

Extremadura (1/8)

Segundo trimestre de 2011

Extremadura es de las pocas comunidades autónomas en las que, paulatinamente, la autonomía domiciliaria de la población joven ha ido aumentando desde comienzos de 2010 (Gráfico 13.8), de manera que, por primera vez desde finales de 2003, las tasas de emancipación residencial de los y las jóvenes de Extremadura y España son prácticamente idénticas.

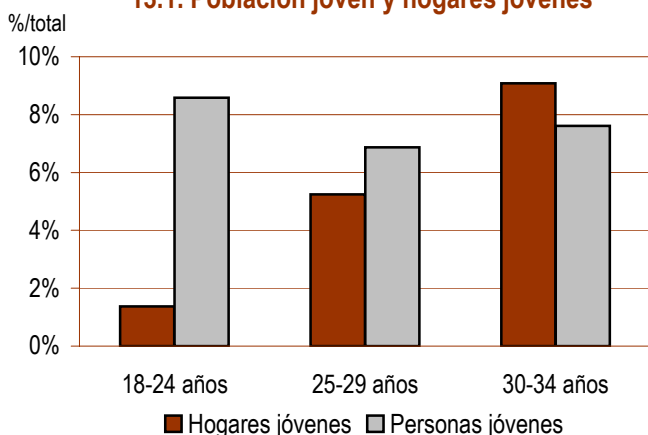
Sin embargo, este proceso de convergencia no puede atribuirse a una mejora relativa en las condiciones de empleo y de acceso al mercado de la vivienda de las personas jóvenes en Extremadura: su tasa de paro ya supera el 30% y el esfuerzo financiero que hoy en día implicaría la compra de una vivienda libre con el salario de un medio joven, al alcance tan sólo de la mitad de todos los y las jóvenes, es un 5,30% superior al del pasado año.

El incremento de la independencia residencial de los y las jóvenes en Extremadura ha ido acompañado de un mayor peso de la población inmigrante que, en la mayoría de casos, suele estar "emancipada" de sus respectivas familias de origen. Si a principios de 2009 representaban poco más del 1% de todas las personas jóvenes en la comunidad, en la actualidad ya son casi el 3%, más de 7.000 personas.

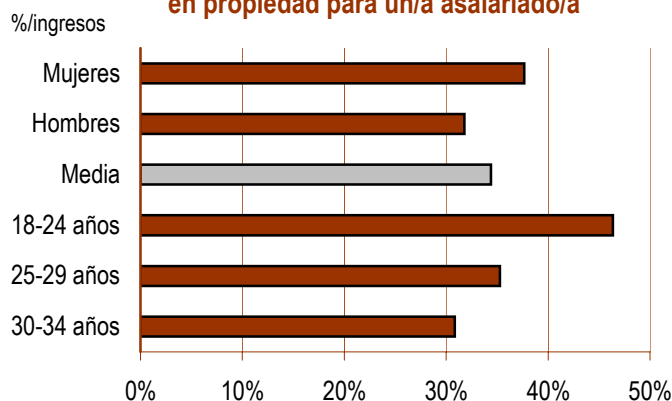
Población joven

Vivienda

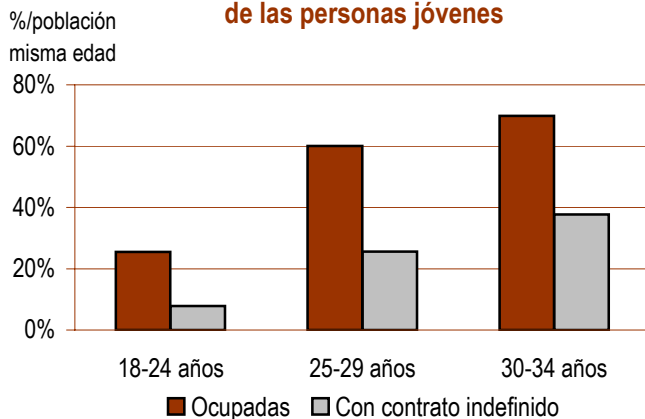
13.1. Población joven y hogares jóvenes



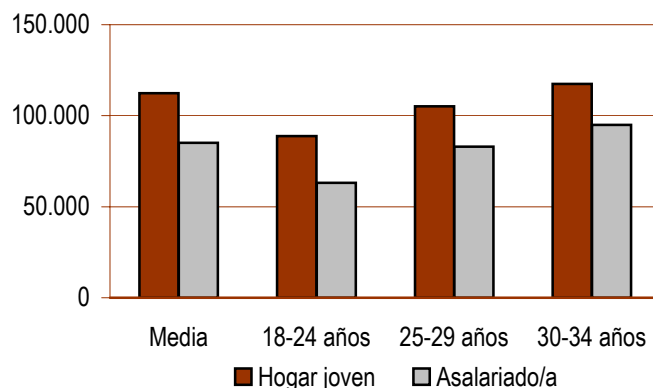
13.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



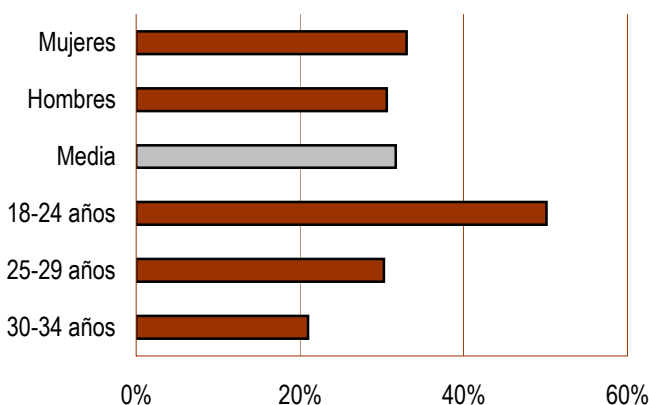
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



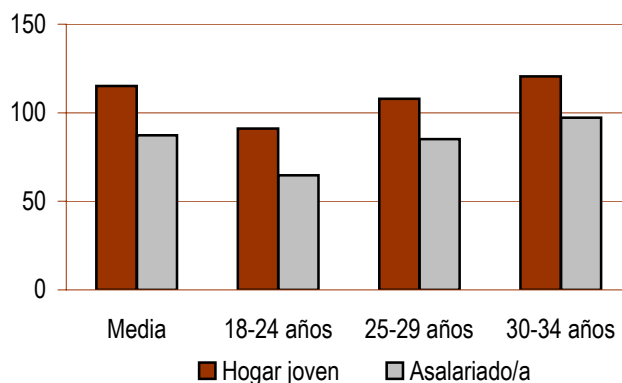
13.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



13.5. Tasa de paro



13.6. Superficie máxima tolerable de compra



Extremadura (2/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	248.174	92.389	73.869	81.916	128.218	119.956
%/total población	23,1%	8,6%	6,9%	7,6%	11,9%	11,2%
Variación interanual	-1,33%	-0,48%	-2,91%	-0,84%	-0,91%	-1,78%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	63.743	5.565	21.286	36.892	39.181	24.562
%/total hogares	15,7%	1,4%	5,2%	9,1%	9,6%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,7%	6,0%	28,8%	45,0%	30,6%	20,5%
Personas por hogar	2,37	2,75	2,02	2,51	2,34	2,40
Variación interanual número hogares	14,37%	-0,14%	15,85%	16,06%	23,10%	2,74%

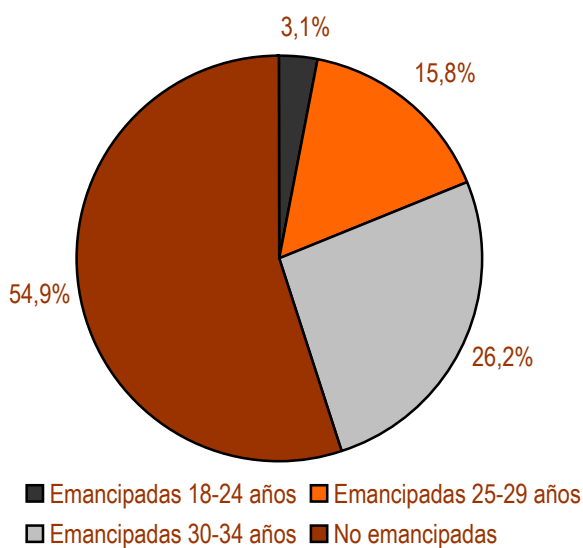
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	111.942	7.661	39.294	64.987	54.072	57.870
%/total población joven	45,1%	3,1%	15,8%	26,2%	21,8%	23,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,1%	8,3%	53,2%	79,3%	42,2%	48,2%
Variación interanual población emancipada	5,30%	-2,11%	14,58%	1,25%	10,57%	0,82%

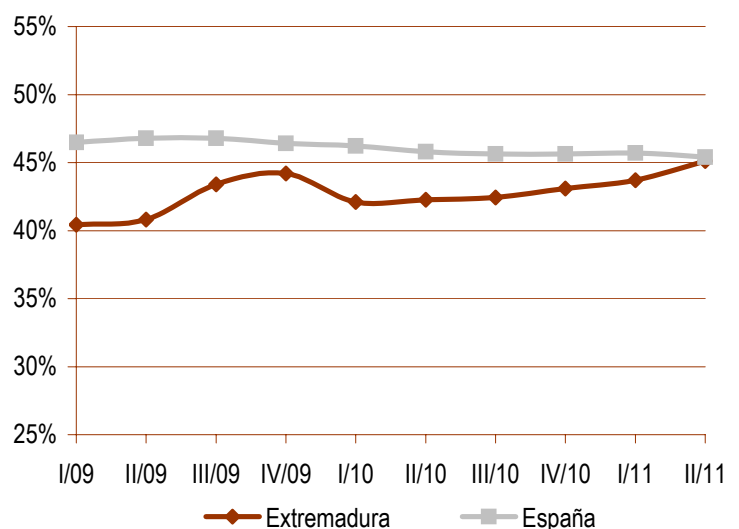
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.120
%/total población joven	2,9%
Variación interanual	- *

**13.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**



**13.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

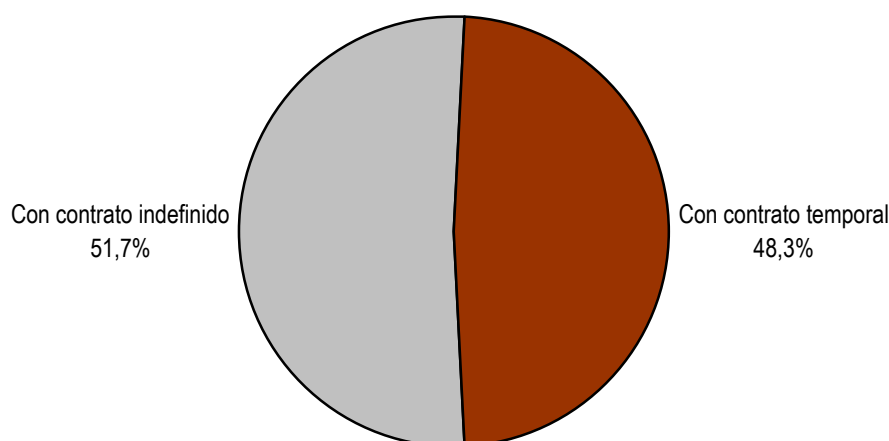
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Extremadura (3/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	183.196	47.125	63.647	72.424	100.497	82.699
%/total población joven	73,8%	19,0%	25,6%	29,2%	40,5%	33,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	73,8%	51,0%	86,2%	88,4%	78,4%	68,9%
Variación interanual	-1,86%	-11,29%	0,19%	3,43%	-2,50%	-1,07%
Población ocupada	125.122	23.507	44.381	57.234	69.723	55.399
%/total población joven	50,4%	9,5%	17,9%	23,1%	28,1%	22,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	50,4%	25,4%	60,1%	69,9%	54,4%	46,2%
Variación interanual	-5,89%	-22,05%	-4,37%	1,49%	-7,80%	-3,38%
Población asalariada	110.329	20.994	39.132	50.203	58.743	51.586
%/total población joven	44,5%	8,5%	15,8%	20,2%	23,7%	20,8%
%/total población de su misma edad	44,5%	22,7%	53,0%	61,3%	45,8%	43,0%
Variación interanual	-7,93%	-23,20%	-7,66%	0,17%	-13,07%	-1,29%
Con contrato indefinido	57.061	7.279	18.887	30.895	31.228	25.833
%/total población joven	23,0%	2,9%	7,6%	12,4%	12,6%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	51,7%	34,7%	48,3%	61,5%	53,2%	50,1%
%/total población de su misma edad	23,0%	7,9%	25,6%	37,7%	24,4%	21,5%
Variación interanual	-12,63%	-20,44%	-15,80%	-8,40%	-22,54%	3,37%
Con contrato temporal	53.268	13.715	20.245	19.308	27.515	25.753
%/total población joven	21,5%	5,5%	8,2%	7,8%	11,1%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	48,3%	65,3%	51,7%	38,5%	46,8%	49,9%
%/total población de su misma edad	21,5%	14,8%	27,4%	23,6%	21,5%	21,5%
Variación interanual	-2,31%	-24,59%	1,49%	17,80%	0,94%	-5,55%
Con contrato temporal de menos de un año	32.751	9.011	13.120	10.620	17.226	15.525
%/total asalariados/as misma edad	29,7%	42,9%	33,5%	21,2%	29,3%	30,1%
%/total población de su misma edad	13,2%	9,8%	17,8%	13,0%	13,4%	12,9%
Variación interanual	15,90%	8,84%	17,10%	21,04%	51,57%	-8,09%

13.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Extremadura (4/8)

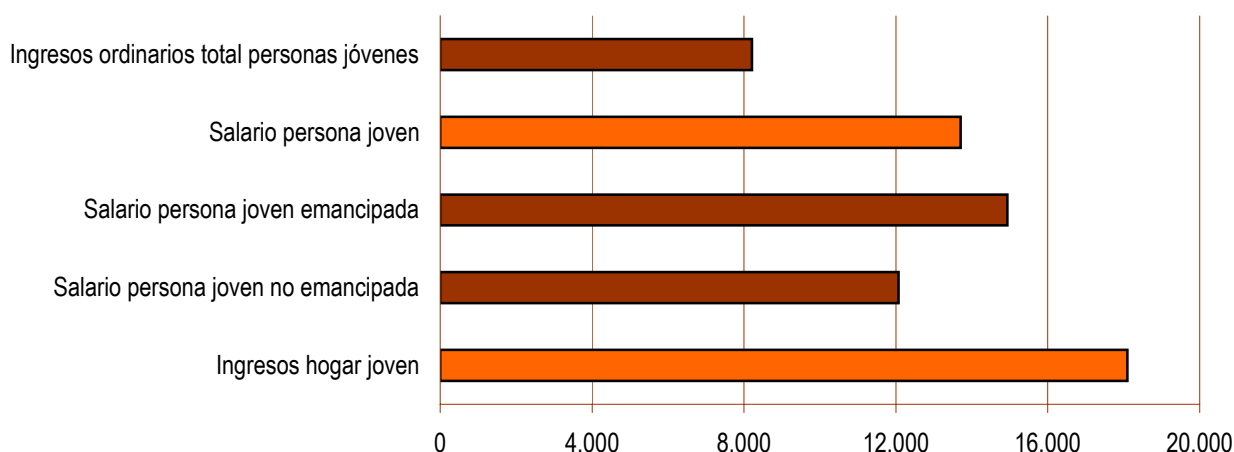
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	58.074	23.618	19.266	15.190	30.774	27.300
Tasa de paro ⁽⁵⁾	31,7%	50,1%	30,3%	21,0%	30,6%	33,0%
Variación interanual	8,12%	2,84%	12,55%	11,46%	12,10%	3,96%
Población joven inactiva	64.978	45.264	10.222	9.492	27.721	37.257
%/total población de su misma edad	26,2%	49,0%	13,8%	11,6%	21,6%	31,1%
Variación interanual	0,18%	13,99%	-18,60%	-24,62%	5,31%	-3,32%
Población estudiante	44.587	39.022	3.891 *	- *	22.198	22.389
%/total población de su misma edad	18,0%	42,2%	5,3% *	- *	17,3%	18,7%
Variación interanual	4,54%	10,21%	-28,89% *	- *	9,11%	0,37%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	54.651					
%/total población de su misma edad	22,0%					
Población joven sin salario	123.052	68.882	29.488	24.682	58.495	64.557
%/total población de su misma edad	49,6%	74,6%	39,9%	30,1%	45,6%	53,8%
Variación interanual	3,78%	9,90%	-0,63%	-5,87%	8,78%	-0,37%
Hogares sin personas ocupadas	10.812	- *	4.585 *	4.542 *	5.654	5.159
%/total hogares de su misma edad	17,0%	- *	21,5% *	12,3% *	14,4%	21,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,9%	- *	2,9% *	2,9% *	3,6%	3,3%
Variación interanual	64,67%	- *	45,69% *	- *	26,66%	- *
Ingresos ordinarios persona joven	8.205,99	3.705,29	9.095,03	11.265,90	9.288,44	7.055,79
Salario persona joven	13.704,17	10.165,55	13.360,53	15.287,60	14.825,84	12.518,16
Variación interanual	-0,07%					
Persona joven emancipada	14.931,37	9.915,41	12.829,57	15.230,91	15.783,89	12.315,05
Persona joven no emancipada	12.067,72	9.741,84	11.696,67	12.337,31	11.969,99	9.686,64
Ingresos hogar joven	18.093,48	14.295,93	16.937,09	18.929,83	17.566,27	18.852,96
Variación interanual	-4,46%					

13.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

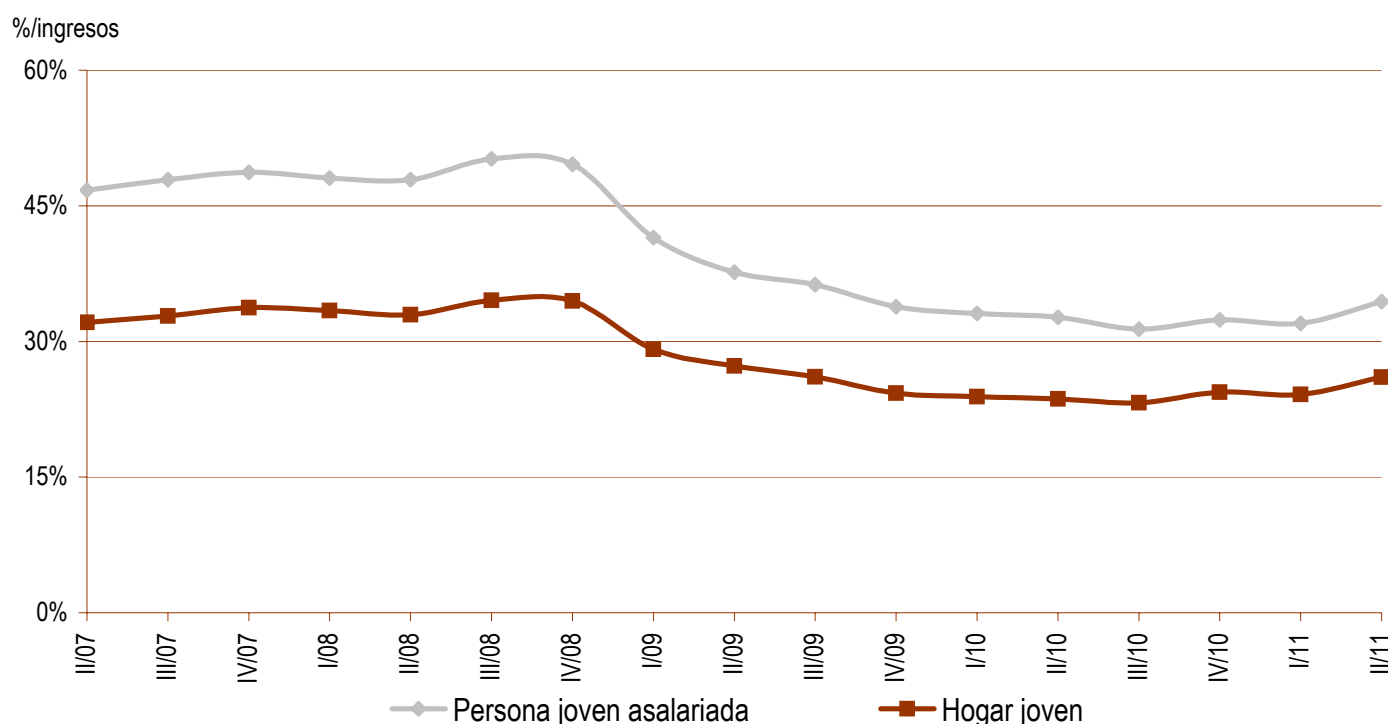
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Extremadura (5/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	97.540,00					
Variación interanual	-3,84%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	113.670,00					
Variación interanual	-0,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	93.030,00					
Variación interanual	-3,80%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.290,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	112.341,75	88.762,90	105.161,79	117.534,66	109.068,33	117.057,37
Variación interanual	-12,69%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	85.088,69	63.117,56	82.955,07	94.920,15	92.053,14	77.724,84
Variación interanual	-8,68%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	26,0%	33,0%	27,8%	24,9%	26,8%	25,0%
Variación interanual	10,14%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	34,4%	46,4%	35,3%	30,8%	31,8%	37,6%
Variación interanual	5,30%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	57,4%	127,2%	51,8%	41,8%	50,7%	66,8%
Variación interanual	2,00%					
Importe entrada inicial para la compra	29.262,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,6	2,0	1,7	1,5	1,7	1,6
Variación interanual	0,65%					
Nº veces salario anual persona joven	2,1	2,9	2,2	1,9	2,0	2,3
Variación interanual	-3,78%					

13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (6/8)

Segundo trimestre de 2011

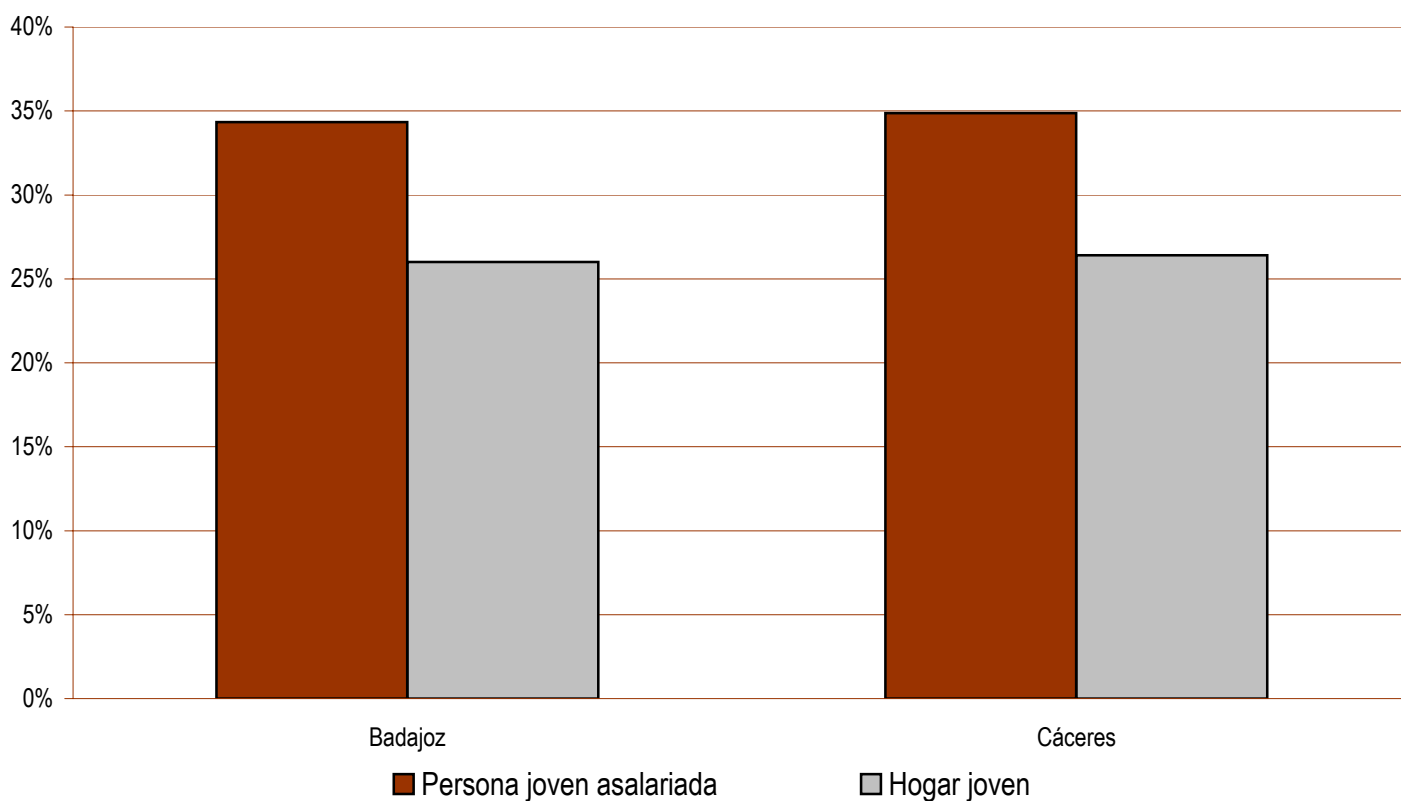
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	96.370,00	100.600,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-6,96%	3,91%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,0%	26,4%
Variación interanual	6,57%	19,03%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	34,3%	34,9%
Variación interanual	1,88%	13,79%

13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/Ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (7/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	452,34	357,40	423,43	473,25	439,16	471,32
Variación interanual	-4,46%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	342,60	254,14	334,01	382,19	370,65	312,95
Variación interanual	-0,07%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	115,2	91,0	107,8	120,5	111,8	120,0
Variación interanual	-9,20%					
Persona joven asalariada	87,2	64,7	85,0	97,3	94,4	79,7
Variación interanual	-5,03%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Extremadura (8/8)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	15.709,54					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.309,13					
Variación interanual	5,22%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-13,18%	9,89%	-7,25%	-17,01%	-10,57%	-16,67%
Diferencia con salario medio persona joven	14,63%	54,54%	17,58%	2,76%	5,96%	25,49%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Extremadura	15.709,54	1.309,13	5,22%	-13,18%	14,63%
Badajoz	15.521,11	1.293,43	1,81%	-13,31%	14,45%
Cáceres	16.202,38	1.350,20	13,71%	-11,95%	16,25%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Badajoz, Cáceres, Mérida y Plasencia. Oficina Transfronteriza de Emancipación Joven en Cáceres.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Ayuda económica para financiar los honorarios profesionales que se devenguen por la formalización de escritura pública de propiedad e inscripción en el Registro de la Propiedad, por un importe máximo de 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial con unos ingresos ponderados que no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). **2)** Subvención, de hasta el 40% del presupuesto protegido y por un importe máximo de 12.000,00 € por vivienda, para la rehabilitación de viviendas de propiedad municipal destinadas a personas jóvenes. **3)** Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con la Junta de Extremadura.

Programa Vivienda Joven:

1) Subvenciones, compatibles con las del Estado, para la promoción de viviendas en alquiler para personas jóvenes. **2)** Extensión de la ayuda estatal al pago del alquiler hasta el cuarto año de vigencia del contrato de arrendamiento. **3)** Subvención adicional a la de carácter general para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general o especial y de viviendas usadas. **4)** Subvención, de hasta el 25% del precio final pendiente de pago, para la adquisición de viviendas protegidas de promoción pública. **5)** Subvención, de hasta el 7% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de edificios y viviendas. **6)** Subvención, por un importe máximo de 8.000,00 € por vivienda, para los promotores de viviendas rehabilitadas, en cascos urbanos consolidados, destinadas al alquiler para personas jóvenes.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.emancipacionextremadura.com/>

<http://fomento.juntaex.es/informacion-ciudadano/vivienda.html>

<http://www.juventudextremadura.com>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Badajoz	1.698	1.818	3.516	11,44%
Cáceres	1.606	1.620	3.226	11,94%
Total Comunidad	3.304	3.438	6.742	11,68%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).