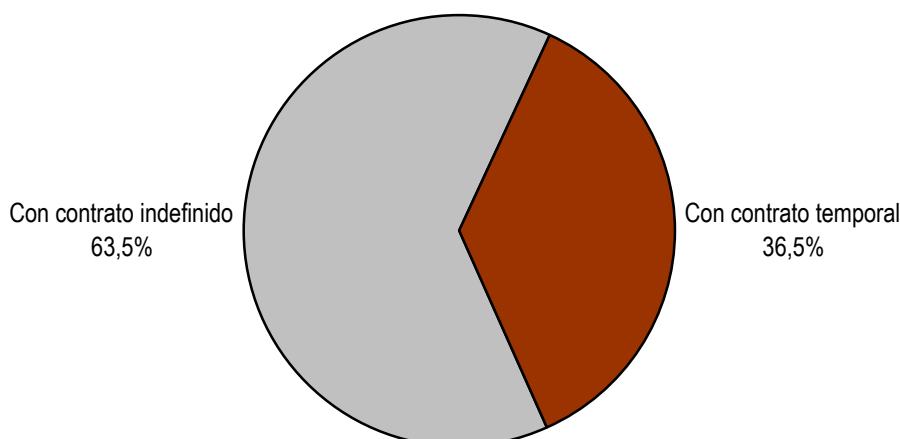
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Aragón (3/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	211.707	44.745	73.459	93.503	113.925	97.782
%/total población joven	76,3%	16,1%	26,5%	33,7%	41,1%	35,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,3%	50,7%	87,6%	88,7%	80,3%	72,1%
Variación interanual	-5,56%	-9,22%	-4,33%	-4,68%	-6,08%	-4,94%
Población ocupada	155.301	25.380	53.047	76.874	83.154	72.147
%/total población joven	56,0%	9,1%	19,1%	27,7%	30,0%	26,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,0%	28,8%	63,3%	72,9%	58,6%	53,2%
Variación interanual	-11,80%	-24,92%	-8,72%	-8,65%	-12,68%	-10,75%
Población asalariada	143.119	24.161	49.482	69.476	74.539	68.580
%/total población joven	51,6%	8,7%	17,8%	25,0%	26,9%	24,7%
%/total población de su misma edad	51,6%	27,4%	59,0%	65,9%	52,5%	50,6%
Variación interanual	-7,34%	-24,29%	-2,62%	-3,14%	-8,89%	-5,60%
Con contrato indefinido	90.941	12.091	27.264	51.586	48.759	42.182
%/total población joven	32,8%	4,4%	9,8%	18,6%	17,6%	15,2%
%/total asalariados/as misma edad	63,5%	50,0%	55,1%	74,3%	65,4%	61,5%
%/total población de su misma edad	32,8%	13,7%	32,5%	48,9%	34,4%	31,1%
Variación interanual	-10,72%	-12,85%	-23,95%	-1,06%	-13,46%	-7,34%
Con contrato temporal	52.178	12.070	22.218	17.890	25.780	26.398
%/total población joven	18,8%	4,4%	8,0%	6,4%	9,3%	9,5%
%/total asalariados/as misma edad	36,5%	50,0%	44,9%	25,7%	34,6%	38,5%
%/total población de su misma edad	18,8%	13,7%	26,5%	17,0%	18,2%	19,5%
Variación interanual	-0,78%	-33,09%	48,52%	-8,67%	1,23%	-2,67%
Con contrato temporal de menos de un año	36.965	8.686	14.174	14.105	18.944	18.021
%/total asalariados/as misma edad	25,8%	36,0%	28,6%	20,3%	25,4%	26,3%
%/total población de su misma edad	13,3%	9,9%	16,9%	13,4%	13,4%	13,3%
Variación interanual	-10,71%	-42,71%	38,72%	-11,96%	-8,43%	-13,00%

3.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Aragón (4/8)

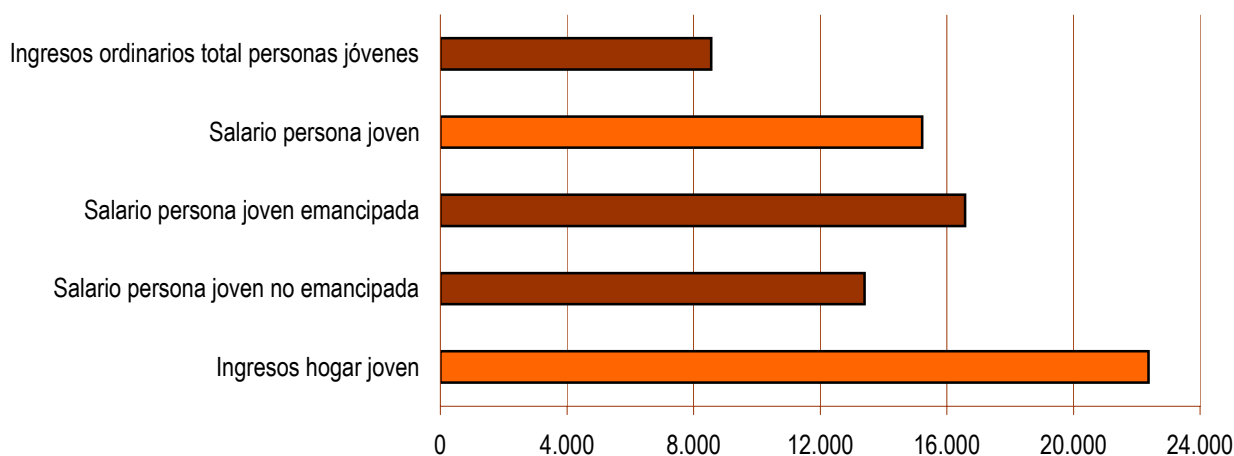
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	56.405	19.365	20.412	16.628	30.771	25.634
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,6%	43,3%	27,8%	17,8%	27,0%	26,2%
Variación interanual	17,28%	25,02%	9,35%	19,27%	18,02%	16,39%
Población joven inactiva	65.715	43.436	10.374	11.905	27.934	37.781
%/total población de su misma edad	23,7%	49,3%	12,4%	11,3%	19,7%	27,9%
Variación interanual	0,86%	-0,45%	-10,52%	19,94%	1,99%	0,04%
Población estudiante	44.912	37.981	6.096	- *	21.974	22.938
%/total población de su misma edad	16,2%	43,1%	7,3%	- *	15,5%	16,9%
Variación interanual	-8,46%	-6,22%	15,96%	- *	-3,81%	-12,51%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	57.813					
%/total población de su misma edad	20,8%					
Población joven sin salario	122.120	62.801	30.786	28.533	58.705	63.415
%/total población de su misma edad	44,0%	71,2%	36,7%	27,1%	41,4%	46,8%
Variación interanual	7,83%	6,22%	1,74%	19,55%	9,81%	6,06%
Hogares sin personas ocupadas	8.004	- *	3.053 *	4.402 *	5.751	- *
%/total hogares de su misma edad	12,8%	- *	17,1% *	10,8% *	14,0%	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,7%	- *	1,8% *	2,6% *	3,4%	- *
Variación interanual	-10,92%	- *	-28,03% *	15,27% *	-1,71%	- *
Ingresos ordinarios persona joven	8.558,17	3.864,31	9.485,37	11.749,40	9.687,08	7.358,61
Salario persona joven	15.216,63	11.481,78	14.835,07	17.076,71	16.462,10	14.024,07
Variación interanual	-0,49%					
Persona joven emancipada	16.579,27	11.009,73	14.245,50	16.911,86	17.525,88	13.674,21
Persona joven no emancipada	13.399,57	10.817,00	12.987,58	13.698,91	13.291,06	10.755,70
Ingresos hogar joven	22.375,29	17.309,77	20.945,24	23.148,66	21.723,31	23.054,65
Variación interanual	-0,67%					

3.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

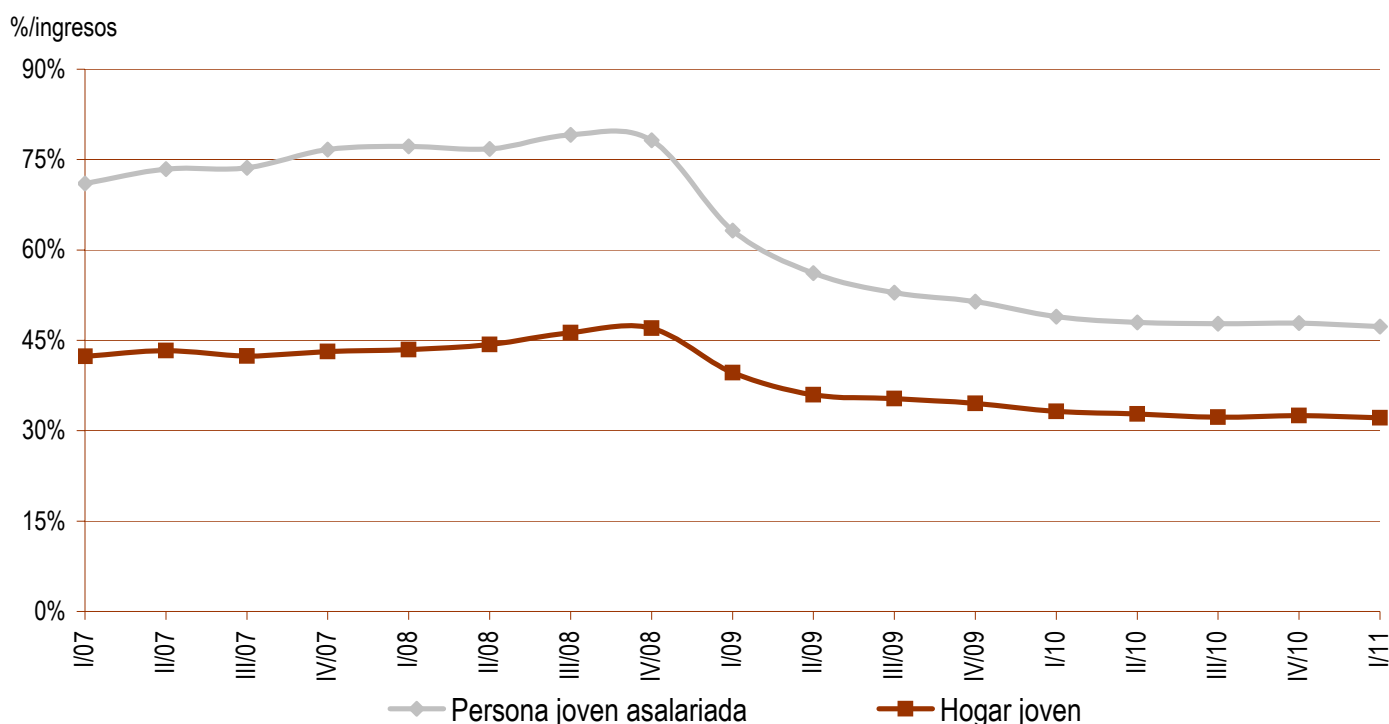
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Aragón (5/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	162.230,00					
Variación interanual	-2,72%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	183.260,00					
Variación interanual	-3,13%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	155.260,00					
Variación interanual	0,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.200,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	151.354,15	117.089,27	141.680,84	156.585,50	146.943,98	155.949,62
Variación interanual	0,45%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	102.930,52	77.666,71	100.349,52	115.512,77	111.355,32	94.863,67
Variación interanual	0,62%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,2%	41,6%	34,4%	31,1%	33,1%	31,2%
Variación interanual	-3,15%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	47,3%	62,7%	48,5%	42,1%	43,7%	51,3%
Variación interanual	-3,32%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	84,1%	186,2%	75,9%	61,2%	74,3%	97,8%
Variación interanual	-6,27%					
Importe entrada inicial para la compra	48.669,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,8	2,3	2,1	2,2	2,1
Variación interanual	-2,06%					
Nº veces salario anual persona joven	3,2	4,2	3,3	2,9	3,0	3,5
Variación interanual	-2,23%					

3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (6/8)

Primer trimestre de 2011

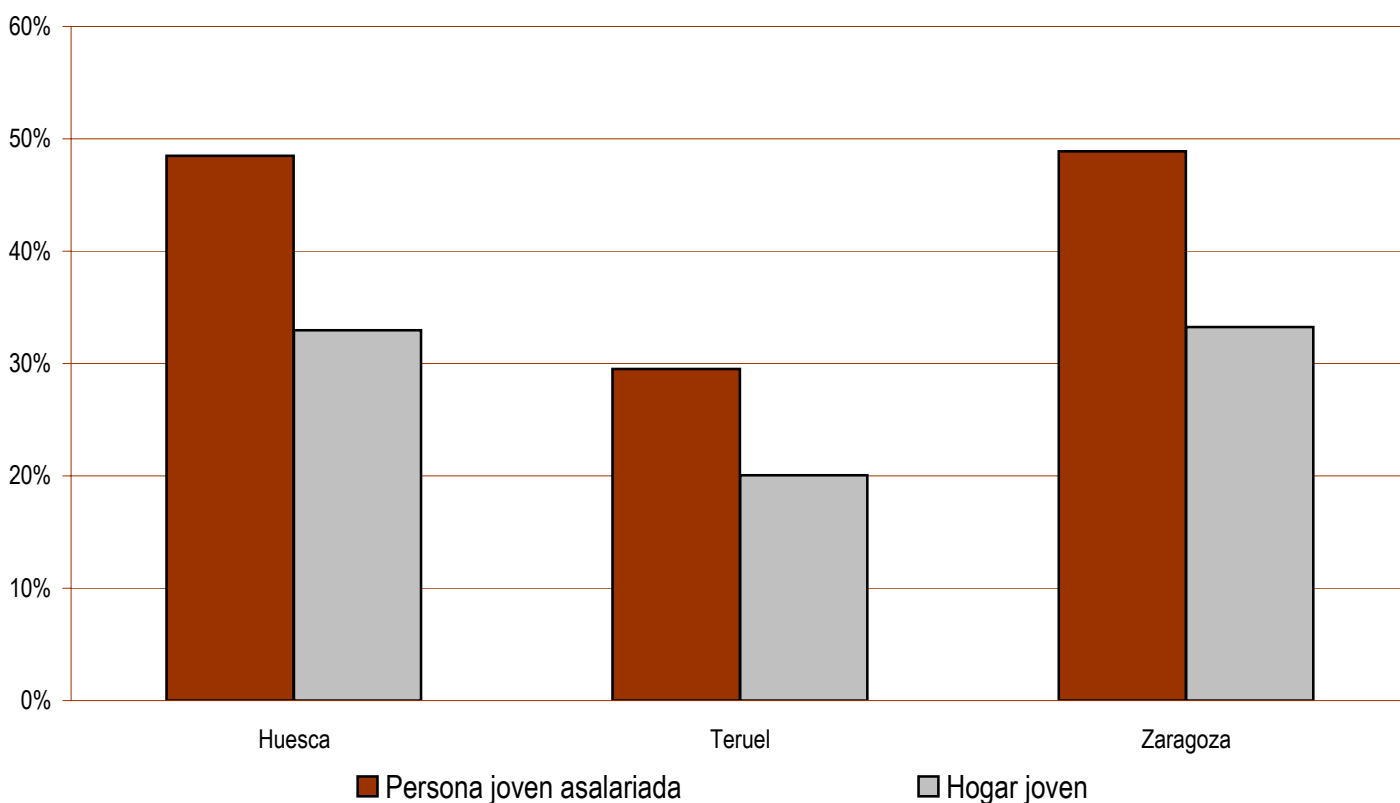
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	152.480,00	98.550,00	171.800,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,97%	0,75%	-5,56%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	33,0%	20,1%	33,3%
Variación interanual	6,50%	0,30%	-5,98%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,5%	29,5%	48,9%
Variación interanual	6,31%	0,12%	-6,15%

3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (7/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	559,38	432,74	523,63	578,72	543,08	576,37
Variación interanual	-0,67%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	380,42	287,04	370,88	426,92	411,55	350,60
Variación interanual	-0,49%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	93,3	72,2	87,3	96,5	90,6	96,1
Variación interanual	3,25%					
Persona joven asalariada	63,4	47,9	61,9	71,2	68,6	58,5
Variación interanual	3,43%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Aragón (8/8)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.983,11					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.998,59					
Variación interanual	-3,80%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	7,19%	38,55%	14,50%	3,60%	10,40%	4,03%
Diferencia con salario medio persona joven	57,61%	108,88%	61,66%	40,44%	45,69%	71,01%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Aragón	23.983,11	1.998,59	-3,80%	7,19%	57,61%
Huesca	22.541,73	1.878,48	5,79%	9,91%	61,62%
Teruel	14.569,04	1.214,09	-0,37%	-33,10%	-1,63%
Zaragoza	25.397,88	2.116,49	-6,61%	10,84%	62,98%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven en Huesca, Teruel y Zaragoza.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Limitación de las ayudas estatales para el pago del alquiler y para la promoción de alojamientos protegidos a las personas jóvenes con ingresos familiares que no excedan de 1,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 2) Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de ayudas para el alquiler de viviendas de personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven para la compra de vivienda.
- 3) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Zaragoza.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.svaragon.com/>

<http://www.viviendaragon.org>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Huesca	850	1.064	1.914	12,85%
Teruel	515	593	1.108	13,06%
Zaragoza	3.724	4.922	8.646	13,69%
Total Comunidad	5.089	6.579	11.668	13,49%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).