

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Segundo trimestre de 2011

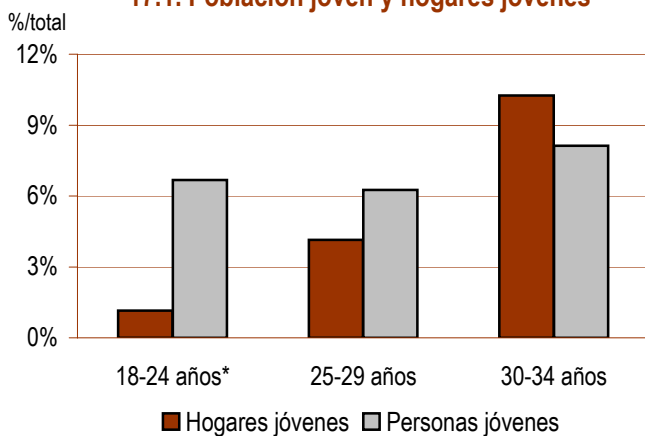
A simple vista, podría parecer que la situación laboral y residencial de la población joven en Navarra no padece el mismo grado de precariedad y vulnerabilidad que en la mayoría de comunidades autónomas, ya que su tasa de paro es, comparativamente, muy reducida (Gráfico 0.6) y, por octavo trimestre consecutivo, con el nivel de ingresos de un hogar joven, se podría financiar la compra de una vivienda libre con menos del 30% de la renta neta (Gráfico 17.11).

Sin embargo, hay dos elementos que actúan en contra de las estrategias de emancipación de las personas jóvenes en Navarra. Por un lado, la creciente temporalidad entre la población asalariada que, en un año, ha pasado del 37,3% del segundo trimestre de 2010 al actual 41,9%. Por otro lado, la progresiva pérdida de capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes, señal inequívoca de su creciente vulnerabilidad económica, que ha retrocedido un 5,82% en dos años, es decir, a un ritmo más de ocho veces superior al del conjunto de España.

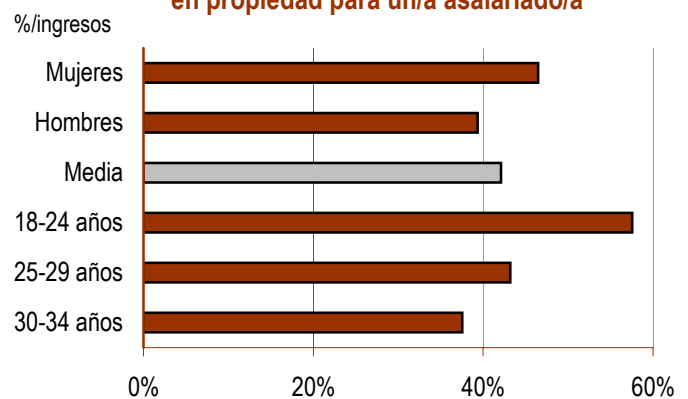
Población joven

Vivienda

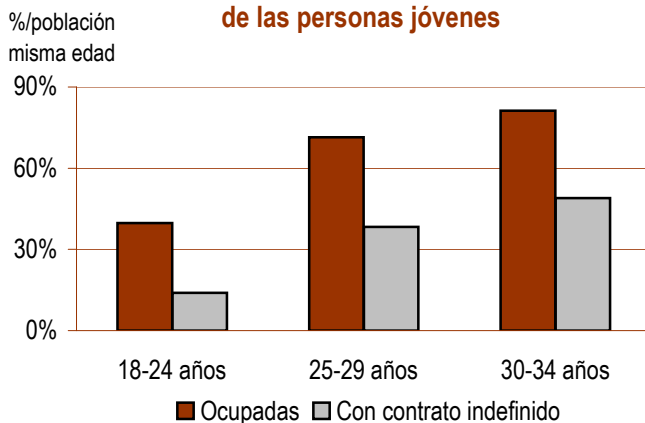
17.1. Población joven y hogares jóvenes



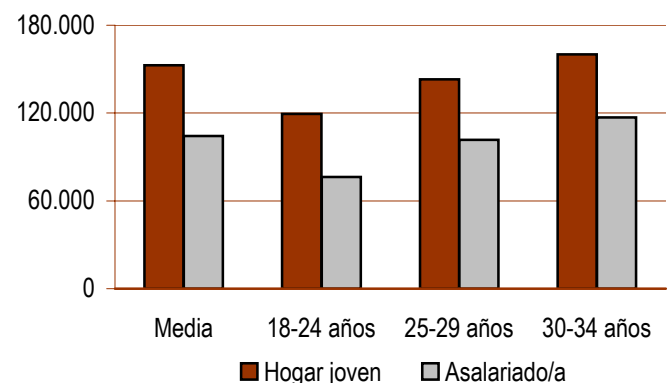
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



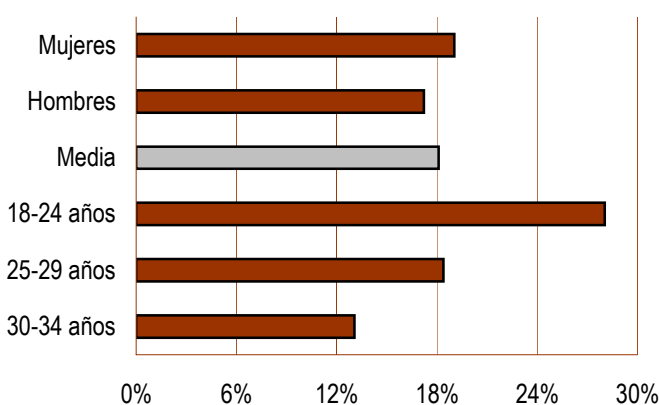
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



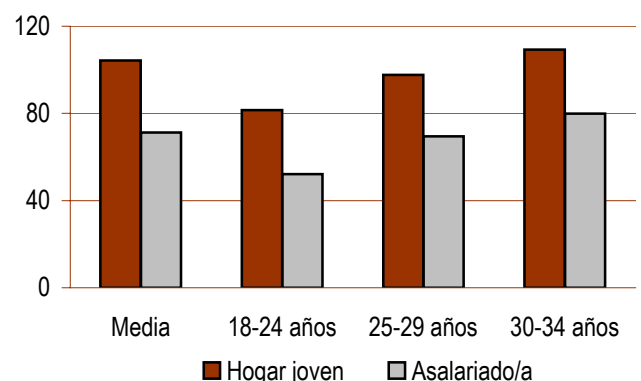
17.4. Precio máximo tolerable de compra



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	129.500	41.047	38.508	49.945	64.989	64.511
%/total población	21,1%	6,7%	6,3%	8,1%	10,6%	10,5%
Variación interanual	-4,47%	-5,13%	-5,41%	-3,17%	-5,97%	-2,91%

Hogares jóvenes

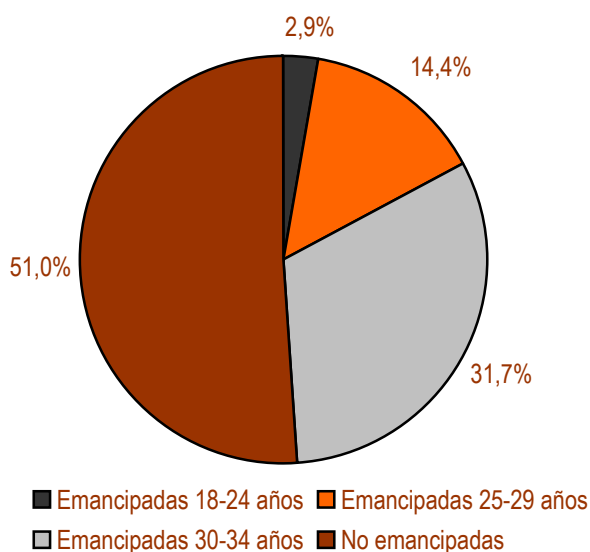
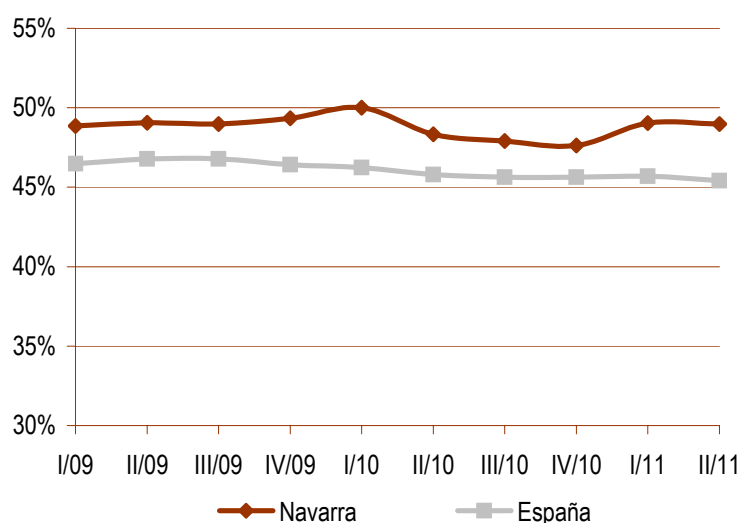
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	37.097	2.733 *	9.892	24.472	20.710	16.387
%/total hogares	15,5%	1,1% *	4,1%	10,3%	8,7%	6,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,6%	6,7% *	25,7%	49,0%	31,9%	25,4%
Personas por hogar	2,31	2,54 *	1,95	2,44	2,26	2,38
Variación interanual número hogares	-1,74%	23,89% *	-14,43%	2,03%	-0,57%	-3,17%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	63.432	3.738 *	18.691	41.003	28.404	35.028
%/total población joven	49,0%	2,9% *	14,4%	31,7%	21,9%	27,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,0%	9,1% *	48,5%	82,1%	43,7%	54,3%
Variación interanual población emancipada	-3,16%	13,07% *	-3,45%	-4,29%	-8,51%	1,65%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	10.401
%/total población joven	8,0%
Variación interanual	-18,48%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

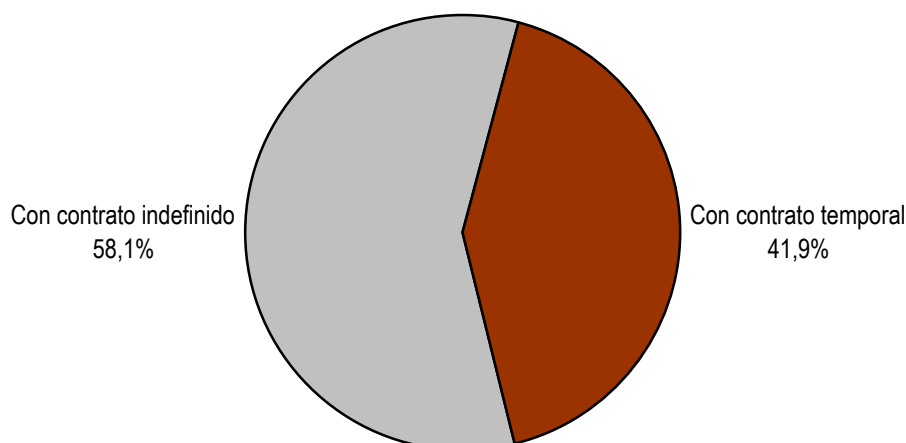
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.066	22.656	33.698	46.712	53.088	49.978
%/total población joven	79,6%	17,5%	26,0%	36,1%	41,0%	38,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,6%	55,2%	87,5%	93,5%	81,7%	77,5%
Variación interanual	-4,77%	-5,47%	-10,20%	-0,04%	-5,84%	-3,60%
Población ocupada	84.408	16.303	27.500	40.605	43.950	40.458
%/total población joven	65,2%	12,6%	21,2%	31,4%	33,9%	31,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	65,2%	39,7%	71,4%	81,3%	67,6%	62,7%
Variación interanual	-6,48%	-0,38%	-13,48%	-3,57%	-7,78%	-5,03%
Población asalariada	77.376	15.097	26.512	35.767	38.772	38.604
%/total población joven	59,7%	11,7%	20,5%	27,6%	29,9%	29,8%
%/total población de su misma edad	59,7%	36,8%	68,8%	71,6%	59,7%	59,8%
Variación interanual	-6,96%	0,31%	-10,48%	-7,09%	-9,35%	-4,43%
Con contrato indefinido	44.964	5.709	14.773	24.482	22.858	22.106
%/total población joven	34,7%	4,4%	11,4%	18,9%	17,7%	17,1%
%/total asalariados/as misma edad	58,1%	37,8%	55,7%	68,4%	59,0%	57,3%
%/total población de su misma edad	34,7%	13,9%	38,4%	49,0%	35,2%	34,3%
Variación interanual	-13,78%	-18,12%	-17,11%	-10,51%	-19,40%	-7,08%
Con contrato temporal	32.412	9.388	11.739	11.285	15.914	16.498
%/total población joven	25,0%	7,2%	9,1%	8,7%	12,3%	12,7%
%/total asalariados/as misma edad	41,9%	62,2%	44,3%	31,6%	41,0%	42,7%
%/total población de su misma edad	25,0%	22,9%	30,5%	22,6%	24,5%	25,6%
Variación interanual	4,51%	16,22%	-0,47%	1,30%	10,44%	-0,63%
Con contrato temporal de menos de un año	20.318	7.552	7.562	5.204	8.045	12.273
%/total asalariados/as misma edad	26,3%	50,0%	28,5%	14,5%	20,7%	31,8%
%/total población de su misma edad	15,7%	18,4%	19,6%	10,4%	12,4%	19,0%
Variación interanual	-1,85%	28,59%	-14,98%	-12,29%	-15,39%	9,66%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

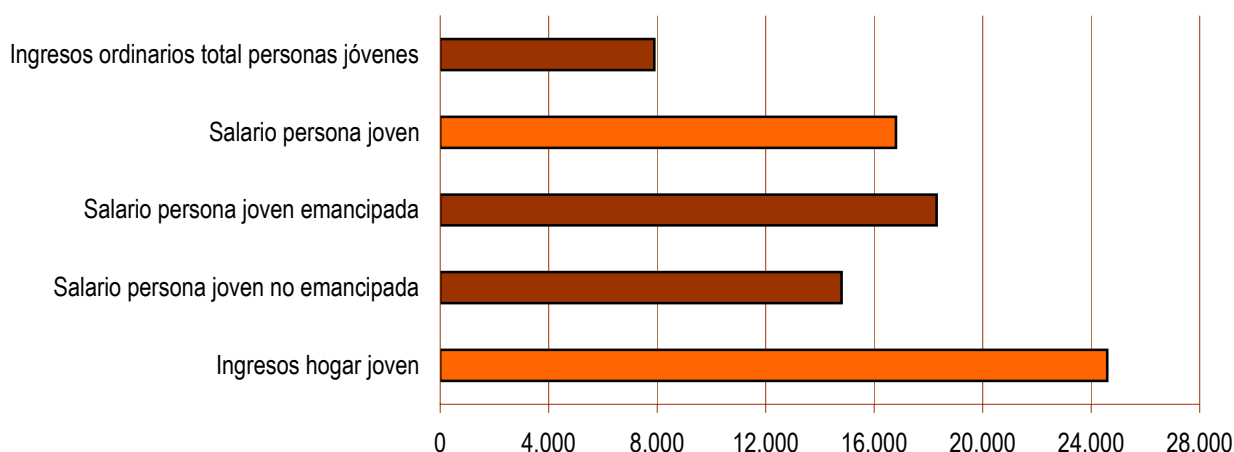
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	18.658	6.353	6.198	6.107	9.138	9.520
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,1%	28,0%	18,4%	13,1%	17,2%	19,0%
Variación interanual	3,86%	-16,41%	-18,45%	32,01%	4,79%	2,99%
Población joven inactiva	26.433	18.391	4.811 *	3.231 *	11.901	14.532
%/total población de su misma edad	20,4%	44,8%	12,5% *	6,5% *	18,3%	22,5%
Variación interanual	-3,29%	-4,70%	51,05% *	-33,35% *	-6,55%	-0,45%
Población estudiante	22.150	18.251	3.057 *	- *	10.877	11.273
%/total población de su misma edad	17,1%	44,5%	7,9% *	- *	16,7%	17,5%
Variación interanual	5,25%	-0,22%	- *	- *	3,14%	7,37%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	22.970					
%/total población de su misma edad	17,7%					
Población joven sin salario	45.091	24.744	11.009	9.338	21.039	24.052
%/total población de su misma edad	34,8%	60,3%	28,6%	18,7%	32,4%	37,3%
Variación interanual	-0,45%	-8,01%	2,08%	-1,44%	-1,94%	0,89%
Hogares sin personas ocupadas	3.254 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	8,8% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,5% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	-5,24% *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	7.888,90	3.562,11	8.743,59	10.830,57	8.929,52	6.783,15
Salario persona joven	16.800,64	12.293,01	16.379,36	18.854,35	17.975,43	15.221,91
Variación interanual	2,26%					
Persona joven emancipada	18.305,12	12.155,81	15.728,42	18.672,34	19.350,27	15.097,65
Persona joven no emancipada	14.794,43	11.943,01	14.339,55	15.124,93	14.674,62	11.875,34
Ingresos hogar joven	24.593,79	19.240,47	23.021,96	25.787,92	23.877,17	25.683,20
Variación interanual	-4,19%					

17.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

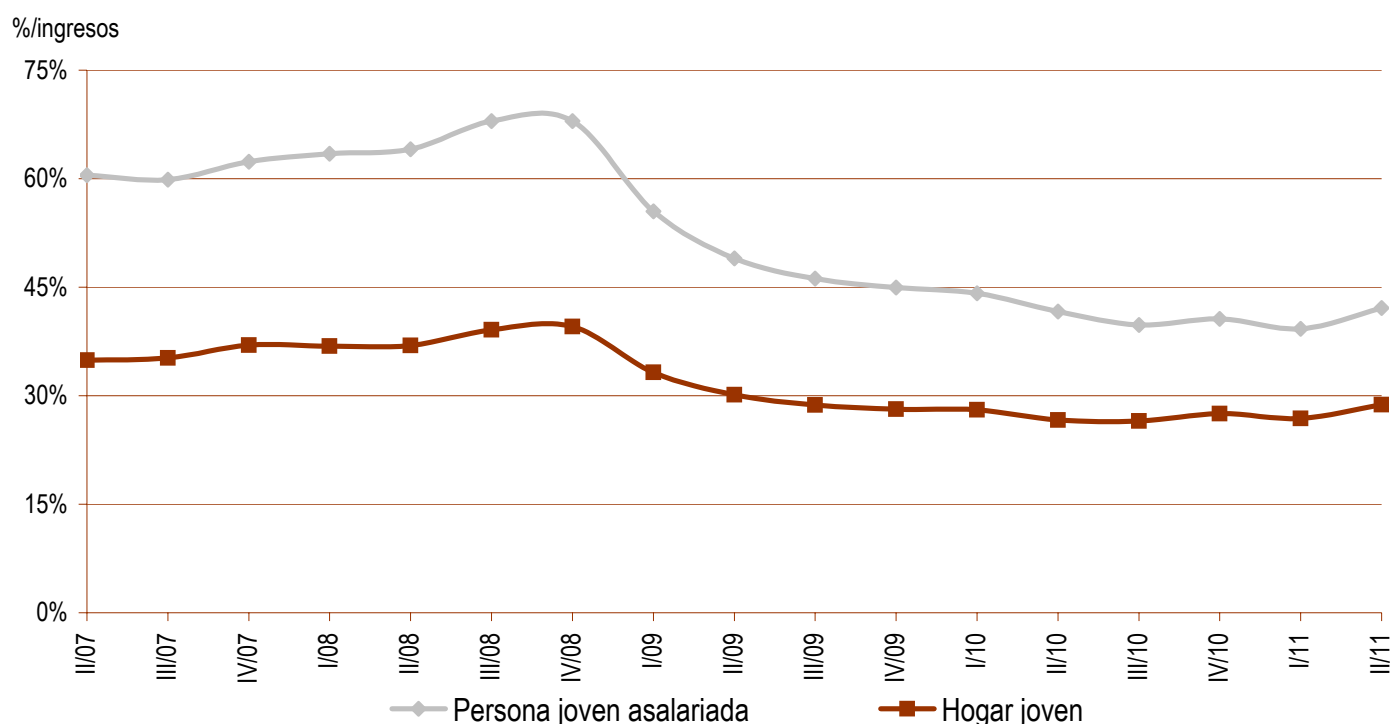
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	146.430,00					
Variación interanual	-5,50%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	157.680,00					
Variación interanual	-7,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	143.230,00					
Variación interanual	-4,15%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	127.820,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	152.701,96	119.463,42	142.942,51	160.116,27	148.252,51	159.466,06
Variación interanual	-12,44%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	104.314,55	76.326,88	101.698,83	117.065,98	111.608,81	94.512,27
Variación interanual	-6,55%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	28,8%	36,8%	30,7%	27,4%	29,6%	27,5%
Variación interanual	7,93%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	42,1%	57,6%	43,2%	37,5%	39,4%	46,5%
Variación interanual	1,12%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	89,7%	198,6%	80,9%	65,3%	79,2%	104,3%
Variación interanual	0,25%					
Importe entrada inicial para la compra	43.929,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,3	1,9	1,7	1,8	1,7
Variación interanual	-1,37%					
Nº veces salario anual persona joven	2,6	3,6	2,7	2,3	2,4	2,9
Variación interanual	-7,59%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	614,84	481,01	575,55	644,70	596,93	642,08
Variación interanual	-4,19%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	420,02	307,33	409,48	471,36	449,39	380,55
Variación interanual	2,26%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	104,3	81,6	97,6	109,3	101,2	108,9
Variación interanual	-7,35%					
Persona joven asalariada	71,2	52,1	69,5	79,9	76,2	64,5
Variación interanual	-1,11%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.583,64					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.965,30					
Variación interanual	3,41%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-4,11%	22,57%	2,44%	-8,55%	-1,23%	-8,17%
Diferencia con salario medio persona joven	40,37%	91,85%	43,98%	25,08%	31,20%	54,93%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda de Alquiler en Pamplona.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multiriesgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido un periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 36 años.
- 3) Posibilidad de considerar como objeto de protección pública, los alojamientos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la colectiva (entre ellos, las residencias de estudiantes).
- 4) Posibilidad de establecer una edad máxima para participar en el procedimiento de adjudicación en las promociones de vivienda protegida sobre terrenos de titularidad pública que se destinen especialmente a los y las jóvenes.
- 5) Medidas contempladas en el II Plan Pamplona Joven: viviendas en derecho de superficie en régimen de alquiler preferentemente para personas jóvenes, actuaciones específicas de rehabilitación de viviendas en el Casco Antiguo dirigidas al alquiler para personas jóvenes y la posibilidad de enajenar parcelas para la promoción de viviendas destinadas al alquiler, con prioridad para las personas jóvenes.
- 6) La Ley Foral 11/2011, de 1 de abril, de Juventud establece que las Administraciones Públicas de Navarra deben facilitar a la población joven el acceso a vivienda protegida en régimen de alquiler mediante la valoración específica de la edad dentro del baremo único de acceso a este tipo de viviendas, primar en el baremo único de acceso a vivienda protegida en propiedad a aquellas personas solicitantes que estén incluidas en el Sistema Público de Alquiler, y promover viviendas protegidas en el marco de programas específicos para la juventud que, necesariamente, impliquen el acceso a un alquiler inicial de la vivienda.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/

<http://www.pamplonajoven.es/VerPagina.asp?IdPag=205&Idioma=1>

<http://www.vinsanavarra.es/es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Navarra	2.732	3.840	6.572	14,67%
Total Comunidad	2.732	3.840	6.572	14,67%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).