

Andalucía (1/9)

Segundo trimestre de 2011

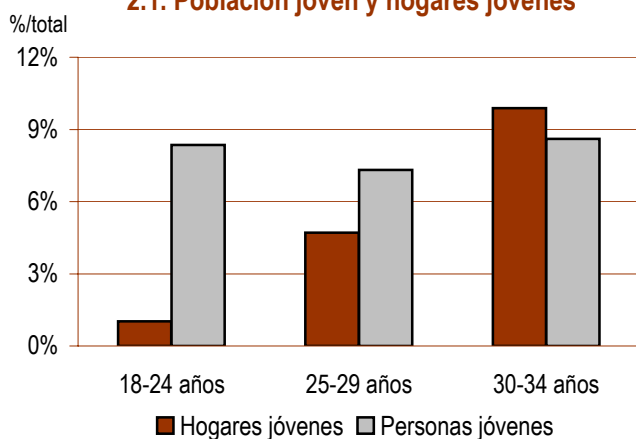
Si hace apenas tres años, seis de cada diez personas jóvenes en Andalucía estaba trabajando, aunque en gran parte fuera mediante contratos temporales, hoy en día tan sólo lo están haciendo el 47,1%, menos de la mitad. La caída del empleo entre la población joven en Andalucía está siendo una de las más acusadas de España y tiene su reflejo en la precariedad de las condiciones socioeconómicas que caracteriza los procesos de transición hacia la vida adulta.

A todo ello hay que añadir que, en el segundo trimestre de 2011, se han endurecido los requisitos para acceder al mercado de la vivienda en propiedad, tanto por la exigencia de mayores garantías de solvencia, como por la subida de los tipos, el recorte de los períodos de amortización y las restricciones crediticias de las entidades financieras. Así, por ejemplo, el diferencial entre los ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre y el salario medio que percibe una persona joven ha pasado, en apenas un año, del 57,67% hasta el actual 65,30%, con un máximo del 92,67% para los y las jóvenes de la provincia de Málaga.

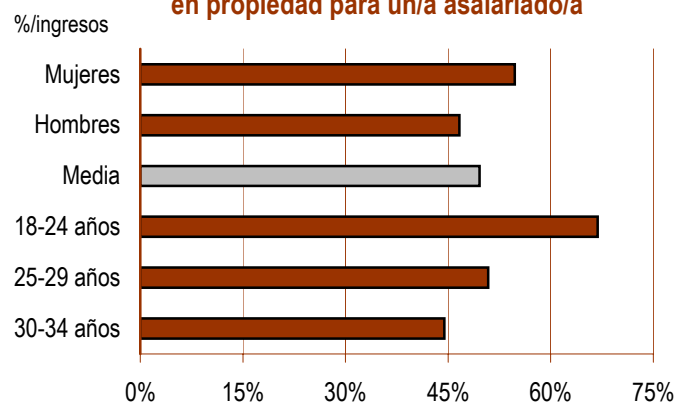
Población joven

Vivienda

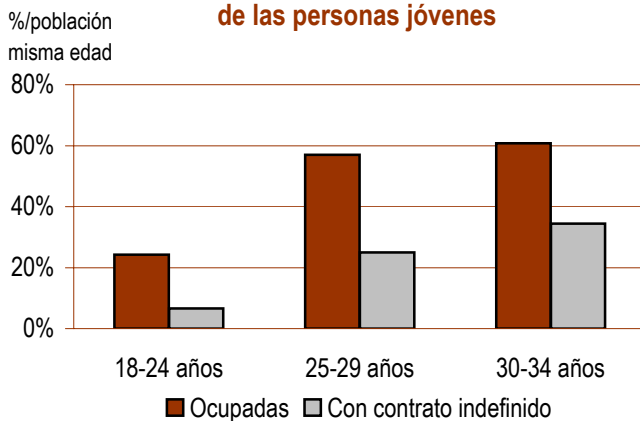
2.1. Población joven y hogares jóvenes



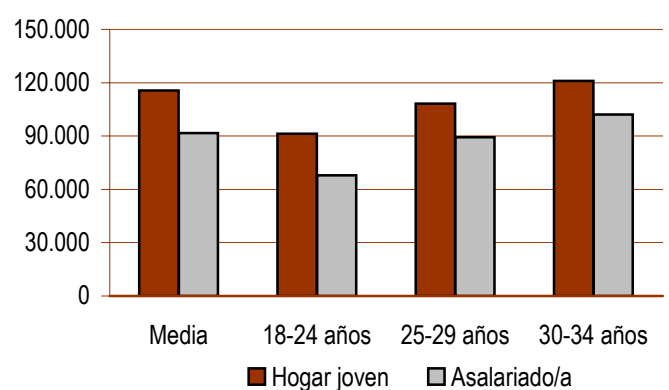
2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



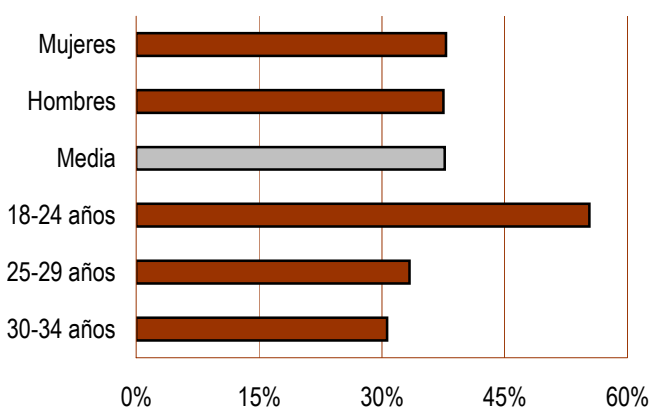
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



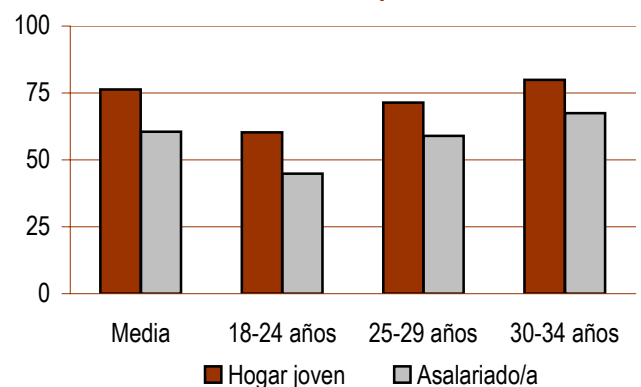
2.4. Precio máximo tolerable de compra



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable de compra



Andalucía (2/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.999.461	687.587	602.586	709.288	1.022.110	977.351
%/total población	24,3%	8,3%	7,3%	8,6%	12,4%	11,9%
Variación interanual	-2,55%	-2,10%	-4,32%	-1,43%	-3,19%	-1,86%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	461.402	30.421	139.045	291.936	278.458	182.944
%/total hogares	15,6%	1,0%	4,7%	9,9%	9,4%	6,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,1%	4,4%	23,1%	41,2%	27,2%	18,7%
Personas por hogar	2,42	2,16	2,36	2,48	2,37	2,51
Variación interanual número hogares	-0,29%	-14,48%	-1,69%	2,18%	-5,14%	8,14%

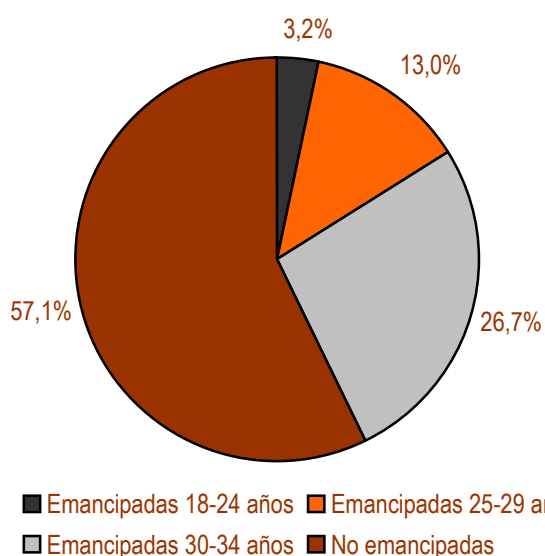
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	857.862	64.973	258.992	533.897	383.063	474.799
%/total población joven	42,9%	3,2%	13,0%	26,7%	19,2%	23,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,9%	9,4%	43,0%	75,3%	37,5%	48,6%
Variación interanual población emancipada	-3,34%	-7,40%	-7,06%	-0,89%	-5,36%	-1,65%

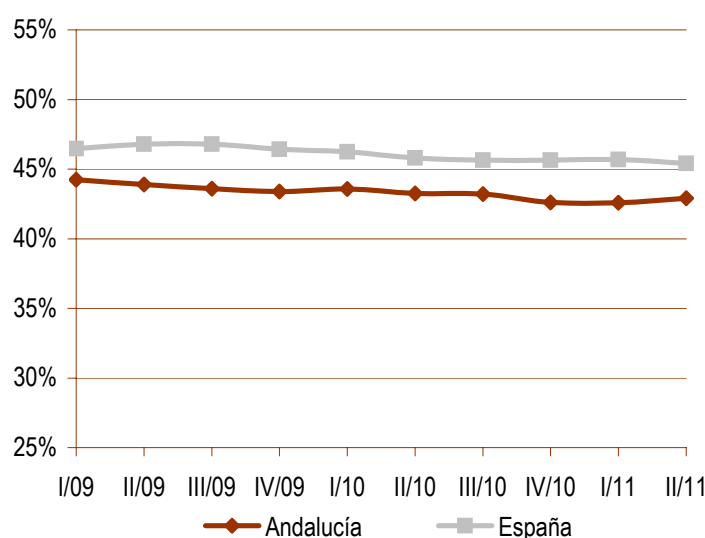
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	87.044
%/total población joven	4,4%
Variación interanual	-17,95%

2.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



2.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

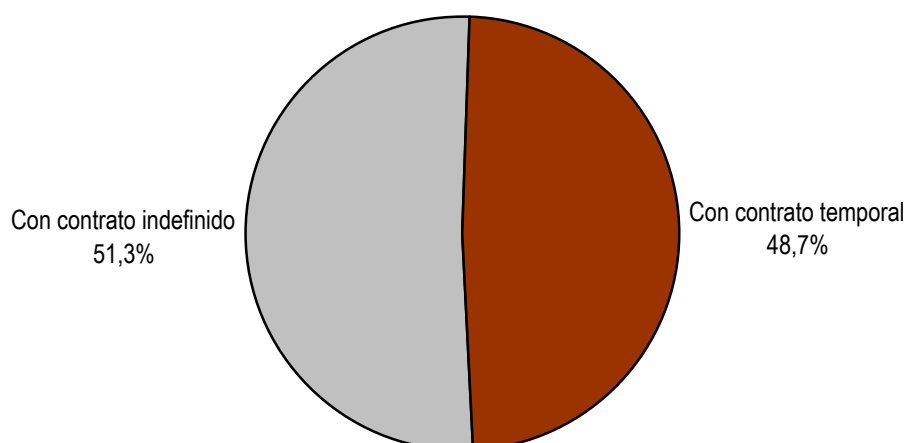
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Andalucía (3/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.510.513	373.659	515.131	621.723	812.858	697.655
%/total población joven	75,5%	18,7%	25,8%	31,1%	40,7%	34,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,5%	54,3%	85,5%	87,7%	79,5%	71,4%
Variación interanual	-4,39%	-8,67%	-5,49%	-0,65%	-4,76%	-3,97%
Población ocupada	941.412	166.873	343.240	431.299	507.844	433.568
%/total población joven	47,1%	8,3%	17,2%	21,6%	25,4%	21,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	47,1%	24,3%	57,0%	60,8%	49,7%	44,4%
Variación interanual	-8,56%	-17,85%	-3,80%	-8,16%	-5,83%	-11,57%
Población asalariada	857.110	155.468	314.549	387.093	452.448	404.662
%/total población joven	42,9%	7,8%	15,7%	19,4%	22,6%	20,2%
%/total población de su misma edad	42,9%	22,6%	52,2%	54,6%	44,3%	41,4%
Variación interanual	-6,62%	-16,43%	-2,47%	-5,42%	-2,81%	-10,53%
Con contrato indefinido	439.565	45.312	150.283	243.970	230.228	209.337
%/total población joven	22,0%	2,3%	7,5%	12,2%	11,5%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	51,3%	29,1%	47,8%	63,0%	50,9%	51,7%
%/total población de su misma edad	22,0%	6,6%	24,9%	34,4%	22,5%	21,4%
Variación interanual	-10,57%	-27,09%	-17,14%	-1,63%	-8,96%	-12,28%
Con contrato temporal	417.545	110.156	164.266	143.123	222.220	195.325
%/total población joven	20,9%	5,5%	8,2%	7,2%	11,1%	9,8%
%/total asalariados/as misma edad	48,7%	70,9%	52,2%	37,0%	49,1%	48,3%
%/total población de su misma edad	20,9%	16,0%	27,3%	20,2%	21,7%	20,0%
Variación interanual	-2,06%	-11,09%	16,39%	-11,26%	4,49%	-8,58%
Con contrato temporal de menos de un año	313.656	82.412	124.655	106.589	165.535	148.121
%/total asalariados/as misma edad	36,6%	53,0%	39,6%	27,5%	36,6%	36,6%
%/total población de su misma edad	15,7%	12,0%	20,7%	15,0%	16,2%	15,2%
Variación interanual	-7,66%	-14,38%	13,08%	-19,96%	-3,51%	-11,89%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/9)

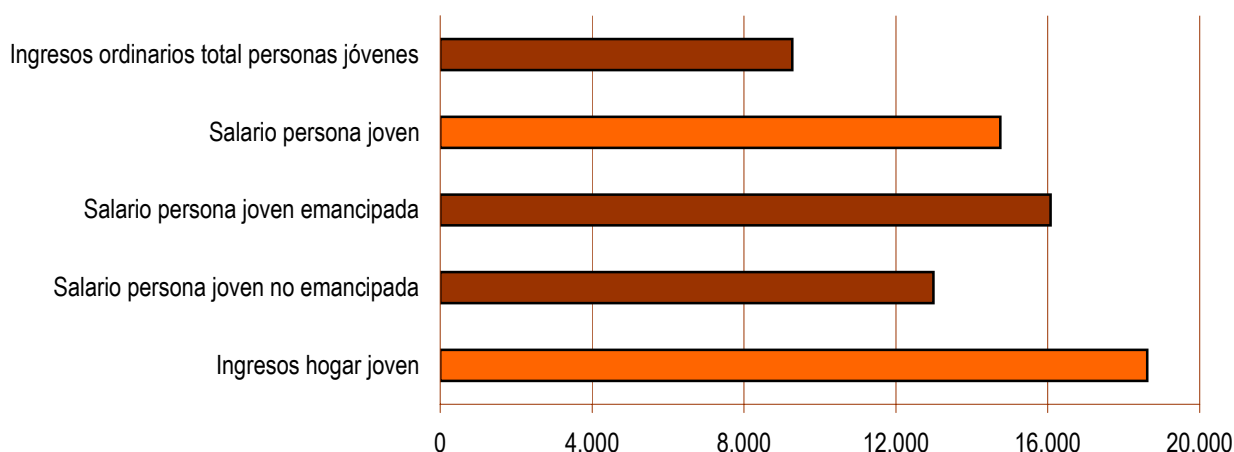
Segundo trimestre de 2011

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	569.101	206.786	171.891	190.424	305.014	264.087
Tasa de paro ⁽⁵⁾	37,7%	55,3%	33,4%	30,6%	37,5%	37,9%
Variación interanual	3,40%	0,39%	-8,69%	21,95%	-2,92%	11,81%
Población joven inactiva	488.948	313.929	87.455	87.564	209.252	279.696
%/total población de su misma edad	24,5%	45,7%	14,5%	12,3%	20,5%	28,6%
Variación interanual	3,63%	7,06%	3,16%	-6,66%	3,40%	3,81%
Población estudiante	323.955	269.230	38.848	15.877	156.771	167.184
%/total población de su misma edad	16,2%	39,2%	6,4%	2,2%	15,3%	17,1%
Variación interanual	5,49%	7,13%	-8,88%	20,68%	-0,63%	11,94%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	482.288					
%/total población de su misma edad	24,1%					
Población joven sin salario	1.058.049	520.715	259.346	277.988	514.266	543.783
%/total población de su misma edad	52,9%	75,7%	43,0%	39,2%	50,3%	55,6%
Variación interanual	3,51%	4,30%	-5,01%	11,22%	-0,45%	7,55%
Hogares sin personas ocupadas	94.746	11.922	25.331	57.493	53.295	41.452
%/total hogares de su misma edad	20,5%	39,2%	18,2%	19,7%	19,1%	22,7%
%/total hogares sin personas ocupadas	8,9%	1,1%	2,4%	5,4%	5,0%	3,9%
Variación interanual	20,49%	34,39%	-23,38%	56,63%	18,04%	23,79%
Ingresos ordinarios persona joven	9.269,47	4.185,48	10.273,72	12.725,93	10.492,20	7.970,21
Salario persona joven	14.753,23	10.943,73	14.383,29	16.457,87	15.690,67	13.366,89
Variación interanual	-0,60%					
Persona joven emancipada	16.074,37	10.674,44	13.811,68	16.396,84	16.992,15	13.257,78
Persona joven no emancipada	12.991,51	10.487,58	12.592,06	13.281,73	12.886,30	10.428,15
Ingresos hogar joven	18.617,43	14.709,91	17.427,56	19.478,01	18.074,95	19.398,91
Variación interanual	-5,38%					

2.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

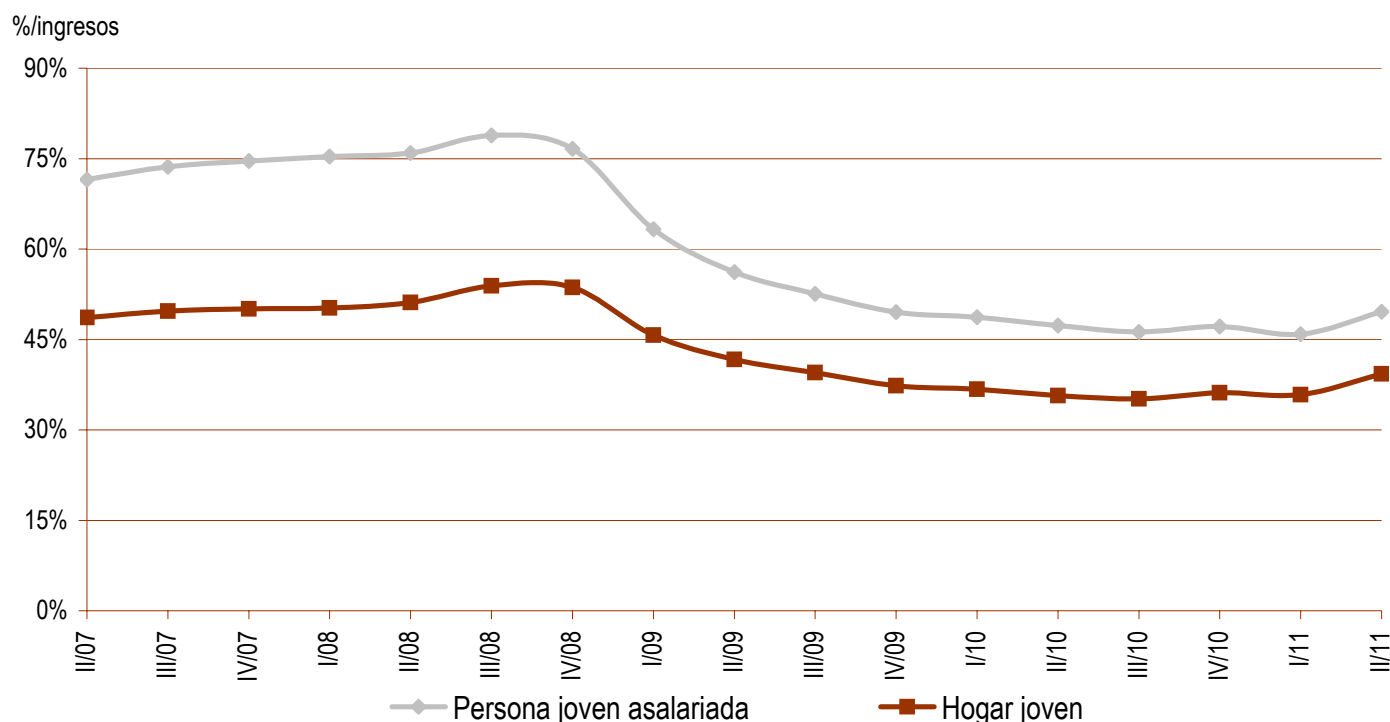
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (5/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	151.420,00					
Variación interanual	-4,77%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.180,00					
Variación interanual	-5,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.630,00					
Variación interanual	-4,76%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.380,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	115.594,96	91.333,31	108.207,08	120.938,24	112.226,74	120.447,13
Variación interanual	-13,54%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	91.602,26	67.949,22	89.305,31	102.186,32	97.422,79	82.994,54
Variación interanual	-9,17%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	39,3%	49,7%	42,0%	37,6%	40,5%	37,7%
Variación interanual	10,14%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,6%	66,9%	50,9%	44,5%	46,6%	54,7%
Variación interanual	4,84%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	78,9%	174,8%	71,2%	57,5%	69,7%	91,8%
Variación interanual	1,02%					
Importe entrada inicial para la compra	45.426,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,1	2,6	2,3	2,5	2,3
Variación interanual	0,65%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,2	3,2	2,8	2,9	3,4
Variación interanual	-4,20%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

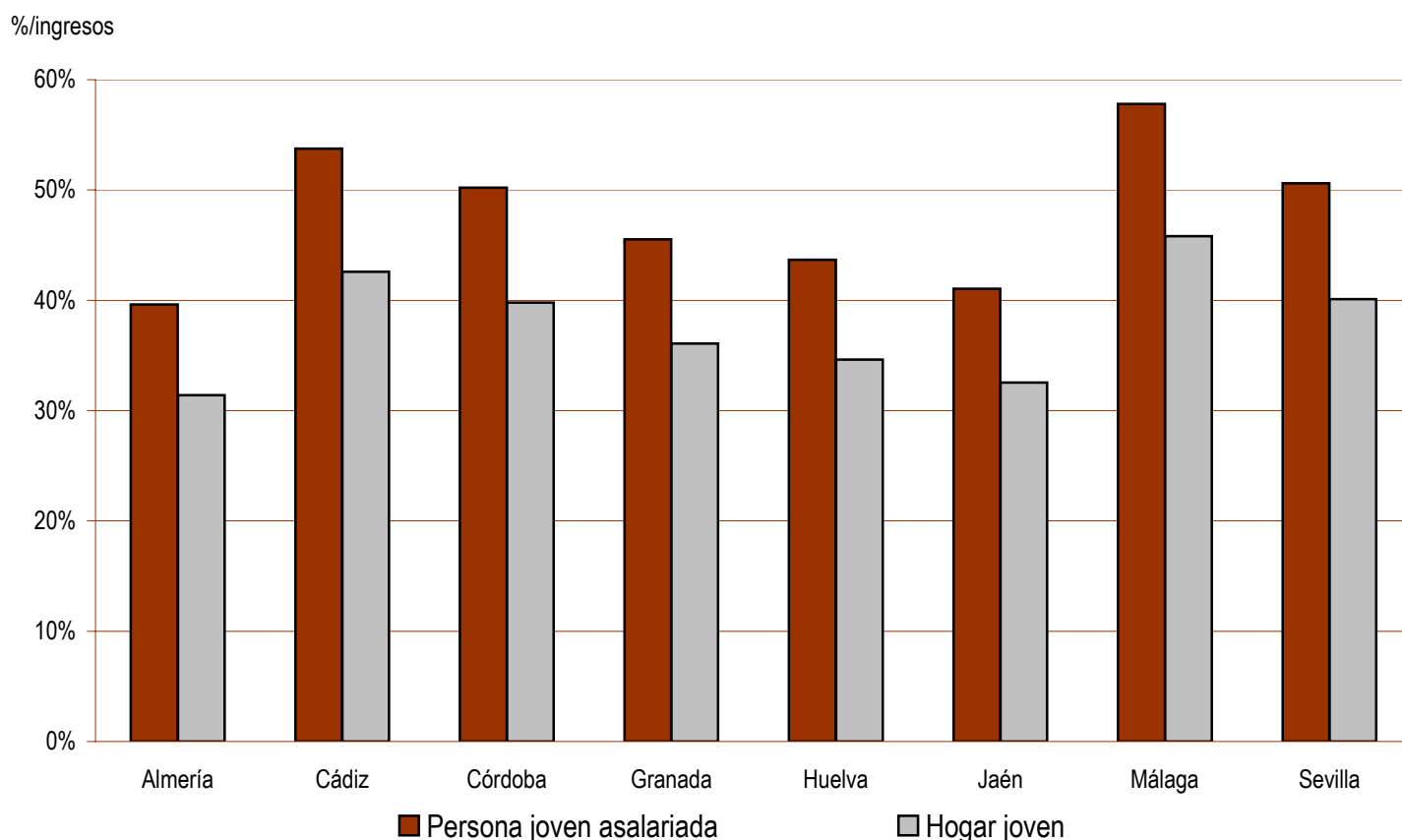
Andalucía (6/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	142.520,00	168.400,00	135.010,00	129.090,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,59%	-3,64%	-1,69%	-4,23%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,4%	42,6%	39,8%	36,1%
Variación interanual	11,51%	11,44%	13,70%	10,77%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	39,6%	53,8%	50,2%	45,5%
Variación interanual	6,15%	6,08%	8,23%	5,44%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	142.380,00	103.520,00	182.470,00	158.320,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-8,22%	-3,37%	-4,77%	-4,44%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,6%	32,5%	45,8%	40,1%
Variación interanual	6,15%	11,76%	10,14%	10,52%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,7%	41,1%	57,8%	50,6%
Variación interanual	1,04%	6,38%	4,84%	5,20%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	465,44	367,75	435,69	486,95	451,87	484,97
Variación interanual	-5,38%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	368,83	273,59	359,58	411,45	392,27	334,17
Variación interanual	-0,60%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	76,3	60,3	71,5	79,9	74,1	79,5
Variación interanual	-9,20%					
Persona joven asalariada	60,5	44,9	59,0	67,5	64,3	54,8
Variación interanual	-4,61%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/9)

Segundo trimestre de 2011

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.387,32					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.032,28					
Variación interanual	4,21%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	30,99%	65,79%	39,94%	25,20%	34,92%	25,71%
Diferencia con salario medio persona joven	65,30%	122,84%	69,55%	48,18%	55,43%	82,45%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario
Andalucía	24.387,32	2.032,28	4,21%	30,99%	65,30%
Almería	22.953,91	1.912,83	5,51%	4,66%	32,07%
Cádiz	27.122,08	2.260,17	5,44%	41,98%	79,17%
Córdoba	21.744,37	1.812,03	7,58%	32,63%	67,37%
Granada	20.790,91	1.732,58	4,80%	20,24%	51,74%
Huelva	22.931,36	1.910,95	0,43%	15,38%	45,60%
Jaén	16.672,67	1.389,39	5,74%	8,45%	36,86%
Málaga	29.388,15	2.449,01	4,21%	52,68%	92,67%
Sevilla	25.498,62	2.124,88	4,57%	33,69%	68,70%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/9)

Segundo trimestre de 2011

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.200,00 € para hacer frente a los gastos inherentes a la adquisición de la vivienda protegida, nueva y usada.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial (salvo que los planes municipales de vivienda prevean un porcentaje distinto).
- 4) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 5) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 6) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figuren en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Reservas mínimas para Viviendas Protegidas en Alquiler para Jóvenes con Opción de Compra en los terrenos con destino a vivienda protegida.
- 8) Posibilidad de establecer cupos de viviendas destinados a personas jóvenes en las diferentes promociones de vivienda protegida.
- 9) Limitación de la subvención prevista en el Plan Estatal para las personas inquilinas de entre 30 y 35 años.
- 10) Cuantía adicional, con un límite máximo de 11.000,00 €, en el importe del préstamo para la adquisición de viviendas libres con licencia de primera ocupación, en el marco del convenio de colaboración entre la Junta de Andalucía, la Confederación de Empresarios de Andalucía y las Entidades Financieras.

Más información en:

<http://ayudasviviendajoven.com>

<http://www.avandalucia.com>

<http://www.emvisesa.org>

<http://www.juntadeandalucia.es/obraspublicasyvivienda/portal-web/web/areas/vivienda>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 30 de junio de 2011*

Provincia	Hombres	Mujeres	Total	Variación semestral
Almería	1.715	2.012	3.727	18,20%
Cádiz	2.532	2.621	5.153	23,54%
Córdoba	1.597	1.659	3.256	8,93%
Granada	2.400	2.740	5.140	20,15%
Huelva	910	1.171	2.081	13,04%
Jaén	1.401	1.383	2.784	10,13%
Málaga	2.788	3.406	6.194	18,27%
Sevilla	4.447	4.911	9.358	14,18%
Total Comunidad	17.790	19.903	37.693	16,36%

* Información facilitada por el Ministerio de Fomento.