

Cataluña (1/9)

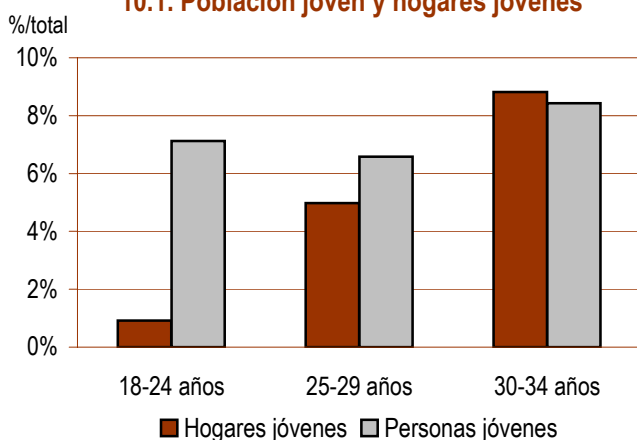
Segundo trimestre de 2011

Desde comienzos de 2010 la tasa de emancipación domiciliar de la población joven en Cataluña se mantiene alrededor del 48% cuando, entre 2006 y 2009, siempre había superado el 51%. El segundo trimestre de 2011 no supone ninguna novedad a este respecto, aunque cabe introducir un par de matices que ayudan a comprender la menor autonomía residencial de los y las jóvenes en Cataluña. En primer lugar, la disminución del paro entre la población joven se ha producido a expensas de una notable proliferación de la contratación temporal, con lo cual se desvanecen las posibilidades de hacer previsiones a medio o largo plazo sobre comprar o alquilar una vivienda. En segundo lugar, que los precios de venta de las viviendas libres sigan cayendo no significa que la mayoría de personas jóvenes puedan asumir el importe de un préstamo hipotecario. Para una persona joven asalariada, hacer frente al pago de la primera cuota mensual de una hipoteca media implicaría tener que reservar el 61,3% de su salario, cifra muy alejada del 30% que se considera como límite máximo tolerable de endeudamiento y que, en apenas tres meses, ha aumentado un 8,19% (Gráfico 10.11).

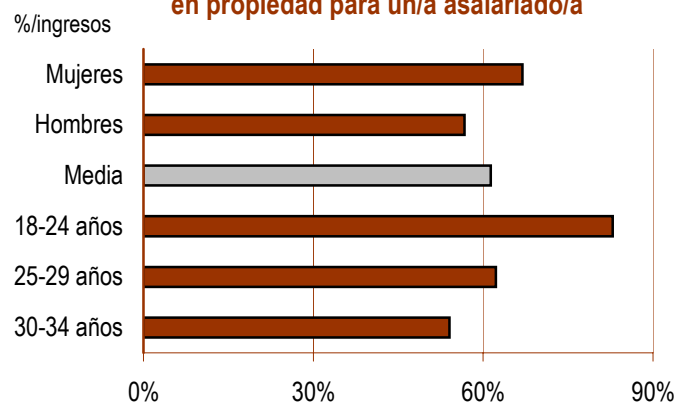
Población joven

Vivienda

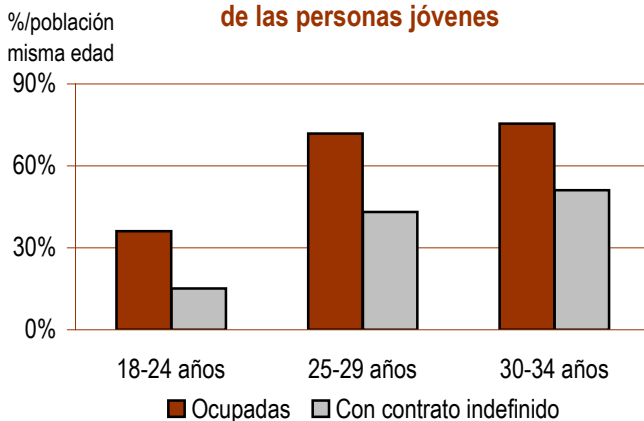
10.1. Población joven y hogares jóvenes



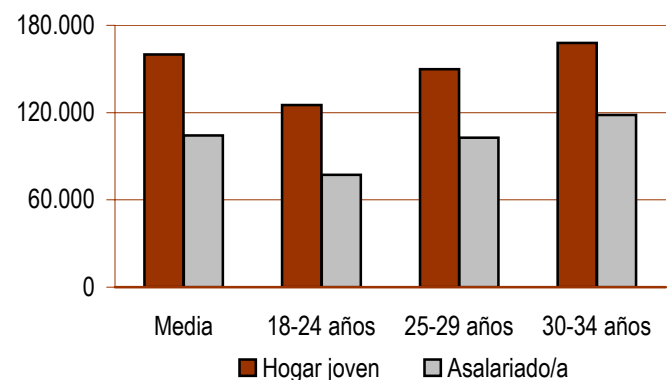
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



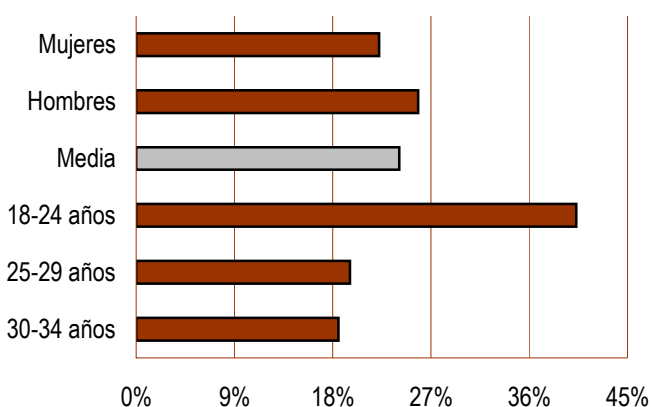
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



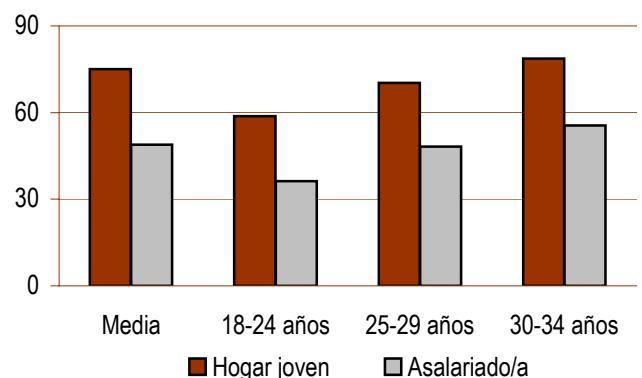
10.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.608.724	517.694	478.367	612.663	810.727	797.997
%/total población	22,1%	7,1%	6,6%	8,4%	11,1%	11,0%
Variación interanual	-4,17%	-2,47%	-6,23%	-3,92%	-5,49%	-2,78%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	410.747	25.556	139.044	246.147	232.085	178.662
%/total hogares	14,7%	0,9%	5,0%	8,8%	8,3%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,5%	4,9%	29,1%	40,2%	28,6%	22,4%
Personas por hogar	2,38	2,02	2,13	2,55	2,33	2,44
Variación interanual número hogares	-0,14%	-9,82%	14,18%	-5,76%	-6,77%	10,03%

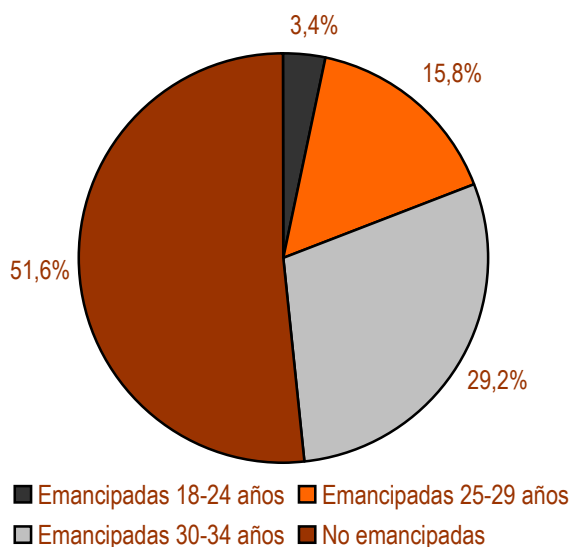
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	779.130	55.342	254.177	469.611	345.238	433.892
%/total población joven	48,4%	3,4%	15,8%	29,2%	21,5%	27,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,4%	10,7%	53,1%	76,7%	42,6%	54,4%
Variación interanual población emancipada	-3,36%	-1,40%	2,06%	-6,27%	-4,81%	-2,17%

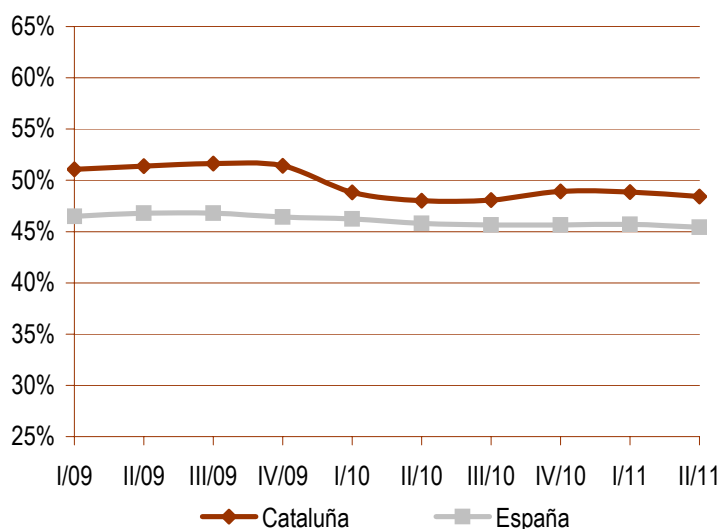
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	143.220
%/total población joven	8,9%
Variación interanual	-18,53%

**10.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**



**10.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

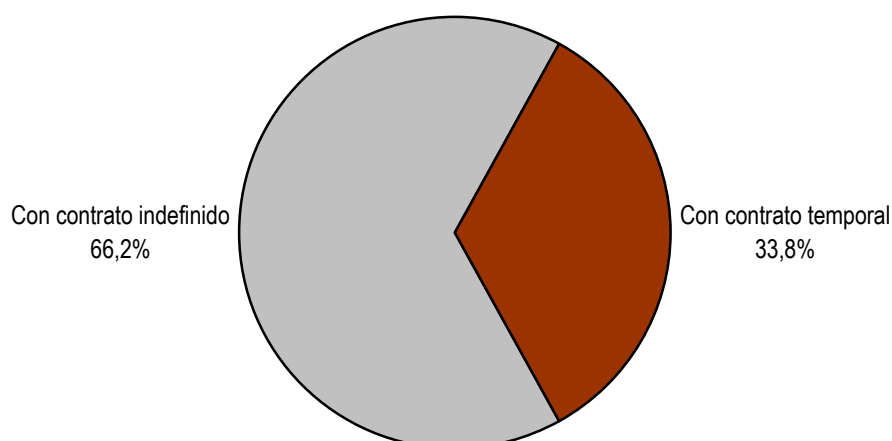
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Cataluña (3/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.307.384	312.831	427.173	567.380	672.961	634.423
%/total población joven	81,3%	19,4%	26,6%	35,3%	41,8%	39,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,3%	60,4%	89,3%	92,6%	83,0%	79,5%
Variación interanual	-3,70%	-7,17%	-4,69%	-0,88%	-7,85%	1,12%
Población ocupada	992.497	186.703	343.558	462.236	499.162	493.335
%/total población joven	61,7%	11,6%	21,4%	28,7%	31,0%	30,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	61,7%	36,1%	71,8%	75,4%	61,6%	61,8%
Variación interanual	-4,01%	-9,47%	-5,84%	-0,14%	-7,98%	0,36%
Población asalariada	902.278	178.253	313.480	410.545	440.120	462.158
%/total población joven	56,1%	11,1%	19,5%	25,5%	27,4%	28,7%
%/total población de su misma edad	56,1%	34,4%	65,5%	67,0%	54,3%	57,9%
Variación interanual	-2,52%	-9,33%	-4,06%	2,05%	-6,32%	1,40%
Con contrato indefinido	597.562	78.286	206.392	312.884	301.657	295.905
%/total población joven	37,1%	4,9%	12,8%	19,4%	18,8%	18,4%
%/total asalariados/as misma edad	66,2%	43,9%	65,8%	76,2%	68,5%	64,0%
%/total población de su misma edad	37,1%	15,1%	43,1%	51,1%	37,2%	37,1%
Variación interanual	-9,22%	-27,68%	-12,97%	0,00%	-11,38%	-6,91%
Con contrato temporal	304.716	99.967	107.088	97.661	138.463	166.253
%/total población joven	18,9%	6,2%	6,7%	6,1%	8,6%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	33,8%	56,1%	34,2%	23,8%	31,5%	36,0%
%/total población de su misma edad	18,9%	19,3%	22,4%	15,9%	17,1%	20,8%
Variación interanual	13,99%	13,15%	19,55%	9,24%	7,00%	20,54%
Con contrato temporal de menos de un año	261.922	91.125	84.580	86.217	118.391	143.531
%/total asalariados/as misma edad	29,0%	51,1%	27,0%	21,0%	26,9%	31,1%
%/total población de su misma edad	16,3%	17,6%	17,7%	14,1%	14,6%	18,0%
Variación interanual	12,10%	14,35%	8,06%	13,91%	2,20%	21,83%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cataluña (4/9)

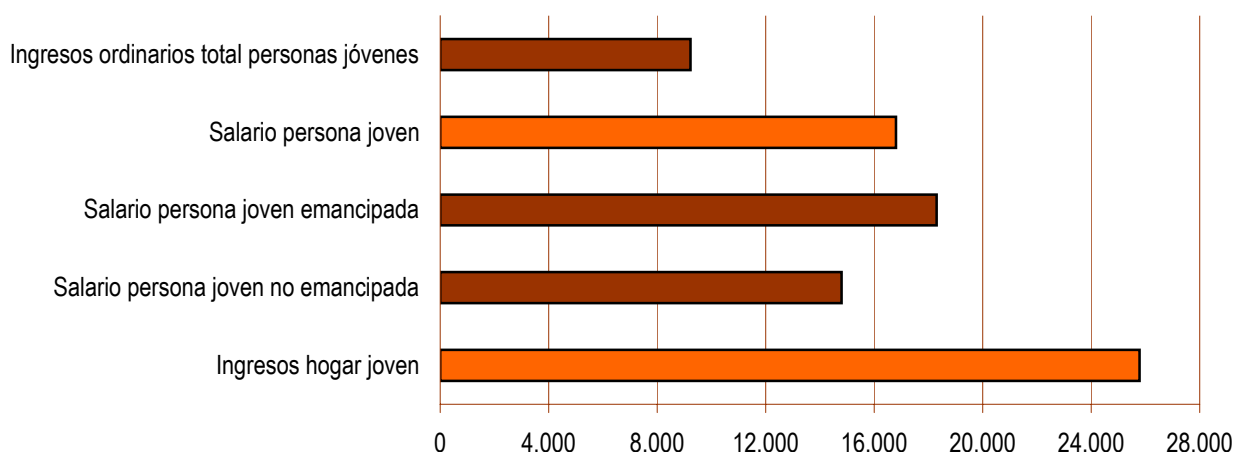
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	314.888	126.127	83.615	105.146	173.799	141.089
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,1%	40,3%	19,6%	18,5%	25,8%	22,2%
Variación interanual	-2,71%	-3,56%	0,34%	-4,02%	-7,46%	3,86%
Población joven inactiva	301.340	204.864	51.194	45.282	137.767	163.573
%/total población de su misma edad	18,7%	39,6%	10,7%	7,4%	17,0%	20,5%
Variación interanual	-6,13%	5,70%	-17,38%	-30,59%	7,97%	-15,42%
Población estudiante	207.219	178.220	19.615	9.384	109.715	97.504
%/total población de su misma edad	12,9%	34,4%	4,1%	1,5%	13,5%	12,2%
Variación interanual	3,38%	8,18%	-28,40%	12,94%	11,34%	-4,31%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	270.442					
%/total población de su misma edad	16,8%					
Población joven sin salario	616.228	330.991	134.809	150.428	311.566	304.662
%/total población de su misma edad	38,3%	63,9%	28,2%	24,6%	38,4%	38,2%
Variación interanual	-4,41%	1,97%	-7,22%	-13,94%	-1,22%	-7,47%
Hogares sin personas ocupadas	43.573	5.243	19.708	18.621	24.790	18.783
%/total hogares de su misma edad	10,6%	20,5%	14,2%	7,6%	10,7%	10,5%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,0%	0,6%	2,2%	2,1%	2,8%	2,1%
Variación interanual	2,15%	-41,80%	49,34%	-8,94%	-8,56%	20,85%
Ingresos ordinarios persona joven	9.226,39	4.166,03	10.225,98	12.666,79	10.443,44	7.933,17
Salario persona joven	16.798,57	12.428,48	16.559,86	19.062,13	18.173,52	15.389,65
Variación interanual	-0,36%					
Persona joven emancipada	18.302,87	12.154,31	15.726,49	18.670,04	19.347,89	15.095,79
Persona joven no emancipada	14.792,61	11.941,55	14.337,78	15.123,07	14.672,82	11.873,88
Ingresos hogar joven	25.779,66	20.168,22	24.132,04	27.031,37	25.028,49	26.921,60
Variación interanual	2,30%					

10.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

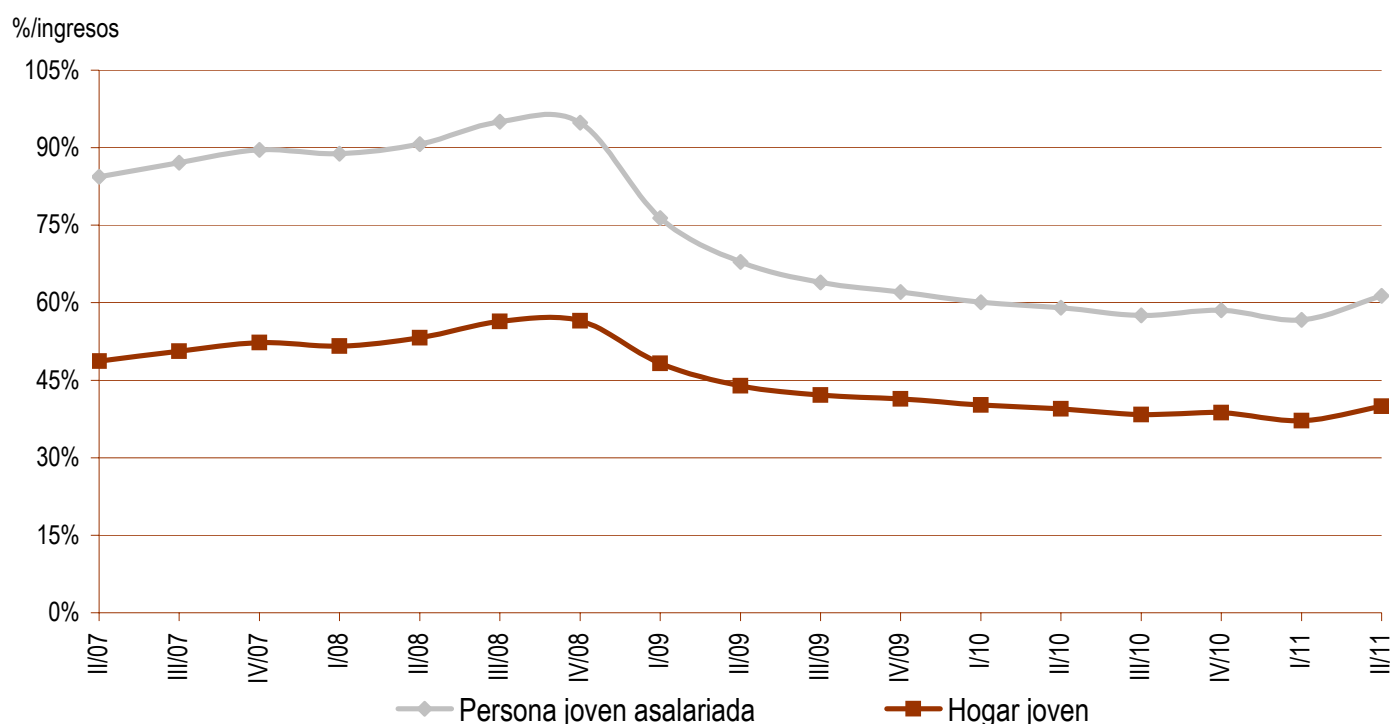
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Cataluña (5/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	213.230,00					
Variación interanual	-5,37%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	223.090,00					
Variación interanual	-2,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	211.320,00					
Variación interanual	-6,11%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	129.630,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	160.064,99	125.223,74	149.834,95	167.836,81	155.401,00	167.155,24
Variación interanual	-6,52%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	104.301,72	77.168,01	102.819,57	118.356,06	112.838,75	95.553,81
Variación interanual	-8,95%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,0%	51,1%	42,7%	38,1%	41,2%	38,3%
Variación interanual	1,24%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	61,3%	82,9%	62,2%	54,0%	56,7%	66,9%
Variación interanual	3,93%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	111,7%	247,3%	100,8%	81,3%	98,7%	129,9%
Variación interanual	0,39%					
Importe entrada inicial para la compra	63.969,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,2	2,7	2,4	2,6	2,4
Variación interanual	-7,49%					
Nº veces salario anual persona joven	3,8	5,1	3,9	3,4	3,5	4,2
Variación interanual	-5,03%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (6/9)

Segundo trimestre de 2011

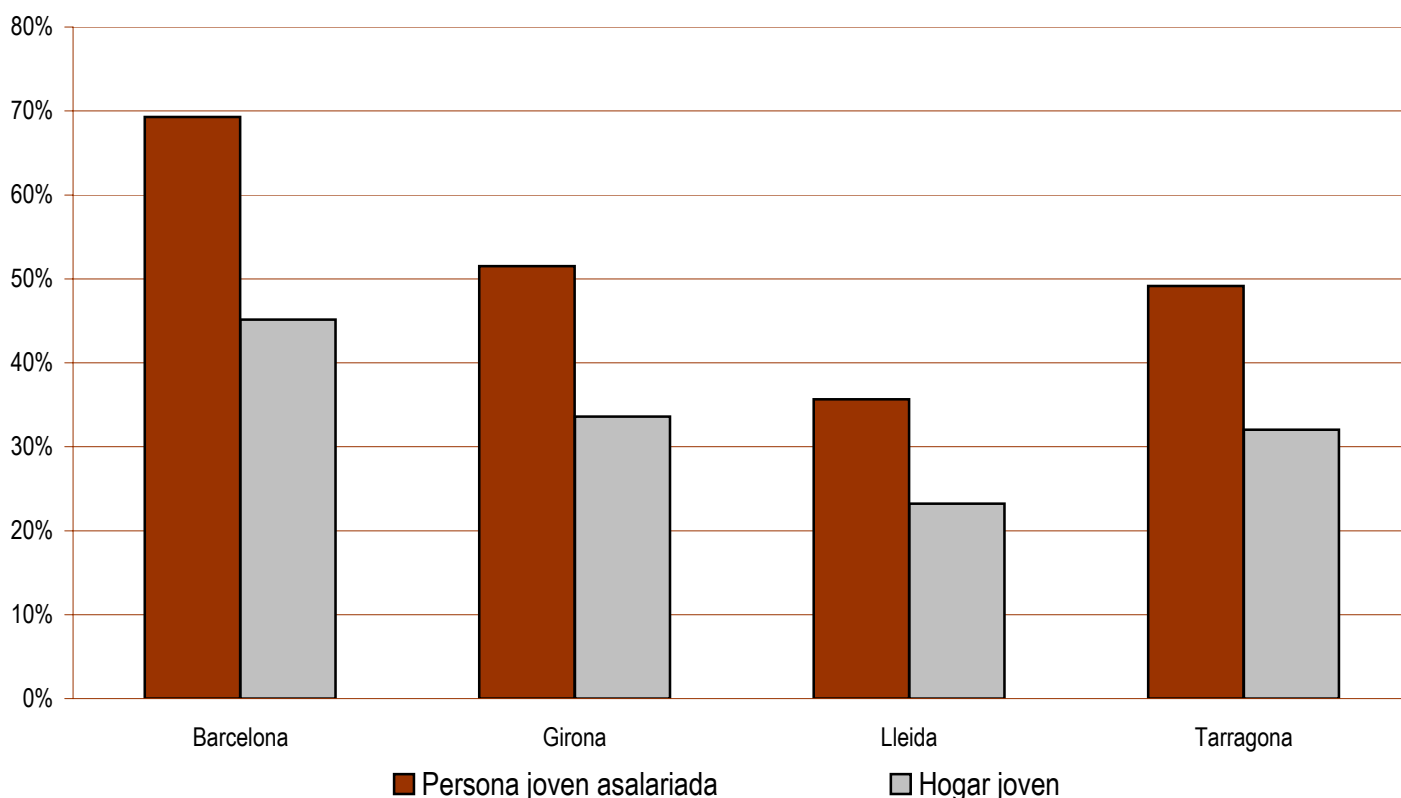
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	240.450,00	184.520,00	123.160,00	168.670,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,41%	-7,86%	-7,29%	-4,26%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,1%	33,6%	23,2%	32,0%
Variación interanual	1,19%	-1,43%	-0,82%	2,42%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	69,3%	51,5%	35,6%	49,2%
Variación interanual	3,88%	1,19%	1,82%	5,14%

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	644,49	504,21	603,30	675,78	625,71	673,04
Variación interanual	2,30%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	419,96	310,71	414,00	476,55	454,34	384,74
Variación interanual	-0,36%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	75,1	58,7	70,3	78,7	72,9	78,4
Variación interanual	-1,22%					
Persona joven asalariada	48,9	36,2	48,2	55,5	52,9	44,8
Variación interanual	-3,78%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.342,28					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.861,86					
Variación interanual	3,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,21%	70,28%	42,31%	27,05%	37,21%	27,56%
Diferencia con salario medio persona joven	104,44%	176,32%	107,38%	80,16%	88,97%	123,15%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Cataluña	34.342,28	2.861,86	3,56%	33,21%	104,44%
Barcelona	38.726,26	3.227,19	3,51%	50,45%	130,89%
Girona	29.718,32	2.476,53	0,83%	11,92%	71,75%
Lleida	19.835,84	1.652,99	1,46%	-22,60%	18,78%
Tarragona	27.165,56	2.263,80	4,77%	6,77%	63,85%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (9/9)

Segundo trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Balaguer (comarcal), la Bisbal d'Empordà (comarcal), les Borges Blanques (comarcal), Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cervera (comarcal), Cornellà de Llobregat, Falset (comarcal), Figueres, Ganesa (comarcal), Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manlleu, Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Móra d'Ebre (comarcal), Olot, Pont de Suert (comarcal), el Prat de Llobregat, Reus, Ripoll, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, Santa Coloma de Farners (comarcal), la Seu d'Urgell, Solsona (comarcal), Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa (comarcal y local), Tremp, el Vendrell (comarcal y local), Vielha e Mijaran (comarcal), Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Valls (comarcal), Vilanova i la Geltrú (comarcal) y Vila-Seca.

Bolsa de Vivienda Joven para Compartir en el Barcelonès.

Oficinas Joves en el Alt Urgell, el Baix Camp, el Baix Ebre, la Conca de Barberà, el Garraf, el Gironès, la Selva, les Garrigues, el Montsià, la Noguera, Osona, el Priorat, el Tarragonès y el Vallès Oriental.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes en convenio con los ayuntamientos.

2) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Badalona, el Ayuntamiento de Barberà del Vallès, el Ayuntamiento de Barcelona, el Ayuntamiento de Castelldefels, el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès, el Ayuntamiento de Girona, el Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat, el Ayuntamiento de Lleida, el Ayuntamiento de Manresa, el Ayuntamiento de Mataró, el Ayuntamiento de Reus, el Ayuntamiento de Sabadell, el Ayuntamiento de Salt, el Ayuntamiento de Sant Cugat del Vallès, el Ayuntamiento de Tarragona, el Ayuntamiento de Terrassa y el Ayuntamiento de Vic.

3) Proyecto "Emancípate" de la Obra Social de CatalunyaCaixa (alquiler de habitaciones) en Badalona, Barcelona, Castelldefels, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Montcada i Reixac, Montgat, El Prat de Llobregat, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despi, Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Tiana y Viladecans.

4) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa y Viladecans.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal>

<http://www.avscatalunya.cat>

<http://www.barcelonesjove.net/area/habitatge>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge>

http://obrasocial.catalunyacaixa.com/osocial/idiomes/1/fitxers/atsocial/bases_projecte_emancipat_cas.pdf

<http://www.oficinajove.cat/>

<http://www.pmh.cat>

<http://www.registresolicitants.cat/>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/Joventut>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Barcelona	16.730	24.177	40.907	11,38%
Girona	2.470	3.564	6.034	12,68%
Lleida	1.490	1.891	3.381	12,59%
Tarragona	2.426	3.350	5.776	15,11%
Total Comunidad	23.116	32.982	56.098	11,96%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.