

Andalucía (1/9)

Primer trimestre de 2011

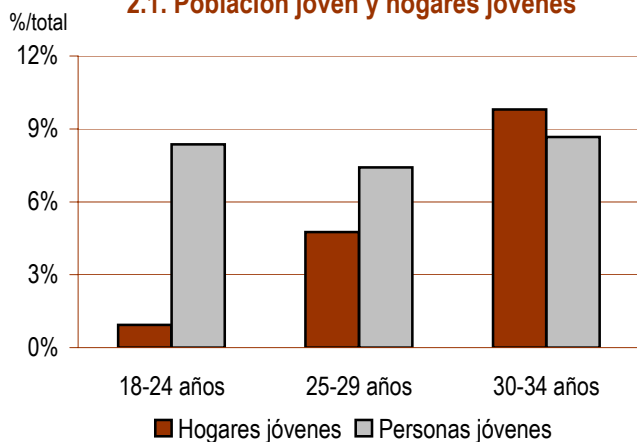
Andalucía es una de las comunidades que mejor ejemplifica los efectos de la actual recesión económica sobre los procesos de emancipación de los y las jóvenes. Desde mediados de 2009, se está registrando un descenso continuado de la cifra de personas jóvenes que han logrado abandonar sus respectivos hogares de origen (Gráfico 2.8). En el primer trimestre de 2011, el 57,4% es totalmente dependiente desde el punto de vista residencial, proporción que nunca se había alcanzado desde comienzos de 2007.

La principal razón, a nivel socioeconómico, no hay que buscarla en las condiciones de acceso al mercado inmobiliario, que son las menos excluyentes de los últimos años (Gráfico 2.11), sino en la pésima situación laboral de la población joven en la comunidad. Hoy en día menos de la mitad tiene un empleo, su retribución salarial es de las más reducidas de España (Gráfico 0.8) y casi el 37% de la población joven activa está desempleada. Además, Andalucía, junto con Navarra, lidera el incremento anual en la cifra de hogares jóvenes en los que no hay ninguna persona ocupada (Gráfico 0.9).

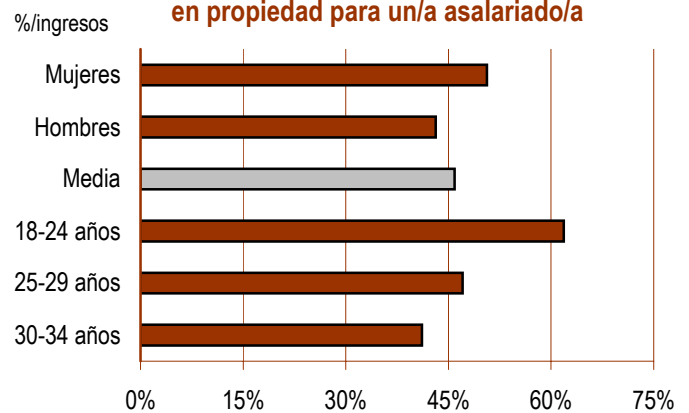
Población joven

Vivienda

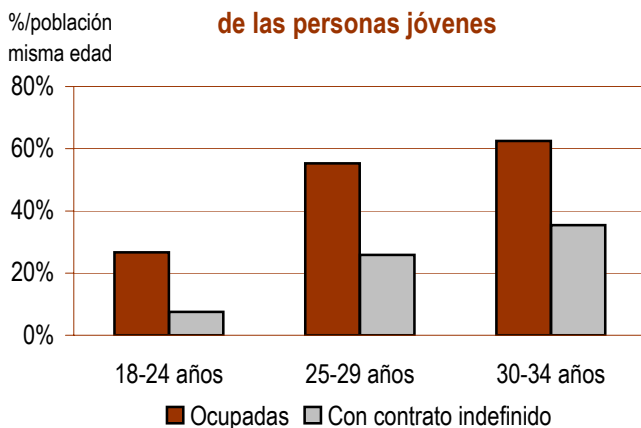
2.1. Población joven y hogares jóvenes



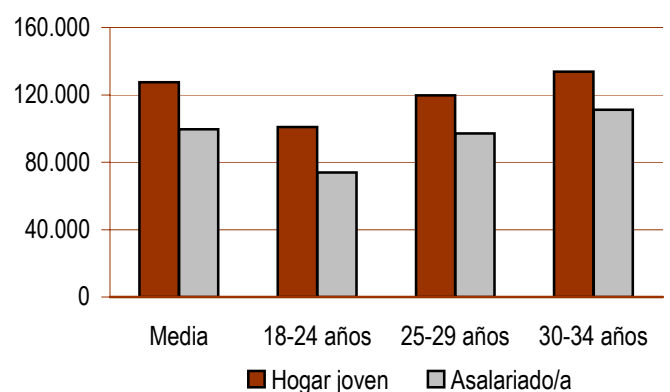
2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



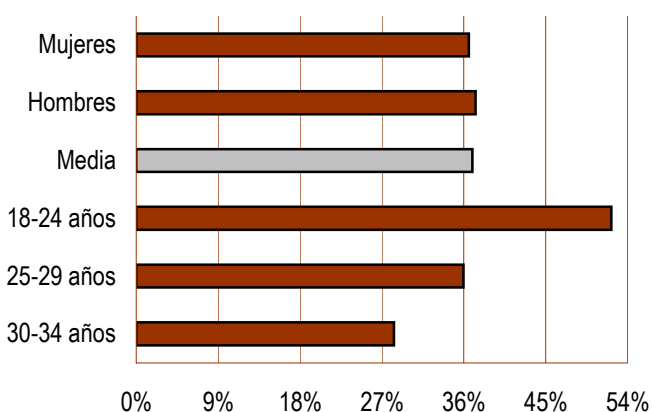
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



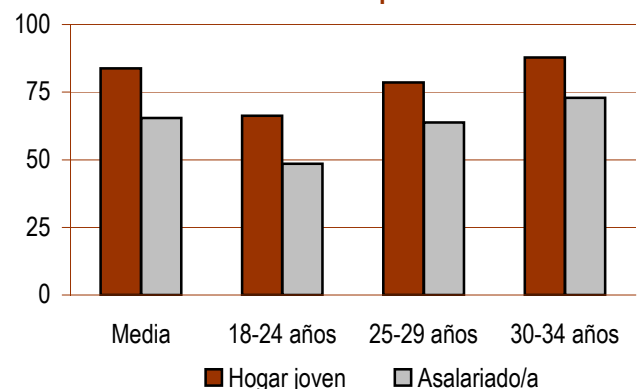
2.4. Precio máximo tolerable de compra



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable de compra



Andalucía (2/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.011.878	688.275	610.096	713.507	1.034.983	976.895
%/total población	24,4%	8,4%	7,4%	8,7%	12,6%	11,9%
Variación interanual	-2,61%	-3,11%	-3,99%	-0,91%	-2,44%	-2,80%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	454.416	27.440	139.389	287.587	280.531	173.885
%/total hogares	15,5%	0,9%	4,8%	9,8%	9,6%	5,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,6%	4,0%	22,8%	40,3%	27,1%	17,8%
Personas por hogar	2,47	2,32	2,37	2,54	2,41	2,57
Variación interanual número hogares	-1,82%	-19,17%	-2,04%	0,34%	-5,80%	5,35%

Población joven emancipada

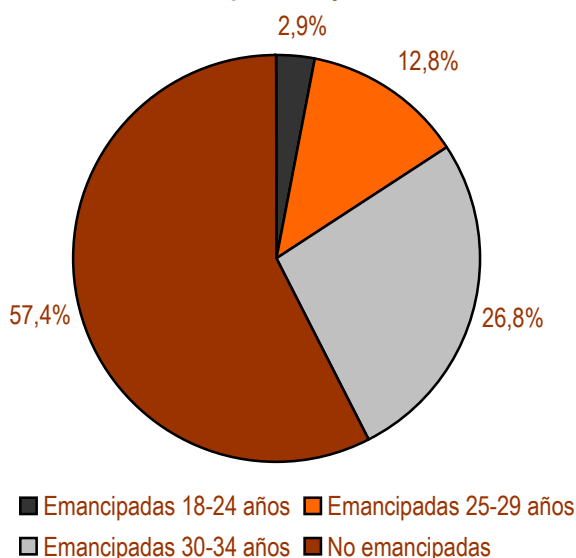
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	856.741	59.342	258.344	539.055	380.725	476.016
%/total población joven	42,6%	2,9%	12,8%	26,8%	18,9%	23,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,6%	8,6%	42,3%	75,6%	36,8%	48,7%
Variación interanual población emancipada	-4,81%	-14,48%	-8,49%	-1,69%	-8,04%	-2,05%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	101.741
%/total población joven	5,1%
Variación interanual	-4,43%

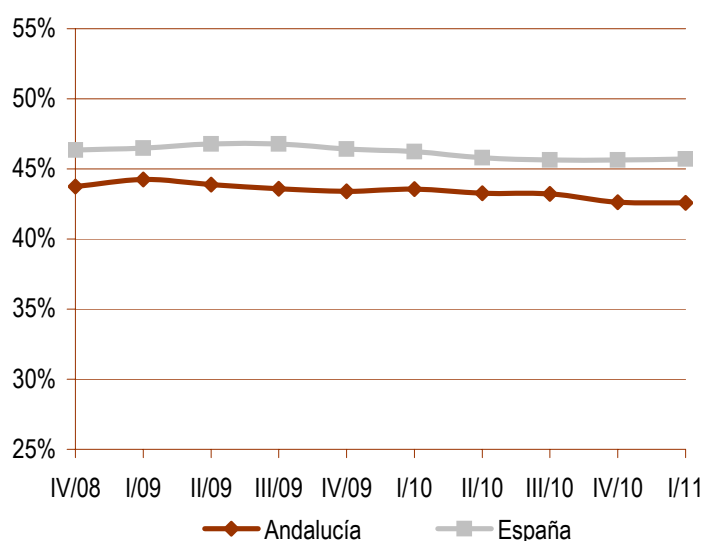
2.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes



2.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

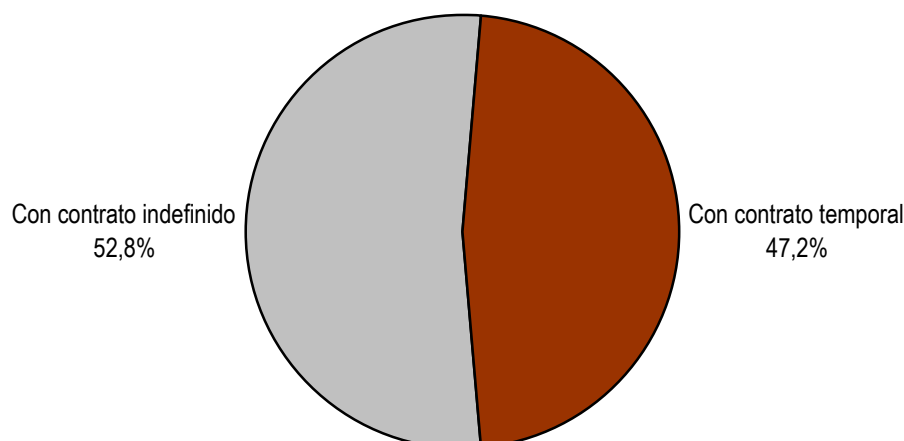
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Andalucía (3/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.532.681	384.377	526.571	621.733	823.476	709.205
%/total población joven	76,2%	19,1%	26,2%	30,9%	40,9%	35,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,2%	55,8%	86,3%	87,1%	79,6%	72,6%
Variación interanual	-3,28%	-5,76%	-3,45%	-1,52%	-3,42%	-3,11%
Población ocupada	966.514	183.646	337.245	445.623	516.409	450.105
%/total población joven	48,0%	9,1%	16,8%	22,1%	25,7%	22,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	48,0%	26,7%	55,3%	62,5%	49,9%	46,1%
Variación interanual	-8,34%	-13,29%	-9,32%	-5,34%	-5,45%	-11,44%
Población asalariada	872.979	169.502	305.791	397.686	453.065	419.914
%/total población joven	43,4%	8,4%	15,2%	19,8%	22,5%	20,9%
%/total población de su misma edad	43,4%	24,6%	50,1%	55,7%	43,8%	43,0%
Variación interanual	-6,83%	-13,18%	-7,67%	-3,14%	-3,54%	-10,14%
Con contrato indefinido	461.360	51.401	157.557	252.402	233.147	228.213
%/total población joven	22,9%	2,6%	7,8%	12,5%	11,6%	11,3%
%/total asalariados/as misma edad	52,8%	30,3%	51,5%	63,5%	51,5%	54,3%
%/total población de su misma edad	22,9%	7,5%	25,8%	35,4%	22,5%	23,4%
Variación interanual	-5,51%	-18,39%	-10,59%	1,35%	-5,47%	-5,54%
Con contrato temporal	411.619	118.101	148.234	145.284	219.918	191.701
%/total población joven	20,5%	5,9%	7,4%	7,2%	10,9%	9,5%
%/total asalariados/as misma edad	47,2%	69,7%	48,5%	36,5%	48,5%	45,7%
%/total población de su misma edad	20,5%	17,2%	24,3%	20,4%	21,2%	19,6%
Variación interanual	-8,27%	-10,70%	-4,34%	-10,05%	-1,40%	-15,07%
Con contrato temporal de menos de un año	316.845	94.186	114.437	108.222	169.272	147.573
%/total asalariados/as misma edad	36,3%	55,6%	37,4%	27,2%	37,4%	35,1%
%/total población de su misma edad	15,7%	13,7%	18,8%	15,2%	16,4%	15,1%
Variación interanual	-9,64%	-3,02%	-6,15%	-17,76%	-3,77%	-15,55%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/9)

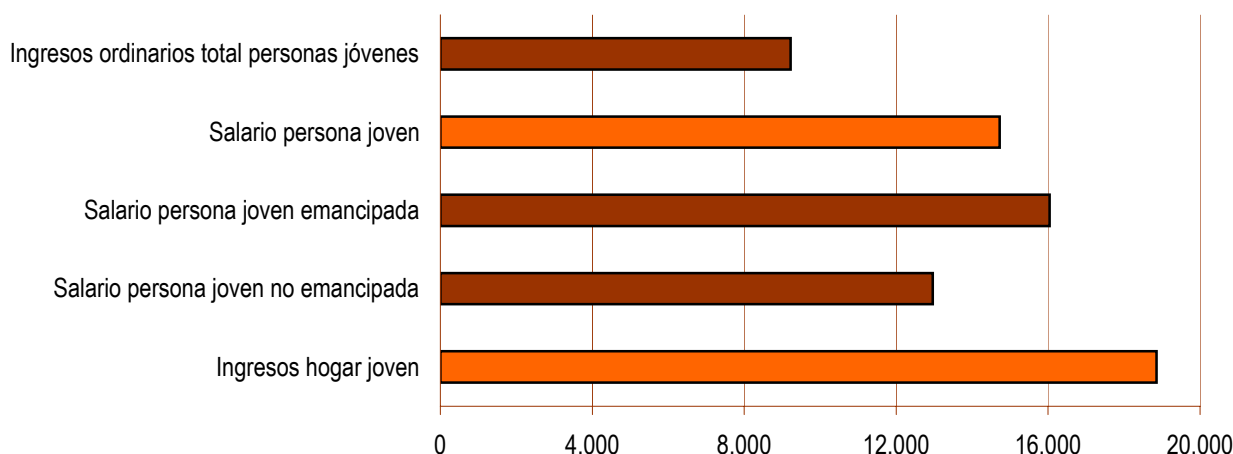
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	566.167	200.731	189.326	176.110	307.067	259.100
Tasa de paro ⁽⁵⁾	36,9%	52,2%	36,0%	28,3%	37,3%	36,5%
Variación interanual	6,79%	2,37%	9,13%	9,65%	0,20%	15,81%
Población joven inactiva	479.197	303.898	83.525	91.774	211.507	267.690
%/total población de su misma edad	23,8%	44,2%	13,7%	12,9%	20,4%	27,4%
Variación interanual	-0,43%	0,45%	-7,21%	3,45%	1,56%	-1,95%
Población estudiante	318.521	259.764	43.503	15.254	164.680	153.841
%/total población de su misma edad	15,8%	37,7%	7,1%	2,1%	15,9%	15,7%
Variación interanual	-3,65%	-2,75%	-9,46%	-1,19%	0,40%	-7,65%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	485.283					
%/total población de su misma edad	24,1%					
Población joven sin salario	1.045.364	504.629	272.851	267.884	518.574	526.790
%/total población de su misma edad	52,0%	73,3%	44,7%	37,5%	50,1%	53,9%
Variación interanual	3,35%	1,21%	3,54%	7,45%	0,75%	6,05%
Hogares sin personas ocupadas	96.235	8.705	32.461	55.068	58.316	37.919
%/total hogares de su misma edad	21,2%	31,7%	23,3%	19,1%	20,8%	21,8%
%/total hogares sin personas ocupadas	9,0%	0,8%	3,0%	5,2%	5,5%	3,6%
Variación interanual	38,54%	1,74%	20,39%	62,22%	45,89%	28,57%
Ingresos ordinarios persona joven	9.222,47	4.164,26	10.221,63	12.661,40	10.439,00	7.929,80
Salario persona joven	14.720,66	10.919,58	14.351,54	16.421,54	15.656,04	13.337,39
Variación interanual	-0,52%					
Persona joven emancipada	16.038,89	10.650,88	13.781,19	16.360,65	16.954,65	13.228,51
Persona joven no emancipada	12.962,83	10.464,43	12.564,27	13.252,42	12.857,86	10.405,14
Ingresos hogar joven	18.850,58	14.927,30	17.685,11	19.765,86	18.342,07	19.685,59
Variación interanual	-3,86%					

2.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

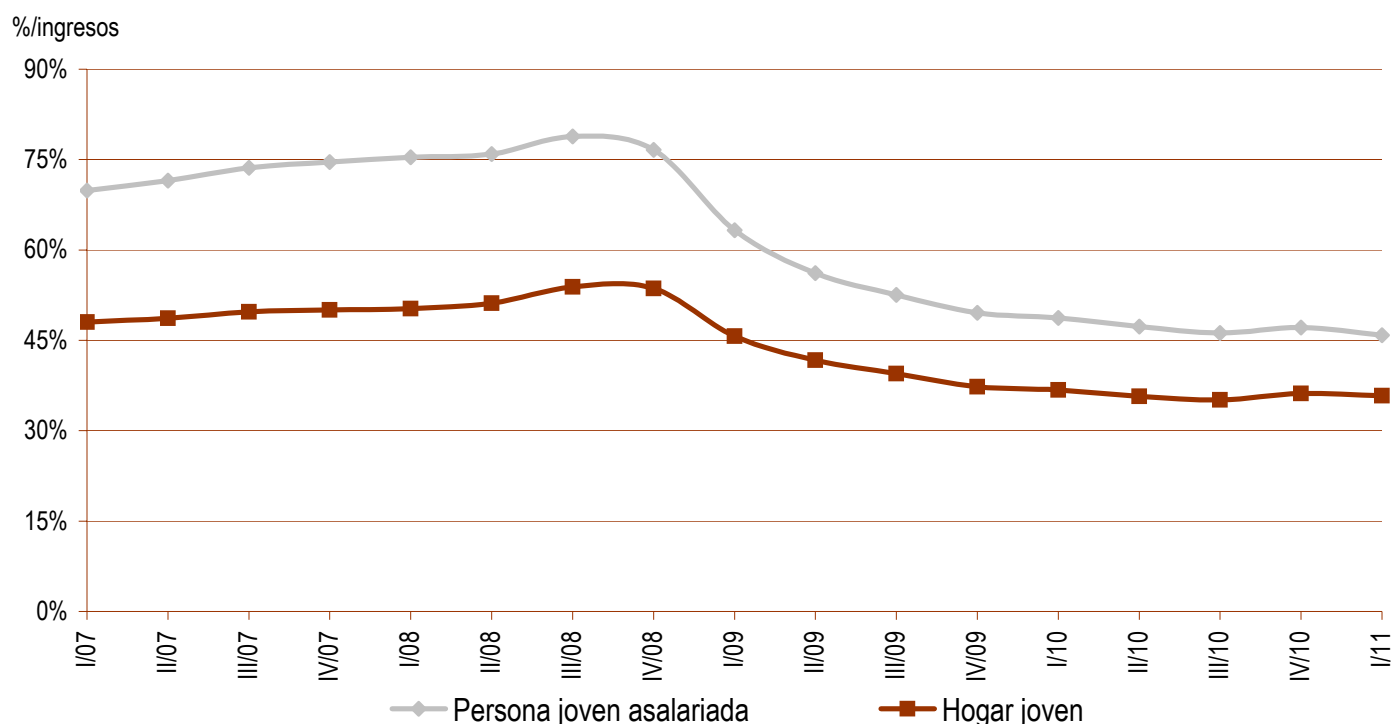
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (5/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.270,00					
Variación interanual	-5,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.650,00					
Variación interanual	-6,30%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.940,00					
Variación interanual	-4,56%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.530,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	127.511,84	100.973,38	119.628,16	133.703,07	124.072,09	133.160,12
Variación interanual	-2,78%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	99.575,65	73.863,77	97.078,76	111.080,99	105.902,82	90.218,68
Variación interanual	0,59%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	35,8%	45,2%	38,2%	34,2%	36,8%	34,3%
Variación interanual	-2,55%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	45,9%	61,8%	47,1%	41,1%	43,1%	50,6%
Variación interanual	-5,82%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	73,2%	162,2%	66,1%	53,3%	64,7%	85,2%
Variación interanual	-8,71%					
Importe entrada inicial para la compra	45.681,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,1	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-1,45%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,2	3,2	2,8	2,9	3,4
Variación interanual	-4,76%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/9)

Primer trimestre de 2011

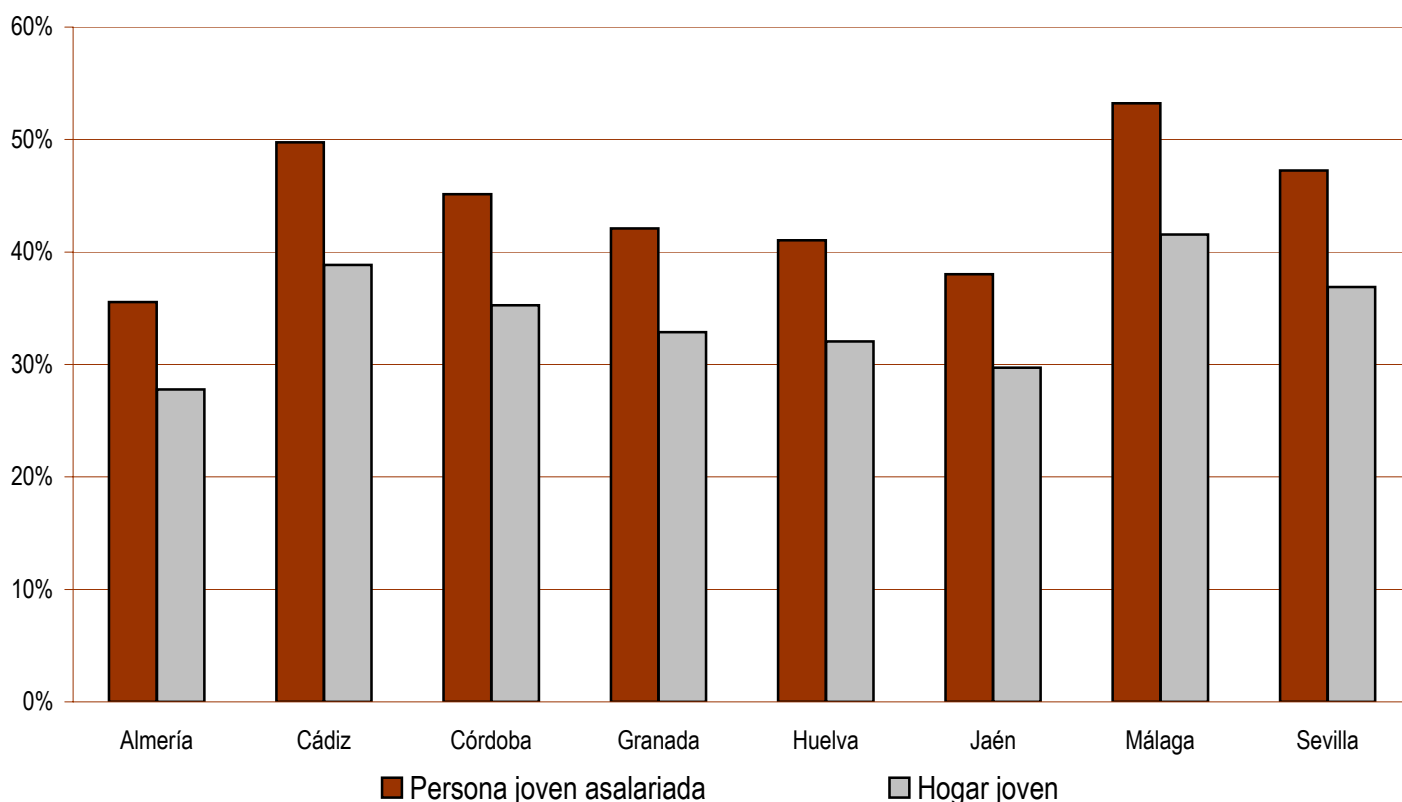
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	139.040,00	169.420,00	131.970,00	129.740,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,20%	-3,42%	-3,57%	-2,92%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	27,8%	38,8%	35,3%	32,9%
Variación interanual	-2,49%	-0,66%	-0,82%	-0,14%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	35,6%	49,7%	45,2%	42,1%
Variación interanual	-5,76%	-3,99%	-4,14%	-3,49%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	145.430,00	104.250,00	182.650,00	160.620,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-7,29%	-0,08%	-8,01%	-3,57%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,1%	29,7%	41,6%	36,9%
Variación interanual	-4,64%	2,78%	-5,38%	-0,81%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	41,0%	38,0%	53,2%	47,2%
Variación interanual	-7,83%	-0,66%	-8,55%	-4,14%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	471,26	373,18	442,13	494,15	458,55	492,14
Variación interanual	-3,86%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	368,02	272,99	358,79	410,54	391,40	333,43
Variación interanual	-0,52%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	83,7	66,3	78,6	87,8	81,5	87,5
Variación interanual	2,61%					
Persona joven asalariada	65,4	48,5	63,8	73,0	69,5	59,2
Variación interanual	6,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/9)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.510,68					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.875,89					
Variación interanual	-6,31%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	19,42%	50,80%	27,29%	13,89%	22,73%	14,35%
Diferencia con salario medio persona joven	52,92%	106,15%	56,85%	37,08%	43,78%	68,78%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Andalucía	22.510,68	1.875,89	-6,31%	19,42%	52,92%
Almería	20.554,84	1.712,90	-6,25%	-7,44%	18,53%
Cádiz	25.046,03	2.087,17	-4,49%	29,49%	65,82%
Córdoba	19.509,65	1.625,80	-4,64%	17,53%	50,50%
Granada	19.179,98	1.598,33	-4,00%	9,55%	40,29%
Huelva	21.499,50	1.791,62	-8,32%	6,84%	36,81%
Jaén	15.411,69	1.284,31	-1,19%	-0,99%	26,79%
Málaga	27.001,88	2.250,16	-9,03%	38,55%	77,41%
Sevilla	23.745,09	1.978,76	-4,64%	22,95%	57,45%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/9)

Primer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.200,00 € para hacer frente a los gastos inherentes a la adquisición de la vivienda protegida, nueva y usada.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial (salvo que los planes municipales de vivienda prevean un porcentaje distinto).
- 4) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 5) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 6) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figuren en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Reservas mínimas para Viviendas Protegidas en Alquiler para Jóvenes con Opción de Compra en los terrenos con destino a vivienda protegida.
- 8) Posibilidad de establecer cupos de viviendas destinados a personas jóvenes en las diferentes promociones de vivienda protegida.
- 9) Limitación de la subvención prevista en el Plan Estatal para las personas inquilinas de entre 30 y 35 años.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.avsandalucia.com>

<http://www.emvisesa.org>

<http://www.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/portal-web/web/areas/vivienda>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Almería	1.715	2.012	3.727	18,20%
Cádiz	2.532	2.621	5.153	23,54%
Córdoba	1.597	1.659	3.256	8,93%
Granada	2.400	2.740	5.140	20,15%
Huelva	910	1.171	2.081	13,04%
Jaén	1.401	1.383	2.784	10,13%
Málaga	2.788	3.406	6.194	18,27%
Sevilla	4.447	4.911	9.358	14,18%
Total Comunidad	17.790	19.903	37.693	16,36%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.