

Asturias (Principado de) (1/7)

Segundo trimestre de 2011

A lo largo del último trimestre, en Asturias se ha registrado un fuerte incremento de la tasa de emancipación domiciliaria de la población joven aunque, comparativamente, sigue estando muy alejada de la media del conjunto de España (Gráfico 4.8).

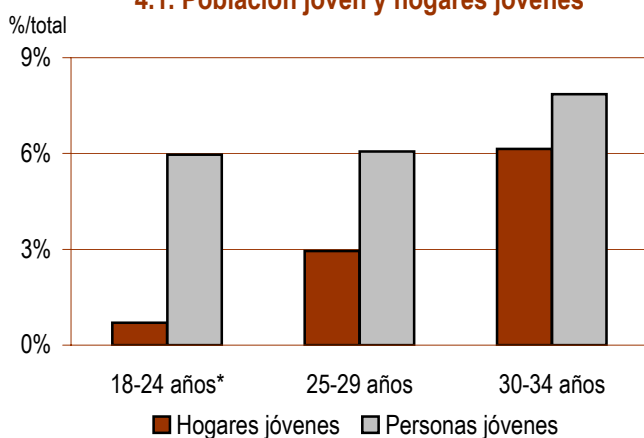
Más que una mejora en las condiciones socioeconómicas, la mayor independencia residencial de los y las jóvenes del Principado tiene un claro fundamento demográfico. En efecto, la población joven inmigrante en Asturias, que suele estar “emancipada” de sus hogares de origen, ha aumentado de manera considerable, de las 7.515 personas del segundo trimestre de 2010 a las 11.069 personas de hoy en día, más del 5% del total. Estas 3.554 personas de más han arrastrado al alza las cifras agregadas de emancipación residencial de la población joven.

Sin embargo, ni el mercado de la vivienda ni el mercado laboral ofrecen muchas posibilidades para comprar o alquilar una vivienda: el importe inicial de una hipoteca media por una vivienda libre se llevaría el 49,9% del salario medio que percibe apenas el 54,1% de las personas jóvenes que actualmente están trabajando.

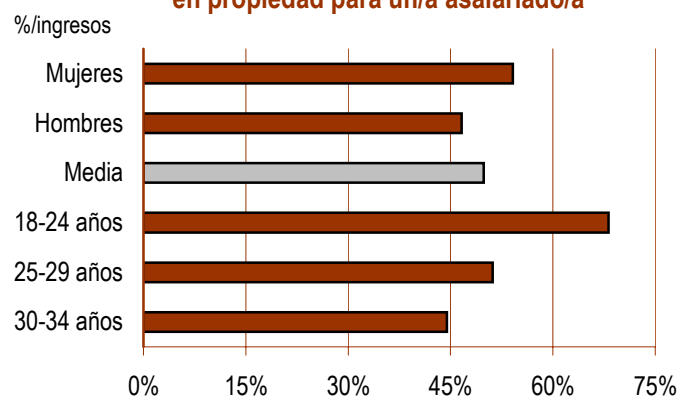
Población joven

Vivienda

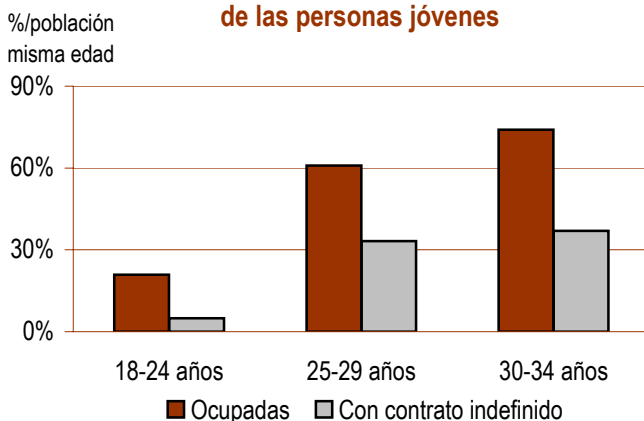
4.1. Población joven y hogares jóvenes



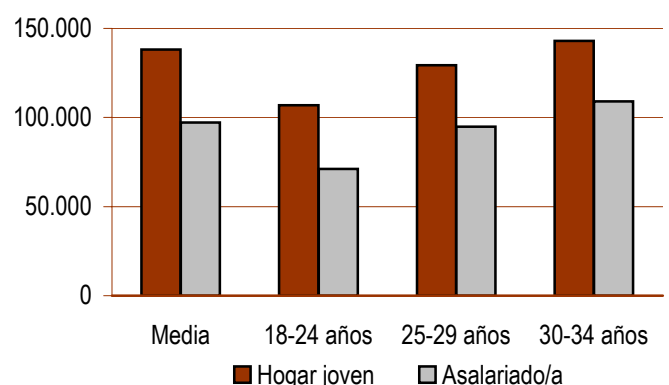
4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



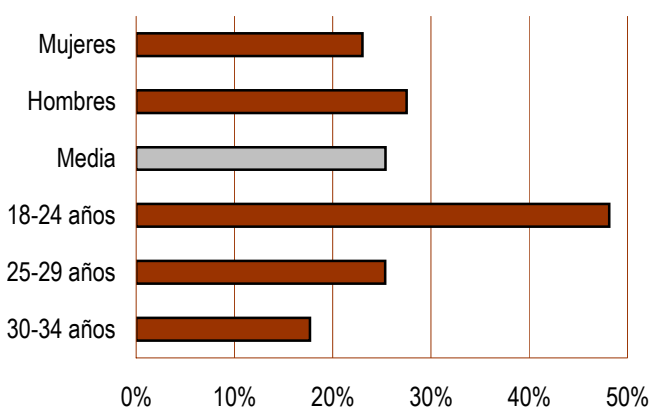
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



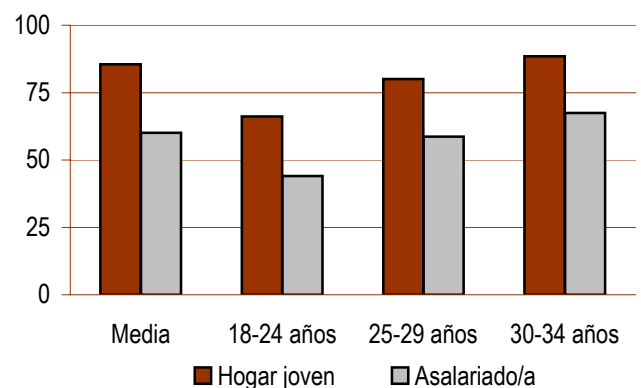
4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



4.5. Tasa de paro



4.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (2/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	208.384	62.456	63.561	82.367	105.419	102.965
%/total población	19,9%	6,0%	6,1%	7,9%	10,1%	9,8%
Variación interanual	-5,22%	-7,19%	-5,73%	-3,25%	-5,51%	-4,92%

Hogares jóvenes

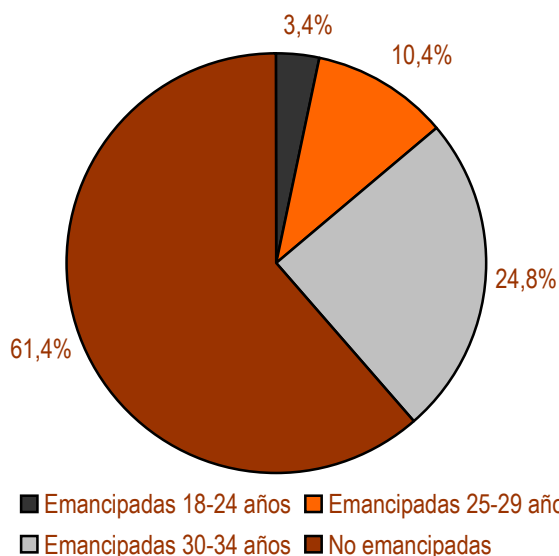
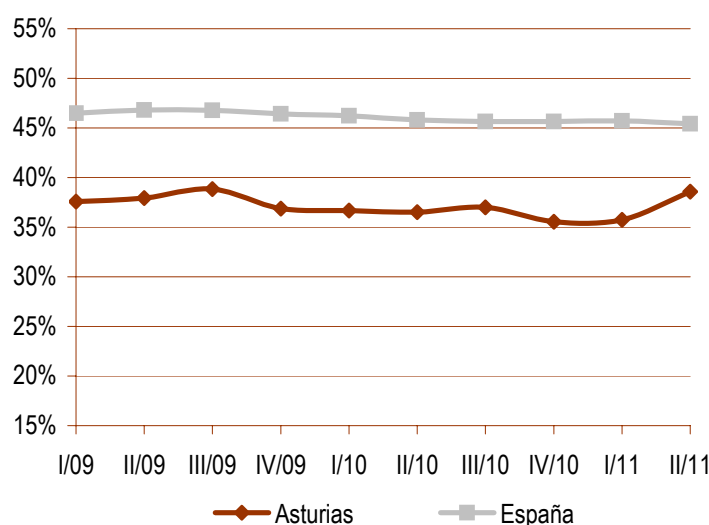
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	41.550	2.969 *	12.520	26.061	18.519	23.031
%/total hogares	9,8%	0,7% *	3,0%	6,1%	4,4%	5,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,9%	4,8% *	19,7%	31,6%	17,6%	22,4%
Personas por hogar	2,20	2,12 *	1,87	2,37	2,18	2,22
Variación interanual número hogares	-3,60%	-0,90% *	19,83%	-12,13%	-29,04%	35,44%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	80.385	7.135	21.661	51.589	31.979	48.406
%/total población joven	38,6%	3,4%	10,4%	24,8%	15,3%	23,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,6%	11,4%	34,1%	62,6%	30,3%	47,0%
Variación interanual población emancipada	0,09%	35,16%	-5,44%	-1,04%	-8,28%	6,50%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	11.069
%/total población joven	5,3%
Variación interanual	47,29%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

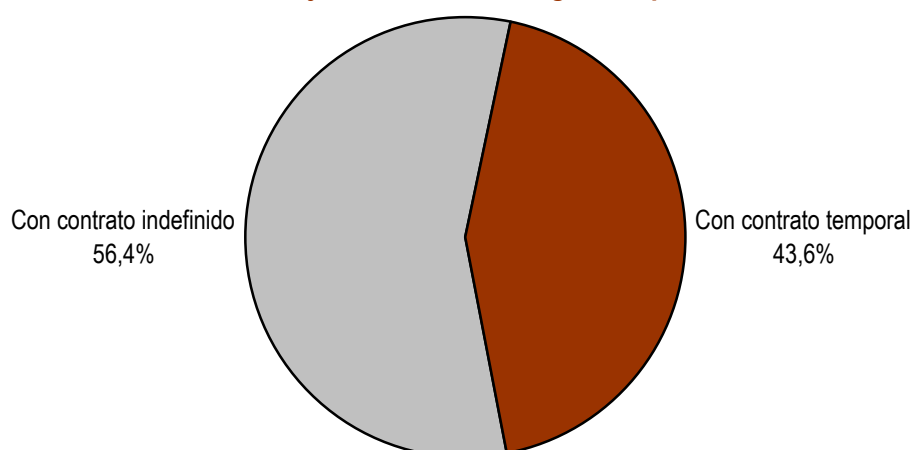
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (3/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	151.092	25.157	51.883	74.052	79.388	71.704
%/total población joven	72,5%	12,1%	24,9%	35,5%	38,1%	34,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	72,5%	40,3%	81,6%	89,9%	75,3%	69,6%
Variación interanual	-6,42%	-8,68%	-9,77%	-3,08%	-8,14%	-4,44%
Población ocupada	112.737	13.046	38.739	60.952	57.537	55.200
%/total población joven	54,1%	6,3%	18,6%	29,2%	27,6%	26,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	54,1%	20,9%	60,9%	74,0%	54,6%	53,6%
Variación interanual	-7,67%	-28,96%	-8,68%	-0,60%	-11,35%	-3,50%
Población asalariada	96.888	11.100	35.108	50.680	48.189	48.699
%/total población joven	46,5%	5,3%	16,8%	24,3%	23,1%	23,4%
%/total población de su misma edad	46,5%	17,8%	55,2%	61,5%	45,7%	47,3%
Variación interanual	-10,64%	-34,40%	-8,86%	-4,36%	-12,81%	-8,40%
Con contrato indefinido	54.628	3.090 *	21.073	30.465	27.717	26.911
%/total población joven	26,2%	1,5% *	10,1%	14,6%	13,3%	12,9%
%/total asalariados/as misma edad	56,4%	27,8% *	60,0%	60,1%	57,5%	55,3%
%/total población de su misma edad	26,2%	4,9% *	33,2%	37,0%	26,3%	26,1%
Variación interanual	-18,35%	-56,69% *	-10,25%	-16,05%	-20,52%	-15,97%
Con contrato temporal	42.260	8.010	14.035	20.215	20.472	21.788
%/total población joven	20,3%	3,8%	6,7%	9,7%	9,8%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	43,6%	72,2%	40,0%	39,9%	42,5%	44,7%
%/total población de su misma edad	20,3%	12,8%	22,1%	24,5%	19,4%	21,2%
Variación interanual	1,77%	-18,15%	-6,69%	21,06%	0,40%	3,09%
Con contrato temporal de menos de un año	32.374	6.466	10.146	15.762	14.953	17.421
%/total asalariados/as misma edad	33,4%	58,3%	28,9%	31,1%	31,0%	35,8%
%/total población de su misma edad	15,5%	10,4%	16,0%	19,1%	14,2%	16,9%
Variación interanual	4,61%	-10,68%	-12,86%	30,65%	-8,54%	19,34%

4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (4/7)

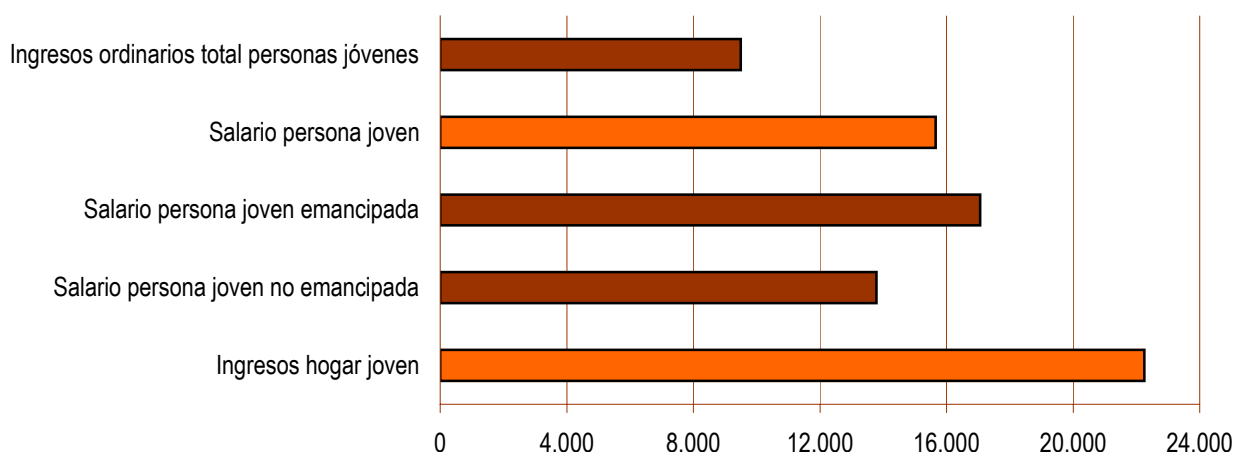
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	38.355	12.111	13.144	13.100	21.851	16.504
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,4%	48,1%	25,3%	17,7%	27,5%	23,0%
Variación interanual	-2,53%	31,87%	-12,84%	-13,17%	1,53%	-7,44%
Población joven inactiva	57.292	37.299	11.678	8.315	26.031	31.261
%/total población de su misma edad	27,5%	59,7%	18,4%	10,1%	24,7%	30,4%
Variación interanual	-1,89%	-6,16%	17,72%	-4,70%	3,54%	-5,99%
Población estudiante	44.370	34.678	7.574	- *	21.479	22.891
%/total población de su misma edad	21,3%	55,5%	11,9%	- *	20,4%	22,2%
Variación interanual	3,71%	-1,30%	33,18%	- *	6,22%	1,46%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	59.322					
%/total población de su misma edad	28,5%					
Población joven sin salario	95.647	49.410	24.822	21.415	47.882	47.765
%/total población de su misma edad	45,9%	79,1%	39,1%	26,0%	45,4%	46,4%
Variación interanual	-2,15%	0,98%	-0,72%	-10,07%	2,61%	-6,49%
Hogares sin personas ocupadas	4.332 *	- *	- *	- *	- *	2.881 *
%/total hogares de su misma edad	10,4% *	- *	- *	- *	- *	12,5% *
%/total hogares sin personas ocupadas	2,6% *	- *	- *	- *	- *	1,7% *
Variación interanual	-20,76% *	- *	- *	- *	- *	12,72% *
Ingresos ordinarios persona joven	9.494,16	4.286,94	10.522,76	13.034,41	10.746,53	8.163,41
Salario persona joven	15.658,24	11.457,12	15.265,60	17.572,30	16.753,15	14.431,07
Variación interanual	-1,91%					
Persona joven emancipada	17.060,43	11.329,25	14.658,93	17.402,67	18.034,50	14.071,05
Persona joven no emancipada	13.788,45	11.130,92	13.364,50	14.096,48	13.676,79	11.067,85
Ingresos hogar joven	22.252,22	17.214,57	20.830,04	23.021,34	21.603,84	22.927,85
Variación interanual	-0,58%					

4.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

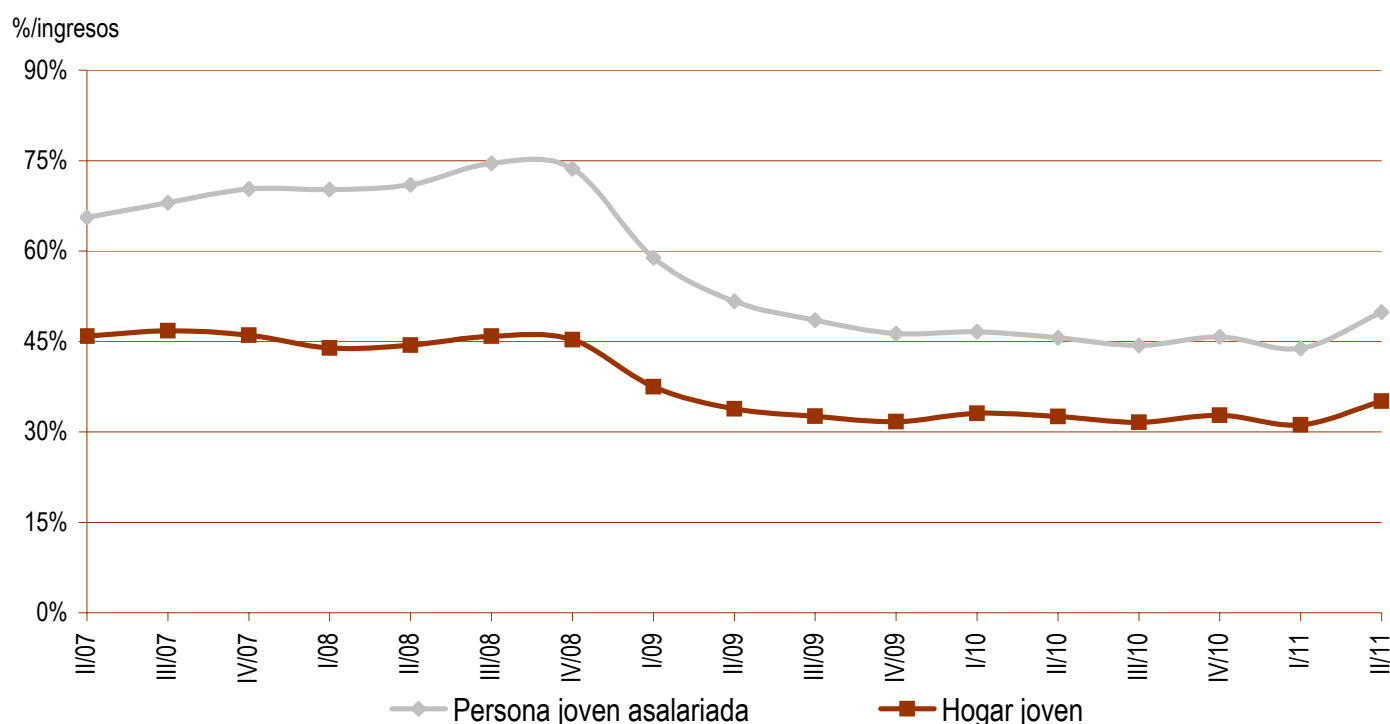
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (5/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	161.640,00					
Variación interanual	-1,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	178.900,00					
Variación interanual	-5,77%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	151.480,00					
Variación interanual	-1,98%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.960,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.163,27	106.884,65	129.333,01	142.938,69	134.137,45	142.358,23
Variación interanual	-9,15%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	97.221,45	71.136,86	94.783,60	109.105,82	104.019,72	89.602,02
Variación interanual	-10,36%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	35,1%	45,4%	37,5%	33,9%	36,2%	34,1%
Variación interanual	7,89%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,9%	68,2%	51,2%	44,4%	46,6%	54,1%
Variación interanual	9,34%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	82,3%	182,2%	74,2%	59,9%	72,7%	95,7%
Variación interanual	3,98%					
Importe entrada inicial para la compra	48.492,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	2,8	2,3	2,1	2,2	2,1
Variación interanual	-1,41%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,2	3,2	2,8	2,9	3,4
Variación interanual	-0,08%					

4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (6/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	556,31	430,36	520,75	575,53	540,10	573,20
Variación interanual	-0,58%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	391,46	286,43	381,64	439,31	418,83	360,78
Variación interanual	-1,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	85,5	66,1	80,0	88,4	83,0	88,1
Variación interanual	-7,31%					
Persona joven asalariada	60,1	44,0	58,6	67,5	64,4	55,4
Variación interanual	-8,55%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (7/7)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.033,33					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.169,44					
Variación interanual	7,26%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	16,99%	51,23%	24,98%	13,08%	20,50%	13,54%
Diferencia con salario medio persona joven	66,26%	127,22%	70,54%	48,15%	55,39%	80,40%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la compra de viviendas de protección autonómica (nuevas o ya existentes).
- 2) Incremento adicional en la subvenciones al alquiler de viviendas, incompatible con cualquier otro programa de ayudas al alquiler.
- 3) Subvención a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Ayuda al pago del alquiler de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con cualquier otra ayuda autonómica o municipal en concepto de vivienda, por un período máximo general de 5 años.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con la RBE, para hacer frente a los gastos iniciales de la firma de un contrato de alquiler (primera mensualidad, depósito y honorarios de la agencia inmobiliaria).
- 7) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 8) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la inversión de recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o personas jóvenes con programa específico de intervención.
- 9) "Programa de Pisos Compartidos para Jóvenes" en Gijón.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.asturias.es/portal/site/Juventud>

http://www.cmx.es/v_portal/apartados/pl_portada_interior.asp?te=119

<http://www.vipasa.info>

<http://www.viviendastur.com/index.php>

<http://vivienda.gijon.es/>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Asturias	4.054	5.204	9.258	10,60%
Total Comunidad	4.054	5.204	9.258	10,60%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).