

Illes Balears (1/7)

Segundo trimestre de 2011

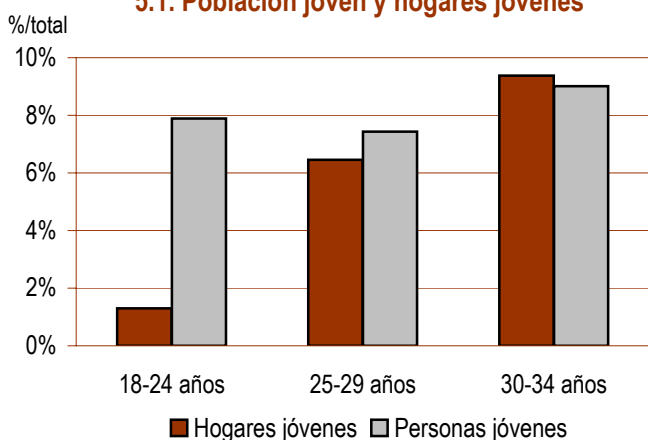
Balears es la comunidad autónoma en la que, a lo largo del último año, más bruscamente ha aumentado el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad con los ingresos medios de un hogar joven, el nivel de renta que, hoy en día, ofrece más “garantías” de presentar una cierta solvencia económica a corto y medio plazo. De un nivel de endeudamiento inicial que representaría el 43,0% de los ingresos netos de un hogar joven en el segundo trimestre de 2010, se ha pasado al 49,5% actual (Gráfico 5.11).

Este auge no se debe a un súbito incremento en el precio de las viviendas libres, que continúa en pleno proceso de ajuste, sino al repunte de los tipos de interés, al recorte de plazos de amortización y, muy especialmente, a la progresiva pérdida de capacidad adquisitiva de la población joven. El deterioro de las condiciones de empleo y trabajo, que ha acarreado una disminución del volumen total de empleo del 12,93% en apenas dos años, se ha traducido en un progresivo descenso de los ingresos de un hogar joven, del 9,14% en comparación con el segundo trimestre de 2010. De hecho, Balears es la cuarta comunidad autónoma con el menor poder adquisitivo de los hogares jóvenes (Gráfico 0.8).

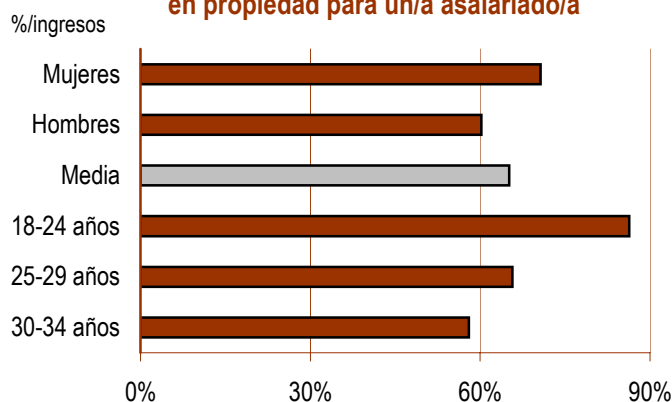
Población joven

Vivienda

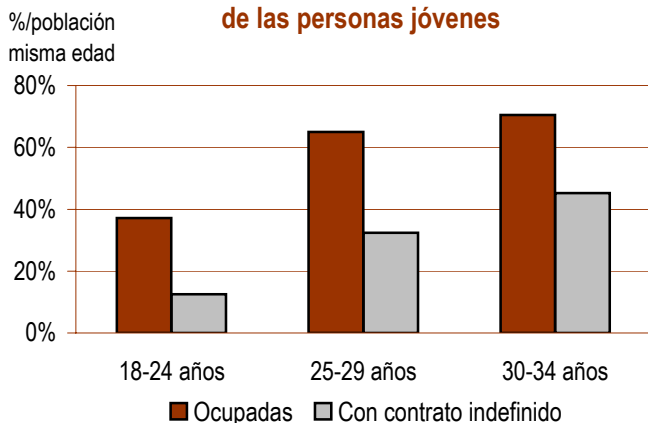
5.1. Población joven y hogares jóvenes



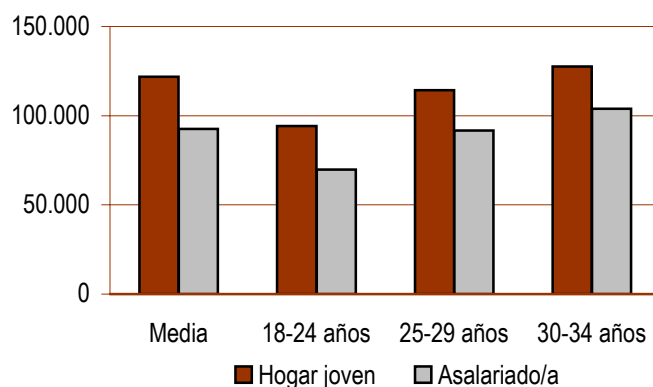
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



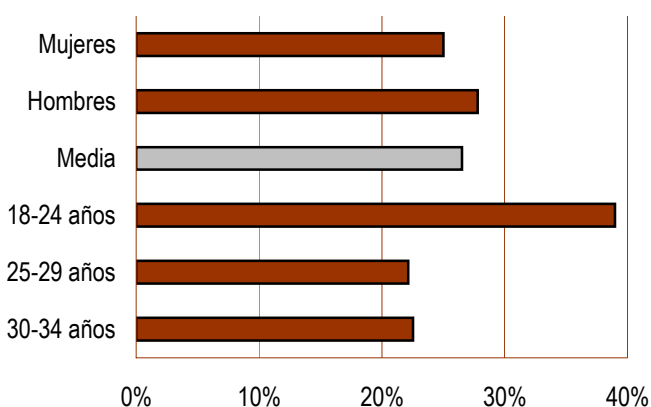
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



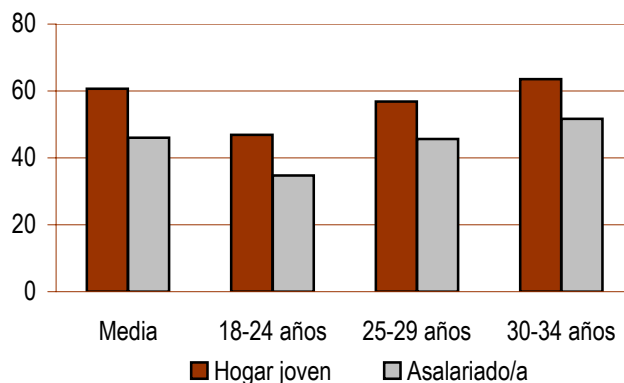
5.4. Precio máximo tolerable de compra



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Illes Balears (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	264.421	85.750	80.775	97.896	135.858	128.563
%/total población	24,3%	7,9%	7,4%	9,0%	12,5%	11,8%
Variación interanual	-2,24%	-2,65%	-2,77%	-1,42%	-2,72%	-1,72%

Hogares jóvenes

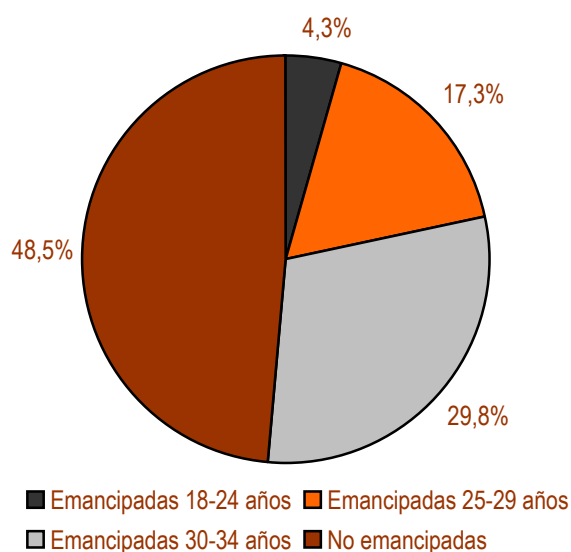
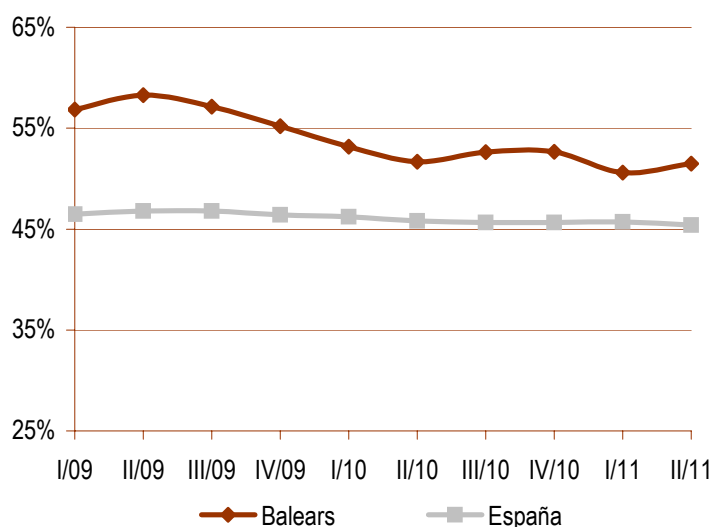
Número de hogares	73.107	5.530	27.544	40.033	40.440	32.667
%/total hogares	17,1%	1,3%	6,5%	9,4%	9,5%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,6%	6,4%	34,1%	40,9%	29,8%	25,4%
Personas por hogar	2,27	2,17	2,08	2,42	2,11	2,48
Variación interanual número hogares	-0,71%	-40,92%	0,32%	8,74%	-3,06%	2,37%

Población joven emancipada

Número de personas	136.129	11.415	45.811	78.903	60.418	75.711
%/total población joven	51,5%	4,3%	17,3%	29,8%	22,8%	28,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,5%	13,3%	56,7%	80,6%	44,5%	58,9%
Variación interanual población emancipada	-2,62%	-32,31%	-9,86%	9,43%	-9,52%	3,70%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	17.250
%/total población joven	6,5%
Variación interanual	-47,25%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes

5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

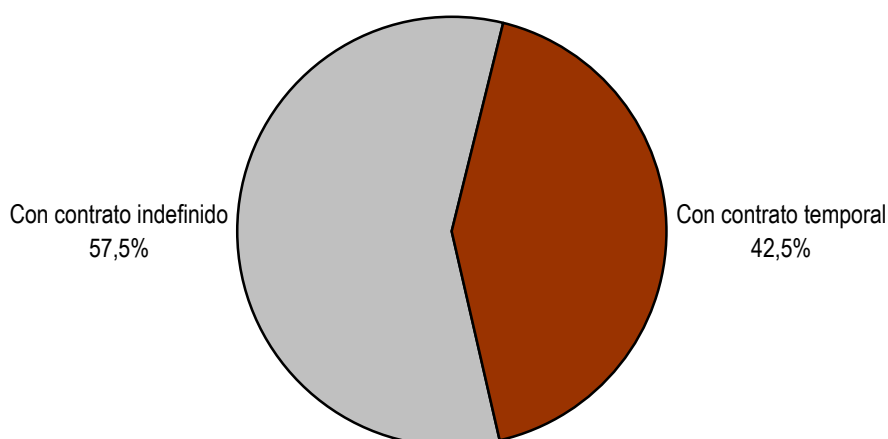
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Illes Balears (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	208.804	52.230	67.456	89.118	113.312	95.492
%/total población joven	79,0%	19,8%	25,5%	33,7%	42,9%	36,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,0%	60,9%	83,5%	91,0%	83,4%	74,3%
Variación interanual	-7,49%	-11,53%	-9,89%	-2,95%	-5,70%	-9,53%
Población ocupada	153.412	31.862	52.516	69.034	81.820	71.592
%/total población joven	58,0%	12,0%	19,9%	26,1%	30,9%	27,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	58,0%	37,2%	65,0%	70,5%	60,2%	55,7%
Variación interanual	-7,79%	-3,46%	-10,58%	-7,50%	-5,10%	-10,68%
Población asalariada	141.276	29.827	49.506	61.943	73.610	67.666
%/total población joven	53,4%	11,3%	18,7%	23,4%	27,8%	25,6%
%/total población de su misma edad	53,4%	34,8%	61,3%	63,3%	54,2%	52,6%
Variación interanual	-7,57%	2,23%	-12,41%	-7,74%	-4,80%	-10,39%
Con contrato indefinido	81.184	10.752	26.135	44.297	39.725	41.459
%/total población joven	30,7%	4,1%	9,9%	16,8%	15,0%	15,7%
%/total asalariados/as misma edad	57,5%	36,0%	52,8%	71,5%	54,0%	61,3%
%/total población de su misma edad	30,7%	12,5%	32,4%	45,2%	29,2%	32,2%
Variación interanual	-14,71%	-2,26%	-25,19%	-10,06%	-13,16%	-16,15%
Con contrato temporal	60.092	19.075	23.371	17.646	33.885	26.207
%/total población joven	22,7%	7,2%	8,8%	6,7%	12,8%	9,9%
%/total asalariados/as misma edad	42,5%	64,0%	47,2%	28,5%	46,0%	38,7%
%/total población de su misma edad	22,7%	22,2%	28,9%	18,0%	24,9%	20,4%
Variación interanual	4,24%	4,95%	8,27%	-1,35%	7,31%	0,52%
Con contrato temporal de menos de un año	44.605	15.748	17.621	11.236	24.991	19.614
%/total asalariados/as misma edad	31,6%	52,8%	35,6%	18,1%	34,0%	29,0%
%/total población de su misma edad	16,9%	18,4%	21,8%	11,5%	18,4%	15,3%
Variación interanual	-11,75%	-6,83%	-7,45%	-23,06%	-10,55%	-13,24%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Illes Balears (4/7)

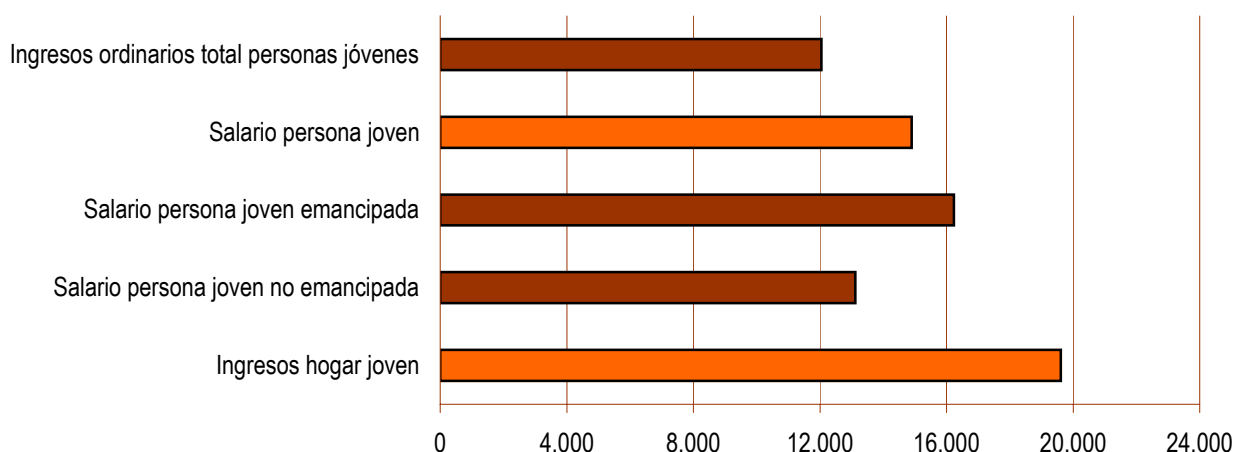
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	55.392	20.367	14.940	20.085	31.493	23.899
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,5%	39,0%	22,1%	22,5%	27,8%	25,0%
Variación interanual	-6,66%	-21,76%	-7,35%	16,84%	-7,22%	-5,92%
Población joven inactiva	55.617	33.520	13.319	8.778	22.546	33.071
%/total población de su misma edad	21,0%	39,1%	16,5%	9,0%	16,6%	25,7%
Variación interanual	24,27%	15,38%	- *	17,37%	15,61%	30,95%
Población estudiante	33.560	27.273	4.589 *	- *	16.399	17.161
%/total población de su misma edad	12,7%	31,8%	5,7% *	- *	12,1%	13,3%
Variación interanual	18,11%	16,34%	9,78% *	- *	21,45%	15,08%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	40.813					
%/total población de su misma edad	15,4%					
Población joven sin salario	111.009	53.887	28.259	28.863	54.039	56.970
%/total población de su misma edad	42,0%	62,8%	35,0%	29,5%	39,8%	44,3%
Variación interanual	6,64%	-2,17%	16,06%	17,00%	1,11%	12,46%
Hogares sin personas ocupadas	10.175	- *	4.175 *	4.947 *	4.310 *	5.864
%/total hogares de su misma edad	13,9%	- *	15,2% *	12,4% *	10,7% *	18,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	8,7%	- *	3,6% *	4,2% *	3,7% *	5,0%
Variación interanual	-10,21%	- *	14,54% *	-6,84% *	-34,18% *	22,58%
Ingresos ordinarios persona joven	12.049,34	5.440,69	13.354,78	16.542,38	13.638,77	10.360,44
Salario persona joven	14.898,92	11.242,05	14.775,37	16.720,17	16.118,39	13.731,26
Variación interanual	0,45%					
Persona joven emancipada	16.233,11	10.779,85	13.948,07	16.558,76	17.159,95	13.388,70
Persona joven no emancipada	13.119,80	10.591,15	12.716,41	13.412,89	13.013,56	10.531,13
Ingresos hogar joven	19.607,48	15.168,57	18.395,21	20.559,51	19.036,16	20.476,02
Variación interanual	-9,14%					

5.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

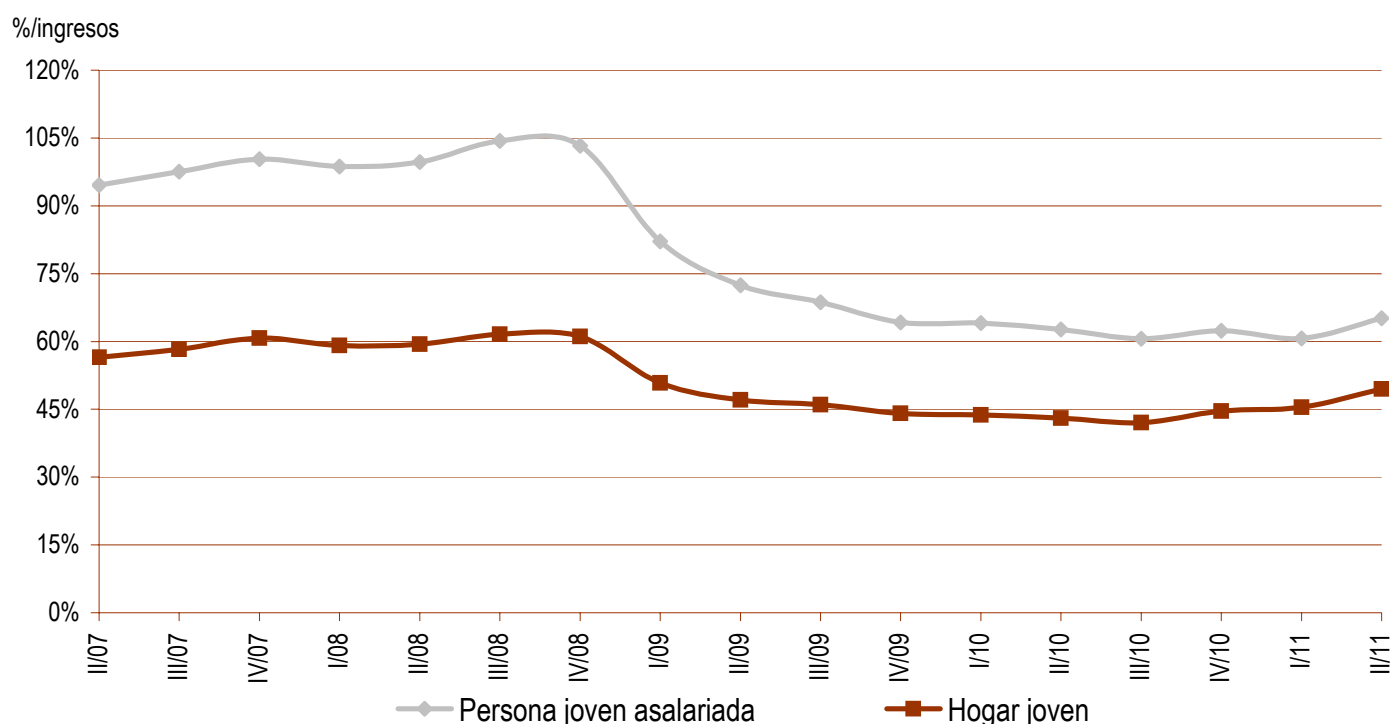
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Illes Balears (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	200.800,00					
Variación interanual	-4,55%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	226.440,00					
Variación interanual	-3,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	191.050,00					
Variación interanual	-4,52%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	122.190,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	121.742,16	94.181,10	114.215,19	127.653,24	118.194,82	127.134,86
Variación interanual	-16,97%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	92.506,86	69.801,49	91.739,73	103.814,92	100.078,48	85.256,93
Variación interanual	-8,21%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	49,5%	64,0%	52,7%	47,2%	51,0%	47,4%
Variación interanual	14,96%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	65,1%	86,3%	65,7%	58,0%	60,2%	70,7%
Variación interanual	3,98%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	80,5%	178,3%	72,6%	58,6%	71,1%	93,6%
Variación interanual	1,26%					
Importe entrada inicial para la compra	60.240,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	3,1	4,0	3,3	2,9	3,2	2,9
Variación interanual	5,05%					
Nº veces salario anual persona joven	4,0	5,4	4,1	3,6	3,7	4,4
Variación interanual	-4,98%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Illes Balears (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	490,19	379,21	459,88	513,99	475,90	511,90
Variación interanual	-9,14%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	372,47	281,05	369,38	418,00	402,96	343,28
Variación interanual	0,45%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	60,6	46,9	56,9	63,6	58,9	63,3
Variación interanual	-13,01%					
Persona joven asalariada	46,1	34,8	45,7	51,7	49,8	42,5
Variación interanual	-3,83%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Illes Balears (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.340,34					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.695,03					
Variación interanual	4,45%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	64,94%	113,21%	75,81%	57,30%	69,89%	57,94%
Diferencia con salario medio persona joven	117,06%	187,67%	118,88%	93,42%	100,64%	135,52%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa Vivienda Joven en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos a las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un importe máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, por un importe máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, por un importe máximo de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, por un importe máximo de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor tenga entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen al alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Programa "Vive y convive" de la Obra Social de CatalunyaCaixa con el Ayuntamiento de Palma de Mallorca.
- 10) Servicio de vivienda de transición para personas jóvenes mayores de 18 años que han sido tuteladas por la Administración (reconocido en la Cartera de Servicios Sociales).

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.apibaleares.com/es/>

<http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=ca&coduo=199>

<http://infojove.caib.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Balears	3.453	4.927	8.380	11,45%
Total Comunidad	3.453	4.927	8.380	11,45%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).