

Cantabria (1/7)

Segundo trimestre de 2011

Desde mediados de 2009, la autonomía domiciliaria de la población joven en Cantabria ha ido en aumento, de manera que, por primera vez desde 2003, más del 43% está residiendo fuera de su hogar de origen (Gráfico 7.8).

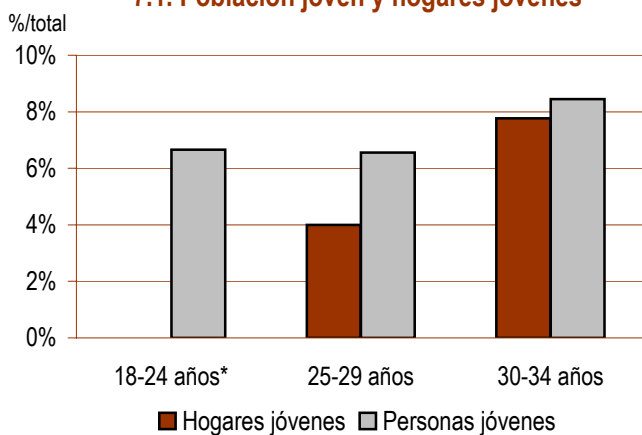
Una de las razones que ayuda a comprender este fenómeno, atípico en comparación con el progresivo retraso en la edad de emancipación que está ocurriendo en el conjunto de España, tiene que ver con la situación laboral de la población joven. En los últimos seis meses, el volumen de personas jóvenes en Cantabria que no perciben ningún salario ha disminuido un 8,21%, a la vez que la tasa de temporalidad se ha reducido hasta situarse como la tercera más reducida de España (Gráfico 0.7).

Mientras tanto, el mercado de la vivienda sigue sin favorecer las expectativas de los y las jóvenes de adquirir o alquilar una vivienda. En apenas un trimestre, el esfuerzo económico que debería asumir una persona joven asalariada para financiar la compra de una vivienda libre ha aumentado un 11,10%, del 52,4% al 58,2% de todo el salario que percibe (Gráfico 7.11).

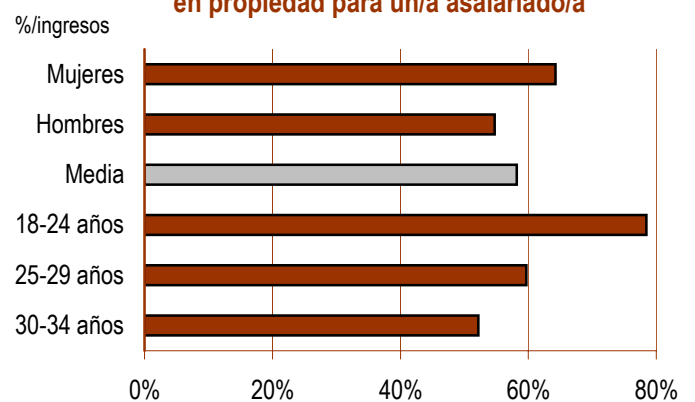
Población joven

Vivienda

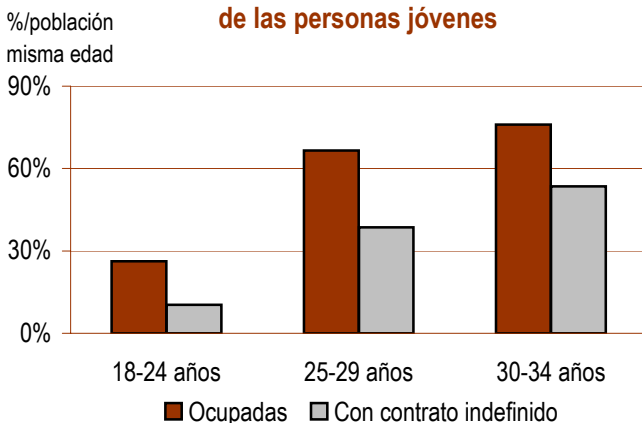
7.1. Población joven y hogares jóvenes



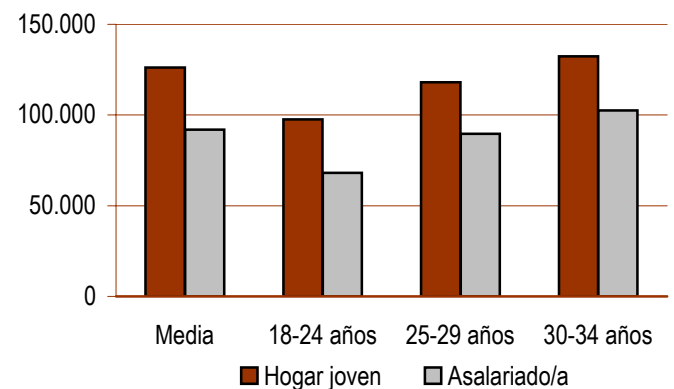
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



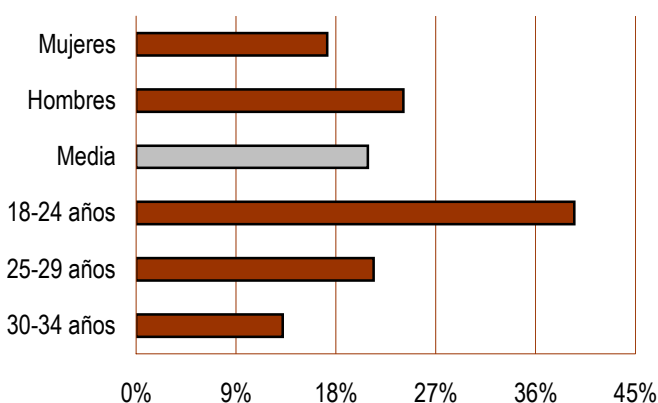
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



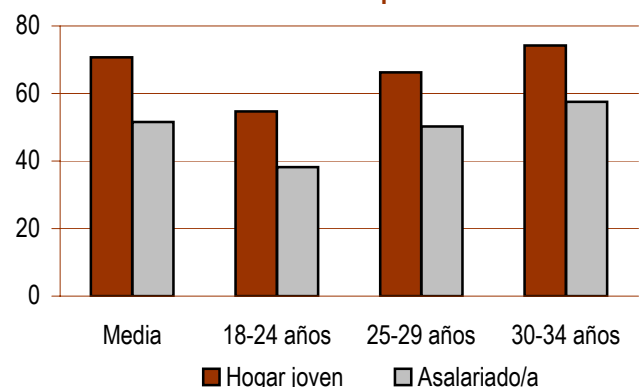
7.4. Precio máximo tolerable de compra



7.5. Tasa de paro



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	124.393	38.233	37.633	48.527	63.316	61.077
%/total población	21,7%	6,7%	6,6%	8,5%	11,0%	10,6%
Variación interanual	-3,77%	-2,19%	-6,58%	-2,75%	-3,21%	-4,35%

Hogares jóvenes

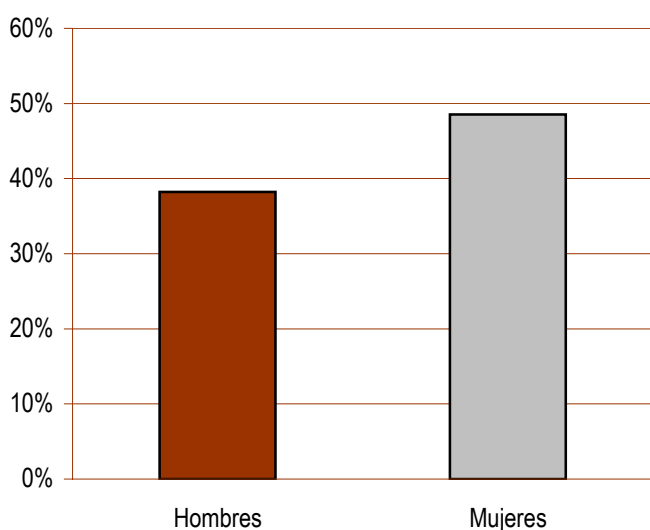
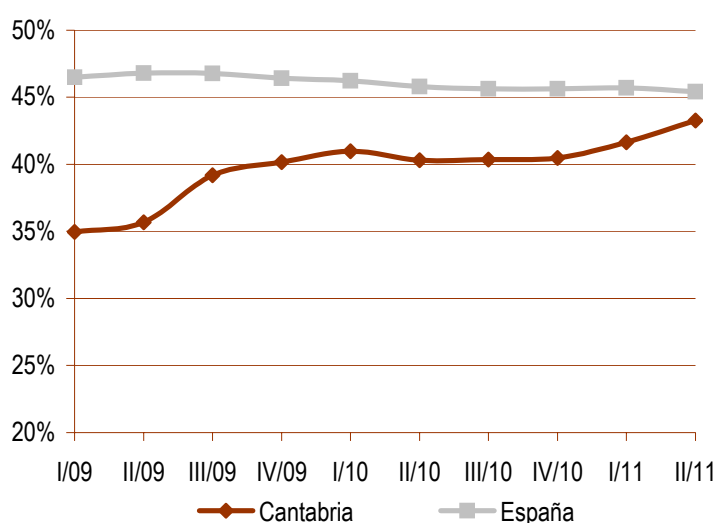
Número de hogares	26.923	- *	8.918	17.318	18.398	8.525
%/total hogares	12,1%	- *	4,0%	7,8%	8,3%	3,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,6%	- *	23,7%	35,7%	29,1%	14,0%
Personas por hogar	2,26	- *	1,90	2,43	2,36	2,05
Variación interanual número hogares	9,73%	- *	56,90%	-2,21%	11,54%	6,01%

Población joven emancipada

Número de personas	53.835	2.686 *	16.436	34.713	24.193	29.642
%/total población joven	43,3%	2,2% *	13,2%	27,9%	19,4%	23,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,3%	7,0% *	43,7%	71,5%	38,2%	48,5%
Variación interanual población emancipada	3,33%	35,31% *	13,27%	-2,51%	6,15%	1,13%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.448
%/total población joven	6,0%
Variación interanual	-18,16%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

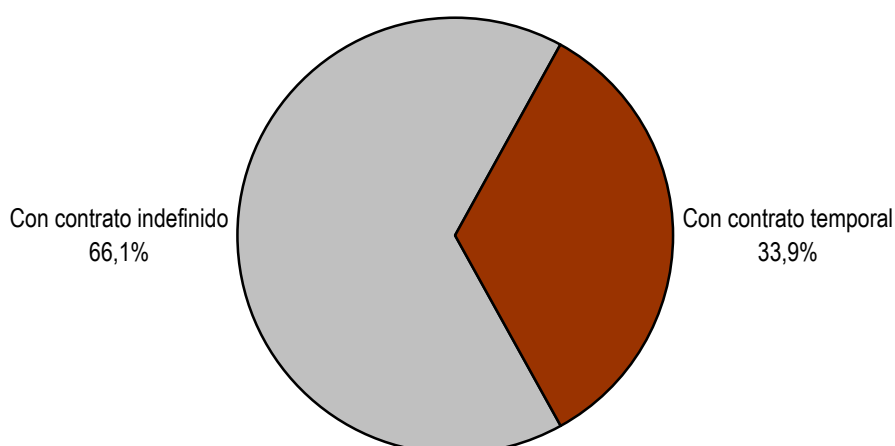
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	90.948	16.579	31.881	42.488	48.333	42.615
%/total población joven	73,1%	13,3%	25,6%	34,2%	38,9%	34,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	73,1%	43,4%	84,7%	87,6%	76,3%	69,8%
Variación interanual	-6,91%	-17,74%	-3,20%	-4,74%	-7,28%	-6,47%
Población ocupada	71.965	10.033	25.053	36.879	36.691	35.274
%/total población joven	57,9%	8,1%	20,1%	29,6%	29,5%	28,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	57,9%	26,2%	66,6%	76,0%	57,9%	57,8%
Variación interanual	-8,76%	-20,95%	-6,97%	-6,05%	-13,95%	-2,65%
Población asalariada	67.266	8.987	23.645	34.634	33.703	33.563
%/total población joven	54,1%	7,2%	19,0%	27,8%	27,1%	27,0%
%/total población de su misma edad	54,1%	23,5%	62,8%	71,4%	53,2%	55,0%
Variación interanual	-4,86%	-25,81%	-2,34%	0,74%	-12,85%	4,77%
Con contrato indefinido	44.486	3.967 *	14.530	25.989	22.512	21.974
%/total población joven	35,8%	3,2% *	11,7%	20,9%	18,1%	17,7%
%/total asalariados/as misma edad	66,1%	44,1% *	61,5%	75,0%	66,8%	65,5%
%/total población de su misma edad	35,8%	10,4% *	38,6%	53,6%	35,6%	36,0%
Variación interanual	-3,09%	-10,93% *	-3,24%	-1,69%	-10,95%	6,53%
Con contrato temporal	22.780	5.020	9.115	8.645	11.191	11.589
%/total población joven	18,3%	4,0%	7,3%	6,9%	9,0%	9,3%
%/total asalariados/as misma edad	33,9%	55,9%	38,5%	25,0%	33,2%	34,5%
%/total población de su misma edad	18,3%	13,1%	24,2%	17,8%	17,7%	19,0%
Variación interanual	-8,14%	-34,46%	-0,86%	8,80%	-16,44%	1,60%
Con contrato temporal de menos de un año	17.437	3.888 *	7.353	6.196	8.342	9.095
%/total asalariados/as misma edad	25,9%	43,3% *	31,1%	17,9%	24,8%	27,1%
%/total población de su misma edad	14,0%	10,2% *	19,5%	12,8%	13,2%	14,9%
Variación interanual	-13,84%	-40,05% *	-5,52%	3,79%	-23,59%	-2,42%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

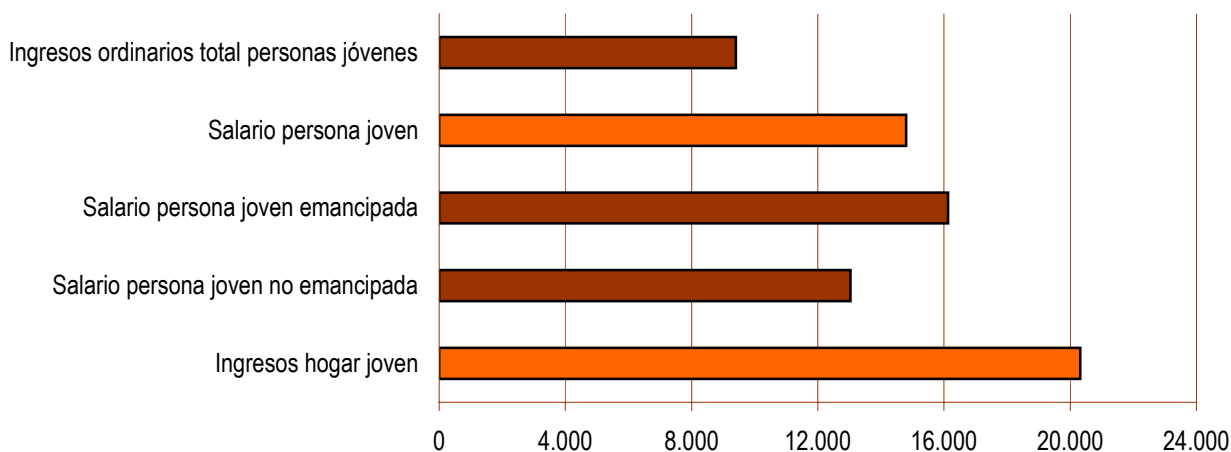
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	18.983	6.546	6.828	5.609	11.641	7.342
Tasa de paro ⁽⁵⁾	20,9%	39,5%	21,4%	13,2%	24,1%	17,2%
Variación interanual	0,87%	-12,29%	-8,51%	4,82%	22,63%	-21,28%
Población joven inactiva	33.446	21.654	5.752	6.040	14.983	18.463
%/total población de su misma edad	26,9%	56,6%	15,3%	12,4%	23,7%	30,2%
Variación interanual	5,91%	14,35%	-21,73%	14,07%	12,75%	0,94%
Población estudiante	23.101	19.670	- *	- *	11.141	11.960
%/total población de su misma edad	18,6%	51,4%	- *	- *	17,6%	19,6%
Variación interanual	10,41%	18,98%	- *	- *	9,76%	11,02%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	20.905					
%/total población de su misma edad	16,8%					
Población joven sin salario	52.429	28.200	12.580	11.649	26.624	25.805
%/total población de su misma edad	42,1%	73,8%	33,4%	24,0%	42,0%	42,2%
Variación interanual	4,02%	6,82%	-15,07%	9,42%	16,86%	-6,56%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	9.398,52	4.243,75	10.416,76	12.903,11	10.638,28	8.081,17
Salario persona joven	14.802,92	10.980,59	14.431,74	16.513,31	15.743,52	13.411,92
Variación interanual	0,47%					
Persona joven emancipada	16.128,52	10.710,40	13.858,20	16.452,07	17.049,39	13.302,44
Persona joven no emancipada	13.035,27	10.522,91	12.634,48	13.326,47	12.929,71	10.463,28
Ingresos hogar joven	20.316,77	15.717,28	19.018,29	21.303,23	19.724,77	21.216,72
Variación interanual	-10,03%					

7.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

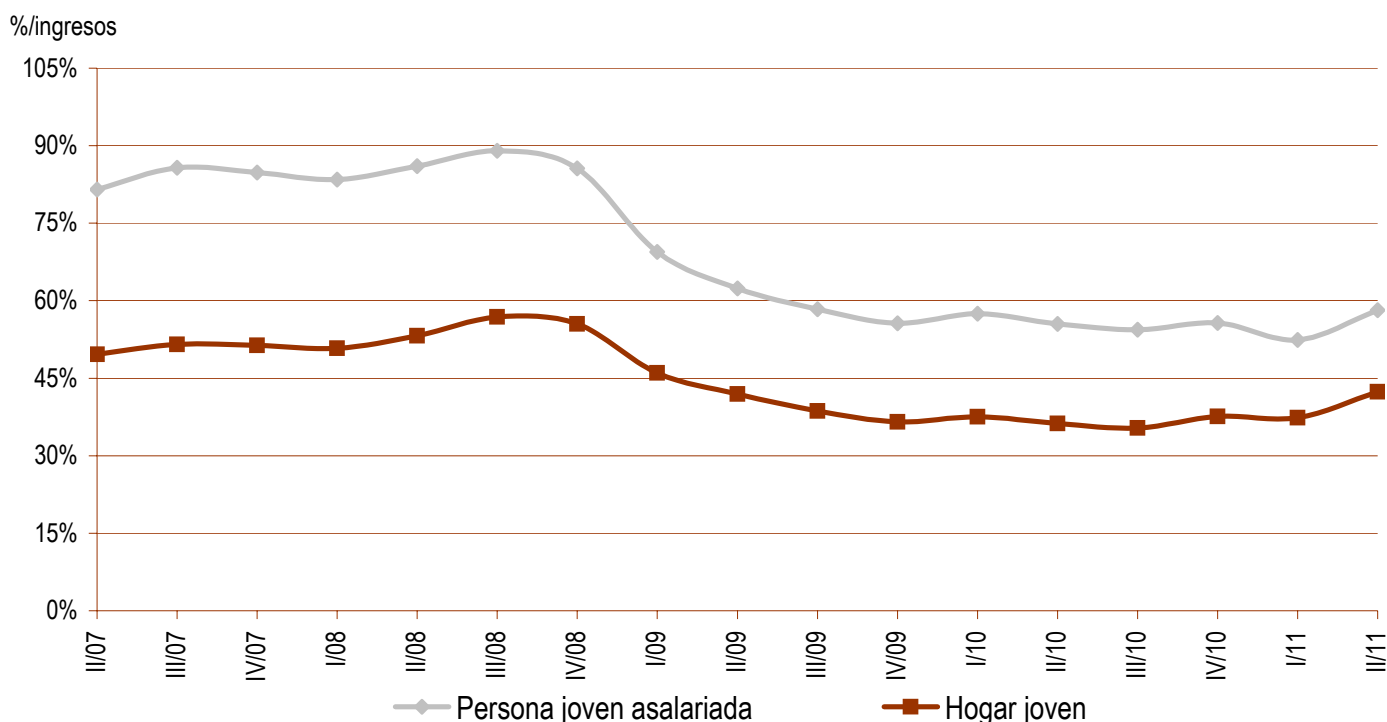
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	178.290,00					
Variación interanual	-3,74%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	183.730,00					
Variación interanual	-7,51%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	174.810,00					
Variación interanual	-2,70%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	118.120,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	126.146,08	97.588,02	118.083,86	132.270,99	122.470,42	131.733,86
Variación interanual	-17,78%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	91.910,83	68.178,12	89.606,15	102.530,55	97.750,97	83.274,12
Variación interanual	-8,18%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	42,4%	54,8%	45,3%	40,4%	43,7%	40,6%
Variación interanual	17,08%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	58,2%	78,5%	59,7%	52,2%	54,7%	64,2%
Variación interanual	4,84%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	91,7%	203,0%	82,7%	66,8%	81,0%	106,6%
Variación interanual	2,11%					
Importe entrada inicial para la compra	53.487,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,6	3,4	2,8	2,5	2,7	2,5
Variación interanual	6,99%					
Nº veces salario anual persona joven	3,6	4,9	3,7	3,2	3,4	4,0
Variación interanual	-4,20%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	507,92	392,93	475,46	532,58	493,12	530,42
Variación interanual	-10,03%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	370,07	274,51	360,79	412,83	393,59	335,30
Variación interanual	0,47%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	70,8	54,7	66,2	74,2	68,7	73,9
Variación interanual	-14,59%					
Persona joven asalariada	51,6	38,2	50,3	57,5	54,8	46,7
Variación interanual	-4,62%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.714,93					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.392,91					
Variación interanual	5,34%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	41,34%	82,70%	50,99%	34,79%	45,58%	35,34%
Diferencia con salario medio persona joven	93,98%	161,51%	98,97%	73,89%	82,39%	114,10%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, por un importe máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).
- 2) Subvención del 10% adicional a la del Estado, por un importe máximo de 3.520,00 € anuales, para las personas inquilinas menores de 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.gesvican.es/gesvican.aspx>

<http://www.jovenmania.com/vivienda/index.php>

http://portal.ayto-santander.es/portal/page/portal/juventud_santander/guia_juventud/vivienda

<http://www.viviendadecantabria.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Cantabria	1.253	1.735	2.988	14,44%
Total Comunidad	1.253	1.735	2.988	14,44%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).