

Comunitat Valenciana (1/9)

Segundo trimestre de 2011

La Comunitat Valenciana es la única comunidad autónoma en la que, desde una perspectiva anual, el endeudamiento inicial que debería asumir una persona joven para costear la adquisición de una vivienda libre ha continuado disminuyendo en el segundo trimestre de 2011. Con todo, el descenso ha sido mínimo, del 0,17%, y no oculta que en los tres últimos meses ha experimentado un suave crecimiento (Gráfico 12.11).

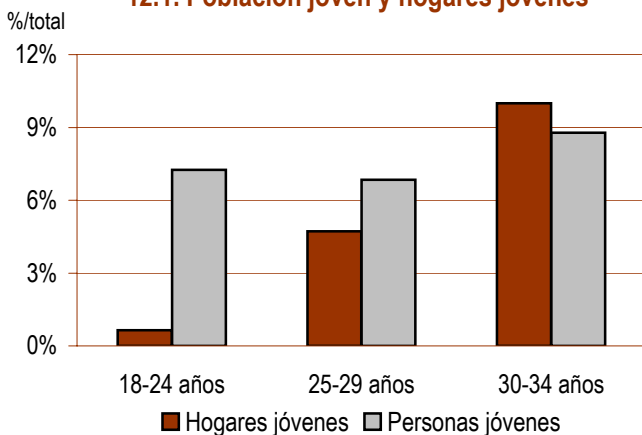
Otra particularidad en las características socioeconómicas de la población joven en la Comunitat Valenciana es que, en comparación con el segundo trimestre de 2010, la tasa de temporalidad se ha reducido y que la cifra de hogares jóvenes sin personas ocupadas es cada vez menor.

Sin embargo, a pesar de estas cifras en apariencia alentadoras, no se observa que la independencia residencial de los y las jóvenes se haya intensificado (Gráfico 12.8). Parte de la explicación hay que buscarla en la agudización de la dualidad en las condiciones de empleo y trabajo de la población joven: mientras hay un segmento que goza de una cierta estabilidad en el empleo y las fuentes de ingresos, hay otro colectivo, en ascenso, que ni siquiera participa del mercado de trabajo.

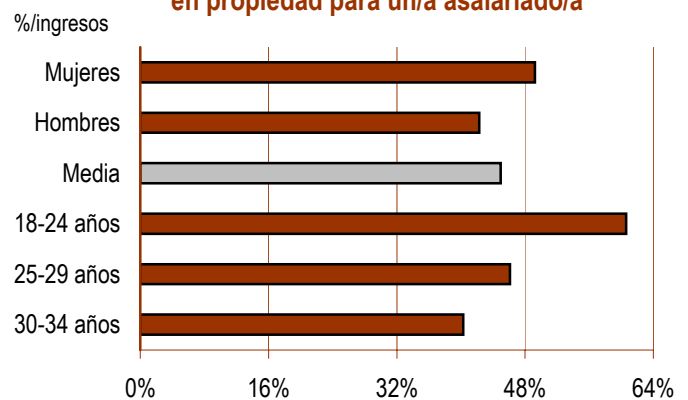
Población joven

Vivienda

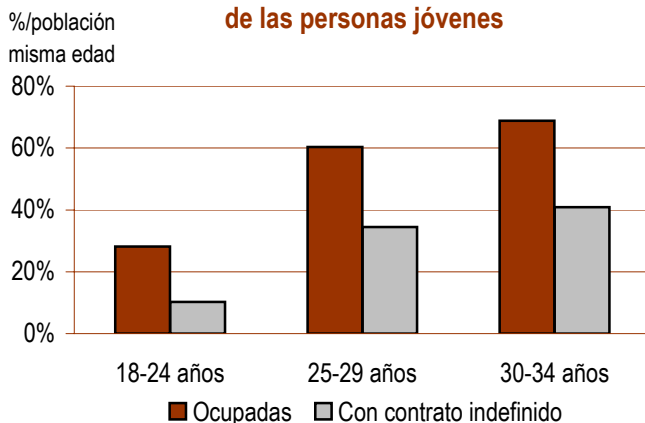
12.1. Población joven y hogares jóvenes



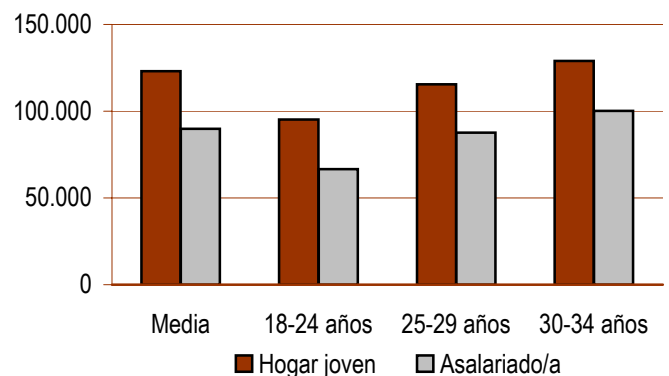
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



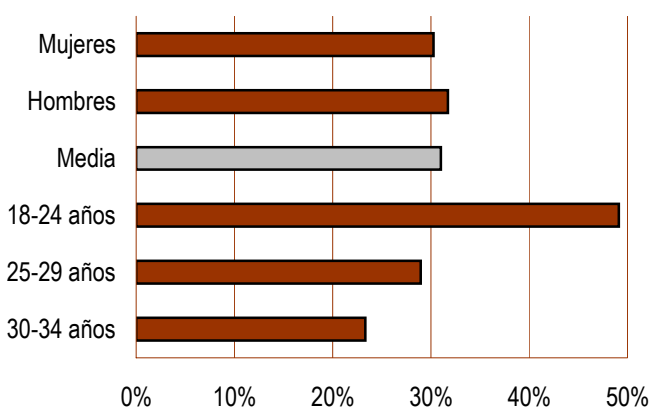
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



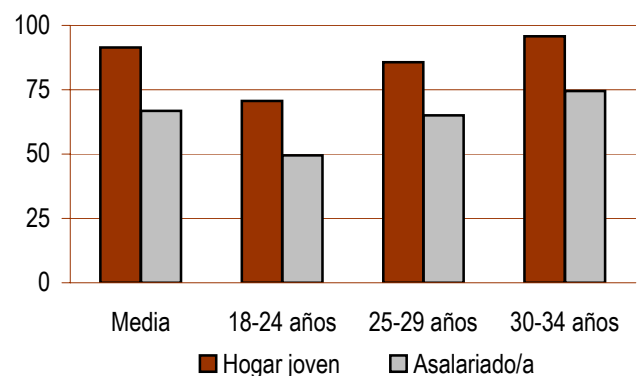
12.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunitat Valenciana (2/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.140.375	361.386	341.432	437.557	583.441	556.934
%/total población	22,9%	7,3%	6,8%	8,8%	11,7%	11,2%
Variación interanual	-3,65%	-1,89%	-6,33%	-2,92%	-3,63%	-3,66%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	294.685	12.426	90.624	191.635	172.861	121.824
%/total hogares	15,4%	0,6%	4,7%	10,0%	9,0%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,8%	3,4%	26,5%	43,8%	29,6%	21,9%
Personas por hogar	2,47	2,33	2,19	2,60	2,42	2,52
Variación interanual número hogares	-9,41%	-54,32%	1,38%	-8,18%	-16,91%	3,91%

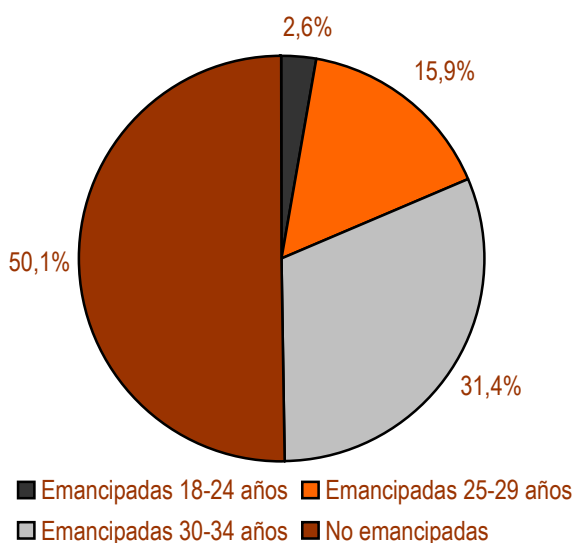
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	568.573	30.186	180.779	357.608	250.866	317.707
%/total población joven	49,9%	2,6%	15,9%	31,4%	22,0%	27,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,9%	8,4%	52,9%	81,7%	43,0%	57,0%
Variación interanual población emancipada	-8,20%	-42,05%	-7,65%	-3,75%	-12,42%	-4,57%

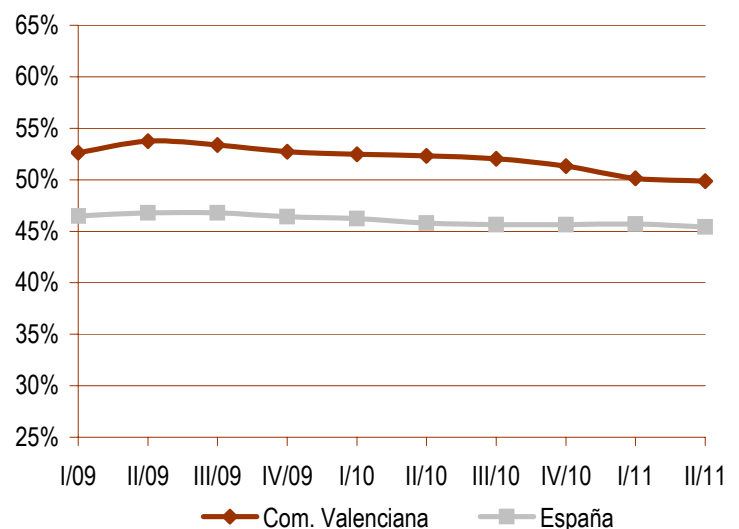
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	75.921
%/total población joven	6,7%
Variación interanual	-33,52%

12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

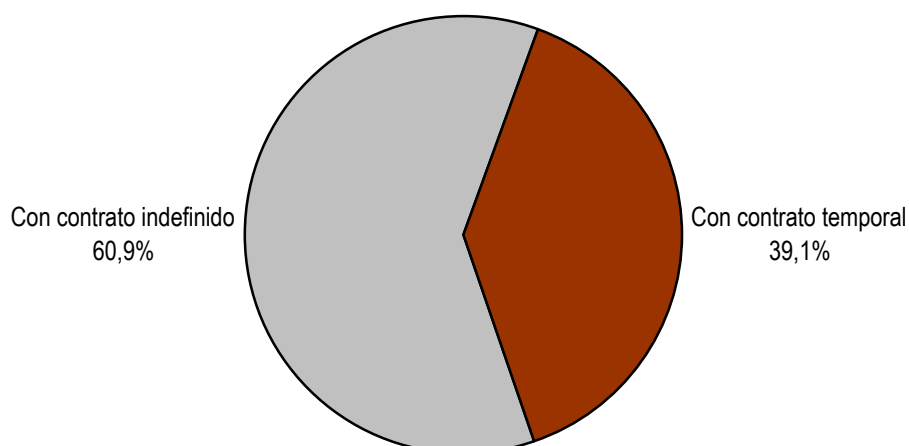
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunitat Valenciana (3/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	882.696	200.216	289.814	392.666	466.876	415.820
%/total población joven	77,4%	17,6%	25,4%	34,4%	40,9%	36,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,4%	55,4%	84,9%	89,7%	80,0%	74,7%
Variación interanual	-5,39%	-9,76%	-7,02%	-1,69%	-7,75%	-2,59%
Población ocupada	608.854	101.868	205.897	301.089	318.800	290.054
%/total población joven	53,4%	8,9%	18,1%	26,4%	28,0%	25,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	53,4%	28,2%	60,3%	68,8%	54,6%	52,1%
Variación interanual	-9,40%	-24,01%	-11,50%	-1,39%	-12,06%	-6,29%
Población asalariada	547.824	94.232	189.041	264.551	282.594	265.230
%/total población joven	48,0%	8,3%	16,6%	23,2%	24,8%	23,3%
%/total población de su misma edad	48,0%	26,1%	55,4%	60,5%	48,4%	47,6%
Variación interanual	-7,97%	-22,50%	-9,32%	-0,26%	-8,59%	-7,31%
Con contrato indefinido	333.796	37.069	117.713	179.014	175.774	158.022
%/total población joven	29,3%	3,3%	10,3%	15,7%	15,4%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	60,9%	39,3%	62,3%	67,7%	62,2%	59,6%
%/total población de su misma edad	29,3%	10,3%	34,5%	40,9%	30,1%	28,4%
Variación interanual	-5,70%	-22,40%	-0,12%	-4,95%	0,87%	-12,07%
Con contrato temporal	214.028	57.163	71.328	85.537	106.820	107.208
%/total población joven	18,8%	5,0%	6,3%	7,5%	9,4%	9,4%
%/total asalariados/as misma edad	39,1%	60,7%	37,7%	32,3%	37,8%	40,4%
%/total población de su misma edad	18,8%	15,8%	20,9%	19,5%	18,3%	19,2%
Variación interanual	-11,31%	-22,57%	-21,27%	11,24%	-20,81%	0,73%
Con contrato temporal de menos de un año	178.476	49.775	60.134	68.567	91.743	86.733
%/total asalariados/as misma edad	32,6%	52,8%	31,8%	25,9%	32,5%	32,7%
%/total población de su misma edad	15,7%	13,8%	17,6%	15,7%	15,7%	15,6%
Variación interanual	-2,92%	-13,02%	-14,81%	22,37%	-12,88%	10,43%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunitat Valenciana (4/9)

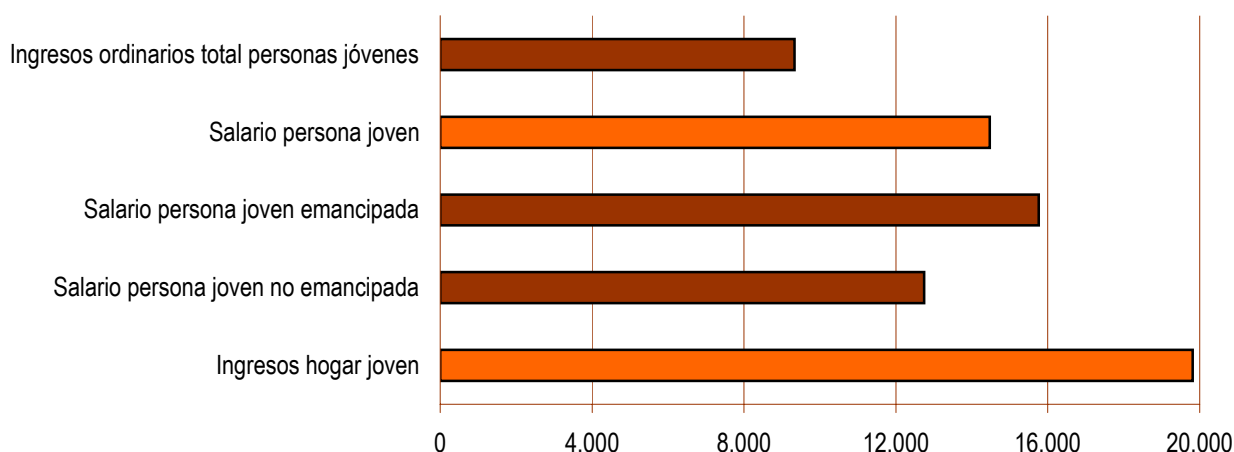
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	273.842	98.348	83.917	91.577	148.076	125.766
Tasa de paro ⁽⁵⁾	31,0%	49,1%	29,0%	23,3%	31,7%	30,2%
Variación interanual	4,94%	11,99%	6,16%	-2,66%	3,12%	7,17%
Población joven inactiva	257.679	161.171	51.618	44.890	116.565	141.114
%/total población de su misma edad	22,6%	44,6%	15,1%	10,3%	20,0%	25,3%
Variación interanual	2,84%	10,04%	-2,25%	-12,47%	17,38%	-6,71%
Población estudiante	172.093	139.489	26.088	6.516	84.391	87.702
%/total población de su misma edad	15,1%	38,6%	7,6%	1,5%	14,5%	15,7%
Variación interanual	5,74%	9,75%	-6,08%	-17,24%	11,49%	0,75%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	211.724					
%/total población de su misma edad	18,6%					
Población joven sin salario	531.521	259.519	135.535	136.467	264.641	266.880
%/total población de su misma edad	46,6%	71,8%	39,7%	31,2%	45,4%	47,9%
Variación interanual	3,91%	10,77%	2,79%	-6,12%	8,95%	-0,64%
Hogares sin personas ocupadas	42.871	- *	20.437	21.546	23.793	19.078
%/total hogares de su misma edad	14,5%	- *	22,6%	11,2%	13,8%	15,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,3%	- *	3,0%	3,2%	3,5%	2,8%
Variación interanual	-8,43%	- *	150,36%	-28,49%	-12,69%	-2,49%
Ingresos ordinarios persona joven	9.331,91	4.213,67	10.342,93	12.811,65	10.562,88	8.023,90
Salario persona joven	14.468,81	10.732,76	14.106,00	16.140,59	15.388,18	13.216,64
Variación interanual	1,13%					
Persona joven emancipada	15.764,49	10.468,66	13.545,41	16.080,74	16.664,57	13.002,19
Persona joven no emancipada	12.741,06	10.285,40	12.349,31	13.025,69	12.637,88	10.227,12
Ingresos hogar joven	19.814,44	15.328,68	18.589,37	20.776,52	19.237,09	20.692,14
Variación interanual	2,02%					

12.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

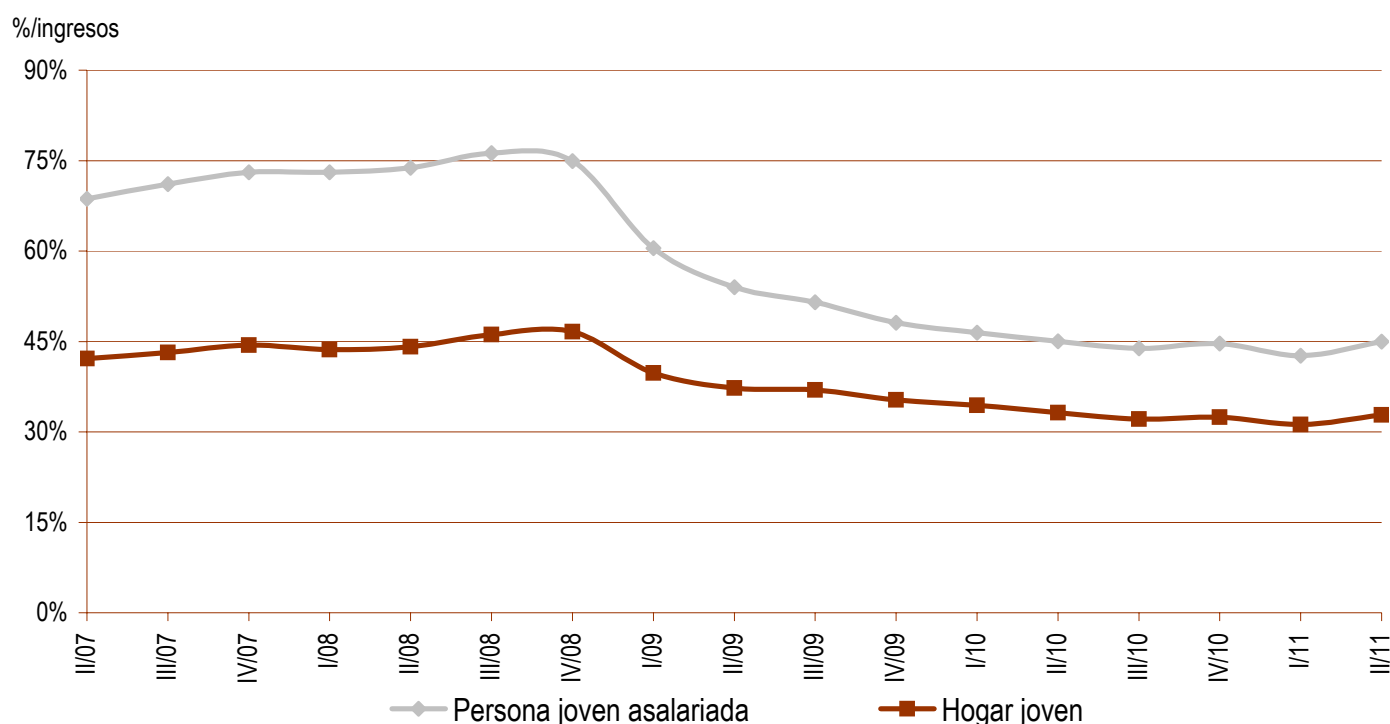
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Comunitat Valenciana (5/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	134.610,00					
Variación interanual	-7,74%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	154.920,00					
Variación interanual	-3,43%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	124.470,00					
Variación interanual	-8,89%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.460,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	123.027,17	95.175,20	115.420,76	129.000,65	119.442,39	128.476,79
Variación interanual	-6,78%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	89.836,35	66.639,30	87.583,68	100.216,37	95.544,67	82.061,62
Variación interanual	-7,59%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	32,8%	42,4%	35,0%	31,3%	33,8%	31,4%
Variación interanual	-1,04%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	45,0%	60,6%	46,1%	40,3%	42,3%	49,2%
Variación interanual	-0,17%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	69,7%	154,4%	62,9%	50,8%	61,6%	81,1%
Variación interanual	-2,13%					
Importe entrada inicial para la compra	40.383,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,0	2,6	2,2	1,9	2,1	2,0
Variación interanual	-9,57%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	3,8	2,9	2,5	2,6	3,1
Variación interanual	-8,77%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (6/9)

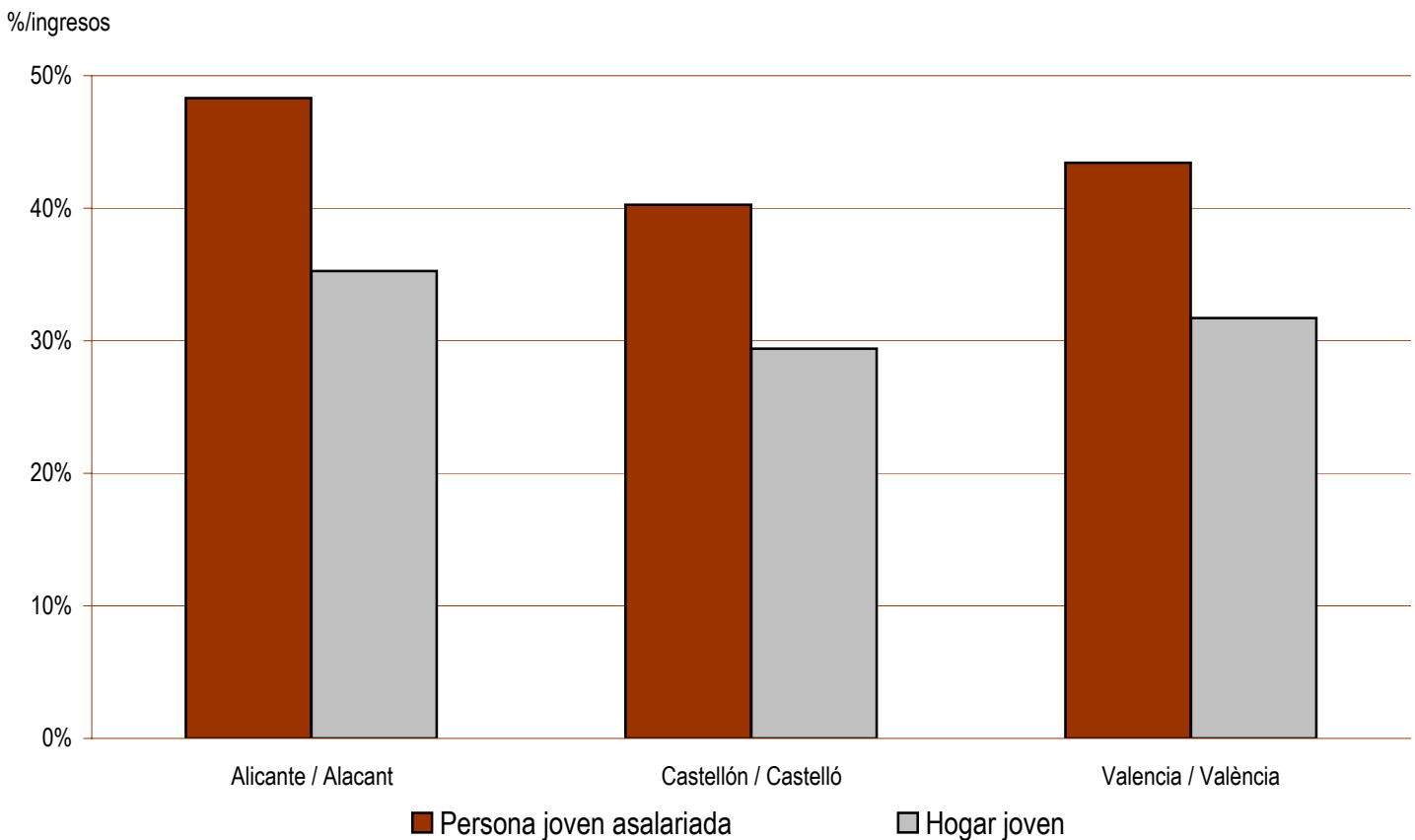
Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	135.160,00	143.340,00	130.620,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-7,66%	-4,12%	-8,25%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,3%	29,4%	31,7%
Variación interanual	-0,95%	2,85%	-1,58%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	48,3%	40,3%	43,4%
Variación interanual	-0,08%	3,75%	-0,71%

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (7/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	555,13					
Variación interanual	-1,76%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,6%	43,5%	35,8%	32,1%	34,6%	32,2%
Variación interanual	-3,70%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	46,0%	62,1%	47,2%	41,3%	43,3%	50,4%
Variación interanual	-2,85%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	71,4%	158,1%	64,4%	52,0%	63,1%	83,0%
Variación interanual	-1,76%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	495,36	383,22	464,73	519,41	480,93	517,30
Variación interanual	2,02%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	361,72	268,32	352,65	403,51	384,70	330,42
Variación interanual	1,13%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	91,4	70,7	85,7	95,8	88,7	95,4
Variación interanual	1,05%					
Persona joven asalariada	66,7	49,5	65,1	74,4	71,0	61,0
Variación interanual	0,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	73,8	57,1	69,2	77,4	71,7	77,1
Variación interanual	4,28%					
Persona joven asalariada	53,9	40,0	52,5	60,1	57,3	49,2
Variación interanual	3,37%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (8/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.679,94					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.806,66					
Variación interanual	0,96%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,41%	41,43%	16,63%	4,35%	12,70%	4,77%
Diferencia con salario medio persona joven	49,84%	102,00%	53,69%	34,32%	40,89%	64,04%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Comunitat Valenciana	21.679,94	1.806,66	0,96%	9,41%	49,84%
Alicante / Alacant	21.768,53	1.814,04	1,04%	17,58%	61,02%
Castellón / Castelló	23.085,98	1.923,83	4,92%	-1,99%	34,22%
Valencia / València	21.037,32	1.753,11	0,41%	5,70%	44,75%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (9/9)

Segundo trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de la Agencia Valenciana de Alquiler en Alicante/Alacant, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana y Valencia, con agentes colaboradores distribuidos por toda la Comunitat.

Ayudas específicas de la Comunitat para personas jóvenes:

- 1) Subvención, complementaria a la del Estado, para la promoción de alojamientos destinados a colectivos especialmente vulnerables.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas o viviendas usadas. A partir del 7 de septiembre de 2010 no se admiten a trámite nuevas solicitudes de ayudas en el supuesto de préstamo directo a la persona adquirente para el programa 2010. Una vez iniciado el Programa 2011, y conforme con los objetivos convenidos con el Ministerio de Fomento y las disposiciones presupuestarias del ejercicio, podrá presentarse una nueva solicitud (según las condiciones determinadas por la dirección general competente en materia de vivienda).
- 3) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 4) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Valencia, el Ayuntamiento de Gandia y el Ayuntamiento de Castellón de la Plana/Castelló de la Plana.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.agenciaalquiler.com>

<http://www.cma.gva.es/web/indice.aspx?nodo=61580&idioma=V>

http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/ciudadanos/ciu_quiero_acceder_a_una_vivienda

<http://www.gvajove.es/ivaj/opencms/IVAJ/es/vivienda/>

<http://www.ivvsa.gva.es/nuevo/castellano/ivvsa/inicio.php>

<http://www.joves.net/arees/habitatge-i-consum/enllacos/habitatge>

<http://www.redalquila.gva.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Alicante / Alacant	2.342	3.232	5.574	10,09%
Castellón / Castelló	1.310	1.622	2.932	13,42%
Valencia / València	5.823	6.817	12.640	12,91%
Total Comunitat	9.475	11.671	21.146	12,22%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.