

La Rioja (1/7)

Segundo trimestre de 2011

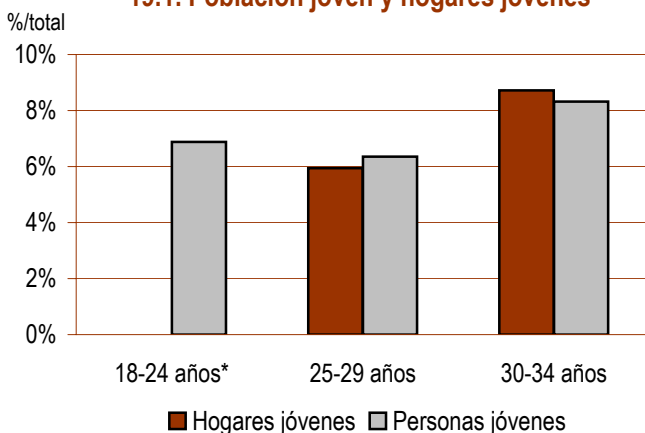
La Rioja ha liderado el incremento interanual del desempleo entre la población joven en el segundo trimestre de 2011 de manera que, en tan sólo cuatro trimestres, su tasa de paro ha pasado del 14,6% al actual 22,7%. Más que por la incorporación de nuevas personas jóvenes al mercado de trabajo, el auge del desempleo en La Rioja se ha fundamentado en la destrucción muy acentuada de empleos ya existentes y, de entre todos ellos, particularmente los de carácter indefinido.

Ante tal escenario laboral, no son de extrañar que las relativamente mejores condiciones para acceder al mercado de la vivienda en propiedad no se hayan traducido en un aumento de la independencia residencial de los y las jóvenes (Gráfico 19.8). A pesar del leve repunte trimestral, el endeudamiento inicial que implicaría el pago inicial de una cuota hipotecaria media para un hogar joven en La Rioja se mantiene alrededor del 30% de su renta neta.

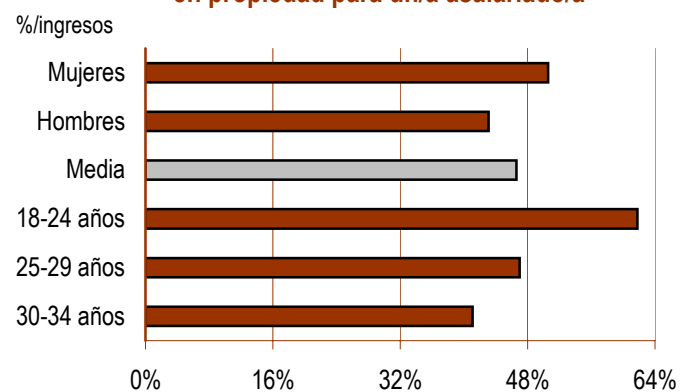
Población joven

Vivienda

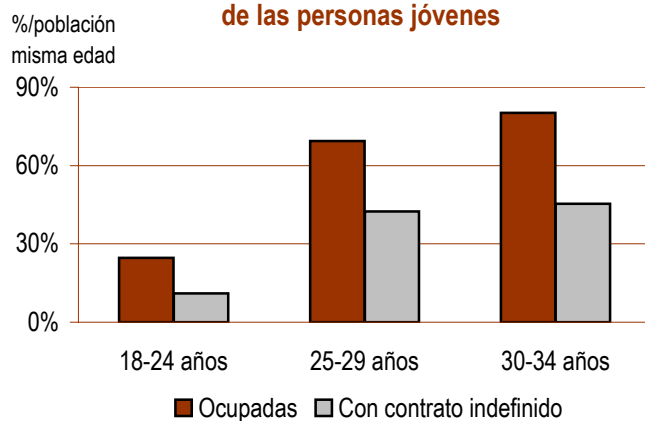
19.1. Población joven y hogares jóvenes



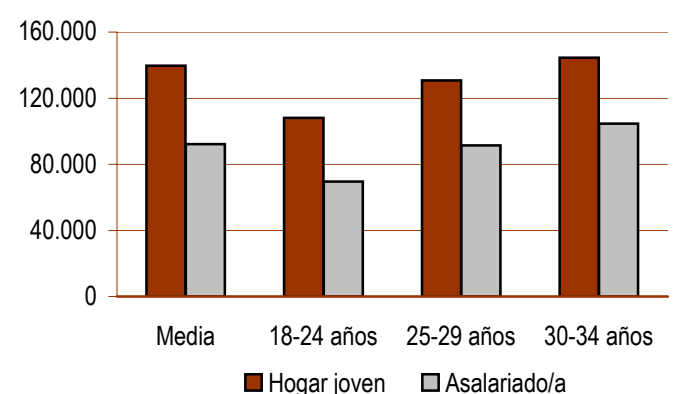
19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



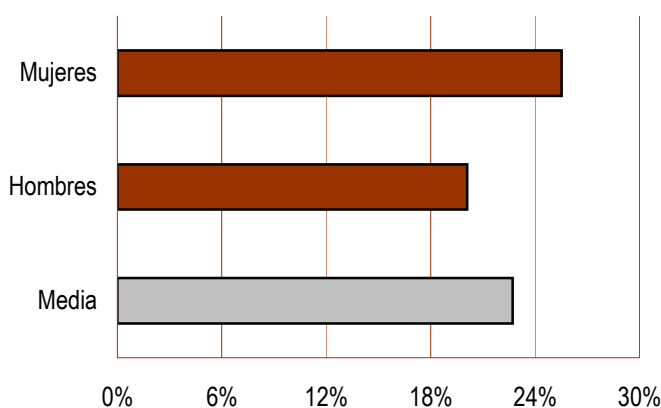
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



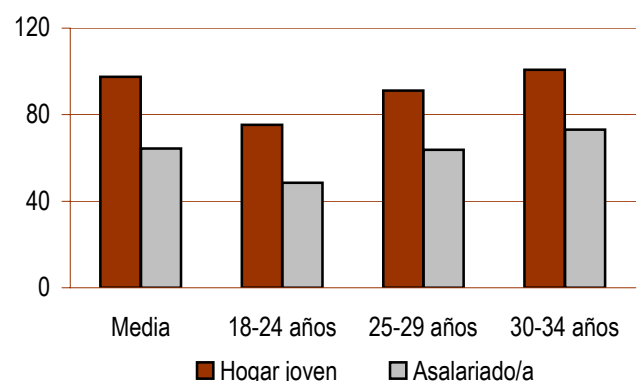
19.4. Precio máximo tolerable de compra



19.5. Tasa de paro



19.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	66.828	21.325	19.712	25.791	33.262	33.566
%/total población	21,5%	6,9%	6,4%	8,3%	10,7%	10,8%
Variación interanual	-4,22%	1,16%	-8,83%	-4,74%	-7,17%	-1,10%

Hogares jóvenes

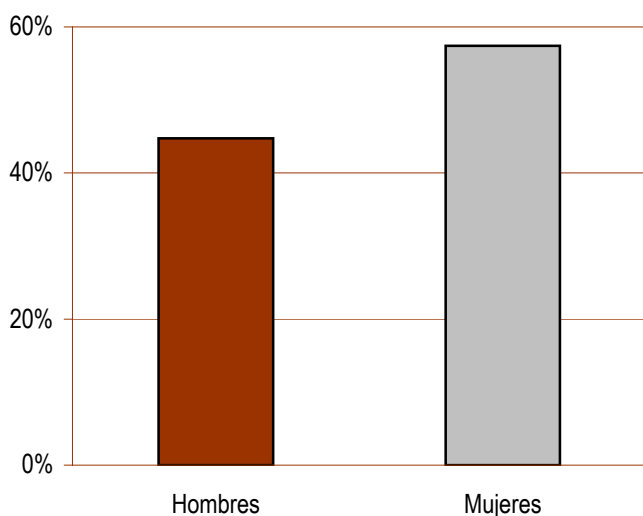
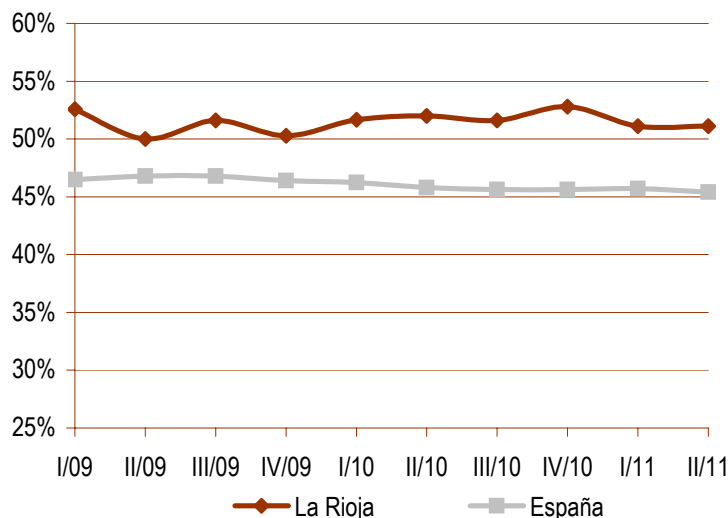
Número de hogares	19.448	- *	7.328	10.757	10.095	9.353
%/total hogares	15,8%	- *	5,9%	8,7%	8,2%	7,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	29,1%	- *	37,2%	41,7%	30,3%	27,9%
Personas por hogar	2,24	- *	2,27	2,22	1,99	2,52
Variación interanual número hogares	9,26%	- *	31,70%	-4,24%	-6,32%	33,18%

Población joven emancipada

Número de personas	34.159	3.384 *	10.991	19.784	14.889	19.270
%/total población joven	51,1%	5,1% *	16,4%	29,6%	22,3%	28,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,1%	15,9% *	55,8%	76,7%	44,8%	57,4%
Variación interanual población emancipada	-5,85%	34,34% *	-3,16%	-11,73%	-8,14%	-4,01%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	4.993 *
%/total población joven	7,5% *
Variación interanual	-27,12% *

19.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

19.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

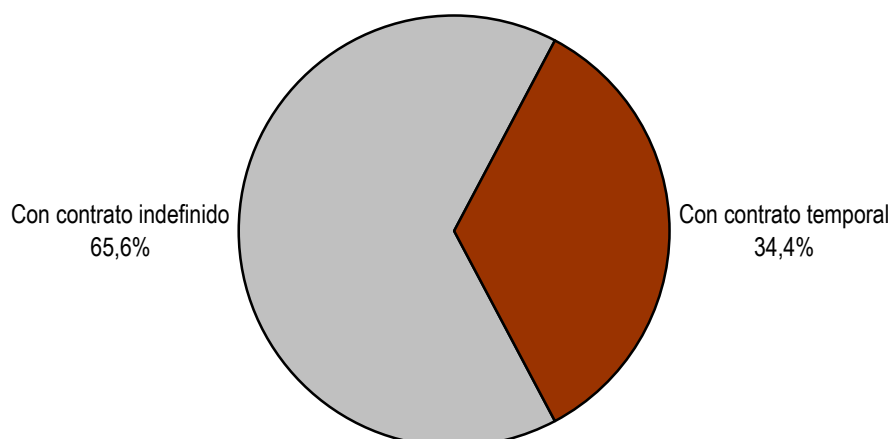
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	51.276	9.970	17.230	24.076	26.545	24.731
%/total población joven	76,7%	14,9%	25,8%	36,0%	39,7%	37,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,7%	46,8%	87,4%	93,4%	79,8%	73,7%
Variación interanual	0,16%	9,84%	-3,75%	-0,58%	-7,61%	10,09%
Población ocupada	39.626	5.247	13.684	20.695	21.206	18.420
%/total población joven	59,3%	7,9%	20,5%	31,0%	31,7%	27,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	59,3%	24,6%	69,4%	80,2%	63,8%	54,9%
Variación interanual	-9,41%	-18,33%	-14,21%	-3,14%	-15,93%	-0,53%
Población asalariada	34.162	4.895 *	12.186	17.081	17.867	16.295
%/total población joven	51,1%	7,3% *	18,2%	25,6%	26,7%	24,4%
%/total población de su misma edad	51,1%	23,0% *	61,8%	66,2%	53,7%	48,5%
Variación interanual	-13,10%	-18,85% *	-19,38%	-5,97%	-20,73%	-2,86%
Con contrato indefinido	22.421	2.360 *	8.364	11.697	12.088	10.333
%/total población joven	33,6%	3,5% *	12,5%	17,5%	18,1%	15,5%
%/total asalariados/as misma edad	65,6%	48,2% *	68,6%	68,5%	67,7%	63,4%
%/total población de su misma edad	33,6%	11,1% *	42,4%	45,4%	36,3%	30,8%
Variación interanual	-18,41%	-35,87% *	-9,78%	-19,49%	-23,74%	-11,15%
Con contrato temporal	11.741	2.535 *	3.822 *	5.384	5.779	5.962
%/total población joven	17,6%	3,8% *	5,7% *	8,1%	8,6%	8,9%
%/total asalariados/as misma edad	34,4%	51,8% *	31,4% *	31,5%	32,3%	36,6%
%/total población de su misma edad	17,6%	11,9% *	19,4% *	20,9%	17,4%	17,8%
Variación interanual	-0,79%	7,78% *	-34,61% *	48,03%	-13,60%	15,88%
Con contrato temporal de menos de un año	7.347	- *	2.652 *	2.930 *	3.747 *	3.600 *
%/total asalariados/as misma edad	21,5%	- *	21,8% *	17,2% *	21,0% *	22,1% *
%/total población de su misma edad	11,0%	- *	13,5% *	11,4% *	11,3% *	10,7% *
Variación interanual	9,99%	- *	-27,20% *	- *	1,11% *	21,05% *

19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/7)

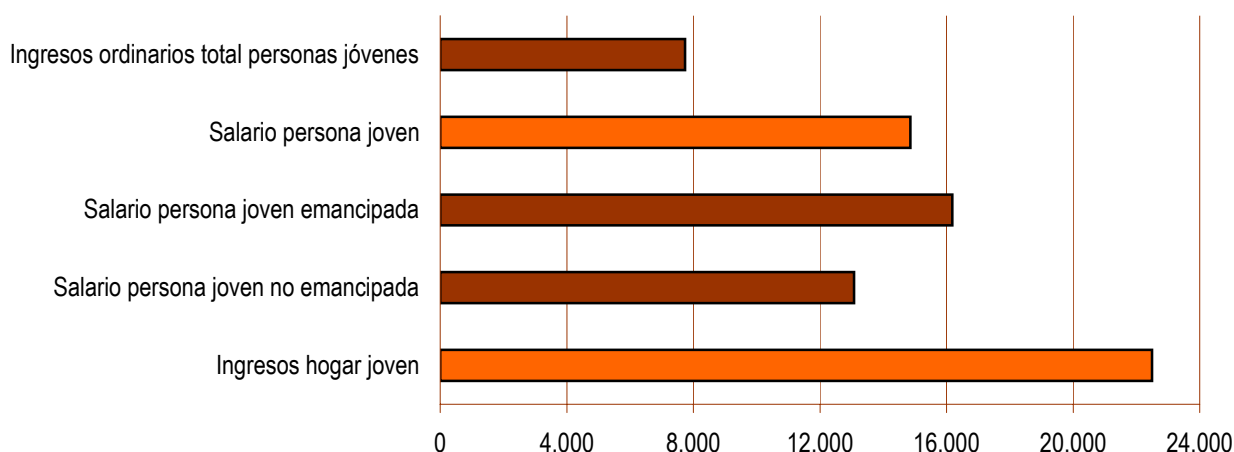
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	11.650	4.723 *	3.546 *	3.381 *	5.338	6.312
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,7%	47,4% *	20,6% *	14,0% *	20,1%	25,5%
Variación interanual	56,35%	78,09% *	33,71% *	18,63% *	52,21%	60,04%
Población joven inactiva	15.552	11.355	- *	- *	6.717	8.835
%/total población de su misma edad	23,3%	53,2%	- *	- *	20,2%	26,3%
Variación interanual	-16,29%	-5,40%	- *	- *	-5,43%	-23,01%
Población estudiante	10.739	9.174	- *	- *	4.929 *	5.810
%/total población de su misma edad	16,1%	43,0%	- *	- *	14,8% *	17,3%
Variación interanual	-12,48%	-10,09%	- *	- *	-6,11% *	-17,25%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	18.812					
%/total población de su misma edad	28,1%					
Población joven sin salario	27.202	16.078	6.028	5.096	12.055	15.147
%/total población de su misma edad	40,7%	75,4%	30,6%	19,8%	36,2%	45,1%
Variación interanual	4,50%	9,71%	-5,38%	-10,71%	13,62%	-1,77%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	7.741,84	3.495,71	8.580,60	10.628,67	8.763,07	6.656,70
Salario persona joven	14.855,64	11.209,39	14.732,44	16.857,39	16.071,56	13.691,37
Variación interanual	0,35%					
Persona joven emancipada	16.185,95	10.748,54	13.907,55	16.510,65	17.110,10	13.349,80
Persona joven no emancipada	13.081,69	10.560,38	12.679,46	13.373,93	12.975,75	10.500,54
Ingresos hogar joven	22.490,99	17.399,28	21.053,55	23.268,36	21.835,64	23.173,87
Variación interanual	1,51%					

19.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

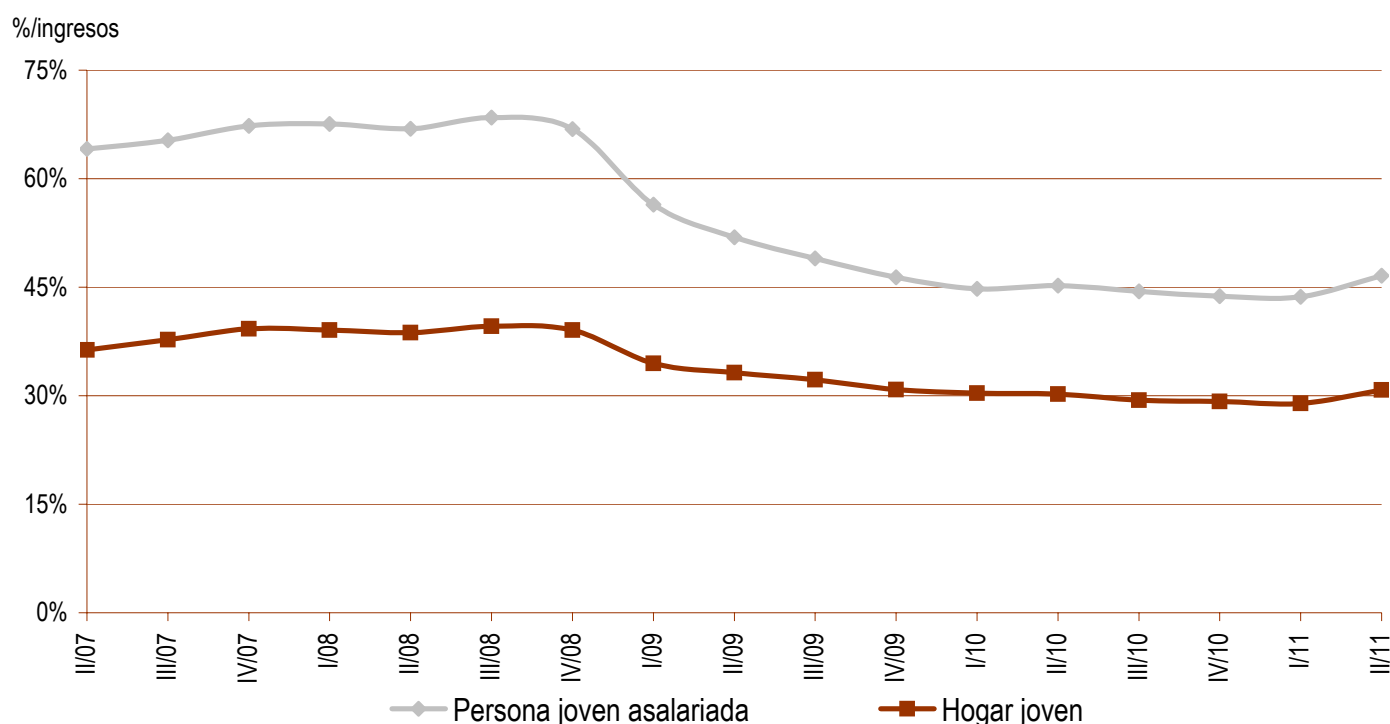
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

La Rioja (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	143.310,00					
Variación interanual	-5,52%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	162.090,00					
Variación interanual	2,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	129.260,00					
Variación interanual	-9,06%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.430,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	139.645,74	108.031,51	130.720,74	144.472,40	135.576,73	143.885,72
Variación interanual	-7,24%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	92.238,11	69.598,70	91.473,21	104.666,91	99.787,74	85.009,24
Variación interanual	-8,30%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	30,8%	39,8%	32,9%	29,8%	31,7%	29,9%
Variación interanual	1,85%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,6%	61,8%	47,0%	41,1%	43,1%	50,6%
Variación interanual	3,03%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	89,4%	198,1%	80,7%	65,1%	79,0%	104,0%
Variación interanual	0,22%					
Importe entrada inicial para la compra	42.993,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,9	2,5	2,0	1,8	2,0	1,9
Variación interanual	-6,93%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	3,8	2,9	2,6	2,7	3,1
Variación interanual	-5,85%					

19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	562,27	434,98	526,34	581,71	545,89	579,35
Variación interanual	1,51%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	371,39	280,23	368,31	421,43	401,79	342,28
Variación interanual	0,35%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	97,4	75,4	91,2	100,8	94,6	100,4
Variación interanual	-1,82%					
Persona joven asalariada	64,4	48,6	63,8	73,0	69,6	59,3
Variación interanual	-2,94%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

La Rioja (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.081,14					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.923,43					
Variación interanual	3,39%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	2,62%	32,66%	9,63%	-0,80%	5,70%	-0,40%
Diferencia con salario medio persona joven	55,37%	105,91%	56,67%	36,92%	43,61%	68,58%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas Locales de Juventud en Alfaro, Arnedo, Calahorra y Haro.

Bolsa de Vivienda en alquiler de La Rioja en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad adquisitiva durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, por un importe máximo de 1.750,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, por un importe máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 3.300,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 2.050,00 €.
- 8) Programa de Hipoteca Joven. Ayudas adicionales para sufragar los gastos de la tasación, notaría y registro.
- 9) Reserva del 70% de las viviendas protegidas promovidas por el Instituto de la Vivienda de la Rioja a las personas con una edad no superior a los 35 años.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.irj.es/vivienda>

<http://www.irvi.es>

<http://www.logroemanciparme.es/vivienda/?idc=107>

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=24873>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Rioja (La)	883	1.178	2.061	16,84%
Total Comunidad	883	1.178	2.061	16,84%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).