

Región de Murcia (1/7)

Segundo trimestre de 2011

Por tercer trimestre consecutivo, menos del 45% de la población joven en la Región de Murcia está residiendo en una vivienda distinta a la de su hogar de origen (Gráfico 16.8).

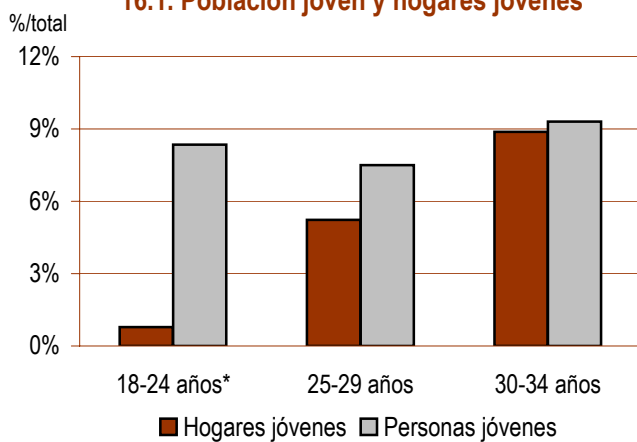
Y es que, a medida que avanza el 2011, se constata que las características socioeconómicas de la población joven de la comunidad están empeorando de manera progresiva, obstaculizando los procesos de emancipación. En el mercado de la vivienda, el principal inconveniente es la escasa capacidad adquisitiva para hacer frente a la compra o el alquiler de una vivienda que, comparativamente, exigiría un menor gasto que en el conjunto de España (Gráfico 0.11).

Esta débil posición económica es un reflejo de la precaria situación laboral de las personas jóvenes: en un año, su tasa de paro ha pasado del 25,8% al 32,3% actual y cada vez son más los y las jóvenes que optan por dedicarse en exclusiva a ampliar su currículum académico, con lo cual se intensifica su dependencia económica y se dilata el momento de abandonar la vivienda familiar.

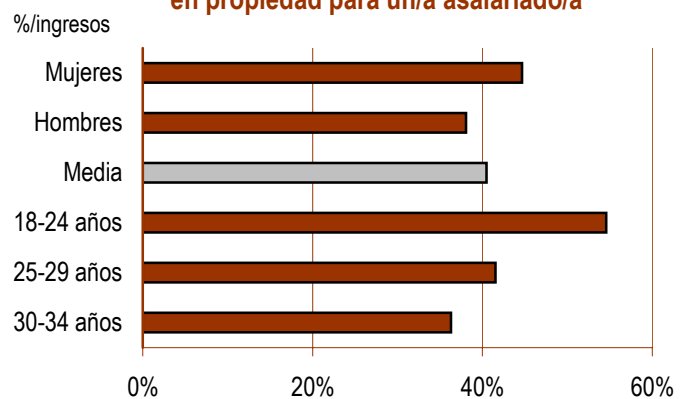
Población joven

Vivienda

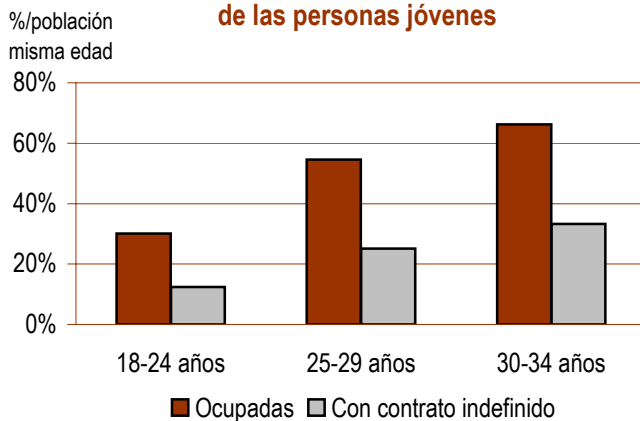
16.1. Población joven y hogares jóvenes



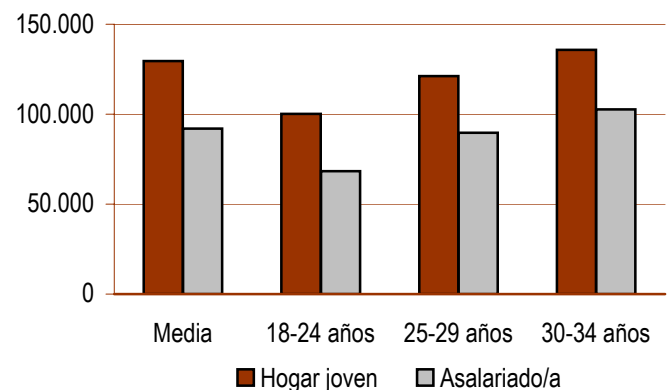
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



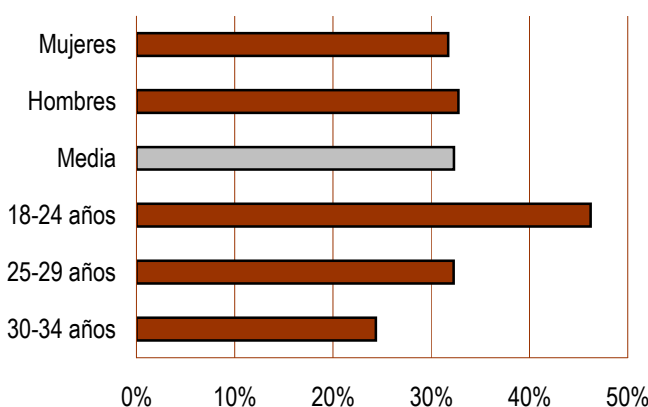
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



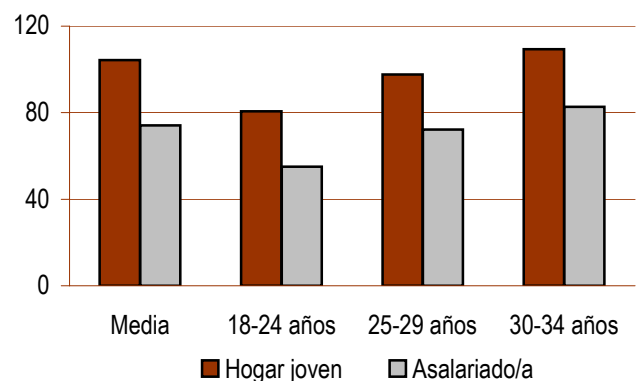
16.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	368.675	122.321	109.982	136.372	193.845	174.830
%/total población	25,2%	8,3%	7,5%	9,3%	13,2%	11,9%
Variación interanual	-1,93%	2,67%	-6,48%	-2,01%	-1,97%	-1,88%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	77.485	4.083 *	27.183	46.219	56.631	20.854
%/total hogares	14,9%	0,8% *	5,2%	8,9%	10,9%	4,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,0%	3,3% *	24,7%	33,9%	29,2%	11,9%
Personas por hogar	2,64	2,99 *	2,70	2,58	2,71	2,46
Variación interanual número hogares	-6,64%	-46,66% *	-1,09%	-3,42%	-2,06%	-17,14%

Población joven emancipada

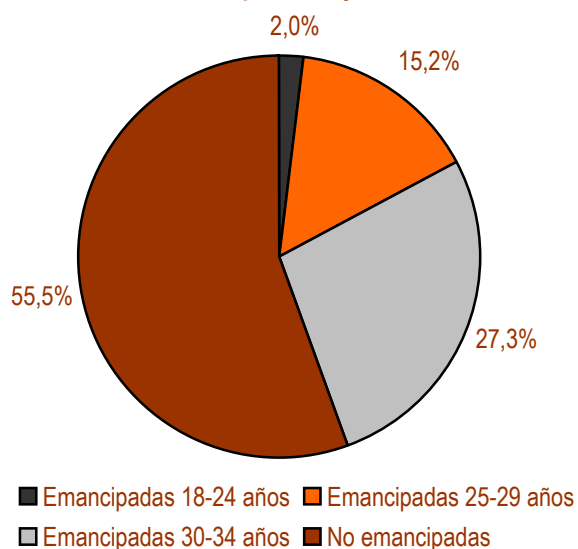
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	164.044	7.431	56.131	100.482	75.312	88.732
%/total población joven	44,5%	2,0%	15,2%	27,3%	20,4%	24,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,5%	6,1%	51,0%	73,7%	38,9%	50,8%
Variación interanual población emancipada	-8,82%	-46,48%	-6,76%	-5,04%	-12,62%	-5,31%

Población joven inmigrante

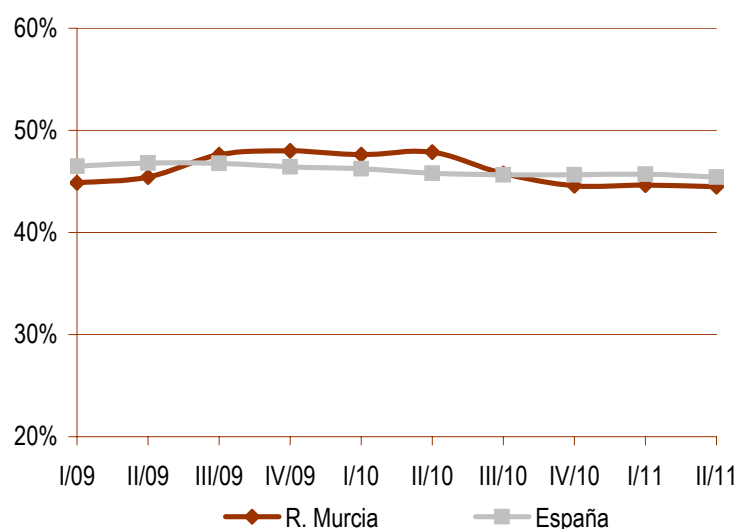
Con menos de 5 años de residencia	21.968
%/total población joven	6,0%
Variación interanual	-23,42%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

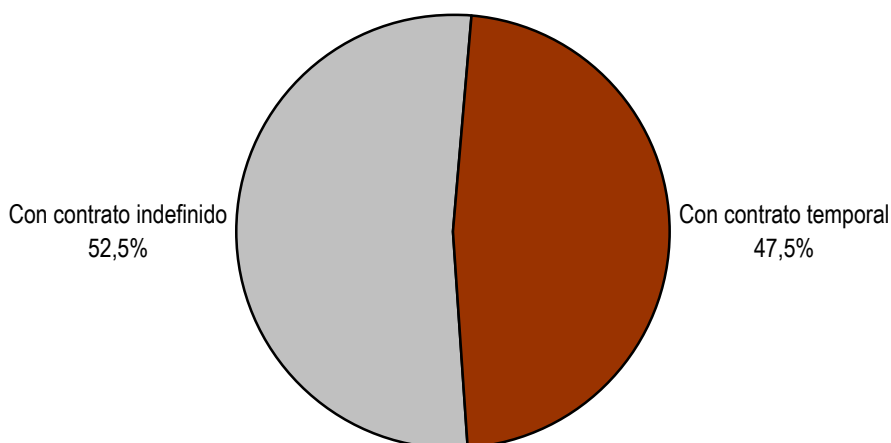
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	276.438	68.441	88.584	119.413	155.066	121.372
%/total población joven	75,0%	18,6%	24,0%	32,4%	42,1%	32,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,0%	56,0%	80,5%	87,6%	80,0%	69,4%
Variación interanual	-4,22%	-2,64%	-9,36%	-0,97%	-3,73%	-4,83%
Población ocupada	187.108	36.805	59.981	90.322	104.237	82.871
%/total población joven	50,8%	10,0%	16,3%	24,5%	28,3%	22,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	50,8%	30,1%	54,5%	66,2%	53,8%	47,4%
Variación interanual	-12,58%	-20,33%	-13,76%	-8,12%	-12,46%	-12,74%
Población asalariada	167.622	34.695	56.147	76.780	94.542	73.080
%/total población joven	45,5%	9,4%	15,2%	20,8%	25,6%	19,8%
%/total población de su misma edad	45,5%	28,4%	51,1%	56,3%	48,8%	41,8%
Variación interanual	-13,19%	-19,79%	-12,99%	-9,98%	-10,11%	-16,86%
Con contrato indefinido	88.033	15.105	27.589	45.339	46.942	41.091
%/total población joven	23,9%	4,1%	7,5%	12,3%	12,7%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	52,5%	43,5%	49,1%	59,1%	49,7%	56,2%
%/total población de su misma edad	23,9%	12,3%	25,1%	33,2%	24,2%	23,5%
Variación interanual	-13,36%	-1,76%	-13,38%	-16,63%	-10,46%	-16,46%
Con contrato temporal	79.589	19.590	28.558	31.441	47.600	31.989
%/total población joven	21,6%	5,3%	7,7%	8,5%	12,9%	8,7%
%/total asalariados/as misma edad	47,5%	56,5%	50,9%	40,9%	50,3%	43,8%
%/total población de su misma edad	21,6%	16,0%	26,0%	23,1%	24,6%	18,3%
Variación interanual	-12,99%	-29,73%	-12,62%	1,72%	-9,77%	-17,38%
Con contrato temporal de menos de un año	66.568	16.305	23.189	27.074	39.434	27.134
%/total asalariados/as misma edad	39,7%	47,0%	41,3%	35,3%	41,7%	37,1%
%/total población de su misma edad	18,1%	13,3%	21,1%	19,9%	20,3%	15,5%
Variación interanual	-12,48%	-31,70%	-8,61%	0,97%	-12,36%	-12,65%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Región de Murcia (4/7)

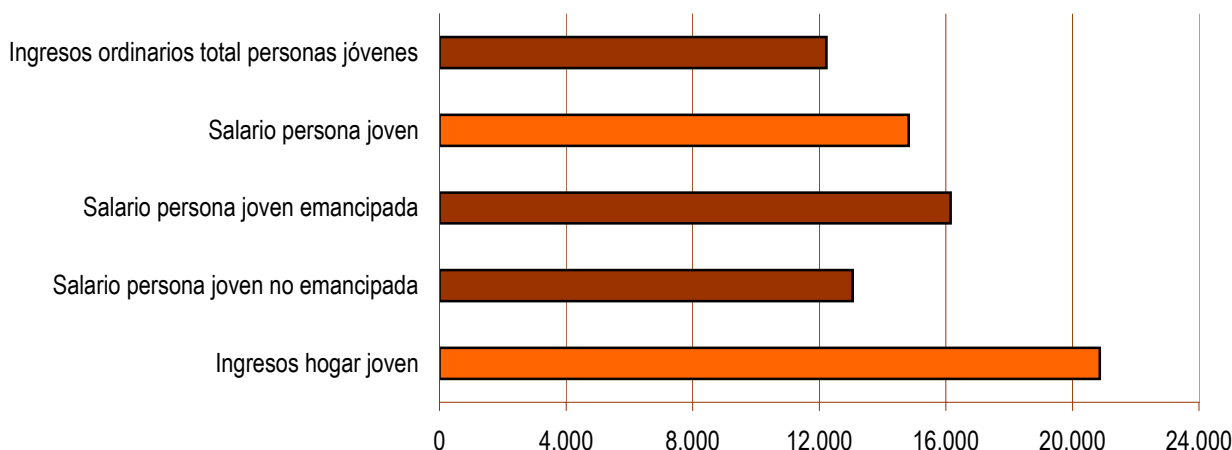
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	89.330	31.636	28.603	29.091	50.829	38.501
Tasa de paro ⁽⁵⁾	32,3%	46,2%	32,3%	24,4%	32,8%	31,7%
Variación interanual	19,80%	31,26%	1,49%	30,57%	21,03%	18,21%
Población joven inactiva	92.237	53.880	21.398	16.959	38.779	53.458
%/total población de su misma edad	25,0%	44,0%	19,5%	12,4%	20,0%	30,6%
Variación interanual	5,65%	10,31%	7,67%	-8,75%	5,77%	5,56%
Población estudiante	60.094	46.888	9.832	3.374 *	30.382	29.712
%/total población de su misma edad	16,3%	38,3%	8,9%	2,5% *	15,7%	17,0%
Variación interanual	10,30%	13,33%	-5,49%	24,59% *	6,84%	14,08%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	91.193					
%/total población de su misma edad	24,7%					
Población joven sin salario	181.567	85.516	50.001	46.050	89.608	91.959
%/total población de su misma edad	49,2%	69,9%	45,5%	33,8%	46,2%	52,6%
Variación interanual	12,17%	17,24%	4,05%	12,69%	13,92%	10,51%
Hogares sin personas ocupadas	8.790	- *	2.734 *	5.140	5.561	3.229 *
%/total hogares de su misma edad	11,3%	- *	10,1% *	11,1%	9,8%	15,5% *
%/total hogares sin personas ocupadas	5,1%	- *	1,6% *	3,0%	3,2%	1,9% *
Variación interanual	-19,05%	- *	-44,10% *	-8,46%	-32,27%	21,90% *
Ingresos ordinarios persona joven	12.232,49	5.523,39	13.557,76	16.793,82	13.846,07	10.517,92
Salario persona joven	14.828,02	10.999,21	14.456,20	16.541,30	15.770,21	13.434,65
Variación interanual	-0,08%					
Persona joven emancipada	16.155,86	10.728,56	13.881,70	16.479,96	17.078,29	13.324,99
Persona joven no emancipada	13.057,37	10.540,75	12.655,89	13.349,06	12.951,63	10.481,02
Ingresos hogar joven	20.863,75	16.140,43	19.530,31	21.876,77	20.255,82	21.787,93
Variación interanual	-4,98%					

16.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

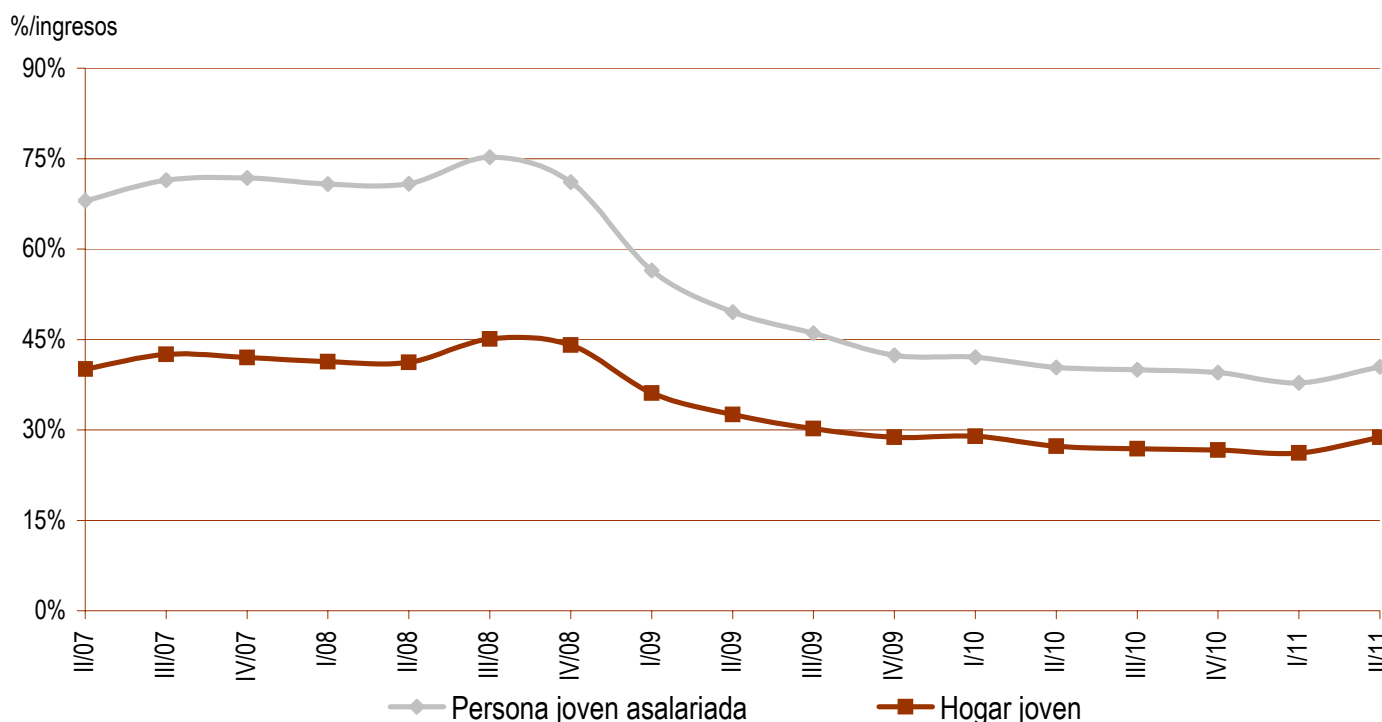
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Región de Murcia (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	124.230,00					
Variación interanual	-8,38%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	136.490,00					
Variación interanual	-7,76%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	117.620,00					
Variación interanual	-8,41%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.140,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	129.542,26	100.215,35	121.262,98	135.832,07	125.767,65	135.280,47
Variación interanual	-13,17%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	92.066,65	68.293,70	89.758,06	102.704,37	97.916,69	83.415,29
Variación interanual	-8,69%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	28,8%	37,2%	30,7%	27,4%	29,6%	27,5%
Variación interanual	5,51%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	40,5%	54,6%	41,5%	36,3%	38,1%	44,7%
Variación interanual	0,33%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	49,1%	108,7%	44,3%	35,7%	43,4%	57,1%
Variación interanual	-2,81%					
Importe entrada inicial para la compra	37.269,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,8	2,3	1,9	1,7	1,8	1,7
Variación interanual	-3,58%					
Nº veces salario anual persona joven	2,5	3,4	2,6	2,3	2,4	2,8
Variación interanual	-8,31%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	521,59	403,51	488,26	546,92	506,40	544,70
Variación interanual	-4,98%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	370,70	274,98	361,41	413,53	394,26	335,87
Variación interanual	-0,08%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	104,3	80,7	97,6	109,3	101,2	108,9
Variación interanual	-5,23%					
Persona joven asalariada	74,1	55,0	72,3	82,7	78,8	67,1
Variación interanual	-0,33%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Región de Murcia (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	20.008,17					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.667,35					
Variación interanual	0,25%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-4,10%	23,96%	2,45%	-8,54%	-1,22%	-8,17%
Diferencia con salario medio persona joven	34,93%	81,91%	38,41%	20,96%	26,87%	48,93%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Vivienda Joven en Abarán, Águilas, Alcantarilla, Alcázares, Alhama de Murcia, Archena, Bullas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Cehegín, Fuente Álamo, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Mula, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinatar, Puerto Lumbreras, Santomera, Torre Pacheco, Las Torres de Cotillas, Totana, La Unión y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, por un importe máximo de 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción de Régimen Especial, General y Concertado.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas usadas, libres o protegidas.
- 3) Subvención específica en actuaciones de rehabilitación en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler, destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, por un importe máximo de 840,00 €, para personas inquilinas con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Esta ayuda es independiente de la edad.
- 7) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).
- 8) Subvención, adicional a la del Estado, para la rehabilitación de viviendas unifamiliares calificadas como edificios.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.carm.es/op/vda>

[http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84\\$m](http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84$m)

http://www.informajoven.org/info/link_vivienda.asp

<http://www.mundojoven.org/murcia/casa/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Murcia	1.990	2.556	4.546	14,97%
Total Comunidad	1.990	2.556	4.546	14,97%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).