

España (1/11)

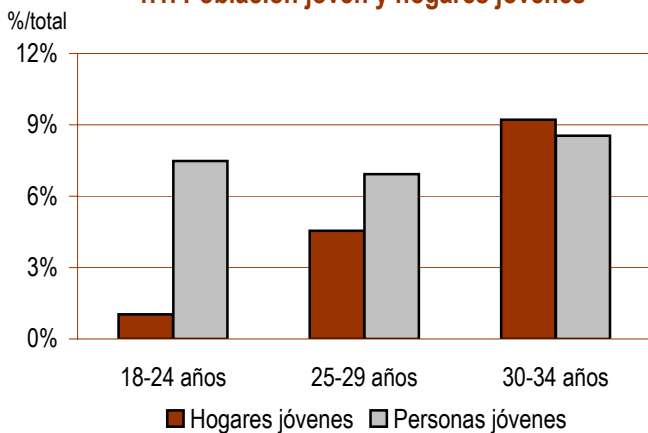
Primer trimestre de 2011

Con la progresiva caída de los precios de las viviendas, del 11,93% desde el cuarto trimestre de 2008 según las estadísticas de tasación, y los tipos de interés en mínimos históricos, se podría esperar que las condiciones teóricas para acceder al mercado de la vivienda en propiedad a comienzos de 2011 fueran especialmente óptimas. Sin embargo, y sin tener en cuenta las limitaciones existentes para acceder a la financiación hipotecaria, no cabe imaginar que muchas personas jóvenes puedan beneficiarse de estas circunstancias macroeconómicas. El principal motivo es que el desembolso inicial para adquirir una vivienda libre sigue sin estar al alcance de la mayoría de personas jóvenes, al suponer un gasto equivalente al 49,9% del salario medio de una persona joven asalariada. Por otra parte, tampoco ayudan las perspectivas laborales: hoy en día menos del 55% de la población joven tiene un empleo, el porcentaje más bajo en más de diez años, y los escasos puestos de trabajo que se han creado desde finales de 2010 han sido fundamentalmente de carácter temporal.

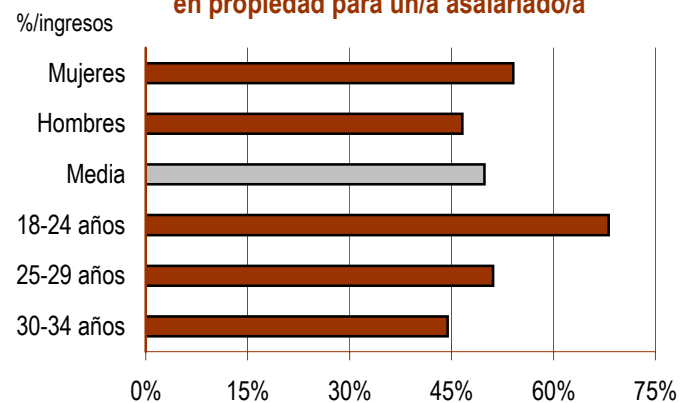
Población joven

Vivienda

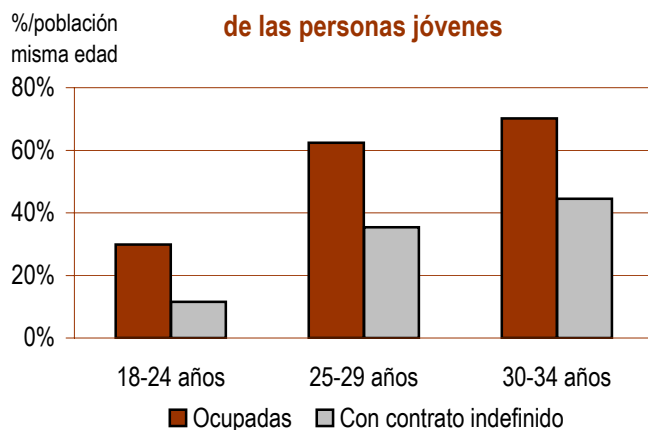
1.1. Población joven y hogares jóvenes



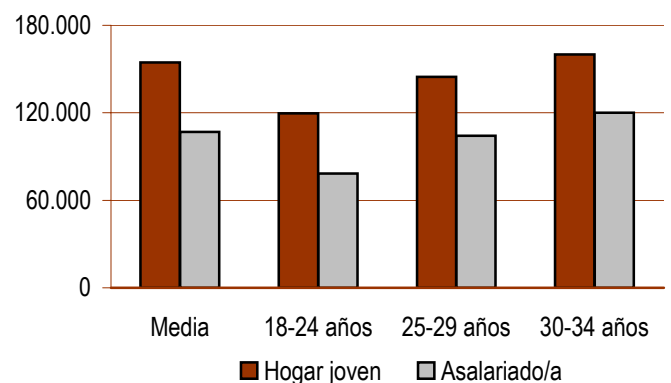
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



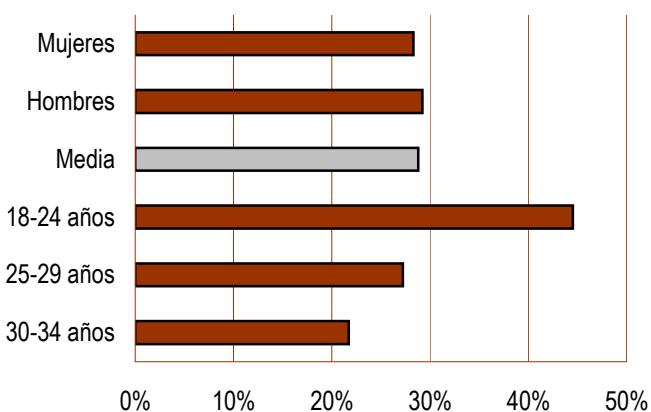
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



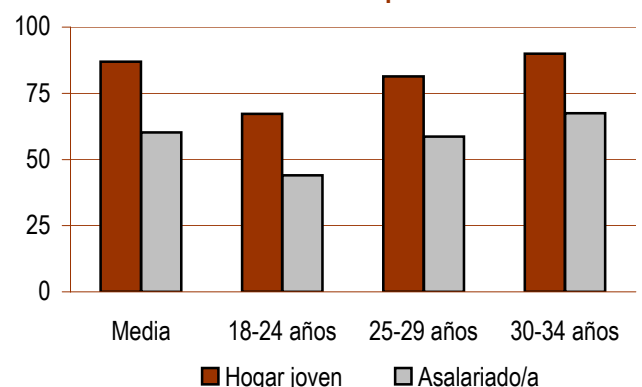
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/11)

Primer trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	10.538.707	3.435.463	3.179.915	3.923.329	5.375.272	5.163.435
%/total población	23,0%	7,5%	6,9%	8,5%	11,7%	11,2%
Variación interanual	-3,11%	-2,33%	-5,02%	-2,19%	-3,50%	-2,69%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.556.654	178.887	785.322	1.592.445	1.431.818	1.124.836
%/total hogares	14,8%	1,0%	4,5%	9,2%	8,3%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,3%	5,2%	24,7%	40,6%	26,6%	21,8%
Personas por hogar	2,38	2,38	2,21	2,46	2,31	2,48
Variación interanual número hogares	-3,39%	-17,55%	-0,82%	-2,76%	-7,66%	2,65%

Población joven emancipada

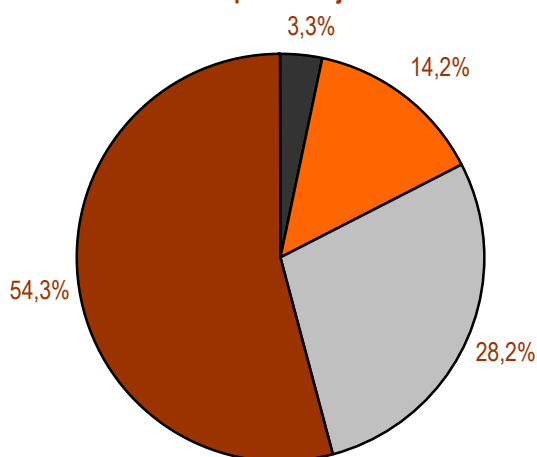
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	4.816.258	346.904	1.492.399	2.976.955	2.155.493	2.660.765
%/total población joven	45,7%	3,3%	14,2%	28,2%	20,5%	25,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,7%	10,1%	46,9%	75,9%	40,1%	51,5%
Variación interanual población emancipada	-4,23%	-17,45%	-4,49%	-2,27%	-6,06%	-2,69%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	766.572
%/total población joven	7,3%
Variación interanual	-15,49%

1.7. Personas jóvenes emancipadas

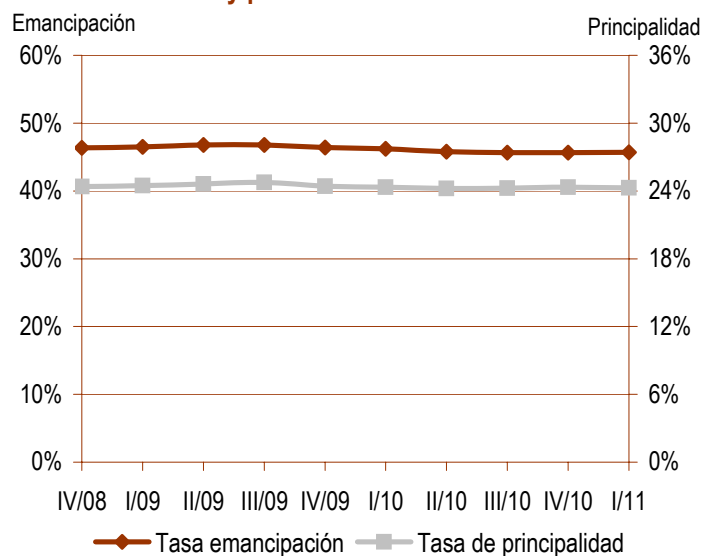
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años
 ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años
 ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas

y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

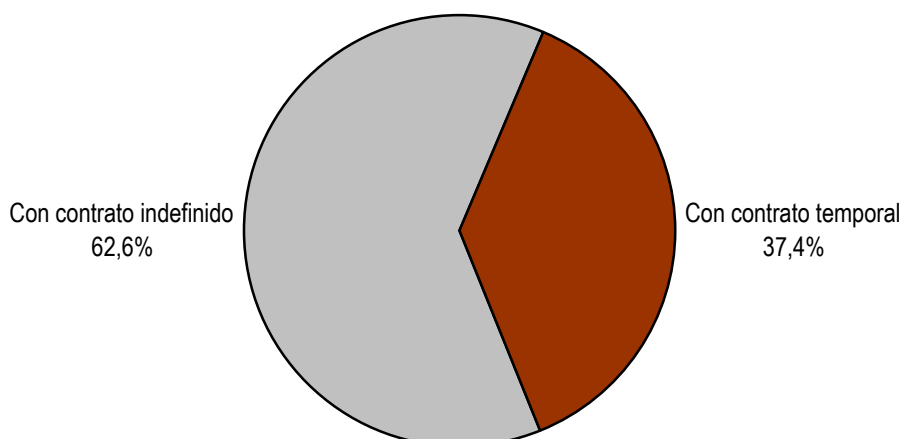
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

España (3/11)

Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.101.059	1.852.973	2.728.481	3.519.605	4.309.438	3.791.621
%/total población joven	76,9%	17,6%	25,9%	33,4%	40,9%	36,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,9%	53,9%	85,8%	89,7%	80,2%	73,4%
Variación interanual	-4,16%	-6,12%	-6,48%	-1,17%	-5,24%	-2,90%
Población ocupada	5.768.540	1.027.903	1.985.328	2.755.309	3.050.426	2.718.114
%/total población joven	54,7%	9,8%	18,8%	26,1%	28,9%	25,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	54,7%	29,9%	62,4%	70,2%	56,7%	52,6%
Variación interanual	-7,04%	-12,91%	-8,67%	-3,38%	-7,06%	-7,02%
Población asalariada	5.220.431	960.192	1.819.060	2.441.179	2.680.687	2.539.744
%/total población joven	49,5%	9,1%	17,3%	23,2%	25,4%	24,1%
%/total población de su misma edad	49,5%	27,9%	57,2%	62,2%	49,9%	49,2%
Variación interanual	-6,40%	-12,31%	-8,33%	-2,28%	-6,60%	-6,19%
Con contrato indefinido	3.267.733	398.811	1.124.843	1.744.079	1.690.822	1.576.911
%/total población joven	31,0%	3,8%	10,7%	16,5%	16,0%	15,0%
%/total asalariados/as misma edad	62,6%	41,5%	61,8%	71,4%	63,1%	62,1%
%/total población de su misma edad	31,0%	11,6%	35,4%	44,5%	31,5%	30,5%
Variación interanual	-8,29%	-18,69%	-10,90%	-3,64%	-7,95%	-8,64%
Con contrato temporal	1.952.698	561.381	694.217	697.100	989.865	962.833
%/total población joven	18,5%	5,3%	6,6%	6,6%	9,4%	9,1%
%/total asalariados/as misma edad	37,4%	58,5%	38,2%	28,6%	36,9%	37,9%
%/total población de su misma edad	18,5%	16,3%	21,8%	17,8%	18,4%	18,6%
Variación interanual	-3,07%	-7,13%	-3,85%	1,32%	-4,21%	-1,87%
Con contrato temporal de menos de un año	1.398.500	429.234	486.317	482.949	707.414	691.086
%/total asalariados/as misma edad	26,8%	44,7%	26,7%	19,8%	26,4%	27,2%
%/total población de su misma edad	13,3%	12,5%	15,3%	12,3%	13,2%	13,4%
Variación interanual	-1,97%	-3,74%	-1,60%	-0,72%	-3,41%	-0,45%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/11)

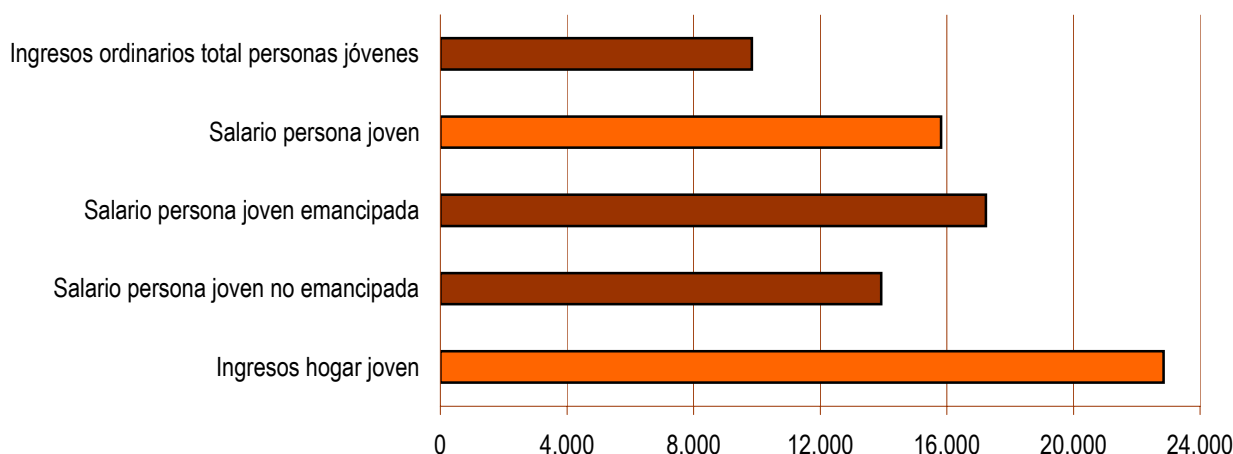
Primer trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	2.332.520	825.070	743.153	764.297	1.259.012	1.073.508
Tasa de paro ⁽⁵⁾	28,8%	44,5%	27,2%	21,7%	29,2%	28,3%
Variación interanual	3,81%	3,99%	-0,10%	7,70%	-0,52%	9,38%
Población joven inactiva	2.437.648	1.582.490	451.434	403.724	1.065.834	1.371.814
%/total población de su misma edad	23,1%	46,1%	14,2%	10,3%	19,8%	26,6%
Variación interanual	0,56%	2,51%	4,88%	-10,25%	4,22%	-2,11%
Población estudiante	1.698.134	1.392.478	228.385	77.271	842.061	856.073
%/total población de su misma edad	16,1%	40,5%	7,2%	2,0%	15,7%	16,6%
Variación interanual	2,18%	2,35%	4,34%	-6,40%	6,90%	-2,07%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	2.152.832					
%/total población de su misma edad	20,4%					
Población joven sin salario	4.770.168	2.407.560	1.194.587	1.168.021	2.324.846	2.445.322
%/total población de su misma edad	45,3%	70,1%	37,6%	29,8%	43,3%	47,4%
Variación interanual	2,12%	3,01%	1,72%	0,73%	1,60%	2,62%
Hogares sin personas ocupadas	358.810	39.840	127.541	191.429	202.992	155.818
%/total hogares de su misma edad	14,0%	22,3%	16,2%	12,0%	14,2%	13,9%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,3%	0,7%	2,2%	3,3%	3,6%	2,7%
Variación interanual	5,16%	-28,61%	13,63%	10,55%	8,07%	1,59%
Ingresos ordinarios persona joven	9.839,72	4.442,97	10.905,76	13.508,82	11.137,68	8.460,53
Salario persona joven asalariada	15.813,01	11.570,37	15.416,50	17.746,00	16.918,75	14.573,72
Variación interanual	0,72%					
Persona joven emancipada	17.229,06	11.441,23	14.803,83	17.574,69	18.212,77	14.210,14
Persona joven no emancipada	13.924,74	11.240,95	13.496,60	14.235,81	13.811,98	11.177,25
Ingresos hogar joven	22.851,09	17.677,86	21.390,64	23.640,91	22.185,26	23.544,91
Variación interanual	0,86%					

1.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

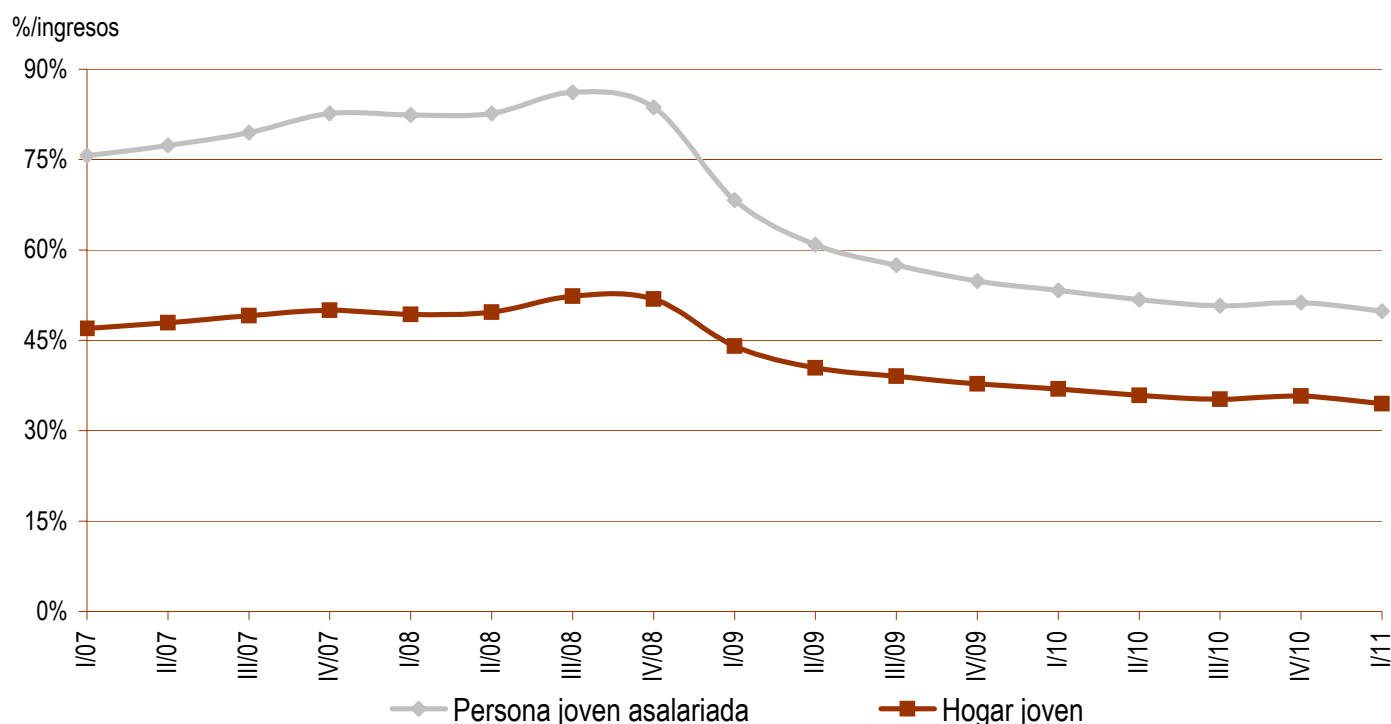
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/11)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	177.760,00					
Variación interanual	-4,72%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	179.380,00					
Variación interanual	-4,07%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	176.480,00					
Variación interanual	-5,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.490,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	154.572,67	119.579,15	144.693,66	159.915,26	150.068,72	159.265,86
Variación interanual	2,00%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	106.964,67	78.265,97	104.282,51	120.040,05	114.444,24	98.581,65
Variación interanual	1,85%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	34,5%	44,6%	36,9%	33,3%	35,5%	33,5%
Variación interanual	-6,59%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,9%	68,1%	51,1%	44,4%	46,6%	54,1%
Variación interanual	-6,45%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	80,1%	177,4%	72,3%	58,4%	70,8%	93,2%
Variación interanual	-8,20%					
Importe entrada inicial para la compra	53.328,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,3	3,0	2,5	2,3	2,4	2,3
Variación interanual	-5,54%					
Nº veces salario anual persona joven	3,4	4,6	3,5	3,0	3,2	3,7
Variación interanual	-5,40%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/11)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	642,06					
Variación interanual	1,20%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,7%	43,6%	36,0%	32,6%	34,7%	32,7%
Variación interanual	0,33%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	48,7%	66,6%	50,0%	43,4%	45,5%	52,9%
Variación interanual	0,48%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	78,3%	173,4%	70,6%	57,0%	69,2%	91,1%
Variación interanual	1,20%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	571,28	441,95	534,77	591,02	554,63	588,62
Variación interanual	0,86%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	395,33	289,26	385,41	443,65	422,97	364,34
Variación interanual	0,72%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	87,0	67,3	81,4	90,0	84,4	89,6
Variación interanual	7,05%					
Persona joven asalariada	60,2	44,0	58,7	67,5	64,4	55,5
Variación interanual	6,89%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	63,3	49,0	59,3	65,5	61,5	65,2
Variación interanual	-6,67%					
Persona joven asalariada	43,8	32,1	42,7	49,2	46,9	40,4
Variación interanual	-6,80%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/11)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.278,97					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.189,91					
Variación interanual	-5,78%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	15,00%	48,65%	22,85%	11,16%	18,45%	11,61%
Diferencia con salario medio persona joven	66,19%	127,12%	70,46%	48,08%	55,32%	80,32%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
ESPAÑA	26.278,97	2.189,91	-5,78%	15,00%	66,19%
Andalucía	22.510,68	1.875,89	-6,31%	19,42%	52,92%
Aragón	23.983,11	1.998,59	-3,80%	7,19%	57,61%
Asturias	23.094,62	1.924,55	-5,67%	3,85%	46,28%
Baleares	30.150,74	2.512,56	-4,81%	51,48%	102,36%
Canarias	22.679,21	1.889,93	-4,62%	35,66%	70,47%
Cantabria	25.866,51	2.155,54	-8,07%	24,46%	74,60%
Castilla y León	19.593,92	1.632,83	-6,10%	-10,92%	32,75%
Castilla - La Mancha	17.711,99	1.476,00	-4,06%	-13,72%	23,79%
Cataluña	31.713,35	2.642,78	-5,54%	23,86%	88,96%
Ceuta y Melilla	24.102,85	2.008,57	-2,50%	16,41%	48,03%
Com. Valenciana	20.452,83	1.704,40	-7,35%	4,08%	42,15%
Extremadura	14.551,30	1.212,61	-2,63%	-19,50%	6,64%
Galicia	20.770,67	1.730,89	-4,83%	1,61%	46,00%
Com. Madrid	34.902,12	2.908,51	-9,90%	22,82%	92,72%
R. Murcia	18.743,87	1.561,99	-8,63%	-12,68%	26,04%
Navarra	21.910,47	1.825,87	-9,28%	-10,45%	30,79%
País Vasco	38.488,58	3.207,38	-4,60%	38,98%	109,61%
La Rioja	21.639,94	1.803,33	-3,42%	-3,50%	45,55%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/11)

Primer trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Compra	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar^{(9)*}		
Decil 10	65,9%	64,5%
Decil 20	51,0%	49,9%
Decil 30	44,1%	43,1%
Decil 40	40,8%	39,9%
Decil 50	36,7%	35,9%
Decil 60	34,3%	33,5%
Decil 70	30,6%	29,9%
Decil 80	26,4%	25,8%
Decil 90	21,6%	21,1%
TOTAL	34,5%	33,7%

	Compra	Alquiler
Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario^{(9)*}		
Decil 10	131,4%	128,5%
Decil 20	93,1%	91,0%
Decil 30	75,4%	73,7%
Decil 40	63,0%	61,6%
Decil 50	53,6%	52,4%
Decil 60	48,0%	46,9%
Decil 70	41,6%	40,7%
Decil 80	34,7%	33,9%
Decil 90	28,1%	27,5%
TOTAL	49,9%	48,7%

Notas

(9) Decil: los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos y, por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima del cual se encuentra el 10% de las personas jóvenes con los salarios más elevados.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (9/11)

Primer trimestre de 2011

Política de vivienda

	2009	2010				2011
	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	914	715	428	1.228	764	385
Personas jóvenes alojadas	1.518	1.055	620	2.551	1.304	509
Renta media (euros/mes)	496,71	476,54	477,92	499,13	476,21	432,63
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	48,2%	50,8%	49,4%	48,5%	49,9%	54,8%
Mujer	51,8%	49,2%	50,7%	51,5%	50,1%	45,2%
Tramos de edad						
18-25 años	43,2%	32,6%	31,1%	64,5%	47,9%	39,3%
26-30 años	34,5%	42,1%	44,0%	22,9%	32,8%	38,5%
31-35 años	22,4%	25,3%	24,8%	12,6%	19,4%	22,2%
Edad media	26,0	28,0	28,0	24,0	26,0	27,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	17,5%	28,3%	22,3%	18,2%	24,8%	26,9%
Estudios medios	43,1%	38,3%	40,0%	50,5%	42,5%	39,9%
Estudios superiores	34,5%	25,3%	23,6%	28,6%	27,8%	25,2%
Estudios no reglados	5,0%	8,1%	14,2%	2,8%	4,9%	8,1%
Situación laboral						
Empleo fijo	26,6%	36,5%	45,7%	16,7%	23,8%	33,2%
Empleo eventual	32,0%	38,2%	34,0%	22,9%	31,5%	42,2%
Trabajo por cuenta propia	2,6%	1,7%	2,4%	0,7%	1,5%	1,0%
Parado con subsidio	7,4%	8,6%	6,5%	7,9%	9,2%	5,9%
Parado sin subsidio	1,5%	2,2%	1,8%	3,8%	1,5%	2,4%
Población estudiante	27,6%	7,5%	3,2%	45,6%	28,5%	11,6%
Otras situaciones	2,2%	5,3%	6,5%	2,4%	4,0%	3,7%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

España (10/11)

Primer trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Preferencia a las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Preferencia a las personas jóvenes en el acceso a las ayudas a inquilinos.

2) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, por un importe máximo de 3.200,00 €, para los inquilinos cuyos ingresos familiares no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.

3) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años con una fuente regular de ingresos brutos inferiores a 22.000,00 € anuales: ayuda de 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de 600,00 € para la fianza del alquiler; y ayuda adicional de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía.

4) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Programa de alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables y personas relacionadas con la comunidad universitaria. Subvención adicional de hasta 500,00 € por metro cuadrado de superficie útil.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.alquilerjoven.es>

<http://www.fomento.es>

<http://www.provivienda.org>

<http://www.sepes.es>

<http://www.spaviv.es>

España (11/11)

Primer trimestre de 2011

Política de vivienda

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación semestral
ESPAÑA	130.528	170.726	301.254	100,0%	12,85%
Andalucía	17.790	19.903	37.693	12,5%	16,36%
Aragón	5.089	6.579	11.668	3,9%	13,49%
Asturias	4.054	5.204	9.258	3,1%	10,60%
Balears	3.453	4.927	8.380	2,8%	11,45%
Canarias	4.511	6.222	10.733	3,6%	11,59%
Cantabria	1.253	1.735	2.988	1,0%	14,44%
Castilla y León	10.508	12.129	22.637	7,5%	12,92%
Castilla - La Mancha	7.252	8.307	15.559	5,2%	11,51%
Cataluña	23.116	32.982	56.098	18,6%	11,96%
Ceuta y Melilla	465	549	1.014	0,3%	14,19%
Com. Valenciana	9.475	11.671	21.146	7,0%	12,22%
Extremadura	3.304	3.438	6.742	2,2%	11,68%
Galicia	9.412	12.185	21.597	7,2%	11,51%
Com. Madrid	20.492	30.173	50.665	16,8%	13,19%
R. Murcia	1.990	2.556	4.546	1,5%	14,97%
Navarra	2.732	3.840	6.572	2,2%	14,67%
País Vasco	4.749	7.148	11.897	3,9%	11,09%
La Rioja	883	1.178	2.061	0,7%	16,84%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.