

## Ceuta y Melilla (1/8)

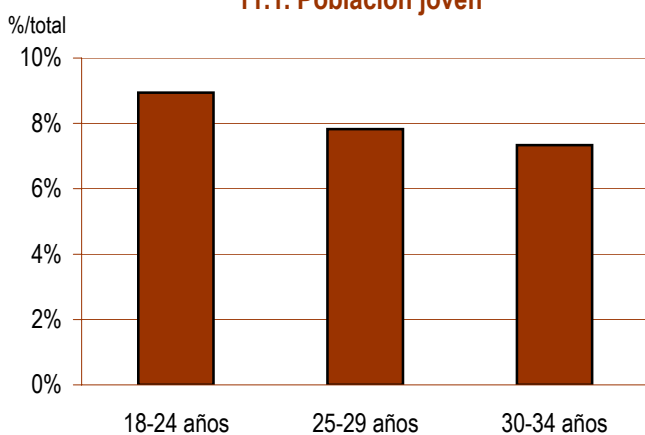
Segundo trimestre de 2011

Hacia cinco años que la autonomía domiciliaria de la población joven en Ceuta y Melilla no registraba unos valores tan reducidos. Hoy en día, menos del 37% de la población joven de las dos ciudades autónomas está residiendo en una vivienda distinta a la de su origen de origen, el menor porcentaje de toda España (Gráfico 0.2). De hecho, las condiciones objetivas en las que las personas jóvenes deben llevar el tránsito hacia la vida adulta en Ceuta y Melilla son particularmente precarias. En el ámbito laboral, cabe destacar que, pese al crecimiento del empleo registrado en el último año, únicamente el 36,9% de los y las jóvenes está trabajando. En el ámbito inmobiliario, la situación tampoco es nada alentadora. El repunte trimestral del precio medio de venta de la vivienda libre, del 3,91%, unido a las restricciones generales en el acceso al crédito hipotecario, han supuesto un nuevo endurecimiento en las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad (Gráfico 11.11). Por otra parte, hay que tener presente que pocas personas jóvenes pueden aspirar a comprar o alquilar una vivienda, ya que la ausencia de empleo implica una intensa dependencia económica.

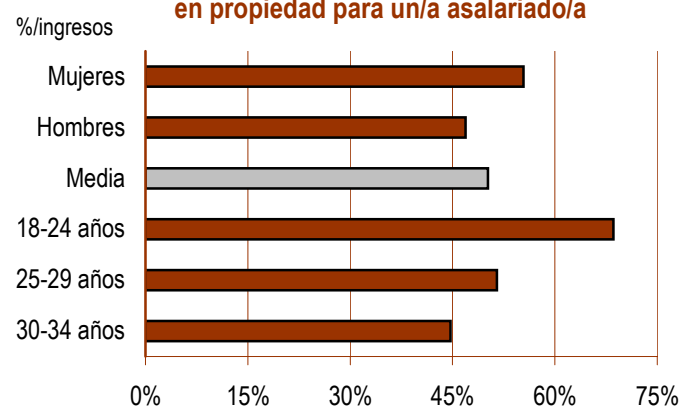
### Población joven

### Vivienda

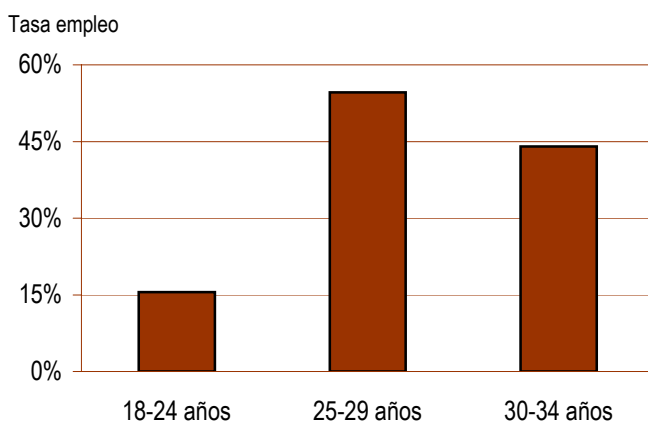
11.1. Población joven



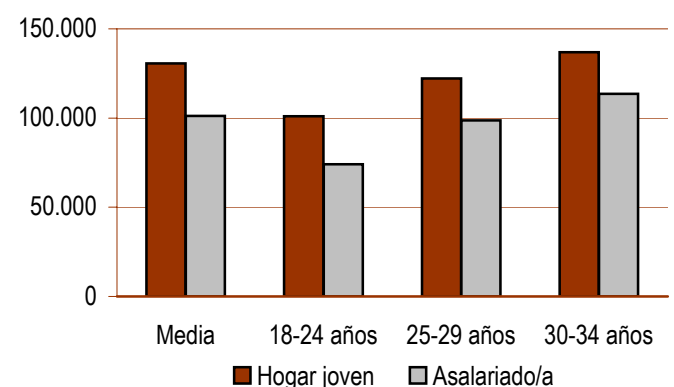
11.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



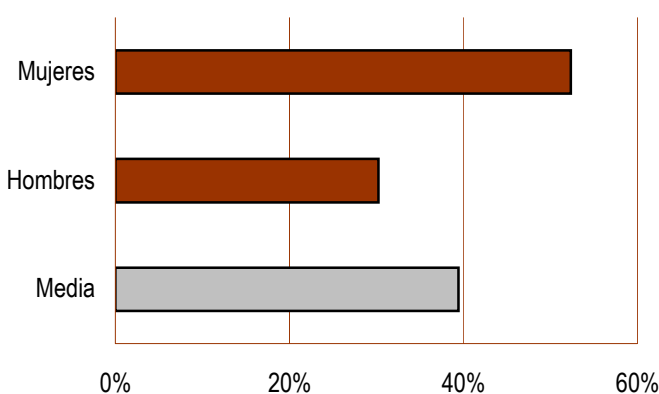
11.3. Población joven ocupada



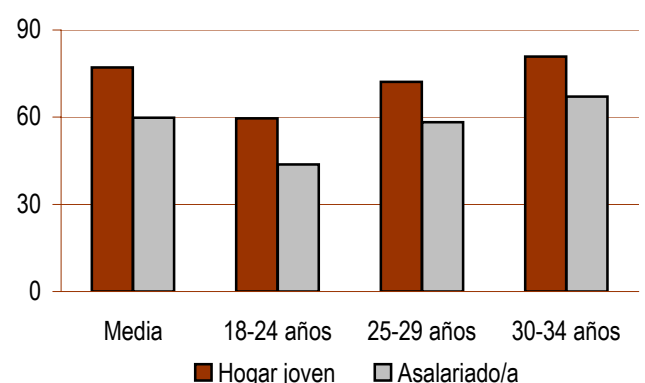
11.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



11.5. Tasa de paro



11.6. Superficie máxima tolerable de compra



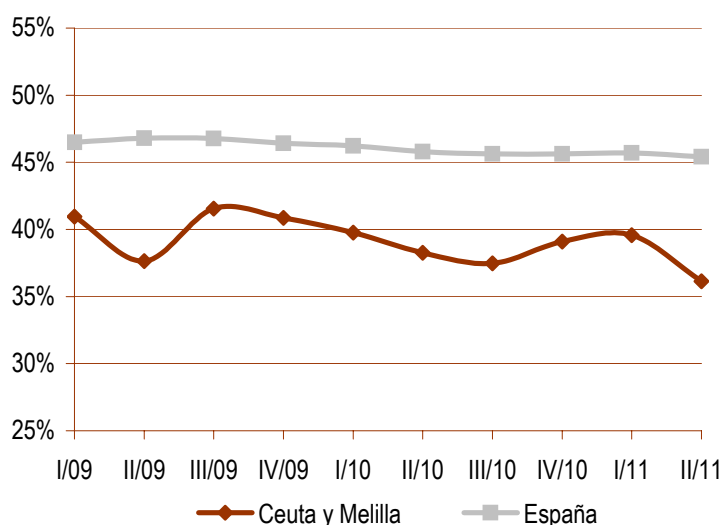
**Ceuta y Melilla (2/8)**

Segundo trimestre de 2011

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	36.055	13.375	11.701	10.979	18.120	17.935
%/total población	24,1%	8,9%	7,8%	7,3%	12,1%	12,0%
Variación interanual	-2,24%	-5,99%	6,08%	-5,55%	-4,63%	0,30%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	6.135	- *	- *	3.692 *	- *	3.757 *
%/total hogares	12,9%	- *	- *	7,8% *	- *	7,9% *
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	17,0%	- *	- *	33,6% *	- *	20,9% *
Personas por hogar	3,20	- *	- *	3,11 *	- *	3,44 *
Variación interanual número hogares	-18,67%	- *	- *	-14,14% *	- *	-7,05% *
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	13.028	- *	4.014 *	7.663	3.970 *	9.058
%/total población joven	36,1%	- *	11,1% *	21,3%	11,0% *	25,1%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	36,1%	- *	34,3% *	69,8%	21,9% *	50,5%
Variación interanual población emancipada	-7,66%	- *	4,45% *	-8,65%	-24,02% *	1,97%
<b>Población joven inmigrante</b>						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

**11.7. Personas jóvenes emancipadas**  
 Tasa de emancipación según sexo

**11.8. Personas jóvenes emancipadas**  
 Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

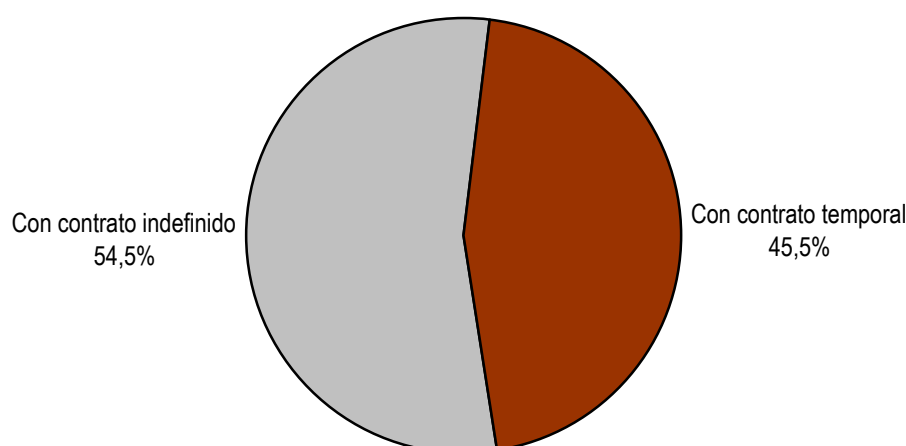
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (3/8)**

Segundo trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	21.962	5.939	8.610	7.413	12.849	9.113
%/total población joven	60,9%	16,5%	23,9%	20,6%	35,6%	25,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	60,9%	44,4%	73,6%	67,5%	70,9%	50,8%
Variación interanual	-1,91%	-11,66%	19,20%	-12,20%	-8,77%	9,74%
<b>Población ocupada</b>	13.304	2.080 *	6.388	4.836 *	8.962	4.342 *
%/total población joven	36,9%	5,8% *	17,7%	13,4% *	24,9%	12,0% *
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	36,9%	15,6% *	54,6%	44,0% *	49,5%	24,2% *
Variación interanual	5,92%	-21,39% *	56,11%	-16,94% *	3,25%	11,91% *
<b>Población asalariada</b>	11.806	1.969 *	5.739	4.098 *	7.750	4.056 *
%/total población joven	32,7%	5,5% *	15,9%	11,4% *	21,5%	11,2% *
%/total población de su misma edad	32,7%	14,7% *	49,0%	37,3% *	42,8%	22,6% *
Variación interanual	-1,73%	-21,71% *	43,94%	-25,65% *	-7,16%	10,64% *
<b>Con contrato indefinido</b>	6.439	- *	3.277 *	2.629 *	4.686 *	- *
%/total población joven	17,9%	- *	28,0% *	23,9% *	25,9% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	54,5%	- *	57,1% *	64,2% *	60,5% *	- *
%/total población de su misma edad	17,9%	- *	28,0% *	23,9% *	25,9% *	- *
Variación interanual	-8,98%	- *	39,15% *	-36,71% *	-6,43% *	- *
<b>Con contrato temporal</b>	5.367	- *	- *	- *	3.063 *	- *
%/total población joven	14,9%	- *	- *	- *	16,9% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	45,5%	- *	- *	- *	39,5% *	- *
%/total población de su misma edad	14,9%	- *	- *	- *	16,9% *	- *
Variación interanual	8,64%	- *	- *	- *	-8,29% *	- *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	3.196 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total asalariados/as misma edad	27,1% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total población de su misma edad	8,9% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	22,83% *	- *	- *	- *	- *	- *

**11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (4/8)**

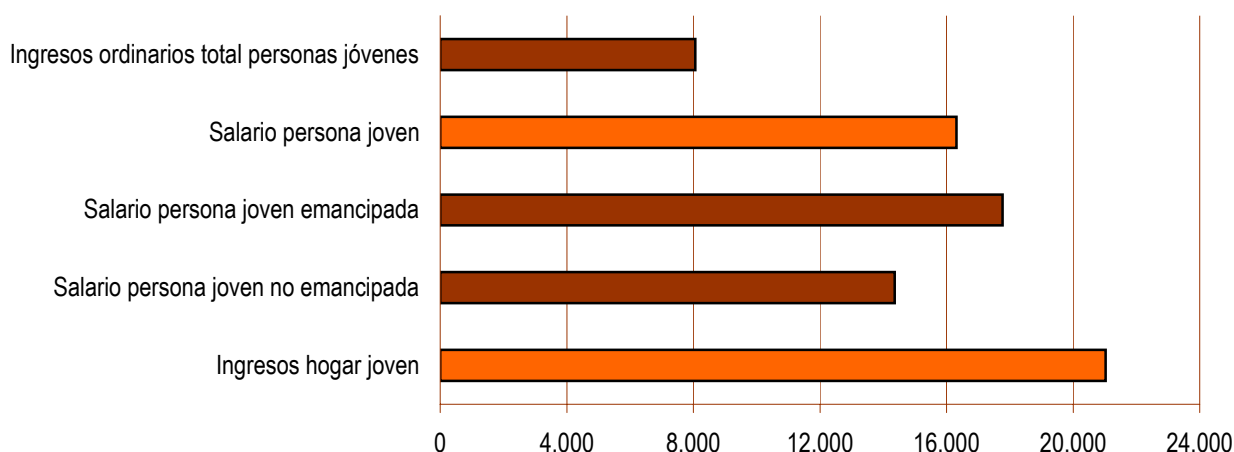
Segundo trimestre de 2011

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	8.658	3.858 *	- *	2.578 *	3.887 *	4.771 *
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	39,4%	65,0% *	- *	34,8% *	30,3% *	52,4% *
Variación interanual	-11,91%	-5,35% *	- *	-1,64% *	-28,07% *	7,82% *
<b>Población joven inactiva</b>	14.092	7.436	3.091 *	3.565 *	5.271	8.821
%/total población de su misma edad	39,1%	55,6%	26,4% *	32,5% *	29,1%	49,2%
Variación interanual	-2,77%	-0,91%	-18,81% *	12,07% *	7,24%	-7,90%
<b>Población estudiante</b>	8.182	6.141	- *	- *	3.986 *	4.196 *
%/total población de su misma edad	22,7%	45,9%	- *	- *	22,0% *	23,4% *
Variación interanual	28,55%	21,77%	- *	- *	38,74% *	20,16% *
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	16.014					
%/total población de su misma edad	44,4%					
<b>Población joven sin salario</b>	22.750	11.294	5.313	6.143	9.158	13.592
%/total población de su misma edad	63,1%	84,4%	45,4%	56,0%	50,5%	75,8%
Variación interanual	-6,46%	-2,47%	-32,60%	5,88%	-11,25%	-2,94%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	8.063,65	3.641,01	8.937,27	11.070,48	9.127,33	6.933,41
<b>Salario persona joven</b>	16.308,93	11.933,23	15.899,98	18.302,54	17.449,34	14.776,40
Variación interanual	0,43%					
<b>Persona joven emancipada</b>	17.769,38	11.800,04	15.268,09	18.125,85	18.783,94	14.655,78
<b>Persona joven no emancipada</b>	14.361,44	11.593,48	13.919,87	14.682,27	14.245,14	11.527,78
<b>Ingresos hogar joven</b>	21.029,06	16.268,32	19.685,06	22.050,11	20.416,31	21.960,57
Variación interanual	15,57%					

**11.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

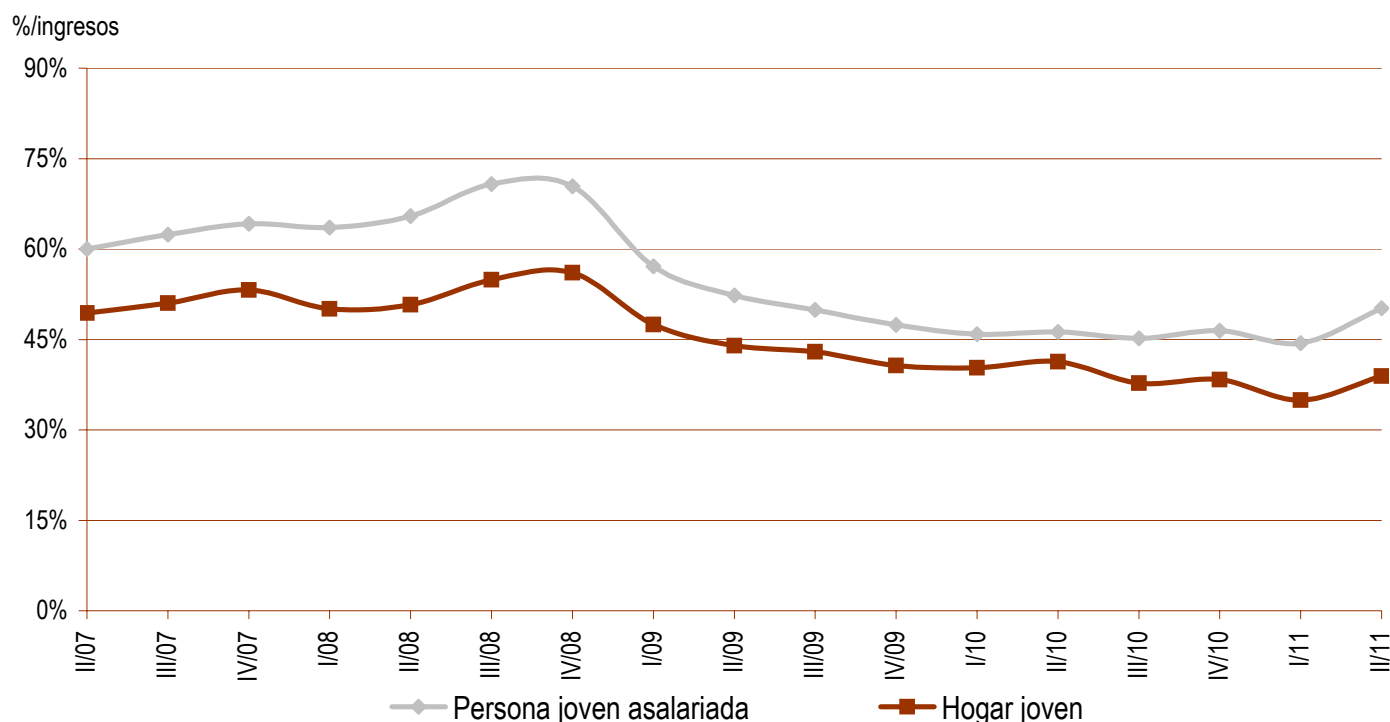
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Ceuta y Melilla (5/8)**

Segundo trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	169.410,00					
Variación interanual	-0,44%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.860,00					
Variación interanual	1,54%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	171.510,00					
Variación interanual	-0,28%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.990,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	130.568,69	101.009,40	122.223,82	136.908,34	126.764,17	136.352,37
Variación interanual	5,61%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	101.261,56	74.093,01	98.722,40	113.639,79	108.342,34	91.746,16
Variación interanual	-8,23%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	38,9%	50,3%	41,6%	37,1%	40,1%	37,3%
Variación interanual	-5,73%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	50,2%	68,6%	51,5%	44,7%	46,9%	55,4%
Variación interanual	8,48%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	101,5%	224,8%	91,6%	73,9%	89,7%	118,1%
Variación interanual	5,61%					
Importe entrada inicial para la compra	50.823,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,1	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	-13,85%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,3	3,2	2,8	2,9	3,4
Variación interanual	-0,86%					

**11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Ceuta y Melilla (6/8)**

Segundo trimestre de 2011

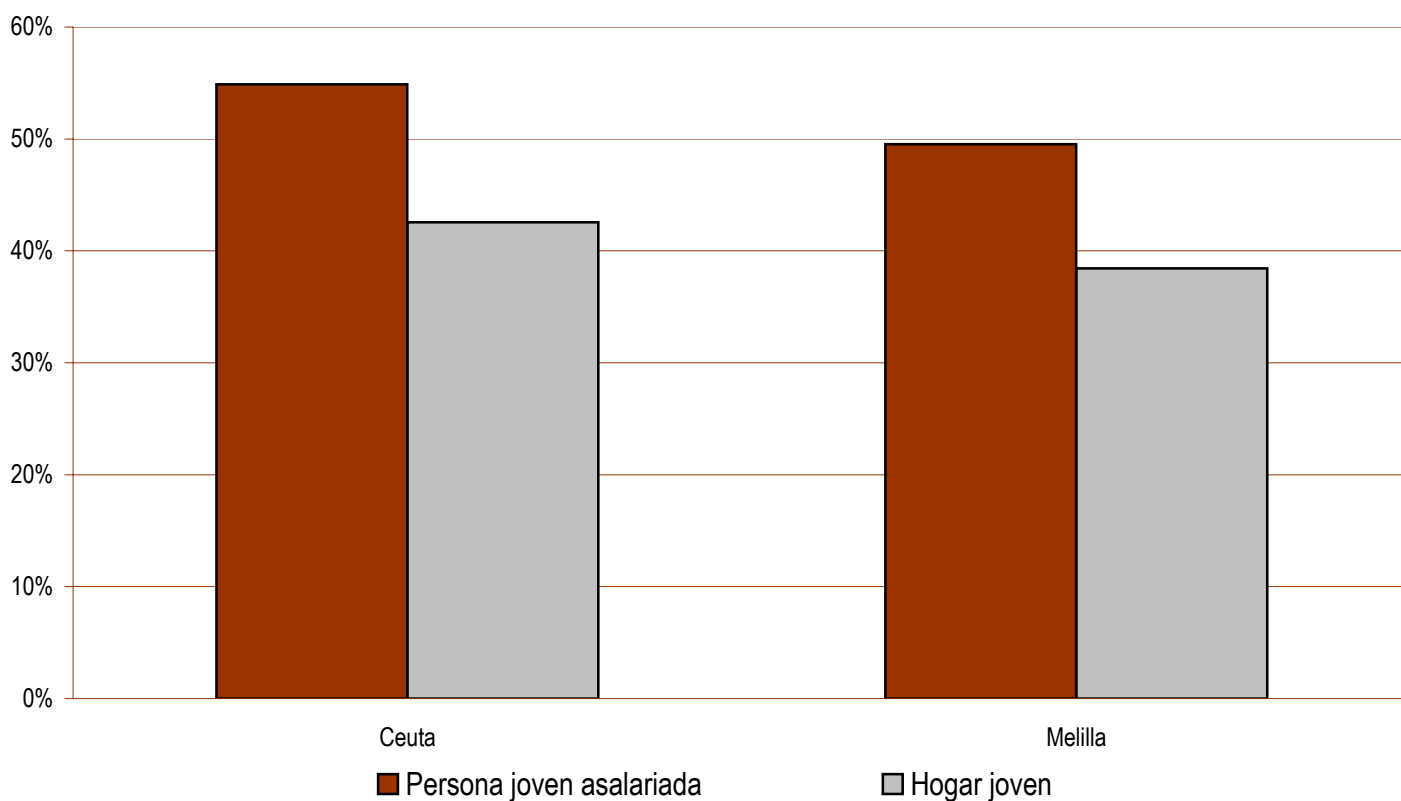
**Población joven y vivienda**

**Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas**

	Ceuta	Melilla
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	185.260,00	167.230,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,81%	-0,36%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	42,6%	38,4%
Variación interanual	-3,60%	-5,66%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	54,9%	49,5%
Variación interanual	10,93%	8,57%

**11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según ciudades autónomas\***

%/Ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Ceuta y Melilla (7/8)**

Segundo trimestre de 2011

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	525,73	406,71	492,13	551,25	510,41	549,01
Variación interanual	15,57%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	407,72	298,33	397,50	457,56	436,23	369,41
Variación interanual	0,43%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	77,1	59,6	72,1	80,8	74,8	80,5
Variación interanual	6,08%					
Persona joven asalariada	59,8	43,7	58,3	67,1	64,0	54,2
Variación interanual	-7,82%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

\*\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

\*\*\* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

## Ceuta y Melilla (8/8)

Segundo trimestre de 2011

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.284,74					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.273,73					
Variación interanual*	8,95%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	29,75%	67,72%	38,61%	23,74%	33,64%	24,24%
Diferencia con salario medio persona joven	67,30%	128,65%	71,60%	49,08%	56,37%	84,65%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
<b>Ceuta y Melilla</b>	<b>27.284,74</b>	<b>2.273,73</b>	<b>8,95%</b>	<b>29,75%</b>	<b>67,30%</b>
Ceuta	29.837,50	2.486,46	11,41%	41,89%	82,95%
Melilla	26.933,64	2.244,47	9,03%	28,08%	65,15%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación en Ceuta y Melilla.

#### Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.ceuta.es/juventud/>

<http://www.emvicesa.es>

<http://www.emvismesa.es/>

#### Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011\*

Ciudad autónoma	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Ceuta	170	206	376	18,99%
Melilla	295	343	638	11,54%
<b>Total Ciudades Autónomas</b>	<b>465</b>	<b>549</b>	<b>1.014</b>	<b>14,19%</b>

\* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

### Notas

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).