

País Vasco (1/8)

Segundo trimestre de 2011

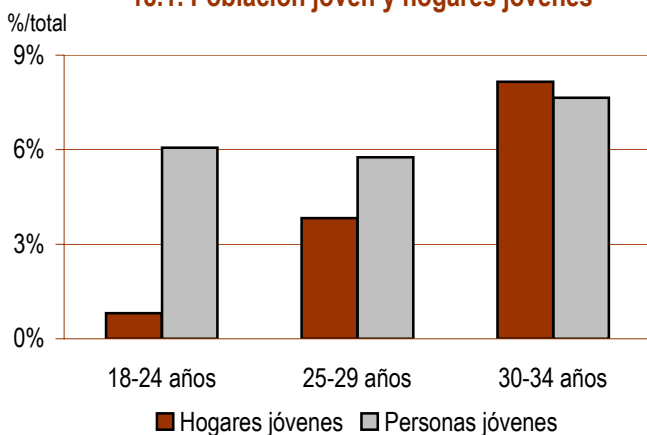
La población joven del País Vasco no sólo debe hacer frente a las viviendas libres de compra más caras de España sino que además, a lo largo del último año, ha visto cómo el esfuerzo económico que conllevaría la adquisición de una vivienda libre ha aumentado sobremanera, acentuado todavía más su extrema exclusión del mercado inmobiliario. En efecto, para una persona joven asalariada el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad ha subido un 4,79% con respecto al segundo trimestre de 2010 y, para un hogar joven, un 5,41%. El resultado ha sido que la distancia entre los precios medios de mercado y el precio máximo que podrían financiar los y las jóvenes, destinando como máximo el 30% de su renta neta al pago inicial de la primera cuota hipotecaria, se ha vuelto a ensanchar (Gráficos 0.12 y 0.13).

A las escasas posibilidades de emanciparse tampoco ayuda el hecho de que cada vez hay más personas jóvenes que son dependientes desde el punto de vista económico. En la actualidad hay 155.641 personas jóvenes en el País Vasco, un 3,06% más que en el pasado año, que no perciben ningún salario por estar desempleada o ser inactiva.

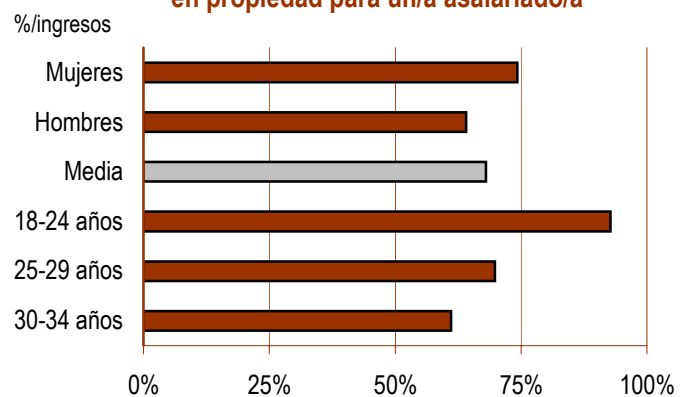
Población joven

Vivienda

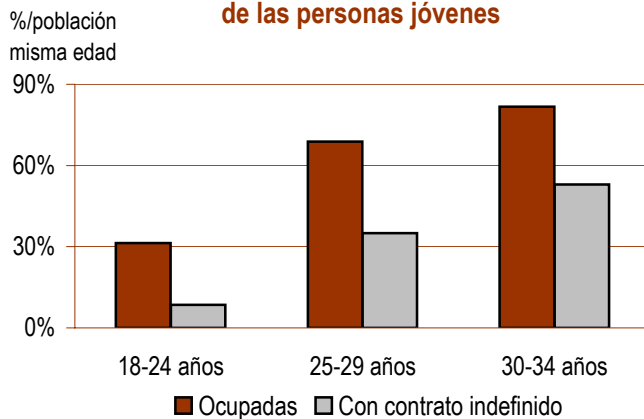
18.1. Población joven y hogares jóvenes



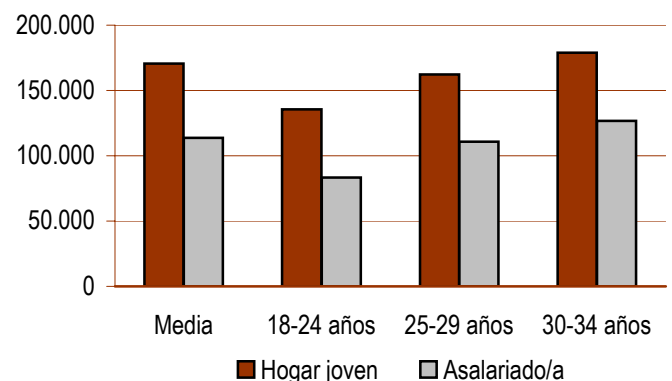
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



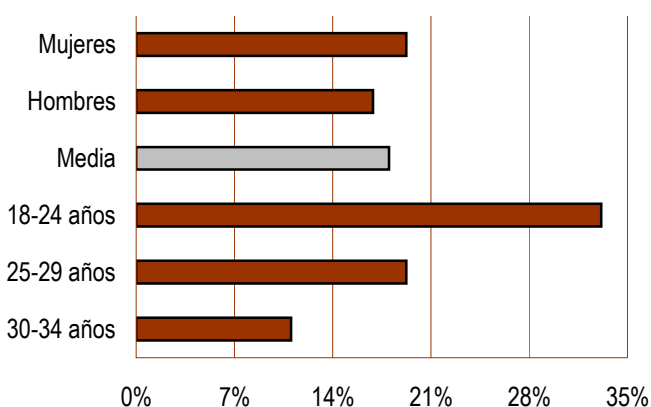
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



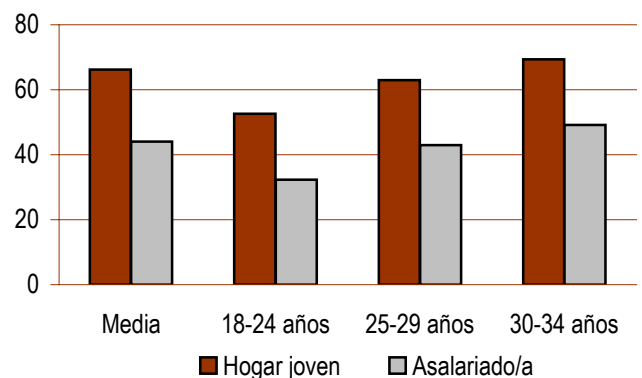
18.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	411.671	128.296	121.751	161.624	205.959	205.712
%/total población	19,5%	6,1%	5,8%	7,6%	9,7%	9,7%
Variación interanual	-4,24%	-0,90%	-6,77%	-4,85%	-4,81%	-3,67%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	109.503	6.955	32.767	69.781	53.197	56.306
%/total hogares	12,8%	0,8%	3,8%	8,2%	6,2%	6,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,6%	5,4%	26,9%	43,2%	25,8%	27,4%
Personas por hogar	2,19	2,27	1,95	2,30	2,05	2,33
Variación interanual número hogares	2,67%	21,53%	4,77%	0,17%	-8,02%	15,33%

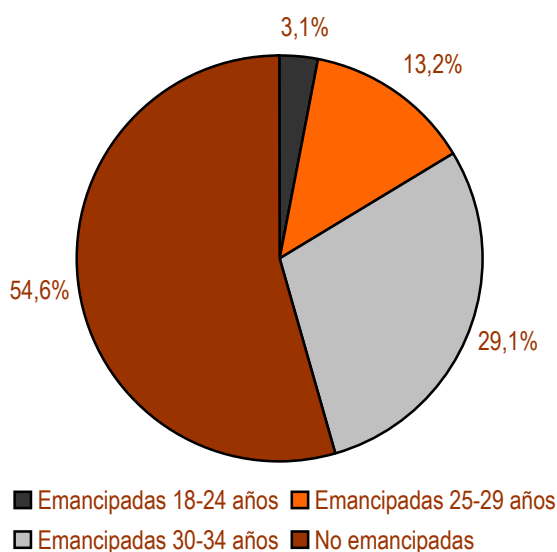
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	187.077	12.896	54.242	119.939	81.426	105.651
%/total población joven	45,4%	3,1%	13,2%	29,1%	19,8%	25,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,4%	10,1%	44,6%	74,2%	39,5%	51,4%
Variación interanual población emancipada	-1,33%	3,52%	-2,40%	-1,33%	-3,65%	0,54%

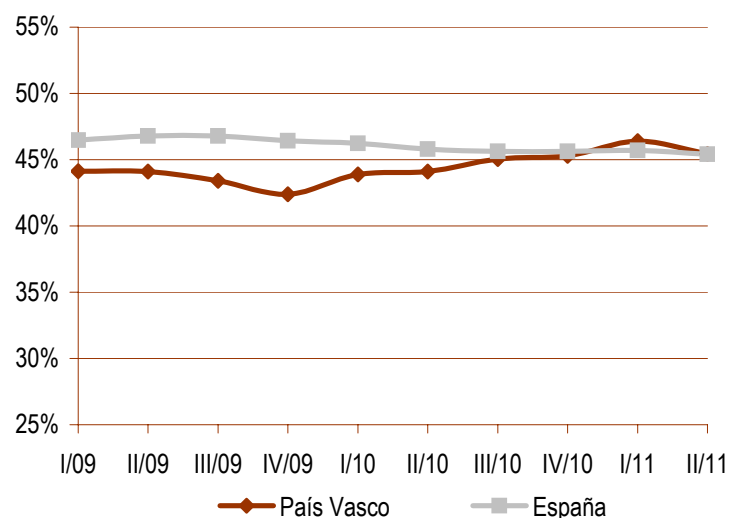
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	22.464
%/total población joven	5,5%
Variación interanual	-18,86%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

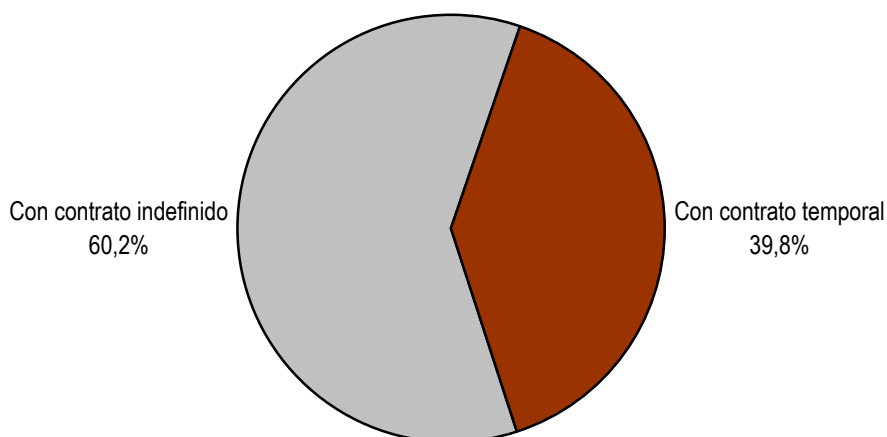
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

País Vasco (3/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	312.306	60.214	103.700	148.392	160.862	151.444
%/total población joven	75,9%	14,6%	25,2%	36,0%	39,1%	36,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,9%	46,9%	85,2%	91,8%	78,1%	73,6%
Variación interanual	-5,49%	-1,56%	-10,44%	-3,32%	-8,21%	-2,42%
Población ocupada	256.030	40.262	83.743	132.025	133.724	122.306
%/total población joven	62,2%	9,8%	20,3%	32,1%	32,5%	29,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	62,2%	31,4%	68,8%	81,7%	64,9%	59,5%
Variación interanual	-8,20%	-5,53%	-14,39%	-4,64%	-10,66%	-5,34%
Población asalariada	231.162	37.372	76.594	117.196	117.146	114.016
%/total población joven	56,2%	9,1%	18,6%	28,5%	28,5%	27,7%
%/total población de su misma edad	56,2%	29,1%	62,9%	72,5%	56,9%	55,4%
Variación interanual	-9,05%	-10,95%	-14,90%	-4,08%	-12,93%	-4,68%
Con contrato indefinido	139.161	10.942	42.654	85.565	71.673	67.488
%/total población joven	33,8%	2,7%	10,4%	20,8%	17,4%	16,4%
%/total asalariados/as misma edad	60,2%	29,3%	55,7%	73,0%	61,2%	59,2%
%/total población de su misma edad	33,8%	8,5%	35,0%	52,9%	34,8%	32,8%
Variación interanual	-10,50%	-32,99%	-14,69%	-4,03%	-14,39%	-5,95%
Con contrato temporal	92.001	26.430	33.940	31.631	45.473	46.528
%/total población joven	22,3%	6,4%	8,2%	7,7%	11,0%	11,3%
%/total asalariados/as misma edad	39,8%	70,7%	44,3%	27,0%	38,8%	40,8%
%/total población de su misma edad	22,3%	20,6%	27,9%	19,6%	22,1%	22,6%
Variación interanual	-6,76%	3,09%	-15,18%	-4,22%	-10,51%	-2,78%
Con contrato temporal de menos de un año	64.111	20.286	21.799	22.026	32.049	32.062
%/total asalariados/as misma edad	27,7%	54,3%	28,5%	18,8%	27,4%	28,1%
%/total población de su misma edad	15,6%	15,8%	17,9%	13,6%	15,6%	15,6%
Variación interanual	-10,24%	-0,33%	-24,17%	-1,33%	-14,64%	-5,35%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

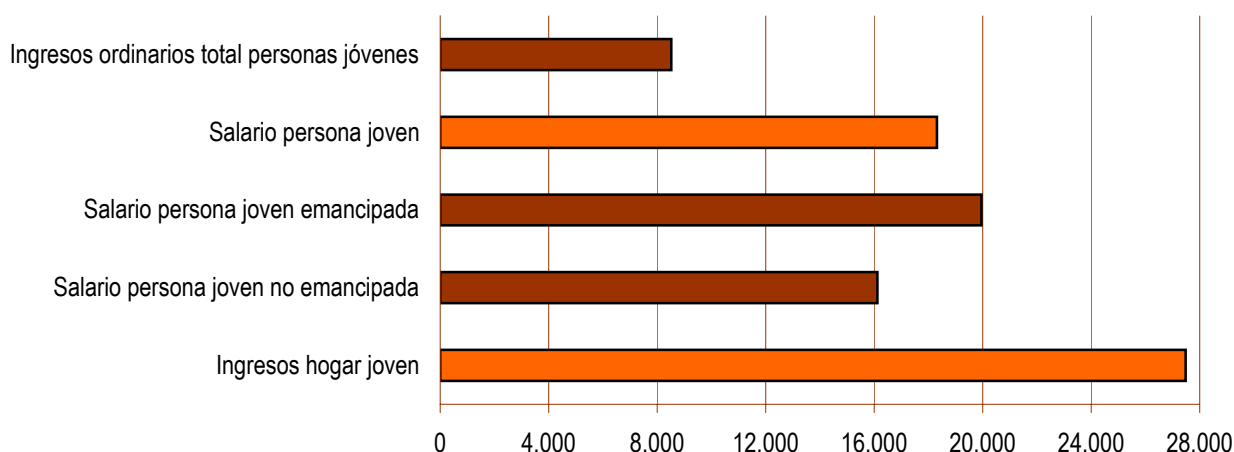
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	56.275	19.952	19.957	16.366	27.138	29.137
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,0%	33,1%	19,2%	11,0%	16,9%	19,2%
Variación interanual	9,14%	7,55%	11,07%	8,79%	6,17%	12,06%
Población joven inactiva	99.366	68.083	18.051	13.232	45.097	54.269
%/total población de su misma edad	24,1%	53,1%	14,8%	8,2%	21,9%	26,4%
Variación interanual	-0,09%	-0,30%	21,93%	-19,16%	9,67%	-6,97%
Población estudiante	77.257	62.904	9.851	4.502 *	38.034	39.223
%/total población de su misma edad	18,8%	49,0%	8,1%	2,8% *	18,5%	19,1%
Variación interanual	2,10%	-2,61%	44,13%	6,13% *	10,25%	-4,72%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	95.870					
%/total población de su misma edad	23,3%					
Población joven sin salario	155.641	88.035	38.008	29.598	72.235	83.406
%/total población de su misma edad	37,8%	68,6%	31,2%	18,3%	35,1%	40,5%
Variación interanual	3,06%	1,38%	15,98%	-5,78%	8,33%	-1,11%
Hogares sin personas ocupadas	10.215	- *	4.941 *	4.571 *	5.361	4.854 *
%/total hogares de su misma edad	9,3%	- *	15,1% *	6,6% *	10,1%	8,6% *
%/total hogares sin personas ocupadas	3,9%	- *	1,9% *	1,7% *	2,0%	1,8% *
Variación interanual	-3,19%	- *	69,33% *	-12,95% *	3,00%	-9,22% *
Ingresos ordinarios persona joven	8.521,86	3.847,91	9.445,12	11.699,55	9.645,98	7.327,39
Salario persona joven	18.308,54	13.435,53	17.849,45	20.401,21	19.450,18	16.772,98
Variación interanual	0,59%					
Persona joven emancipada	19.948,06	13.246,83	17.140,09	20.348,24	21.087,01	16.452,71
Persona joven no emancipada	16.122,27	13.014,93	15.626,56	16.482,44	15.991,71	12.941,19
Ingresos hogar joven	27.485,88	21.833,47	26.124,57	28.820,44	26.685,00	28.703,40
Variación interanual	0,00%					

18.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

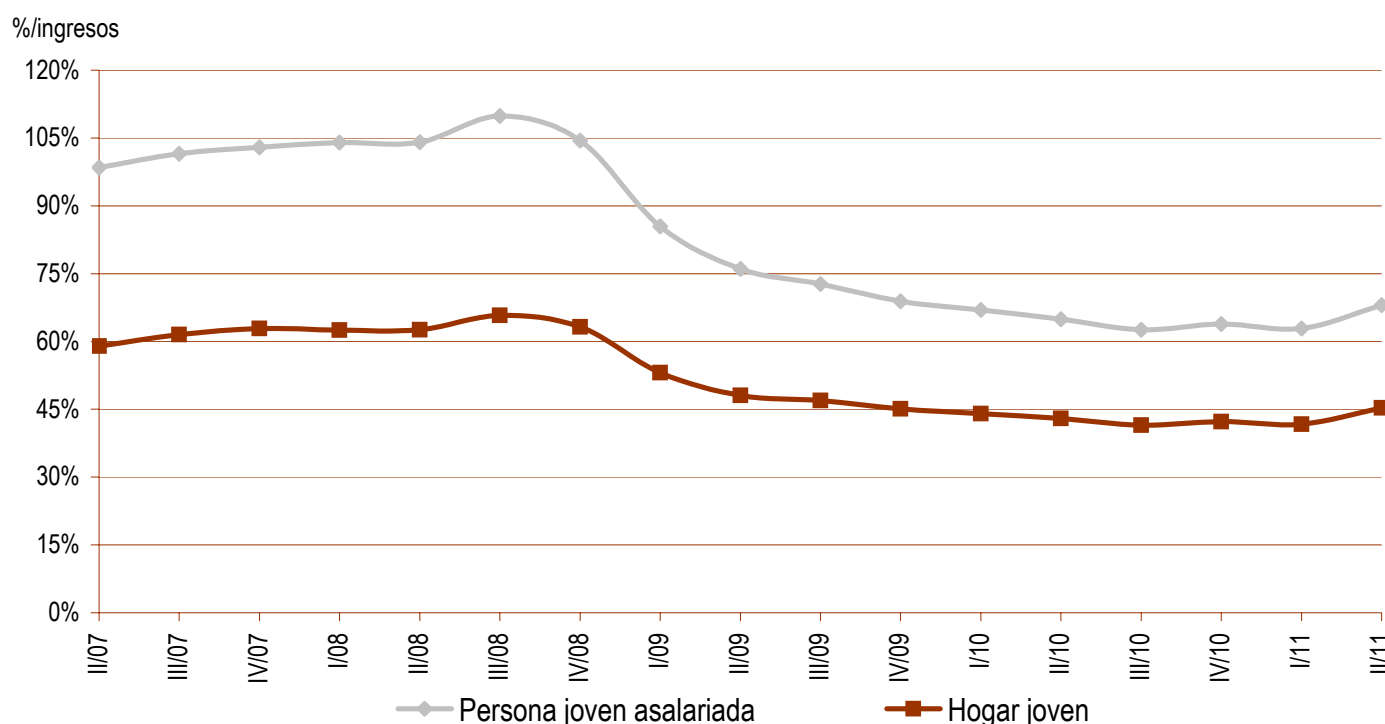
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	257.850,00					
Variación interanual	-3,67%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	264.760,00					
Variación interanual	-3,46%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	252.620,00					
Variación interanual	-3,93%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	123.050,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	170.658,86	135.563,23	162.206,54	178.945,06	165.686,19	178.218,38
Variación interanual	-8,62%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	113.677,08	83.420,75	110.826,60	126.670,40	120.765,50	104.142,84
Variación interanual	-8,08%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	45,3%	57,1%	47,7%	43,2%	46,7%	43,4%
Variación interanual	5,41%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	68,0%	92,7%	69,8%	61,1%	64,1%	74,3%
Variación interanual	4,79%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	146,2%	323,8%	131,9%	106,5%	129,2%	170,0%
Variación interanual	2,19%					
Importe entrada inicial para la compra	77.355,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,8	3,5	3,0	2,7	2,9	2,7
Variación interanual	-3,67%					
Nº veces salario anual persona joven	4,2	5,8	4,3	3,8	4,0	4,6
Variación interanual	-4,24%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

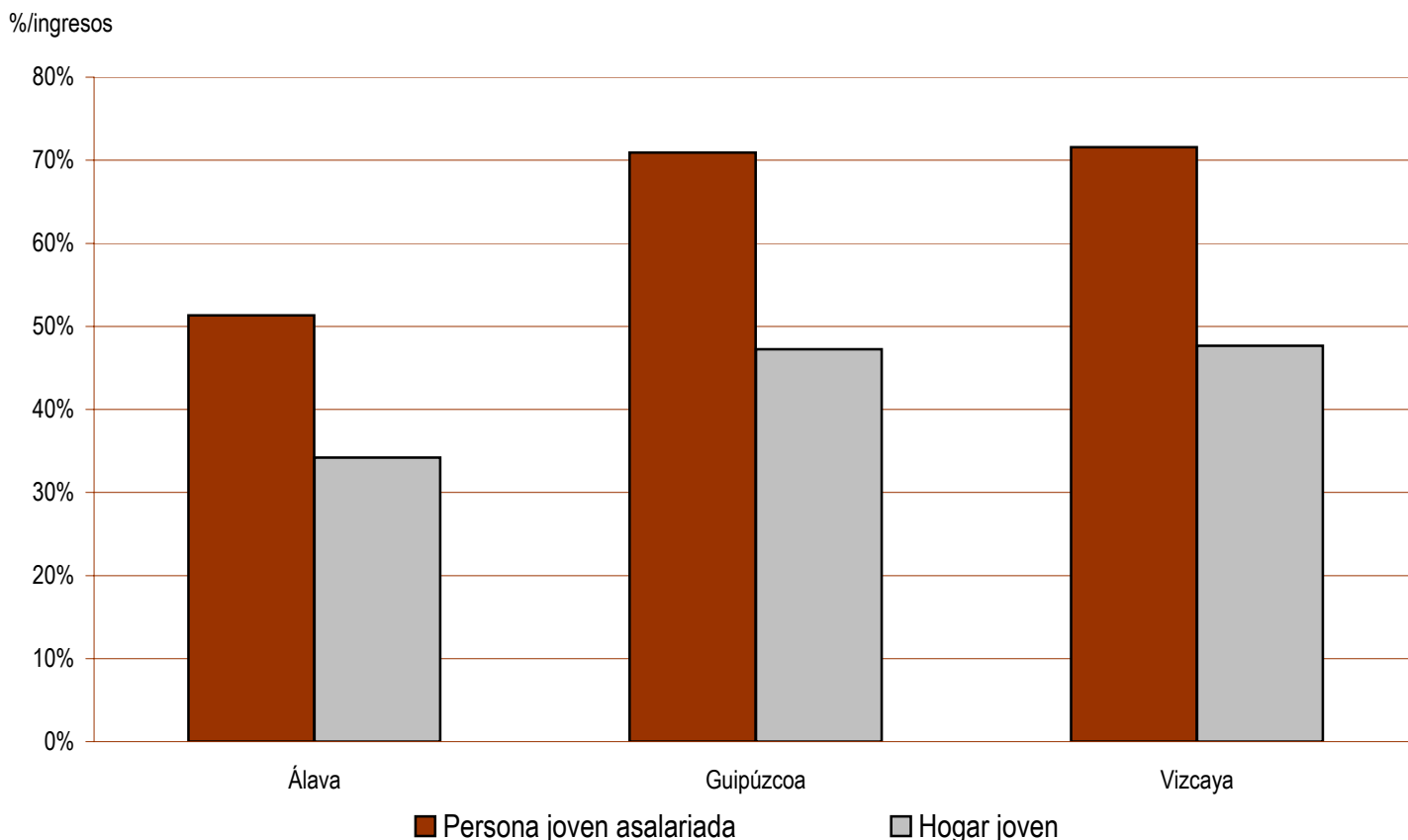
Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	216.120,00	276.280,00	258.680,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,94%	-1,92%	-3,38%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,2%	47,3%	47,7%
Variación interanual	2,93%	7,33%	5,73%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,3%	70,9%	71,6%
Variación interanual	2,32%	6,70%	5,11%

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (7/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	687,15	545,84	653,11	720,51	667,12	717,58
Variación interanual	0,00%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	457,71	335,89	446,24	510,03	486,25	419,32
Variación interanual	0,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	66,2	52,6	62,9	69,4	64,3	69,1
Variación interanual	-5,14%					
Persona joven asalariada	44,1	32,4	43,0	49,1	46,8	40,4
Variación interanual	-4,58%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	41.528,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.460,72					
Variación interanual	5,41%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,09%	90,21%	58,96%	44,09%	55,63%	44,68%
Diferencia con salario medio persona joven	126,83%	209,10%	132,66%	103,56%	113,51%	147,59%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
País Vasco	41.528,66	3.460,72	5,41%	51,09%	126,83%
Álava	34.807,74	2.900,64	2,93%	14,00%	71,14%
Guipúzcoa	44.496,95	3.708,08	7,33%	57,51%	136,46%
Vizcaya	41.662,34	3.471,86	5,73%	58,94%	138,61%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas del programa Alokabide en Bilbao, Donostia y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Las personas jóvenes son un colectivo preferente en la adjudicación de viviendas en régimen de arrendamiento y compra.
- 2) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o Áreas degradadas.
- 3) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 4) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 5) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.alokabide.com/alokabide/inicio.htm>

<http://www.avseuskadi.org/castellano/avseuskadi.php>

http://www2.cajavital.es/vivienda_vitalquiler.asp?op=12

<http://www.euskadi.net/r33-2415/es>

<http://www.garraioak.ejgv.euskadi.net/r41-429/es/>

<http://www.gazteaukera.euskadi.net/r58-19026/es/>

<http://www.gipuzkoangazte.info/gaiac.asp?zeqaia=14>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Álava	899	1.356	2.255	13,77%
Guipúzcoa	1.543	2.544	4.087	10,73%
Vizcaya	2.307	3.248	5.555	10,31%
Total Comunidad	4.749	7.148	11.897	11,09%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).