

Galicia (1/9)

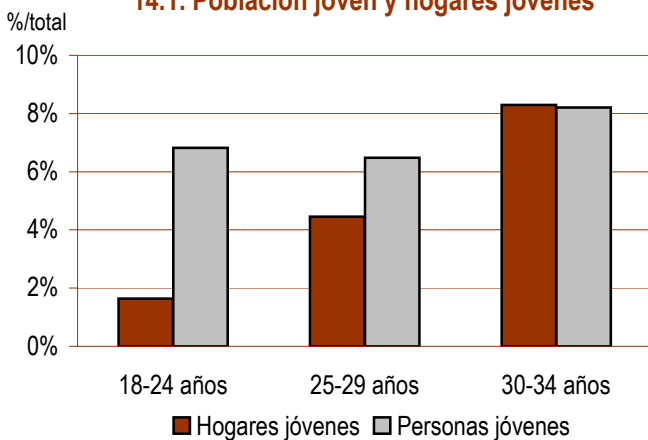
Segundo trimestre de 2011

Las posibilidades de acceder al mercado de la vivienda en propiedad para los y las jóvenes en Galicia son cada vez más restringidas. El ejemplo más paradigmático lo constituyen los hogares jóvenes, para quienes el endeudamiento inicial que exigiría la compra de una vivienda libre ha aumentado un 8,76% a lo largo del último año. Este fuerte incremento es el resultado de diversos factores. En primer lugar, el auge de los tipos de interés y el endurecimiento general de los requisitos de acceso al mercado hipotecario. En segundo lugar, la progresiva pérdida de capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes. Incluso el salario medio que percibe una persona joven, muy poco sensible a las variaciones a corto plazo, acumula dos trimestres consecutivos de suaves caídas. Y, en tercer lugar, el mayor riesgo de no tener un empleo estable con el que gozar de una fuente regular de ingresos: tal y como ha ocurrido en el conjunto de España, la tasa de temporalidad entre la población joven asalariada en Galicia ha avanzado tanto anual como trimestralmente.

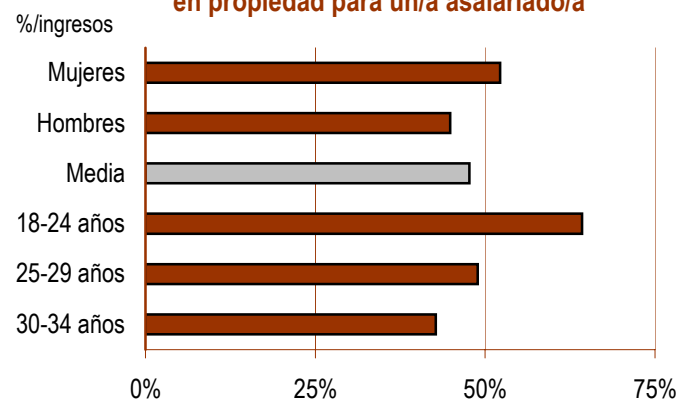
Población joven

Vivienda

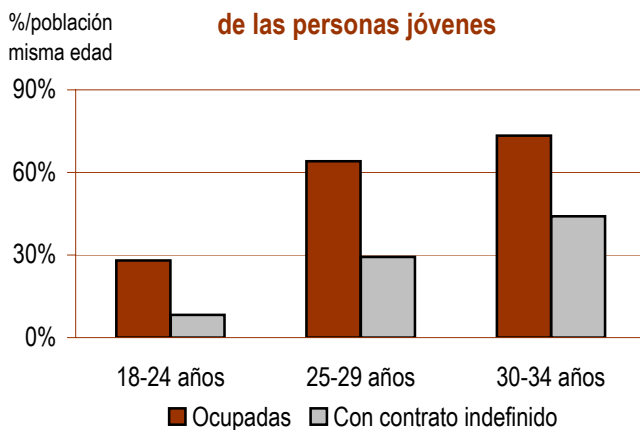
14.1. Población joven y hogares jóvenes



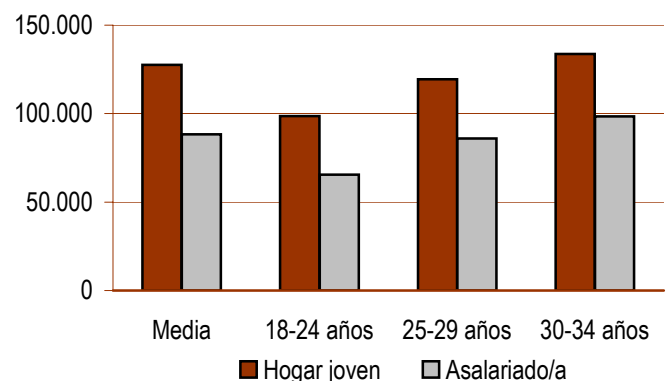
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



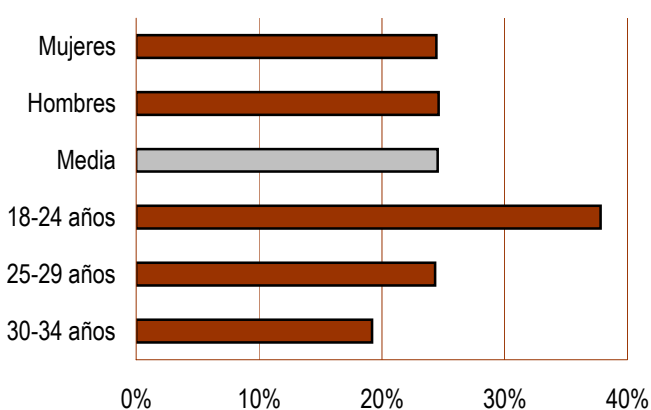
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



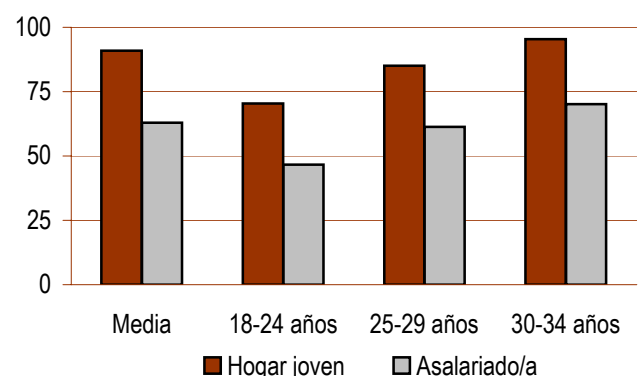
14.4. Precio máximo tolerable de compra



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	584.290	185.342	176.011	222.937	297.066	287.224
%/total población	21,5%	6,8%	6,5%	8,2%	10,9%	10,6%
Variación interanual	-3,30%	-2,45%	-5,79%	-1,96%	-2,83%	-3,79%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	147.179	16.800	45.569	84.810	66.529	80.650
%/total hogares	14,4%	1,6%	4,5%	8,3%	6,5%	7,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,2%	9,1%	25,9%	38,0%	22,4%	28,1%
Personas por hogar	2,40	2,74	2,21	2,44	2,28	2,50
Variación interanual número hogares	-0,23%	8,60%	4,23%	-3,98%	-3,75%	2,89%

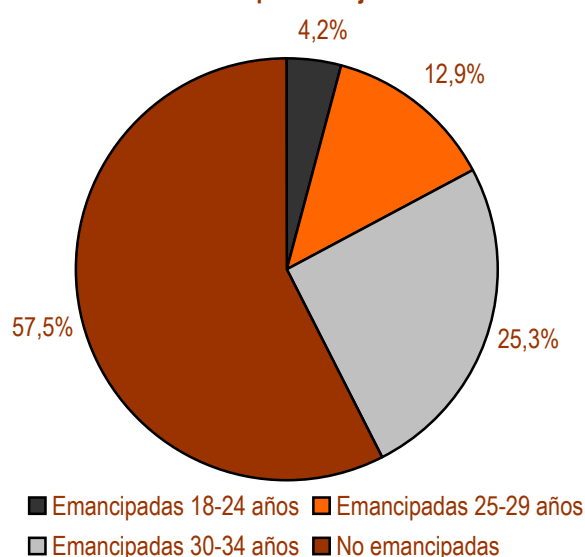
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	248.220	24.694	75.593	147.933	108.628	139.592
%/total población joven	42,5%	4,2%	12,9%	25,3%	18,6%	23,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,5%	13,3%	42,9%	66,4%	36,6%	48,6%
Variación interanual población emancipada	1,62%	15,99%	3,03%	-1,11%	-0,97%	3,73%

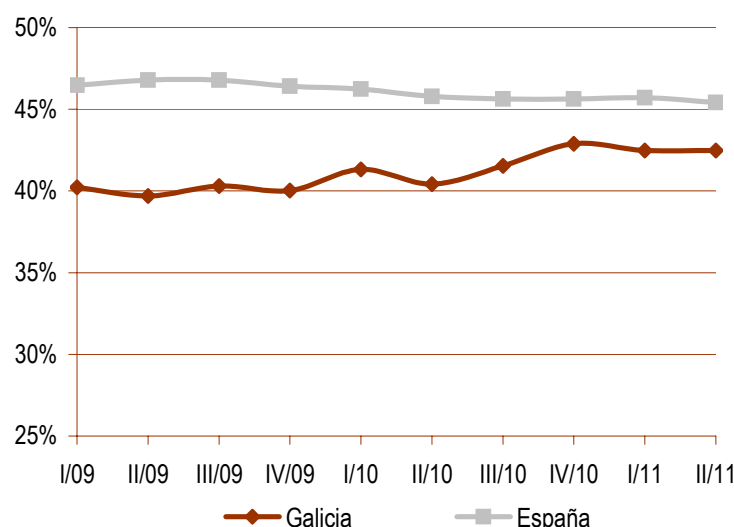
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	28.339
%/total población joven	4,9%
Variación interanual	11,47%

14.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



14.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

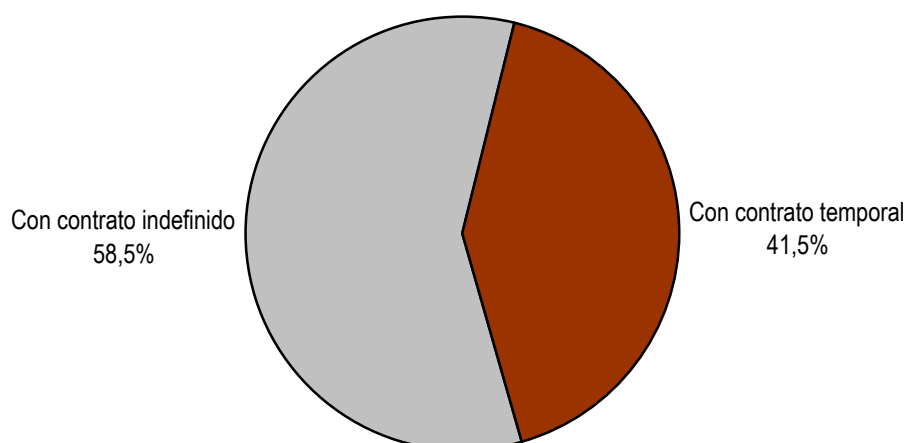
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Galicia (3/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	435.049	83.474	149.055	202.520	229.366	205.683
%/total población joven	74,5%	14,3%	25,5%	34,7%	39,3%	35,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,5%	45,0%	84,7%	90,8%	77,2%	71,6%
Variación interanual	-2,15%	-6,43%	-4,09%	1,27%	-2,57%	-1,67%
Población ocupada	328.298	51.911	112.761	163.626	172.896	155.402
%/total población joven	56,2%	8,9%	19,3%	28,0%	29,6%	26,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,2%	28,0%	64,1%	73,4%	58,2%	54,1%
Variación interanual	-4,41%	-11,34%	-5,63%	-1,07%	-5,10%	-3,64%
Población asalariada	282.577	45.123	98.325	139.129	143.754	138.823
%/total población joven	48,4%	7,7%	16,8%	23,8%	24,6%	23,8%
%/total población de su misma edad	48,4%	24,3%	55,9%	62,4%	48,4%	48,3%
Variación interanual	-6,98%	-16,55%	-10,11%	-0,85%	-8,44%	-5,42%
Con contrato indefinido	165.177	15.403	51.532	98.242	88.146	77.031
%/total población joven	28,3%	2,6%	8,8%	16,8%	15,1%	13,2%
%/total asalariados/as misma edad	58,5%	34,1%	52,4%	70,6%	61,3%	55,5%
%/total población de su misma edad	28,3%	8,3%	29,3%	44,1%	29,7%	26,8%
Variación interanual	-9,17%	-19,99%	-15,53%	-3,31%	-8,09%	-10,38%
Con contrato temporal	117.400	29.720	46.793	40.887	55.608	61.792
%/total población joven	20,1%	5,1%	8,0%	7,0%	9,5%	10,6%
%/total asalariados/as misma edad	41,5%	65,9%	47,6%	29,4%	38,7%	44,5%
%/total población de su misma edad	20,1%	16,0%	26,6%	18,3%	18,7%	21,5%
Variación interanual	-3,71%	-14,65%	-3,28%	5,60%	-8,98%	1,59%
Con contrato temporal de menos de un año	74.552	20.050	28.586	25.916	35.133	39.419
%/total asalariados/as misma edad	26,4%	44,4%	29,1%	18,6%	24,4%	28,4%
%/total población de su misma edad	12,8%	10,8%	16,2%	11,6%	11,8%	13,7%
Variación interanual	-9,69%	-17,69%	-10,37%	-1,46%	-11,89%	-7,64%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/9)

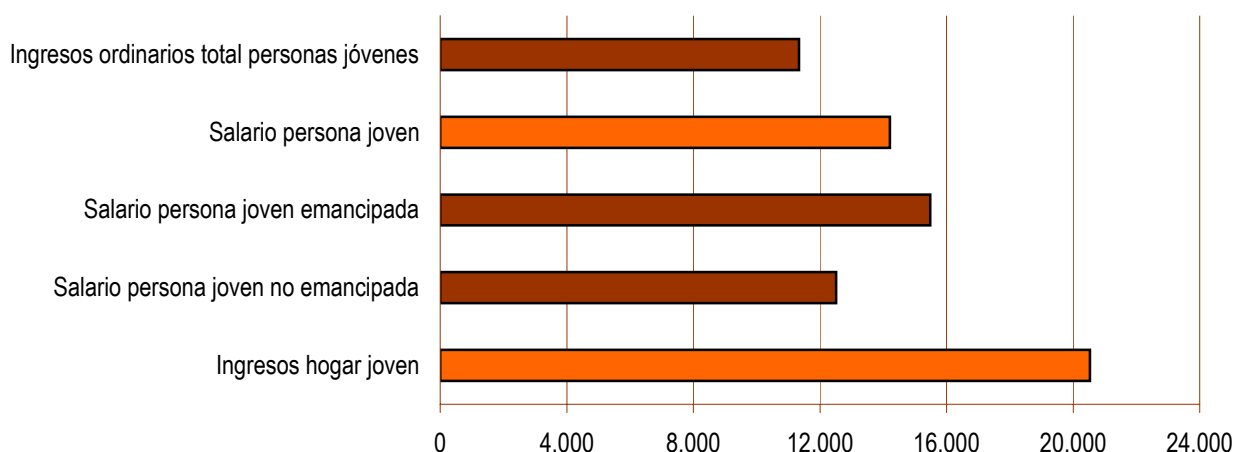
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	106.751	31.564	36.294	38.893	56.470	50.281
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,5%	37,8%	24,3%	19,2%	24,6%	24,4%
Variación interanual	5,53%	2,96%	1,04%	12,48%	6,06%	4,95%
Población joven inactiva	149.241	101.868	26.957	20.416	67.700	81.541
%/total población de su misma edad	25,5%	55,0%	15,3%	9,2%	22,8%	28,4%
Variación interanual	-6,51%	1,06%	-14,17%	-25,56%	-3,67%	-8,74%
Población estudiante	114.500	91.988	16.360	6.152	53.592	60.908
%/total población de su misma edad	19,6%	49,6%	9,3%	2,8%	18,0%	21,2%
Variación interanual	0,55%	3,19%	-11,87%	-0,24%	1,99%	-0,69%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	110.616					
%/total población de su misma edad	18,9%					
Población joven sin salario	255.992	133.432	63.251	59.309	124.170	131.822
%/total población de su misma edad	43,8%	72,0%	35,9%	26,6%	41,8%	45,9%
Variación interanual	-1,84%	1,51%	-6,06%	-4,35%	0,52%	-3,96%
Hogares sin personas ocupadas	17.701	2.528 *	6.743	8.429	9.085	8.616
%/total hogares de su misma edad	12,0%	15,0% *	14,8%	9,9%	13,7%	10,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,2%	0,7% *	2,0%	2,5%	2,7%	2,5%
Variación interanual	-13,34%	- *	-8,84%	-20,73%	-11,46%	-15,23%
Ingresos ordinarios persona joven	11.336,38	5.118,76	12.564,57	15.563,56	12.831,76	9.747,41
Salario persona joven	14.208,66	10.539,78	13.852,38	15.850,38	15.111,50	12.979,00
Variación interanual	0,53%					
Persona joven emancipada	15.481,04	10.280,43	13.301,87	15.791,60	16.364,94	12.768,41
Persona joven no emancipada	12.511,97	10.100,47	12.127,26	12.791,48	12.410,65	10.043,23
Ingresos hogar joven	20.533,38	15.884,85	19.221,06	21.530,36	19.935,08	21.442,93
Variación interanual	-2,65%					

14.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

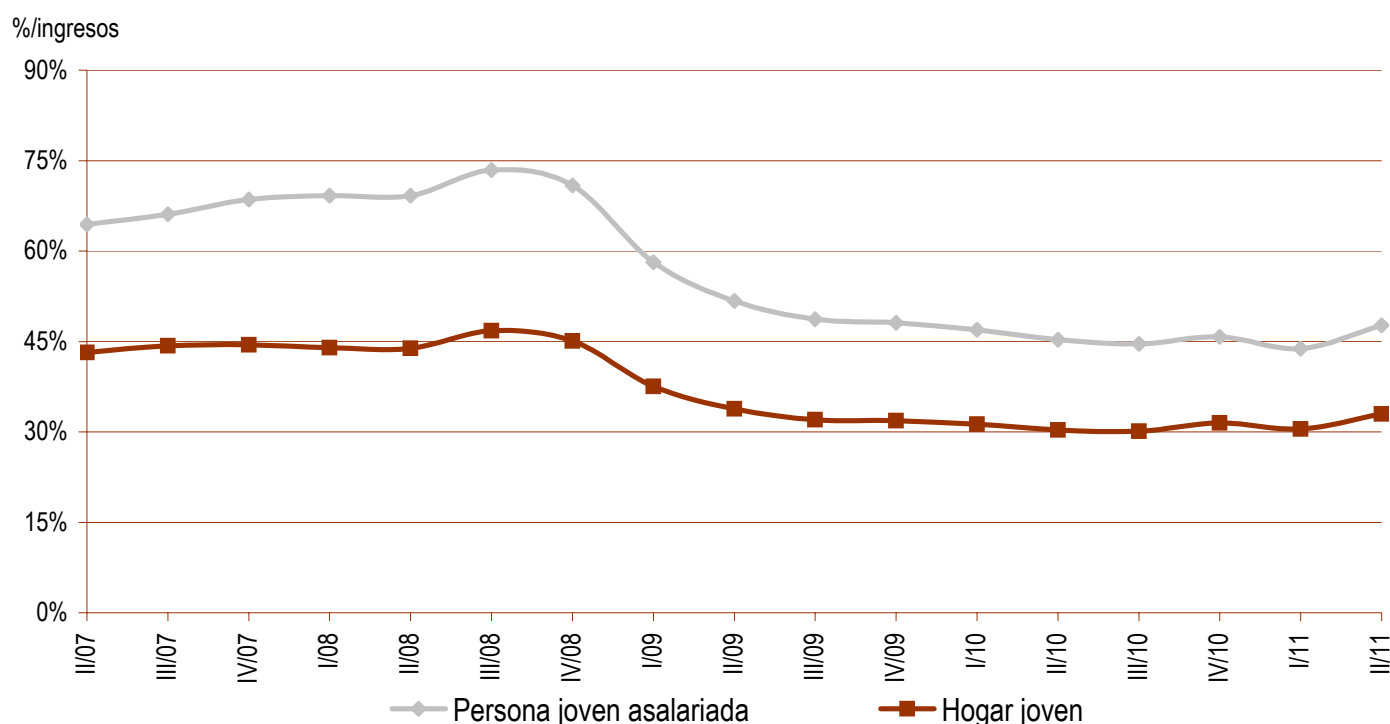
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	140.210,00					
Variación interanual	-3,24%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.370,00					
Variación interanual	-3,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	123.370,00					
Variación interanual	-3,18%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.710,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	127.491,03	98.628,49	119.342,85	133.681,25	123.776,19	133.138,38
Variación interanual	-11,04%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	88.221,07	65.441,11	86.008,91	98.414,47	93.826,76	80.586,13
Variación interanual	-8,13%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,0%	42,6%	35,2%	31,5%	34,0%	31,6%
Variación interanual	8,76%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	47,7%	64,3%	48,9%	42,7%	44,8%	52,2%
Variación interanual	5,32%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	59,8%	132,3%	53,9%	43,5%	52,8%	69,5%
Variación interanual	2,64%					
Importe entrada inicial para la compra	42.063,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,6	2,2	2,0	2,1	2,0
Variación interanual	-0,61%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	4,0	3,0	2,7	2,8	3,2
Variación interanual	-3,76%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/9)

Segundo trimestre de 2011

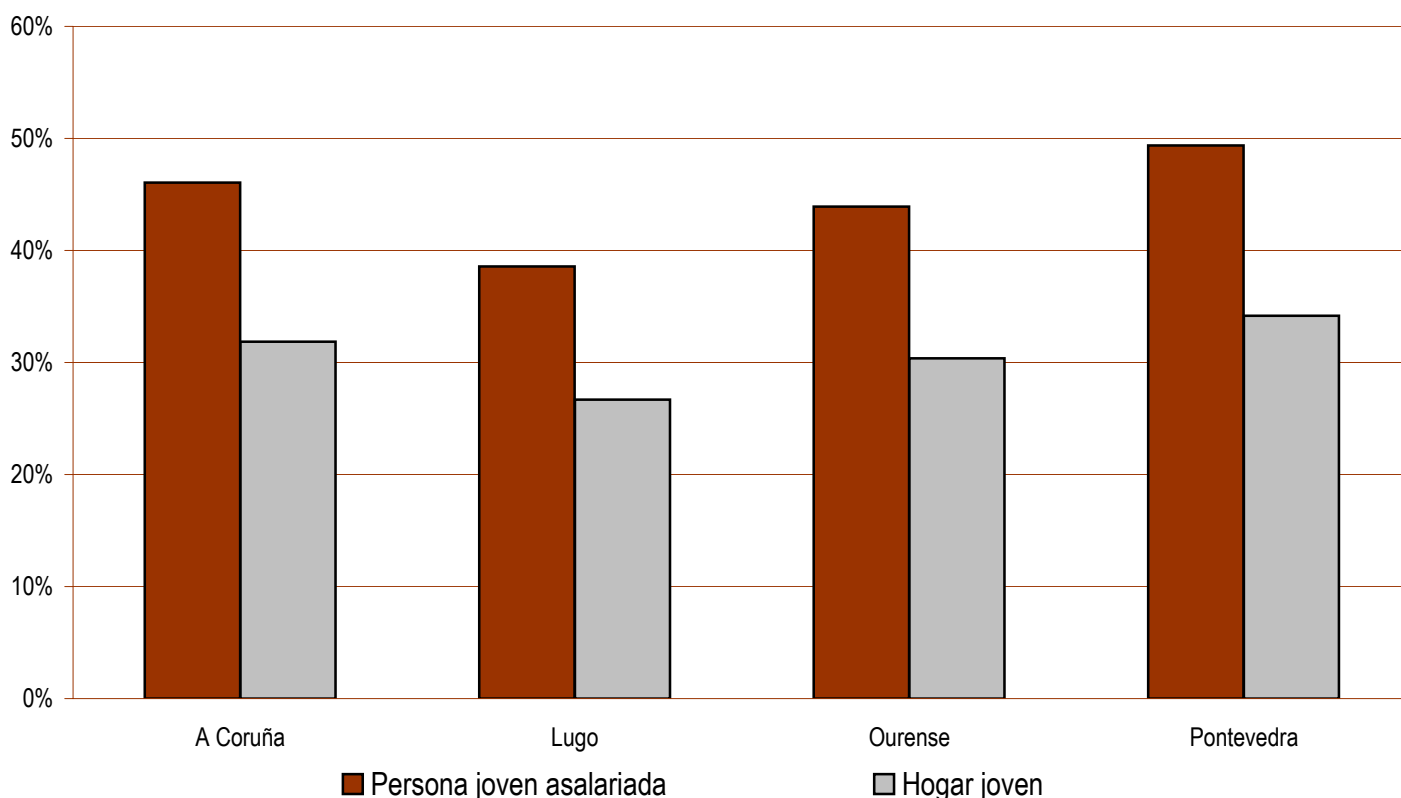
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	141.390,00	110.100,00	112.970,00	145.590,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,70%	3,71%	-2,69%	-7,88%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,9%	26,7%	30,4%	34,2%
Variación interanual	9,37%	16,58%	9,39%	3,55%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,1%	38,6%	43,9%	49,4%
Variación interanual	5,91%	12,89%	5,92%	0,28%

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	513,33	397,12	480,53	538,26	498,38	536,07
Variación interanual	-2,65%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	355,22	263,49	346,31	396,26	377,79	324,47
Variación interanual	0,53%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	90,9	70,3	85,1	95,3	88,3	95,0
Variación interanual	-8,06%					
Persona joven asalariada	62,9	46,7	61,3	70,2	66,9	57,5
Variación interanual	-5,05%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.581,87					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.881,82					
Variación interanual	5,88%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,98%	42,16%	17,49%	4,88%	13,28%	5,31%
Diferencia con salario medio persona joven	58,93%	114,25%	63,02%	42,47%	49,43%	73,99%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Galicia	22.581,87	1.881,82	5,88%	9,98%	58,93%
A Coruña	22.771,91	1.897,66	6,47%	6,23%	53,51%
Lugo	17.732,43	1.477,70	13,49%	-11,06%	28,53%
Ourense	18.194,66	1.516,22	6,49%	1,27%	46,35%
Pontevedra	23.448,35	1.954,03	0,81%	13,88%	64,58%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (9/9)

Segundo trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Centros de acompañamiento y asesoramiento del Programa Aluga en A Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela y Vigo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas usadas (libres, protegidas, libres de precio limitado, protegidas en alquiler y rurales), por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de obra nueva, la construcción para uso propio de viviendas de protección autonómica y la promoción de viviendas protegidas realizada por cooperativas, por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de alojamientos protegidos.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Prioridad de las personas menores de 35 años dentro del Programa Aluga, que promueve el acceso a viviendas libres en alquiler, fijando unas rentas máximas en función del nivel de ingresos de las personas beneficiarias.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://conselleriavivenda.xunta.es/web/igvs>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
A Coruña	4.067	5.316	9.383	12,87%
Lugo	1.027	1.392	2.419	10,51%
Ourense	1.240	1.510	2.750	8,35%
Pontevedra	3.078	3.967	7.045	11,33%
Total Comunidad	9.412	12.185	21.597	11,51%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.