

Comunidad de Madrid (1/7)

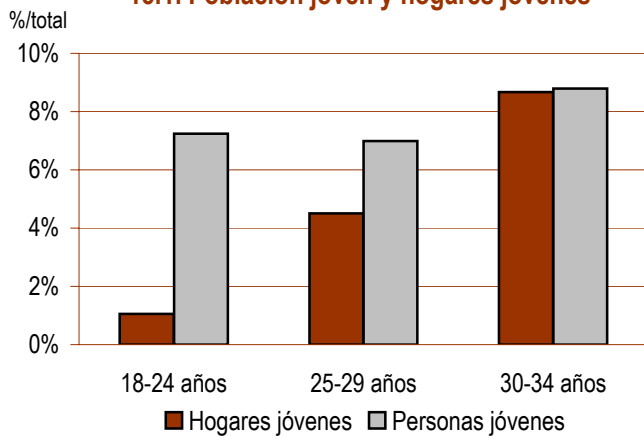
Segundo trimestre de 2011

Si en la mayoría de comunidades autónomas entre el primer y el segundo trimestre de 2011 se ha registrado un ligero incremento de la ocupación entre la población joven, aunque sea de carácter estacional y vinculada al inicio de la temporada estival, en la Comunidad de Madrid se han continuado destruyendo puestos de trabajo, especialmente entre los hombres jóvenes y las personas de 18 a 24 años. Por añadidura, entre la población joven asalariada, la temporalidad ha ido en aumento, del 27,9% del primer trimestre de 2010 al actual 31,9%. El incremento de la precariedad laboral de los y las jóvenes en la Comunidad de Madrid va acompañado de una "estructural" expulsión del mercado de la vivienda. El diferencial entre los precios de las viviendas libres y el poder adquisitivo de los y las jóvenes en la Comunidad de Madrid es tan abultado que, incluso en el segundo trimestre de 2011, en plena recesión inmobiliaria, pocas personas jóvenes podrían comprar o alquilar una vivienda con sus propios recursos. Hacer frente al pago de la primera mensualidad de una hipoteca media equivaldría al 62,6% del salario medio de una persona joven y el alquiler medio de una vivienda, de 754,01 euros mensuales, supera en un 66,09% el que podría asumir una persona joven asalariada destinando como máximo el 30% de su sueldo.

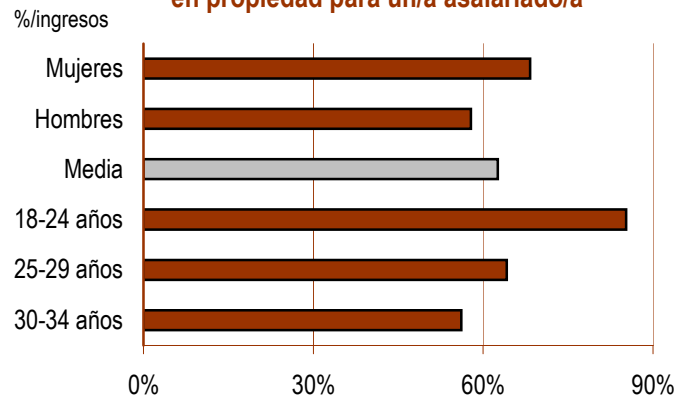
Población joven

Vivienda

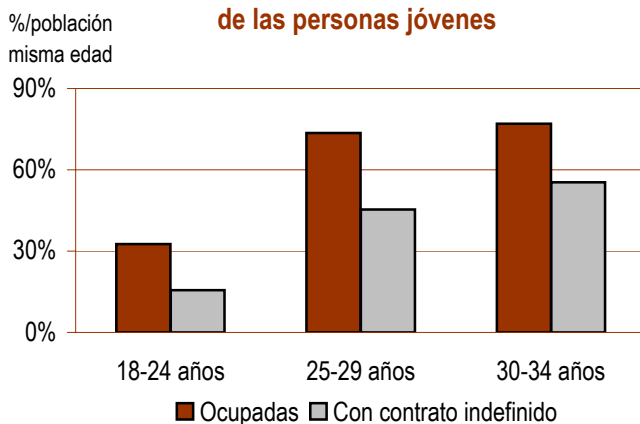
15.1. Población joven y hogares jóvenes



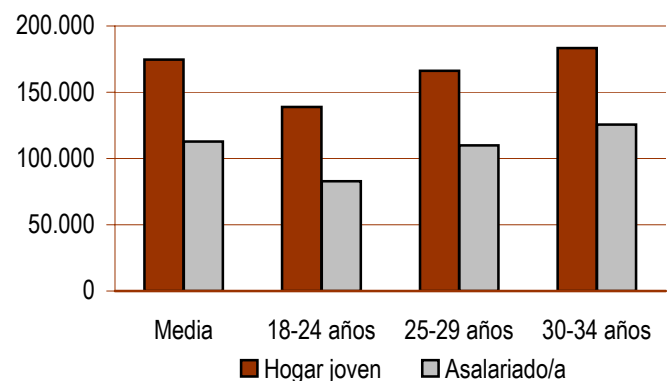
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



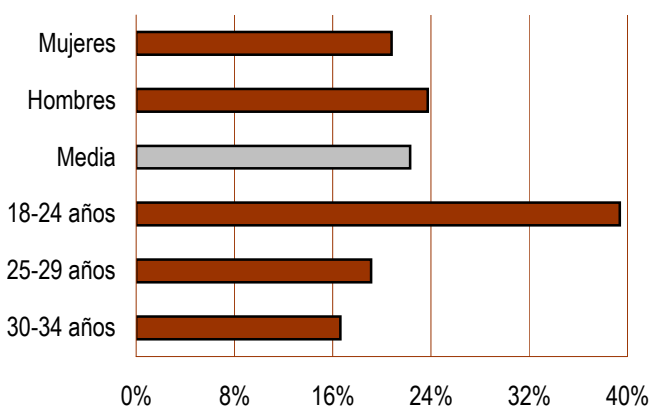
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



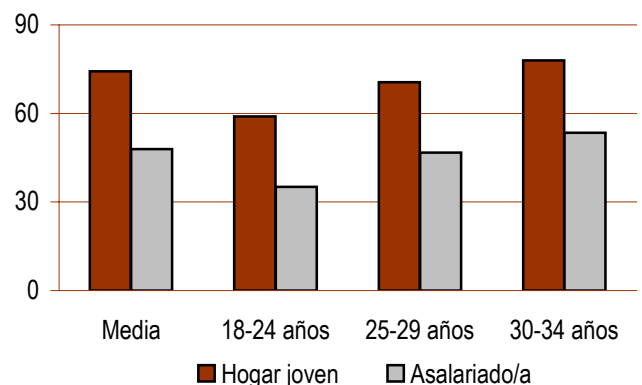
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.460.868	459.606	443.444	557.818	729.811	731.057
%/total población	23,0%	7,2%	7,0%	8,8%	11,5%	11,5%
Variación interanual	-2,86%	-2,62%	-3,83%	-2,29%	-3,34%	-2,39%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	336.634	24.916	106.612	205.106	162.743	173.891
%/total hogares	14,2%	1,1%	4,5%	8,7%	6,9%	7,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,0%	5,4%	24,0%	36,8%	22,3%	23,8%
Personas por hogar	2,39	2,72	2,29	2,41	2,31	2,47
Variación interanual número hogares	-8,92%	-26,87%	6,80%	-12,98%	-9,48%	-8,39%

Población joven emancipada

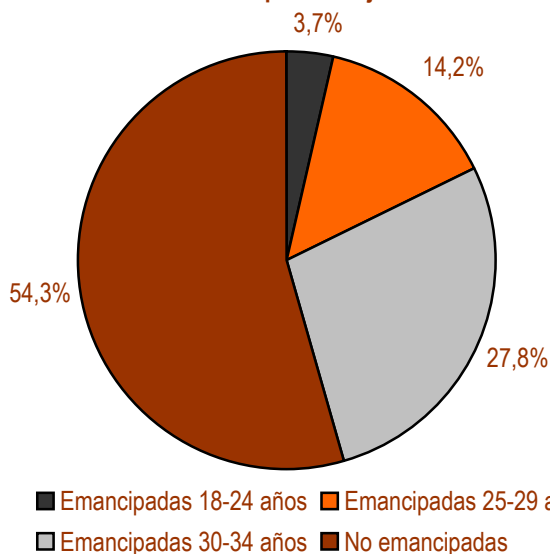
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	667.059	54.108	206.990	405.961	299.217	367.842
%/total población joven	45,7%	3,7%	14,2%	27,8%	20,5%	25,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,7%	11,8%	46,7%	72,8%	41,0%	50,3%
Variación interanual población emancipada	-3,34%	-14,28%	-1,52%	-2,61%	-5,12%	-1,85%

Población joven inmigrante

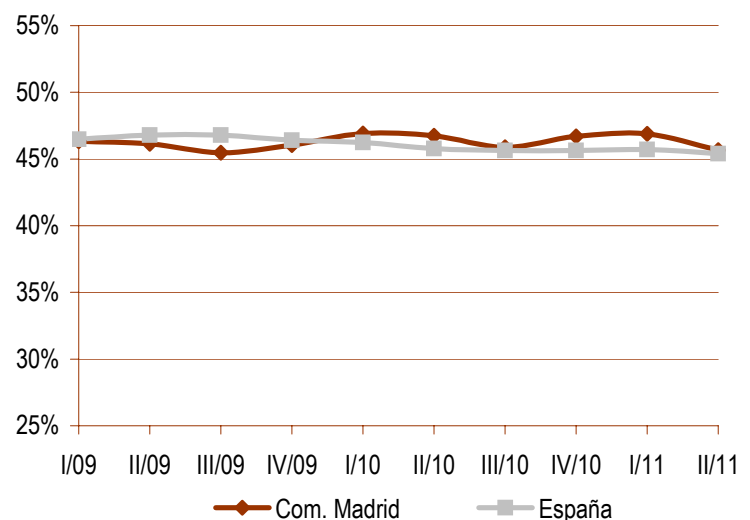
Con menos de 5 años de residencia	162.628
%/total población joven	11,1%
Variación interanual	-19,00%

15.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


15.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

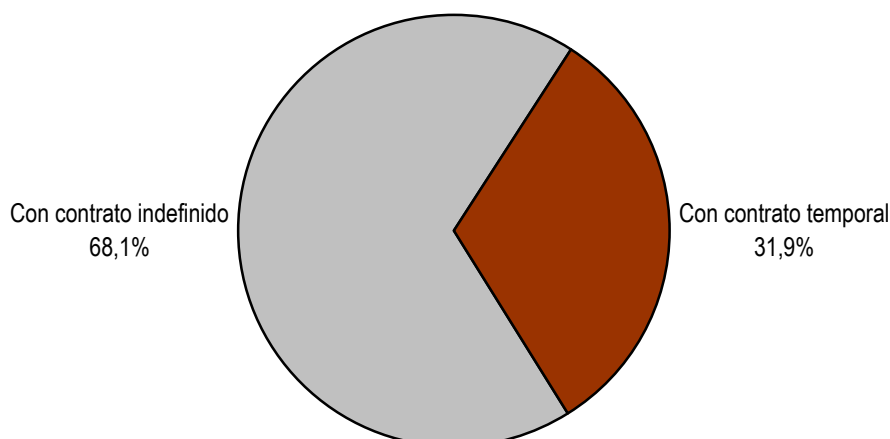
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.165.316	246.936	403.184	515.196	599.691	565.625
%/total población joven	79,8%	16,9%	27,6%	35,3%	41,1%	38,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,8%	53,7%	90,9%	92,4%	82,2%	77,4%
Variación interanual	-5,16%	-11,67%	-3,47%	-3,06%	-4,76%	-5,58%
Población ocupada	905.311	149.677	326.050	429.584	457.289	448.022
%/total población joven	62,0%	10,2%	22,3%	29,4%	31,3%	30,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	62,0%	32,6%	73,5%	77,0%	62,7%	61,3%
Variación interanual	-4,62%	-15,26%	-1,68%	-2,57%	-7,41%	-1,60%
Población asalariada	854.694	142.385	311.227	401.082	417.153	437.541
%/total población joven	58,5%	9,7%	21,3%	27,5%	28,6%	30,0%
%/total población de su misma edad	58,5%	31,0%	70,2%	71,9%	57,2%	59,9%
Variación interanual	-3,71%	-14,67%	-2,28%	-0,29%	-6,57%	-0,81%
Con contrato indefinido	581.812	71.524	201.002	309.286	286.943	294.869
%/total población joven	39,8%	4,9%	13,8%	21,2%	19,6%	20,2%
%/total asalariados/as misma edad	68,1%	50,2%	64,6%	77,1%	68,8%	67,4%
%/total población de su misma edad	39,8%	15,6%	45,3%	55,4%	39,3%	40,3%
Variación interanual	-7,85%	-9,35%	-10,06%	-5,99%	-12,08%	-3,32%
Con contrato temporal	272.882	70.861	110.225	91.796	130.210	142.672
%/total población joven	18,7%	4,9%	7,5%	6,3%	8,9%	9,8%
%/total asalariados/as misma edad	31,9%	49,8%	35,4%	22,9%	31,2%	32,6%
%/total población de su misma edad	18,7%	15,4%	24,9%	16,5%	17,8%	19,5%
Variación interanual	6,50%	-19,45%	16,04%	25,31%	8,43%	4,80%
Con contrato temporal de menos de un año	136.111	39.635	53.268	43.208	68.788	67.323
%/total asalariados/as misma edad	15,9%	27,8%	17,1%	10,8%	16,5%	15,4%
%/total población de su misma edad	9,3%	8,6%	12,0%	7,7%	9,4%	9,2%
Variación interanual	-8,08%	-35,27%	9,90%	12,62%	7,12%	-19,71%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

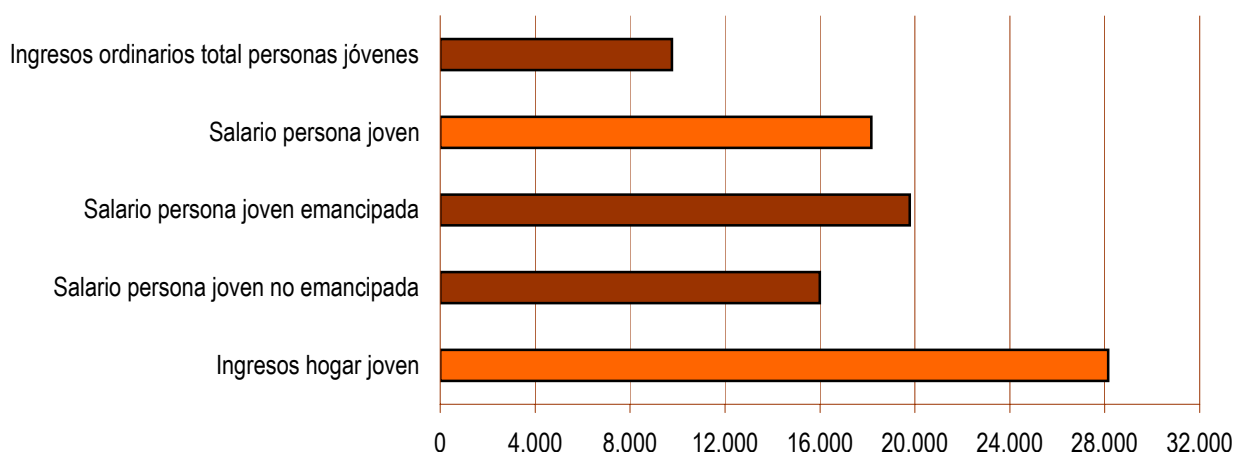
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	260.005	97.259	77.134	85.612	142.402	117.603
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,3%	39,4%	19,1%	16,6%	23,7%	20,8%
Variación interanual	-6,97%	-5,49%	-10,35%	-5,44%	4,90%	-18,17%
Población joven inactiva	295.552	212.670	40.260	42.622	130.120	165.432
%/total población de su misma edad	20,2%	46,3%	9,1%	7,6%	17,8%	22,6%
Variación interanual	7,37%	10,52%	-7,29%	8,17%	3,80%	10,36%
Población estudiante	216.189	187.136	18.657	10.396	104.732	111.457
%/total población de su misma edad	14,8%	40,7%	4,2%	1,9%	14,4%	15,2%
Variación interanual	22,05%	28,52%	-22,16%	37,64%	19,52%	24,53%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	253.297					
%/total población de su misma edad	17,3%					
Población joven sin salario	555.557	309.929	117.394	128.234	272.522	283.035
%/total población de su misma edad	38,0%	67,4%	26,5%	23,0%	37,3%	38,7%
Variación interanual	0,15%	4,94%	-9,32%	-1,31%	4,37%	-3,61%
Hogares sin personas ocupadas	30.210	7.526	5.665	17.019	17.318	12.892
%/total hogares de su misma edad	9,0%	30,2%	5,3%	8,3%	10,6%	7,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,8%	1,2%	0,9%	2,7%	2,8%	2,0%
Variación interanual	-18,36%	53,97%	-63,59%	2,80%	-1,04%	-33,89%
Ingresos ordinarios persona joven	9.767,86	4.410,52	10.826,11	13.410,16	11.056,33	8.398,74
Salario persona joven	18.158,57	13.325,48	17.703,24	20.234,10	19.644,84	16.635,59
Variación interanual	0,66%					
Persona joven emancipada	19.784,66	13.138,32	16.999,69	20.181,56	20.914,28	16.317,94
Persona joven no emancipada	15.990,21	12.908,33	15.498,56	16.347,42	15.860,72	12.835,18
Ingresos hogar joven	28.142,11	22.354,74	26.748,30	29.508,52	27.322,10	29.388,69
Variación interanual	-1,70%					

15.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

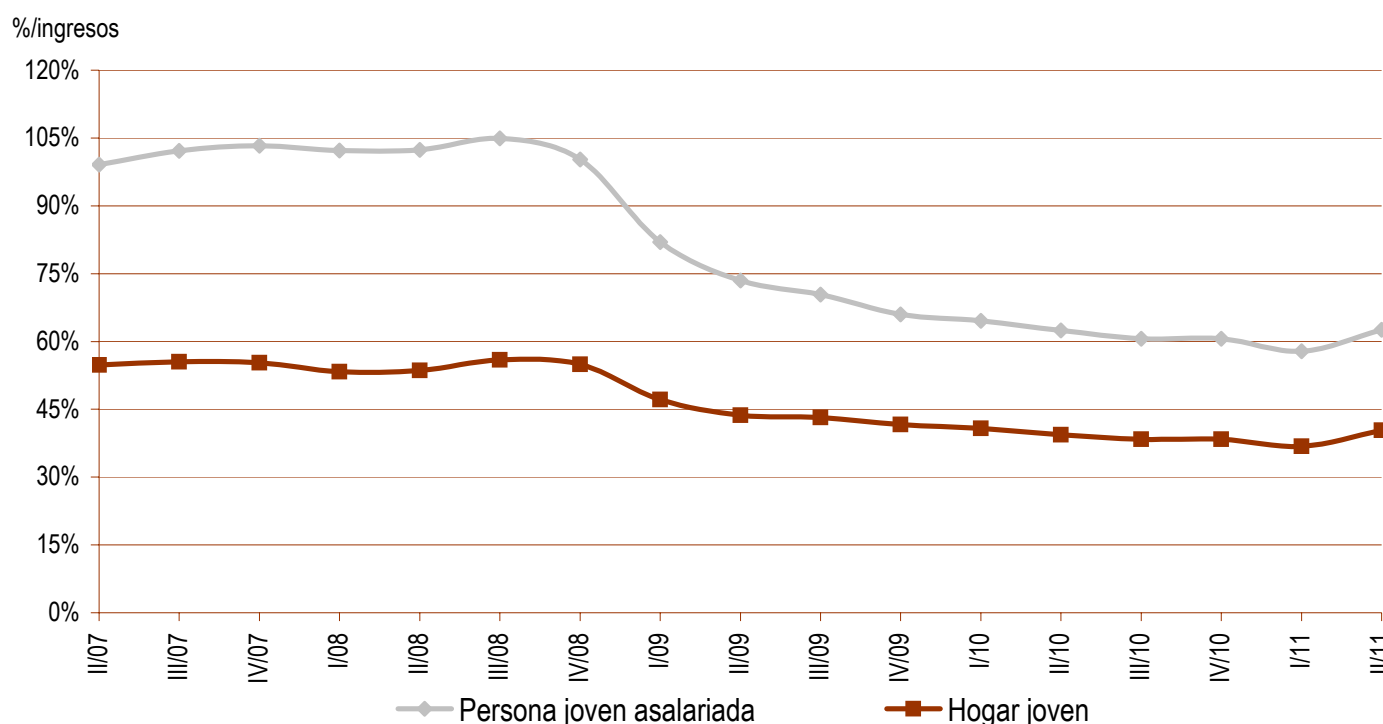
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad de Madrid (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	235.150,00					
Variación interanual	-7,86%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	211.540,00					
Variación interanual	-9,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	239.150,00					
Variación interanual	-7,78%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	127.720,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	174.733,33	138.799,79	166.079,21	183.217,36	169.641,94	182.473,34
Variación interanual	-10,18%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	112.745,93	82.737,43	109.918,79	125.632,81	121.974,10	103.289,78
Variación interanual	-8,01%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,4%	50,8%	42,5%	38,5%	41,6%	38,7%
Variación interanual	2,58%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	62,6%	85,3%	64,2%	56,2%	57,8%	68,3%
Variación interanual	0,17%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	116,3%	257,6%	104,9%	84,7%	102,8%	135,3%
Variación interanual	-2,25%					
Importe entrada inicial para la compra	70.545,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,2	2,6	2,4	2,6	2,4
Variación interanual	-6,26%					
Nº veces salario anual persona joven	3,9	5,3	4,0	3,5	3,6	4,2
Variación interanual	-8,46%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	754,01					
Variación interanual	-0,24%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,2%	40,5%	33,8%	30,7%	33,1%	30,8%
Variación interanual	1,49%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	49,8%	67,9%	51,1%	44,7%	46,1%	54,4%
Variación interanual	-0,90%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	92,6%	205,1%	83,6%	67,5%	81,8%	107,7%
Variación interanual	-0,24%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	703,55	558,87	668,71	737,71	683,05	734,72
Variación interanual	-1,70%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	453,96	333,14	442,58	505,85	491,12	415,89
Variación interanual	0,66%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,3	59,0	70,6	77,9	72,1	77,6
Variación interanual	-2,52%					
Persona joven asalariada	47,9	35,2	46,7	53,4	51,9	43,9
Variación interanual	-0,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	63,0	50,1	59,9	66,1	61,2	65,8
Variación interanual	-2,12%					
Persona joven asalariada	40,7	29,8	39,6	45,3	44,0	37,2
Variación interanual	0,24%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.872,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.156,06					
Variación interanual	0,83%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	34,58%	69,42%	41,59%	28,34%	38,62%	28,87%
Diferencia con salario medio persona joven	108,57%	184,21%	113,93%	87,17%	92,79%	127,66%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Fuenlabrada, Leganés, Madrid, Móstoles, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) y ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Seguro de impago de rentas para las VPPA OC-J.
- 5) Lista Única de Solicitantes de Viviendas con Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes.
- 6) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Alcalá de Henares, el Ayuntamiento de Madrid y el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.avsmadrid.es>

<http://www.emvs.es/Paginas/Inicio.aspx>

http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV_home

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Madrid	20.492	30.173	50.665	13,19%
Total Comunidad	20.492	30.173	50.665	13,19%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).